



08/04

Utvalg: Styret for Miljø og Utvikling

Møtested: Kommunestyresalen

Dato: Torsdag 09.09.04

Tidspunkt: Kl. 12:00

Følgende medlemmer møtte:

Fra AP: Nestleder Wenche Stenvoll, Ted Rune Paulsen (for leder Jarle Edvardsen), Frank Hansen, Trude Klaussen, Marit Kjøll (for Snorre Sundquist), Solbjørg Mikkelsen, John Wahl og Arnulf Arntzen (for Inger Jørstad).

Fra Høyre/FRP: Roger Bloch og Grethe Anita Elverum.

Fra SV: Reidar Johansen (for Sylvi Helgeland).

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Jarle Edvardsen, Snorre Sundquist, Inger Jørstad og Sylvi Helgeland.

Fra varamedlemmer møtte i stede:

Ted Rune Paulsen, Marit Kjøll, Arnulf Arntzen og Reidar Johansen.

Fra administrasjonen møtte:

Avd. ing. Bjarne Hammervoll, arkitekt Kirsti Johansen, og juridisk rådgiver Espen Rønning.

11 representanter (av 11) til stede.

Wenche Stenvoll

Leder

Svanhild Moen

Formannskapssekretær

Innkallingen – enstemmig godkjent.

Sakslisten/dagsorden:

Den oppsatte sakslisten har sakene 070/04 til og med 071/04.

Vedtak: Sakslisten med saken 070/04 – til og med 071/04 – enstemmig godkjent.

Styre for Miljø og utvikling skal befare tilbygget i Parkgata 23 før sak 071/04 behandles.

PS 070/04 Søknad om dispensasjon for oppføring av bygg i Skippergata 3.

IV. Saksbehandler innstilling:

Det faste utvalg for plansaker avslår søknad om dispensasjon fra reguleringsplan med dens bestemmer § 2d og fra plan- og bygningslovens § 70 pkt. 2 for oppføring av bolig i Skippergata 3.

Etter MU's mening foreligger det ikke særlige grunner i denne saken, som skulle tilsi at dispensasjon burde gis. Tvert imot, bør det med enkle grep, være mulig å holde seg til lovens og reguleringsplanens bestemmelser om avstand og biloppstilling, ved kun mindre endringer av byggeplanene.

Hammerfest, den 06.09.04.

Bjarne Hammervoll
Avd.ing

Sektorleders innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 06.09.04.

Odd Edvardsen
Sektorleder

Rådmannens innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 06.09.04.

Dagny Haga
rådmann

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 09.09.04:

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 09.09.04:

Det faste utvalg for plansaker avslår søknad om dispensasjon fra reguleringsplan med dens bestemmer § 2d og fra plan- og bygningslovens § 70 pkt. 2 for oppføring av bolig i Skippergata 3.

Etter MU's mening foreligger det ikke særlige grunner i denne saken, som skulle tilsi at dispensasjon burde gis. Tvert imot, bør det med enkle grep, være mulig å holde seg til lovens og reguleringsplanens bestemmelser om avstand og biloppstilling, ved kun mindre endringer av byggeplanene.

PS 071/04 Tilbygg i Parkgata 23.

IV. Saksbehandler innstilling:

Det faste utvalg for plansaker vedtar at det ikke gis dispensasjon etter plan- og bygningslovens § 7, fra bestemmelsene i reguleringsplan for Hammerfest Sentrum, for bygging av tilbygg og takopplegg i Parkgata 23.

MU mener at en slik utbygging er i strid med reguleringsplanens intensjoner, og vil bidra til å forringe området arkitektoniske og historiske verdi.

Kommunen vil være behjelpelig med at det fremmes en søknad i tråd med reguleringsplanen med dens bestemmelser, og også dekke merutgifter tiltakshaverne har fått og vil få, som følge av den saksbehandlingen denne saken har fått.

Hammerfest, den 02.09.04.

Bjarne Hammervoll
Avd.ing

Sektorleders innstilling:
Saksbehandlers innstilling tiltres

Hammerfest, den 02.09.04

Odd Edvardsen
Sektorleder

Rådmannens innstilling:
Saksbehandlers innstilling tiltres

Hammerfest, den 02.09.04

Dagny Haga
rådmann

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 09.09.04:

Behandlingen av saken startet med befaringsavtale av Parkgata 23.

Leder fremmet på vegne av Styret for Miljø og utvikling følgende forslag:

Det faste utvalg for plansaker vedtar at det ikke gis dispensasjon etter plan- og bygningslovens § 7, fra bestemmelsene i reguleringsplan for Hammerfest Sentrum, for bygging av tilbygg og takopplegg i Parkgata 23 etter de framlagte planer.

Det faste utvalget for plansaker er likevel innstilt på å dispensere fra reguleringsbestemmelsene for at tiltakshaver skal få en tilfredsstillende løsning.

Vi ber administrasjonen om snarest mulig avvikler møte med tiltakshaver for å utarbeide et forslag som fremlegges for Finnmark Fylkeskommune.

Byggherren pålegges å sikre bygget mot mulige skader.

Votering: Som fellesforslaget – enstemmig vedtatt.

Vedtatt i Styret for Miljø og Utvikling - 09.09.04:

Det faste utvalg for plansaker vedtar at det ikke gis dispensasjon etter plan- og bygningslovens § 7, fra bestemmelsene i reguleringsplan for Hammerfest Sentrum, for bygging av tilbygg og takopplett i Parkgata 23 etter de framlagte planer.

Det faste utvalget for plansaker er likevel innstilt på å dispensere fra reguleringsbestemmelsene for at tiltakshaver skal få en tilfredsstillende løsning.

Vi ber administrasjonen om snarest mulig avvikler møte med tiltakshaver for å utarbeide et forslag som fremlegges for Finnmark Fylkeskommune.

Byggherren pålegges å sikre bygget mot mulige skader.

John Wahl stilte spørsmål om trafikkendringer i Fulgeneskrysset.

Rett utskrift:
Møte slutt: 13.50