



Hammerfest kommune

Møteprotokoll

07/04

Utvalg: Styret for Miljø og Utvikling

Møtested: Kommunestyresalen

Dato: Tirsdag 24.08.04

Tidspunkt: Kl. 10:00

Følgende medlemmer møtte:

Fra AP: Leder Jarle Edvardsen, Wenche Stenvoll, Frank Hansen, Trude Klaussen, Snorre Sundquist, Solbjørg Mikkelsen, John Wahl og Inger Jørstad.

Fra Høyre/FRP: Roger Bloch og Grethe Anita Elverum.

Fra SV: Sylvi Helgeland.

Fra administrasjonen møtte:

Rådmann Dagny Haga, sektorleder Odd Edvardsen, avd. ing. Bjarne Hammervoll, arkitekt Kirsti Johansen, resultatenhetsleder parkering Arne Thomassen med nyansatt resultatenhetsleder parkering Jan Sundby.

I forbindelse med behandlingen av sak 062/04 møtte lysdesigner Kristin Bredal, Oslo.

Fra Hammerfest havnevesenet møtte havnekaptein Johan Hansen.

11 representanter (av 11) til stede.

Jarle Edvardsen
Leder

Svanhild Moen
Formannskapssekretær

Innkallingen – enstemmig godkjent.

Sakslisten/dagsorden:

Den oppsatte sakslisten har sakene 062/04 til og med 069/04.

Vedtak: Sakslisten med saken 062/04 – til og med 069/04 – enstemmig godkjent.

OBS! Leder opplyste at neste MU – møte utsettes (en uke fra 28. september) til 5.oktober

Snorre Sundquist stilte spørsmål om hvorfor arbeide med fyllingen i Olaug Hays vei ikke er fullført. Sektorleder Odd Edvardsen svarte at det er inngått avtale mellom kommunen og Statoil og at kommunen skal fullføre dette arbeidet i løpet av høsten.

Sylvi M. Helgeland (SV) kommenterte at det var uheldig at røykeforbudet styrer de ansatte som røyker til inngangen på rådhuset. Rådmannen svarte med at parkvesenet skulle se på et annet alternativ enn inngangen.

PS 062/04 Orientering vedr. prosjektet "Hammerfest- en by av lys!"

IV. Saksbehandler innstilling:

Saken fremmes uten innstilling

Hammerfest, den 16.08.04

Kirsti Hansen
planlegger

Etatsjefs innstilling:

Hammerfest, den 17.08.04

Odd Edvardsen
sektorleder plan, kultur, utvikling

Rådmannens innstilling:

Hammerfest, den 17.08.04

Dagny Haga
rådmann

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 24.08.04:

Lysdesigner Kristin Bredal - Oslo startet med en presentasjon av prosjektideen og mulighetene dette vil kunne gi byen med å orientere om prosjektet "Hammerfest - en by av lys".

Wenche Stenvoll fremmet på vegne av AP følgende forslag:

Styret for Miljø og utvikling ber om at arbeidet med utarbeidelse av en lysplan (masterplan) for Hammerfest settes i gang.

Det må tas sikte på å skaffe eksterne finansieringskilder.

Votering: Enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 24.08.04:

Styret for Miljø og utvikling ber om at arbeidet med utarbeidelse av en lysplan (masterplan) for Hammerfest settes i gang.

Det må tas sikte på å skaffe eksterne finansieringskilder.

PS 063/04 Oppsigelse av leie parkeringsplass av Strandparken Eiendom AS

IV. Saksbehandler innstilling:

1. Styret for Miljø og Utvikling godkjenner oppsigelsen av leieavtalen mellom Resultatenhet parkering og Strandparken Eiendom AS av 22.09.2003.
2. Styret for Miljø og Utvikling godkjenner ny vederlagsfri avtale av 05.08.2004 mellom Resultatenhet parkering og Strandparken Eiendom AS.

