

Utvalg: **Styret for miljø og utvikling**
Møtested: Hammerfest kommune, kommunestyresalen
Dato: 31.05.2011
Tid: 09:00

Møteprotokoll

Faste medlemmer som møtte:

Navn

John Wahl	Medlem	AP
Wenche Stenvoll	Nestleder	AP
Jarle Edvardsen	Leder	AP
Elin Mølmann Holmgren	Medlem	AP
Lars Mathisen	Medlem	FRP
Anne-Mette Bæivi	Medlem	FELLES
Anita Steigre	Medlem	SV

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn

Berit Hågensen	MEDL	AP
Hans Mathias Ellingsen	MEDL	AP
Stina Halvorsen	MEDL	H
Thomas Frønning Øien	MEDL	H

Varamedlemmer som møtte:

Navn

Kristel Monique Jørgensen	Thomas Frønning Øien	H
Håvard Hargut - Jensen	Hans Mathias Ellingsen	AP
Gunhild Engstad	Berit Hågensen	AP

10 representanter (av 11) til stede. Elin M. Holmgren fikk innvilget permisjon fra kl. 11:30
9 representanter til stede.

Fra administrasjonen møtte:

Navn

Plan og utviklingssjef Odd Edvardsen, ass rådmann Elisabeth Paulsen, Plansjef Maria Wirkola, arealplanlegger Ingrid Dahl, arealplanlegger Øyvind Sundquist, saksbehandler Arne Sannvik, overingeniør Jørn Berg, miljøvernrådgiver Tom Erik Ness og Prosjektleder Ren Havn Tor Harry Bjørn. Barnas representant: Bjørn Sigvartsen og Åse Kongsbakk.

Fra Hammerfest Energi A/S møtte Morten Wirkola.

Jarle Edvardsen
Leder

Svanhild Moen
formannskapssekretær

Muntlig orientering:

- Ren havn – Status Storvannet
- Omsorgsboligen Nedre Haugen

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 28/11	Mellomvannet boligfelt
PS 29/11	Årsrapport 2010 Hammerfest kommune, Hammerfest eiendom KF, Hammerfest parkering KF og Hammerfest havn KF
PS 30/11	Budsjettregulering Hammerfest kommune juni 2011 - Endring økonomiplan 2011 - 2014
PS 31/11	Søknad om tildeling av næringstomt - Leirvika øvre del
PS 32/11	Fastsetting av planprogram for Rypklubbeidet
PS 33/11	Sluttbehandling av gatebruksplan for Rådhusplassen og Sjøgata
PS 34/11	Sluttbehandling av kommunedelplan for omkjøringsalternativer for RV94
PS 35/11	Behandling av mulighetsstudie Hammerfest Havn
PS 36/11	Diverse referatsaker
PS 37/11	Godkjenning av protokoll
PS 38/11	Tertialrapport 1.tertial 2011 Hammerfest kommune

Innkalling - godkjent

Sakslista/dagsorden:

Sakslista har sakene 28/1- 38/11 – godkjent.

Leder opplyste at sak 33/11 ”gatebruksplan” behandles før sak 28/11.

Leder viste til innkalling til Formannskapet 06.06.11 og stilte spørsmål om også MU kunne få den samme muntlige orientering om konjunkturbarometeret for Hammerfest. Orienteringen ble avbrutt pga beskjed om dødsfall.

Leder delte ut et brev mottatt fra Høyden borettslag datert 30.05.2011. Brevet journalføres og behandles administrativt.

PS 28/11 Mellomvannet boligfelt

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar oppstart av utbygging av Mellomvannet boligfelt, innenfor en kostnadsramme på kroner 55 000 000,-.
2. Prosjektet finansieres slik:
 - Låneopptak kr 51.000.000
 - Overført fra drift kr 4.000.000
 - Totalt kr 55.000.000
3. Kommunestyret vedtar et låneopptak på kr 51.000.000.- .
4. Opparbeidelseskostnadene dekkes gjennom salg av tomter. Inntekter i forbindelse med salg av tomter skal dekke renter og avdrag belastet i driftsregnskapet på lånopptak. Salgsinntekter som ikke går til å dekke løpende terminer på lånet, skal gå til ekstraordinære nedbetalinger på lånet.
5. Forutsatt at kostnadene ikke overstiger budsjett, gis administrasjon fullmakt til å gjennomføre prosjektet uten ytterligere politisk behandling.
6. Avklaring om tilknytning til fjernvarme behandles som egen politisk sak før tomtene tildeles/selges

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 31.05.2011

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Kommunestyret vedtar oppstart av utbygging av Mellomvannet boligfelt, innenfor en kostnadsramme på kroner 55 000 000,-.
2. Prosjektet finansieres slik:
 - Låneopptak kr 51.000.000
 - Overført fra drift kr 4.000.000
 - Totalt kr 55.000.000
3. Kommunestyret vedtar et låneopptak på kr 51.000.000.- .
4. Opparbeidelseskostnadene dekkes gjennom salg av tomter. Inntekter i forbindelse med salg av tomter skal dekke renter og avdrag belastet i driftsregnskapet på lånopptak. Salgsinntekter som ikke går til å dekke løpende terminer på lånet, skal gå til ekstraordinære nedbetalinger på lånet.

