

# HAMMERFEST HAVN KF

## HAMMERFEST KOMMUNE

<b>Saksbehandler:</b> Trond E. Nilsen		
<b>Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):</b> HAVNESTYRET/KOMMUNESTYRET		
<b>Dok. Offentlig:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:		<b>Klageadgang:</b> <b>Etter FVL:</b> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Møte offentlig:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:		<b>Etter Særlov:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Løpenr.:</b>		<b>Arkivnr.:</b>
<b>Utvalgssaksnr</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
12/11	HAMMERFEST HAVNESTYRE	26.04.11

**Sak: REVIDERT INVESTERINGSBUDSJETT 2011**

**I. Saksdokumenter (vedlagt)**

Revidert investeringsbudsjett for 2011.  
Situasjonsplan kai Finnøya  
Utvidet situasjonsplan

**II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)**

Budsjettfremlegg 2011

**III. Saksutredning (bakgrunn/fakta/vurdering/konklusjon)**

**Prosjekt "Ny kai, Finnøya"**

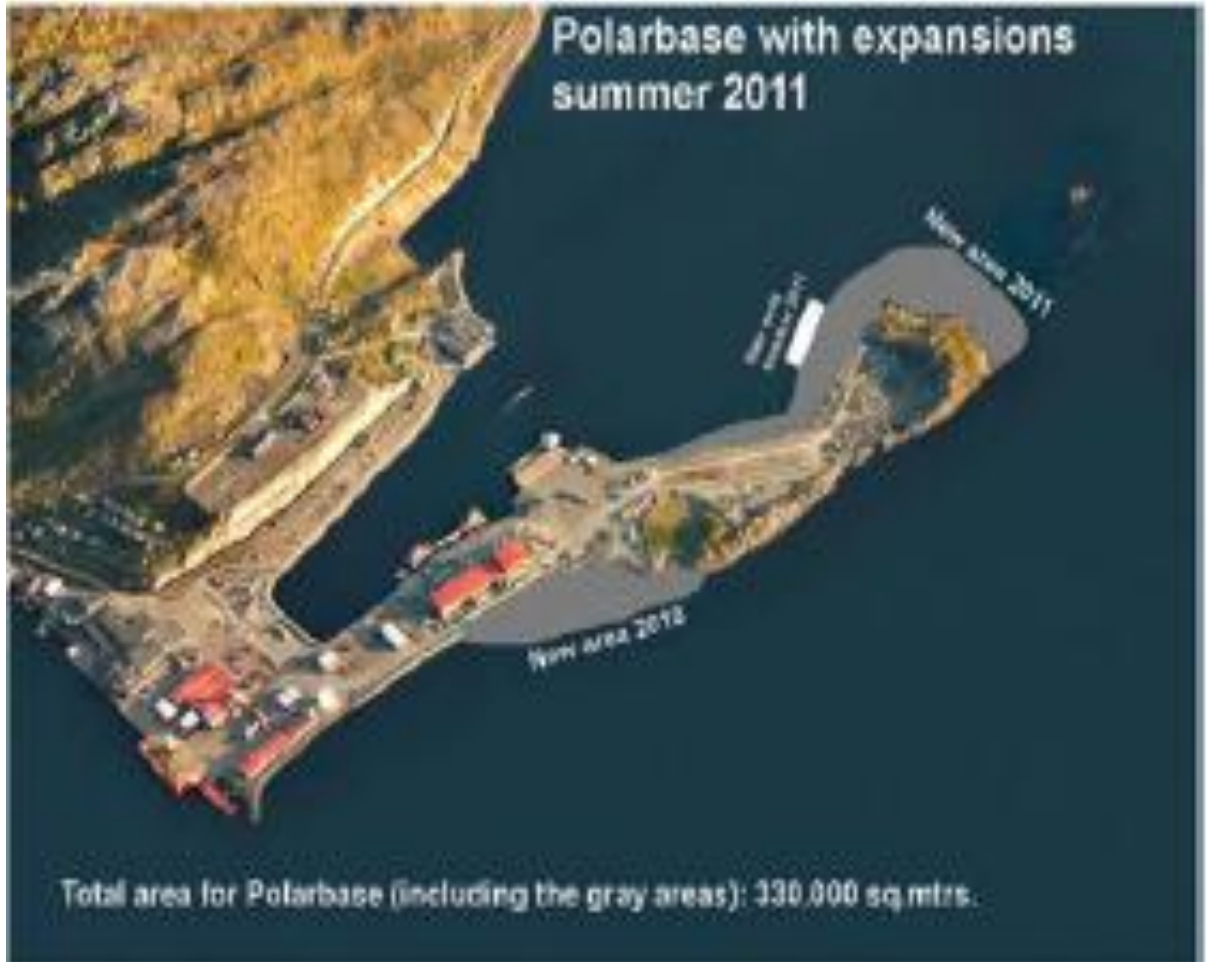
Ut fra forventet økende aktivitet planlegges det ny kai i samarbeid med Polarbase på Finnøya. Fra 2011 vil det bli markant økt aktivitet innen petroleumsmarkedet. Goliat vil starte utlegging av offshore-installasjoner. Det vil bli videre aktivitet rundt prøveboring på Snøhvit området. Dette tilsier at kai kapasiteten på Polarbaseområdet ikke er tilstrekkelig og det er derfor planlagt en ny kai på Finnøya samtidig som området planeres for utvidelse av lagringsområde. Det vises til illustrasjonsfoto i figuren under, hvor kai investeringen er plottet inn, samt arealutvidelsen. Videre er det økt fokus på petroleumsaktivitet i Barentshavet og det siste funnet på Skrugard virker lovende og vil øke interessen og aktiviteten innen petroleumssektoren i Barentshavet.

