



Hammerfest kommune

Møteinnkalling

11/04

Utvalg:	Formannskapet
Møtested:	Kommunestyresalen
Dato:	Torsdag 30.09.04
Tidspunkt:	Kl. 12:00 – ca. 16.00

Forfall meldes snarest mulig til sentralbordet på tlf 78 42 25 00 . Det sørges for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

OBS! P.g.a. orienterings sakene kan møtet bli noe lengre enn vanlig. Det tas sikte på å kunne avslutte ca. kl. 1600.

Saksnr	Innhold
PS 082/04	Søknad om skjenkebevilling for enkeltanledning .
PS 083/04	Alkoholpolitiske retningslinjer - revisjon
PS 084/04	Bosetting av flyktninger i 2005.
PS 085/04	Boligsosial handlingsplan 2004 - 2007
PS 086/04	Finansdepartementet. NOU 2004:12 Bedre skatteoppreving. Høringsuttalelse
PS 087/04	Månedsoppgjør skatt august 2004
PS 088/04	Referatsaker til Formannskapet
PS 089/04	Godkjenning av protokoll fra møte i Formannskapet den 26.august 2004
PS 090/04	Økonomisjefstillingen - bruk av rekrutteringsbyrå. Unntatt offentlighet!
PS 091/04	Manglende innmelding i pensjonsordning. Etterinnmelding. Unntatt offentlighet!
Tilleggssaker:	
PS 092/04	Gebyrgrunnlag 2005-2008 Avløp
PS 093/04	Gebyrgrunnlag 2005-2008 Vann
PS 094/04	Gebyrgrunnlag 2005-2008 Renovasjon
PS 095/04	Namsmyndighet for tvangsinnfordring av skatt
PS 096/04	Delegering til skatteutvalget
PS 097/04	Låneopptak startlånsmidler

Det vil bli gitt flere orienteringssaker på møtet bl.a. status i følgeforskningsprosjektet – Snøhvit barometer I.

I tillegg ønsker rådmannen å drøfte veivalg i forbindelse med økonomiplan 2005 – 2007 og årsbudsjett 2007 – **unntatt offentlighet.**

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig gjennomsyn på Hammerfest rådhus, Storgata kommunehus, Hammerfest bibliotek samt kommunenes hjemmeside.

Møtet er åpent for publikum!

Alf E. Jakobsen
Ordfører

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Bjørn Harry Risto		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans): Formannskapet		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:	Klageadgang: Etter FVL: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 04/00079 - 22		Arkivnr.: U63 &18
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
054/04	Styret for Kultur, Omsorg og Undervisning	29.09.04
082/04	Formannskapet	30.09.04

Sak: Søknad om skjenkebevilling for enkeltanledning .

I. Saksdokumenter (vedlagt)

Ingen

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

Søknad fra Hammerfest Blandede Kor av 1.9.04 om tillatelse til skjenking av vin under arrangementer 5.10.04, 30.11.04, 13.2.05, 7.3.05 og 25.4.05.

III. Saksutredning

Musikk i Finnmark kjører en konsertserie (GODT SELSKAP) med 5 konserter på forskjellige steder i Finnmark.

Hver konsert har sitt eget tema. Den første konserten har overskrift "Slavisk aften" med slavisk musikk og kultur på programmet. Konsertene avholde på Gjenreisningsmuseet.

Hammerfest Blandede Kor står som teknisk arrangør av konsertene, og de søker med dette om tillatelse til salg av vin under arrangementene.

Vurderinger:

Da arrangementene er åpne for publikum (ikke lukkede arrangementer) skal søknaden behandles av formannskapet som vedtaksorgan i skjenkesaker.

Saksbehandler har ikke innhentet uttalelse fra sosialtjenesten og politiet, men vil ta kontakt med politiet for muntlig uttalelse.

Idet arrangementene har et begrenset og voksent publikum, ser ikke saksbehandler vesentlige alkoholpolitiske argumenter for å avslå søknaden.

IV. Saksbehandler innstilling:

I forbindelse med konsertserien GODT SELSKAP gir Formannskapet Hammerfest Blandede Kor bevilling for skjenking av vin under arrangementer i Gjenreisningsmuseet 5.10.04, 30.11.04, 13.2.05, 7.3.05 og 25.4.05, alle dager fra kl 1800 til kl 2300.

Bevillingen gis under forutsetning av at Politiet ikke har innvendinger mot at bevilling gis.

Hammerfest, den 16.9.04

Bjørn H. Risto
næringskonsulent

Rådmannens innstilling:
Innstillingen tiltres

Hammerfest, den 16.9.04

Dagny Haga
rådmann

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Else Karin Strømme/Dagny Haga		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans): Kommunestyret		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 04/01681	Arkivnr.:	
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
056/04	Styret for Kultur, Omsorg og Undervisning	29.09.04
083/04	Formannskapet	30.09.04
	Kommunestyret	

Sak: Alkoholpolitiske retningslinjer - revisjon

I. Saksdokumenter (vedlagt)

- Lov om omsetning av alkoholholdig drikk m.v. av 02.06.1989 nr. 27.
- Kommunalt reglement vedr. salg og skjenking av alkoholholdige drikkevarer i Hammerfest kommune av 25.03.92 med revideringer av 29.02.96.

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

- Interpellasjon "Alkoholpolitiske retningslinjer – behov for politisk gjennomgang"
- Behandling i kommunestyret den 17.06.04.
- Formannskapetets vedtak i møte den 29.01.04 vedr. salg og skjenking av alkoholholdige drikkevarer.
- Nye alkoholpolitiske utfordringer for kommunene, Sosialdept. 16.12.02

III. Saksutredning

Bakgrunn

Formannskapet via Styret for Kultur, Omsorg og Undervisning behandlet sak: Revisjon av kommunalt reglement vedr. salg og skjenking av alkoholholdige drikkevarer i Hammerfest kommune den 29.01.04 og fattet følgende vedtak:

"Hammerfest formannskap viser til uttalelse i Styret for Kultur, Omsorg og Undervisning i sak 11/04 – "Revisjon av kommunalt reglement vedr. salg og skjenking av alkoholholdige drikkevarer i Hammerfest kommune".

Formannskapet slutter seg til intensjonene i KOU-styrets vedtak og ber om følgende:

- *Administrasjonen tilskriver samtlige salg- og skjenkesteder der bevillingshavernes forpliktelser innskjerpes.*
- *Det legges snarest frem en egen sak for formannskapet der det orienteres om gjennomførte kontroller og administrasjonens vurdering av behovet for å styrke kontrolltiltakene.*
- *Administrasjonen bes sette i gang en gjennomgang/revisjon av gjeldende bevillingsreglement. Saken legges fram for politisk behandling i kommunestyret."*

Fakta

I perioden etter siste revisjon av skjenkereglementet har skjenkepolitikken flere ganger vært tema i politiske organer, og det er også gjort konkrete vedtak. I denne sammenheng nevnes:

Forslag om å øke bevillingsperioden for salg og skjenking til 4 år ble vedtatt i Formannskapet (sak 63/01, 31.05.2001), der det bl.a. heter: "Bevillingsperioden følger valgperioden. De salgs- og skjenkebevillinger som er gitt for 2 år, fram til 2002, forlenges til 4 år, fram til 2004 som følger: ..."

Under behandling av skjenkesak i Styret for Kultur, Omsorg og Undervisning i januar d.å., ble det gitt uttrykk for bekymring omkring utviklingen rundt byens skjenkesteder. Det oppstår ofte situasjoner med aggresjon og vold, gjerne i ruspåvirket tilstand, i tilknytning til skjenkestedets nærmeste tilliggelser som fortau/uteareal.

Reidar Johansen (SV) fremmet en interpellasjon i kommunestyret den 17. juni d.å. Her fremkom bl.a. synspunkter rundt uro på offentlige steder, lett tilgjengelighet til rusmidler, liberalisering av skjenkepolitikken, oppfølging av brudd på skjenkebevillinger, oppfølging av kommunens alkoholpolitiske retningslinjer, og vektingen mellom næringspolitiske og alkoholpolitiske hensyn i skjenkesaker.

Ordfører redegjorde for oppfølging som er gjort eller forutsatt, som følger: Økt kontrollvirksomhet mot skjenkestedene (fra 3 til 6 kontroller pr. år), samarbeidsmøte med repr. fra kommunen, politi og salgs- og skjenkestedene der tema som rus-/voldsproblematikk, overskjenking, innskjerpet praksis med ambulerende bevillinger og økt kontrollvirksomhet var tema. Ansvar til den enkelte bevillingsinnehaver, bl.a. opplæringsansvar overfor personalet, ble presisert. Politi og kommune presiserte en mer restriktiv linje ved brudd på bestemmelsene. Det planlegges årlige, evt. halvårlige, oppfølgingsmøter med salgs- og skjenkestedene.

Plan for rusmiddeltjenesten i Hammerfest, sist revidert 26.01.04 i Styret for kultur, omsorg og undervisning, har i tiltaksplan pkt. 4.1.6 definert følgende mål:

- søke å begrense salg av alkoholholdige varer for å medvirke til å hindre et økende forbruk
- sikre at bevillingsinnehaver følger gjeldende lover og retningslinjer som følger med bevillingen.

Tilhørende tiltaket er formulert slik: Begrense salgs- og skjenkebevillinger. Føre en skjerpene kontroll av salgs- og skjenkesteder. Ansvarlig: Kommunestyret.

Fra 1. januar 2003 ble det innført nye regler for salg og skjenking av vin og brennevin med lavere alkoholinnhold enn 4,76 volumprosent. De nye reglene om likebehandling av øl og annen drikk med lavere alkoholinnhold enn 4,76 volumprosent innebærer bl. a. at aldersgrensen er senket fra 20 til 18 år for salg og skjenking av ferdigblandet brennevin med lavere alkoholinnhold enn 4,76 volumprosent. Dette vil bidra til å øke lovlig alkoholforbruk. Sosialministeren peker, i brev av 16.12.02, på at her har kommunene store alkoholpolitiske utfordringer. Innenfor lovens rammer er kommunene tillagt et betydelig ansvar. Det fremgår av brevet at ...*"det er helt avgjørende at håndhevelse av aldersgrensen for salg og skjenking aktivt blir fulgt opp..."* Videre i brevet vises det til viktigheten av å intensivere kontrollvirksomheten og benytte seg av virkemidler som alkoholloven stiller til rådighet, særlig adgangen til å inndra salgs- og skjenkebevillinger.

Vurdering

Vedtaket i denne saken vil gi uttrykk for alkoholpolitiske veivalg. Av praktiske årsaker fremmer administrasjonen det vedlagte forslag til nytt reglement som forslag til vedtak i saken. Kommunalt reglement vedr. salg og skjenking av alkoholholdige drikkevarer med tilhørende målsetting utgjør kommunens alkoholpolitiske retningslinjer.

I tilknytning til dette ønsker administrasjonen å peke på mulige tema som kan være utgangspunkt for debatt og gi uttrykk for synspunkter som vi mener er foruroligende når det gjelder utviklingen innen rusmiddelproblematikken i kommunen.

Nattklubbåpning

I Hammerfest er det over flere år gjennomført "nattklubbåpning" med skjenketid frem til klokken 0300 i helger for enkelte skjenkesteder. Ved behandling av de alkoholpolitiske retningslinjer i 1996, fremmet AP forslag om 1 times reduksjon i skjenketid ved nattklubbene. Forslaget ble nedstemt. Ifølge politiet er volden i Hammerfest tett knyttet opp mot rus, og mye av uroen i byen skjer i timen rundt stengetid i helgene. Det er mulig at tidligere stengetid ville medføre noe mindre alkoholinntak, som igjen vil kunne mindre ordensproblemer.

Alkoholpolitikk kontra næringspolitikk

Praksis ved tildeling av skjenkebevillinger er at de innvilges dersom formalitetene er i orden og de ikke er i strid med kommunens skjenkereglement. Det foretas i liten grad alkoholpolitiske vurderinger av den enkelte søknad. Sammenholder vi denne praksisen med målsetting og tiltak i Rusmiddelplanen, jf. målsettingen i denne om å begrense salgs- og skjenkebevillinger, finner vi manglende samsvar. Det er derfor naturlig å reise spørsmålet om næringspolitiske hensyn blir tillagt for stor vekt i forhold til alkoholpolitiske hensyn.

Oppfølging av alkoholpolitiske retningslinjer

Det finnes tilfeller da det alkoholpolitiske reglementet ikke følges ved tildeling av bevillinger. Kommunens målsetting med kommunalt reglement sier at: "Hammerfest kommune vil ikke tildele faste skjenkebevillinger i tilknytting til idretts-/bo- og ungdomsmiljøer..." Det vises her til at det er innvilget skjenkebevilling for utested i Fuglenesveien 89 som ligger i et bomiljø.

Vesentlige endringer som er gjort i forhold til tidligere reglement:

I gjeldende reglement er Kommunestyrets målsettinger lagt som et vedlegg bak selve reglementet. Denne lite fremtredende plassen samsvarer dårlig med disse målsettingenes betydning for praktiseringen av skjenkepolitikken i kommunen. Dette vedlegget er derfor nå integrert som nytt pkt. 2 i selve reglementet.

Det gjeldende reglementet har en formulering om at det kontinuerlig skal vurderes å opprette kommunalt ølutsalg, og at eventuelt overskudd av dette øremerkes tiltak mot rusmiddelmisbruk. Dette oppfattes ikke å være noen aktuell problemstilling i dag, og passusen er derfor tatt ut (pkt 2. Kommunestyrets målsetting).

Kommunens utvalg til å forestå kontrollen med salg og skjenking foreslås å være Styret for kultur, omsorg og undervisning. I det gjeldende reglementet var dette ikke tillagt noe organ.

Under pkt. 3 er det tatt inn forslag om delegasjon til administrasjonen for tildeling av skjenkebevilling for en enkelt anledning. Slik delegasjon har tidligere ikke vært gitt, og det synes som en mer smidig og praktisk løsning å delegere dette.

Under tidligere pkt 5. Kontrollorgan (nå pkt . 6), er bestemmelsen om kontroll av nye utsalgssteder for øl tatt ut. Dette fordi Kommunestyret i annen sak har vedtatt 3 kontroller pr. år, som også er lovbestemt.

Som nevnt over, kan innskrenking av maksimal skjenketid være et middel å prøve for å motvirke uro og vold som følge av rus. Det er derfor foreslått i reglementet å innskrenke maksimal skjenketid til kl 0200.

