



1/05

Utvalg: Styret for Miljø og Utvikling
Møtested: Kommunestyresalen
Dato: **Tirsdag 25.01.05**
Tidspunkt: **Kl. 10:00**

Følgende medlemmer til stede:

Fra AP: Leder Jarle Edvardsen, Bjørn Dagfinn Johansen (for nestleder Wenche Stenvoll), Frank Hansen, Svein A. Pedersen (for Trude Klaussen), Stig Trondsen (for Snorre Sundquist), Solbjørg Mikkelsen, John Wahl og Arnulf Arntzen (for Inger Jørstad).

Fra Høyre/FRP: Grethe Anita Elverum.

Fra SV: Sylvi Helgeland.

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Snorre Sundquist, Wenche Stenvoll, Trude Klaussen, Inger Jørstad og Roger Bloch.

Fra varamedlemmer møtte i stede:

Stig Trondsen, Arnulf Arntzen, Bjørn Dagfinn Johansen, Svein A. Pedersen og Jan Elverum.

Fra administrasjonen møtte:

Konst. rådmann Odd Edvardsen, avd. ing. Bjarne Hammervoll, arkitekt Kirsti Hansen, avd. ing. Jan Wiggo Pedersen, næringssjef Alf Birger Olsen, næringskonsulent, kultursjef Gerd Hagen, miljøvernrådgiver Tom Erik Ness, Jørn Berg og resultatenhetsleder vei Einar Jensen og parkering Jan Sundby.

Fra Hammerfest havnevesen møtte havnefogd Roll Stiansen

Orientering om byggeprosjektet på fryselagertomt møtte Knut Haugen m/arkitekt Marianne Lylum.

10 representanter (av 11) til stede.

Jarle Edvardsen
Leder

Svanhild Moen
Formannskapssekretær

Innkallingen – enstemmig godkjent.

Sakslisten/dagsorden:

Den oppsatte sakslisten har sakene 001/04 til og med 020/04.

Leder opplyste at administrasjonen trekker sak 001/05 fra sakskartet.

Vedtak: Sakslisten med saken 001/04 til og med 020/04– enstemmig godkjent.

I starten av møtet orienterte Knut Haugen m/arkitekt Marianne Lynum om byggeplanene på fryselaertomta .

Jarle Edvardsen (AP) om byggesak Hoffmann. Godkjent og besvares til slutt i møtet.

Resultatenhetsleder Einar Jensen vil orientere om snørydding og sandstrøing.

**PS 001/05 Søknad om konsesjon for erverv av eiendommen
"Akkarfjordstrand", gnr. 15, bnr. 6**

IV. Saksbehandler innstilling:

Styret for Miljø og utvikling gir konsesjon til Raymond Rosvold og Mai Elin Ingebrigtsen for erverv av eiendommen "Akkarfjordstrand", gnr. 15, bnr. 6 i Hammerfest kommune på følgende vilkår:

- Gjerder og bygninger holdes ved like eller fjernes helt for å sikre mennesker og dyr.
- Søkerne bosetter seg på eiendommen så snart som mulig og senest innen 26.01.06 og bor og driver den i minst 5 år sammenhengende.

Hammerfest, den 12.01.05

Rita Mathisen
konsulent

Rådmannens innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 12.01.05

Dagny Haga
rådmann

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 25.01.05:

Saken trekkes fra sakskartet.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 25.01.05:

Saken trekkes fra sakskartet.

**PS 002/05 Oppstart av planarbeid for findustomten i Hammerfest
sentrum**

IV. Saksbehandler innstilling:

Momentene som er beskrevet i dette dokumentet, vedtas å bli retningsgivende for det videre arbeidet med Reguleringsplan for Findusområdet i Hammerfest sentrum. Dersom det i planprosessen skulle dukke opp forhold som gjør at momentene bør endres, er det selvsagt muligheter for dette.

Hammerfest, den 13.01.05

Kirsti Hansen
planlegger

Etatsjefs innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 13.01.05

Odd Edvardsen
Sektorleder plan, kultur, utvikling

Rådmannens innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 13.01.05

Dagny Haga
rådmann

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 25.01.05:

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 25.01.05:

Momentene som er beskrevet i dette dokumentet, vedtas å bli retningsgivende for det videre arbeidet med Reguleringsplan for Findusområdet i Hammerfest sentrum. Dersom det i planprosessen skulle dukke opp forhold som gjør at momentene bør endres, er det selvsagt muligheter for dette.

PS 003/05 Reguleringsplan for gang- sykkelvei langs Forsølveien, sluttbehandling.**IV. Saksbehandler innstilling:**

Kommunestyret vedtar Reguleringsplan for gang- sykkelveg langs Forsølveien med bestemmelser, datert 13.01.05.

Hammerfest, den 13.01.05.

Kirsti Hansen
planlegger

Etatsjefs innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 13.01.05.

Odd Edvardsen
Sektorleder plan, kultur, utvikling

Rådmannens innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 13.01.05.

Dagny Haga
rådmann

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 25.01.05:

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 25.01.05:

Kommunestyret vedtar Reguleringsplan for gang- sykkelveg langs Forsølveien med bestemmelser, datert 13.01.05.

PS 004/05 Revisjon av retningslinjer for fiskerifondet**IV. Saksbehandler innstilling:**

Kommunestyret vedtar administrasjonens forslag til nye retningslinjer for Hammerfest kommunes fiskerifond datert 6.1.05.

Retningslinjene trer i kraft fra vedtaksdato.

Hammerfest, den 10.1.05

Bjørn H. Risto
næringskonsulent

Næringssjefens innstilling:

Innstillingen tiltres.

Hammerfest, den 10.1.05

Alf Birger Olsen
næringssjef

Rådmannens innstilling:

Innstillingen tiltres.

Hammerfest, den 10.1.05

Dagny Haga
rådmann

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 25.01.05:

Jarle Edvardsen fremmet på vegne av AP følgende forslag:

Pkt. 3 under vilkår – det stilles krav til egenkapital, minst tilsvarende tilskudd fra fiskerifondet. Det kan vurderes lavere krav til egenkapital for førstegangsetablerere.
Pkt. 8 strykes.

Votering: Innstillingen m/endringer fra AP – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 25.01.05:

Kommunestyret vedtar administrasjonens forslag til nye retningslinjer for Hammerfest kommunes fiskerifond datert 6.1.05.

Retningslinjene trer i kraft fra vedtaksdato.

Pkt. 3 under vilkår – det stilles krav til egenkapital, minst tilsvarende tilskudd fra fiskerifondet. Det kan vurderes lavere krav til egenkapital for førstegangsetablerere.
Pkt. 8 strykes.

PS 005/05 Bygging av fritidsbolig i Skippernesbotn. Gnr.4 bnr.25 - dispensasjon**Saksbehandler innstilling:**

Det faste utvalg for plansaker vedtar, i medhold av plan- og bygningslovens § 7, at det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, og fra plan- og bygningslovens § 17-2, for bygging av ei hytte på 66 m², på eiendommen gnr.4 bnr.25 i Skippernesbotn på Sørøya.

Tillatelse gis på følgende vilkår:

- Området skal være tilgjengelig for beitedyr og allmen fritidsferdsel
- Det skal ikke settes opp gjerder på eller rundt hele, eller deler av eiendommen uten kommunens samtykke.
- Eventuelle eksisterende gjerder skal vedlikeholdes eller fjernes helt slik at beitedyr eller mennesker ikke hindres eller skades.

Begrunnelsen for vedtaket, er at ingen av høringspartnerne har stilt seg negativ til søknaden, og at det i rullering av kommuneplanens arealdel legges opp til at det skal kunne bygges hytter i området.

Hammerfest, den 11.01.05.

Jan Wiggo Pedersen
Avd.ing

Etatsjefs innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 11.01.05.

Odd Edvardsen
sektorleder

Rådmannens innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 11.01.05.

Dagny Haga
rådmann

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 25.01.05:

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 25.01.05:

Det faste utvalg for plansaker vedtar, i medhold av plan- og bygningslovens § 7, at det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, og fra plan- og bygningslovens § 17-2, for bygging av ei hytte på 66 m², på eiendommen gnr.4 bnr.25 i Skippernesbotn på Sørøya.

Tillatelse gis på følgende vilkår:

- Området skal være tilgjengelig for beitedyr og allmen fritidsferdsel
- Det skal ikke settes opp gjerder på eller rundt hele, eller deler av eiendommen uten kommunens samtykke.
- Eventuelle eksisterende gjerder skal vedlikeholdes eller fjernes helt slik at beitedyr eller mennesker ikke hindres eller skades.

Begrunnelsen for vedtaket, er at ingen av høringspartnerne har stilt seg negativ til søknaden, og at det i rullering av kommuneplanens arealdel legges opp til at det skal kunne bygges hytter i området.

PS 006/05 Regulering av tomtene Strandgata 50a og 52.

IV. Saksbehandler innstilling:

Styret for Miljø og Utvikling tilrår ikke i medhold av Plan- og bygningslovens §30, jfr. §27-1, at det utarbeides privat forslag om regulering for del av eiendommen Gnr24/Bnr322, og eiendommene Gnr 24/ Bnr 257 og 408.

Dette grunnet behovet for en helhetlig planlegging av hele findusområdet.

Hammerfest, den 13.01.05

Kirsti Hansen
planlegger

Etatsjefs innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 13.01.05

Odd Edvardsen
Sektorleder plan, kultur, utvikling

Rådmannens innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 13.01.05

Dagny Haga
rådmann

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 25.01.05:

Jarle Edvardsen fremmet på vegne av AP følgende forslag:

Styret for miljø og utvikling (det faste utvalg for plansaker) tilrår i medhold av plan og bygningslovens § 30 at det kan utarbeides privat forslag om regulering for deler av eiendommen gnr. 24 bnr 322 og eiendommene gnr. 24 bnr 257 og 408.

Dette fordi MU vanskelig kan se at en kan hindre utarbeidelse av privat forslag om regulering av nevnte eiendom.

MU vil i sin vurdering av planen vektlegge helheten planarbeidet for Findusområdet når vi tar stilling til viktige moment i den foreslåtte plan.

MU vil stille de samme krav til det private reguleringsforslaget som vi stiller til Hammerfest kommune i planområdet for kommunens reguleringsplan (området B i adm. Saksfremlegg).