Hammerfest, den 12.08.2004

Arne Thomassen

resultatenhetsleder parkering

Rådmannens innstilling:

Hammerfest, den 12.08.2004

Dagny Haga
rådmann

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 24.08.04:

Solbjørg Mikkelsen fremmet på vegne av AP følgende tilleggspunkt:

Styret for miljø og utvikling ber om at en ser på muligheten for fri parkering for Strandparken Eiendom.

Votering: Som innstillingen med tilleggspunkt – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 24.08.04:

1. Styret for Miljø og Utvikling godkjenner oppsigelsen av leieavtalen mellom Resultatenhet parkering og Strandparken Eiendom AS av 22.09.2003.
2. Styret for Miljø og Utvikling godkjenner ny vederlagsfri avtale av 05.08.2004 mellom Resultatenhet parkering og Strandparken Eiendom AS.
3. Styret for miljø og utvikling ber om at en ser på muligheten for fri parkering for Strandparken Eiendom.

PS 064/04 Søknad om igangsettingstillatelse for oppføring av boliblokk C i Storgata 45 - Dispensasjon.

IV. Saksbehandler innstilling:

I medhold av plan og bygningslovens § 7 gis det dispensasjon fra plan og bygningsloven og fra kommunal forskrift om byggesaksbehandling i skredutsatte områder, for oppføring av en boligblokk i Storgata 45.

Inntil skredsikringen er ferdigstilt, må Barlindhaug, i samarbeid med Hammerfest kommune, hele tiden foreta en risikovurdering av skredfaren i området. Dersom skredfare oppstår må Barlindhaug gjennomføre nødvendige tiltak for å sikre menneskelige og materielle verdier.

Ferdigattest for bygget vil ikke kunne gis før skredsikringen av området er ferdig.

Hammerfest, den 13.08.04

Bjarne Hammervoll
Avd.ing

Sektorleders innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres

Hammerfest, den 13.08.04

Odd Edvardsen
Sektorleder

Rådmannens innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres

Hammerfest, den 13.08.04

Dagny Haga
rådmann

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 24.08.04:

Votering: Som innstillingen – enstemmig.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 24.08.04:

I medhold av plan og bygningslovens § 7 gis det dispensasjon fra plan og bygningsloven og fra kommunal forskrift om byggesaksbehandling i skredutsatte områder, for oppføring av en boligblokk i Storgata 45.

Inntil skredsikringen er ferdigstilt, må Barlindhaug, i samarbeid med Hammerfest kommune, hele tiden foreta en risikovurdering av skredfare i området. Dersom skredfare oppstår må Barlindhaug gjennomføre nødvendige tiltak for å sikre menneskelige og materielle verdier.

Ferdigattest for bygget vil ikke kunne gis før skredsikringen av området er ferdig.

PS 065/04 Forslag til reguleringsplan for Storvannsveien 104 og 104a

IV. Saksbehandler innstilling:

Det faste utvalg for plansaker vedtar i medhold av Plan- og bygningslovens §30 og §27-1, at reguleringsplan for Storvannsveien 104 og 104a med bestemmelser legges ut til offentlig ettersyn i lovbestemt tid.

Planforslaget annonseres og berørte parter blir tilskrevet.

Hammerfest, den 05.08.04

Kirsti Hansen
planlegger

Etatsjefs innstilling:

Hammerfest, den 16.08.04

Odd Edvardsen
sektorleder plan kultur utvikling

Rådmannens innstilling:

Hammerfest, den 16.08.04

Dagny Haga
rådmann

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 24.08.04:

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 24.08.04:

Det faste utvalg for plansaker vedtar i medhold av Plan- og bygningslovens §30 og §27-1, at reguleringsplan for Storvannsveien 104 og 104a med bestemmelser legges ut til offentlig ettersyn i lovbestemt tid.

Planforslaget annonseres og berørte parter blir tilskrevet.

PS 066/04 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan**IV. Saksbehandler innstilling:**

Styret for miljø og utvikling vedtar at det i medhold av plan og bygningslovens §7 gis dispensasjon for å sette opp en bolig på eiendommen Gnr/bnr 15/39 i området regulert til friområde.