Bevillingsavgift for ambulerende bevilling (pkt. 10) foreslås økt fra kr 100 til kr 200 (lovens maksimum)

IV. Sektorleders innstilling:

Kommunestyret vedtar følgende forslag til reglement for salg og skjenking av alkoholholdige drikkevarer i Hammerfest kommune:

KOMMUNALT REGLEMENT VEDR. SALG OG SKJENKING AV ALKOHOLHOLDIGE DRIKKEVARER I HAMMERFEST KOMMUNE

(Vedtatt av Kommunestyret 25.03.92, sist revidert 07.10.2004)

1. Formålsbestemmelse

Det kommunale reglement for salg og skjenking av alkoholholdige drikkevarer gjelder de drikkevarer som omfattes av Lov om omsetning av alkoholholdig drikk mv. (Alkoholoven) av 02.06.1989 nr. 27. Alle paragrafhenvvisninger i dette reglement er til Alkoholoven dersom ikke annet framgår av den enkelte henvisning.

Lovens formål §1-1 lyder som følger:

”Reguleringen av innførsel og omsetning av alkoholholdig drikk etter denne lov har som mål og begrense i størst mulig utstrekning de samfunnsmessige og individuelle skader som alkoholbruk kan innebære. Som et ledd i dette, sikter loven på å begrense forbruket av alkoholholdige drikkevarer.

2. Kommunestyrets målsetting med kommunalt reglement

Ut fra de store negative konsekvenser bruk/misbruk av alkohol medfører for så vel samfunnet, enkeltmennesker og familier, har Hammerfest kommune vedtatt følgende målsetting for sin skjenkepolitikk:

Hammerfest kommune har som målsetting å redusere forbruket av alkohol og en aktiv bekjempelse av illegal alkoholomsetning i kommunen.

Denne målsetting vil ligge til grunn ved tildeling av skjenkebevillinger.

Hammerfest kommune vil legge vekt på at kommunen skal fremstå med et variert tilbud innen restaurantbransjen. Det vil igjen si at skjenkesteder som kan fremvise et variert tilbud, som fremstår som noe mer enn rene skjenkesteder, vil bli prioritert ved tildeling av bevilling.

Det skal vurderes nøye ved hver enkelt tildeling hvor mange ukedager skjenkebevillingen skal gis.

Hammerfest kommune vil også legge vekt på gode lokaliteter, med særlig vekt på tilgjengelighet for funksjonshemmede.

Hammerfest kommune vil ikke tildele faste skjenkebevillinger i tilknytning til idretts-, bo- og ungdomsmiljøer. Det vil likeledes ikke bli tildelt faste skjenkebevillinger i tilknytning til skolemiljøer, men det åpnes likevel for bevillinger på kveldstid.

Hammerfest kommune vil presisere at forbudet for reklame skal overholdes absolutt, og det vil bli ført tilsyn med dette som en del av de faste kontrollene.

Hammerfest kommune vil oppfordre til bedret tilbud på alkoholfrie drikkevarer.

Administrasjonen v/rusmiddeltjenesten og politiet har utarbeidet et holdningsskapende opplegg som rettes mot ungdom i ungdomsskolen og i videregående skole. Det er viktig at dette arbeidet fortsetter og utvides til andre ungdomsmiljøer.

3 Definisjoner

I dette reglementet legges følgende definisjoner til grunn:

<i>Salg:</i>	Med salg forstås overdragelse av alkoholholdig drikk til forbruker mot vederlag, for drikking utenfor salgsstedet (§1-4).
<i>Skjenking:</i>	Med skjenking forstås salg for drikking på stedet. Som skjenking regnes det også når bevillingsinnehaver vet om at det drikkes i deler av hans hus som han har rådighet over, eller på andre steder i hans besittelse, eller på husets nærmeste tilliggelser (§1-4).
<i>Bevilling:</i>	Salg og skjenking av alkoholholdige drikkevarer som omfattes av dette reglement, kan bare skje på grunnlag av kommunal bevilling.
<i>Alkoholholdig drikk:</i>	Lovens bestemmelser omfatter bare alkoholholdige drikker over 2,50 volumprosent. Dette innebærer at lettøl og lettvin kan omsettes og skjenkes uavhengig av bevilling. Imidlertid er det tatt inn en bestemmelse om at omsetning og skjenking av alkoholholdige drikker mellom 0,70 og 2,50 volumprosent skal underlegges lovens vanlige aldersbestemmelser. Dette innebærer at lettøl og lettvin ikke kan skjenkes eller selges til personer under 18 år (§§1-3 og 1-5).

4 Myndighetsorganer

Kommunestyrets myndighet etter Alkoholloven utøves av Formannskapet. Hjemmel for slik delegasjon finnes i Alkohollovens §1-12.

Rådmannen utøver Kommunestyrets myndighet etter Alkohollovens §1-6 3. ledd, §4-5 (unntatt det å gi ambulerende bevillinger generelt, som tilligger Formannskapet), §4-2 fjerde ledd, siste setning, samt §4-4, tredje ledd. Hjemmel for slik delegasjon finnes i Alkohollovens §1-12, 2. ledd.

Dette medfører følgende oppgavefordeling:

Formannskapet:

- avgjør søknader om salgs- eller skjenkebevillinger, samt søknader om permanent utvidelse av disse.
- bestemmer antall ambulerende bevillinger i kommunen.
- godkjenner ny bevillingshaver i eksisterende salgs- og skjenkesteder.
- avgjør saker om inndraging av bevilling for salgs- og skjenkesteder.

Rådmannen avgjør søknader om:

- tildeling av bevilling for en enkelt anledning, men maksimalt for 6 dager (Rundskriv til Alkoholloven I 6/98).

- tildeling av ambulerende bevilling i det enkelte tilfelle.
- utvidelse av skjenketid for en enkelt anledning.
- utvidelse av skjenkelokale for en enkelt anledning.

Formannskapet gis halvårlig orientering om de saker som har vært administrativt behandlet.

5 Saksbehandlingsregler

Søknader om salgs- og skjenkebevillinger stiles til Hammerfest kommune, Styret for kultur, omsorg og undervisning. Administrasjonen forbereder behandlingen i styret.

Søknad om salgs- og/eller skjenkebevilling skal foregå på egne søknadsskjema som fåes ved henvendelse til Servicekontoret i kommunen.

Søknader som skal avgjøres av Formannskapet må påregnes inntil 1,5 måneds behandlingstid.

Søknader som skal avgjøres av Rådmannen må påregnes 14 dagers behandlingstid.

Det er søkers ansvar å sende inn søknad i så god tid at ovennevnte frister kan overholdes. Kommunens vedtak kan påklages til Fylkesmannen (§1-16).

6 Kontrollorgan

Kommunens utvalg til å forestå kontroll med salg av øl og skjenking av alkoholholdig drikk (jf. Forskrift til Alkohollovens §10.1), er Styret for kultur, omsorg og undervisning.

Kontroll av salgs- og skjenkesteder skal foretas av innleide kontrollører. Myndighet til å engasjere kontrollører tilligger utvalget.

Rapporter fra utvalget sendes Formannskapet.

7 Krav til bevillingshaver

Bevillinger etter dette reglement kan bare gis til personer som oppfyller Alkohollovens krav og som må antas ikke å ville misbruke salgsretten/skjenkeretten.

8 Bevillingsperioden

Bevillingsperioden for salg og skjenking av øl, vin og brennevin settes til 4 år, med opphør senest 30. juni året etter at nytt kommunestyre tiltrer (§1-6).

Bevilling til skjenking av alkoholholdig drikk kan dessuten gis for en bestemt del av året og for enkelte anledninger.

9 Inndragning m.m.

Ved overtredelse av gjeldende lov og regleverk kan Formannskapet bestemme en passende sanksjon i form av:

- skriftlig advarsel
- midlertidig inndragning av bevillingen
- inndragning av bevillingen for resten av bevillingsperioden

Grunnlaget for inndragning av bevilling er brudd på Alkohollovens bestemmelser omkring salg og skjenking. Overtredelse av andre bestemmelser enn Alkohollovgivningen kan gi grunnlag for inndragning såfremt bestemmelsene har nær sammenheng med Alkohollovens formål.

10 Kommunale avgifter (jf. Forskrift til Alkoholoven §11-2)

Bevillingsgebyret fastsettes for ett kalenderår om ganger for hver enkelt bevilling på grunnlag av forventet omsatt mengde alkoholholdig drikk.

Gebyret skal betales etter følgende satser:

- Salg av øl: kr 0,16 pr. vareliter

Skjenking av alkoholholdig drikk:

- kr 0,31 pr. vareliter øl
- kr 0,73 pr. vareliter vin
- kr 2,71 pr. vareliter brennevin

Bevillingsgebyret utgjør minimum kr 1 000 pr. år for salg og kr 3 000 for skjenking.

Bevillingsavgiften for ambulerende bevilling fastsettes til kr 200 pr. gang.

Avgiften avsettes til tverretatlige tiltak med sikte på å forebygge rusmiddelmissbruk blant barn og unge.

11 Salgsbevilling for øl, vin og brennevin

Salg av øl kl II kan foregå fra egne utsalg eller dagligvareforetninger, på hverdager til kl 2000 og på lørdager til kl 1800. Det vil ikke bli gitt salgsbevilling for øl til kiosk/storkiosk.

12 Skjenkebevillinger

Åpningstiden fastsettes i forbindelse med den enkelte bevilling.

Hammerfest, den 23.08.04

Else-Karin Strømme
Sektorleder sosiale tjenester
Sign.

Rådmannens innstilling:

Sektorleders innstilling tiltres.

Hammerfest, den 21.09.04

Dagny Haga
rådmann

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Steinar Paulsen/Alvin Vaseli		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		Formannskapet
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:		Klageadgang:
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:		Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
		Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Saksnr: 04/01317 - 2		Arkivnr.: 00 &73
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
055/04	Styret for Kultur, Omsorg og Undervisning	29.09.04
084/04	Formannskapet	30.09.04

Sak: Bosetting av flyktninger i 2005.

I. Saksdokumenter (vedlagt)

1. Skriv av 12.05.04 fra Utlendingsdirektoratet (UDI) til Hammerfest kommune med anmodning om å bosette flyktninger i 2005.

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

1. Handlingsplan 2004 – 2007 for innføring av introduksjonsordninga i Hammerfest.
2. Formannskapetets vedtak i sak 118/03 ”Bosetting av flyktninger i 2004”.

III. Saksutredning

Bakgrunn for saken er henvendelse fra UDI til Hammerfest kommune om bosetting av 20 flyktninger (inkludert enslige mindreårige) i 2005. Eventuelle familiejenforeninger kommer i tillegg til dette tallet. UDI opplyser at bosettingstallet i Norge for 2005 er satt til 5000 flyktninger,- inkludert 750 overføringsflyktninger. Dette måltallet forutsetter at kommunene i innværende år bosetter i tråd med behovet. De viktigste utfordringene i bosettingsarbeidet oppsummeres som følger:

- Lang botid i mottak: Det er en målsetting at flyktninger skal bosettes innen 6 måneder etter vedtak om oppholdstillatelse (3 måneder for enslige mindreårige). Over 40% av de som venter på bosetting har ventet mer enn 6 måneder. Dette er en kraftig økning fra i fjor.
- Egnet bolig for enslige: Ca 70% av de som i dag venter på bosetting er enslige. Det er viktig at både flyktninger og kommuner er fleksible i arbeidet med å finne boligløsninger.
- Mangel på vedtak i tråd med anmodningen: Målsettingen om god bosetting legger opp til at flyktninger får tilbud om bosetting i nærhet av familie og venner, i levedyktige nasjonalitetsgrupper, og med muligheter til kvalifisering til arbeid eller utdanning. I enkelte områder gjør mangel på vedtaks plasser at en ikke i tilstrekkelig grad har kunnet ivareta disse prinsippene.

Hammerfest kommune har siden 1987 bosatt flyktninger. Antallet har variert ut fra behovet for bosetting på landsbasis og kommunens muligheter til å bosette. For innværende år er det gjort vedtak om bosetting av 20 flyktninger. Av disse er 15 bosatt per dato.

Tall fra Statistisk sentralbyrå viser at det er innvandrere fra over 50 forskjellige land bosatt i Hammerfest per 01.01.2004. Antall innvandrere økte fra 414 per januar 2003 til 470 per januar 2004 – en økning på nærmere 14 prosent. Denne økningen er langt større enn den

generelle befolkningstilveksten. Med i disse tallene er ikke de cirka 250 beboerne ved de to flyktningsmottakene. Innvandrerne fordeler seg som følger:

Land	I alt	Kvinner	Menn
I alt	470	242	228
Finland	83	62	21
Russland	50	38	12
Somalia	44	8	36
Sverige	30	14	16
Sri lanka	29	12	17
Danmark	25	8	17
Irak	24	5	19
Thailand	22	21	1
Tyskland	16	7	9
Filippinene	12	10	2
Tyrkia	10	3	7
Serbia og Montenegro	9	2	7
England	8	4	4
Færøyene	7	0	7
Polen	7	4	3
Andre	94	44	50

Innvandrerbefolkninga pr.01.01.2004. Innvandrerbefolkning = førstegenerasjons-innvandrere + personer født i Norge av to utenlandsfødte foreldre.

I brevet fra UDI vises det til de viktigste tilskuddsordningene i forbindelse med bosetting av flyktninger:

- Integreringstilskudd per person utbetales over fem år som følger:

Bosettingsår	Satser for 2004
År 1	96 000
År 2	85 000
År 3	77 000
År 4	68 000
År 5	67 000
Totalt per person	393 000

- Særtilskudd for enslige mindreårige (99 700 kroner per år t.o.m. fylte 20 år i tillegg til integreringstilskuddet).
- Refusjon av utgifter til tiltak etter lov om barnevern, for enslige mindreårige under 18 år.
- Ekstratilskudd for personer over 60 år (120 000 kroner)
- Ekstratilskudd for personer med kjente funksjonshemninger (120 000 kroner + 150 000 kroner etter søknad)
- Tilskudd til norskopplæring for voksne innvandrere
- Husbankens låne- og tilskuddsordninger
- Dessuten mottar kommunene ordinært rammetilskudd også for innvandrere bosatt i kommunen. Dette er ment å dekke utgifter til offentlige tjenester som blant annet skole og helse.

Stortinget vedtok i 2003 lov om introduksjonsordning for nyankomne innvandrere. Loven trådte i kraft 1.september 2004, men Hammerfest kommune innførte ordninga fra 1.januar 2004. Formålet med loven er å styrke nyankomne innvandreres muligheter for språkopplæring og deltakelse i yrkes- og samfunnslivet. Siden ordninga ble innført i Hammerfest, har nærmere 20 personer deltatt i introduksjonsprogrammet. Ordninga

finansieres gjennom integreringstilskuddet som kommunene mottar når de bosetter flyktninger, statlige refusjoner til språkopplæring, og gjennom ytelser fra Aetat når innvandrerne deltar på arbeidsmarkedstiltak.

