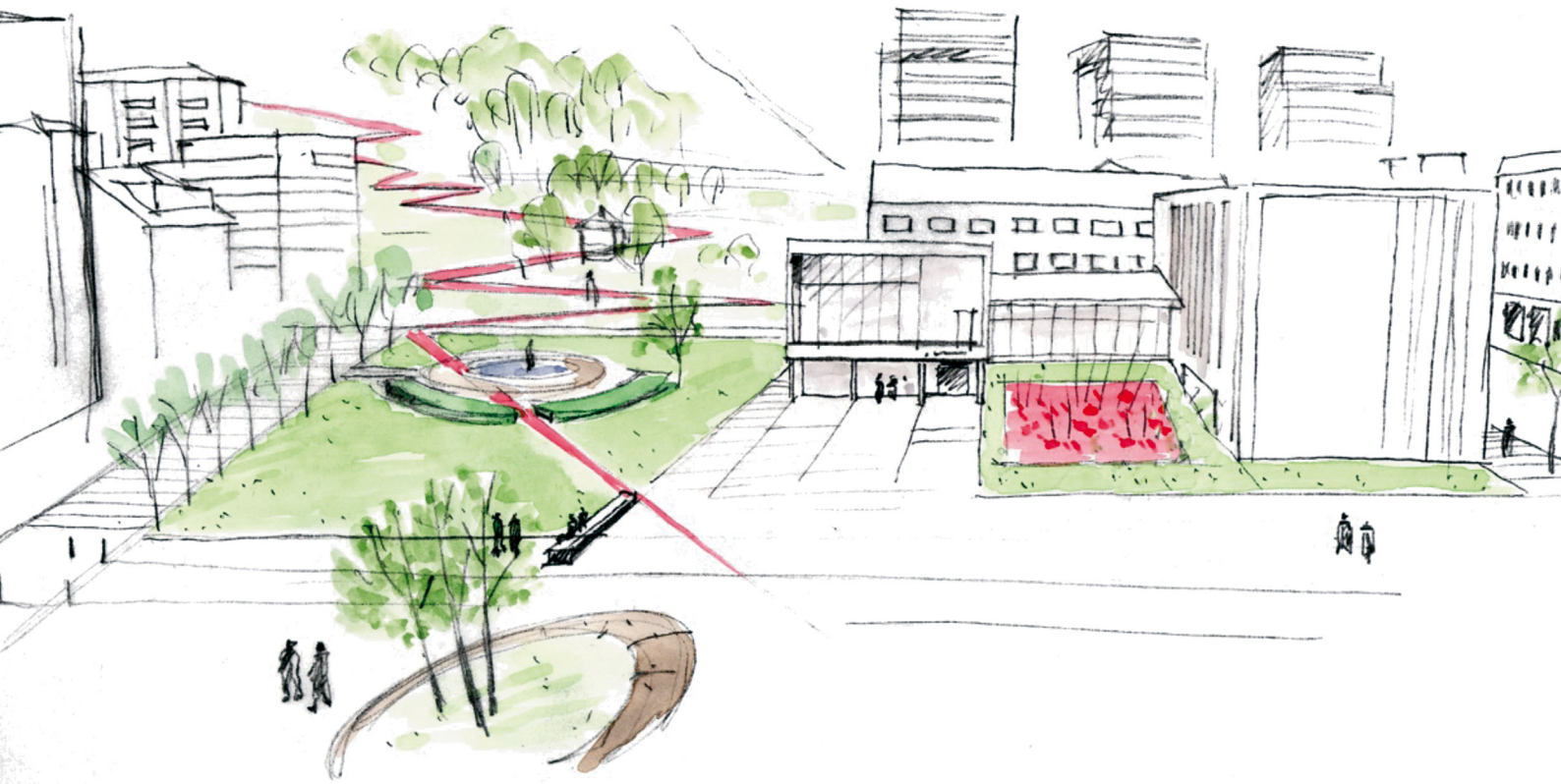
HAMMERFEST KOMMUNE

Gatebruksplan 2011

RÅDHUSPLASSEN OG SJØGATA



FORORD

Hammerfest er i utvikling. Folketallet øker, og man har de siste årene gjort en del grep for å imøtekomme kravene som følger av en slik positiv vekst. Blant annet er flere offentlige bygg og gater rustet opp, det er bygd et stort nytt kultursenter, og planene om en ny kaipromenade er klare til å realiseres. Som en forlengelse av Finduspromenaden står nå Rådhusplassen og Sjøgata for tur.

Rådhusplassen er byens hjerte, og skal binde både byen og folket sammen. Her må det være rom for møter mellom mennesker, men det må også være et sted hvor hele byen kan treffes og feire alt fra 17.mai til Mørketidsfestival. Parkområdene ved Rådhuset er en viktig lunge i byen. Dette området må tas vare på, og forbedres, slik at byens befolkning skal få gode uterom til lek og restitusjon både sommer og vinter. Sjøgata har fra gammelt av vært en viktig handlegate i byen. Også i dag er det her mange av byens butikker befinner seg. Som forbindelse fra Hurtigrutekaia til Rådhusplassen bør denne gata få en utforming som er en hovedgate verdig.

Med gatebruksplanen for Rådhusplassen og Sjøgata skal sentrum i Hammerfest styrkes og bli et sted hvor byens befolkning møtes både til hverdags og til fest!

Hammerfest
. . juni 2011

INNHOLD

Bakgrunn og planprosess	3
Hovedkonsept	4
Tematiske vurderinger	6
Delomrade Rådhusplassen	8
Delomrade Kaia	14
Delomrade Sjøgata	16
Delomrade Parken	18
Lys	22
Møblering og materialbruk	26
Kostnader og gjennomføring	28

BAKGRUNN OG PLANPROSESS

Hammerfest sentrum har det siste tiåret stått i forandringens tegn etter nedleggelsen av Findusanlegget i 1998. Arktisk kultursenter ble åpnet i 2009. Rådhuset totalrehabiliteres 2010-2011, samtidig bygges Strandgata om gjennom hele sentrum. Thonhotel Hammerfest totalrenoveres og tilbygges samtidig med rådhusrehabiliteringen.

I 2009 vedtok kommunestyret Gatebruksplan for Findspromenaden etter en omfattende planprosess. Arbeidsformen har vist seg formålstjenelig, og Hammerfest kommune har besluttet å videreføre dette i en gatebruksplan for Rådhusplassen og Sjøgata, bygget over samme lest.

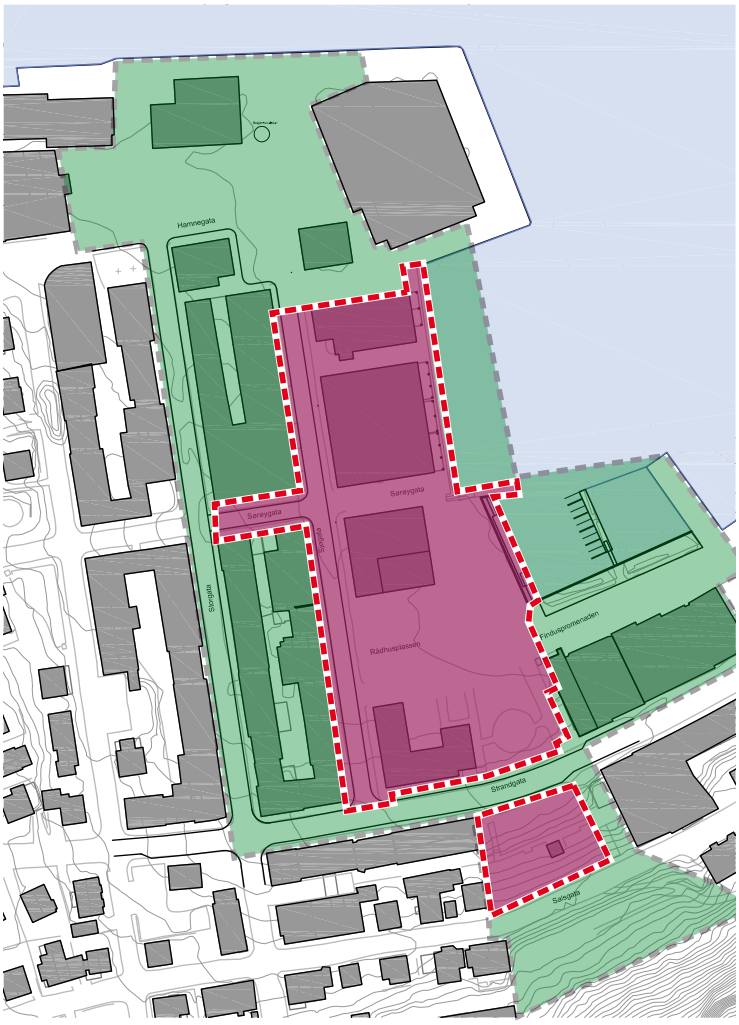
En gatebruksplan er ikke en formell plan etter plan- og bygningsloven, men kommunen har valgt å følge samme behandlingsprosess som for reguleringsplaner, med politisk vedtak som konklusjon på planprosessen.

De store ombyggingsarbeidene av viktige bygg rundt Rådhusplassen og de omfattende gateopprustingsarbeidene i Hammerfest sentrum har gjort det nødvendig å utvikle rammeplaner for hvordan disse byrommene skal opparbeides. Sammen med den vedtatte gatebruksplanen for Findspromenaden etableres det en samlet strategi for utvikling av Hammerfests sentrale byrom rundt havna.

Gatebruksplanen for Rådhusplassen og Sjøgata skal definere en overordnet strategi for hvordan dette området kan utvikles trinnvis, på samme måte som gatebruksplanen for Findspromenaden. I gatebruksplanen avveies hensynet til ulike trafikkfunksjoner og det gis overordnete retningslinjer for opparbeidingsstandard og materialbruk.

Planen er utarbeidet i nært samarbeid mellom offentlige myndigheter i Hammerfest og private interesser i planområdet, med flere arbeidsmøter med ulike deltakere. IN`BY as i samarbeid med LandskapDESIGN as og billedkunstneren Irene Rasmussen har vært rådgiver for Hammerfest kommune i utarbeiding av gatebruksplanen.

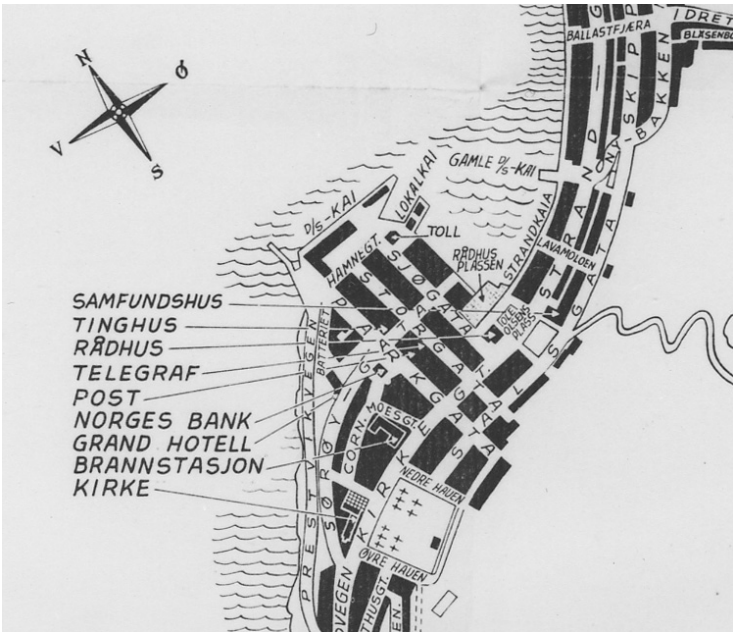
Planområdet for gatebruksplanen er området fra Ole Olsens park til Hurtigrutekaia, mellom Sjøgata og kaia. For å sikre planens forankring i byplanen er det i tillegg gjort vurderinger av tilliggende områder, som vist på kartskissen.



