

**Beregning av utbyggingskostnader mellomvannet.**

Totalt antall m2 eks komm teknisk anlegg 38 572,20

	Totalt kostn.	Kost pr. m2
Totale kostnader grunnarbeid	55 000 000,00	1 425,90
Tillegg salg kommunale festetomter	1 735 749,00	45,00 (I henhold til gebyr og avgiftsregulativ 2011)
<b>Kostnader til fordeling</b>	<b>56 735 749,00</b>	<b>1 470,90</b>

Rentesats (Tilsvare ca. 5 års lang rente) 4,30 %  
 Tid fra oppstart til ferdigstilling (år) 1

Tomt nr.	Tomtestr.	Kostnader	Renter oppstart	Tillegg pr. år	Salg år 0	Salg år 1	Salg år 2	Salg år 3	Salg år 4
1	852,90	1 254 528	26 972	55 105	1 281 501	1 336 605	1 391 710	1 446 814	1 501 919
2	623,30	916 810	19 711	40 270	936 522	976 792	1 017 063	1 057 333	1 097 604
3	475,50	699 412	15 037	30 721	714 449	745 170	775 892	806 613	837 334
4	771,10	1 134 209	24 385	49 820	1 158 594	1 208 414	1 258 234	1 308 053	1 357 873
5	740,60	1 089 347	23 421	47 849	1 112 768	1 160 617	1 208 466	1 256 315	1 304 164
6	579,60	852 532	18 329	37 447	870 862	908 309	945 756	983 203	1 020 650
7	589,20	866 653	18 633	38 067	885 286	923 353	961 420	999 488	1 037 555
8	671,80	988 149	21 245	43 404	1 009 394	1 052 798	1 096 202	1 139 606	1 183 010
9	680,80	1 001 387	21 530	43 985	1 022 917	1 066 902	1 110 888	1 154 873	1 198 858
10	756,90	1 113 322	23 936	48 902	1 137 259	1 186 161	1 235 063	1 283 965	1 332 867
11	666,30	980 059	21 071	43 049	1 001 130	1 044 179	1 087 227	1 130 276	1 173 325
12	782,60	1 151 124	24 749	50 563	1 175 873	1 226 436	1 276 999	1 327 561	1 378 124
13	562,40	827 233	17 786	36 336	845 018	881 354	917 690	954 026	990 361
14	464,30	682 938	14 683	29 998	697 621	727 619	757 616	787 614	817 612
15	515,70	758 542	16 309	33 319	774 850	808 169	841 488	874 806	908 125
16	515,70	758 542	16 309	33 319	774 850	808 169	841 488	874 806	908 125
17	490,10	720 887	15 499	31 665	736 386	768 050	799 715	831 380	863 044
18	580,50	853 856	18 358	37 505	872 214	909 719	947 224	984 729	1 022 235
19/20/21	2 872,50	4 225 153	90 841	185 588	4 315 994	4 501 581	4 687 169	4 872 757	5 058 344
22/23	1 885,60	2 773 524	59 631	121 826	2 833 155	2 954 981	3 076 806	3 198 632	3 320 458
24	590,30	868 271	18 668	38 138	886 939	925 077	963 215	1 001 354	1 039 492
25	550,20	809 288	17 400	35 548	826 687	862 235	897 783	933 330	968 878
26	717,10	1 054 781	22 678	46 331	1 077 458	1 123 789	1 170 120	1 216 450	1 262 781
27	573,80	844 001	18 146	37 072	862 147	899 219	936 292	973 364	1 010 436
28	693,80	1 020 509	21 941	44 825	1 042 450	1 087 275	1 132 100	1 176 926	1 221 751
29	728,60	1 071 696	23 041	47 074	1 094 737	1 141 811	1 188 885	1 235 958	1 283 032
30	608,20	894 600	19 234	39 295	913 834	953 129	992 423	1 031 718	1 071 013
31	523,20	769 574	16 546	33 803	786 119	819 922	853 726	887 529	921 332
32	531,70	782 076	16 815	34 352	798 891	833 243	867 595	901 948	936 300
33	579,80	852 826	18 336	37 460	871 162	908 622	946 082	983 542	1 021 002
34	603,00	886 951	19 069	38 959	906 021	944 979	983 938	1 022 897	1 061 856
35	670,30	985 943	21 198	43 307	1 007 140	1 050 447	1 093 754	1 137 061	1 180 368
36	2 116,20	3 112 713	66 923	136 724	3 179 636	3 316 361	3 453 085	3 589 810	3 726 534
37	1 475,80	2 170 750	46 671	95 349	2 217 422	2 312 771	2 408 120	2 503 469	2 598 818
38	300,00	441 269	9 487	19 383	450 757	470 139	489 522	508 904	528 287
<b>Totalt</b>	<b>27 339,40</b>	<b>40 213 453</b>	<b>864 589</b>	<b>1 766 356</b>	<b>41 078 042</b>	<b>42 844 398</b>	<b>44 610 753</b>	<b>46 377 109</b>	<b>48 143 465</b>

**Offentlige formål**

Barnehage	5 332,80	7 844 002	168 646	344 544	8 012 648
Off. bolig	3 400,00	5 001 051	107 523	219 669	5 108 574
Off. bolig	2 500,00	3 677 244	79 061	161 521	3 756 304
<b>Totalt offentlige formål</b>		<b>16 522 296</b>	<b>355 229</b>	<b>725 734</b>	<b>16 877 526</b>

**Totalt** 56 735 749 1 219 819 2 492 089 57 955 568

Tomter til offentlige formål finansieres av Hammerfest eiendom KF.  
 Offentlige boliger forutsettes utleid til selvkost slik at disse ikke belaster kommunens budsjetter.

**I tillegg til ovennevnte kostnader pr. tomt kommer.**

Tinglysning p.t.	kr.1.548,00
Oppmåling tomt < 500 m2	I henhold til gebyr og avgiftsregulativ
Tilknytningsgebyr	I henhold til gebyr og avgiftsregulativ
Saksbehandling byggesøknad	I henhold til gebyr og avgiftsregulativ