Hovedproblemet når det gjelder bosetting av flyktninger i Hammerfest, er mangelen på tilgjengelige utleieboliger. Prisen på utleie og kjøp av boliger på det private markedet er i tillegg steget så mye at innvandrere med lav inntekt, har store problemer å konkurrere på boligmarkedet. Kommunen har i tillegg relativt få kommunale utleieboliger, og disse er forbeholdt både kommunalt ansatte, sosialklienter og innvandrere. Per dato er ingen kommunale boliger ledige.

Stadig flere innvandrere kjøper bolig og etablerer seg fast i kommunen, men man må regne med at de aller fleste trenger to-tre år på å etablere seg gjennom arbeid og inntekt før de har mulighet til å foreta boliginvesteringer. Mange av de som investerer i egen bolig, har mulighet til å søke lån gjennom Husbankens Startlånsordning som formidles gjennom kommunen.

Behovet for rimelige utleieboliger til nyankomne innvandrere er ut fra ovennevnte situasjonsbeskrivelse meget stort, og bosetting av nye innvandrere er **avhengig** av at det blir flere utleieboliger tilgjengelig. Kommunestyret vedtok våren 2004 å bygge/kjøre 20 utleieboliger for flyktninger. Prosjektet forutsettes finansiert blant annet gjennom Husbankens låne- og tilskuddsordninger. Hammerfest Eiendom er ansvarlig for prosjektet, og så langt er det kjøpt inn 3 borettslagsleiligheter. Planene med ombygging og rehabilitering av Helsehuset til utleieleiligheter er også i gang, og det forventes at leilighetene står klare i løpet av 2005.

De siste årene har det vært stor etterspørsel etter arbeidskraft i kommunen, og erfaringsmessig har de fleste som har blitt bosatt i kommunen, relativt raskt funnet seg arbeid. Mens det tidligere var slik at de fleste innvandrerne arbeidet innenfor fiskeindustrien, finner man i dag innvandrere innenfor mange flere sektorer. Hammerfest er inne i en periode med rivende utvikling, og behovet for arbeidskraft er til stede på flere områder; blant annet innenfor pleie- og omsorgssektoren, anleggsbransjen, fiskeindustrien og servicenæringen. I dag er de aller fleste flyktninger som kommunen har bosatt, ute i arbeid, på arbeidsmarkedstiltak og/eller/ under språkopplæring.

Den positive arbeidsmarkedssituasjonen og det forholdsvis allsidige skoletilbudet i kommunen gjør at det er naturlig at Hammerfest kommune tar sin del av ansvaret for bosetting av flyktninger. Det er imidlertid et ufravikelig krav at vi må kunne tilby flyktninger anstendige boforhold. Et eventuelt vedtak om bosetting av 20 flyktninger må derfor tilpasses muligheten for å skaffe til veie boliger. Ut fra foreliggende planer vedr. bygging/kjøp av utleieboliger, vurderes det som realistisk å kunne skaffe til veie et tilstrekkelig antall boenheter til 20 flyktninger i 2005 hvis kommunen i tillegg i utgangspunktet legger til rette for bosetting av familier.

Økonomi:

Hammerfest har de siste årene bosatt omkring 20 flyktninger hvert år (unntatt i 2000 da ingen ble bosatt). I 2004 mottar Hammerfest kommune integreringsstøtte for i overkant av 75 personer, og det er i årets budsjett budsjettert med en inntekt på kr. 7.021.000,-. Per 15.09.04 er det bosatt 15 personer i 2004. I tillegg kommer flere sekundærbosettinger (flyktninger som er flyttet til Hammerfest fra andre kommuner). Dersom det bosettes 20 flyktninger i 2005, og det ikke skjer større endringer blant dem som kommunen i dag får integreringsstøtte for, kan integreringstilskuddet for 2005 bli på kr. 7.451.000,-. Beløpet kommer fram som følger:

Antall personer	År bosatt	Beløp per år	Totalt
13	2001	67 000	871 000
16	2002	68 000	1088 000
21	2003	77 000	1617 000
23	2004	85 000	1 955 000
20	2005	96 000	1 920 000
93			7 451 000

Hvis integreringstilskuddet øker med kr. 430.000,- i 2005, bør det være en målsetting at denne økningen i sin helhet blir brukt til styrking av flyktningtjenestens tilbud. Selv om tjenesten ble styrket med en koordinatorstilling tilknyttet arbeidet med introduksjonsordningen fra august 2004, er det fortsatt behov for flere ressurser; - bl.a. til finansiering av en miljøarbeiderstilling (hel eller delvis). Det er i tillegg behov for økte ressurser til gjennomføring av introduksjonsordningen. Dette vil administrasjonen måtte komme tilbake i forbindelse med forslag til budsjett 2005/økonomiplan 2005 – 2008.

Det er imidlertid viktig å være oppmerksom på at hvis Hammerfest kommune ikke bosetter 20 flyktninger i 2005, vil inntektstapet bli på kr. 1.920.000,-. Dette inntektstapet vurderes som langt større enn de utgiftsreduksjoner som oppnås ved ikke å bosette nye flyktninger i 2005. Ut fra dette har administrasjonen ingen **økonomiske** betenkeligheter med å imøtekomme UDI's forespørsel om bosetting av 20 flyktninger.

IV. Saksbehandler innstilling:

Styret for kultur, omsorg og undervisning anbefaler at:

1. Hammerfest kommune bosetter 20 flyktninger i 2005. Eventuelle familieforeninger kommer i tillegg.
2. Bosettinga skjer i takt med framskaffelse av boliger.
3. Bosettinga bør primært skje fra lokale mottak, og det må spesielt legges til rette for bosetting av familier.
4. Konkrete forslag til opptrapping av ressursbruken vurderes nærmere i forbindelse med budsett 2005/økonomiplan 2005-2008.

Hammerfest, den 16.09.04

Steinar Paulsen
sektorleder

Rådmannens innstilling:

Hammerfest, den XX.XX.XX

Dagny Haga
rådmann

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Dagny Haga		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 02/01679 - 12		Arkivnr.: H4
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
057/04	Styret for Kultur, Omsorg og Undervisning	29.09.04
	Styret for Miljø og Utvikling	
085/04	Formannskapet	30.09.04
	Kommunestyret	

Sak: Boligsosial handlingsplan 2004 - 2007

I. Saksdokumenter (vedlagt)

Boligsosial handlingsplan 2004 – 2007.

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen.

III. Saksutredning

Bakgrunn

Hammerfest kommunestyre behandlet 12.02.03 (sak 14/04) kommunens første boligsosiale handlingsplan. Planen var forutsatt å skulle revideres hvert år.

Fakta

Den vedlagte planen inneholder en gjennomgang av bl.a.

- status og utvikling i boligmarkedet i Hammerfest
- oversikt over tilgjengelige boliger som disponeres av kommunen
- vedlikeholdsutfordringer for boligene
- bruken av disse boligene
- bruken av Husbankens virkemidler
- kartlegging av vanskeligstilte på boligmarkedet (KOSTRA-registreringer)
- vurderinger av ovenstående og forslag til tiltak.

Planen viser at det er satt i gang en rekke tiltak: Hammerfest Eiendom er i ferd med å realisere en storstilt satsing for å skaffe leiligheter til flyktninger (ombygging av Helsehuset og kjøp av leiligheter). Ombyggingen av Helsehuset vil også gi noen omsorgsboliger, og det arbeides også med boliger for personer med psykiske lidelser. Videre er det lyst ut tomter på svært gunstige vilkår for bygging av ungdomsboliger. Det fysiske arbeidet med dette planlegges igangsatt i høst.

Det som i mellomtiden (fra den første planen ble behandlet) har kommet opp som en spesiell utfordring, er å finne boligløsninger for personer med psykiske lidelser som samtidig ruser seg. Disse har vist seg å være en (for) stor utfordring for de bomiljøene de har vært plassert i,

og situasjonen har i flere tilfeller blitt helt uholdbar. Dette ser dessverre ut til å være et økende fenomen.

Vurdering

Boligmarkedet i Hammerfest er meget stramt for tiden, og spesielt på leiemarkedet er prisene svært høye. Kommunen har så langt det har vært mulig tilrettelagt for privat boligbygging, og håpet er at flere boenheter på markedet vil bidra til å dempe prisene – selv om de nybygde enhetene er svært dyre i Finnmarks-målestokk. Kommunens egne tiltak vil gi 20–30 nye boenheter i eksisterende bygningsmasse, og det planlagte ungdomsboligprosjektet i Tyvenlia vil forhåpentlig også bidra til at flere uten stor egenkapital kan skaffe seg egen bolig.

Boligsosial handlingsplan har ikke det generelle boligmarkedet som sitt fokus, men derimot situasjonen for spesielt vanskeligstilte på boligmarkedet. Situasjonen på boligmarkedet generelt påvirker imidlertid mulighetene for også disse gruppene til å skaffe seg bolig, og omtales derfor. Definisjonen av hvem som regnes som vanskeligstilte i denne sammenheng er presentert i planen. Dette er grupper som av en eller annen grunn er akutt eller varig ute av stand til å skaffe seg bolig på egenhånd. Noen kan hjelpes gjennom tiltak av begrenset varighet og vil deretter være i stand til å greie seg selv på boligmarkedet, mens andre må forutsettes å trenge bolig som et varig tiltak.

Konklusjoner

I lys av kommunens økonomiske situasjon og Fylkesmannens signaler mht godkjente lånerammer de nærmeste årene, har vi vært tilbakeholdne med å foreslå store nyinvesteringer i kommunal regi utover det som allerede er vedtatt. Det er imidlertid vanskelig å komme forbi behovet for spesielt utformede/tilrettelagte boliger for rus/psykiatri-gruppen. Her er utfordringene så store at det må gjøres noe, og vi ser ikke at vi har eksisterende boligmasse som kan brukes til dette formålet. Det foreslås derfor at det bygges inntil 6 boenheter for denne gruppen. I tillegg må vi forsøke å finne løsning for midlertidige behov, spesielt for rusbrukere, men det kan også være andre (jfr. påpekt avvik fra Fylkesmannen i Finnmark på vår evne til å skaffe midlertidige boliger til rusbrukere). Dette tenkes løst som hybelhus/hospits, og det må arbeides videre med konkrete muligheter for lokalisering og drift.

Ved siden av dette foreslås det å lage en gjennomarbeidet vedlikeholds/rehabiliteringsplan for kommunale boliger. Gjennomføringen av en slik plan er selvfølgelig avhengig av at vi har tilstrekkelige økonomiske rammer, noe som ikke har vært tilfelle de siste årene. Utsiktene til det bør imidlertid være til stede på litt sikt, og det er viktig at planene er klare når økonomien tillater gjennomføring.

Husbankens virkemidler, og da særlig Startlåneordninga, har fått stor oppmerksomhet i kommunen i den senere tid. Volumet av utlån har økt sterkt, og det er stilt spørsmål ved om målrettingen i bruken har vært god nok, og om bankene skyver for stor del av finansieringsansvaret over på Startlåneordninga og dermed på kommunen. Disse spørsmålene vil i den nærmeste framtid bli drøftet med bankene og internt. Det har vært et politisk ønske at deltakerne i ungdomsboligprosjektet skal prioriteres når det gjelder tildeling av Startlån, og dette er følgelig aktuelt for bruken av midlene i 2005.

Det er videre viktig å utnytte Statens/Husbankens øvrige finansieringsordninger for boliger til spesielle grupper/formål så langt det er mulig.

V. Rådmannens innstilling:

Hammerfest kommunestyre vedtar Boligsosial handlingsplan for Hammerfest 2004 – 2007, med iverksetting av følgende tiltak:

1. Hammerfest Eiendom KF får i oppdrag snarest å planlegge og oppføre 6 boliger for personer med kombinasjon av psykiske lidelser og rusproblemer. Tomteplassering og utforming/tilpasning gjøres i samarbeid med berørte sektorer. Kommunestyret venter tilbakemelding om framdriftsplan i forbindelse med vedtak av budsjett for 2005 for Hammerfest Eiendom KF.
2. Administrasjonen får i oppgave å undersøke mulighetene for realisering av hybelbygg/hospits med inntil 4 - 6 plasser i eksisterende bygningsmasse, gjerne i samarbeid med ideelle organisasjoner el. Dersom dette ikke lar seg gjøre, utarbeides det byggeplaner også for dette formålet. Det forutsettes at dette i såfall skjer i regi av Hammerfest Eiendom KF i samarbeid med berørte sektorer.
3. Administrasjonen får i oppgave å oppdatere/utarbeide ny vedlikeholdsplan for kommunale gjennomgangsboliger, som også må inneholde planer for rehabilitering/muligheter for ombygging/påbygging for å skaffe flere boenheter i eksisterende boligmasse. Arbeidet skal være ferdig innen 1. september 2005.
4. Bruken av Statens/Husbankens virkemidler til boligformål må utnyttes best mulig i realiseringen av ovenstående oppgaver.

Hammerfest, den 19.09.04

Dagny Haga
rådmann

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Jens Are Breivik		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §: Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 04/01667 - 2		Arkivnr.:
Utvalgssaknr	Utvalg	Møtedato
086/04	Formannskapet	30.09.04

Sak: Finansdepartementet. NOU 2004:12 Bedre skatteoppkreving. Høringsuttalelse

Saksdokumenter (vedlagt)

NOU 2004:12 m/ vedlegg er på ca. 200 sider og det er ikke praktisk mulig å vedlegge alt dette til saken.

Det vedlegges derfor kun innholdsfortegnelse for å lette eventuelle innsyn på nettet.

Alta kommune – rådmannens saksframlegg til kommunestyret
 Finansdepartementet – høringsbrev av 18.06.04
 NOU 2004:12 Innholdsfortegnelsen
 Skattedirektoratet – brev av 26.07.04 Arbeidsgiverkontrollen 2003
 KS – brev med vedlegg av 02.07.04 til kommunene – Om høringen
 KS - brev av 20.08.04 til Finansdepartementet - Høringsuttalelse

Saksdokumenter (ikke vedlagt)

NOU 2004:12 – Bedre skatteoppkreving
 (se Internett under finansdepartementet/Publikasjoner/NOU)

Saksutredning

Saksbehandler viser til vedlagte saksutredning/saksframlegg til Alta kommunestyre. Saken synes å være godt opplyst.