Nedenfor følger de temaer som anses som sentrale i det videre arbeidet:

Estetikk.

Bebyggelse og utenomhusarealer skal være av høy estetisk kvalitet. Planområdet skal oppleves som et positivt sted og bo, arbeide og besøke.

Klima.

Området er preget av sterk vind og store nedbørsmengder. Klimaet stiller store krav til utforming, materialvalg og byggemetoder. Bebyggelsen og uterommene bør utformes bevisst med tanke på le for vind og åpning for sol i uteoppholdsarealet, samt snedrift og muligheten for enklest mulig brøyting.

Universell utforming:

Alle utearealer og bygninger skal være utformet slik de i størst mulig grad er tilgjengelig for alle. Minst 10 % av boliger skal ha livsløpsstandard og resterende bør ha besøks standard.

Overordnede prinsipper som videreføres i planen:

- Prinsippet med åpne allmenninger videreføres. Disse gir kvaliteter til byen, som utsikt/ åpenhet, adkomst/ snarveier og grøntstruktur. Konkret betyr dette prinsippet at allmenningene Brattbakken/ Ballastbakken og Nybakken fortsettes gjennom planområdet i minimum samme bredde. Disse kan samtidig fungere som adkomster fra Strandgata der det er naturlig og nødvendig. I tillegg bør de åpne sonene videreutvikles som verdifulle offentlige uterom.
- Hammerfests kvaliteter skal videreføres i den nye planen, og den nye bebyggelsen skal ta hensyn til gjenreisningsbyens struktur og formspråk. Dette betyr bl.a. at byggehøyder og fordeling av volumer må ta hensyn til bakenforliggende gaterom og bebyggelse med hensyn på lysforhold og utsikt, og ha en målestokk som passer inn i byen og landskapet. Dette skal imidlertid ikke være til hinder for å benytte moderne løsninger og formspråk i den nye bebyggelsen.

Kaipromenade:

- Planen skal legge til rette for en offentlig tilgjengelig kaipromenade langs sjøen gjennom hele planområdet.
- Kaipromenaden skal være tilgjengelig for alle (også rullestolbrukere) både langs sjøen og via flere adkomster fra Strandgata.
- Promenaden skal utformes etter en helhetlig plan, og målet skal være at området helt fra havnelageret til mollafjæra i framtiden skal være del av denne helheten. Torget et også et viktig element i denne sammenheng. Helheten kan sikres ved at man setter opp regler for materialbruk, belysning, kaiens standard etc., som skal følges av den enkelte utbygger.
- Promenaden skal i tillegg være variert og gis ulikt innhold, for å gjøre den attraktiv.

- Fremgangsmåte: Det er mulig at et slikt prosjekt for å sikre helhet langs sjøen i hele sentrum, bør gjøres parallelt med planarbeidet, og at bestemmelser for kaipromenaden således ikke knyttes direkte opp mot reguleringsplanen. En måte å tenke denne prosessen på, er at promenaden er et eget prosjekt som skal eies av alle gårdeiere langs sjøen, samt kommunen. Det vil bli vurdert hva som er mest hensiktsmessig her.

Parkering:

- Det skal ses på ulike parkeringsløsninger i det videre utviklingsarbeidet. En løsning kan være å bygge parkeringsplasser i bakre del av eiendommene mot Strandgata. (Parkerings"tube" på kainivå).
- Det ønskes minimalt med utendørs parkering.
- Parkering for kulturhuset skal dekkes fortrinnsvis innenfor kommunens eiendom, men huset gir ikke rom for parkering i underetasje. Det er behov for 35 plasser i direkte tilknytning til huset. Det totale behovet for plasser i henhold til parkeringsvedtekten, er ca 170 plasser. Dette tenkes dekket i sentrum for øvrig, da behovet er størst på kveldstid.
- Kulturhuset krever som nevnt plass for parkering av trailer med vogn på kainivået.
- Det vil sannsynligvis også være behov for noen hc- parkeringsplasser for å gi mulighet for trinnfri inn-/ utgang til kulturhusets funksjoner på kainivå.
- Foreløpige overslag viser at parkeringsbehovet for bebyggelsen i henhold til gjeldende parkeringsvedtekt, ikke kan dekkes i sin helhet innenfor planområdet.
- Arbeidet med å utrede parkeringssituasjonen i hele sentrum er i gang, og konklusjonene herfra skal legges til grunn for arbeidet med reguleringsplanen.

Utnyttelse, høyder, bebyggelsesstruktur:

- Utnyttelse: Det skal legges til rette for høy utnyttelse i området, dette med hensyn til bærekraftprinsippet og knapphet på sentrumsarealer.
- Høyde på bebyggelsen skal vurderes i en helhet og illustreres i forhold til sentrumsbebyggelsen og omkringliggende landskap.
- Kulturhuset skal gis en fremtredende plass i bybildet, i tråd med intensjonene for konkurransen. Det forutsettes derfor at tilstøtende bygninger bidrar til å forsterke inntrykket av kulturhuset som et sentralt element i bybildet.
- Bebyggelsesstruktur skal vurderes ut fra vind og andre klimatiske forhold, lysforhold, estetikk, samt høyde og utnyttelse.
- Det skal være fri takform.
- Det skal gis bestemmelser som legger grunnlag for aktivisering av uterommene både langs Strandgata og langs sjøen. For eksempel bør bebyggelsen henvende seg med vinduer og innganger til begge sider, for å unngå at sjøsiden uttrykkes som "bakside".

Hensynene ovenfor er til dels motstridende. Det blir viktig å vurdere hvor høy utnyttelse området tåler uten at det blir en belastning for nærområdet eller skaper en uønsket effekt i det helhetlige bybildet.

Uteoppholdsarealer, grøntstruktur:

- Det skal i henhold til pbl §26 og §69, lages bestemmelser for størrelse på private og felles uteoppholdsarealer og til lekeareal for boligbebyggelse.
- Det skal være god kvalitet på materialbruk, beplantning og møblering i både offentlige og private uterom. I dag er grøntstruktur i hovedsak fraværende i de offentlige uterommene i Hammerfest, og her har vi et stort forbedringspotensiale! Uterommene skal ha gode lys- og solforhold og planlegges med tanke på klimaforholdene.
- Se også punktet "Kaipromenade" ovenfor.

Votering: Saksbehandlers innstilling 1 stemmer

AP's forslag fikk 9 stemmer.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 25.01.05:

Styret for miljø og utvikling (det faste utvalg for plansaker) tilrår i medhold av plan og bygningslovens § 30 at det kan utarbeides privat forslag om regulering for deler av eiendommen gnr. 24 bnr 322 og eiendommene gnr. 24 bnr 257 og 408.

Dette fordi MU vanskelig kan se at en kan hindre utarbeidelse av privat forslag om regulering av nevnte eiendom.

MU vil i sin vurdering av planen vektlegge helheten planarbeidet for Findusområdet når vi tar stilling til viktige moment i den foreslåtte plan.

MU vil stille de samme krav til det private reguleringsforslaget som vi stiller til Hammerfest kommune i planområdet for kommunens reguleringsplan (området B i adm. Saksfremlegg).

Nedenfor følger de temaer som anses som sentrale i det videre arbeidet:

Estetikk.

Bebyggelse og utenomhusarealer skal være av høy estetisk kvalitet. Planområdet skal oppleves som et positivt sted og bo, arbeide og besøke.

Klima.

Området er preget av sterk vind og store nedbørsmengder. Klimaet stiller store krav til utforming, materialvalg og byggemetoder. Bebyggelsen og uterommene bør utformes bevisst med tanke på le for vind og åpning for sol i uteoppholdsarealet, samt snedrift og muligheten for enklest mulig brøyting.

Universell utforming:

Alle utearealer og bygninger skal være utformet slik de i størst mulig grad er tilgjengelig for alle. Minst 10 % av boliger skal ha livsløpsstandard og resterende bør ha besøks standard.

Overordnede prinsipper som videreføres i planen:

- Prinsippet med åpne allmenninger videreføres. Disse gir kvaliteter til byen, som utsikt/ åpenhet, adkomst/ snarveier og grøntstruktur. Konkret betyr dette prinsippet at allmenningene Brattbakken/ Ballastbakken og Nybakken fortsettes gjennom planområdet i minimum samme bredde. Disse kan samtidig fungere som adkomster fra Strandgata der det er naturlig og nødvendig. I tillegg bør de åpne sonene videreutvikles som verdifulle offentlige uterom.
- Hammerfests kvaliteter skal videreføres i den nye planen, og den nye bebyggelsen skal ta hensyn til gjenreisningsbyens struktur og formspråk. Dette betyr bl.a. at byggehøyder og fordeling av volumer må ta hensyn til bakenforliggende gaterom og bebyggelse med hensyn på lysforhold og utsikt, og ha en målestokk som passer inn i byen og landskapet. Dette skal imidlertid ikke være til hinder for å benytte moderne løsninger og formspråk i den nye bebyggelsen.

Kaipromenade:

- Planen skal legge til rette for en offentlig tilgjengelig kaipromenade langs sjøen gjennom hele planområdet.
- Kaipromenaden skal være tilgjengelig for alle (også rullestolbrukere) både langs sjøen og via flere adkomster fra Strandgata.
- Promenaden skal utformes etter en helhetlig plan, og målet skal være at området helt fra havnelageret til mollafjæra i framtiden skal være del av denne helheten. Torget et også et viktig element i denne sammenheng. Helheten kan sikres ved at man setter

opp regler for materialbruk, belysning, kaiens standard etc., som skal følges av den enkelte utbygger.

- Promenaden skal i tillegg være variert og gis ulikt innhold, for å gjøre den attraktiv.
- Fremgangsmåte: Det er mulig at et slikt prosjekt for å sikre helhet langs sjøen i hele sentrum, bør gjøres parallelt med planarbeidet, og at bestemmelser for kaipromenaden således ikke knyttes direkte opp mot reguleringsplanen. En måte å tenke denne prosessen på, er at promenaden er et eget prosjekt som skal eies av alle gårdeiere langs sjøen, samt kommunen. Det vil bli vurdert hva som er mest hensiktsmessig her.

Parkering:

- Det skal ses på ulike parkeringsløsninger i det videre utviklingsarbeidet. En løsning kan være å bygge parkeringsplasser i bakre del av eiendommene mot Strandgata. (Parkeringstube på kainivå).
- Det ønskes minimalt med utendørs parkering.
- Parkering for kulturhuset skal dekkes fortrinnsvis innenfor kommunens eiendom, men huset gir ikke rom for parkering i underetasje. Det er behov for 35 plasser i direkte tilknytning til huset. Det totale behovet for plasser i henhold til parkeringsvedtekten, er ca 170 plasser. Dette tenkes dekket i sentrum for øvrig, da behovet er størst på kveldstid.
- Kulturhuset krever som nevnt plass for parkering av trailer med vogn på kainivået.
- Det vil sannsynligvis også være behov for noen hc- parkeringsplasser for å gi mulighet for trinnfri inn-/ utgang til kulturhusets funksjoner på kainivå.
- Foreløpige overslag viser at parkeringsbehovet for bebyggelsen i henhold til gjeldende parkeringsvedtekt, ikke kan dekkes i sin helhet innenfor planområdet.
- Arbeidet med å utrede parkeringssituasjonen i hele sentrum er i gang, og konklusjonene herfra skal legges til grunn for arbeidet med reguleringsplanen.

Utnyttelse, høyder, bebyggelsesstruktur:

- Utnyttelse: Det skal legges til rette for høy utnyttelse i området, dette med hensyn til bærekraftsprinsippet og knapphet på sentrumsarealer.
- Høyde på bebyggelsen skal vurderes i en helhet og illustreres i forhold til sentrumsbebyggelsen og omkringliggende landskap.
- Kulturhuset skal gis en fremtredende plass i bybildet, i tråd med intensjonene for konkurransen. Det forutsettes derfor at tilstøtende bygninger bidrar til å forsterke inntrykket av kulturhuset som et sentralt element i bybildet.
- Bebyggelsesstruktur skal vurderes ut fra vind og andre klimatiske forhold, lysforhold, estetikk, samt høyde og utnyttelse.
- Det skal være fri takform.
- Det skal gis bestemmelser som legger grunnlag for aktivisering av uterommene både langs Strandgata og langs sjøen. For eksempel bør bebyggelsen henvende seg med vinduer og innganger til begge sider, for å unngå at sjøsiden uttrykkes som "bakside".

Hensynene ovenfor er til dels motstridende. Det blir viktig å vurdere hvor høy utnyttelse området tåler uten at det blir en belastning for nærområdet eller skaper en uønsket effekt i det helhetlige bybildet.

Uteoppholdsarealer, grøntstruktur:

- Det skal i henhold til pbl §26 og §69, lages bestemmelser for størrelse på private og felles uteoppholdsarealer og til lekeareal for boligbebyggelse.
- Det skal være god kvalitet på materialbruk, beplantning og møblering i både offentlige og private uterom. I dag er grøntstruktur i hovedsak fraværende i de offentlige uterommene i Hammerfest, og her har vi et stort forbedringspotensiale!

Uterommene skal ha gode lys- og solforhold og planlegges med tanke på klimaforholdene.

- Se også punktet "Kaipromenade" ovenfor.

PS 007/05 Øremerking av inntekter til Friluftslivets År ved fra salg av turkart for Kvaløya, Seiland og Sørøya

IV. Saksbehandler innstilling:

Hammerfest kommune ved Styret for Miljø- og utvikling vedtar at inntektene fra salg av Turkart for Kvaløya, Seiland og Sørøya øremerkes tiltak for tilrettelegging innen friluftsliv i Hammerfest kommune.

Hammerfest, den 12.01.05

Tom Eirik Ness
miljøvernrådgiver

Etatsjefs innstilling:

Hammerfest, den 12.01.05

Odd Edvardsen
sektorleder

Rådmannens innstilling:

Hammerfest, den 12.01.05

Dagny Haga
rådmann

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 25.01.05:

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 25.01.05:

Hammerfest kommune ved Styret for Miljø- og utvikling vedtar at inntektene fra salg av Turkart for Kvaløya, Seiland og Sørøya øremerkes tiltak for tilrettelegging innen friluftsliv i Hammerfest kommune.

PS 008/05 Nedbeiting og jorderosjon på Kvaløya i Hammerfest kommune

IV. Saksbehandler innstilling:

Til orientering

Hammerfest, den 11.01.05

Tom Eirik Ness
miljøvernrådgiver

Etatsjefs innstilling:

Hammerfest, den 11.01.05

Odd Edvardsen
sektorleder

Rådmannens innstilling:

Hammerfest, den 11.01.05

Dagny Haga

rådmann

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 25.01.05:

Som innstillingen – enstemmig vedatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 25.01.05:

Til orientering

**PS 009/05 Søknad fra Stolt Sea farm AS om fire nye
oppdrettslokaliteter på laks og ørret i Hammerfest kommune****IV. Saksbehandler innstilling:**

Hammerfest kommune ved Styret for Miljø- og utvikling går i mot at Stolt Sea Farm AS får tillatelse på oppdrett av laks- og ørret i Skreifjorden og i Djupvika på Seiland. De omsøkte lokalitetene er båndlagte til *fiskeri og allmenn flerbruk i sjø uten akvakultur* i kystsoneplan for Hammerfest kommune. Hammerfest kommune ønsker ikke og skape konflikt mellom fiskeri, akvakultur og verneinteresser i fremtiden.

Styret for Miljø- og utvikling går inn for at Stolt Sea Farm AS får tillatelse for oppdrett av laks- og ørret på den omsøkte lokaliteten Tinnlandet II i Jøfjorden på Seiland.

Hammerfest, den 10.01.05

Tom Eirik Ness
miljøvernrådgiver**Etatsjefs innstilling:**

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 10.01.05

Odd Edvardsen
sektorleder**Rådmannens innstilling:**

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 10.01.05

Dagny Haga
rådmann**Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 25.01.05:**

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 25.01.05:

Hammerfest kommune ved Styret for Miljø- og utvikling går i mot at Stolt Sea Farm AS får tillatelse på oppdrett av laks- og ørret i Skreifjorden og i Djupvika på Seiland. De omsøkte lokalitetene er båndlagte til *fiskeri og allmenn flerbruk i sjø uten akvakultur* i kystsoneplan for Hammerfest kommune. Hammerfest kommune ønsker ikke og skape konflikt mellom fiskeri, akvakultur og verneinteresser i fremtiden.

Styret for Miljø- og utvikling går inn for at Stolt Sea Farm AS får tillatelse for oppdrett av laks- og ørret på den omsøkte lokaliteten Tinnlandet II i Jøfjorden på Seiland.

**PS 010/05 Endring av Reguleringsplan RV 94 parsell Storelva-
Rossmollgata. Sluttbehandling.**

IV. Saksbehandler innstilling:

Kommunestyret vedtar at Reguleringsplan RV 94 parsell Storelva- Rossmollgata (vedtatt 25.01.01.), endres som følger:

Under §7 Spesialområder endres setningen:

”Bygging av garasje tillates på parkeringsplassene P3 og P4. For oppføring av garasje henvises til §3.3.”

Til:

”Bygging av garasje tillates ikke på parkeringsplassene P2, P3, P4, P5 og P6.”

Det midlertidige bygge- og deleforbudet som gjelder for parkeringslassene P3 og P4, oppheves.

Hammerfest, den 13.01.05.

Kirsti Hansen
planlegger

Etatsjefs innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 13.01.05.

Odd Edvardsen
Sektorleder plan, kultur, utvikling

Rådmannens innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 13.01.05.

Dagny Haga
rådmann

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 25.01.05:

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 25.01.05:

Kommunestyret vedtar at Reguleringsplan RV 94 parsell Storelva- Rossmollgata (vedtatt 25.01.01.), endres som følger:

Under §7 Spesialområder endres setningen:

”Bygging av garasje tillates på parkeringsplassene P3 og P4. For oppføring av garasje henvises til §3.3.”

Til:

”Bygging av garasje tillates ikke på parkeringsplassene P2, P3, P4, P5 og P6.”

Det midlertidige bygge- og deleforbudet som gjelder for parkeringslassene P3 og P4, oppheves.

PS 011/05 Privat forskottering av tomter i Tyvenlia

IV. Saksbehandler innstilling:

Styret for miljø og utvikling vedtar å ikke tildele tomter i Tyvenlia til Morten Svenning med flere, for privat forskottering av opparbeidelsen.

Begrunnelsen for vedtaket er at en slik tildeling ikke er i tråd med kommunens vedtatte retningslinjer for tildeling av boligtomter, og vil dermed kunne oppfattes som en forskjellsbehandling i forhold til andre søkere.

Hammerfest, den 10.01.05.

Odd Edvardsen
sektorleder

Rådmannens innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 10.01.05.

Dagny Haga
rådmann

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 25.01.05:

Jarle Edvardsen fremmet på vegne av AP følgende tilleggsforslag:

Styret for Miljø og utvikling ber administrasjonen om å utlyse tomter til private boligbyggere under forutsetning av privat forskuddtering av opparbeidelse av infrastruktur (vei, vann og avløp osv.). Det utlyses et antall tomter tildeling skjer etter kommunens ordinære tildelingsrutiner, loddtrekning dersom det er flere søkere enn tomter.

Votering:

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Tillegg fra AP – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 25.01.05:

Styret for miljø og utvikling vedtar å ikke tildele tomter i Tyvenlia til Morten Svenning med flere, for privat forskottering av opparbeidelsen.

Begrunnelsen for vedtaket er at en slik tildeling ikke er i tråd med kommunens vedtatte retningslinjer for tildeling av boligtomter, og vil dermed kunne oppfattes som en forskjellsbehandling i forhold til andre søkere.

Styret for Miljø og utvikling ber administrasjonen om å utlyse tomter til private boligbyggere under forutsetning av privat forskuddtering av opparbeidelse av infrastruktur (vei, vann og avløp osv.). Det utlyses et antall tomter tildeling skjer etter kommunens ordinære tildelingsrutiner, loddtrekning dersom det er flere søkere enn tomter.

PS 012/05 Tildeling av øvre del av Fuglenesåsen

IV. Saksbehandler innstilling:

Styret for miljø og utvikling (MU) vedtar å ikke tildele øvre del av Fuglenesåsen til Barlindhaug Eiendom (BE).

Begrunnelsen for dette vedtaket er at BE's forutsetninger for tildeling, ikke oppfyller kriteriene satt av MU i sak 42/04, når det gjelder tomter til ungdomsboliger.

MU mener at de boligprosjekter som allerede er i ferd med å realiseres, har et slikt antall og variasjon, at det vil dekke etterspørselen på kort sikt.

Situasjonen vil bli fortløpende vurdert, med tanke på ny utlysning av området, så snart dette anses nødvendig.

Hammerfest, den 13.01.05.

Odd Edvardsen
sektorleder

Rådmannens innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 13.01.05.

Dagny Haga
rådmann

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 25.01.05:

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 25.01.05:

Styret for miljø og utvikling (MU) vedtar å ikke tildele øvre del av Fuglenesåsen til Barlindhaug Eiendom (BE).

Begrunnelsen for dette vedtaket er at BE's forutsetninger for tildeling, ikke oppfyller kriteriene satt av MU i sak 42/04, når det gjelder tomter til ungdomsboliger.

MU mener at de boligprosjekter som allerede er i ferd med å realiseres, har et slikt antall og variasjon, at det vil dekke etterspørselen på kort sikt.

Situasjonen vil bli fortløpende vurdert, med tanke på ny utlysning av området, så snart dette anses nødvendig.

PS 013/05 Klage på vedtak om rammetillatelse - Moreneveien 15

IV. Saksbehandler innstilling:

Det faste utvalg for plansaker opprettholder vedtaket om at klagen på søknad om rammetillatelse ikke tas til følge.

Dette fordi:

- Det søkes oppført større og høyere tilbygg, nærmere eiendomsgrensen, en hva som er tillatt i henhold til Pbl. § 70.2.
- Byggets gjenreisningspreg blir ikke ivaretatt i henhold til reguleringsbestemmelsene, fordi byggets volum, takets form og gesimshøyde, blir endret.
- Gesimshøyden overstiger 7 meter og er derfor for stor i forhold til reguleringsbestemmelsene.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Finnmark.

Eventuell klage sendes Hammerfest Kommune, Plan, Kultur og Utvikling.

Hammerfest, den 05.01.05

Bjarne Hammervoll
Avd.ing.

Sektorleders innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 13.01.05

Odd Edvardsen
Sektorleder

Rådmannens innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 13.01.05

Dagny Haga
rådmann

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 25.01.05:

Administrasjonen foreslår tilføyelse etter rammetillatelse i første setning:
Moreneveien 15

Som innstillingen med endring – enstemmig vedtatt

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 25.01.05:

Det faste utvalg for plansaker opprettholder vedtaket om at klagen på søknad om rammetillatelse Moreneveien 15 ikke tas til følge.

Dette fordi:

- Det søkes oppført større og høyere tilbygg, nærmere eiendomsgrensen, en hva som er tillatt i henhold til Pbl. § 70.2.
- Byggets gjenreisningspreg blir ikke ivaretatt i henhold til reguleringsbestemmelsene, fordi byggets volum, takets form og gesimshøyde, blir endret.
- Gesimshøyden overstiger 7 meter og er derfor for stor i forhold til reguleringsbestemmelsene.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Finnmark.

Eventuell klage sendes Hammerfest Kommune, Plan, Kultur og Utvikling.

PS 014/05 Søknad om dispensasjon for bygging av garasje i Skiveien 9

IV. Saksbehandler innstilling:

Det faste utvalg for plansaker vedtar at det **ikke** gis dispensasjon fra plan- og bygningsloven, for bygging av en garasjen i Skiveien 9, i henhold til melding om tiltak av 18.11.04.

Begrunnelsen for vedtaket er at det ikke foreligger særlige grunner for å gi dispensasjon, samt at byggverket framstår som lite vellykket rent estetisk.

MU oppfordrer søkeren til å forsøke å finne en annen løsning, som har et godt estetisk uttrykk, og som ikke medfører at all snø fra garasjetaket faller inn på eiendommen Skiveien 11.

Hammerfest, den 10.01.05.

Jan Wiggo Pedersen
Avd.ing

Etatsjefs innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 10.01.05.

Odd Edvardsen

sektorleder

Rådmannens innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 10.01.05.

Dagny Haga
rådmann

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 25.01.05:

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 25.01.05:

Det faste utvalg for plansaker vedtar at det **ikke** gis dispensasjon fra plan- og bygningsloven, for bygging av en garasje i Skiveien 9, i henhold til melding om tiltak av 18.11.04.

Begrunnelsen for vedtaket er at det ikke foreligger særlige grunner for å gi dispensasjon, samt at byggverket framstår som lite vellykket rent estetisk.

MU oppfordrer søkeren til å forsøke å finne en annen løsning, som har et godt estetisk uttrykk, og som ikke medfører at all snø fra garasjetaket faller inn på eiendommen Skiveien 11.

PS 015/05 Klage på vedtak om tilbygg i Idrettsveien 78

IV. Saksbehandler innstilling:

Styret for Miljø og Utvikling opprettholder det administrative vedtaket om at det i henhold til Pbl § 93 gis tillatelse til oppføring av tilbygg i Idrettsveien 78.

Dette fordi det omsøkte bygget vil passe inn i forhold til den øvrige bebyggelse og at sol og utsikt er forhold som er ivaretatt i dette området.

Saken oversendes Fylkesmannen i Finnmark for endelig behandling.