Det vil ikke kunne bli foretatt makeskifte eller gis tillatelse til adkomst over kommunal grunn før en godkjent reguleringsplan foreligger. Boligen må oppføres innenfor den eksisterende tomtegrensen, og skal være i tråd med reguleringsbestemmelsene for tilgrensende boligområde.

Hammerfest, den 16.08.04

Kirsti Hansen
planlegger

Etatsjefs innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 16.08.04

Odd Edvardsen
sektorleder plan kultur utvikling

Rådmannens innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 16.08.04

Dagny Haga
rådmann

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 24.08.04:

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 24.08.04:

Styret for miljø og utvikling vedtar at det i medhold av plan og bygningslovens §7 gis dispensasjon for å sette opp en bolig på eiendommen Gnr/bnr 15/39 i området regulert til friområde.

Det vil ikke kunne bli foretatt makeskifte eller gis tillatelse til adkomst over kommunal grunn før en godkjent reguleringsplan foreligger. Boligen må oppføres innenfor den eksisterende tomtegrensen, og skal være i tråd med reguleringsbestemmelsene for tilgrensende boligområde.

PS 067/04 Vurdering av parkeringsløsninger for Fuglenesveien og eventuelle garasjeanlegg**IV. Saksbehandler innstilling:**

Administrasjonen starter i medhold av plan og bygningslovens § 28-1, arbeidet med å endre reguleringsbestemmelsene for parkeringsanleggene P3 og P4 i Reguleringsplan RV 94 parsell Storelva- Rossmollgata, slik at det ikke skal være tillatt å bygge garasjer på disse plassene.

Hammerfest, den 05.08.04

Kirsti Hansen
planlegger

Etatsjefs innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres

Hammerfest, den 16.08.04

Odd Edvardsen
sektorleder plan, kultur, utvikling

Rådmannens innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres

Hammerfest, den 16.08.04

Dagny Haga
rådmann

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 24.08.04:

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 24.08.04:

Administrasjonen starter i medhold av plan og bygningslovens § 28-1, arbeidet med å endre reguleringsbestemmelsene for parkeringsanleggene P3 og P4 i Reguleringsplan RV 94 parsell Storelva- Rossmollgata, slik at det ikke skal være tillatt å bygge garasjer på disse plassene.

PS 068/04 Melding om gasskraftverk med CO2-rensing.

IV. Saksbehandler innstilling:

Hammerfest kommune stiller seg positiv til bygging av et 100 MW gasskraftverk med CO₂-håndtering i Hammerfest, men har følgende merknader til meldingen:

Det er ikke ønskelig å lokalisere kraftverket på Fugleneset, og det bes derfor om at dette alternativet fjernes som alternativ i det videre utredningsarbeidet. Kraftverket må plasseres på Rossmolla, dersom dette er mulig. Dersom det i utredningssammenheng er behov for å ha flere alternativer, kan Rypklubben eller baseområdet i Rypefjord aksepteres.

For øvrig har vi følgende innspill til meldingen:

Bruk av kjølevannet.

Meldingen angir ingen mulig anvendelse av kjølevannet, kun utslipp til sjø. Mulig anvendelse av kjølevannet må utredes, og om mulig ses i sammenheng med bruk av kjølevannet fra produksjonen på Melkøya.

Lukt.

Det må utredes hvorvidt kraftproduksjonen vil kunne medføre luktproblemer i området og/eller den omkringliggende bebyggelse.

Forholdet til flyplass/flytrafikk.

Hvorvidt sikkerhetskrav og restriksjoner rundt flytrafikken på Hammerfest Lufthavn eventuelt kan være til hinder for etablering av gasskraftverket på Rossmolla, eller om en etablering kan påvirke regulariteten på flyplassen, må utredes.

Skredfare.

Det må gjennomføres en skredkartlegging i Rossmolla-området, for å avdekke om området kan være utsatt for snø- eller steinskred.

Sikkerhetssone.