Saksbehandler innstilling:

Hammerfest kommune slutter seg til uttalelsen av 20.08.04 2004 fra Kommunenes Sentralforbund og vil fraråder sentralisering og statlig overtakelse av skatteinnfordringen. Skatteinnkrevingen må fortsatt være en kommunal eller felleskommunal oppgave. Erfaringene vi har med skatteinnkreving som en kommunal oppgave er svært positive. Blant annet av hensyn til innbyggernes rettsikkerhet, skatteinnkrevingens brukervennlighet, ivaretagelse av lokaldemokratiet gjennom folkevalgt innsyn og kontroll og ikke minst den

gode løsningsgraden for inndrivelse av skattekrav, gjør at Hammerfest kommune mener at skatteinnkrevningen fortsatt må være en kommunal oppgave.

Hammerfest kommune mener at samordnet/felles samlokalisering av skatteinnkreving og kommunale avgifts/gebyrinnkreving må beholdes i tråd med de sterke signalene som hele kommune-Norge har gitt uttrykk for. Særnamsmannsmyndigheten som skatteoppkreverne har i dag benyttes i stor utstrekning også ved innfordring av kommunale krav. Tap av denne retten vil kunne bety store tap av kommunale inntekter.

Hammerfest kommune har problemer med å se hvordan det skal gi bedre arbeidsgiverkontroll i små enheter/kommuner med sentralisering/ regionalisering/ statliggjøring og reduksjon av bemanningen i forhold til dagens situasjon med kommunale skatteoppkrevere.

Kvaliteten på skatteinnkrevningen i Norge er meget god. Hammerfest kommune mener det finnes flere forbedringsmuligheter som ytterligere kan forbedre skatteinnkrevningen i Norge. De kan gjennomføres innenfor rammen av fortsatt kommunalt og lokalt ansvar for skatteinnkrevningen.

Sentralisering av skatteinnfordringen vil medføre betydelig dårligere servicegrad overfor befolkningen og næringslivet.

Hammerfest, den 02.09.04

Jens Are Breivik
rådgiver

Rådmannens innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 02.09.04

Dagny Haga
rådmann

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Britt Tande		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		Formannskapet
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:		Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:		Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Saksnr: 04/00311 - 9		Arkivnr.: 232
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
087/04	Formannskapet	30.09.04

Sak: Månedsoppgjør skatt august 2004

I. Saksdokumenter (vedlagt)

Ingen

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

III. Saksutredning

Månedsoppgjør for skatt pr. august 2004 :

Kommunens skatteinntang for august 2004 **kr 1.648.006.-**

Pr. utgangen av august var skatteinntangen på 77.16 % av budsjettert skatteinntang, mens den i fjor var på 59.56 %. Budsjettert skatteinntang for 2004 er på kr 150.468.000.-, dette er 1.8 % mer enn total inntang i 2003.

Nedenfor viser en oversikt over skatteinngangen med budsjett for inneværende år og inngang i år 2003.

	Inngang 2004		Budsjett 2004		Inngang 2003	
	Pr. mnd.	Akkumulert	Pr. mnd.	Akkumulert	Pr. mnd.	Akkumulert
Januar	22 327	22 327	21 700	21 700	18 064	18 064
Februar	1 139	23 466	1 200	22 900	1 074	19 748
Mars	26 690	50 156	24 000	46 900	40 003	59 751
April	3 735	53 891	2 400	49 300	3 528	63 279
Mai	29 604	83 495	26 500	75 800	29 948	87 225
Juni	8 097	91 592	1 600	77 400	- 18 278	68 950
Juli	22 864	114 456	16 000	93 400	17 529	86 479
August	1 646	116 102	1 900	95 300	1 489	87 968
September			24 500	119 800	24 869	112 837
Oktober			4 000	123 800	5 046	117 883
November			25 000	148 800	28 429	146 312
Desember			1 668	150 468	1 379	147691

Samlet skatteinngang pr. august 2004, sammenholdt med tilsvarende for 2003, fordelt på skatteartene framgår av etterfølgende oversikt:

1 000 kroner	2003	2004	Differanse	Differanse i prosent
Forskuddstrekk	80 190	106 934	+ 26 744	+ 33.3
Forskuddsskatt	5 143	5 270	+ 127	+ 2.4
Restskatt	2 706	3 509	+ 803	+ 29.6
Forh./resterende etterlignet	37	29		
Renter/Gebyr	- 354	329		
Fordelt/Margin	246	31		
Sum	87 968	116 102	+ 28 134	+ 31.9

Saksvurdering

Skatteinngangen pr. utgangen av august 2004 er kr 28. 134 000.- høyere enn i fjor. Dette skyldes økning av innbetalt skattetrekk og god innfordring av restskatt.

IV. Saksbehandler innstilling:

Månedsoppgjør skatt august 2004 taes til orientering.

Hammerfest, den 9.september 2004

Britt Tande
skatteoppkrever

Rådmannens innstilling:
Skatteoppkrevers innstilling tiltres.

Hammerfest, den

Dagny Haga
rådmann

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Svanhild Moen		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:		Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:		Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Saksnr: 04/00175		Arkivnr.:
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
088/04	Formannskapet	30.09.04

Sak: Referatsaker til Formannskapet

I. Saksdokumenter (vedlagt)

Ingen.

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

Referatsakene ligger på saksmappa på formannskapskontoret.

III. Saksutredning

(bakgrunn / fakta / vurdering / konklusjon)

IV. Saksbehandler innstilling

Referatsaker til møte i Formannskapet den 30.09.04 tas til orientering.

Hammerfest 17.09.04

Svanhild Moen
formannskapssekretær

RS 033/04 Hammerfest Videregående Skole - 2.byggetrinn

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Svanhild Moen		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 04/00174		Arkivnr.:
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
089/04	Formannskapet	30.09.04

Sak: Godkjenning av protokoll fra møte i Formannskapet den 26.august 2004

I. Saksdokumenter (vedlagt)

Protokoll fra møtene i formannskapet nr. 10 den 26. august 2004.

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ligger også på saksmappa på formannskapskontoret.

III. Saksutredning

(bakgrunn / fakta / vurdering / konklusjon)

IV. Saksbehandler innstilling:

Protokoll fra møtene i formannskapet nr. 10 den 26. august 2004.

Hammerfest 17. 09.04

Svanhild Moen
formannskapssekretær

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Elisabeth Utheim		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		
Dok. offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §: 6,2b	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Møte offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 04/01652 – 15		Arkivnr.: 411
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
090/04	Formannskapet	30.09.04

Sak: Økonomisjefstillingen - bruk av rekrutteringsbyrå

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Nanne Alice Moeng		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		
Dok. offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §: 6, 2b	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Møte offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 04/00415 - 3		Arkivnr.: 570
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
091/04	Formannskapet	30.09.04

Sak: Manglende innmelding i pensjonsordning. Etterinnmelding.

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Per Arnesen		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans): Kommunestyret		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Kommuneloven §:	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 04/01989 - 1		Arkivnr.: 231 M3
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
092/04	Formannskapet	30.09.04
	Styret for Miljø og Utvikling	
	Kommunestyret	
	Eldrerådet	

Rådet for funksjonshemmede

Sak: Gebyrgrunnlag 2005-2008 Avløp

I. Saksdokumenter (vedlagt): Ingen.

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt): Vedtatt gebyrregulativ for 2004-2007 og hovedplan for avløp vedtatt av kommunestyret i 2004.

III. Saksutredning

For avløp har vi hatt følgende utvikling av gebyrene de siste årene:

Gebyrer boligbygg:	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Gebyrer målt etter areal:									
Leilighet over eller lik 50 m2 BRA	540	540	583	595	643	643	675	692	692
Leilighet under 50 m2 BRA	270	270	292	298	322	456	479	491	491
Fritidsbolig over eller lik 50 m2 BRA	198	198	214	218	235	214	225	231	231
Fritidsbolig under 50 m2 BRA						152	160	164	164
Bolig med 2 boenheter, begge >= 50 m2 BRA									933
Bolig med 2 boenheter, en < og en >= 50 m2 BRA									779
Gebyrer etter målt vannforbruk:									
Fast gebyr boliger						354	372	405	405
Målerleie per boenhet						50	54		
Pris kr. per m3						1,46	1,53	1,57	1,57

Gebyrer næringsbygg:	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Etter areal per m2	5,1	5,1	5,51	5,62	6,07	7,00	7,35	7,53	7,53
Etter måler per m3	1,59	1,59	1,72	1,75	1,89	1,46	1,53	1,57	1,57
Fast gebyr næringsbygg forbruk < 50.000 m3 per år						1 062	1 115	1 143	1 143
Fast gebyr næringsbygg forbruk >= 50.000 m3 per år						2 478	2 602	2 667	2 667

Slamtømming:

Årsgebyr for slamtømming:	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Slamutskiller 1 gang per år	490	490	519	529	571	605	635	651	651
Fettutskiller 1 gang per år	675	675	716	730	788	835	877	899	899
Fettutskiller 2 ganger per år	1 350	1 350	1 431	1 460	1 577	1 672	1 756	1 800	1 800

Tilknytningsgebyrer

	Areal i m2	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Inntil	100	13 600	13 600	13 600	14 280	15 422	15 422	17 273	17 273	17 273
Inntil	125	15 600	15 600	15 600	16 380	17 690	17 690	19 813	19 813	19 813
Inntil	150	17 400	17 400	17 400	18 270	19 732	19 732	22 100	22 100	22 100
Inntil	175	19 020	19 020	19 020	19 971	21 569	21 569	24 031	24 031	24 031
Inntil	200	20 479	20 479	20 479	21 503	23 223	23 223	26 010	26 010	26 010
Inntil	250	23 107	23 107	23 107	24 262	26 203	26 203	29 348	29 348	29 348
Inntil	300	25 475	25 475	25 475	26 749	28 889	28 889	32 356	32 356	32 356
Inntil	350	27 607	27 607	27 607	28 987	31 306	31 306	35 064	35 064	35 064
Inntil	400	29 739	29 739	29 739	31 226	33 724	33 724	37 771	37 771	37 771

I 2003 fikk vi inn kr 2 081 932,62 i tilknytningsgebyr avløp mot budsjettet kr 450 000,-. I 2004 er det budsjettet med kr 1 378 000 i tilknytningsgebyr.

Vi står fortsatt overfor store utbyggingsoppgaver i årene som kommer, og vi velger å budsjettere med kr 1 200 000 hvert år framover.

Investeringer

Avløp	1998	1999	2000	2001
Ledninger	3 550 483	1 598 917	2 078 478	800 541
Konsulent				55 703

Følgende investeringer innenfor avløp er blitt gjort i 2002 og 2003 (regnskapstall) og planlegges gjennomført i årene 2004-2008 (budsjettall) (alle tall i tusen kroner):

	2002	2003
Utskifting avløpsledninger	3 539 000	442 000
Konsulentbistand	321 000	194 000
Avløpsledninger Mikkjelgammen	75 000	
Pumpestasjon Fuglenesveien	404 000	270 000
Spyle- og slamsugebil	<u>589 000</u>	<u>1 927 000</u>
Sum	<u>4 928 000</u>	<u>2 833 000</u>
2004	Utskifting avløpsledninger	2 425 000
	Konsulentbistand	<u>75 000</u>
	Sum	<u>2 500 000</u>

De tidligere vedtatte investeringene for 2005 - 2008 er på 2 500 000 per år. I den reviderte hovedplan for avløp er følgende tiltak vedtatt:

2005	Utskifting avløpsledninger	3 000 000
	Kumutbedringer	100 000
	Pumpestasjoner Rypefjord	2 000 000
	Nye avløpsledninger/pumpeledninger Rypefjord	<u>6 284 000</u>
	Sum	<u>11 384 000</u>

Avløpsanlegget i Rypefjord består av 3 avløpspumpestasjoner og pumpeledninger. Eksisterende 3 kommunale utslipp i Rypefjord skal fjernes og alt kommunalt avløpsvann pumpes ut i Sørøysundet over eidet ved Rypklubben. Utslipet skal føres urensset ut på 50 meters dyp. Tiltaket iverksettes for å fjerne dagens forurensningsproblem i Rypefjord og da først og fremst av hensyn til fiskeindustrien i Polarbase-området.

2006	Utskifting avløpsledninger	3 000 000
	Kumutbedringer	100 000
	Pumpeledning/selvfallsledning Strandgata	1 378 000
	Pumpestasjon ved dampskipskaia	1 120 000
	Selvfallsledning mot Dungan + utslippsledning	<u>2 044 000</u>
	Sum	<u>7 642 000</u>

Selvfallsledninger, pumpeledninger og pumpestasjon er tiltak for å fjerne kloakkutslipp fra indre havneområde i Hammerfest og føre kloakken ut i Sørøysundet, utenfor gamle Dungan på dypt vann. Disse tiltakene fortsetter i 2007.

2007	Utskifting avløpsledninger	3 000 000
	Revisjon hovedplan avløp	300 000
	Kumutbedringer	100 000
	Utredninger/resipientundersøkelser	300 000

	Pumpestasjon ved Mollafjæra	540 000
	Overløp ved Mollafjæra	300 000
	Pumpestasjon ved Storelva	641 000
	Overløp ved Storelva	300 000
	Pumpeledning Sørøygata	483 000
	Kårhamn, forlengelse av utslipp	<u>220 000</u>
	Sum	<u>6 184 000</u>
2008	Utsifting avløpsledninger	3 000 000
	Kumutbedringer	100 000
	Utredninger/resipientundersøkelser	300 000
	Forsøl indre del, pumpestasjon	500 000
	Forsøl indre del, pumpeledning	<u>1 369 000</u>
	Sum	<u>5 269 000</u>

Pumpestasjon og pumpeledning er tiltak for å fjerne eksisterende kloakkutslipp i indre havn og føre kloakken ut av Forsøl og på dypt vann. Disse tiltakene fortsetter i 2009.

Årlige økninger i driftskostnader som følge av nyanlegg akkumulert:

2005	Ledningsanlegg og pumpestasjoner	81 000
2006	Ledningsanlegg og pumpestasjoner	156 000
2007	Ledningsanlegg og pumpestasjoner	192 000
2008	Ledningsanlegg og pumpestasjoner	205 000

Avskrivningsforutsetninger KOSTRA

Se gebyrgrunnlag vann 2005-2008.

Avskrivninger

For investeringer gjort i 1998-2001 får vi følgende avskrivninger:

Investeringer	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Avskrivninger	0	89	129	181	212	212	212	212	212	201	201	201	201	201

Basert på investeringene i perioden 1998-2008 (for perioden 1998-2003 i henhold til regnskap) får vi derfor følgende avskrivninger:

Avskrivninger 2002-2008 Avløp	Invest.	Tid	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Utskiftning avløpsledninger	18 406	40	0	88	100	160	235	310	385
Konsulentbistand	1 490	5	0	64	103	118	118	118	174
Avløpsledninger til Mikkjelgammen	75	40	0	2	2	2	2	2	2
Pumpestasjon Fuglenesveien	674	20	0	20	34	34	34	34	34
Spyle- og Slamsugebil	2 516	8	0	74	315	315	315	315	315
Kumutbedringer	400	40	0	0	0	0	3	5	8
Pumpestasjoner Rypefjord	2 000	20	0	0	0	0	100	100	100
Avløpsledninger/pumpeledninger Rypefjord	6 284	40	0	0	0	0	157	157	157
Pumpeledning/selvfallsledning Strandgata	1 378	40	0	0	0	0	0	34	34
Pumpestasjon ved dampskipskaia	1 120	20	0	0	0	0	0	56	56
Selvfallsledning mot Dungan + utslippsledning	2 044	40	0	0	0	0	0	51	51
Pumpestasjon Mollafjæra + Storelva	1 181	20	0	0	0	0	0	0	59
Overløp ved Mollafjæra + Storelva	600	40	0	0	0	0	0	0	15
Pumpeledning Sørøygata	483	40	0	0	0	0	0	0	12
Kårhamn, forlengelse av utslipp	220	40	0	0	0	0	0	0	5
Forsøl indre del, pumpestasjon	500	20	0	0	0	0	0	0	0
Forsøl indre del, Pumpeledning	1 369	40	0	0	0	0	0	0	0
Avskrivning investeringer 1998-2001			212	212	212	212	212	201	201
Sum			212	460	765	840	1 175	1 383	1 607

Vi mangler regnskapene for årene 1980 og 1981 for 2016 Sørøysund kommune og for 1967 og tidligere år for 2001 Hammerfest kommune. Avskrivningen tar utgangspunkt i anskaffelseskost (historisk pris) redusert med tilskudd fra stat, fylke, andre kommuner og private. Det foretas lineære avskrivninger som starter året etter at anskaffelsen er foretatt, jamfør KOSTRAs avskrivningsprinsipper.

Avskrivninger på investeringer gjort i 1997 eller tidligere år:

Avløp avskrivninger	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Utbyggingsområder	399	399	399	399	399	399	399	391
Ledninger	203	203	203	203	203	203	203	201
Tekniske anlegg	0	0	0	0	0	0	0	0
Maskiner	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum avskrivninger avløp	602	602	602	602	602	602	602	592

Avsetninger/bruk av avsetninger

Avsetninger og bruk av avsetninger (-) som er gjort til avløpsformål er vist i nedenstående tabell i henhold til regnskapstall:

Regnskap	Vann	Avløp	Renovasjon	Sum VAR
1997	235 000,00	245 000,00	0,00	480 000,00
1998	243 000,00	253 000,00	500 000,00	996 000,00
1998 Renter			30 000,00	30 000,00
1999 Renter	66 570,00	69 356,00	-7 316,00	128 610,00
2000	79 966,93	-424 453,67	-206 349,15	-550 835,89
2001	-383 440,77	450 887,58	126 529,04	193 975,85
2002	0,00	0,00	0,00	0,00
2003	1 260 018,68	385 959,52	-473 222,68	1 172 755,52
Sum	1 501 114,84	979 749,43	-30 358,79	2 450 505,48

På grunn av underskuddet på regnskapet for 2002 så ble det ikke foretatt avsetninger eller brukt midler fra de bundne driftsfondene. Dette er imidlertid rettet opp ved avsetninger/bruk av avsetninger til bundne driftsfond i 2003. Nedenfor stående tabell viser netto regnskap for 2002 og 2003. Positive regnskapstall viser underdekning, mens negative netto regnskapstall viser overdekning. Summen for de to årene er imidlertid i balanse.

Regnskap	Vann	Avløp	Renovasjon
2002	734 070,81	217 690,61	-206 402,54
2003	-734 070,81	-217 690,61	206 402,54
Sum 2002-03	0,00	0,00	0,00

Renter

Vi forutsetter at alle nye låneopptak gjøres i vårhalvåret med halvårige terminer. Til og med 2001 har vi tidligere brukt ei kalkulatorisk rente på 8 %. Fra 2002 bruker vi samme kalkulatoriske rente som staten, nemlig 7 %. Statsobligasjoner på 10 år har de siste årene hatt følgende utvikling:

2000	6,2 %
2001	6,2 %
2002	6,4 %
2003	5,0 %

På grunn av avtalene om fast rente inngått høsten 2003, så vil vår vesentlige del av låneporteføljen ha en rentefot på 6,4-6,5 % p.a. Refinansieringen førte til at vi avdrar lånene over 30 år i stedet for 20 år. I våre kalkulasjoner kan vi bruke en rente som er 1 % over langsiktige statsobligasjoner, det vil si 6 % p.a. En kalkulasjonsrente på 6 % gir følgende rentekostnader, når lånet tas opp midt i året (alle tall i tusen kroner):

Renter		2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Investering 1998	3 550	186	179	172	165	158	151	144
Investering 1999	1 559	87	84	81	78	74	71	68
Investering 2000	2 079	117	113	109	105	101	97	93
Investering 2001	856	50	48	47	45	43	42	40
Investering 2002	4 928	148	288	278	269	259	249	239
Investering 2003	2 833		85	166	160	154	149	143
Investering 2004	2 500			75	146	141	136	131
Investering 2005	11 384				342	666	643	620
Investering 2006	7 642					229	447	432
Investering 2007	6 184						186	362
Investering 2008	5 269							158
Sum	48 784	588	797	928	1 310	1 825	2 171	2 430

For investeringer gjort i 1997 eller tidligere får vi følgende kalkulerte rentekostnader:

Avløp med 6 % rente	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Utbyggingsområder	1 769	1 646	1 524	1 402	1 280	1 157	1 036
Utbygging, andel avløp	354	329	305	280	256	231	207
Ledninger	473	452	431	410	389	368	347
Tekniske anlegg	0	0	0	0	0	0	0
Maskiner	32	31	29	27	26	24	22
Sum renter avløp	859	812	765	717	671	623	576

Budsjett 2003 og regnskap 2002

Netto driftsutgifter for avløp er i henhold til budsjett 2003 og regnskap 2002:

5310 Avløp utgifter	Budsjett 2004	Regnskap 2003
Tjeneste 3500 Avløpsrenning		
Driftskostnader	0	259 739
Tjeneste 3530 Avløpsnett/innsamling		
Driftskostnader	2 473 000	2 677 497
Avsetning til bundne fond	0	385 960
Avskrivninger	1 429 000	1 032 000
Kalkulatoriske renter	1 822 000	1 444 000
Sum kostnader	5 724 000	5 799 196

5310 Avløp inntekter	Budsjett 2004	Regnskap 2003
Gebyr gravemeldinger	0	3 675
Gebyr avløp boliger	2 449 000	2 327 313
Gebyr avløp forretning/industri	700 000	752 549
Gebyr avløp etter måler	1 188 000	734 600
Gebyr slamtømming	19 000	19 721
Gebyr tilknytning	1 378 000	2 081 933
Mva-pliktige salgsinntekter	0	36 976
Refusjon sykepenger	0	52 119
Refusjon fra andre kommuner	0	8 000
Bruk av bundne fond	0	0
Sum inntekter	5 734 000	6 016 886
Netto inntekt (-)/kostnad (+)	-10 000	-217 690

Budsjett administrasjon

På sektor for teknisk drift er det budsjettert med 2,6 stillinger innenfor avløp. Tidligere var disse stillingene innenfor ansvar 5330 Felles administrasjon. Dette ansvaret er fra 2004 fjernet og utgiftene er fordelt på vann og avløp. I administrasjonsavdelingen brukes 4/5 stillinger for sekretær/konsulent og 1/5 stilling for rådgiver/regnskapssjef til behandling og innkreving av VAR-gebyrene. Refusjonen for dette har ikke vært økt på flere år og er derfor med kr 50 000 i 2004. Lønnskostnadene er økt med 4 % i 2005. Det gir følgende netto administrasjonskostnader:

Felles administrasjonskostnader	Budsjett 2005	Budsjett 2004	Regnskap 2003	Regnskap 2002	Regnskap 2001
5330 Felles administrasjon, sektor for teknisk drift					
Netto driftsutgifter 1,85 stillinger			687 207	670 233	568 893
1300 Administrasjonsavdelingen					
Netto driftsutgifter 1 stilling	378 000	363 000	313 000	313 000	313 000
Sum netto lønnskostnader	378 000	363 000	1 000 207	983 233	881 893

som fordeles slik:

Fordeling av felles administrasjonskostnader	Budsjett 2005	Budsjett 2004	Regnskap 2003	Regnskap 2002	Regnskap 2001
Vann 60 % av 80 % = 48 %	181 440	174 240	480 099	471 952	424 124
Avløp 40 % av 80 % = 32 %	120 960	116 160	320 066	314 635	282 164
Renovasjon 20 %	75 600	72 600	200 041	196 647	175 963
Sum netto lønnskostnader	378 000	363 000	1 000 207	983 233	882 251

Grunnlag for gebyrer avløp

Vi viser til gebyrgrunnlaget for vann, avløp og renovasjon som er lagt fram. Vi viser også til Forskrift om vann- og avløpsgebyrer som ble behandlet i kommunestyret 24.11.00.

Som grunnlag for regulativet er følgende faktorer benyttet:

- Arealfaktor vann og avløp 1,40 m³/m²
- Faktor fast gebyr næringsbygg forbruk < 50.000 m³ per år: 3
- Faktor fast gebyr næringsbygg forbruk ≥ 50.000 m³ per år: 7
- Grunnlag fast gebyr: 70 % av kapitalkostnad
- Tillegg vanngebyr 25 % av årsgebyr etter areal eller 25 % av fast gebyr etter måler for bygg/boenhet som kun har enten vann eller avløp.
- Andel av gebyr vann settes til 4/12 for fritidsboliger dersom de betaler vanngebyr etter areal.

Antall gebyrer og samlet betaling for hele året 2004

		Gebyr	Antall	Samlet	Art	Sum	Budsjett
688	Gebyr avløp bolig (leilighet >= 50 m ²)	669	2 795	1 869 855			
689	Gebyr avløp hybel (leilighet < 50 m ²)	515	105	54 075			
595		933	245	228 585			
596		779	133	103 607			
691	Gebyr avløp hytte	223	7	1 561			
706	Fast gebyr avløp bolig med vannmåler	405	3	1 215	Boliger	2 258 898	2 449 000
548	Gebyr næring etter areal per m ²	7,54	77 000	580 580	Næring areal	580 580	700 000
620	Gebyr slamavskiller	651	17	11 067			
621	Gebyr utskiller	899	8	7 192			
622	Gebyr slamavskiller	326	3	978		19 237	19 000
704	Fast gebyr næring < 50.000 m ³ per år	1 215	258	313 470			
708	Fast gebyr næring >= 50.000 m ³ per år	2 835	0	0			
712	Gebyr næring måler per m ³ Fradrag	-1	184 630	-184 630			
510	Gebyr næring etter måler per m ³	1,57	248 641	390 366			
702	Gebyr næring måler per m ³ Forskudd	1,57	120 921	189 846	Næring måler	709 053	1 188 000
	Sum inntekter			3 567 768		3 567 768	4 356 000

Tilknytningsgebyrer, refusjon sykepenger og andre inntekter er holdt utenfor tallene i ovenstående tabell.

I følge gjeldende forskrifter for vann og avløp skulle alle næringsdrivende inklusiv offentlige bygg for lengst ha gått over til vannmålere. Det er tydeligvis fortsatt en viss treghet blant næringsdrivende/offentlig virksomhet i å etterfølge pålegget. I likhet med for vann bør man fordoble gebyret for avløp etter areal fra kr 7,53 til kr 15,00 for å få fortløp i installasjon av vannmålere. I vårt gebyrgrunnlag for 2005 regner vi med at det går i gjennomsnitt et halvt år før alle har installert vannmålere. På denne posten kalkulerer vi derfor med omtrent samme beløp som i 2004 når gebyret samtidig er fordoblet. Hvor mange m³ vann og avløp disse virksomhetene står for er vanskelig å forutsi. Vi kalkulerer her at overgangen til vannmålere vil gi oss 70 % av inntekten for avløp etter areal første året og 100 % de neste årene.

Gebyrgrunnlag avløp

GEBYRGRUNNLAG	2003	2004	2005	2006	2007	2008
AVLØPSFORMÅL	R	B	B	B	B	B
Avskrivninger på investeringer før 1998			602	602	602	592
Avskrivninger på investeringer etter 1997			840	1 175	1 383	1 607
Sum avskrivninger avløp	1 032	1 429	1 442	1 777	1 985	2 199
Renter på lån til investeringer før 1998			717	671	623	576
Renter på lån til investeringer etter 1997			1 310	1 825	2 171	2 430
Sum renter avløp	1 444	1 822	2 027	2 496	2 794	3 006
Sum renter og avskrivninger	2 476	3 251	3 469	4 273	4 779	5 205
Driftskonsekvenser av investeringer avløp			81	156	192	205
Brutto driftsutgifter avløp regnskap/budsjett	2 618	2 357	2 357	2 357	2 357	2 357
Administrasjon	319	116	121	121	121	121
Prisjustering 4 % per år			99	205	319	438
Sum totale driftskostnader avløp	5 413	5 724	6 127	7 112	7 768	8 326
Gebyr avløp boliger	2 327	2 449	2 449	2 449	2 449	2 449
Gebyr avløp forretning/industri areal	753	700	700			
Gebyr avløp etter måler	735	1 188	1 678	1 678	1 678	1 678
Slamtømmegebyr	20	19	19	19	19	19
Økning gebyrer med 3 % per år i 1 år			131	131	131	131
Økning gebyrer med 20 % per år i 3 år				995	2 050	3 315
Salg tjenester/refusjon sykepenger	100					
Gebyr tilknytning	2 082	1 378	1 200	1 200	1 200	1 200
Sum totale driftsinntekter avløp	6 017	5 734	6 177	6 472	7 526	8 792
Netto driftskostnad/inntekt	-604	-10	-50	640	241	-465
Avsetning til bundne driftsfond	386		50			465
Bruk av bundne driftsfond				-640	-241	
Tilbakeføring til driftsbudsjettet						
Bevilges over driftsbudsjettet						
Netto	-218	-10	0	0	0	0

IV. Saksbehandlers innstilling:

Kommunestyret følgende gebyrendringer for avløp i 2005-2008:

- Gebyr for avløp etter areal næringsbygg/offentlige bygg fastsettes til kr 15,- per m².
- Øvrige gebyrer for vann økes med 3 % i 2005 og 15 % i årene 2006-08.

Hammerfest, den 19.09.2004

Per Arnesen
rådgiver

Sektorleders innstilling:

Som saksbehandler.

Hammerfest, den 20.09.2004

Torbjørn Næss
sektorleder

**Rådmannens innstilling:
Som saksbehandler.**

Hammerfest, den 21.09.2004

Dagny Haga
rådmann

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Per Arnesen		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		Kommunestyret
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:		Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Kommuneleien §:		Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Saksnr: 04/01988 - 1		Arkivnr.: 231 M1
Utvalgssaknr	Utvalg	Møtedato
	Eldrerådet	
093/04	Formannskapet	30.09.04
	Kommunestyret	
	Styret for Miljø og Utvikling	
	Rådet for funksjonshemmede	

Sak: Gebyrgrunnlag 2005-2008 Vann

I. Saksdokumenter (vedlagt). Ingen.

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt). Gebyrgrunnlag 2004-2007 Vann

III. Saksutredning

For årene 2000-2008 bygger vi på Hovedplan Vannforsyning, datert 21.7.00, som er utredet av Barlinghaug Consult AS. Hovedplanen ble vedtatt av kommunestyret 21.11.00 i sak 73/00.

Nåværende gebyrer

For vann har vi følgende utvikling av gebyrene de siste årene:

GEBYRER BOLIGBYGG

Gebyrer boligbygg:	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Leilighet over eller lik 50 m2 BRA	720	720	778	840	1 008	1 159	1 240	1 271	1 297
Leilighet under 50 m2 BRA	370	370	400	432	518	962	1 029	1 055	987
Bolig med 2 boenheter, begge over 50 m2									1 828
Bolig med 2 boenheter, en over og en under 50 m2									1 518
Fritidsbolig over eller lik 50 m2 BRA	225	225	243	263	316	444	475	487	432
Fritidsbolig under 50 m2 BRA	225	225	243	263	316	321	343	352	329
Gebyr boliger etter målt vannforbruk:									
Fast gebyr boliger						698	747	766	766
Målerleie per boenhet						50	54	55	55
Pris kr. per m3						2,88	3,08	3,16	3,16

For målerleie til boliger og næringsbygg gjelder egne regler.

GEBYRER NÆRINGSBYGG

Gebyrer næringsbygg:	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Etter areal per m2	5,81	5,81	6,27	6,77	8,12	8,12	8,69	15,16	15,17
Etter måler per m3	1,79	1,79	1,93	2,08	2,5	2,88	3,08	3,16	3,16
Målerleie	554	554	598	646	775				
Fast gebyr næringsbygg forbruk < 50.000 m3 per år						2 094	2 241	2 297	2 298
Målerleie næringsbygg forbruk < 50.000 m3 per år						500			
Fast gebyr næringsbygg forbruk >= 50.000 m3 per år						4 886	5 228	5 359	5 362
Målerleie næringsbygg forbruk >= 50.000 m3 per år						1 000			

Tilknytningsgebyr

Tilknytningsgebyrene for vann har de siste årene hatt følgende utvikling:

	Areal i m2	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Inntil	100	20 400	20 400	20 400	21 420	25 704	25 704	25 909	25 909	25 909
Inntil	125	23 400	23 400	23 400	24 570	29 484	29 484	29 720	29 720	29 720
Inntil	150	26 100	26 100	26 100	27 405	32 886	32 886	33 149	33 149	33 149
Inntil	175	28 530	28 530	28 530	29 957	35 648	35 648	36 047	36 047	36 047
Inntil	200	30 719	30 719	30 719	32 255	38 706	38 706	39 015	39 015	39 015
Inntil	250	34 661	34 661	34 661	36 394	43 673	43 673	44 022	44 022	44 022
Inntil	300	38 213	38 213	38 213	40 124	48 149	48 149	48 534	48 534	48 534
Inntil	350	41 411	41 411	41 411	43 482	52 178	52 178	52 595	52 595	52 595
Inntil	400	44 609	44 609	44 609	46 839	56 207	56 207	56 657	56 657	56 657

I 2003 fikk vi inn kr 3 958 727,08 i tilknytningsgebyr for vann, mens vi hadde budsjettert med kr 830 000 i 2003 over driftsbudsjettet. I 2004 har vi budsjettert med kr 2 685 000 i tilknytningsgebyr vann over driftsbudsjettet. Per 9.9.2004 har vi kun fått inn kr 726 959,61 av det budsjetterte beløp. Det kan virke som at vi hadde en topp i utbygging i 2003. Et realistisk nivå vil være kr 1 700 000 i 2005 med avtakende nivå med kr 100 000 hvert av årene etterpå.

Investeringer

Følgende investeringer er gjort i årene 1998-2001 (regnskapstall):

Vann	1998	1999	2000	2001
Ledninger	5 057 231	5 151 282	5 148 086	13 540 795
Tekniske anlegg	445 000			
Konsulent				373 839

Følgende investeringer er gjort i årene 2002-2003 (regnskapstall):

2002	Hovedvannledning Hammerfest – Rypefjord	92 000
	Utskifting hovedvannledninger	3 176 000
	Trykkøkingsstasjon Tunnellbakken: Bygning	708 000
	Høydebasseng Øvre Stornes	2 880 000
	Driftsovervåking vannanlegg	320 000
	Planer/konsulenthjelp	296 000
	Vann og avløpsledninger Mikkelgammen	75 000
	Sum	<u>7 547 000</u>
2003	Utskifting hovedvannledninger	3 125 000
	Pumpestasjoner	2 028 000
	Planer/konsulenthjelp	102 000
	Sum	<u>5 255 000</u>

Følgende investeringer planlegges gjennomført i årene 2004-2008 (budsjettall):

2004	Utskifting vannledninger	3 868 000
	Pumpeanlegg P1,P4,P5	650 000
	Pumpeanlegg Buen	200 000
	Konsulentbistand	<u>75 000</u>
	Sum	<u>4 793 000</u>
2005	Utskifting vannledninger	2 600 000
	Revisjon hovedplan, planlegging nye kilder	<u>300 000</u>
	Sum	<u>2 900 000</u>
2006	Utskifting vannledninger	<u>3 050 000</u>
2007	Utskifting vannledninger	<u>3 050 000</u>
2008	Utskifting vannledninger	<u>3 050 000</u>

Ovenstående investeringskostnader er de som ligger i den eksisterende vedtatte hovedplanen. Imidlertid skal hovedplan for vannforsyning revideres og legges frem for politisk behandling i 2005. I tillegg til utskifting av dårlige ledninger, kommer eventuelle nye kilder for Hammerfest og Forsøl. Disse tiltakene vil sannsynligvis komme fra 2006.

Avskrivningsforutsetninger i KOSTRA

- Avskrivninger beregnes på varige driftsmidler, dvs. anskaffelser med en forutsatt levetid på minst tre år og en anskaffelseskost på minst 15.000 kroner. Beløpsgrensen kan av kommunestyret økes til 50.000 kroner.
- Avskrivninger beregnes med utgangspunkt i anskaffelseskost (historisk pris).
- Dersom deler av anskaffelsen er dekket ved tilskudd fra stat, andre kommuner eller gaver fra private o.l. reduseres anskaffelseskost med denne andelen.
- Avskrivninger foretas etter en lineær modell, dvs. med like stor andel av anskaffelseskost (like store beløp) i hvert av årene i avskrivningsperioden.
- Avskrivninger starter året etter at anskaffelsen er foretatt/året etter at bygget er tatt i bruk.
- Følgende avskrivningsperioder legges til grunn for ulike driftsmidler:

Person-, vare- og lastebiler	8 år
Anleggsmaskiner	10 år
Maskiner, verktøy, inventar og utstyr	10 år
Edb-utstyr, kontormaskiner	5 år
Forretningsbygg, lagerbygg, administrasjonsbygg, aldershjem, institusjoner, kulturbygg	50 år
Tekniske anlegg (VAR), renseanlegg, pumpestasjoner, forbrenningsanlegg m.v.	20 år
Veger, ledningsnett (VA)	40 år
Parkeringsplasser, trafikklys	20 år

(Tomtegrunn og opparbeidede nærings-/boligarealer som er forutsatt videresolgt aktiveres til anskaffelses-/opparbeidelseskostnader uten avskrivninger.)

Avskrivninger

For investeringer gjort i perioden 1998 – 2001 får vi følgende avskrivninger:

Investeringer	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Avskrivninger	0	149	277	406	819	819	819	819	819	745	745	745	745	745

Basert på investeringene i perioden 1998 – 2008 (for perioden 1998 – 2003 i henhold til regnskap) får vi derfor følgende avskrivninger:

Nr	Avskrivninger 2002 - 2008	Invest.	Tid	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
1	Hovedvannledning Hammerfest-Rypefjord	92	40	0	2	2	2	2	2	2
2	Utskiftning hovedvannledninger	21 919	40	0	79	158	254	319	395	472
3	Trykkøkningsstasjon Tunnelbakken	708	40	0	18	18	18	18	18	18
4	Høydebasseng Øvre Stornes	2 880	40	0	72	72	72	72	72	72
5	Driftsovervåking vannanlegg	320	20	0	16	16	16	16	16	16
6	Planer/konsulenthjelp	773	5	0	59	80	95	155	155	95
7	Vann og avløpsledninger Mikkjelgammen	75	40	0	2	2	2	2	2	2
8	Pumpestasjoner	2 878	40	0	0	51	72	72	72	72
	Investeringer 1998-2001			819	819	819	819	819	745	745
	Sum			819	1 067	1 217	1 350	1 475	1 477	1 494

Avskrivningene på ledningsnettet skal gjøres over 40 år. For den aktuelle perioden mangler vi regnskapene for Sørøysund kommune for årene 1980 og 1981. For Hammerfest kommune mangler vi regnskapene for 1967 og årene før det. På denne bakgrunnen får vi følgende avskrivninger for investeringene som er gjort før 1998 (alle tall i tusen kroner):

Vann	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Utbyggingsområder	599	599	599	599	599	599	599	599	599	598	587	578
Ledninger	462	458	456	449	442	435	427	423	419	415	406	393
Tekniske anlegg	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
Maskiner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum avskrivninger	1 078	1 074	1 072	1 065	1 058	1 051	1 043	1 039	1 035	1 030	1 010	988

Økte driftskostnader

Som følge av investeringene i hovedplan vannforsyning får vi følgende økte driftskostnader (tusen kroner): **2005-2008:** Nye investeringer medfører ingen økte kostnader for vann utover det som ligger i budsjett 2004. Lønnskostnadene er imidlertid økt med kr 74 000.

Avsetninger

Avsetninger og bruk av avsetninger (-) som er gjort til vannformål er vist i nedenstående tabell i henhold til regnskapstall:

Regnskap	Vann	Avløp	Renovasjon	Sum VAR
1997	235 000,00	245 000,00	0,00	480 000,00
1998	243 000,00	253 000,00	500 000,00	996 000,00
1998 Renter			30 000,00	30 000,00
1999 Renter	66 570,00	69 356,00	-7 316,00	128 610,00
2000	79 966,93	-424 453,67	-206 349,15	-550 835,89
2001	-383 440,77	450 887,58	126 529,04	193 975,85
2002	0,00	0,00	0,00	0,00
2003	1 260 018,68	385 959,52	-473 222,68	1 172 755,52
Sum	1 501 114,84	979 749,43	-30 358,79	2 450 505,48

Negative tall i tabellen over betyr at vi bruker av avsetningene, mens positive tall betyr at vi foretar avsetninger.

På grunn av underskuddet på regnskapet for 2002 så ble det ikke foretatt avsetninger eller brukt midler fra de bundne fondene. I regnskapet for 2003 er det foretatt avsetninger/bruk av avsetninger som er slik at summen av regnskapsårene 2002 og 2003 balanserer i 0 kr, jamfør nedenstående tabell:

Regnskap	Vann	Avløp	Renovasjon
2002	734 070,81	217 690,61	-206 402,54
2003	-734 070,81	-217 690,61	206 402,54
Sum 2002-03	0,00	0,00	0,00

Positive tall i tabellen over betyr en nettoutgift for kommunen, mens negative tall betyr en nettoinntekt for kommunen.

Renter

Vi forutsetter at alle nye låneopptak gjøres i vårhalvåret med halvårige terminer. Til og med 2001 har vi tidligere brukt ei kalkulatorisk rente på 8 %. Fra 2002 bruker vi samme kalkulatoriske rente som staten, nemlig 7 %. Statsobligasjoner på 10 år har de siste årene hatt følgende utvikling:

1999	5,5 %
2000	6,2 %
2001	6,2 %
2002	6,4 %
2003	5,0 %

På grunn av avtalene om faste renter som ble inngått høsten 2003, så vil vår vesentlige del av låneporteføljen ha en rentefot på 6,4-6,5 % p.a. I våre kalkulasjoner kan vi bruke en rente som er 1 % over langsiktige statsobligasjoner, det vil si 6 % p.a.. En kalkulasjonsrente på 6 % gir følgende rentekostnader, når lånet tas opp midt i året (tall i tusen kroner):

Renter		1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Investering 1998	5 502	165	322	311	300	289	278	267	256	245	234	223
Investering 1999	5 318		160	311	300	290	279	269	258	247	237	226
Investering 2000	5 896			177	345	333	321	310	298	286	274	262
Investering 2001	13 915				417	814	786	758	731	703	675	647
Investering 2002	5 800					174	339	328	316	305	293	281
Investering 2003	4 927						148	288	278	269	259	249
Investering 2004	4 763							143	279	269	260	250
Investering 2005	2 900								87	170	164	158
Investering 2006	3 050									92	178	172
Investering 2007	3 050										92	178
Investering 2008	3 050											92
Sum renter 6 %	58 171	165	482	799	1 362	1 900	2 151	2 363	2 503	2 586	2 666	2 738

For investeringer og låneopptak gjort før 1998 får vi følgende renter (alle tall i tusen kroner):

Vann 6 %	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Utbyggingsområder	2 257	2 135	2 013	1 890	1 768	1 646	1 524	1 402	1 280	1 158	1 035
Utbygging, andel vann	677	640	604	567	530	494	457	421	384	347	311
Ledninger	682	344	342	337	332	326	320	317	314	311	304
Tekniske anlegg	33	44	43	41	40	38	37	35	35	35	34
Maskiner	4	4	3	3	2	2	2	1	1	1	0
Sum renter vann	1 395	1 032	992	948	904	861	816	774	734	694	650

Budsjett 2004 og regnskap 2003

Netto driftsutgifter for vann er i henhold til budsjett 2004:

5300 Vann	Budsjett 2004	Regnskap 2003
Tjeneste 3400 Produksjon vann		
Driftskostnader	820 000	690 192
Tjeneste 3450 Distribusjon av vann		
Driftskostnader	4 484 000	4 367 982
Avsetning til bundne fond	0	1 260 019
Avskrivninger	2 540 000	2 289 000
Kalkulatoriske renter	3 783 000	3 002 000
Sum kostnader	11 627 000	11 609 193

Følgende gebyrer/inntekter er budsjettet for vann i 2004:kontra regnskap 2003:

Konto	Konto	Budsjett 2004	Regnskap 2003
16210	Salg materiell	0	3 510
16420	Gebyr vann boliger	4 597 000	4 320 595
16421	Gebyr vann næring	1 445 000	1 532 698
16430	Gebyr vann etter måler	2 900 000	2 449 948
16490	Gebyr tilknytning	2 685 000	3 958 727
16500	Mva-pliktige salgsinntekter	0	2 541
17120	Refusjon sykepenger	0	72 035
		11 627 000	12 340 054

	Budsjett 2004	Regnskap 2003
Utgifter vann	11 627 000	11 609 193
Inntekter vann	-11 627 000	-12 343 264
Netto utgifter/inntekter	0	-734 071

Den siste tabellen viser at vann hadde et overskudd på kr 734.071 i regnskap 2003, som motsvarer et tilsvarende underskudd i 2002.

Budsjett administrasjon

På teknisk etat er det budsjettet med 3,84 stillinger innenfor vann. Tidligere var disse stillingene budsjettet innenfor ansvar 5330 Felles administrasjon. Dette ansvaret er fjernet fra 2004 og utgiftene fordelt på vann og avløp. I økonomiavdelingen brukes 4/5 stillinger for sekretær/konsulent og 1/5 stillinger for rådgiver/regnskapssjef til behandling og innkreving av VAR-gebyrene. Refusjonen for dette har ikke vært økt på flere år og økes derfor med kr 50.000 i 2004. Lønnskostnadene er økt med 4 % i 2005. Det gir følgende netto administrasjonskostnader:

	Budsjett 2005	Budsjett 2004	Regnskap 2003	Regnskap 2002	Regnskap 2001
Sektor for teknisk drift					
Netto driftsutgifter 1,85 stillinger			687 207	670 233	568 893
Administrasjonsavdelingen					
Netto driftsutgifter 1 stilling	378 000	363 000	313 000	313 000	313 000
Sum netto lønnskostnader	378 000	363 000	1 000 207	983 233	881 893

som fordeles slik:

	Budsjett 2005	Budsjett 2004	Regnskap 2003	Regnskap 2002	Regnskap 2001
Vann 60 % av 80 % = 48 %	181 440	174 240	480 099	471 952	423 309
Avløp 40 % av 80 % = 32 %	120 960	116 160	320 066	314 635	282 206
Renovasjon 20 %	75 600	72 600	200 041	196 647	176 379
Sum netto lønnskostnader	378 000	363 000	1 000 207	983 233	881 893

Grunnlag for gebyrer vann

Vi viser til gebyrgrunnlaget for vann, avløp og renovasjon som er lagt fram. Vi viser også til Forskrift om vann- og avløpsgebyrer som ble behandlet i kommunestyret 24.11.00.

Som grunnlag for regulativet er følgende faktorer benyttet:

- Arealfaktor vann og avløp 1,40 m³/m²
- Faktor fast gebyr næringsbygg forbruk < 50.000 m³ per år: 3
- Faktor fast gebyr næringsbygg forbruk ≥ 50.000 m³ per år: 7
- Grunnlag fast gebyr: 70 % av kapitalkostnad
- Tillegg vanngebyr 25 % av årsgebyr etter areal eller 25 % av fast gebyr etter måler for bygg/boenhet som kun har enten vann eller avløp.
- Andel av gebyr vann settes til 4/12 for fritidsboliger dersom de betaler vanngebyr etter areal.

Antall gebyrer og samlet betaling for helt år 2004:

	Gebyr	Antall	Samlet	Art	Sum	Budsjett
Gebyr vann bolig (leilighet ≥ 50 m ²)	1 271	3 416	4 341 736			
Gebyr vann hybel (leilighet < 50 m ²)	1 055	237	250 035			
Gebyr vann hytte	352	5	1 760			
Gebyr vannmåler	441	4	1 764			
Fast gebyr bolig med vannmåler	766	2	1 532	Boliger	4 596 827	4 900 000
Gebyr næring etter areal per m ²	15,16	95 300	1 444 748	Næring areal	1 444 748	886 000
Fast gebyr næring < 50.000 m ³ per år	2 297	282	647 754			
Fast gebyr næring ≥ 50.000 m ³ per år	5 359	1	5 359			
Gebyr næring etter måler per m ³	3,16	391 167	1 236 088	Næring måler	1 889 201	2 904 000
Sum inntekter			7 930 776		7 930 776	8 690 000

Tilknytningsgebyrer, refusjon sykepenger og andre inntekter er holdt utenfor tallene i ovenstående tabell.

I følge gjeldende forskrifter for vann og avløp skulle alle næringsdrivende inklusiv offentlige bygg ha gått over til vannmålere. Det er tydeligvis fortsatt en viss treghet blant næringslivet og offentlig virksomhet i å etterfølge pålegget. For å få forgang bør en fordoble gebyret for vann etter areal fra kr 15,16 til kr 30,-. I vårt gebyrgrunnlag for 2004 regner vi med at det går i gjennomsnitt et halvt år før alle har installert vannmålere. På denne posten kalkulerer vi

derfor med omtrent samme beløp som i 2005 når gebyret samtidig er fordoblet. Hvor mange m³ vann disse virksomhetene står for er vanskelig å forutsi. Vi kalkulerer her med at overgangen til vannmålere vil gi 70 % av inntekten for vann etter areal første året og 100 % de neste årene.

Foran saksutredning gir følgende tabell for gebyrgrunnlag vann, hvor en har forutsatt ei lønns- og prisstigning på 4 % per år. Som følge av dette foreslås at gebyrene økes med 3 % hvert år.

GEBYRGRUNNLAG VANNFORMÅL	2003 R	2004 B	2005 B	2006 B	2007 B	2008 B
Avskrivninger på investeringer før 1998		1 043	1 039	1 035	1 030	1 010
Avskrivninger på investeringer etter 1997		1 497	1 350	1 475	1 477	1 494
Sum avskrivninger vann	2 289	2 540	2 389	2 510	2 507	2 504
Renter på lån til investeringer før 1998		1 027	774	734	694	650
Renter på lån til investeringer etter 1997		2 756	2 503	2 586	2 666	2 738
Sum kalkulatoriske renter vann	3 002	3 783	3 277	3 320	3 360	3 388
Sum renter og avskrivninger	5 291	6 323	5 666	5 830	5 867	5 892
Driftskonsekvenser av investeringer vann			0	0	0	0
Brutto driftsutgifter vann regnskap/budsjett	4 579	5 130	5 204	5 204	5 204	5 204
Administrasjon	479	174	181	181	181	181
Prisjustering + 4 % per år				215	439	672
Sum totale driftskostnader vann	10 349	11 627	11 051	11 430	11 691	11 949
Gebyr vann boliger	4 320	4 597	4 597	4 597	4 597	4 597
Gebyr vann forretning/industri	1 533	1 445				
Gebyr vann etter måler	2 450	2 900	3 912	4 345	4 345	4 345
Økning av gebyrene med 3 % hvert år			268	532	816	1 109
Salg tjenester/refusjon sykepenger	81					
Tilknytningsavgift	3 959	2 685	2 000	1 900	1 800	1 700
Sum totale driftsinntekter vann	12 343	11 627	10 777	11 374	11 558	11 751
Netto driftskostnad/inntekt	-1 994	0	274	57	134	199
Avsetning til bundne driftsfond (+)	1 260					
Bruk av bundne driftsfond (-)			-274	-57	-134	-199
Tilbakeføring til driftsbudsjettet (+)						
Bevilges over driftsbudsjettet (-)						
Netto	-734	0	0	0	0	0

IV. Saksbehandlers innstilling:

Kommunestyret vedtar følgende gebyrændringer for vann i årene 2005-2008:

- Gebyr for vann for næringsbygg/offentlige bygg etter areal fastsettes til kr 30,- per m².
- Øvrige gebyrer for vann økes med 3 % per år.

Hammerfest, den 17.09.2004

Per Arnesen
rådgiver

Sektorleders innstilling:

Som saksbehandler.

Hammerfest, den 20.09.2004

Torbjørn Næss
sektorleder

**Rådmannens innstilling:
Som saksbehandler.**

Hammerfest, den 21.09.2004

Dagny Haga
rådmann

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Per Arnesen		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		Kommunestyret
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:		Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:		Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Saksnr: 04/01990 - 1		Arkivnr.: 231 M5
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
	Eldrerådet	
094/04	Formannskapet	30.09.04
	Kommunestyret	
	Styret for Miljø og Utvikling	
	Rådet for funksjonshemmede	

Sak: Gebyrgrunnlag 2005-2008 Renovasjon

I. Saksdokumenter (vedlagt). Ingen.

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

Gebyrgrunnlag 2004-2007 Renovasjon. Brev av 3.9.04 og 12.5.04 fra Finnmark Ressursselskap AS.

III. Saksutredning

Finnmark Ressursselskap AS gjentar i brev datert 12.5.04 sitt tidligere tilbud om at Hammerfest kommune kan få overta fellescontainere, returpunkter og miljøstasjoner til en samlet pris av kr 1 251 400 + mva mot at Finnmark Ressursselskap AS reduserte enhetsprisen fra kr 2 368,- til kr 2 300,- per abonnement per år eksklusiv mva. Tilbudet skal ha virkning fra 1.1.04.

Returpunkter og miljøstasjoner representerer en samlet verdi på kr 574 100,- + mva per 1.1.04 og vil ved overtakelse gi en reduksjon i enhetsprisen på kr 31,-.

Det er ikke inngått noen avtale om overtakelse av fellescontainere, returpunkter og miljøstasjoner av budsjettmessige årsaker. Hammerfest kommune har bedt om å få framdatert tilbudet til 1.1.05. Finnmark Ressursselskap AS skriver i nevnte brev videre:

”Dette vil vi ikke kunne gjøre på nåværende tidspunkt da det ikke er mulig å forutse resultatet for 2004 for offentlig renovasjon før etter 2. tertial. Nivået på avskrivninger innenfor dette området avhenger av resultatet, og vi vil gjerne ha med oss utviklingen i juni og juli for å kunne beregne resultatet for hele året.

Finnmark Ressursselskap AS har over flere år bundet opp kapital i driftsmidler til offentlig renovasjon. Dette har over tid redusert vår økonomiske handlefrihet til blant annet å foreta andre nødvendige investeringer. Dette gjelder både fornying av utrangert materiell og investeringer innenfor HMS-området.

Vi ber derfor om forståelse for at vi må prioritere finansiering av egen virksomhet, framfor investering i offentlig tjenesteproduksjon. Dette medfører at vi i tiden fremover ikke kan prioritere investeringer i nye fellescontainere, returpunkter og miljøstasjoner.”

I brev av 3.9.04 beskriver selskapet prisstigningen fra 1.1.04 til 1.1.05. Prisindeksen har hatt følgende endringer:

Indeks basis	15.7.02	121,0 poeng
Indeks	15.7.03	123,8 poeng
Indeks	15.7.04	126,9 poeng

Økningen har vært 3,1 poeng fra 15.7.03 til 15.7.04 hvilket gir en prisstigning på 2,5 %. Denne prisstigningen legger selskapet til grunn for fakturering med virkning fra 1.1.05. Selskapets pris til Hammerfest kommune for husholdningsabonnentene øker derfor fra kr 2 368,50 i 2004 til kr 2 427,70 i 2005 + mva. Selskapet tar forbehold om at staten ikke øker deponiavgiften utover normal prisstigning på 2-3 %.

Administrasjonens vurderinger

Nåværende gebyrer for renovasjon boliger er:

Renovasjon	Størrelse	Tømmefrekvens	2002	2003	2004
Leilighet over 50 m2		1 gang/uke	1 772		
Leilighet under 50 m2		1 gang/uke	888		
Fritidsbolig		Ved behov	443	500	550
Fradrag for hjemmekompostering			500	500	500
Ny renovasjonsordning:					
Fast gebyr per boenhet				1 200	1300
Gebyr per dunk: 140 liter				800	900
Gebyr per dunk: 240 liter				1 000	1100
Gebyr per dunk: 360 liter				1 600	1700

Administrasjonskostnader

På sektor for teknisk er det en ½ stilling fordelt på 40 % sekretær/konsulent og 10 % avdelingsleder som inngår i beregningen av administrasjonsgebyrene. I administrasjonsavdelingen brukes 4/5 stilling som sekretær/konsulent og 1/5 stilling som rådgiver/regnskapssjef til behandlingen og innkreving av VAR-gebyrene. Kostnadene se som følger:

Felles administrasjonskostnader	Budsjett 2005	Budsjett 2004	Regnskap 2003	Regnskap 2002	Regnskap 2001
5330 Felles administrasjon, sektor for teknisk drift					
Netto driftsutgifter 1,85 stillinger			687 207	670 233	568 893
1300 Administrasjonsavdelingen					
Netto driftsutgifter 1 stilling	378 000	363 000	313 000	313 000	313 000
Sum netto lønnskostnader	378 000	363 000	1 000 207	983 233	881 893

som fordeles slik:

Fordeling av felles administrasjonskostnader	Budsjett 2005	Budsjett 2004	Regnskap 2003	Regnskap 2002	Regnskap 2001
Vann 60 % av 80 % = 48 %	181 440	174 240	480 099	471 952	424 124
Avløp 40 % av 80 % = 32 %	120 960	116 160	320 066	314 635	282 164

Renovasjon 20 %	75 600	72 600	200 041	196 647	175 963
Sum netto lønnskostnader	378 000	363 000	1 000 207	983 233	882 251

Avsetninger til fond/bruk av fond

Vi har følgende fondstransaksjoner per 31.12.03:

Regnskap	Vann	Avløp	Renovasjon	Sum VAR
1997	235 000,00	245 000,00	0,00	480 000,00
1998	243 000,00	253 000,00	500 000,00	996 000,00
1998 Renter			30 000,00	30 000,00
1999 Renter	66 570,00	69 356,00	-7 316,00	128 610,00
2000	79 966,93	-424 453,67	-206 349,15	-550 835,89
2001	-383 440,77	450 887,58	126 529,04	193 975,85
2002	0,00	0,00	0,00	0,00
2003	1 260 018,68	385 959,52	-473 222,68	1 172 755,52
Sum	1 501 114,84	979 749,43	-30 358,79	2 450 505,48

Budsjett 2004 og regnskap 2003

Netto driftsutgifter er i henhold til budsjett 2004:

6065 Renovasjon	Budsjett 2004	Regnskap 2003
Kontorutgifter		15 564
Vedlikehold	150 000	
Driftsutstyr		1 230 080
Internt kjøp	233 000	201 886
Finnmark Ressursselskap AS	8 478 000	8 415 982
Statlig deponavgift	773 000	247 020
Avsetning bundne fond		
Sum driftskostnader	9 634 000	10 110 532
Gebyr renovasjon	-9 073 000	-9 430 907
Bruk av bundne fond	-561 000	-473 223
Sum driftsinntekter	-9 634 000	-9 904 130
Netto driftskostnader	0	206 403

På grunn av underskuddet på regnskapet for 2002, så ble det ikke foretatt avsetninger eller brukt midler fra de bundne driftsfondene. Dette er imidlertid rettet i 2003 som nedenstående tabell over nettokostnadene/inntektene for årene 2002-2003 viser:

Regnskap	Vann	Avløp	Renovasjon
2002	734 070,81	217 690,61	-206 402,54
2003	-734 070,81	-217 690,61	206 402,54
Sum 2002-03	0,00	0,00	0,00

Antall gebyrer og samlet betaling fakturert per september 2004:

	Fakturert gebyr 2004	Gebyr	Antall	Samlet	Budsjett
535	Fast gebyr renovasjon	1 300	4 041	5 253	300
538	Gebyr renovasjon 140 l	900	415	373	500
539	Gebyr renovasjon 240 l	1 100	1 766	1 942	600
540	Gebyr renovasjon 360 l	1 700	177	300	900
541	Gebyr renovasjon fellescontainer	900	1 498	1 348	200
537	Gebyr renovasjon hytte	550	9	4	950
900	Gebyr renovasjon kompostering	-500	42	-21	000

Budsjett 2004	0 9 073 000
Sum inntekter	9 202 450 9 073 000

Vi får inn våre budsjetterte inntekter for renovasjon i 2004.

Investeringer

Til avfallsplassen i Kvalfjord er det budsjettert med:

2004	kr 1 100 000
2006	kr 2 400 000

I 2005 budsjetterer vi med overtakelse av containere, returpunkter og miljøstasjoner fra Finnmark Ressursselskap AS for omkring kr 1 250 000.

Avskrivninger

Vi har følgende avskrivninger på investeringer gjort før 1998 (alle tall i 1000 kr):

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Avskrivninger	128	128	128	128	128	128	128	115	115	115	115

For investeringer etter 1997 får vi følgende avskrivninger (alle tall i 1000 kr):

Avskrivninger 1998-2012	Invest.	Tid	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Renovasjon													
Kvalfjord 2004	1 100	20				55	55	55	55	55	55	55	55
Kvalfjord 2006	2 400	20						120	120	120	120	120	120
Returpunkter og miljøstasjoner 2005	574	5					115	115	115	115	115		
Fellescontainere 2005	676	5					135	135	135	135	135		
Avskrivning investeringer 1998-2001			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum			0	0	0	55	305	425	425	425	425	175	175

Kalkulasjonsrenter

Vi bruker 6 % kalkulasjonsrente, jamfør det som er sagt under gebyrgrunnlagene for vann og avløp. For investeringer gjort før 1998 får vi følgende kalkulasjonsrenter (alle tall i 1000 kr):

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Kalkulasjonsrenter 6 %	114	106	98	91	83	75	68	61	54	47

På nye investeringer får vi følgende kalkulasjonsrenter (alle tall i 1000 kr):

Kalkulasjonsrente 6 %	Invest.	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Kvalfjord 2004	1 100			33	64	62	60	58	56	53	51	49
Kvalfjord 2006	2 400					72	140	136	131	126	121	116
Returp., miljøstasjoner og containere	1 250				38	73	71	68	66	63	61	58
Avskrivning investeringer 1998-2001		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum		0	0	33	102	207	271	262	253	242	233	223

Gebyrgrunnlag

	R 2003	B 2004	B 2005	B 2006	B 2007	B 2008
Avskrivninger investeringer før 1998			128	128	128	128
Avskrivninger investeringer etter 1997			55	305	425	425
Sum avskrivninger	0	0	183	433	553	553
Kalkulatoriske renter investeringer før 1998			91	83	75	68
Kalkulatoriske renter investeringer etter 1997			64	62	60	58
Sum kalkulatoriske renter	0	0	155	145	135	126
Refusjonskrav fra Finnmark Ressursselskap AS	8 416	8 478	8 478	8 478	8 478	8 478
Statlig deponiavgift	247	773	773	773	773	773
Prisøkning 3 % på kjøp fra FRS AS			278	563	858	1 161
Kontorkostnader	16		16	16	16	16
Driftsutstyr	1230					
Vedlikehold		150	150	150	150	150
Internt kjøp	202	233	76	76	76	76
Lønns- og prisstigning egne kostnader 4 %				10	20	30
Sum driftskostnader	10 111	9 634	10 109	10 644	11 059	11 363
Renovasjonsgebyrer	9 431	9 073				
Fast del gebyr			5 253	5 253	5 253	5 253
Variabel del av gebyret			3 820	3 820	3 820	3 820
Økning av gebyrene med 10 % i 2005			907	907	907	907
Økning av gebyrene med 5 % i 2006-2008				499	1 023	1 573
Sum driftsinntekter	9 431	9 073	9 980	10 479	11 003	11 553
Netto driftsutgift (+)/driftsinntekt (-)	680	561	128	165	55	-190
Avsetning til bundne fond						190
Bruk av bundne fond	-473	-561	-128	-165	-55	
Tilbakeføring til driftsbudsjettet						
Bevilges over driftsbudsjettet						
Underskudd (+)/Overskudd (-)	207	0	0	0	0	0

IV. Saksbehandlers innstilling:

Hammerfest kommunestyre vedtar følgende gebyrer for renovasjon 2005:

Fast gebyr renovasjon	kr 1 400
Gebyr renovasjon dunk 140 l	kr 1 000
Gebyr renovasjon dunk 240 l	kr 1 200
Gebyr renovasjon dunk 360 l	kr 2 000
Gebyr renovasjon fellescontainer	kr 1 000
Gebyr renovasjon hytter	kr 600

Gebyr renovasjon for årene 2006-2008 økes med 5 % hvert år.

Hammerfest, den 23.09.2004

Per Arnesen
rådgiver

Sektorleders innstilling:
Som saksbehandler.

Hammerfest, den 23.9.04

Torbjørn Næss
sektorleder

Rådmannens innstilling:
Som saksbehandler.

Hammerfest, den 23.09.204

Dagny Haga
rådmann

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Britt Tande		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		Formannskapet
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 04/02085 - 1		Arkivnr.: 203
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
095/04	Formannskapet	30.09.04
	Kommunestyret	

Sak: Namsmyndighet for tvangsinnfordring av skatt

I. Saksdokumenter (vedlagt)

Skattebetalingsloven § 36

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

III. Saksutredning

Skatteoppkreveren søker om bemyndigelse til å avholde utleggsforretninger etter skattebetalingsloven § 36. Hjemmelen for å gi skatteoppkrever bemyndigelse til å holde utleggsforretninger finnes i lov om betaling og innkreving av skatt (skattebetalingsloven) av 21.november 1952 nr 2 § 36 og endelige krav som skatteoppkreveren i henhold til særlover kan kreve inn etter reglene for skatt. Dette gjelder også utleggsforretninger for skattekrav på vegne av andre kommuner. Pr. dags dato er ikke skatteoppkreveren i Hammerfest gitt slik myndighet, da dette må søkes særskilt til skattedirektoratet.

Skattedirektoratet ser det som en fordel for innfordringsarbeidet at skatteoppkreveren har særnamsmansmyndighet for innfordring av alle krav som hører inn under dem til innfordring.

Saksgangen for tildeling av slik myndighet er at:

Kommunestyret gir uttalelse til skattedirektoratet

Søknad om godkjenning sendes via skattefogden i Finnmark

Skattefogden gir uttalelse og videresender søknad til skattedirektoratet for endelig bemyndigelse.

IV. Saksbehandler innstilling:

Hammerfest formannskap vedtar at det søkes skattedirektoratet via skattefogden i Finnmark, om særnamsmankompetanse til skatteoppkreveren i Hammerfest kommune, om å holde forretning for utleggspant for krav som omhandler skattebetalingsloven av 21.november 1952 nr 2 § 36.

Hammerfest, den 23.september 2004

Britt Tande
skatteoppkrever

Rådmannens innstilling:

Skatteoppkrevers innstilling tiltres.

Hammerfest, den

Dagny Haga
rådmann

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Britt Tande		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans): Formannskapet		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 04/01997 – 1		Arkivnr.: 203
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
096/04	Formannskapet	30.09.04

Sak: Delegering til skatteutvalget

I. Saksdokumenter (vedlagt)

Skattebetalingsloven § 42

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

III. Saksutredning

Skatteutvalget har i dag myndighet til å ettergi eller nedsette skatt på inntil kr 50 000.-. Iht. skattebetalingsloven § 42 kan formannskapet søke departementet om at skatteutvalget kan behandle ettergivelse og nedsettelse av skatt inntil kr 200 000.-. Ettergivelse og nedsettelse av skatt over kr 200 000.- blir avgjort av departementet etter forslag fra formannskapet.

Søknad sendes skattedirektoratet via skattefogden i Finnmark.

IV. Saksbehandler innstilling:

Hammerfest formannskap søker departementet om å gi skatteutvalget myndighet til å ettergi og nedsette skatt inntil kr 200 000.- i henhold til skattebetalingsloven § 42.

Hammerfest, den 23. september 2004

Britt Tande
skatteoppkrever

Rådmannens innstilling:

Skatteoppkrevers innstilling tiltres.

Hammerfest, den

Dagny Haga
rådmann

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Jan Tor Pedersen		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		
Dok. offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Møte offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 04/02113 - 1		Arkivnr.: 251
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
097/04	Formannskapet	30.09.04
	Kommunestyret	

Sak: Låneopptak startlånsmidler

I. Saksdokumenter

Ingen

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen

III. Saksutredning

Bakgrunn:

Bakgrunn for saksfremlegget er at kommunens startlånsmidler (20 mill.) pr. dato er lånt ut, samt at etterspørselen etter lån fortsatt er meget stor blant målgruppen.

Fakta:

Startlån har erstattet det tidligere etableringslånet som kommunalt boliglån, som ofte ble brukt som toppfinansiering ved siden av kjøpslån fra Husbanken. Husbanken formidler i dag ikke lån til etablering til privatpersoner.

I stedet har kommunene og lokale banker inngått samarbeidsavtaler om finansiering av lån til privatpersoner.

Målgrupper for startlånsordningen:

- Unge i etableringsfasen
- Økonomisk vanskeligstilte
- Flyktninger
- Funksjonshemmede

Startlån kan brukes til:

- Kjøp av bolig
- Utbedring
- Oppføring
- Refinansiering
- Forhåndsgodkjenning

Kommunen kan velge å bruke startlånet til å fullfinansiere boligen eller gi lån som toppfinansiering der private banker gir grunnfinansiering.

Det er behandlet hittil i år totalt 57 saker (9 avslag, 3 søknader trukket, 45 saker innvilget)

Samlet innvilget beløp på kr 19.123.000,- fordeler seg slik på målgrupper:

• Førstegangsetablerere kjøp:	11.187.000	(22 saker)
• Førstegangsetablere nybygg:	311.000	(1 sak)
• Økon. Vanskeligstilte:	2.381.000	(13 saker, alle refinansiering av gjeld)
• Herunder Reetablerte:	3.869.000	(6 saker)
• Funksjonshemmede:	890.000	(2 saker)
• Flyktninger:	485.000	(1 sak)
Totalt	<u>19.123.000,-</u>	

Gjennomsnittspris på boliger/leiligheter til førstegangsetablerere:

• Brukte boliger:	1.285.000	(12 saker)
• Brukte brl-leiligheter:	637.000	(6 saker)
• Nybygg hus:	1.946.000	(1 sak)
• Nybygg borettslagsleil.	1.212.000	(innskudd 482.000 og fellesgjeld 730.000) (4 saker og alle gjelder Radioen brl)

Vurdering:

Pr. dato (23/09:04) er det fortsatt ca. 35 søknader på startlån. En gjennomgang av søkerlisten viser at flesteparten av ovennevnte omfattes av målgruppen for startlån.

Uten startlån som en del av finansieringsgrunnlaget har denne gruppen ingen muligheter til å skaffe seg egen bolig. Bankene er blitt meget restriktive i sine vurderinger når det gjelder å gi lån til denne gruppen lånsøkere. Dette betyr i praksis at startlån for mange er inngangsbilletten til egen bolig.

Etter sosialavdelingens syn dette også en god ordning for å skaffe bolig til bl.a. økonomisk vanskeligstilte og ved reetablering (ved samlivsbrudd).

Sosialtjenestens erfaring er at ordningen har hjulpet flere til å skaffe egen bolig/leilighet, som ellers ikke ville ha hatt muligheter på det private lånemarkedet.

Etter at ordningen ble innført har det hjulpet 8-10 husstander i Hammerfest kommune til å beholde boligen/leiligheten. I disse sakene var det begjært tvangssalg som følge av "gammel" uoppgjordte gjeldssaker. Ved en refinansiering ved bruk av startlån har man fått "ryddet" opp i sakene, noe som har gitt disse familiene en ny start.

Som et resultat av dette har det medført besparelse på sosialbudsjettet.

Det må også nevnes at utmåling av boligtilskuddspotten (egen tilskuddspott/husbankmidler øremerket svake grupper i kommunen) til kommunen beregnes i forhold til hvor mye startlånsmidler kommunen søker på. Større låneopptak av startlån gir også større pott boligtilskudd.

Resultatet har blir at den aller svakeste gruppen også kan komme inn på boligmarkedet gjennom startlån og boligtilskudd.

På bakgrunn av ovennevnte vurderinger tilrår saksbehandler at kommunen søker om ytterligere 10 millioner i friske startlånsmidler.

IV. Saksbehandler innstilling:

Hammerfest kommunestyre vedtar å ta opp ytterligere 10 millioner i startlånsmidler i 2004.

Hammerfest, den 24.09.04.

Jan Tor Pedersen
Rådgiver

Etatsjefs innstilling:

Hammerfest, den 24.09.04.

Torbjørn Næss
Sektorleder

Rådmannens innstilling:

Hammerfest, den 24.09.04.

Dagny Haga
rådmann