5. Forutsatt at kostnadene ikke overstiger budsjett, gis administrasjon fullmakt til å gjennomføre prosjektet uten ytterligere politisk behandling.

6. Avklaring om tilknytning til fjernvarme behandles som egen politisk sak før tomtene tildeles/selges

PS 29/11 Årsrapport 2010 Hammerfest kommune, Hammerfest eiendom KF, Hammerfest parkering KF og Hammerfest havn KF

Rådmannens forslag til vedtak:

Årsrapport 2010 for Hammerfest kommune inkl.Hammerfest eiendom KF, Hammerfest parkering KF og Hammerfest havn KF tas til etterretning.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 31.05.2011

Behandling

Votering. Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Årsrapport 2010 for Hammerfest kommune inkl.Hammerfest eiendom KF, Hammerfest parkering KF og Hammerfest havn KF tas til etterretning.

PS 30/11 Budsjettregulering Hammerfest kommune juni 2011 - Endring økonomiplan 2011 - 2014

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Hammerfest kommunestyre vedtar budsjettendringene for Hammerfest kommune's investerings- og driftsbudsjett for 2011 og i økonomiplanperioden 2011 – 2014 slik de fremgår i saksutredningen.
2. Hammerfest kommunestyre vedtar budsjettendringene for Hammerfest eiendom KF's investerings- og driftsbudsjett for 2011 og i økonomiplanperioden 2011 – 2014 slik de fremgår i saksutredningen.
3. Hammerfest kommunestyre vedtar å øke låneopptak for Hammerfest kommune med kr.58.042.148 til kr.126.737.748,00 (eks startlån).
 - a. Det tas opp et lån på inntil kr.51.000.000,00 til mellomvannet boligfelt. Lånet løper avdragsfritt og nedbetales med ekstraordinære terminer etter hvert som tomtene selges.
 - b. Det tas opp et lån på kr.36.551.000,00 tilsvarende investeringer på vann og avløp. Avdragstid 30 år.
 - c. Det tas opp et lån på kr.39.186.748,00 til øvrige investeringer. Løpetid 20 år.
4. Hammerfest kommunestyre vedtar å øke låneopptak for Hammerfest eiendom KF med kr.18.093.507,00 til kr.71.628.507,00. I tillegg kommer låneopptak på kr.94.549,653,00 som

følge av overtagelse av eiendommer fra Hammerfest kommune i henhold til kommunestyrevedtak 19/11. 12.05.2011.

5. Hammerfest kommunestyre vedtar å betale et ekstraordinært avdrag på nåværende lån i Hammerfest kommune stort kr.94.549.653,00 som tilsvarer overførselen fra Hammerfest eiendom KF.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 31.05.2011

Behandling

Jarle Edvardsen fremmet på vegne av MU følgende forslag:

Mu ber administrasjonen utrede muligheten for å opprette et ”veivedlikeholdsfond” som en buffer i snørike vinter.

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

MU – forslag – enstemmig vedtatt.

Vedtak

6. Hammerfest kommunestyre vedtar budsjettendringene for Hammerfest kommune’s investerings- og driftsbudsjett for 2011 og i økonomiplanperioden 2011 – 2014 slik de fremgår i saksutredningen.
7. Hammerfest kommunestyre vedtar budsjettendringene for Hammerfest eiendom KF’s investerings- og driftsbudsjett for 2011 og i økonomiplanperioden 2011 – 2014 slik de fremgår i saksutredningen.
8. Hammerfest kommunestyre vedtar å øke låneopptak for Hammerfest kommune med kr.58.042.148 til kr.126.737.748,00 (eks startlån).
 - a. Det tas opp et lån på inntil kr.51.000.000,00 til mellomvannet boligfelt. Lånet løper avdragsfritt og nedbetales med ekstraordinære terminer etter hvert som tomtene selges.
 - b. Det tas opp et lån på kr.36.551.000,00 tilsvarende investeringer på vann og avløp. Avdragstid 30 år.
 - c. Det tas opp et lån på kr.39.186.748,00 til øvrige investeringer. Løpetid 20 år.
9. Hammerfest kommunestyre vedtar å øke låneopptak for Hammerfest eiendom KF med kr.18.093.507,00 til kr.71.628.507,00. I tillegg kommer låneopptak på kr.94.549,653,00 som følge av overtagelse av eiendommer fra Hammerfest kommune i henhold til kommunestyrevedtak 19/11. 12.05.2011.
10. Hammerfest kommunestyre vedtar å betale et ekstraordinært avdrag på nåværende lån i Hammerfest kommune stort kr.94.549.653,00 som tilsvarer overførselen fra Hammerfest eiendom KF.
11. Mu ber administrasjonen utrede muligheten for å opprette et ”veivedlikeholdsfond” som en buffer i snørike vinter.