Kai lengde 80-90 meter med dolphanlegg 30 meter fra kaiende og 200 tonns pullerter i begge ender. Prosjektert dybde ved kai 12-15 meter. Med erfaringstall fra kaiprojektet på Kirkegårdsøya fra 2004 var tiltaket i utgangspunktet kostnadsberegnet til kr. 40 mill, med havneforetakets andel på kr. 20 mill. Prosjektet var planlagt gjennomført i 2011 med ferdigstillelse i 2012. Det ble derfor avsatt kr. 15 mill. på Investeringsbudsjettet i 2011 til dette tiltaket, og med en restfinansiering beregnet til kr. 5 mill i 2012.

Det er en målsetting at kaien skal ferdigstilles innen 31.12.11 men frist for ferdigstillelse er ihht. kontrakt 31.03.12. Det kan derfor forsvares å fordele prosjektets total kostnad over to år.

Polarbase er byggherre. Prosjektet har vært ute på anbud og det er mottatt 9 tilbud. Prosessen har vært administrert av teknisk rådgiver Birken & Co.

Illustrasjonsfoto:



Etter forhandlinger med entreprenør har sluttprisen blitt kr. 55 000 000,-. Havneforetakets andel vil da bli kr. 27 500 000,-. Dette er kr. 7,5 mill over de første kostnadsberegninger. Det er pt. høy aktivitet på Polarbase og aktiviteten forventes å øke. Av markedsmessige årsaker ønsker vår samarbeidspart Polarbase å forsere prosjektet mht ferdigstilling. Prosjektet forventes gjennomført og ferdigstilt inneværende år. Det blir derfor behov for å finansiere opp både restfinansieringen på kr. 5.000.000,- ( som var tenkt finansiert i investeringsbudsjettet for 2012) og tillegget på kr 7.500.000,-, til sammen kr. 12.500.000,- inneværende år.

Finanskostnader for dette prosjektet, med vår investeringsandel på kr. 27.500.000,- vil i starten beløpe seg til ca. 1 mill. i året ved 4% rente og løpetid 20 år synkende til ca. 600 000 etter 10 år.

Det er inngått avtale med Technip som sikrer en meget god utnyttelse av kaien slik at investeringen vil kunne forsvares. Technip håndterer subseainstallasjoner. Polarbase har fått flere riggforespørsler og arbeider mot en konkret riggoperatør.

Videre vil en utvidelse av kaikapasiteten i Hammerfest-regionen medvirke til positive ringvirkninger og styrke regionen som arena for industriell utvikling rettet mot aktør innen olje- og gassbransjen.

Investeringen ansees som strategisk viktig for å styrke og øke infrastrukturkapasiteten mht tungløftskai og basefunksjoner, samt styrke Hammerfest som olje og gassbyen i nord. Med en forventet økt aktivitet over Polarbase forventes investeringen å forsvares bedriftsøkonomisk.

Det vil alltid påløpe en risiko mht markeds- og bedriftsøkonomiske vurderinger av en slik investering. Dertil kommer samfunnsøkonomiske vurderinger, som tilsier at denne kai investeringen vil styrke den maritime infrastrukturen for Hammerfest og akkumulere synergier for næringslivet i regionen. Investeringen forventes å være samfunnsøkonomisk meget lønnsom.

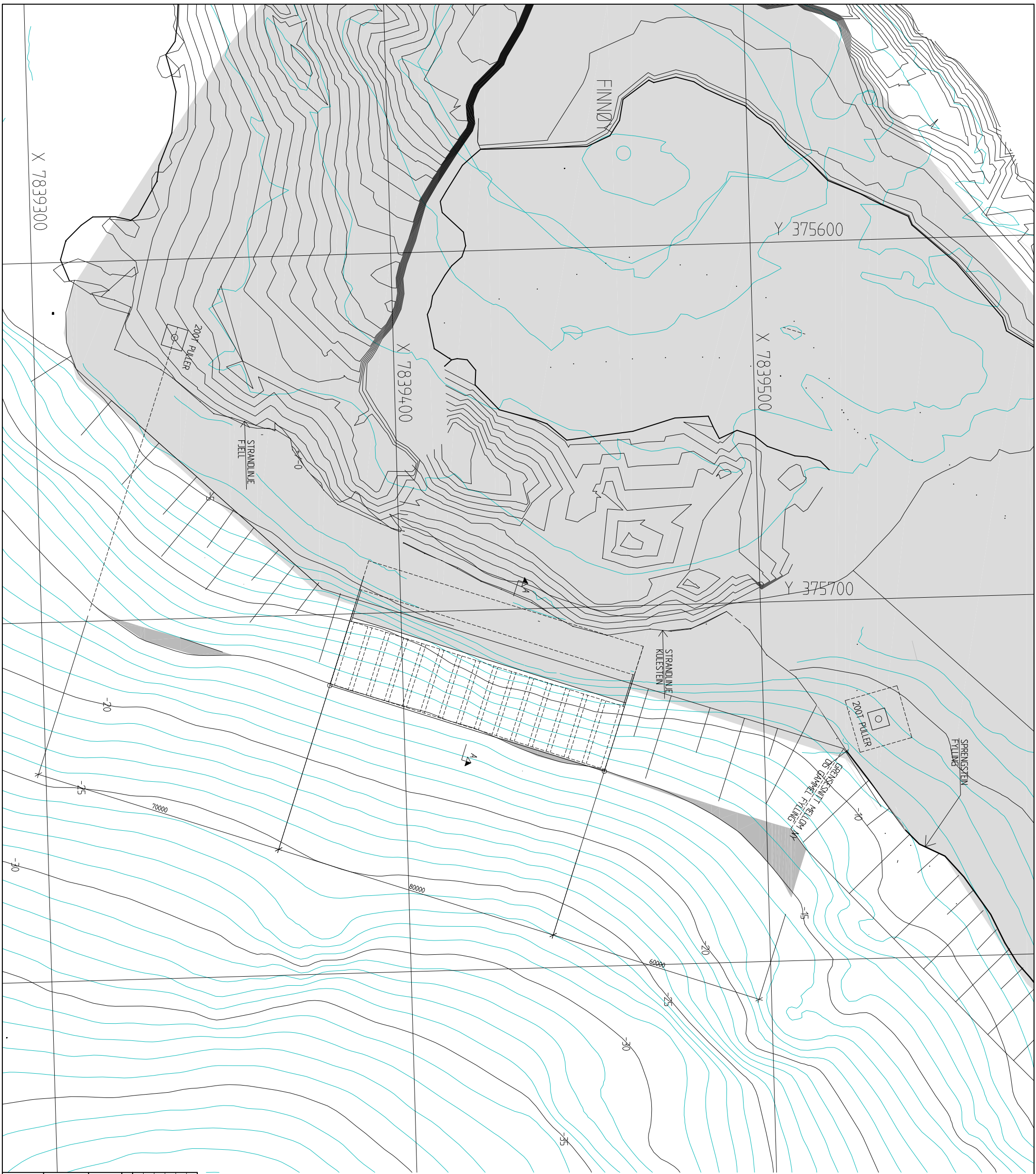
#### **IV. Havnedirektørens innstilling:**

**Havnestyret vedtar det framlagte forslag til revidert investeringsbudsjett for Hammerfest havn 2011, og anbefaler Hammerfest kommunestyre å godkjenne havnestyrets forslag.**

## Investeringsdel

	Budsjett 2011
Investeringer i anleggsmidler	38 600 000
<i>Årets finansieringsbehov</i>	<b>38 600 000</b>
<i>Finansiert slik:</i>	
Bruk av lånemidler	38 600 000
Inntekter fra salg av anleggsmidler	
Tilskudd til investeringer	
Mottatte avdrag på utlån og refusjoner	
Andre inntekter	
<i>Sum ekstern finansiering</i>	<b>38 600 000</b>
Overført fra driftsdelen	
Bruk av avsetninger	
<i>Sum finansiering</i>	<b>38 600 000</b>
<i>Udekket/udisponert</i>	

Beløpene fordeler seg som følger:		
Ny kai Finnøya		kr 27 500 000
Kaiprosjekt Fuglenes		kr 10 000 000
Prosjekt Ny havneterminal		kr 1 000 000
Flytebrygger sentrum		kr 100 000
<b>Sum</b>		<b>kr 38 600 000</b>



**BEMERKNINGER:**

- = BUNNKOTE -15,00
- = LAND KOTE CA +3,00

KOORDINATSYSTEM: EUREF-89 SONE 35

Rev.	Revisjonen gjelder	Tegn.	komr.	Sign.	Dato.
2	DYKDALB FERMET, MM	TI			07.04.11
1	TILBUD	TI			28.02.11

**Birken&Co**  
 SSB OG ANLEGGSENTERPRENER  
 POLAR BASE  
 SITUASJONSPLAN

**PROCON**  
 RÅDGIVENDE INGENIØRER HØR  
 SVEDRUPSGATE 23 - 4007 STAVANGER  
 TEL: 51 98 86 90 - FAX: 51 98 86 91

10-013  
 K11  
 2

