



1/04

Utvalg: Styret for Miljø og Utvikling
Møtested: Kommunestyresalen
Dato: 27.01.04
Tidspunkt: 10:00

Følgende medlemmer til stede:

Fra AP: Leder Jarle Edvardsen, Wenche Stenvoll, Stig Trondsen (for Frank Hansen), Trude Klaussen, Snorre Sundquist, Solbjørg Mikkelsen, John Wahl og Inger Jørstad.

Fra Høyre: Roger Block og Grethe Anita Elverum.

Fra SV: Reidar P. Johansen (for Sylvi Helgeland).

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Frank Hansen og Sylvi Helgeland.

Følgende varamedlemmer møtte i stede:

Stig Trondsen og Reidar P. Johansen.

Fra administrasjonen møtte:

Rådmann Dagny Haga, sektorleder Odd Edvardsen, avd. ing. Bjarne Hammervoll og plansjef Bjørg Kippersund.

11 representanter (av 11) til stede.

Jarle Edvardsen
Leder

Svanhild Moen
formannskapssekretær

Innkallingen – enstemmig godkjent.

Sakslisten/dagsorden:

Den oppsatte sakslisten har sakene 001/04 til og med 007/04

Leder Jarle Edvardsen opplyste om at det i tillegg til det ordinære sakskartet var ønskelig å behandle en tilleggs sak "Referatet fra arbeidsmøte den 21. januar 2004" (ble delt ut på møtet) – godkjent og får saksnummer 008/04.

Vedtak: Sakslisten med sakene 001/04 til og med 008/04– enstemmig godkjent.

PS 001/04 Kartlegging av Marint biologisk mangfold i Hammerfest, Kvalsund, Hasvik og Måsøy kommuner - 2003

IV. Saksbehandler innstilling:

Til orientering

Hammerfest, den 09.01.04

Tom Eirik Ness
miljøvernrådgiver

Sektorleder innstilling:

Hammerfest, den 09.01.04

Odd Edvardsen
Sektorleder

Rådmannens innstilling:

Hammerfest, den 09.01.04

Dagny Haga
rådmann

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 27.01.2004:

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 27.01.2004:

Til orientering.

PS 002/04 Søknad om industritomt på Prærien.

IV. Saksbehandler innstilling:

Styret for Miljø og utvikling vedtar at Nordic Maskiner AS tildeles tomte T1 i industriområdet på Prærien. Tomta skal benyttes til industriformål.

Det gis en frist på 6 mnd. for å ta i bruk og inngå festekontrakt eventuelt kjøpe tomte.

Hammerfest, den 15.01.04.

Bjarne Hammervoll
Avd.ing.

Sektorleders innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 15.01.04.

Odd Edvardsen
Sektorleder

Rådmannens innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 19.01.04

Dagny Haga
rådmann

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 27.01.2004:

John Wahl fremmet på vegne av AP følgende tillegg:

Der gis tillatelse til oppføring av telt i 2 år, deretter vurderes det pålegg om oppføring av permanent bygg.

Reidar Johansen fremmet på vegne av SV følgende tillegg:

Det gis en frist på 12 mnd. på å oppføre permanent bygg.

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

SV's tillegg fikk 1 stemme og AP's tillegg - fikk 10 stemmer

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 27.01.2004:

Styret for Miljø og utvikling vedtar at Nordic Maskiner AS tildeles tomte T1 i industriområdet på Prærien. Tomta skal benyttes til industriformål.

Det gis en frist på 6 mnd. for å ta i bruk og inngå festekontrakt eventuelt kjøpe tomte.

Der gis tillatelse til oppføring av telt i 2 år, deretter vurderes det pålegg om oppføring av permanent bygg.

PS 003/04 Søknad om dispensasjon for bygging av tilbygg i Radarveien 21

IV. Saksbehandler innstilling:

Det faste utvalg for plansaker vedtar i medhold av plan og bygningslovens § 7 å gi dispensasjon fra plan og bygningslovens § 70 pkt. 2, for bygging av tilbygg i Radarveien 21.

Protest fra nabo tas ikke til følge da tiltaket ikke vil føre til forringelse av verdi og vesentlig utsikt.

Det gis tillatelse til å bygge tilbygget 1 meter fra eiendomsskillet.

Søknad om tillatelse til tiltak behandles administrativt.