PS 31/11 Søknad om tildeling av næringstomt - Leirvika øvre del

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Styret for Miljø og Utvikling vedtar at Haki As tildeles næringstomt på industriområdet øvre Leirvika med et areal på tilsammen 2500 m², for leie i inntil to år, Leieprisen settes til kroner 90,- per m².
2. Det gis en frist på 2 mnd fra vedtaksdato for å inngå leiekontrakt. Dersom fristen ikke overholdes, forbeholder kommunen seg retten til å tildele tomte til andre søkere.
3. Administrasjonen utarbeider leiekontrakt med Haki As. Etter leiekontraktens utløp skal Haki As tilbys å feste tomten. Ved inngåelse av festekontrakt skal Haki As faktureres for opparbeidelseskostnader samt tilknytning for vann og avløp. Oppmålingskostnader faktureres ved inngåelse av leiekontrakt.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 31.05.2011

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Styret for Miljø og Utvikling vedtar at Haki As tildeles næringstomt på industriområdet øvre Leirvika med et areal på tilsammen 2500 m², for leie i inntil to år, Leieprisen settes til kroner 90,- per m².
2. Det gis en frist på 2 mnd fra vedtaksdato for å inngå leiekontrakt. Dersom fristen ikke overholdes, forbeholder kommunen seg retten til å tildele tomte til andre søkere.
3. Administrasjonen utarbeider leiekontrakt med Haki As. Etter leiekontraktens utløp skal Haki As tilbys å feste tomten. Ved inngåelse av festekontrakt skal Haki As faktureres for opparbeidelseskostnader samt tilknytning for vann og avløp. Oppmålingskostnader faktureres ved inngåelse av leiekontrakt.

PS 32/11 Fastsetting av planprogram for Rypklubbeidet

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Styret for Miljø og Utvikling fastsetter planprogrammet for reguleringsplan med KU for Rypklubbeidet, med endringer i henhold til kommentarer til innspillene, slik det er lagt frem.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 31.05.2011

Behandling

Votering. Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Styret for Miljø og Utvikling fastsetter planprogrammet for reguleringsplan med KU for Rypklubbeidet, med endringer i henhold til kommentarer til innspillene, slik det er lagt frem.

PS 33/11 Sluttbehandling av gatebruksplan for Rådhusplassen og Sjøgata

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Hammerfest Kommunestyre vedtar gatebruksplanen for Rådhusplassen og Sjøgata, bestående av Plankart og tilhørende håndbok.
2. Kostnadene ved gjennomføring av planen vurderes i forbindelse med utarbeidelse av budsjettet for 2012 og økonomiplan for perioden 2012 – 2015.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 31.05.2011

Behandling

Jarle Edvardsen fremmet på vegne av Ap følgende forslag:

MU ber kommunestyre vurdere følgende punkt:

1. Portalen flyttes tilbake til hovedinngangen
2. Administrasjonen bør utrede merkostnadene ved å legge naturstein der asfaltdekke er foreslått.
3. Ingen beplanting i forkant av fontenen.
4. Torgboden bør vurderes bør vurderes flyttet lang Finduspromenaden.

Votering:

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Ap – forslag – enstemmig vedtatt.

Vedtak

3. Hammerfest Kommunestyre vedtar gatebruksplanen for Rådhusplassen og Sjøgata, bestående av Plankart og tilhørende håndbok.
4. Kostnadene ved gjennomføring av planen vurderes i forbindelse med utarbeidelse av budsjettet for 2012 og økonomiplan for perioden 2012 – 2015.

MU ber kommunestyre vurdere følgende punkt:

1. Portalen flyttes tilbake til hovedinngangen.
2. Administrasjonen bør utrede merkostnadene ved å legge naturstein der asfaltdekke er foreslått.
3. Ingen beplanting i forkant av fontenen.
4. Torgboden bør vurderes bør vurderes flyttet lang Finduspromenaden.

PS 34/11 Sluttbehandling av kommunedelplan for omkjøringsalternativer for RV94

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Hammerfest kommunestyre vedtar kommunedelplan for omkjøringsalternativer for riksveg 94 med alternativ 2B gjennom Rypefjord og alternativ 2 gjennom Elvetun.
2. Plandokumentene utformes i samsvar med vedtaket og sendes ut til berørte parter.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 31.05.2011

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Hammerfest kommunestyre vedtar kommunedelplan for omkjøringsalternativer for riksveg 94 med alternativ 2B gjennom Rypefjord og alternativ 2 gjennom Elvetun.
2. Plandokumentene utformes i samsvar med vedtaket og sendes ut til berørte parter.

PS 35/11 Behandling av mulighetsstudie Hammerfest Havn

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Hammerfest kommunestyre vedtar følgende strategi for utvikling av fremtidige områder til industri og havnevirksomhet i Hammerfest kommune basert på Mulighetsstudie Hammerfest havn:
 - Polarbase, Fuglenes, Rypklubben, Slettnes og Sandbuktneset i Forsøl reguleres for å tilrettelegge for industri og havnevirksomhet ved behov.
 - Sørsiden av Leirvika vurderes avsatt til industri og havnevirksomhet i forbindelse med rullering av kommunedelplan for Rypefjord. Arealavsetningen følges opp med reguleringsplan.
 - Strømsnes vurderes med tanke på industri og havnevirksomhet i forbindelse med utarbeidelse av kommunedelplan for Strømsnes/Akkarfjord forutsatt positivt vedtak i Miljøverndepartementet. Arealavsetningen følges opp med reguleringsplan.
 - Nordsiden av Kvalfjorden og Eidvågeid kan vurderes avsatt til industri og havnevirksomhet i forbindelse med neste rullering av kommuneplanens arealdel hvis behov for industri og havnearealer fortsatt er tilstede. Det må foreligge viktige behov og argumenter for at Eidvågeid skal kunne avsettes til industri og havnevirksomhet. Arealavsetningene følges opp med reguleringsplan.
 - Området på østsiden av Forsølbukta skal ikke benyttes til industri og havnevirksomhet på grunn av viktige kultur- og friluftsinnteresser.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 31.05.2011

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Hammerfest kommunestyre vedtar følgende strategi for utvikling av fremtidige områder til industri og havnevirksomhet i Hammerfest kommune basert på Mulighetsstudie Hammerfest havn:

- Polarbase, Fuglenes, Rypklubben, Slettnes og Sandbuktneset i Forsøl reguleres for å tilrettelegge for industri og havnevirksomhet ved behov.
- Sørsiden av Leirvika vurderes avsatt til industri og havnevirksomhet i forbindelse med rullering av kommunedelplan for Rypefjord. Arealavsetningen følges opp med reguleringsplan.
- Strømsnes vurderes med tanke på industri og havnevirksomhet i forbindelse med utarbeidelse av kommunedelplan for Strømsnes/Akkarfjord forutsatt positivt vedtak i Miljøverndepartementet. Arealavsetningen følges opp med reguleringsplan.
- Nordsiden av Kvalfjorden og Eidvågeid kan vurderes avsatt til industri og havnevirksomhet i forbindelse med neste rullering av kommuneplanens arealdel hvis behov for industri og havnearealer fortsatt er tilstede. Det må foreligge viktige behov og argumenter for at Eidvågeid skal kunne avsettes til industri og havnevirksomhet. Arealavsetningene følges opp med reguleringsplan.
- Området på østsiden av Forsølbukta skal ikke benyttes til industri og havnevirksomhet på grunn av viktige kultur- og friluftinteresser.

PS 36/11 Diverse referatsaker

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 31.05.2011

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Referatsakene tas til orientering.

RS 11/1 Strategisk plan for Finnmarkseiendommen FeFo - vedtatt 1. april 2011

PS 37/11 Godkjenning av protokoll

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 31.05.2011

Behandling

Votering: Som innstillingen - enstemmig vedtatt

Vedtak

Protokoll fra møte den 09.05.2011 godkjennes.

PS 38/11 Tertialrapport 1.tertial 2011 Hammerfest kommune

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Hammerfest kommunestyre tar tertialrapporten for 1. tertial 2011 for Hammerfest kommune til etterretning.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 31.05.2011

Behandling

Votering: Som innstillingen - enstemmig vedtatt.

Vedtak

2. Hammerfest kommunestyre tar tertialrapporten for 1. tertial 2011 for Hammerfest kommune til etterretning.