Hammerfest, den 04.01.05

Bjarne Hammervoll
Avd.ing.

Sektorleders innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres

Hammerfest, den 13.01.05

Odd Edvardsen
sektorleder

Rådmannens innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres

Hammerfest, den 13.01.05

Dagny Haga
rådmann

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 25.01.05:

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 25.01.05:

Styret for Miljø og Utvikling opprettholder det administrative vedtaket om at det i henhold til Pbl § 93 gis tillatelse til oppføring av tilbygg i Idrettsveien 78.

Dette fordi det omsøkte bygget vil passe inn i forhold til den øvrige bebyggelse og at sol og utsikt er forhold som er ivaretatt i dette området.

Saken oversendes Fylkesmannen i Finnmark for endelig behandling.

PS 016/05 Søknad om deling av eiendommen "Eidvågbotten" gnr. 11, bnr. 6 i Hammerfest kommune

IV. Saksbehandler innstilling:

Styret for Miljø- og utvikling har ingen innvendinger til omsøkte fradeling av parsell på 3 dekar fra eiendommen "Eidvågbotten" gr. 11, bnr. 6 på Eidvågen på Sandland i Hammerfest kommune på følgende vilkår:

- Gjerder og bygninger på eiendommen holdes ved like eller fjernes helt for å sikre mennesker og dyr.
- Området skal være tilgjengelig for beitedyr og allmenn fritidsferdsel.

Hammerfest, den 10.01.05

Rita Mathisen
konsulent

Rådmannens innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 10.01.05

Dagny Haga
rådmann

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 25.01.05:

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 25.01.05:

Styret for Miljø- og utvikling har ingen innvendinger til omsøkte fradeling av parsell på 3 dekar fra eiendommen "Eidvågbotten" gr. 11, bnr. 6 på Eidvågen på Sandland i Hammerfest kommune på følgende vilkår:

- Gjerder og bygninger på eiendommen holdes ved like eller fjernes helt for å sikre mennesker og dyr.
- Området skal være tilgjengelig for beitedyr og allmenn fritidsferdsel.

PS 017/05 Reglement for elektronisk parkeringsavgift

IV. Saksbehandler innstilling:

Reglement for "Elektronisk parkeringsavgift" godkjennes.

Hammerfest, den 12.01.05

Jan Sundby
Parkeringsleder

Rådmannens innstilling:

Saksbehandlers innstillingen tiltres.

Hammerfest, den XX.XX.XX

Dagny Haga
rådmann

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 25.01.05:

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 25.01.05:

Reglement for ”Elektronisk parkeringsavgift” godkjennes.

PS 018/05 Evaluering av parkeringsordning i Hammerfest, oktober 2004**IV. Saksbehandler innstilling:**

Rapporten taes til orientering.

Hammerfest, den 12.01.05

Jan Sundby
Leder for resultatenhet Parkering

Rådmannens innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den

Dagny Haga
rådmann

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 25.01.05:

Jarle Edvardsen fremmet på vegne av AP følgende forslag:

Administrasjonen får i oppdrag å planlegge og gjennomføre parkeringskonferanse med deltakere fra næringsliv, administrasjon og politikere i løpet av mars/april.

Som innstillingen m/ tillegg– enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 25.01.05:

Rapporten taes til orientering.

Administrasjonen får i oppdrag å planlegge og gjennomføre parkeringskonferanse med deltakere fra næringsliv, administrasjon og politikere i løpet av mars/april.

John Wahl fikk innvilget permisjon fra kl. 14.10

9 representanter (av 11) til stede.

PS 019/05 Referatsaker til styret for Miljø- og utvikling den 25.01.05

RS 001/05 Sameiet Panorama - Storgata 47 - 49

RS 002/05 Boligutbygging - tilgjengelighet for funksjonshemmede

RS 003/05 Vedr. Strandparken eiendom

RS 004/05 Panorama - Blokk C

RS 005/05 Stell av graver og tilgjengelighet på kirkegårdene

RS 006/05 Kaikiosken - tilgjengelighet for bevegelseshemmede

RS 007/05 WTOs rammeavtale

IV. Saksbehandler innstilling:

Referatsakene tas til orientering

Hammerfest, den 17.01.05

Svanhild Moen
formannskapssekretær

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 25.01.05:

Som innstillingen – enstemmig vedtatt

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 25.01.05:

Referatsakene tas til orientering

PS 020/05 Godkjenning av protokoll fra møte i MU den 23.11.04

IV. Saksbehandler innstilling:

Protokoll fra møte nr. 11 i MU den 23.11.04 godkjennes.

Hammerfest, den 17.01.05

Trude Klaussen
Avd.leder

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 25.01.05:

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 25.01.05:

Protokoll fra møte nr. 11 i MU den 23.11.04 godkjennes.

Administrasjonen v/ avd. ing. Bjarne Hammervoll orienterte om tomta til Hoffmann.

Resultatenhetsleder Einar Jensen orienterte om snørydding og sandstrøing.

Bjørn Dagfinn Johansen fikk innvilget permisjon fra 14.20.

Solbjørg Mikkelsen fikk innvilget permisjon fra kl. 14.30.

7 representanter (av 11) til stede.

Møte slutt: 14.35

Rett utskrift: