

Rekvisisjon av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven

Oppretting av grunneiendom, festegrunn, anleggseiendom og arealoverføring er søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven, ref. §93 h (§ 20-1 pkt m.) Ofte søkes det om byggetillatelse samtidig med oppretting av grunneiendom. Opplysningene som kreves om omgivelsene for behandling av ren byggesak og oppretting av matrikkelenhet er tilnærmet de samme.

Ved søknad om oppretting av matrikkelenhet skal derfor byggesøknadsblanketten med relevante vedlegg alltid brukes. Rekvisisjonen blir et vedlegg til søknadsblanketten. Rekvisisjonen skal klargjøre tre mulige saksforløp på gjennomføring av oppmålingsforretningen.

- A) Iverksetting av oppmålingsforretningen fra det tidspunkt tillatelse etter pbl gis.
- B) Utsettelse av oppmålingsforretning etter pbl i inntil tre år med ansvar for søker til å rekvirere oppmålingsforretning innen tidsfristen.
- C) Søknad om matrikulering med utsettelse av oppmålingsforretning etter godkjenning av kommunen som lokal matrikkelmyndighet etter matrikkelforskriften §25 med ansvar for kommunen til å gjennomføre oppmålingsforretningen innen tidsfristen.

Hensikten med den valgte løsningen er bl.a. å redusere antall skjemaer.

Byggesøknadsblankett

Vedlegg til byggesøknadsblankett ved oppretting av matrikkelenhet

- A) Opplysninger om tiltakets ytre rammer
- B) (Dispensasjonssøknader)
- C) Gjenpart av nabovarsel ...
- D) Kart, situasjonsplan
- E) (Redegjørelse og tegninger)
- F) (Søknad om ansvarsrett)
- G) (Kontrollplan for viktige kritiske områder)
- H) (Boligspesifikasjon i Matrikkelen)
- I) Uttalelse samtykke fra andre off. myndigheter
- J) Rekvisisjon av oppmålingsforretning
- K) Andre vedlegg

Vedlegg til byggesøknadsblankett

-Vedl.: A) Opplysningsblanketten
(Obligatorisk vedlegg til byggesøknad)

Vedl.: J) Rekvisisjon av oppmålingsforretning.

Vedlegg: A legges alltid ved utfylt med relevante opplysninger

Vedlegg: B legges bare ved dersom det fremmes søknad om dispensasjon

Vedlegg: C, D, I og J legges alltid ved en bygge- eller matrikkel sak

Vedlegg: E, F, G, H legges ved dersom det er byggesak eller kombinert bygge og matrikkel sak