

Utvalg: **Kommunestyret**  
Møtested: Hammerfest rådhus, kommunestyresalen  
Dato: 09.06.2011  
Tid: 09:00 – 16:30

## Møteprotokoll

Faste medlemmer som møtte:

Navn

Alvin Vaséli	Medlem	RØDT
John Wahl	Medlem	AP
Wenche Stenvoll	Medlem	AP
Marianne Sivertsen Næss	Settevaraordfører	AP
Tor-Ivar Heggelund	Medlem	AP
Elin Mølmann Holmgren	Medlem	AP
Reidar Johansen	Medlem	SV
Jan-Erik Hansen	Medlem	KRF
Raymond Robertsen	Medlem	H
Håkon Rønbeck	Medlem	H
Ole Martin Rønning	MEDL	H
Rolf H. Fjellstad	Medlem	FRP
Lars Mathisen	Medlem	FRP
Anne-Mette Bæivi	Medlem	KYST
Ronny Holm	Medlem	AP
Tom Mortensen	Medlem	AP
Alf E. Jakobsen	Ordfører	AP

Faste medlemmer som ikke  
møtte:

Navn

Snorre Sundquist	MEDL	AP
Jonas Valle Paulsen	MEDL	AP
Berit Hågensen	MEDL	AP
Jarle Edvardsen	MEDL	AP
Hans Mathias Ellingsen	MEDL	AP
Monica Strømme	MEDL	AP
Bente Orvik	MEDL	SV
Björg Eva Eliassen Hamsund	MEDL	H
Herold Paul Paulsen	MEDL	H
Steve Sivertsen	MEDL	FRP
Svein Aspelund	MEDL	SV
Kristine Jørstad Bock	VARAORDFØRER	AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn

---

Liv Lorentzen	Berit Hågensen	AP
Ole-Martin Olsen	Snorre Sundquist	AP
Willy Olsen	Jonas Valle Paulsen	AP
Haldis Olsen	Jarle Edvardsen	AP
Hans-Petter Rasmussen	Hans Mathias Ellingsen	AP
Bjørn Dagfinn Johansen	Kristine Jørstad Bock	AP
Åse Marie Småvik	Svein Aspelund	SV
Vigdis Guleng	Bente Orvik	SV
Mia Hansen	Steve Sivertsen	FRP
Tore Stenersen	Bjørg Eva Eliassen	H
	Hamsund	
Tor Birger Grønnum	Herold Paul Paulsen	H
Dan Andersen	Monica Strømme	AP

29 representanter (av 29) til stede. Åse Marie Småvik, Alvin Vaseli og Ole M. Rønning fikk innvilget permisjon.

26 representanter (av 29) til stede. Tore Stenersen og Elin M. Holmgren fikk innvilget permisjon .

24 representanter til stede. Anne Mette Bæivi og Liv Lorentzen fikk innvilget permisjon.

22 representanter til stede.

Fra administrasjonen møtte:

Navn

---

Rådmann Leif Vidar Olsen, ass rådmann Elisabeth Paulsen, kommunalsjef Geir Nesse, plan- og utviklingssjef Odd Edvardsen, plansjef Maria Wirkola, arealplanlegger Ingrid Dahl overingeniør Jørn Berg, økonomisjef Trond Rognlid, kommunalsjef Kaj Gunnaar Dahl, saksbehandler Arne Sannvik og Espen Salomonsen.

Fra Statens vegvesen møtte Bjørn Tore Olsen og Stein Jonny Johansen.

Fra hammerfest Energi varme møtte morten Wirkola.

Alf E. Jakobsen  
Ordfører

Svanhild Moen  
formannskapssekretær

### Muntlig orientering:

- Kommunedelplan v/ Statens vegvesen

### Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 27/11	Felles kjøkkendrift med Helse Finnmark HF
PS 28/11	Utvidelse av areal i rom- og funksjonsprogrammet til nytt omsorgssenter
PS 29/11	Utvikling av nye omsorgsboliger for eldre
PS 30/11	Seniortiltak

PS 31/11	Sluttbehandling av kommunedelplan for omkjøringsalternativer for RV94
PS 32/11	Mellomvannet boligfelt
PS 33/11	Sluttbehandling av gatebruksplan for Rådhusplassen og Sjøgata
PS 34/11	Behandling av mulighetsstudie Hammerfest Havn
PS 35/11	Godkjenning av møteprotokoll

Innkallingen – godkjent.

Sakslista / dagsorden – godkjent. Sak 31/11 behandles før sak 27/11.

Marianne Sivertsen Næss ble valgt som settevaraordfører for varaordfører Kristine Jørstad Bock.

Anne Mette Bæivi stilte spørsmål om ordførerne kunne gi samme orienteringen som ble gitt i formannskapet om status i Kårhamn. Orienteringen utgikk da Kystpartiet's representant fikk innvilget permisjon før møtets slutt.

### **PS 27/11 Felles kjøkkendrift med Helse Finnmark HF**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Kommunestyret vedtar at kjøkkendrift fortsatt skal skje i egen regi, og ber administrasjonen avslutte dialog med Helse Finnmark HF om felles kjøkkendrift.

### **Saksprotokoll i Formannskapet - 06.06.2011**

#### **Behandling**

Håkon Rønbeck fremmet på vegne av Høyre følgende forslag:

Administrasjonen bes fremlegge vurdering av konkurranseutsetting av kjøkkendriften i Hammerfest kommune.

Votering:

Innstillingen fikk 7 stemmer for og 2 stemmer mot.

Høyres forslag fikk 3 stemmer for og 6 stemmer mot.

#### **Vedtak**

1. Kommunestyret vedtar at kjøkkendrift fortsatt skal skje i egen regi, og ber administrasjonen avslutte dialog med Helse Finnmark HF om felles kjøkkendrift.

### **Saksprotokoll i Kommunestyret - 09.06.2011**

#### **Behandling**

Jan Erik Hansen fikk innvilget midlertidig permisjon og fratrådte.

Ole Martin Olsen erklærte seg innhabil i saken, og fratrådte.

26 representanter (av 29) til stede.

Håkon Rønbeck fremmet på vegne av Høyre følgende forslag:

Administrasjonen bes fremlegge vurdering av konkurranseutsetting av kjøkkendriften i Hammerfest kommune.

Votering:

Innstillingen fikk 19 stemmer for og Høyres forslag fikk 8 stemmer.

### **Vedtak**

2. Kommunestyret vedtar at kjøkkendrift fortsatt skal skje i egen regi, og ber administrasjonen avslutte dialog med Helse Finnmark HF om felles kjøkkendrift.

### **PS 28/11 Utvidelse av areal i rom- og funksjonsprogrammet til nytt omsorgssenter**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Kommunestyret vedtar en uspesifisert økning av nettoarealet i rom- og funksjonsprogrammet for prosjektet nytt omsorgssenter. Økningen gjøres for å sikre at alle løsninger er innen husbankens retningslinjer for utforming av omsorgsboliger og sykehjem, og kravene til universell utforming.
2. Økte kostnader som følge av økt arealbehov sees i sammenheng med økte satser for investeringstilskudd fra Husbanken, som for prosjektet nytt omsorgssenter utgjør en økning på 13,2 millioner kroner.

### **Saksprotokoll i Formannskapet - 06.06.2011**

#### **Behandling**

Snorre Sundquist fremmer på vegne av AP følgende forslag:

Upunkt 1. Utrykket ”uspesifisert” erstattes med begrepet nødvendig økning av netto- arealet i punkt 1.

Votering: Som innstillingen punkt 1 m/endring – enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt 2 falt – enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

1. Kommunestyret vedtar en nødvendig økning av nettoarealet i rom- og funksjonsprogrammet for prosjektet nytt omsorgssenter. Økningen gjøres for å sikre at alle løsninger er innen husbankens retningslinjer for utforming av omsorgsboliger og sykehjem, og kravene til universell utforming.

### **Saksprotokoll i Kommunestyret - 09.06.2011**

#### **Behandling**

Jan Erik Hansen fikk innvilget midlertidig permisjon og fratrådte.

28 representanter (av 29) til stede.

Votering: Som innstillingen - enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

1. Kommunestyret vedtar en nødvendig økning av nettoarealet i rom- og funksjonsprogrammet for prosjektet nytt omsorgssenter. Økningen gjøres for å sikre at alle løsninger er innen Husbankens retningslinjer for utforming av omsorgsboliger og sykehjem, og kravene til universell utforming.

### **PS 29/11 Utvikling av nye omsorgsboliger for eldre**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Kommunestyret gir administrasjonen og Hammerfest eiendom KF nødvendige fullmakter til å realisere opptil 40 omsorgsboliger med mulighet for hel døgns pleie, i tråd med tiltak HO 02 i budsjettregulering 2011. Det tas sikte på realisering av boligene på eksisterende areal til formålet i Nedre Hauen.
2. Prosjektet skal være selvfinansierende, hvor husleieinntekter dekker prosjektkostnadene etter mva refusjoner og investeringstilskudd fra Husbanken.
3. Prosjektkostnad er beregnet til 116.500.000 kr
4. Hammerfest eiendom kf gis fullmakt til å foreta låneopptak på inntil 66.600.000 kr.

### **Saksprotokoll i Formannskapet - 06.06.2011**

#### **Behandling**

Votering. Som innstillingen fikk 8 stemmer for og 1 stemme mot.