Hammerfest, den 15.01.04

Bjarne Hammervoll
Avd.ing

Sektorleders innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 15.01.04

Odd Edvardsen
Sektorleder

Rådmannens innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 19.01.03

Dagny Haga
rådmann

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 27.01.2004:

Wenche Stenvoll fremmet på vegne av AP følgende forslag:

Det faste utvalg for plansaker vedtar i medhold av plan og bygningslovens § 7 å ikke gi dispensasjon fra plan og bygningslovens § 70 pkt. 2, for bygging av tilbygg i Radarveien 21.

Protest fra nabo tas til følge.

Som AP's forslag – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 27.01.2004:

Det faste utvalg for plansaker vedtar i medhold av plan og bygningslovens § 7 å ikke gi dispensasjon fra plan og bygningslovens § 70 pkt. 2, for bygging av tilbygg i Radarveien 21.

Protest fra nabo tas til følge.

PS 004/04 Søknad om utbygging av - Nissen - Hammerfest senter i Hammerfest

IV. Saksbehandler innstilling:

Styret for Miljø og Utvikling tilrår at Fylkesmannen samtykker i at utbyggingen av Nissen Senteret i Hammerfest fritas fra de rikspolitiske bestemmelser om midlertidig etableringsstopp for kjøpesenter.

Dette fordi det nye senteret er tilpasset byens størrelse, funksjon og handelsomland, reduserer bilavhengighet og bedrer tilgjengelighet for dem som ikke disponerer bil.

Saken oversendes Fylkesmannen i Finnmark for endelig behandling.

Hammerfest, den 15.01.04

Bjarne Hammervoll
Avd.ing

Sektorleders innstilling:

Saksbehandler innstilling tiltres.

Hammerfest, den 15.01.04.

Odd Edvardsen
Sektorleder

Rådmannens innstilling:

Saksbehandler innstilling tiltres.

Hammerfest, den 19.01.04

Dagny Haga
rådmann

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 27.01.2004:

Som forslaget – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 27.01.2004:

Styret for Miljø og Utvikling tilrår at Fylkesmannen samtykker i at utbyggingen av Nissen Senteret i Hammerfest fritas fra de rikspolitiske bestemmelser om midlertidig etableringsstopp for kjøpesenter.

Dette fordi det nye senteret er tilpasset byens størrelse, funksjon og handelsomland, reduserer bilavhengighet og bedrer tilgjengelighet for dem som ikke disponerer bil.

Saken oversendes Fylkesmannen i Finnmark for endelig behandling.

PS 005/04 Regulering av enkelttomter

IV. Saksbehandler innstilling:

Styret for miljø og utvikling vedtar at det ikke igangsettes arbeid med reguleringsplan for enkelttomter til boligformål, men at vurdering av slike arealer gjøres i forbindelse med revidering av kommuneplanens arealdel, både oversiktsdelen, og særlig delplan for Hammerfest og Rypefjord.

Hammerfest, den 19.01.04.

Odd Edvardsen
sektorleder
(sign.)

Rådmannens innstilling:

Saksbehandlers innstilles tiltres.

Hammerfest, den 19.01.04.

Dagny Haga
rådmann

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 27.01.2004:

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 27.01.2004:

Styret for miljø og utvikling vedtar at det ikke igangsettes arbeid med reguleringsplan for enkelttomter til boligformål, men at vurdering av slike arealer gjøres i forbindelse med revidering av kommuneplanens arealdel, både oversiktsdelen, og særlig delplan for Hammerfest og Rypefjord.

PS 006/04 Konesjonssak for erverv av eiendommen "Kjerringholmsund Nordre", gnr. 14, bnr. 17

IV. Saksbehandler innstilling:

Styret for Miljø og utvikling gir konsesjon til Kjell Planting, Hammerfest for erverv av ideell ½ part av eiendommen "Kjerringholmsund Nordre", gnr. 14, bnr. 17 i Hammerfest kommune på følgende vilkår:

- Eiendommens dyrka/dyrkbare areal leies ut på langsiktig, skriftlig leieavtale med eventuell gårdsbruker dersom det er behov for det.
- Det tillates beite på eiendommen
- Gjerder og bygninger holdes ved like eller fjernes helt for å sikre mennesker og dyr.

Hammerfest, den 16.01.04

Rita L. Mathisen
Sign.

Sektorleder innstilling:

Saksbehandler innstilling tiltres.

Hammerfest, den 16.01.04

Odd Edvardsen
sektorleder

Rådmannens innstilling:

Saksbehandler innstilling tiltres.

