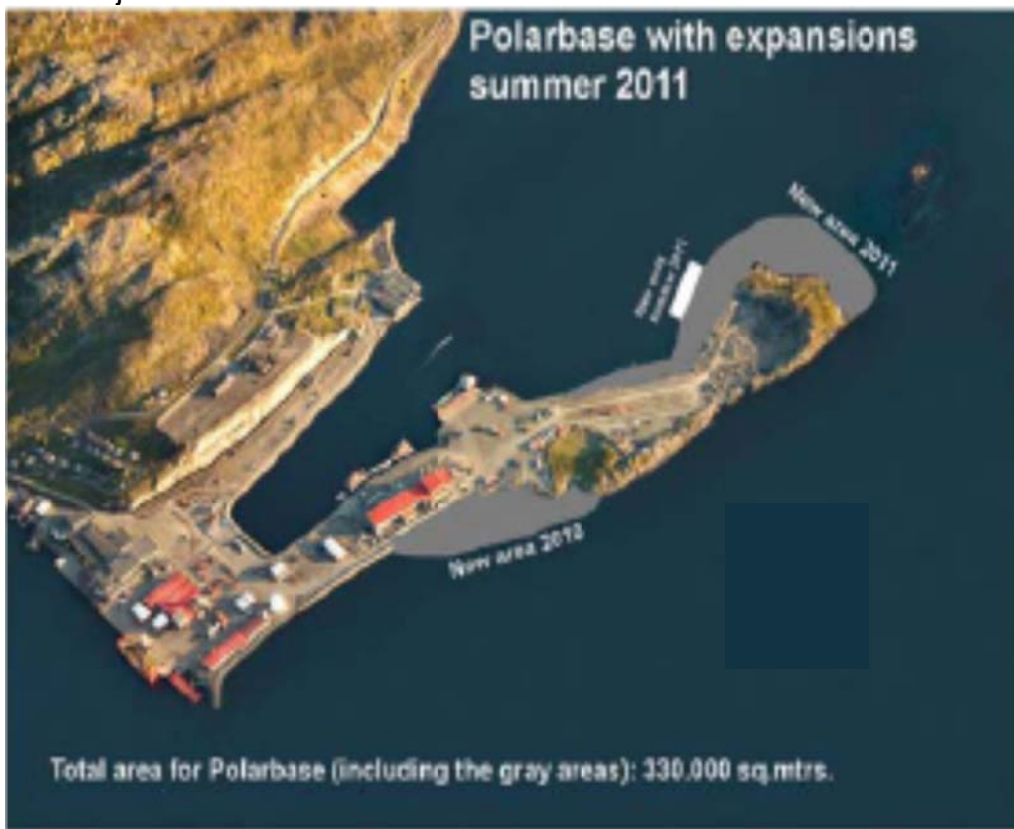




**Notat v/ Trond E. Nilsen**

## **Økonomianalyse – kai investering på Finnøya / Polarbase.**

Illustrasjonsfoto:



**Hammerfest , den 02.05.2011**

### **Nøkkelopplysninger om kaien:**

**Kaifront:** Kai lengde 80-90 meter med dolphinanlegg 30 meter fra kaiende og 200 tonns pullerter i begge ender.

**Dybde v/ kai:** Prosjektert dybde ved kai 12-15 meter

### **Markedsvurderinger:**

Goliat vil starte utlegging av offshore-installasjoner. Det vil bli videre aktivitet rundt prøveboring på Snøhvit området. Dette tilsier at kai kapasiteten på Polarbaseområdet ikke er tilstrekkelig og det er derfor planlagt en ny kai på Finnøya samtidig som området planeres for utvidelse av lagringsområde. Det vises til illustrasjonsfoto i figuren under, hvor kai investeringen er plottet inn, samt arealutvidelsen. Videre er det økt fokus på petroleumsaktivitet i Barentshavet og det siste funnet på Skrugard virker lovende og vil øke interessen og aktiviteten innen petroleumssektoren i Barentshavet.

Det er inngått avtale med Technip som sikrer en meget god utnyttelse av kaien slik at investeringen vil kunne forsvares. Technip handterer subseainstallasjoner. Polarbase har fått flere riggforespørsler og arbeider mot konkrete riggoperatører.

Slik situasjonen er pt. er dagens kai kapasitet fullt utnyttet og det er behov for økt kai kapasitet. Polarbase mottar henvendelser fra flere bedrifter som ønsker å etablere seg på området. Og med fremtidige konsesjonstildelinger forventes etableringstrykket å øke.

Videre vil en utvidelse av kai kapasiteten i Hammerfest-regionen medvirke til positive ringvirkninger og styrke regionen som arena for industriell utvikling rettet mot aktør innen olje- og gassbransjen.

Investeringen ansees som strategisk viktig for å styrke og øke infrastrukturkapasiteten mht tungløftskai og basefunksjoner, samt styrke Hammerfest som olje og gassbyen i nord. Med en forventet økt aktivitet over Polarbase forventes investeringen å forsvares bedriftsøkonomisk.

Det vil alltid påløpe en risiko mht markeds- og bedriftsøkonomiske vurderinger av en slik investering. Dertil kommer samfunnsøkonomiske vurderinger, som tilsier at denne kai investeringen vil styrke den maritime infrastrukturen for Hammerfest og akkumulere synergier for næringslivet i regionen. Investeringen forventes å være samfunnsøkonomisk meget lønnsom.

**Trafikkestimat:**

Det er utarbeidet 3 scenarier med hhv. lav, middels og stor trafikk. Dette er estimat for å synliggjøre de økonomiske konsekvenser av investeringen. Disse bygger på erfaringstall og forventet aktivitet.

Følgende variabler er lagt til grunn for de 3 scenarier: Et gjennomsnittlig supply-skip på 5500 brt, og prising for bruk av kai, varevolum og skipsanløp ihht regulativ.

**Scenario 1 – Lav:** Her har vi lagt til grunn trafikk tall fra 1. kvartal 2011 og med 1 rigg i drift og Eni`s aktivitet mot Goliat. Historiske tall for varevolum og kai, samt estimert 4 supplyanløp pr. uke

**Scenario 2 – Middels:** Her tar vi høyde for at det periodevis vil være 2 rigger i drift og vi har gjort et påslag med 50% ihht scenario 1.

**Scenario 3 – Høy:** Her tar vi høyde for at det periodevis vil være 3 – 4 rigger i drift og vi har gjort et påslag med 100% ihht scenario 1.

**Estimat for prosjektets økonomi:**

Normert avskrivningstid på en slik kaiinvestering er 50 år, dvs. ca kr. 500.000,- /år. Det er ikke tatt hensyn til avskrivninger i oppstillingene nedenfor pga. avskrivninger har en motpost på inntektssiden, og ikke medfører likviditetsbelastning. Renten er satt til 4% p.a. og det er videre lagt inn en årlig prisstigning på 3%. Dette er lagt inn i beregningene under. Drifts- og vedlikeholdskostnader er ikke vurdert, men forventes å holde et relativt lavt nivå.

<b>Variabler</b>	<b>Scenario 1 – Lav</b>	<b>Scenario 2 – Middels</b>	<b>Scenario 3 – Høy</b>
<b><u>Estimat for 2012 – År 1:</u></b>			
<b>Inntekter over kai</b>	1.500.000,-	2.250.000,-	3.000.000,-
<b>Kapitalkostnader</b>	2.435.000,-	2.435.000,-	2.435.000,-
<b>Prosjektets bidrag til Årsresultatet</b>	- 935.000,-	- 185.000,-	565.000,-
<b><u>Estimat for 2017 – År 5:</u></b>			
<b>Inntekter over kai</b>	1.740.000,-	2.610.000,-	3.480.000,-
<b>Kapitalkostnader</b>	-2.160.000,-	-2.160.000,-	-2.160.000,-
<b>Prosjektets bidrag til Årsresultatet</b>	- 420.000,-	450.000,-	1.320.000,-
<b><u>Estimat for 2022 – År 10</u></b>			
<b>Inntekter over kai</b>	2.015.000,-	3.025.000,-	4.030.000,-
<b>Kapitalkostnader</b>	-1.885.000,-	-1.885.000,-	-1.885.000,-
<b>Prosjektets bidrag til Årsresultatet</b>	130.000,-	1.140.000,-	2.145.000,-
<b><u>Estimat for 2027 – År 15</u></b>			
<b>Inntekter over kai</b>	2.340.000,-	3.505.000,-	4.675.000,-
<b>Kapitalkostnader</b>	- 1.610.000,-	- 1.610.000,-	- 1.610.000,-
<b>Prosjektets bidrag til Årsresultatet</b>	730.000,-	1.895.000,-	3.065.000,-
<b><u>Estimat for 2032 – År 20</u></b>			
<b>Inntekter over kai</b>	2.710.000,-	4.065.000,-	5.420.000,-
<b>Kapitalkostnader</b>	0,-	0,-	0,-
<b>Prosjektets bidrag til Årsresultatet</b>	2.710.000,-	4.065.000,-	5.420.000,-