### **Vedtak**

1. Kommunestyret gir administrasjonen og Hammerfest eiendom KF nødvendige fullmakter til å realisere opptil 40 omsorgsboliger med mulighet for hel døgns pleie, i tråd med tiltak HO 02 i budsjettregulering 2011. Det tas sikte på realisering av boligene på eksisterende areal til formålet i Nedre Hauen.
2. Prosjektet skal være selvfinansierende, hvor husleieinntekter dekker prosjektkostnadene etter mva refusjoner og investeringstilskudd fra Husbanken.
3. Prosjektkostnad er beregnet til 116.500.000 kr
4. Hammerfest eiendom kf gis fullmakt til å foreta låneopptak på inntil 66.600.000 kr.

### **Saksprotokoll i Kommunestyret - 09.06.2011**

#### **Behandling**

Jan Erik Hansen fikk innvilget midlertidig permisjon og fratradte.  
28 representanter (av 29) til stede.

Tor Ivar Heggelund fremmet på vegne av AP følgende forslag:

Saken utsettes til etter at vedtak om bygging av omsorgssenter på valgt tomt er foretatt. De foreslåtte omsorgsboliger og plassering sees i sammenheng med det nye omsorgssenteret for da lettere å kunne vurdere hensiktsmessige driftsmodeller.

Det forutsettes at det også gis en gjennomarbeidet beskrivelse av drifts- og eiermodell for prosjekt hvor det også tas inn andre kostnader for beboerne, evt. kommunen, enn bare de finansielle.

Votering: Utsettelsesforslaget fikk 22 stemmer for og 5 stemmer mot.

### **Vedtak**

Saken utsettes til etter at vedtak om bygging av omsorgssenter på valgt tomt er foretatt. De foreslåtte omsorgsboliger og plassering sees i sammenheng med det nye omsorgssenteret for da lettere å kunne vurdere hensiktsmessige driftsmodeller.

Det forutsettes at det også gis en gjennomarbeidet beskrivelse av drifts- og eiermodell for prosjekt hvor det også tas inn andre kostnader for beboerne, evt. kommunen, enn bare de finansielle.

### **PS 30/11 Seniortiltak**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Den etablerte seniorpolitikken videreføres med følgende tillegg/endringer i Arbeidsgiverpolitiske retningslinjer under punktet for "Livsfase og seniorpolitikken" :  
Pkt 4.10 Redusert stilling med opprettholdelse av lønn –punktet endres til:

1. 4.10 Redusert stilling med opprettholdelse av lønn

Det kan gis 10% redusert arbeidstid til fri disposisjon med 100% lønn for de som går i 100% stilling fra 62 år. Medarbeidere som går i deltidsstillinger får forholdsmessig reduksjon. Ordningen kan tas ut som daglig redusert arbeidstid, ekstra fridag eller lengre ferie.

Vilkår: Vært ansatt i Hammerfest kommune de siste 8 årene. Ordningen kan ikke kombineres med pkt. 4.9

2. Pkt. 4.12. Opprettelse av retrettstillinger for ledere – hele punktet bortfaller

### **Saksprotokoll i Formannskapet - 06.06.2011**

#### **Behandling**

Håkon Rønbeck fremmet på vegne av Høyre/SV følgende endringsforslag i 1. linje, punkt 1:  
Det kan gis 20 % redusert arbeidstid med 100 % lønn...

Votering: Innstillingen fikk 1 stemme for og 7 stemmer for Høyre/SV forslag.

#### **Vedtak**

Den etablerte seniorpolitikken videreføres med følgende tillegg/endringer i Arbeidsgiverpolitiske retningslinjer under punktet for "Livsfase og seniorpolitikken" :

Pkt 4.10 Redusert stilling med opprettholdelse av lønn –punktet endres til:

1. 4.10 Redusert stilling med opprettholdelse av lønn

Det kan gis 20% redusert arbeidstid med 100% lønn for de som går i 100% stilling fra 62 år. Medarbeidere som går i deltidsstillinger får forholdsmessig reduksjon. Ordningen kan tas ut som daglig redusert arbeidstid, ekstra fridag eller lengre ferie.

Vilkår: Vært ansatt i Hammerfest kommune de siste 8 årene. Ordningen kan ikke kombineres med pkt. 4.9

2. Pkt. 4.12. Opprettelse av retrettstillinger for ledere – hele punktet bortfaller

### **Saksprotokoll i Kommunestyret - 09.06.2011**

#### **Behandling**

Jan Erik Hansen fikk innvilget midlertidig permisjon og fratrådte.  
28 representanter (av 29) til stede.

Votering. Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Den etablerte seniorpolitikken videreføres med følgende tillegg/endringer i Arbeidsgiverpolitiske retningslinjer under punktet for "Livsfase og seniorpolitikken" :  
Pkt 4.10 Redusert stilling med opprettholdelse av lønn –punktet endres til:

1. 4.10 Redusert stilling med opprettholdelse av lønn

Det kan gis 20% redusert arbeidstid med 100% lønn for de som går i 100% stilling fra 62 år. Medarbeidere som går i deltidsstillinger får forholdsmessig reduksjon. Ordningen kan tas ut som daglig redusert arbeidstid, ekstra fridag eller lengre ferie.

Vilkår: Vært ansatt i Hammerfest kommune de siste 8 årene. Ordningen kan ikke kombineres med pkt. 4.9

2. Pkt. 4.12. Opprettelse av retrettstillinger for ledere – hele punktet bortfaller

### **PS 31/11 Sluttbehandling av kommunedelplan for omkjøringsalternativer for RV94**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Hammerfest kommunestyre vedtar kommunedelplan for omkjøringsalternativer for riksveg 94 med alternativ 2B gjennom Rypefjord og alternativ 2 gjennom Elvetun.
2. Plandokumentene utformes i samsvar med vedtaket og sendes ut til berørte parter.

### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 31.05.2011**

#### **Behandling**

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

## Vedtak

1. Hammerfest kommunestyre vedtar kommunedelplan for omkjøringsalternativer for riksveg 94 med alternativ 2B gjennom Rypefjord og alternativ 2 gjennom Elvetun.
2. Plandokumentene utformes i samsvar med vedtaket og sendes ut til berørte parter.

## Saksprotokoll i Kommunestyret - 09.06.2011

### Behandling

Tore Stenersen (H) erklærer seg inhabilitet i saken p.g.a. innsigelser og fratrådte møte. 28 representanter (av 29) til stede.

#### Raymond Robertsens fremmet på vegne av Høyre følgende forslag til 2 nye punkt:

3. Hammerfest kommunestyre legger til grunn at prosjektet ikke skal bompengefinansieres.
4. Hammerfest kommunestyre påpeker at parkeringsanlegg i saken ikke er en forutsetning i denne planen.

Hammerfest kommunestyret er uenig i formuleringen i rådmannens saksutredning: ”Parkeringsanlegget i Salsfjellet bør bygges samtidig med hovedtunnelen for å oppnå synergi i byggeprosessen (bortkjøring av masser) og for å få mest mulig trafikk inn i tunnelen. Det må samtidig gjennomføres sanering av parkeringsplasser i sentrum og etablering av fartsreducerende tiltak på eksisterende vei.”

#### Alvin Vaseli fremmet på vegne av Rødt følgende forslag:

1. Hammerfest kommunestyre vedtar kommuneplan for omkjøringsalternativer for riksvei 94 med alternativ 2 B gjennom Rypefjord.
2. Hammerfest kommunestyre går mot begge alternativ gjennom Elvetun.
3. Hammerfest kommunestyre ber om at det utredes andre omkjøringsalternativer mellom Rypefjord – Sentrum Fuglenes.

#### Reidar Johansen fremmet på vegne av SV følgende forslag:

1. Hammerfest kommunestyre vedtar kommunedelplan for omkjøringsalternativer for RV 94 med alternativ 2B gjennom Rypefjord og alternativ 2 gjennom Elvetun med følgende endring:  
Tunellutgang dekkes med kulvert og fylling så langt som mulig mot rundkjøring / lyskryss. Elvetun området bevares for skole og barnehage. Det forutsettes lydskjerming og trafiksikker adkomst til området.
2. Berørte departement pålegger Lisenspartnerne med Melkøya LNG å bidra økonomisk for å finansiere tunnelloøsning. Dette kan skje ved direkte anleggsbidrag, eller ved forskuddsvis bompengoordning for tungtransport til Melkøya LNG.

### Votering:

Rødt's forslag fikk 1 stemme for og 27 stemmer mot.

SV's forslag fikk 3 stemmer for og 25 stemmer mot.

Høyres forslag punkt 3 fikk stemmer 8 for og 20 stemmer mot.

Høyres forslag punkt 4 fikk stemmer 4 for og 24 stemmer mot.

Mu 's innstillingen fikk 24 stemmer for og 4 stemmer mot.



## Vedtak

1. Hammerfest kommunestyre vedtar kommunedelplan for omkjøringsalternativer for riksveg 94 med alternativ 2B gjennom Rypefjord og alternativ 2 gjennom Elvetun.
2. Plandokumentene utformes i samsvar med vedtaket og sendes ut til berørte parter.

## PS 32/11 Mellomvannet boligfelt

### Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar oppstart av utbygging av Mellomvannet boligfelt, innenfor en kostnadsramme på kroner 55 000 000,-.
2. Prosjektet finansieres slik:
  - Låneopptak kr 51.000.000
  - Overført fra drift kr 4.000.000
  - Totalt kr 55.000.000
3. Kommunestyret vedtar et låneopptak på kr 51.000.000.- .
4. Opparbeidelseskostnadene dekkes gjennom salg av tomter. Inntekter i forbindelse med salg av tomter skal dekke renter og avdrag belastet i driftsregnskapet på lånopptak. Salgsinntekter som ikke går til å dekke løpende terminer på lånet, skal gå til ekstraordinære nedbetalinger på lånet.
5. Forutsatt at kostnadene ikke overstiger budsjett, gis administrasjon fullmakt til å gjennomføre prosjektet uten ytterligere politisk behandling.
6. Avklaring om tilknytning til fjernvarme behandles som egen politisk sak før tomtene tildeles/selges