Hammerfest, den XX.XX.XX

Dagny Haga
rådmann

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 27.01.2004:

Fra 1. januar 2004 ble vedtaksmyndigheten overført fra fylkesnivå til kommunenivå. Saken sendes videre til kommunestyret.

Som innstillingen m/ending – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 27.01.2004:

Kommunestyret gir konsesjon til Kjell Planting, Hammerfest for erverv av ideell ½ part av eiendommen "Kjerringholmsund Nordre", gnr. 14, bnr. 17 i Hammerfest kommune på følgende vilkår:

- Eiendommens dyrka/dyrkbare areal leies ut på langsiktig, skriftlig leieavtale med eventuell gårdsbruker dersom det er behov for det.
- Det tillates beite på eiendommen
- Gjerder og bygninger holdes ved like eller fjernes helt for å sikre mennesker og dyr.

PS 007/04 Godkjenning av protokoll fra møte i MU den 09.12.03

IV. Saksbehandler innstilling:

Protokoll fra møte nr. 10/03 i Miljø og utvikling den 09.12.03 - godkjennes.

Hammerfest, den 19.01.04

Svanhild Moen
formannskapssekretær

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 27.01.2004:

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 27.01.2004:

Protokoll fra møte nr. 10/03 i Miljø og utvikling den 09.12.03 - godkjennes.

PS 008/04 Referat fra arbeidsmøte ang. Strandgata 52 - 62

IV. Saksbehandler innstilling:



Hammerfest kommune
Plan, kultur og utvikling

Notat

Deres ref:

Vår ref:
03/01395-6

Saksbeh:
Björg Kippersund, 78 42 25 16

Arkivkode:
L13

Dato:
22.01.2004

Til: MU-styret 27.01.04.

Arbeidsmøte 21. januar - referat og konklusjoner

Møtet foregikk i bystyresalen kl 0900 – ca 1300, nevnte dato.

MU var representert ved leder Jarle Edvardsen, Wenche Stenvoll, Frank Hansen, Trude Klaussen, Solbjørg Mikkelsen, John Wahl, Inger Jørstad, Stig Trondsen (vara for Snorre Sundquist), Roger Bloch, Anne Grethe Elverum og Reidar Johansen (vara for Sylvi M. Helgeland)

På møtet deltok utbygger v/ Tore Wæraas og Ioana Christenson og adm. v/ Odd Edvardsen og Bjørg Kippersund, samt Husbanken v/Katharina Granmo.

Bakgrunn for møte var MU-vedtak om Bebyggelsesplan Strandgata 52-62, i desember –03.

Formålet med møte var å få en grundigere presentasjon av prosjektet og planforslaget fra utbygger og kunne gi tydelige signaler om hva MU krever av utdyping/bearbeiding før planutkastet kan tas opp til behandling for utlegging til offentlig ettersyn.

Momenter fra møtet – diskusjoner

Tidsplan – prosess:

Behandling av bebyggelsesplan: Bearbeidet forslag kan tidligst behandles i MU-møte den 24. februar. Det skal være 30 dagers høring + saksbehandling. Sluttbehandling skjer i MU – (forutsatt at det ikke er store endringer i forhold til reg.plan) tidligste mulighet jfr. møteplan blir MU-møtet den 4 mai. Utbygger signaliserer at man muligens ønsker parallell behandling av rammesøknad. Dette stiller krav til gode beskrivelser og avklaringer i planprosessen.

Strandpromenade:

MU var opptatt av adkomst, gangmønster og en god helhetsopplevelse av promenadeløsningen. Det ble også sagt litt om en ev. kobling med området nord for Storelva, også i lys av nye tanker om bruk av dette området. Pr. i dag forholder man seg fra MU's side til den bebyggelsesplanen som er vedtatt for dette området (Boliger uten gjennomgående promenadeløsning).

Parkering:

Man diskuterte at det var uheldig ikke å utnytte kainivå av område FP1. MU ønsker et initiativ for et spleiselag mellom utbygger og kommune (ev. andre aktører) for å få til en løsning der FP1 også utnyttes i kainivå (et element her er bl.a. bruksendring av Helsehuset med parkeringsbehov). MU aksepterer utbyggers argumentasjon for parkering i gatenivå på FP1 – også sett i lys av at vi fra kommunens side ikke kan presentere en helhetlig parkeringsløsning for denne delen av byen som dette prosjektet kan tilpasse seg. MU aksepterer lavere utnytting av kainivå i Komb1 enn reguleringplanen tilsier. Man ser at det er problemer med å skape økonomi en løsning med fullt utbygd parkeringskjeller.

Bygningsutforming (Arkitektur/Høyde):

Det er ulike preferanser i forhold til hvilket arkitektonisk uttrykk man synes er fint. MU vil likevel ikke legge spesielle krav på utforming ut over det som sies om max.høyde og utn.grad, samt generell formulering i bestemmelsene. For Komb 2, er ikke MU moden til å vedta høyder ut over det som er satt i reg.plan. Man bør likevel annonsere at høydediskusjonen også for dette planområdet kan tas opp igjen når arkitektkonkurransen er avgjort og Findusområdet skal reguleres.

Avkjørsler:

Planområdet har 2 avkjørsler som er klarert med Statens vegvesen. I reguleringsplanen er også Strandgata 50A regulert til felles avkjørsel (almeningen som fortsetter opp Brattbakken) denne kan få en rolle i senere byggetrinn der resten av Komb 1 kobler seg på felles kainivå-løsning.

Rekkefølge:

En var opptatt av et godt bilde av de ulike byggetrinn i planområdet, og at fleksibiliteten i overgangen til Findus-området er opprettholdt. MU signaliserte også at kommunen bør kunne medvirke til en god promenadeløsning som del av det offentlige rom.

Konklusjoner for det videre arbeid – planutkast til offentlig høring.**Strandpromenade:**

Planen må vise en adkomst til promenaden fra nord som er trinnfri og som har god kvalitet (innebærer også krav til utforming av FG1 - felles gårdsrom/vareleveringsområde). I planen må promenaden beskrives og illustreres bedre: Utforming, opplevelser og funksjoner underveis, gangmønster både i første byggetrinn og ved full utbygging (kobling mot Findus-området).

Parkering FP 1:

Planen må legge opp til utnytting også av kainivå i FP1. Realisering av en slik løsning må skje i en dialog mellom utbygger og kommune/andre interessenter.

Komb 2:

Max. byggehøyde i Komb 1 settes lik ramme i reguleringsplanen. Beskrivelsen justeres i forhold til dette (bl.a. konsekvens i forhold til utnyttingsgrad). Planen må beskrive og illustrere løsning både i b.trinn 1 og framtidige løsninger der hele planområdet er utbygd.

Bestemmelser som sjekkes av administrasjonen og ev. revideres i dialog med utbygger:

Rekkefølgebestemmelser, samt bestemmelse for Komb 1 spesielt i forhold til parkering (konsekvens for videre utbygging av at 1 b.trinn, Komb1, delvis går inn i Komb 2).

Dette notatet legges fram for MU-møtet den 27.01.04 for bekreftelse før oversendelse til utbygger/forslagsstiller.

Med hilsen
Bjørge Kippersund
plansjef

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 27.01.2004:

Reidar Johansen (SV) ønsker å tilføye ”Et flertall i MU” i starten av andre setning – under punktet for parkering.

John Wahl (AP) ønsker å flytte punktet ”Rekkefølgen” til etter avsnittet for Strandpromenaden.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 27.01.2004:

Hammerfest kommune
Plan, kultur og utvikling

Notat

Til: MU-styret 27.01.04.

Arbeidsmøte 21. januar - referat og konklusjoner

Møtet foregikk i bystyresalen kl 0900 – ca 1300, nevnte dato.

MU var representert ved leder Jarle Edvardsen, Wenche Stenvoll, Frank Hansen, Trude Klaussen, Solbjørg Mikkelsen, John Wahl, Inger Jørstad, Stig Trondsen (vara for Snorre Sundquist), Roger Bloch, Anne Grethe Elverum og Reidar Johansen (vara for Sylvi M. Helgeland)

På møtet deltok utbygger v/ Tore Wæraas og Ioana Christenson og adm. v/ Odd Edvardsen og Björg Kippersund, samt Husbanken v/Katharina Granmo.

Bakgrunn for møte var MU-vedtak om Bebyggelsesplan Strandgata 52-62, i desember –03.

Formålet med møte var å få en grundigere presentasjon av prosjektet og planforslaget fra utbygger og kunne gi tydelige signaler om hva MU krever av utdyping/bearbeiding før planutkastet kan tas opp til behandling for utlegging til offentlig ettersyn.

Momenter fra møtet – diskusjoner

Tidsplan – prosess:

Behandling av bebyggelsesplan: Bearbeidet forslag kan tidligst behandles i MU-møte den 24. februar. Det skal være 30 dagers høring + saksbehandling. Sluttbehandling skjer i MU – (forutsatt at det ikke er store endringer i forhold til reg.plan) tidligste mulighet jfr. møteplan blir MU-møtet den 4 mai. Utbygger signaliserer at man muligens ønsker parallell behandling av rammesøknad. Dette stiller krav til gode beskrivelser og avklaringer i planprosessen.

Strandpromenade:

MU var opptatt av adkomst, gangmønster og en god helhetsopplevelse av promenadeløsningen. Det ble også sagt litt om en ev. kobling med området nord for Storelva, også i lys av nye tanker om bruk av dette området. Pr. i dag forholder man seg fra MU's side til den bebyggelsesplanen som er vedtatt for dette området (Boliger uten gjennomgående promenadeløsning).

Parkering:

Man diskuterte at det var uheldig ikke å utnytte kainivå av område FP1. Et flertall i MU ønsker et initiativ for et spleiselag mellom utbygger og kommune (ev. andre aktører) for å få til en løsning der FP1 også utnyttes i kainivå (et element her er bl.a. bruksendring av Helsehuset med parkeringsbehov). MU aksepterer utbyggers argumentasjon for parkering i gatenivå på FP1 – også sett i lys av at vi fra kommunens side ikke kan presentere en helhetlig parkeringsløsning for denne delen av byen som dette prosjektet kan tilpasse seg. MU aksepterer lavere utnytting av kainivå i Komb1 enn reguleringplanen tilsier. Man ser at det er problemer med å skape økonomi en løsning med fullt utbygd parkeringskjeller.

Bygningsutforming (Arkitektur/Høyde):

Det er ulike preferanser i forhold til hvilket arkitektonisk uttrykk man syns er fint. MU vil likevel ikke legge spesielle krav på utforming ut over det som sies om max.høyde og

utn.grad, samt generell formulering i bestemmelsene. For Komb 2, er ikke MU moden til å vedta høyder ut over det som er satt i reg.plan. Man bør likevel annonsere at høydediskusjonen også for dette planområdet kan tas opp igjen når arkitektkonkurransen er avgjort og Findusområdet skal reguleres.

Avkjørsler:

Planområdet har 2 avkjørsler som er klarert med Statens vegvesen. I reguleringsplanen er også Strandgata 50A regulert til felles avkjørsel (almeningen som fortsetter opp Brattbakken) denne kan få en rolle i senere byggetrinn der resten av Komb 1 kobler seg på felles kainivå-løsning.

Konklusjoner for det videre arbeid – planutkast til offentlig høring.

Strandpromenade:

Planen må vise en adkomst til promenaden fra nord som er trinnfri og som har god kvalitet (innebærer også krav til utforming av FG1 - felles gårdsrom/vareleveringsområde). I planen må promenaden beskrives og illustreres bedre: Utforming, opplevelser og funksjoner underveis, gangmønster både i første byggetrinn og ved full utbygging (kobling mot Findusområdet).

Rekkefølge:

En var opptatt av et godt bilde av de ulike byggetrinn i planområdet, og at fleksibiliteten i overgangen til Findus-området er opprettholdt. MU signaliserte også at kommunen bør kunne medvirke til en god promenadeløsning som del av det offentlige rom.

Parkering FP 1:

Planen må legge opp til utnytting også av kainivå i FP1. Realisering av en slik løsning må skje i en dialog mellom utbygger og kommune/andre interessenter.

Komb 2:

Max. byggehøyde i Komb 1 settes lik ramme i reguleringsplanen. Beskrivelsen justeres i forhold til dette (bl.a. konsekvens i forhold til utnyttingsgrad). Planen må beskrive og illustrere løsning både i b.trinn 1 og framtidige løsninger der hele planområdet er utbygd.

Bestemmelser som sjekkes av administrasjonen og ev. revideres i dialog med utbygger:

Rekkefølgebestemmelser, samt bestemmelse for Komb 1 spesielt i forhold til parkering (konsekvens for videre utbygging av at 1 b.trinn, Komb1, delvis går inn i Komb 2).

Dette notatet ble vedtatt i MU-møtet den 27.01.04 og oversendes til utbygger/forslagsstiller.

Med hilsen
Björg Kippersund
plansjef

Møte slutt: 11.50

Rett utskrift: