

Utvalg: **Styret for miljø og utvikling**  
Møtested: Hammerfest rådhus, kommunestyresalen  
Dato: 09.05.2011  
Tid: 09:00 – 13:05

## Møteprotokoll

Faste medlemmer som møtte:

Navn

---

Wenche Stenvoll	Nestleder	AP
Berit Hågensen	Medlem	AP
Jarle Edvardsen	Leder	AP
Hans Mathias Ellingsen	Medlem	AP
Elin Mølmann Holmgren	Medlem (perm. fra kl 10:00)	AP
Anne-Mette Bæivi	Medlem	FELLES
Thomas Frønning Øien	Medlem	H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn

---

Lars Mathisen	MEDL	FRP
Stina Halvorsen	MEDL	H

Varamedlemmer som møtte:

Navn

---

Grete Anita Elverum	Lars Mathisen	FRP
John Wahl	Ankom 09:25	AP
Nann Kristin Kvivesen	Stina Halvorsen	H

11 representanter (av 11) til stede.

Fra administrasjonen møtte:

Navn

---

Plan og utviklingssjef Odd Edvardsen, plansjef Maria Wirkola, byggesaksleder Bjarne Hammervoll, arealplanlegger Øyvind Sundquist, arealplanlegger Ingrid Dahl.  
Barnas representant møttes fast representant Bjørn Sigvartsen og vararepresentant Åse Kongsbakk.

Jarle Edvardsen  
Leder

Svanhild Moen  
formannskapssekretær

## Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 22/11	Behandling av mindre endring av reguleringsplan for området ved Hesteskoblokka
PS 23/11	Oppstart av regulering Rørvikvannet
PS 24/11	Forespørsel om regulering mellom Skaidiveien og Skytterveien
PS 25/11	Deling av grunneiendom gnr.15 bnr.7 i Akkarfjord på Kvaløya.
PS 26/11	21/132 21/107 Meridiangata 30 - Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser for å ta i bruk hyblene.
PS 27/11	Godkjenning av protokoll

### Muntlig orientering:

Plan- og utviklingssaker v/ Plan- og utviklingssjef Odd Edvardsen og plansjef Maria Wirkola.

Innkalling – godkjent.

### Saksliste / dagsorden:

Sakslisten har sakene 22/11 til og med 27/11 – enstemmig vedtatt.

### Følgende spørsmål ble stilt og ble besvart direkte i møte av Plan og utviklingssjef Odd Edvardsen:

v/Reidar Johansen (SV)

- Fartsforhold i Skiveien.
- Hvilket forhold har kommune riving av hus i hele kommunen.
- Trafikkmønstret som følge av gravearbeidet i sentrum

v/ Hans M. Ellingsen (AP)

- Hammerfest Sykehus
- Flyplass Grøtnes

v/John Wahl (AP):

- forstøtningsmur i Rypefjord Nedreveien
- feing av veier og støvproblematikk.

## **PS 22/11 Behandling av mindre endring av reguleringsplan for området ved Hesteskoblokka**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Styret for Miljø og Utvikling vedtar mindre endring av reguleringsplan for området ved Hesteskoblokka som fremkommer i bestemmelser datert 9.3.2011 og plankart datert 26.4.2011 med følgende justeringer:
  - Teksten ”B1” fjernes fra bestemmelsene 2.1.c) og 6.1. d)
  - Snødeponi F4 fjernes fra plankartet og F6 utvides inntil gang- og sykkelvegen
  - Alle snødeponiene farges likt og nummerering justeres
  - Det påføres tittelfelt inkludert dato for mindre endring av reguleringsplanenEndret plankart oversendes Hammerfest kommune i PDF og SOSI format innen 01.06.11.

2. Rammesøknad for bebyggelsen skal behandles i styret for Miljø og Utvikling. Det skal fokuseres spesielt på hvordan bestemmelsene §1.1. a) og c), som omhandler utforming av bebyggelsen, og §1.1. j), som omhandler uterom, er oppfylt i rammesøknaden.

## **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 09.05.2011**

### **Behandling**

Reidar Johansen fremmet på vegne av SV følgende forslag:

Tillegg punkt 1:

Utbygger pålegges å følge kommunens forskrifter om uterom.

Votering:

Som innstillingen punkt 1 – enstemmig vedtatt.

Tillegg i punkt 1 (SV) – enstemmig vedtatt.

Som innstillingen punkt 2 – enstemmig vedtatt.

### **Protokolltilførsel fra Barnas representant:**

Barnas representant krever at uteromforskriftene blir fulgt når det gjelder reguleringsplan for området ved Hesteskoblokka.

### **Vedtak**

1. Styret for Miljø og Utvikling vedtar mindre endring av reguleringsplan for området ved Hesteskoblokka som fremkommer i bestemmelser datert 9.3.2011 og plankart datert 26.4.2011 med følgende justeringer:
  - Teksten "B1" fjernes fra bestemmelsene 2.1.c) og 6.1. d)
  - Snødeponi F4 fjernes fra plankartet og F6 utvides inntil gang- og sykkelvegen
  - Alle snødeponiene farges likt og nummerering justeres
  - Det påføres tittelfelt inkludert dato for mindre endring av reguleringsplanen
  - Utbygger pålegges å følge kommunens forskrifter om uterom.Endret plankart oversendes Hammerfest kommune i PDF og SOSI format innen 01.06.11.
2. Rammesøknad for bebyggelsen skal behandles i styret for Miljø og Utvikling. Det skal fokuseres spesielt på hvordan bestemmelsene §1.1. a) og c), som omhandler utforming av bebyggelsen, og §1.1. j), som omhandler uterom, er oppfylt i rammesøknaden.

## **PS 23/11 Oppstart av regulering Rørvikvannet**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Styret for Miljø og utvikling anbefaler oppstart av detaljregulering etter plan og bygningslovens §12.1 og §12.3 av området ved Rørvikvannet. Planen skal tilrettelegge for boligformål samt adkomst og parkering.
2. Plangrensene fastsettes i tråd med vedlagte dokument til saken.

## **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 09.05.2011**

## **Behandling**

Votering. Som innstillingen - enstemmig vedtatt.

## **Vedtak**

1. Styret for Miljø og utvikling anbefaler oppstart av detaljregulering etter plan og bygningslovens §12.1 og §12.3 av området ved Rørvikvannet. Planen skal tilrettelegge for boligformål samt adkomst og parkering.
2. Plangrensene fastsettes i tråd med vedlagte dokument til saken.

## **PS 24/11 Forespørsel om regulering mellom Skaidiveien og Skytterveien**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Styret for Miljø og utvikling anbefaler ikke oppstart av detaljregulering for boligformål i området mellom Skaidiveien og Skytterveien i Baksalen. Tiltaket vil medføre problemer for snørydding, parkering og adkomst. Det vil også stenge inne husene i Skytterveien og frata dem sol og utsikt. Området bør brukes til å avhjelpe parkeringssituasjonen i nærområdet og for fremtidig utbygging av Baksalen skole.

## **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 09.05.2011**

## **Behandling**

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

## **Vedtak**

1. Styret for Miljø og utvikling anbefaler ikke oppstart av detaljregulering for boligformål i området mellom Skaidiveien og Skytterveien i Baksalen. Tiltaket vil medføre problemer for snørydding, parkering og adkomst. Det vil også stenge inne husene i Skytterveien og frata dem sol og utsikt. Området bør brukes til å avhjelpe parkeringssituasjonen i nærområdet og for fremtidig utbygging av Baksalen skole.

## **PS 25/11 Deling av grunneiendom gnr.15 bnr.7 i Akkarfjord på Kvaløya.**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven § 19.2 vedtar det faste utvalg for plansaker, at det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel avsatt til tettsted. Det gis tillatelse til fradeling av bebygd eiendom på ca. 8,1 mål tomt, fra gnr.15 bnr.7 i Hammerfest kommune.

Dette fordi berørte myndigheter ikke har noen innvendinger til fradeling av det omsøkte området, og at utvalget ser at fradelingen ikke vil gi noen negative konsekvenser for senere utbygging av byggeområdet.

Vedtaket gis ved følgende vilkår:

## **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 09.05.2011**

## **Behandling**

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

## **Vedtak**

I medhold av plan- og bygningsloven § 19.2 vedtar det faste utvalg for plansaker, at det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel avsatt til tettsted. Det gis tillatelse til fradeling av bebygd eiendom på ca. 8,1 mål tomt, fra gnr.15 bnr.7 i Hammerfest kommune.

Dette fordi berørte myndigheter ikke har noen innvendinger til fradeling av det omsøkte området, og at utvalget ser at fradelingen ikke vil gi noen negative konsekvenser for senere utbygging av byggeområdet.

Vedtaket gis ved følgende vilkår:

- Gjerder og bygninger holdes ved like eller fjernes helt slik at det ikke er til skade for mennesker og dyr.
- Området skal være tilgjengelig for beitedyr og allmenn fritidsferdsel.
- Dersom det ved en senere anledning foretas inngrep i marka, eller avkjørsel endres må det på forhånd innhentes godkjenning fra berørte myndigheter.

## **PS 26/11 21/132 21/107 Meridiangata 30 - Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser for å ta i bruk hyblene.**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av Plan- og bygningslovens § 19-3 vedtar styret for Miljø og Utvikling at det gis midlertidig dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsene, slik at hybelbyggene i Meridiangata 30 kan tas i bruk fram til 20. juni 2011, dette selv om utomhusarealene og nødvendig infrastruktur i henhold til utbyggingsavtalen ikke er ferdig opparbeidet.

Dette begrunnes med at bygget er ferdig opparbeidet og at utomhusarealene og den nødvendige infrastruktur blir opparbeidet før turistsesongen starter og at denne opparbeidelsen ikke blir til vesentlig sjenanse for elevene i denne korte perioden, dermed blir intensjonene i lovens formålsbestemmelser ikke vesentlig tilsidesatt.

For øvrig kan da også driftspersonalet i denne perioden skaffe seg erfaring fra driften av byggene med beboere, før neste skoleår starter.

Dersom arbeidene med utomhusarealene og nødvendig infrastruktur ikke blir opparbeidet innenfor fristen så skal kommunen, i henhold til plan og bygningslovens § 21-10, gi pålegg om ferdigstilling som kan gjennomføres ved sanksjoner i henhold til plan og bygningslovens § 32.

## **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 09.05.2011**

## **Behandling**

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

## **Vedtak**

I medhold av Plan- og bygningslovens § 19-3 vedtar styret for Miljø og Utvikling at det gis midlertidig dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsene, slik at hybelbyggene i Meridiangata 30 kan tas i bruk fram til 20. juni 2011, dette selv om utomhusarealene og nødvendig infrastruktur i henhold til utbyggingsavtalen ikke er ferdig opparbeidet.

Dette begrunnes med at bygget er ferdig opparbeidet og at utomhusarealene og den nødvendige infrastruktur blir opparbeidet før turistsesongen starter og at denne opparbeidelsen ikke blir til vesentlig sjenanse for elevene i denne korte perioden, dermed blir intensjonene i lovens formålsbestemmelser ikke vesentlig tilsidesatt.

For øvrig kan da også driftspersonalet i denne perioden skaffe seg erfaring fra driften av byggene med beboere, før neste skoleår starter.

Dersom arbeidene med utomhusarealene og nødvendig infrastruktur ikke blir opparbeidet innenfor fristen så skal kommunen, i henhold til plan og bygningslovens § 21-10, gi pålegg om ferdigstillelse som kan gjennomføres ved sanksjoner i henhold til plan og bygningslovens § 32.

## **PS 27/11 Godkjenning av protokoll**

### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 09.05.2011**

## **Behandling**

Votering: Som innstillingen - enstemmig vedtatt.

## **Vedtak**

Protokoll fra møte den 15.02.2011 – godkjent.