## Saksprotokoll i Formannskapet - 06.06.2011

### Behandling

#### Håkon Rønbeck fremmet på vegne av Høyre følgende forslag:

1. Kommunestyret vedtar oppstart av utbygging av Mellomvannet boligfelt innenfor en kostnadsramme på kr 55 000 000
2. Prosjektet finansieres slik:

Låneopptak	kr 51 000 000
Overført fra drift	kr 4 000 000
Totalt	kr 55 000 000
3. Kommunestyret vedtar et låneopptak på kr 51 000 000
4. Opparbeidelseskostnadene dekkes ved at kostnadene ved VVA, anslått til 40 %, belastes VVA og inngår i avgiftsberegningene for disse. Boligtomter selges/tildeles til 50 % av priser etter administrasjonens tabell. Dersom ubebygd tomt selges videre skal kommunen ha forkjøpsrett til kjøpspris, justert for konsumprisindeks.
5. Det føres prosjektregnskap for prosjektet og salgsinntekter skal gå til nedbetaling av lånet knyttet til prosjektet.
6. Forutsatt at kostnadene ikke overstiger budsjett, gis administrasjon fullmakt til å gjennomføre prosjektet uten ytterligere politisk behandling.

7. Administrasjonen bes å innlede forhandlinger om opsjonsavtaler med FEFO for å sikre tilgang til nye arealer for boligbygging til forutsigbare priser.

Reidar Johansen fremmet på vegne av SV følgende forslag:

Kommunestyret vedtar oppstart av utbygging av Mellomvannet boligfelt innenfor en kostnadsramme på kr 55 000 000.

Tomtene fordeles etter vanlig kommunale tildelingskriterier og til vanlige kommunale tilknytningsavgifter.

Kristine Jørstad Bock fremmet på vegne av AP følgende forslag:

Punkt nr. 6 strykes.

Voteringer:

SV's forslag fikk 1 stemme for og 8 stemmer mot.

Høyres forslag fikk 3 stemmer for og 6 stemmer mot

Innstillingen u/ punkt 6 - fikk 6 stemmer for og 3 stemmer mot

Innstillingen punkt 6 fikk 1 stemme og AP's forslag fikk 8 stemmer,

### **Vedtak**

1. Kommunestyret vedtar oppstart av utbygging av Mellomvannet boligfelt, innenfor en kostnadsramme på kroner 55 000 000,-.

2. Prosjektet finansieres slik:

- Låneopptak kr 51.000.000
- Overført fra drift kr 4.000.000
- Totalt kr 55.000.000

3. Kommunestyret vedtar et låneopptak på kr 51.000.000.- .

4. Opparbeidelseskostnadene dekkes gjennom salg av tomter. Inntekter i forbindelse med salg av tomter skal dekke renter og avdrag belastet i driftsregnskapet på lånopptak. Salgsinntekter som ikke går til å dekke løpende terminer på lånet, skal gå til ekstraordinære nedbetalinger på lånet.

5. Forutsatt at kostnadene ikke overstiger budsjett, gis administrasjon fullmakt til å gjennomføre prosjektet uten ytterligere politisk behandling.

### **Saksprotokoll i Kommunestyret - 09.06.2011**

#### **Behandling**

Åse Marie Småvik fikk innvilget midlertidig permisjon fra kl 13:00, Alvin Vaseli fikk innvilget permisjon ut dagen fra kl 14:30 og Ole Marin Rønning fikk innvilget permisjon fra 14:15 og ut dagen.

27 representanter (av 29) til stede.

Reidar Johansen fremmet på vegne av SV fremmet følgende forslag:

6. Avklaring om tilknytning til fjernvarme behandles som egen politisk sak før tomtene tildeles/selges

Håkon Rønbeck fremmet på vegne av AP, Høyre, SV, KRF, Kystpartiet og FRP fremmet følgende forslag:

1. Kommunestyret vedtar oppstart av utbygging av Mellomvannet boligfelt innenfor en kostnadsramme på kr 55 000 000,-.
2. Prosjektet finansieres slik:
3. Låneopptak kr 51 000 000,-.  
Overført fra drift kr 4 000 000,-.  
Totalt kr 55 000 000,-.
4. Kommunestyret vedtar et låneopptak på kr 51 000 000,-.
5. Opparbeidelseskostnader dekkes ved at kostnadene ved VA, anslått til 25 %, belastes VA og inngår i avgiftsberegningene for disse.
6. Refusjon opparbeidelseskostnader settes til kr 850,- pr m2 med fratrekk på kr 75.000,- pr tomt. Kjøp, feste gjøres valgfritt. Dersom ubebygde tomt selges videre skal kommunen ha forkjøpsrett til kjøpspris, justert for konsumprisindeks.
7. Det føres prosjektregnskap for prosjektet og salgsinntekter/refusjoner opparbeidelsesavgift og salg av masse skal gå til nedbetaling av lånet knyttet til prosjektet. Eventuell differanse dekkes inn ved budsjettregulering 2012.
8. Forutsatt at kostnadene ikke overstiger budsjett, gis administrasjon fullmakt til å gjennomføre prosjektet uten ytterligere politisk behandling.
9. Det gjennomføres snarest et informasjonsmøte for interesserte boligbyggere og tomtene legges ut for salg så snart dette er mulig og tildeles på vanlig måte.
10. Administrasjonen bes å innlede forhandlinger om opsjonsavtaler med FEFO for å sikre tilgang til nye arealer for boligbygging til forutsigbare priser.

Votering:

Formannskapetets innstilling falt og fellesforslag ble enstemmig vedtatt.

SV's forslag fikk 2 stemmer for og 22 stemmer mot.

**Vedtak**

1. Kommunestyret vedtar oppstart av utbygging av Mellomvannet boligfelt innenfor en kostnadsramme på kr 55 000 000,-.
2. Prosjektet finansieres slik:
3. Låneopptak kr 51 000 000,-.  
Overført fra drift kr 4 000 000,-.  
Totalt kr 55 000 000,-.
4. Kommunestyret vedtar et låneopptak på kr 51 000 000,-.
5. Opparbeidelseskostnader dekkes ved at kostnadene ved VA, anslått til 25 %, belastes VA og inngår i avgiftsberegningene for disse.
6. Refusjon opparbeidelseskostnader settes til kr 850,- pr m2 med fratrekk på kr 75.000,- pr tomt. Kjøp, feste gjøres valgfritt. Dersom ubebygde tomt selges videre skal kommunen ha forkjøpsrett til kjøpspris, justert for konsumprisindeks.
7. Det føres prosjektregnskap for prosjektet og salgsinntekter/refusjoner opparbeidelsesavgift og salg av masse skal gå til nedbetaling av lånet knyttet til prosjektet. Eventuell differanse dekkes inn ved budsjettregulering 2012.
8. Forutsatt at kostnadene ikke overstiger budsjett, gis administrasjon fullmakt til å gjennomføre prosjektet uten ytterligere politisk behandling.
9. Det gjennomføres snarest et informasjonsmøte for interesserte boligbyggere og tomtene legges ut for salg så snart dette er mulig og tildeles på vanlig måte.
10. Administrasjonen bes å innlede forhandlinger om opsjonsavtaler med FEFO for å sikre tilgang til nye arealer for boligbygging til forutsigbare priser.

## **PS 33/11 Sluttbehandling av gatebruksplan for Rådhusplassen og Sjøgata**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Hammerfest Kommunestyre vedtar gatebruksplanen for Rådhusplassen og Sjøgata, bestående av Plankart og tilhørende håndbok.
2. Kostnadene ved gjennomføring av planen vurderes i forbindelse med utarbeidelse av budsjettet for 2012 og økonomiplan for perioden 2012 – 2015.

### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 31.05.2011**

#### **Behandling**

Jarle Edvardsen fremmet på vegne av Ap følgende forslag:

MU ber kommunestyre vurdere følgende punkt:

1. Portalen flyttes tilbake til hovedinngangen
2. Administrasjonen bør utrede merkostnadene ved å legge naturstein der asfaltdekke er foreslått.
3. Ingen beplanting i forkant av fontenen.
4. Torgboden bør vurderes bør vurderes flyttet lang Finduspromenaden.

Votering:

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Ap – forslag – enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

1. Hammerfest Kommunestyre vedtar gatebruksplanen for Rådhusplassen og Sjøgata, bestående av Plankart og tilhørende håndbok.
2. Kostnadene ved gjennomføring av planen vurderes i forbindelse med utarbeidelse av budsjettet for 2012 og økonomiplan for perioden 2012 – 2015.

MU ber kommunestyre vurdere følgende punkt:

1. Portalen flyttes tilbake til hovedinngangen.
2. Administrasjonen bør utrede merkostnadene ved å legge naturstein der asfaltdekke er foreslått.
3. Ingen beplanting i forkant av fontenen.
4. Torgboden bør vurderes bør vurderes flyttet lang Finduspromenaden.

### **Saksprotokoll i Kommunestyret - 09.06.2011**

#### **Behandling**

Elin M. Holmgren fikk innvilget permisjon fra kl 15.05 og fratrådte.

24 representanter (av 29) til stede. Liv Lorentzen fikk innvilget permisjon ut dagen.

23 representanter (av 29) til stede.

Raymond Robertsen fremmet på vegne av Høyre følgende forslag:

Saken utsettes til neste kommunestyreperiode.

Votering. Utsettelsesforslaget fikk 7 stemmer for og 17 stemmer mot.

Wenche Stenvoll fremmet på vegne av AP følgende forslag:

Tilføyelse til pkt 1.i forlengelse av setningen:

.....bestående av Plankart og tilhørende håndbok med følgende endringer/presiseringer:

- a) Isbjørnportalen beholdes i tilknytning til Rådhusets hovedinngang.
- b) Lekeplassen flyttes til fontene/parkområde som foreslått fra administrasjonen, men den ”møbleres” som lekeplass for de minste ungene slik at det ikke blir store ruvende lekeapparater. Beplantningen nedenfor lekeplassen mot Rådhusplassen skal formes som en lav hekk slik at siktlinjen nedover mot Rådhusplassen/kaiområdet bevares.
- c) De tre torgbodene mot kaifront flyttes til planlagt Strandpromenade i tilknytning til dagens Jernteppe.
- d) Bygget som i dag rommer blant annet offentlig toalett beholdes, men rustes opp utvendig for å så i stil de to andre servicebyggene. Toalettene er nylig oppgradert og rustet opp og vil ligge riktig plassert både ved store festivalarrangement og daglig bruk av befolkningen.
- e) Det foreslåtte tilbygget som er tegnet inn i Fotoco - bygget utgår.
- f) Det legges til rette for at private aktører kan drive uteservering på Rådhuskaia mot sjøfront.
- g) Ishavsskutemonumentet vurderes beholdt, men flyttes ut av Rådhusområdet. Det vurderes ulike plasseringer, blant annet Fuglenesodden bortenfor fyrlykta, moloen v/ Bohus. Dersom monumentet skal beholdes forutsettes det at det pusses opp.
- h) Administrasjonen bes utrede merkostnadene ved å legge naturstein der asfaltdekke er foreslått.

Raymond Robertsen fremmet på vegne av Høyre følgende forslag:

1. Planen gjennomføres ikke før alle parkeringsplasser som går tapt er erstattet.
2. Installasjoner på Rådhusplassen gjøres mobile slik at større arrangement kan gjennomføres.
3. Rådmannen bes igangsette planlegging av aktivitetspark for ungdom i området mellom Panorama og Bosparkklubben.

Votering:

Innstillingen fra MU punktene 1 og 2 – enstemmig vedtatt

Ap's forslag u/pkt b fikk 13 stemmer for og 9 stemmer mot

Ap's forslag punkt b fikk 16 stemmer for og 6 stemmer mot

Høyres forslag punkt 1 fikk 6 stemmer for og 16 stemmer mot

Høyres forslag punkt 2 fikk 6 stemmer for og 16 stemmer mot

Høyres forslag punkt 3 fikk 9 stemmer for og 13 stemmer mot

## **Vedtak**

1. Hammerfest Kommunestyre vedtar gatebruksplanen for Rådhusplassen og Sjøgata, bestående av Plankart og tilhørende håndbok med følgende endringer/presiseringer:

- a) Isbjørnportalen beholdes i tilknytning til Rådhusets hovedinngang.
- b) Lekeplassen flyttes til fontene/parkområde som foreslått fra administrasjonen, men den ”møbleres” som lekeplass for de minste ungene slik at det ikke blir store ruvende lekeapparater. Beplantningen nedenfor lekeplassen mot Rådhusplassen skal formes som en lav hekk slik at siktlinjen nedover mot Rådhusplassen/kaiområdet bevares.
- c) De tre torgbodene mot kaifront flyttes til planlagt Strandpromenade i tilknytning til dagens Jernteppe.

- d) Bygget som i dag rommer blant annet offentlig toalett beholdes, men rustes opp utvendig for å stå i stil de to andre servicebyggene. Toalettene er nylig oppgradert og rustet opp og vil ligge riktig plassert både ved store festivalarrangement og daglig bruk av befolkningen.
  - e) Det foreslåtte tilbygget som er tegnet inn i Fotoco - bygget utgår.
  - f) Det legges til rette for at private aktører kan drive uteservering på Rådhuskaia mot sjøfront.
  - g) Ishavsskutemonumentet vurderes beholdt, men flyttes ut av Rådhusområdet. Det vurderes ulike plasseringer, blant annet Fuglenesodden bortenfor fyrlykta, moloen v/ Bohus. Dersom monumentet skal beholdes forutsettes det at det pusses opp.
  - h) Administrasjonen bes utrede merkostnadene ved å legge naturstein der asfaltdekke er foreslått.
2. Kostnadene ved gjennomføring av planen vurderes i forbindelse med utarbeidelse av budsjettet for 2012 og økonomiplan for perioden 2012 – 2015.

## **PS 34/11 Behandling av mulighetsstudie Hammerfest Havn**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Hammerfest kommunestyre vedtar følgende strategi for utvikling av fremtidige områder til industri og havnevirksomhet i Hammerfest kommune basert på Mulighetsstudie Hammerfest havn:

- Polarbase, Fuglenes, Rypklubben, Slettnes og Sandbuktneset i Forsøl reguleres for å tilrettelegge for industri og havnevirksomhet ved behov.
- Sørsiden av Leirvika vurderes avsatt til industri og havnevirksomhet i forbindelse med rullering av kommunedelplan for Rypefjord. Arealavsetningen følges opp med reguleringsplan.
- Strømsnes vurderes med tanke på industri og havnevirksomhet i forbindelse med utarbeidelse av kommunedelplan for Strømsnes/Akkarfjord forutsatt positivt vedtak i Miljøverndepartementet. Arealavsetningen følges opp med reguleringsplan.
- Nordsiden av Kvalfjorden og Eidvågeid kan vurderes avsatt til industri og havnevirksomhet i forbindelse med neste rullering av kommuneplanens arealdel hvis behov for industri og havnearealer fortsatt er tilstede. Det må foreligge viktige behov og argumenter for at Eidvågeid skal kunne avsettes til industri og havnevirksomhet. Arealavsetningene følges opp med reguleringsplan.
- Området på østsiden av Forsølbukta skal ikke benyttes til industri og havnevirksomhet på grunn av viktige kultur- og friluftinteresser.

## **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 31.05.2011**

### **Behandling**

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

1. Hammerfest kommunestyre vedtar følgende strategi for utvikling av fremtidige områder til industri og havnevirksomhet i Hammerfest kommune basert på Mulighetsstudie Hammerfest havn:

- Polarbase, Fuglenes, Rypklubben, Slettnes og Sandbuktneset i Forsøl reguleres for å tilrettelegge for industri og havnevirksomhet ved behov.
- Sørsiden av Leirvika vurderes avsatt til industri og havnevirksomhet i forbindelse med rullering av kommunedelplan for Rypefjord. Arealavsetningen følges opp med reguleringsplan.
- Strømsnes vurderes med tanke på industri og havnevirksomhet i forbindelse med utarbeidelse av kommunedelplan for Strømsnes/Akkarfjord forutsatt positivt vedtak i Miljøverndepartementet. Arealavsetningen følges opp med reguleringsplan.
- Nordsiden av Kvalfjorden og Eidvågeid kan vurderes avsatt til industri og havnevirksomhet i forbindelse med neste rullering av kommuneplanens arealdel hvis behov for industri og havnearealer fortsatt er tilstede. Det må foreligge viktige behov og argumenter for at Eidvågeid skal kunne avsettes til industri og havnevirksomhet. Arealavsetningene følges opp med reguleringsplan.
- Området på østsiden av Forsølbukta skal ikke benyttes til industri og havnevirksomhet på grunn av viktige kultur- og friluftinteresser.

## Saksprotokoll i Kommunestyret - 09.06.2011

### Behandling

Anne Mette Bæivi fremmet på vegne av Kystpartiet (KP) følgende forslag i 4. kulepunkt:  
Området Fagervika – Ersvik på Nordre Seiland vurderes med tanke på industri og havnevirksomhet.

Votering.

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

KP's forslag – enstemmig vedtatt

### Vedtak

1. Hammerfest kommunestyre vedtar følgende strategi for utvikling av fremtidige områder til industri og havnevirksomhet i Hammerfest kommune basert på Mulighetsstudie Hammerfest havn:

- Polarbase, Fuglenes, Rypklubben, Slettnes og Sandbuktneset i Forsøl reguleres for å tilrettelegge for industri og havnevirksomhet ved behov.
- Sørsiden av Leirvika vurderes avsatt til industri og havnevirksomhet i forbindelse med rullering av kommunedelplan for Rypefjord. Arealavsetningen følges opp med reguleringsplan.
- Strømsnes vurderes med tanke på industri og havnevirksomhet i forbindelse med utarbeidelse av kommunedelplan for Strømsnes/Akkarfjord forutsatt positivt vedtak i Miljøverndepartementet. Arealavsetningen følges opp med reguleringsplan.
- Nordsiden av Kvalfjorden, Eidvågeid, Fagervika og Ersvika kan vurderes avsatt til industri og havnevirksomhet i forbindelse med neste rullering av kommuneplanens arealdel hvis behov for industri og havnearealer fortsatt er tilstede. Det må foreligge viktige behov og argumenter for at Eidvågeid skal kunne avsettes til industri og havnevirksomhet. Arealavsetningene følges opp med reguleringsplan.
- Området på østsiden av Forsølbukta skal ikke benyttes til industri og havnevirksomhet på grunn av viktige kultur- og friluftinteresser.

**PS 35/11 Godkjenning av møteprotokoll**

**Saksprotokoll i Kommunestyret - 09.06.2011**

**Behandling**

Som innstillingen – enstemmig vedatt.

**Vedtak**

Protokoll fra møte den 12.05.2011 godkjennes.