Planforslaget lå ute til offentlig ettersyn 1. - 31.mars 2011, og er rettet opp etter kommentarene i høringsrunden. Planen er vedtatt i Hammerfest kommunestyre . . juni 2011.

Oslo/Bergen mai 2011

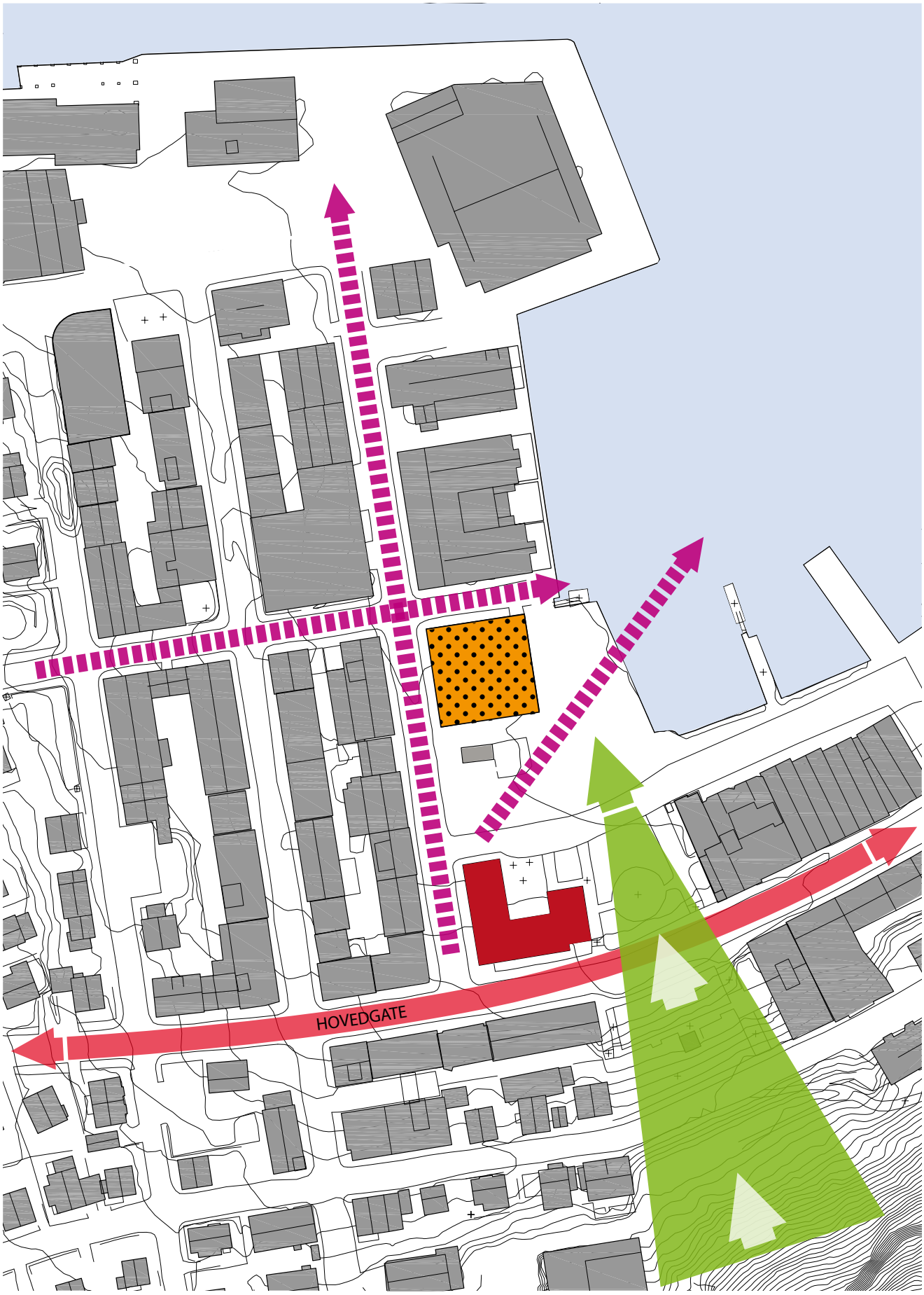
HOVEDKONSEPT

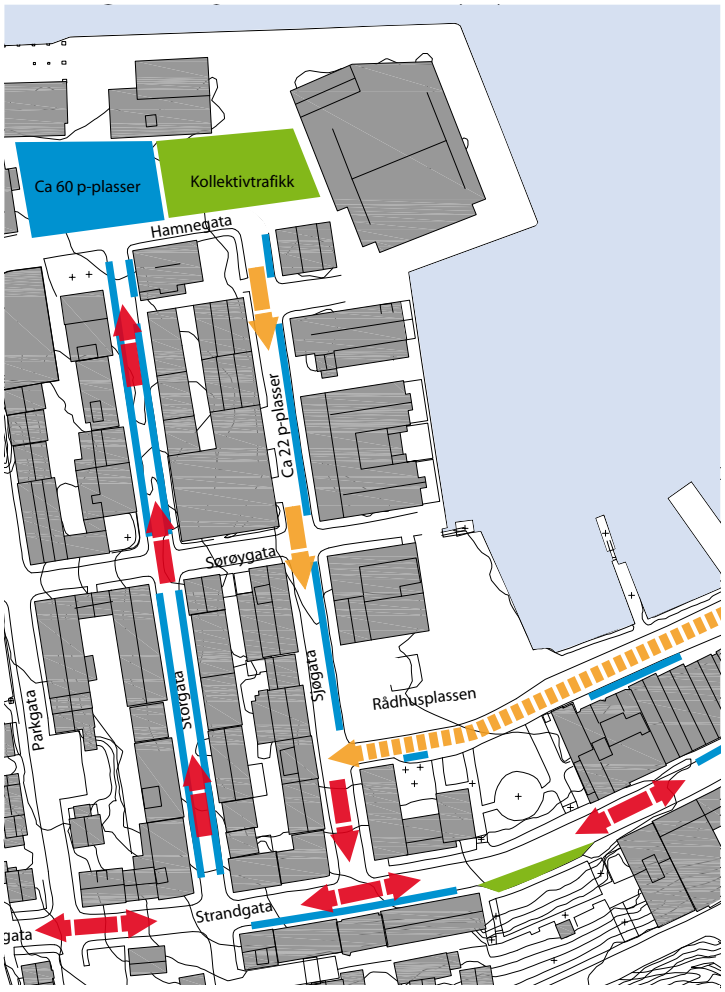


Rådhusplassen er Hammerfests viktigste byrom og danner sammen med den kraftfulle Rådhusbygningen et av landets viktigste monumentalanlegg fra gjenreisingstida. Det kontinuerlige parkbeltet fra sjøen til Salen er beholdt fra den eldste byplanen, og integrerer Rådhuset i landskapssituasjonen på karakteristisk vis. Byens kvartalsbebyggelse med Strandgata, Sjøgata og Sørøygata omkranser det storslagne byrommet på en ledig måte.

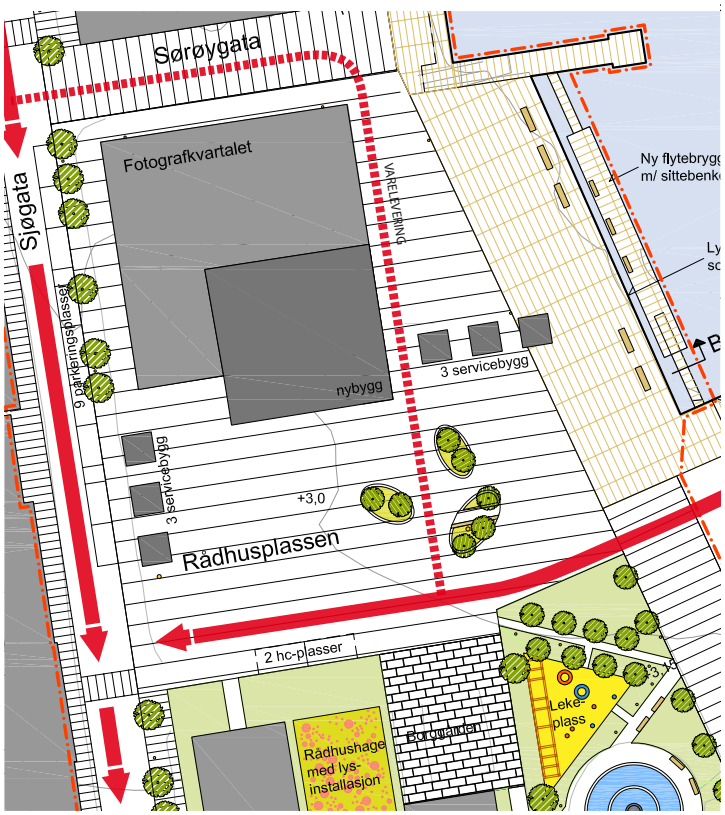
Hovedutfordringen i den videre utvikling av Rådhusplassen med omgivelser ligger på to plan:

- å ta vare på de viktige, historiske elementene i byplanen
- å videreutvikle kvartalet mellom Rådhusplassen og Sørøygata til en helhetlig, bygningsmessig nordvegg i byrommet


HOVEDGATE



KJØRERETNING BEGRENSET KJØRING KOLLEKTIVTRAFIKK PARKERING



TRAFIKK

Kjøremønsteret i planområdet må tilpasses trafikkbetjening av tilgrensende områder. I gatebruksplanen for Findispromenaden er det forutsatt at store transporter til AKS og busskjøring til Thonhotellet baseres på enveiskjøring fra øst langs kaia og over Rådhusplassen. Dette innebærer at hele Sjøgata enveisreguleres.

I planen foreslås det tidsdifferensiert kjøremønster i Sjøgata. Da kan hele gata reserveres for fotgjengere ved arrangementer, eventuelt også anvendes som sommergågate eller stenges for biler hver weekend gjennom hele året. Dersom det viser seg ønskelig, kan en slik tidsdifferensiert gågate lett omgjøres til permanent, helårs gågate. Med delvis biltilgjengelighet til Sjøgata legges parkering og varelevering langs fortau på gatas østside.

Trafikkløsningen innbærer at Storgata enveisreguleres mot nord, med tosidig parkering langs fortauene.

Varelevering til bebyggelsen innenfor planområdet forutsettes å kunne foregå fra fotgjengerområder med tidsbegrensninger på varetransporten.

Det kan etter behov innpasses avlastingsholdeplass for drosjer på Rådhusplassen for bruk i weekend og ved arrangementer.

Det forutsettes opparbeidet sykkelparkering med faste stativ i tilknytning til alle viktige innganger i hele planområdet.

OPPRYDDING I BYGNINGSELEMENTER

I planområdet forutsettes en gjennomgripende opprydding i dagens flora av boder og andre bygningsmessige eller dekorative elementer. Det foreslås en ny standard utebod til erstatning for gatekjøkken og handelsboder. Ishavsskuta fjernes. Isbjørnportalen flyttes til Isbjørnklubben. Lekeplassen flyttes inn i parken.

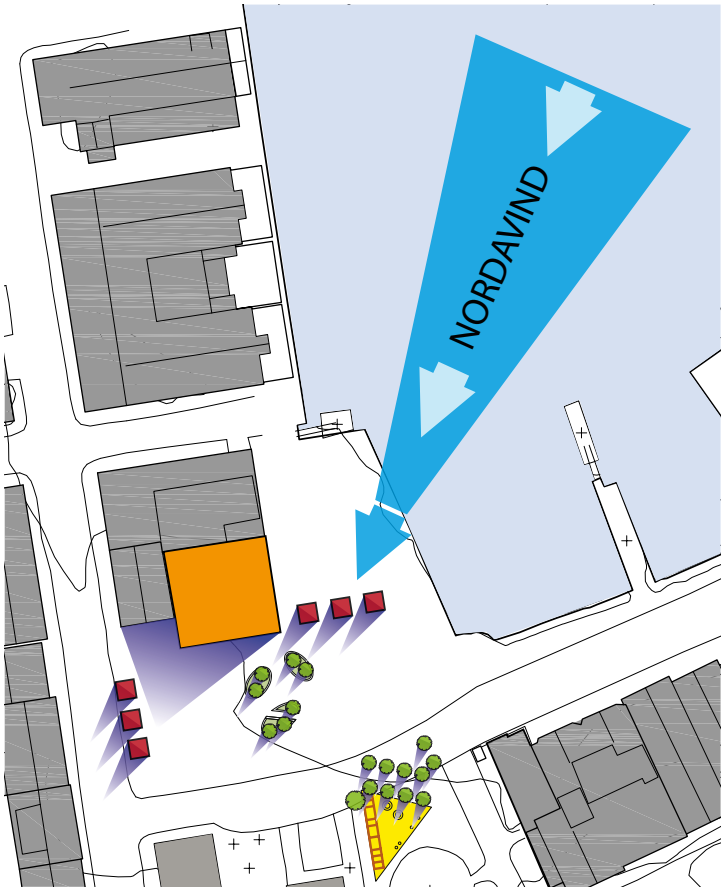
KLIMA

Hammerfest har et barskt, subarktisk klima. Rådhusplassen skal være byens storstue gjennom hele året, utformingen må ta hensyn til de klimatiske utfordringene. Om sommeren er hovedutfordringen kald, nordlig vind, om vinteren er hovedutfordningen snødrift og kald sønnavind. Rådhusplassen er et stort byrom, som skal kunne romme byens største arrangementer. Det er begrensede muligheter til en effektiv skjerming av hele dette åpne byrommet mot hovedvindretningene. Skjermingstiltak må konsentreres om å dempe vind fra nord og etablere sørvendte kroker med godt lokalklima.

Plassen foreslås møblert med boder og øyer med trevegetasjon som samlet gir de sentrale delene av plassen bedre le mot nordavinden.

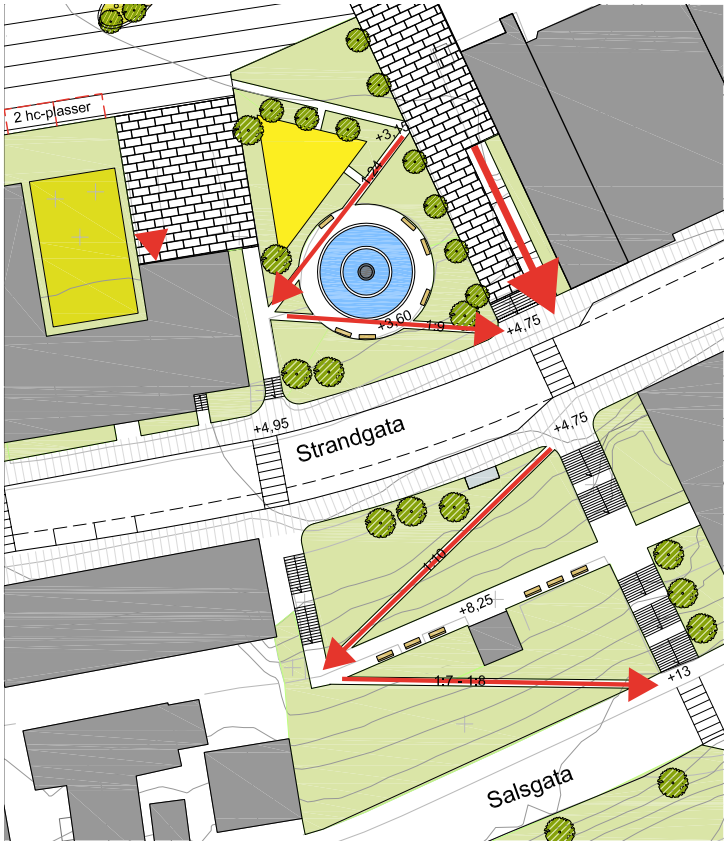
Lekeplassen legges inn i parken øst for Rådhuset med en frodig trevegetasjonsskjerm mot nord.

Ved utbyggingen av kvartalet på nordsida av Rådhusplassen som skissert i gatebruksplanen, kan de dannes en lun, sørvendt krok på hjørnet mot Sjøgata.

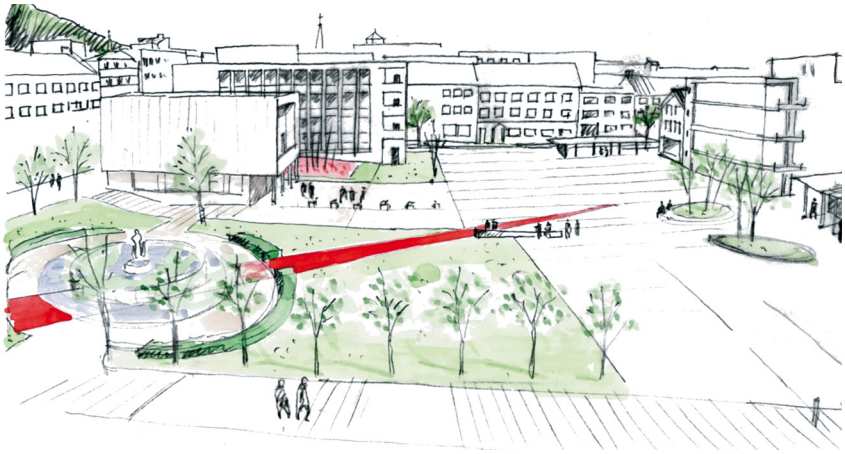


UNIVERSELL UTFORMING

Rådhusplassen og Sjøgata er tilnærmet flatt, og fullt tilgjengelig for bevegelseshemmede. I parkaksen opp til Salen stiger terrenget bratt. Det er ikke praktisk mulig å legge ramper med fall 1:20 opp mot Salen. I planen vises likevel ramper med noe brattere stigning, som vil gi tilgjengelighet for flere brukere enn rene trappeløsninger. Det er vist rullestolrampe til flytebrygge i småbåthavn med bedre stigningsforhold enn dagens løsning. Det anordnes HC parkering på Rådhusplassen ved inngang til informasjonstorg i Rådhuset. Det foreslåtte mønsteret i Rådhusplassens belegg og de lave fortauskantene i Sjøgata kan lett utformes som ledelinjer, eventuelt med oppmerksomhetsfelt ved fotgjengerkrysning av kjørebane. Ledelinjer forutsettes på denne måten å integreres i det generelle materialmønsteret i bygulvet, slik at særlige ledelinjeelementer kan unngås. I tilknytning til skråramperne gjennom parkområdet fra Strandgata opp til Salen kan det utvikles en sansesti med spesielle løsninger for synshemmede og vegetasjon med tydelige taktile og duftende kvaliteter.



DELOMRADE Rådhusplassen

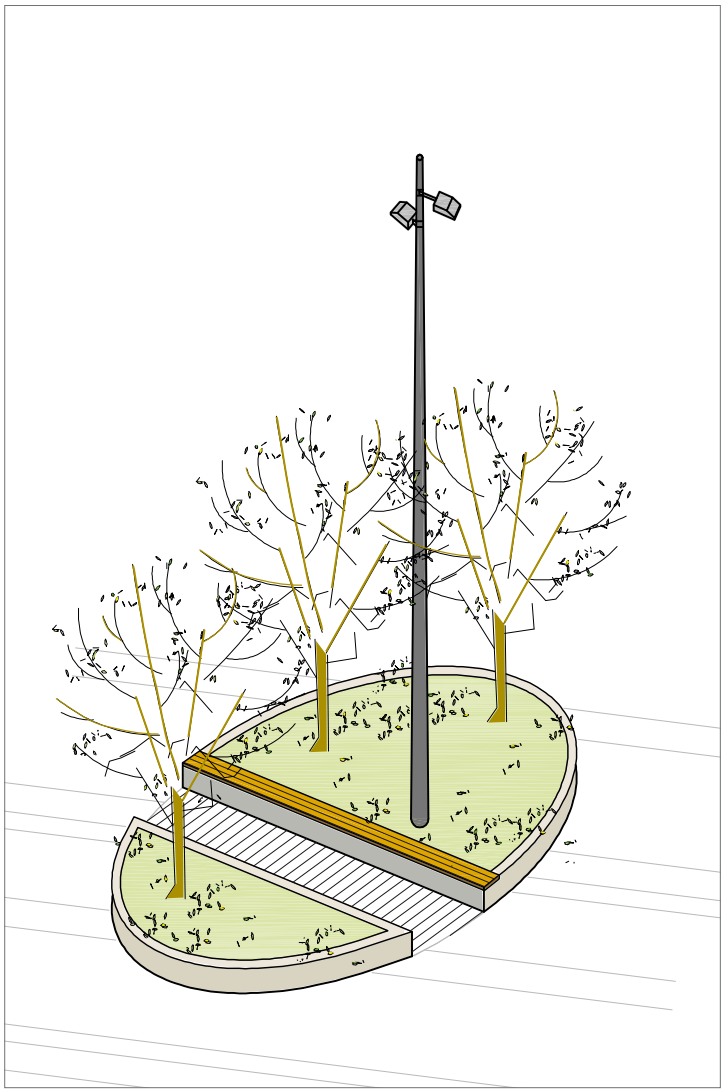


Rådhusplassen foreslås opparbeidet med et sammenhengende plassgulv fram til Sjøgata og Sørøygata, mens kaiområdet får en annen karakter og nærområdene rundt Rådhuset utformes som en Borggård og en Rådhushage.

Plassen tiltrettelegges for variert bruk gjennom året og må ha et robust plassgulv. For å bryte ned målestokken i det store byrommet foreslås boder og øyer med trevegetasjon innenfor et overordnet møbleringsprinsipp. Planen viser boder med modulmål 3,6 x 3,6m plassert ved kaia og langs Sjøgata. Samme bodprinsipp kan også anvendes i enden av Findispromenaden. Bodene kan inneholde tekniske rom for arrangementer, avfallsbod, toaletter og evt salgsboder.

Over torget skal det være kjørbart for tunge kjøretøy fra Findispromenaden og nyttetrafikk til hotellet. Kjøremønsteret markeres ikke i dekket, trafikkregulering ivaretas med skilting og evt pullerter for å markere inn- og utkjøring til torgflaten.

Nissensentret
Sørøygata
Fotografkvartalet
Sjøgata
A
A
9 parkeringsplasser
3 servicebygg
nybygg
Ny flytebrygge
m/ sittebenker
Lysinsta
sol/mån
B
3 servicebygg
B
+3,0
Rådhusplassen
Find
2 hc-plasser
Leke-
plass
+3,15
1:24
Rådhushage
med lys-
installasjon
Borggården
+3,60
1:9
Rådhuset
+4,95
Strandgata
bussholdepl
3 parkeringsplasser
4 parkeringsplasser
1:10
C
+8,25



Møbleringsøy med vegetasjon og lys

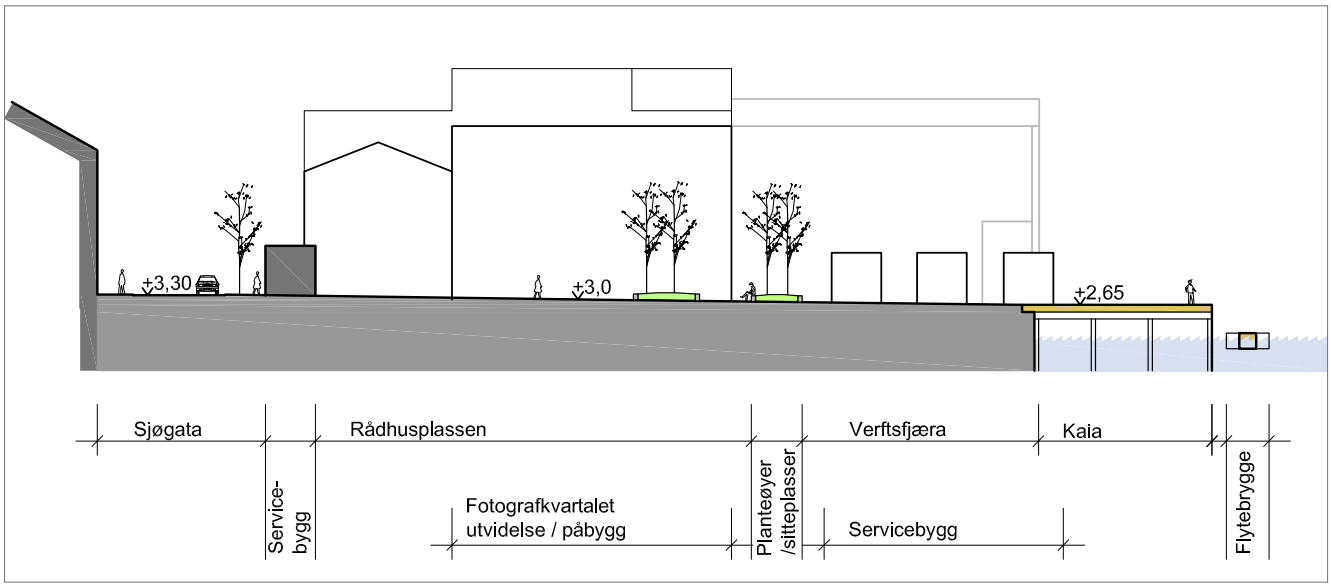
Det er vist øyer med trevegetasjon og sommerblomster plassert slik at trevegetasjonen demper kald vind fra nord i sommerhalvåret. Øyene bygges med sittekant.

Borggården markeres med eget belegg med høyere standard enn det mer robuste plassgulvet.

Det monteres en stor, digital informasjonstavle i Borggården, i tilknytning til kommunens informasjonstorg. Denne tavla kan vise værdata og flo/fjære i tillegg til opplysninger om arrangementer og generell offentlig informasjon.

Rådhushagen legges mellom Rådhuskompleksets fløyer, og tenkes utformet som en frodig hage med effektbelysning i mørketida.

Isbjørnportalen flyttes til Isbjørnklubben på Hurtigrutekaia.



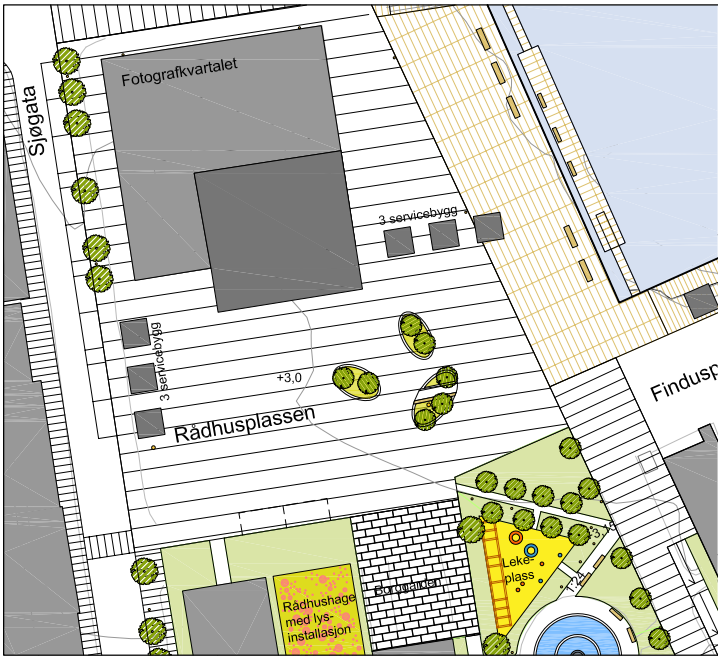
Snitt gjennom Rådhusplassen

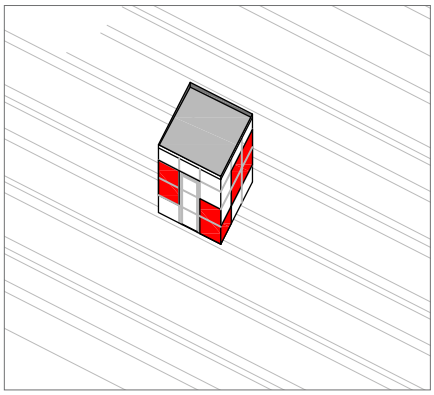
Planen viser muligheter for videreutvikling av kvartalet mellom Rådhusplassen og Sørøygata ved at midlertidig bygg erstattes av framstikkende nybygg i full kvartalshøyde. Sørveggen på Fotografkvartalet er velegnet til uteservering, som en av byene luneste vegger sommerstid.

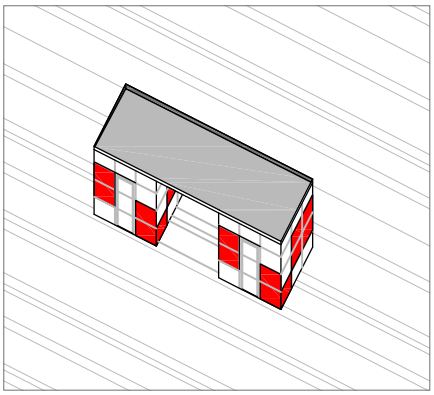
Opparbeidelse av Rådhusplassen forutsettes gjennomført uavhengig av evt realisering av et slikt nybygg.

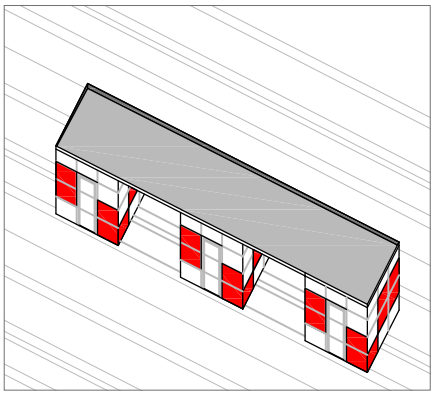
Det tenkes bygget enkle klimaskjermer ut fra fasaden på Fotografkvartalet før eventuelt nybygg realiseres.

For torghandel, gatekjøkken, toalett, avfallsrom og andre servicefunksjoner foreslås utviklet et modulbasert servicebygg med grunnmål 3,6m x 3,6m. Funksjonen i bodene tipasses etter plassering, slik at gatekjøkken og toalett legges mot Sjøgata, salgsboder ved kaia, småbåtservice ved Finduspromenaden.

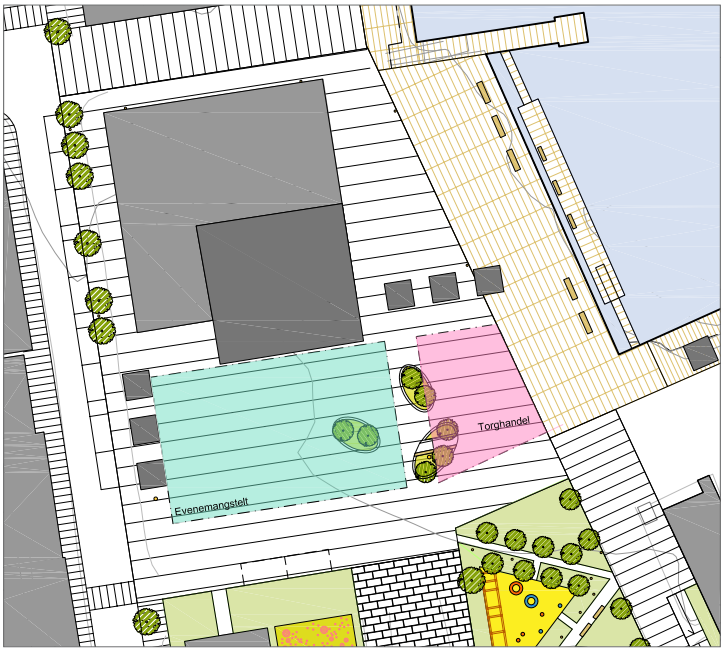








Servicebygg som modulsystem



Eksempel på islagt bytorg

AKTIVITETER / ARRANGEMENTER

Rådhusplassen skal romme et vidt spekter av arrangementer og aktiviteter, fra gatekjøkken og enkle salgsboder for torghandel til lek, vinteraktiviteter og store festivaler. Det er derfor foreslått en begrenset, fast møblering av plassen med vekt på faste servicebygg i plassens ytterkanter, kombinert med 3 større treplantede øyer sentralt i plassen for å dempe den store målestokken i forhold til hverdagsbruken.

Rådhusplassen er vist med en møblering tilpasset ulike arrangementer. Hverdagsbruken av Rådhusplassen er torghandel med stor variasjon i aktiviteten gjennom året. Det kan anlegges fire baner for volleyball, tilpasset programønsket fra dagens arrangement. Det er vist innpassing av stort arrangementstelt for Mørketidsfestivalen. Teltet må ha en innvendig høyde som gjøre det mulig å la en vegetasjonsøy stå inne i teltet under arrangementet. Mellom vegetasjonsøyene og bodene mot Sjøgata legges til rette for islegging av torget på vinteren.

Det forutsettes anlagt minst tre tekniske uttak i kummer eller skap for elektrisitet mv i tillegg til påkoplingsmuligheter på bodene for bruk til torghandlere og arrangementer. Det anlegges eget uttak for strøm til juletre midt på Rådhusplassen.

Torghandel, også med mobile selgere (fiskebil mv) lokaliseres primært til et fast område lengst øst på plassen. Ved behov kan også Rådhusplassen vest for vegetasjonsøyene anvendes til torghandel.

PLASSGULVET

Rådhusplassen er et stort byrom. I forhold til den nøkterne gjenreisingsarkitekturen som er Hammerfest sentrum særtrekk, foreslås det et nøkternt dekkemateriale for størstedelen av Rådhusplassen. Naturstein tenkes ikke anvendt på hele plassen, men som en markant stripemønstring i en presis asfaltflate. Borggården nærmest Rådhusets hovedinngang tenkes belagt med naturstein, fortrinnsvis gneis fra lokale brudd. Eventuelt kan Altaskifer også anvendes i dette området.

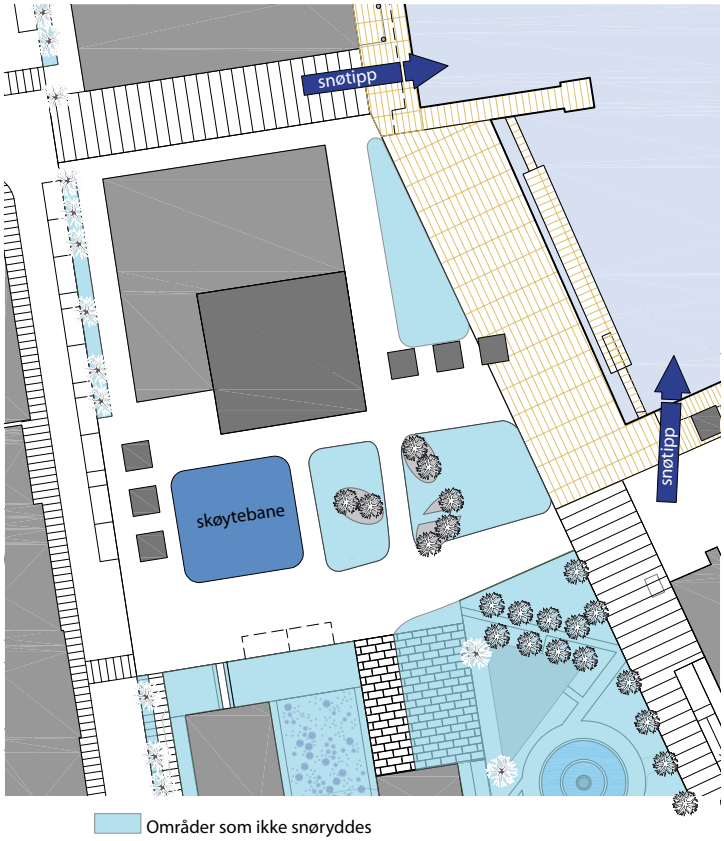
Plassgulv, eksempler fra Bergen

VINTERBRUK OG VEDLIKEHOLD

Skøytebane kan anlegges på Rådhusplassen vinterstid. Området rundt øyene med beplantning kan brukes for snøopplag, likesom deler av Borggården og grasflatene i den nordligste delen av parken. Det er forutsatt snøsmelteanlegg i fortau i Sjøgata og i Rådhusets hovedatkomst. Øvrige deler av Rådhusplassen brøytes. Ved spesielle arrangementer kan større deler av plassen brøytes.

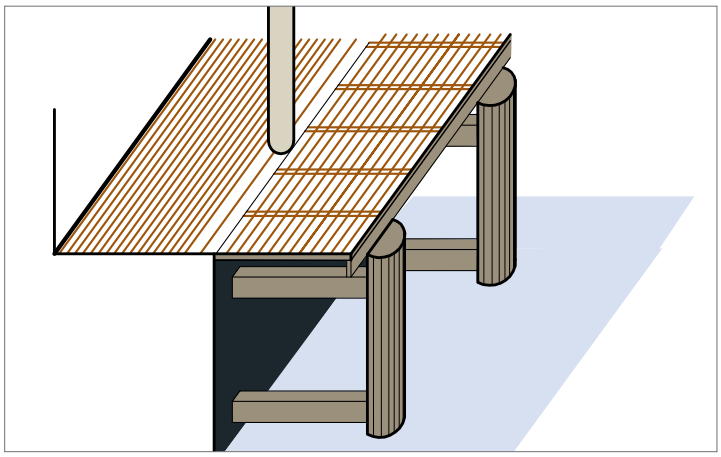
Utenom arealer som brøytes for trafikk- eller arrangementsformål tenkes torget liggende med snødekke på vinteren. Brøytesnø fra gater og torg tippes i havnebassenget fra enden av Sørøygata og fra Finduspromenaden. Kaiene må være dimensjonert for denne funksjonen.

Dersom juletreet settes opp på sin tradisjonelle plass midt på plassen, kan plassen ikke islegges før i januar.

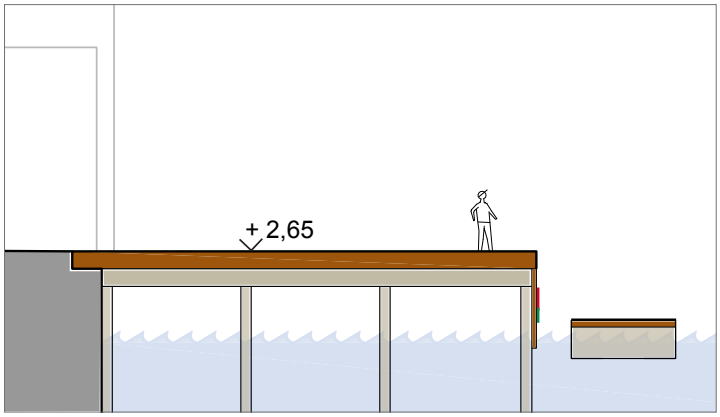


Områder som ikke snøryddes

DELOMRADE Kaia



Utvidelse av Nissenkaia som fendret kai



Snitt gjennom småbåthavna

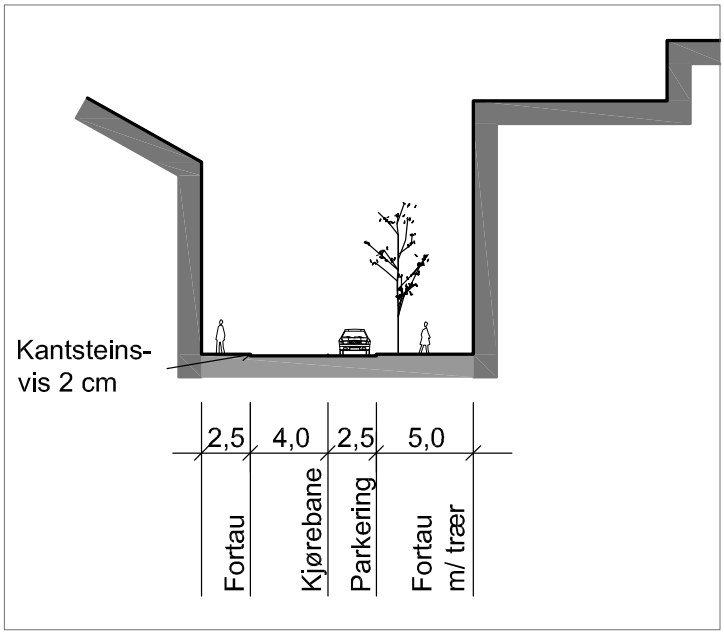
Kaia opparbeides i forlengelse av Findusprome-naden med tredekke tilsvarende dagens dekke på Rådhuskaia. Fundamenteringen av trekaia fornyes ved behov, men det påregnes ikke di-mensjonering utover dagens bæreevne for tre-kaikonstruksjonen og kaia forutsettes ikke trafik-kert med tunge kjøretøy.

Hurtigbåtkaia langs Nissensenteret utvides for å gi bedre plass for gangstrøket langs kaifronten. Utvidelsen forutsettes gjennomført som en enkel utkraging av den etablerte konstruksjonen.

Ved omlegging av dagens båtfester prioriteres det innerste kaiområdet som gjestehavn for min-dre båter. En ny pir med utsiktspunkt anlegges ut fra Sørøygata og nye flytebrygger for mindre båter anlegges med ramper opp til kainivå.

På skjørtet mot Rådhusplassen er det vist en lys-satt tidevannsskulptur.

utvidet kai - hurtigbåter
C
sentret
Sørøygata
grafkvartalet
nybygg
3 servicebygg
3 servicebygg
+3,0
B
Ny flytebrygge
m/ sittebenker
Lysinstallasjon
sol/måne i kaiskjørt
B
Findspromenaden



Prinsippsnitt gjennom Sjøgata

Planen viser Sjøgata opparbeidet for fleksible trafikkmønstre. Det forutsettes ikke behov for andre fysiske tiltak enn endring av trafikkskilt ved omlegging av trafikkløsningene. Sjøgata får en assymetrisk profil med 5 meter fortausbredde i øst, 2,5 meter i vest og 4 + 2,5 meter kjørebane med parkering/varelevering. Gata forutsettes bygd med bare 2 cm viskant på kantstein langs fortau, slik at den ikke har hindre for bevegelseshemmede ved bruk som gangareal. Det plantes trær på fortau med avstand tilpasset innganger og varelevering.

Universell tilgjengelighet til bygninger kan løses ved høydejustering av fortau der høydeforskjell til første etasje er under 10-15 cm. Større høydeforskjeller kan ikke løses ved ramper på grunn av gatas begrensede bredde. Universell utforming må her etableres med ombygging innenfor veggliv, i samsvar med de prinsippene som er lagt til grunn ved ombyggingen av Strandgata.

Bibliotek
sitteskulptur
utvidet kai - hurtigbåter
10 parkeringsplasser
Nissensentret
C
Nissensentret
Sørøygata
Sørøygata
Fotografkvartalet
A
A
Sjøgata
9 parkeringsplasser
3 serviceby
nybygg
Storgata
3 servicebygg
+3,0
B
B
Rådhusplassen

DELOMRADE Parken

Planen foreslår ikke vesentlige endringer i utformingen av Byparken og Ole Olsens park.

Lekeplassen for de minste barna er innpasset i nedre del av parken, skjermet mot nordavind av et tett vegetasjonsfelt. Det forutsettes at det på Rådhusplassen og i Parken innpasses flere lekemuligheter enn lekeplassen, f.eks akebakke i Ole Olsens park og klatrebare skulpturelementer på Rådusplassen/Borggården, f eks med stiliserte isbjørnmotiv. Lekeplassen bygges med støtdempende, syntetisk dekke.

Det legges skråramper med varierende stigningsforhold inn i parken fra Rådhusplassen til Salsgata. Vegetasjonen i parken kan suppleres med robuste, blomstrende busker og sommerblomster ved fontene og paviljong.

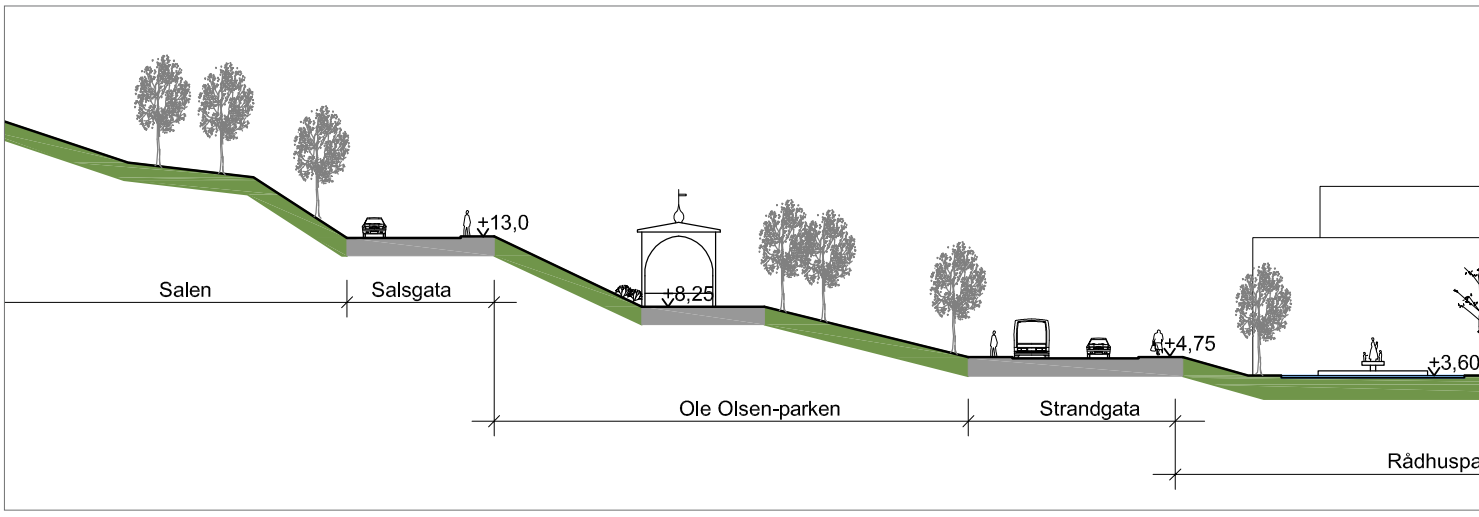
For å lette kontakten mellom Rådhusplassen og Salsgata vinterstid, foreslås det å supplere eksisterende trapper/ramper med snøsmelteanlegg.

Skisse av parken

nybygg
+3,0
B
lassen
Findspromenaden
hc-plasser
Leke-
plass
+3,15
1:24
Borggården
Rådhushage
med lys-
installasjon
Hotell
+3,60
1:9
+4,75
dhuset
+4,95
Strandgata
bussholdeplass
+4,75
3 parkeringsplasser
1:10
+8,25
1:7 - 1:8
+13
Salsgata
0
10
20

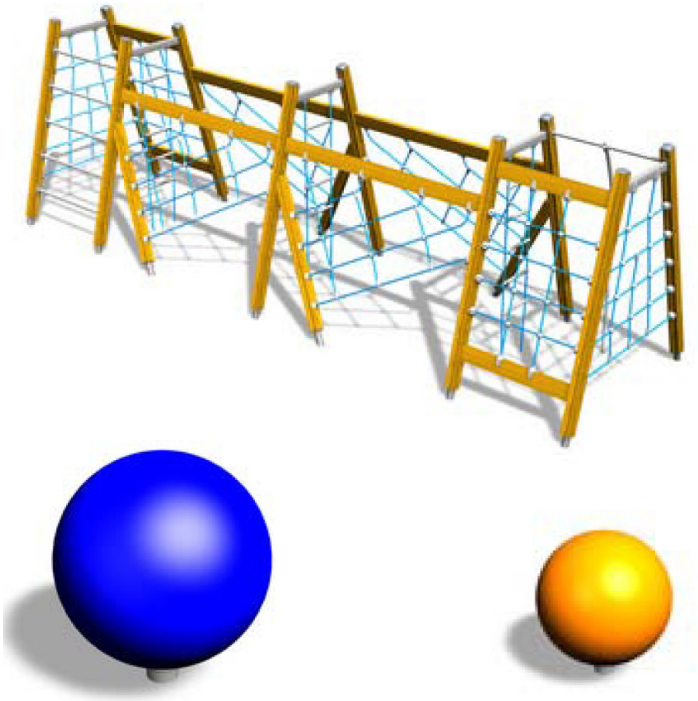
DELOMRADE Parken

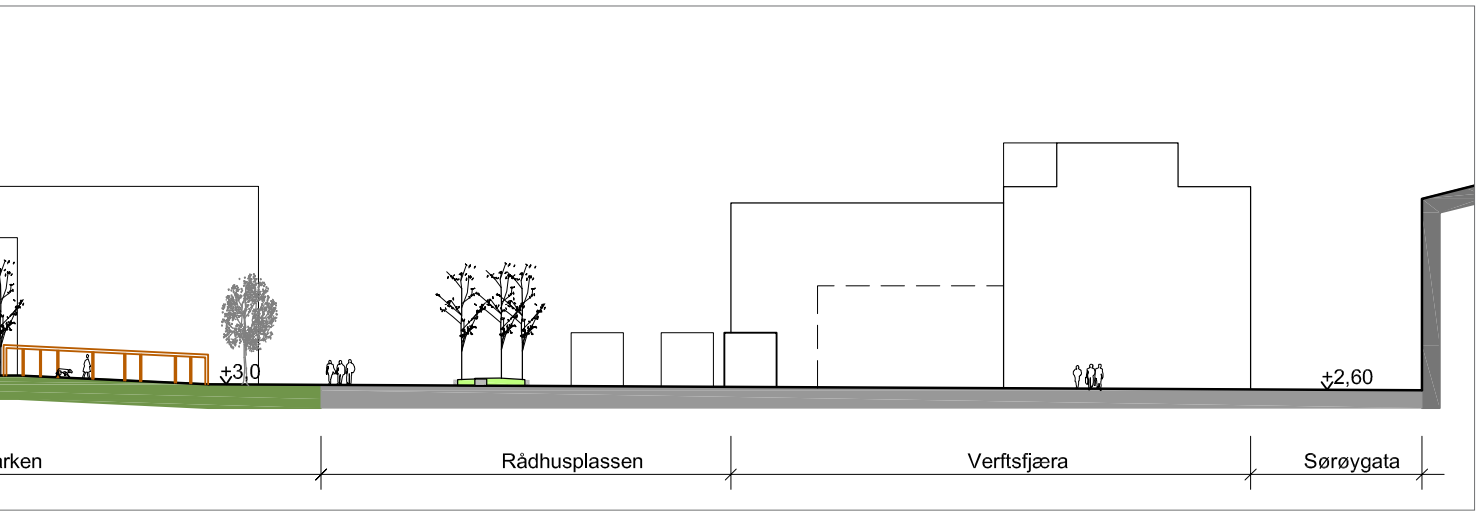
Paviljongen og fonteneskulpturen er parkområdenes to karakterelementer. Lyssetting og møblering må avdempes slik at disse kommer til sin rett fullt ut. Trærne i Strandgata foran paviljongen bør vurderes flyttet noe til siden i forbindelse med ombyggingen av gata slik at sikten til paviljongen fra torget ikke hindres. Fontenen foreslås modifisert til helårs drift, som verdens nordligste helårsfontene.



Som lekeutstyr velges elementer som både innbyr til klatring, balansering og bevegelse. De må også kunne brukes som sitteelementer. Parallelt med Rådhusets fasade kan det bygges opp et langstrakt lekestativ med varierte klatre- og sklimuligheter.

Lekeplassen i Rådhusparken avgrenses med et slitasjesterkt dekke som tåler lek. På denne måten unngås konflikt mellom leke- og grøntarealene.



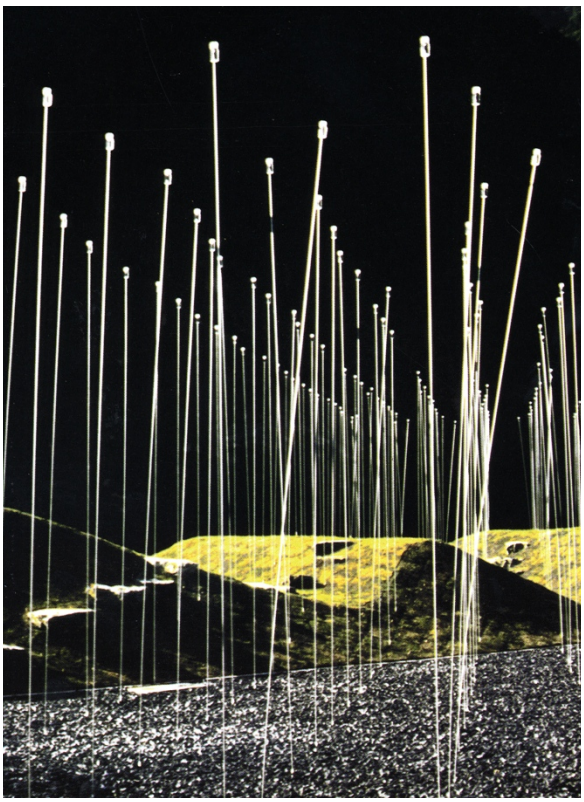


LYS

Høy plasslysmast

Innenfor planområdet følges den overordnete lysplanen for Hammerfest sentrum, basert på dynamisk lysstyring av både funksjonelt lys og effektbelysningen.

- Sjøgata og Sørøygata belyses med 6 m høye, ensidige stolpearmatur med metallhalogen bestykning, tilsvarende den typen som monteres i Strandgata.
- Rådhusplassen belyses fra 3 høye master som gir generelt, funksjonelt lys
- I vegetasjonsøyene belyses trær med opplys fra plantefeltet
- Det monteres effektbelysning av trærne i Sjøgata
- I fontenen monteres undervanns effektbelysning
- Paviljongen i Ole Olsen parken effektbelyses
- Gangveien gjennom parken opp til Salen belyses sammenhengende med 1,2 m høye pullertarmaturer
- Rådhusbygget fasadebelyses med hvitt lys så bygget framstår som områdets betydeligste bygg også i mørke
- Bryggekanten belyses med integrert belysning som reflekteres fra sjøen
- Tidevannsskulpturen ved småbåthavna er først og fremst en rød-grønn lysinstallasjon
- I Rådhushagen monteres en LED-basert lysskulptur integrert i plantefeltet

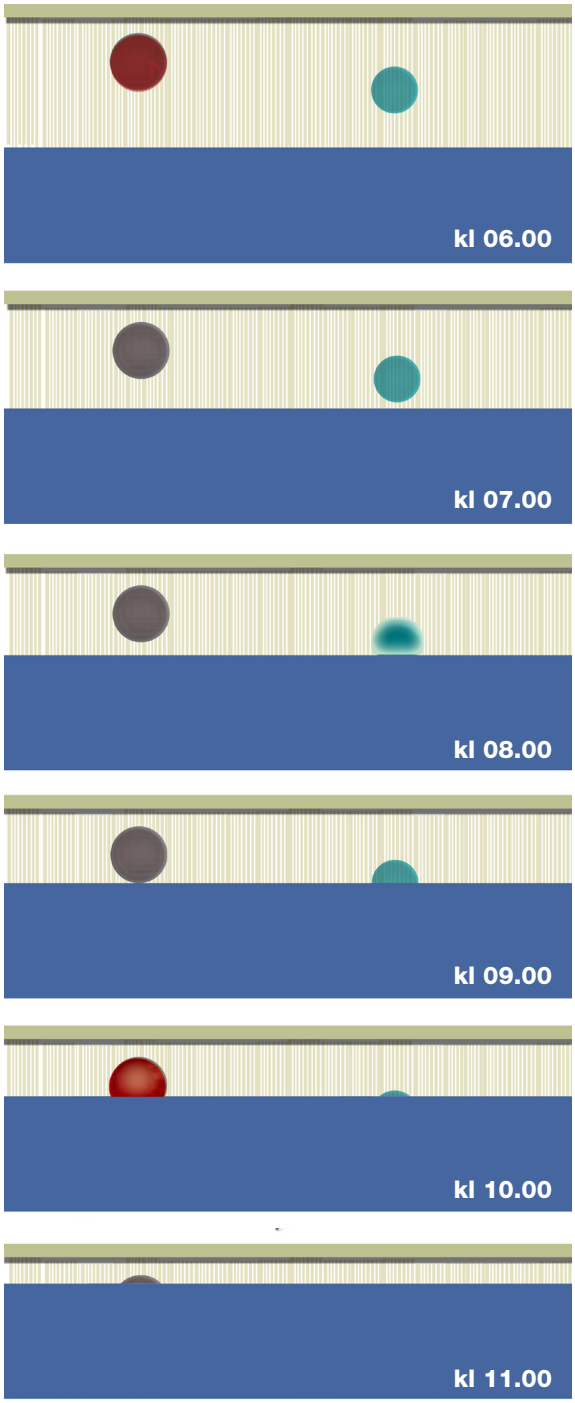


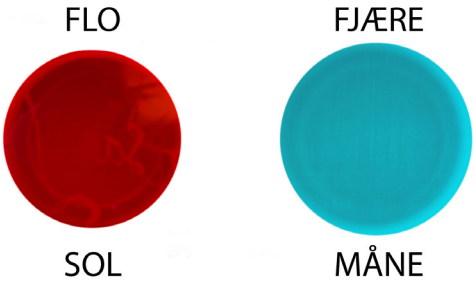
Lysskulptur med LED

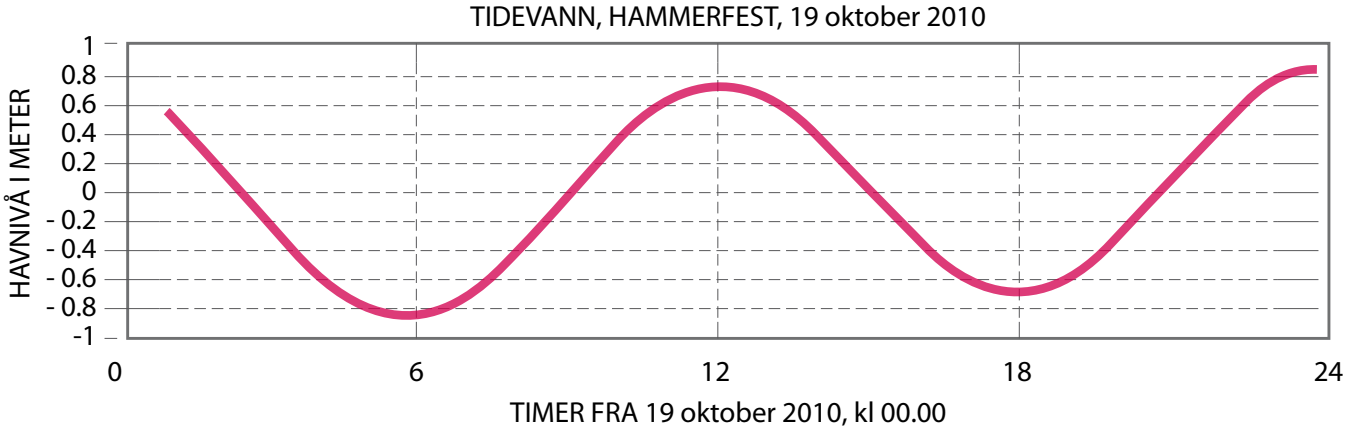
Lyspullert (Louis Poulsen)

Runde vinduer av laminertakryl/glass felles inn i kaiskjørtet. Fargene skal være i dialog med fargene på kulturhuset. Det skal preges inn en struktur i glasset med et mønster som inngår i det organiske livet som etablerer seg i vannkanten på brygger.

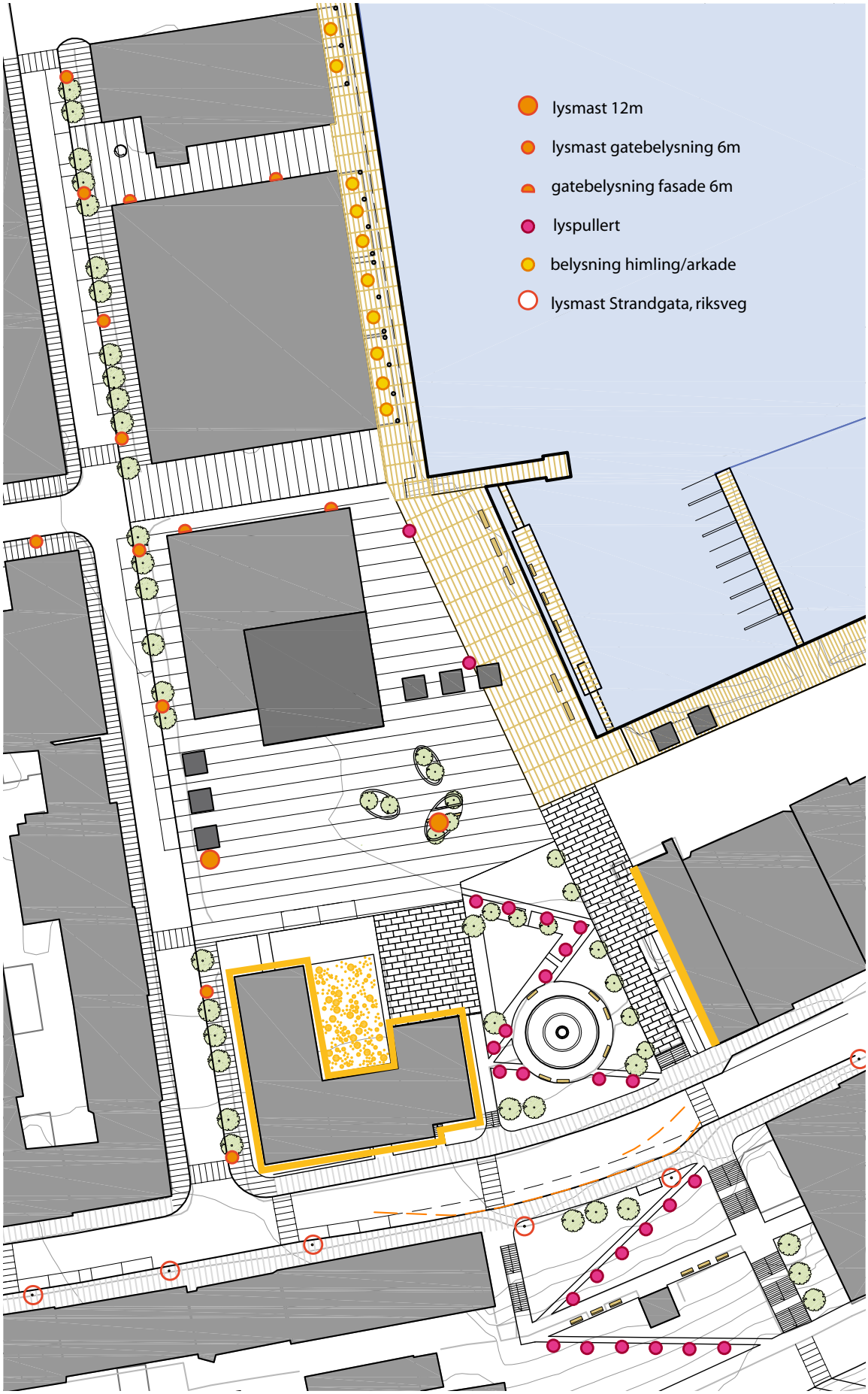
Sirkelformer belyses og får frem tydelig speilvirkning i vannet på samme måte som sol/måneoppgang i tillegg skal fargene korrespondere med byens belysning. det er mulig å endre farge/fargestyrke etter begivenheter i byen.

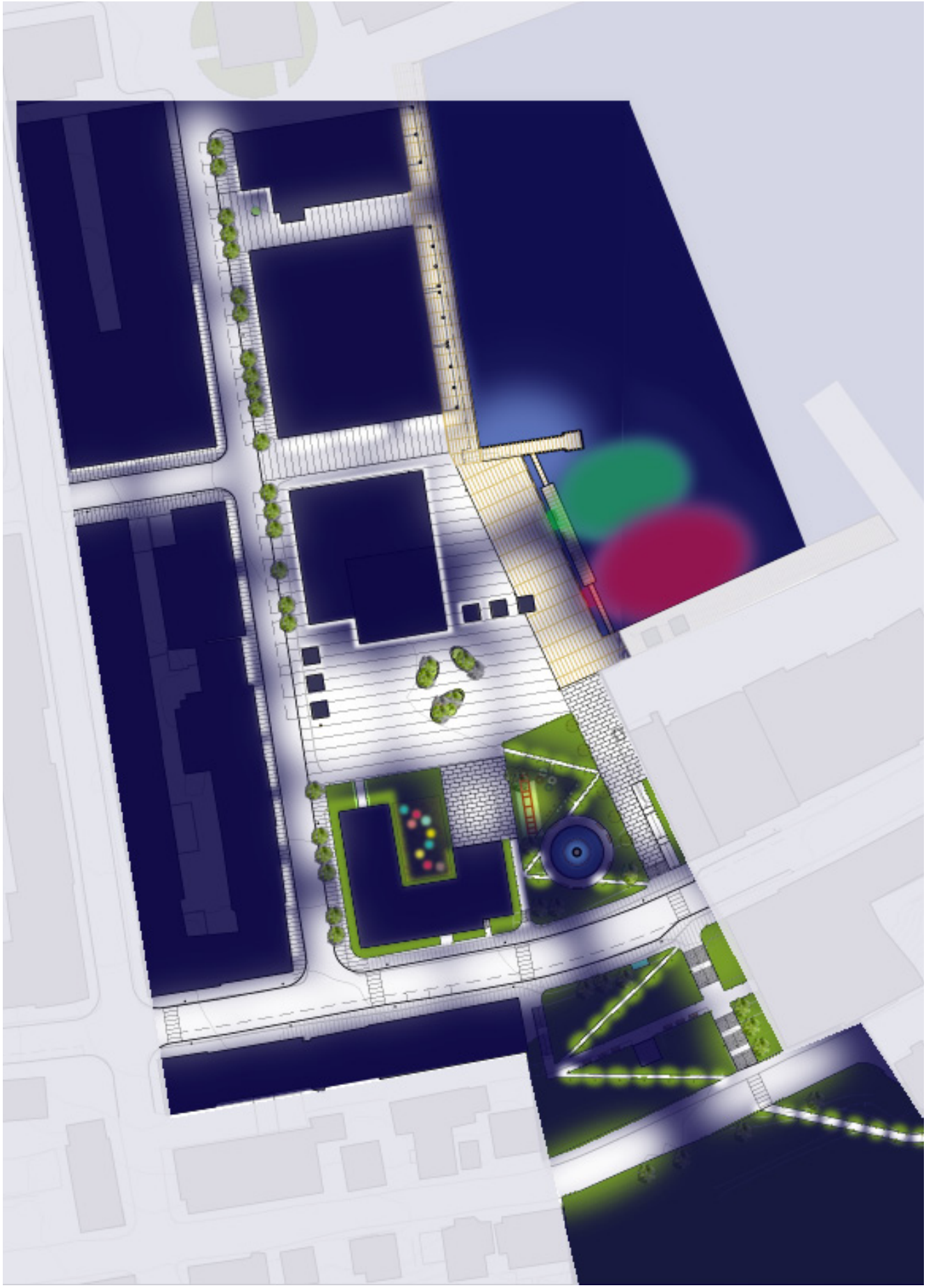






LYS


lysmast 12m
lysmast gatebelysning 6m
gatebelysning fasade 6m
lyspullert
belysning himling/arkade
lysmast Strandgata, riksveg



fast benk lik Findus-promenadens
fast benk
søppelkasse
sykkelstativ
uteservering

MØBLERING OG MATERIALBRUK

Alle gatefortau og gangveier i nedre del av byparken belegges med Altaskifer tilsvarende standarden som brukes i Strandgata. Kjørebanen i Sjøgata asfalteres.

Hovedmøbleringen for sittemøbler skal være faste benker med et enkelt hoveduttrykk, for eksempel "April" fra Vestre as. Ved arrangementer kan den faste møbleringen suppleres med løse, stabelbare benker

Borggården belegges med natursteinheller, fortrinnsvis gneis fra lokale forekomster, f.eks flerfarget Migmatittgneis med klar båndstruktur. Rådhusplassen belegges med asfalt mønstret med 60-90 cm brede natursteinsstriper med 4 meters avstand

På trekaia integreres faste, brede benker av samme type som den skisserte modellen for Finduspromenaden

Kaia bygges med tredekke med tilsvarende utførelse som eksisterende trekai

Sykkelstativer plasseres i hele området ved viktige målpunkter, slik at intervedlikehold ikke hindres. Det anvendes enkle stativ med stolpedesign

Alle kanter bygges med granittkantstein tilsvarende standarden som brukes i Strandgata. Kanter rundt plantefelt bygges med 40 cm høye granittelementer. Pullerter på Rådhusplassen bygges som skulpturelle, avrundete elementer.

I hele området utplasseres 160 l søppelbeholdere med overdekning, for eksempel Urban fra Vestre as

1. RÅDHUSPARKEN		
Borggården, mønstret naturstein	280 m²/kr 4000	1.120.000 kr
Rådhushagen	540 m²/kr 800	430.000 kr
Faste dekker	400 m²/kr 1800	720.000 kr
Grøntanlegg	450 m²/kr 500	225.000 kr
Snøsmelteanlegg		400.000 kr
Lekeplass		500.000 kr
Belysning		150.000 kr
SUM		3.545.000 kr
Uforutsett 15%		530.000 kr
Prosjektering/byggeledelse 20%		815.000 kr
Totalsum		**4.890.000 kr**

2. TORGET OG RÅDHUSKAIA		
Hovedledningsarbeider		500.000 kr
Hovedbelegg 60% asfalt, 40% naturstein	2400 m²/kr 1500	3.600.000 kr
Øyer i plassen	3 stk	300.000 kr
Boder	6 stk	400.000 kr
Snøsmelteanlegg		300.000 kr
Belysning		400.000 kr
Sum		7.800.000 kr
Uforutsett 15%		1.170.000 kr
Prosjektering/byggeledelse 20%		1.794.000 kr
Totalsum		**10.764.000 kr**

3. SJØGATA MED SIDEGATER		
Asfaltert kjørebane	1500 m²/kr 300	450.000 kr
Fortau med Altaskifer, komplett med kantstein, gatetrær mv	1100 m²/kr 2500	2.750.000 kr
Natursteinbelegg, kjøresterkt i smug mv	1050 m²/kr 2000	2.100.000 kr
Snøsmelteanlegg		2.000.000 kr
Belysning		150.000 kr
Sum		6.450.000 kr
Uforutsett 15%		967.500 kr
Prosjektering/byggeledelse 20%		1.483.500 kr
Totalsum		**9.901.000 kr**

4. NISSENKAIA / BIBLIOTEKSKAIA		
Nybygg brygge/hurtigbåtkai/utstikker	500 m²/7500	3.750.000 kr
Belysning		50.000 kr
Sum		3.800.000 kr
Uforutsett 15%		570.000 kr
Prosjektering/byggeledelse 20%		874.000 kr
Totalsum		**5.244.000 kr**

5. OLE OLSENPARKEN		
Faste dekker	200 m²/1800	360.000 kr
Grøntanlegg	450 m²/500	225.000 kr
Belysning		50.000 kr
Sum		635.000 kr
Uforutsett 15%		95.000 kr
Prosjektering/byggeledelse 20%		146.000 kr
Totalsum		**876.000 kr**

Kostnadskalkylen er gjennomført på detaljplannivå, med utgangspunkt i vedlagte illustrasjon til gatebruksplanen.

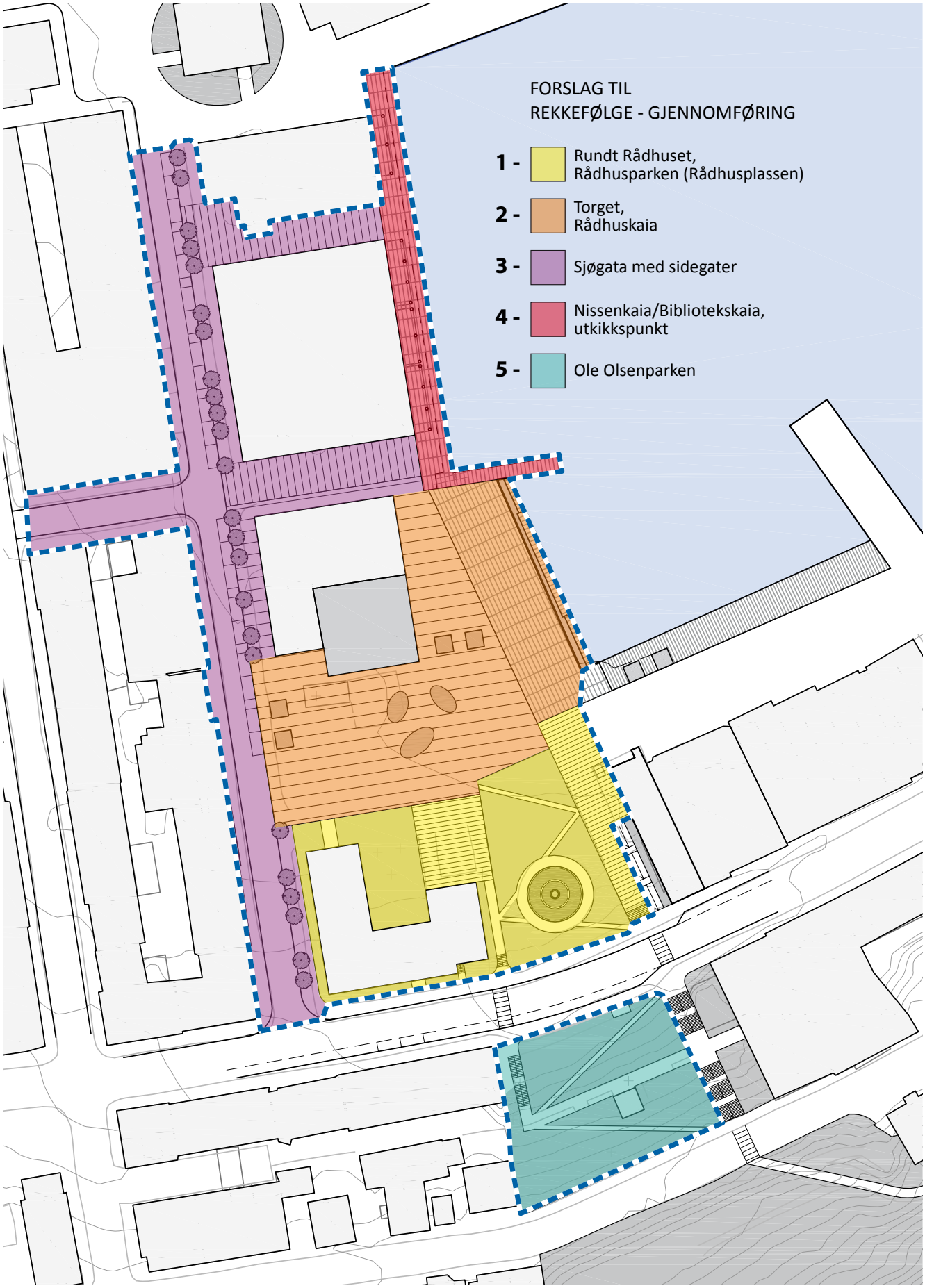
Planområdet er underdelt i fem delområder og kalkylen er satt opp i forhold til dette. Kalkylen er bygget opp ut fra hovedmaterialbruk i ferdig anlegg, og alle kostnader med riving, bortkjøring, tilpasning av overvannsanlegg, justering og avretting av bærelag, gatemøbler og beplantning er lagt inn i enhetsprisene.

Det er ikke regnet inn kostnader for rigg og drift. Prisnivået er medio 2010, basert på erfaringstall fra ferske entrepriser i Sør Norge. Alle priser er eks mva.

Prosjektet er lagt til rette for etappevis gjennomføring. I forbindelse med etappevis byggeplanlegging må følgende enkelttiltak ivaretas i første fase:

- samlet løsning for avfallshåndtering for Nissensenteret, Fotografkvartalet, torghandlerne og gjestebrygga
- ny juletrefot med el-uttak
- overvannsledning over torget legges om

De ulike områdene kan realiseres uavhengig av hverandre og andre prosjekter i sentrum. Det forutsettes imidlertid at det blir etablert nye parkeringsplasser andre steder i sentrum før man fjerner parkeringen på Rådhusplassen.


FORSLAG TIL
REKKEFØLGE - GJENNOMFØRING
1 - Rundt Rådhuset, Rådhusparken (Rådhusplassen)
2 - Torget, Rådhuskaia
3 - Sjøgata med sidegater
4 - Nissenkaia/Bibliotekskaia, utkikkspunkt
5 - Ole Olsenparken

Gatebruksplan Rådhusplassen og Sjøgata
er utarbeidet juni 2010 - mai 2011

Konsulenter:
IN`BY as Oslo v/landskapsarkitekt Ola Bettum, siv.ark Lena Johansson,
grafisk designer Helene Thorstensen
Landskap DESIGN as, Bergen, v/landskapsarkitekt Arne Sælen
Billedkunstner Irene Rasmussen, Ås

Prosjektgruppe i Hammerfest kommune:
Ingrid Neeraas Dahl
Maria Wirkola
Jørn Berg

IN BY Irene Rasmussen
landskap DESIGN