I utredningsarbeidet må det gis svar på om det i forhold til problematikken ulykker/sikkerhetssoner, vil kunne oppstå forhold som medfører behov for stenging av veien til/fra Melkøya.

Plankonsekvenser – behov for endringer.

Området på Rossmolla er avsatt til industriformål, men er i henhold til bestemmelsene tiltenkt kjølevannsbasert oppdrett. Her vil det derfor være behov en endring av planen, da sannsynligvis bare reguleringsbestemmelsene. Behovet for planendringer må nødvendigvis ikke tas med i konsekvensutredningen, men må tas hensyn til når det gjelder hvilke oppgaver som må løses før bygging kan skje.

Hammerfest, den 15.07.04.

Odd Edvardsen
sektorleder

Rådmannens innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 15.07.04.

Arvid Isaksen
Fung.rådmann

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 24.08.04:

Frank Hansen fremmet på vegne av AP følgende tillegg:

Støy.

Det forutsettes at anlegget støyisoleres tilstrekkelig.

Rådmann Dagny Haga fremmet forslag om endring siste setning i avsnitt 2:

Kommunen ønsker at også Rypklubben eller baseområdet i Rypefjord og Akkarfjord på Sørøya utredes som lokaliseringalternativ.

Votering: Som innstillingen med endring og tillegg – enstemmig.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 24.08.04:

Hammerfest kommune stiller seg positiv til bygging av et 100 MW gasskraftverk med CO₂-håndtering i Hammerfest, men har følgende merknader til meldingen:

Det er ikke ønskelig å lokalisere kraftverket på Fugleneset, og det bes derfor om at dette alternativet fjernes som alternativ i det videre utredningsarbeidet. Kraftverket må plasseres på Rossmolla, dersom dette er mulig. Kommunen ønsker at også Rypklubben eller baseområdet i Rypefjord og Akkarfjord på Sørøya utredes som lokaliseringalternativ.

For øvrig har vi følgende innspill til meldingen:

Bruk av kjølevannet.

Meldingen angir ingen mulig anvendelse av kjølevannet, kun utslipp til sjø. Mulig anvendelse av kjølevannet må utredes, og om mulig ses i sammenheng med bruk av kjølevannet fra produksjonen på Melkøya.

Lukt.

Det må utredes hvorvidt kraftproduksjonen vil kunne medføre luktproblemer i området og/eller den omkringliggende bebyggelse.

Forholdet til flyplass/flytrafikk.

Hvorvidt sikkerhetskrav og restriksjoner rundt flytrafikken på Hammerfest Lufthavn eventuelt kan være til hinder for etablering av gasskraftverket på Rossmolla, eller om en etablering kan påvirke regulariteten på flyplassen, må utredes.

Skredfare.

Det må gjennomføres en skredkartlegging i Rossmolla-området, for å avdekke om området kan være utsatt for snø- eller steinskred.

Sikkerhetssone.

I utredningsarbeidet må det gis svar på om det i forhold til problematikken ulykker/sikkerhetssoner, vil kunne oppstå forhold som medfører behov for stenging av veien til/fra Melkøya.

Plankonsekvenser – behov for endringer.

Området på Rossmolla er avsatt til industriformål, men er i henhold til bestemmelsene tiltenkt kjølevannsbasert oppdrett. Her vil det derfor være behov en endring av planen, da sannsynligvis bare reguleringsbestemmelsene. Behovet for planendringer må nødvendigvis ikke tas med i konsekvensutredningen, men må tas hensyn til når det gjelder hvilke oppgaver som må løses før bygging kan skje.

Støy.

Det forutsettes at anlegget støyisoleres tilstrekkelig.

PS 069/04 Godkjenning av protokoll fra møte i MU

IV. Saksbehandler innstilling:

Referatsakene tas til orientering.

Hammerfest, den 16.08.04

Svanhild Moen
Formannskapssekretær

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 24.08.04:

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 24.08.04:

Referatsakene tas til orientering.

Møte slutt: 12.30

Rett utskrift: