

Møteinnkalling

Utvalg: **Formannskapet**
Møtested: kommunestyresalen, Hammerfest rådhus
Dato: 29.09.2011
Tidspunkt: 10:00

Forfall meldes til utvalgssekretæren på e-post svanhild.moen@hammerfest.kommune.no eller telefon 78402502 /977 34965 som sørger for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 71/11	Søknad om skjenkebevilling - Qa Spiseri (Maher Mawed)
PS 72/11	Inndragning av salgsbevilling for en periode på 1-7 dager - Rema1000 Fuglenes
PS 73/11	Midler til etablering av bowlinghall i Hammerfest sentrum
PS 74/11	Orientering - omsorgssentret og kontinuitet i Hammerfest Eiendom KF
PS 75/11	Godkjenning av protokoll

Muntlig sak:

Drøfting av framdrift av Mellomvannet boligfelt.

Det arbeides med en tilleggs sak angående Aker Seafoods og flåtedrift. Vi håper å få den ferdig før møte i formannskapet.

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig gjennomsyn på Hammerfest rådhus - servicekontoret, Hammerfest bibliotek og kommunens hjemmeside.

Møtet er åpent for publikum!

Alf E. Jakobsen
ordfører

Saksbehandler: Hilde Strømme

Saksnr.: 2011/40-69/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
48/11	Styret for kultur, omsorg og undervisning	26.09.2011
71/11	Formannskapet	29.09.2011

Saksdokumenter vedlagt:

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Søknad om skjenkebevilling av 15.07.2011

Politiet sin høringsuttalelse av 15.08.2011

Skatteoppkreveren i Hammerfest sin høringsuttalelse av 15.08.2011

Rus- og psykiatritjenesten sin høringsuttalelse av 15.08.2011

Søknad om skjenkebevilling - Qa Spiseri (Maher Mawed)

Saken gjelder

Maher Mawed søker om skjenkebevilling for serveringsstedet Qa Spiseri i Sjøgata i Hammerfest. Det søkes om skjenkebevilling for innvendige og utvendige arealer.

Rådmannen innstiller i saksfremlegget til at søknaden innvilges som omsøkt.

Sakens bakgrunn og fakta

Maher Mawed har drevet Qa Spiseri siden mars 2010 og har hatt serveringsbevilling for virksomheten siden oppstarten

Det søkes om skjenkebevilling for alkoholgruppe 1 og 2. Omsøkt skjenketid er kommunens maksimaltid.

Dersom søknaden innvilges vil Qa Spiseri utvide sin nåværende åpningstid til å bli tilsvarende skjenketid.

Av søknaden fremkommer det at driftkonseptet er restaurant.

Det søkes om skjenkebevilling for innvendige arealer hele året og for utvendige arealer i sommerhalvåret. Skjenkestedets totale areal er på 150 m² og har 160 sitteplasser. Halvparten av sitteplassene er innendørs og halvparten utendørs. Servering ute i sommerhalvåret vil foregå på et allerede inngjerdet område på yttersiden.

Maher Mawed er oppført som styrer og Anette Weile Holm som stedfortreder. Begge har avlagt kunnskapsprøven etter alkoholloven.

Høringsuttalelser

Politiet sin høringsuttalelse av 15.08.11;

”Det er foretatt vandelssjekk av følgende foretak og personer:

Qa Spiseri foretaksnr: 995253631, ingen anmerkninger.

Maher Mawed, f. <>, ingen anmerkninger.

Anette Weile Holm, f. <>, ingen anmerkninger.

Politiet har ellers ingen anmerkninger hva gjelder driftskonsept, serveringsbevilling eller skjenkebevilling.”

Skatteoppkreveren i Hammerfest sin høringsuttalelse av 15.08.11;

”Qa Spiseri/ Maher Mawed, org.nr. 995 253 631: ingen restanser. Har mottatt terminoppgaver og innbetalinger for 2011.

Maher Mawed, <>, ingen restanser. Utskrevet forskuddskatt, innbetalingene rettidige.

Anette Weile Holm, <>, restskatt 2010, men ikke fortalt til betaling ennå.”

Rus- og psykiatritjenesten sin høringsuttalelse av 15.08.11;

”Rus- og Psykiatritjenesten har ingen innvendinger på at denne skjenkebevillingen gis, på grunnlag av likhetsprinsippet. Vi merker oss søknad om servering ute i et inngjerdet område.”

Det var per 16.09.11 ikke mottatt skriftlig høringsuttalelse fra Skatt Nord, men rådgiver Irvin Nordling bekreftet per telefonsamtale med saksbehandler 16.09.11 at det ikke foreligger innvendinger fra deres side.

Rådmannens vurdering

Alkoholloven § 1-7 a første ledd regulerer kommunens skjønnsutøvelse ved behandling av søknad om bevilling for salg eller skjenking av alkohol;

”Ved vurderingen av om bevilling bør gis, kan kommunen blant annet legge vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig. Det kan også legges vekt på om bevillingssøker og personer som nevnt i § 1-7 b første ledd er egnet til å ha bevilling.”

Personer som nevnt i § 1-7 b er bevillingshaver og andre personer som har vesentlig innflytelse på virksomheten.

Ved vurderingen etter § 1-7 a må det særlig etterstrebes likebehandling av bevillingssøkerne.

Hammerfest kommune har ikke satt tak på antall skjenkebevillinger som gis. Innvilgelse av denne bevillingen innebærer en økning i det totale antallet bevillinger i byen da Qa Spiseri ikke har hatt skjenkebevilling tidligere.

Stedets karakter er restaurant/spiseri. Qa Spiseri er etter rådmannens vurdering direkte sammenlignbart med Nostalgia Cafe i Strandgata med hensyn til karakter og driftskonsept. Nostalgia Cafe fikk innvilget skjenkebevilling for alkoholgruppe 1, 2 og 3 i Formannskapet sitt møte 27.01.11. Innvilget skjenketid ble klokken 10.00-24.00 alle dager for gruppe 1 og 2 og klokken 13.00-24.00 alle dager for gruppe 3. Nostalgia Cafe søkte om utvidet skjenketid, til kommunens maksimaltid, i søknad av 11.08.11. Denne søknaden er under behandling i administrasjonen. Rådmannen kan ikke se det er saklige grunner for at Qa Spiseri og Nostalgia Cafe ikke skal likebehandles med hensyn til innvilgelse av bevilling og skjenketid.

Når det gjelder målgruppe og næringspolitiske hensyn taler dette etter rådmannens vurdering for å innvilge søknaden som omsøkt. Innvilgelse vil gi et økt tilbud til byens befolkning da driftskonseptet er et annet enn alternativene som er tilgjengelige per dags dato.

Dersom byens befolkning ønsker å gå ut i sentrum for å drikke alkohol på kvelds- og nattid må de per dags dato gå på typiske utesteder med det dette medfører. Alternativer utenfor selve bykjernen er Nostalgia Cafe i Strandgata som har åpent til klokken 24, men har søkt om utvidet skjenketid til klokken 01 og klokken 03, og Hammerfest Bistro på Fuglenes som har åpent til klokka 01. Qa Spiseri ville representert et tilbud med lavere støynivå og generelt rolige omgivelser. Videre har Qa Spiseri matservering på kvelds- og nattetid. Det er per dags dato få steder i sentrum som tilbyr matservering, ut over pizza og gatekjøkkenmat, på kvelds- og nattetid.

Når det gjelder beliggenhet, trafikk- og ordensmessige forhold og hensynet til lokalmiljøet for øvrig kan ikke rådmannen se at innvilgelse vil medføre uheldige konsekvenser av nevneverdig betydning. Qa Spiseri ligger i et område hvor det allerede er støy og en del trafikk, blant annet til og fra Kaikanten som ligger i umiddelbar nærhet.

Det foreligger ikke vandelsmessige innvendinger fra noen av høringsinstansene.

Rådmannen har funnet saken vanskelig, men innstiller etter en samlet vurdering til at Maher Mawed innvilges skjenkebevilling som omsøkt.

Rådmannens forslag til vedtak

Formannskapet innvilger følgende skjenkebevilling for bevillingsperioden 29.09.2011-30.06.2012, jf. alkoholloven §§ 1-6 og 1-7;

Bevillingssøker:	Maher Mawed
Virksomhetens navn:	Qa Spiseri
Skjenkested:	Qa Spiseri i Sjøgata i Hammerfest
Driftskonsept:	Restaurant
Areal:	150 m ²
Antall gjesteplasser:	160
Uteservering:	Ja, i perioden 01.05-01.10.
Alkoholgruppe:	Gruppe 1 og 2
Skjenketid:	<u>Gruppe 1 og 2:</u> - Klokken 10.00-01.00 mandag til torsdag, søndag og helligdag - Klokken 10.00-03.00 fredag og lørdag
Styrer:	Maher Mawed
Kunnskapsprøve:	Avlagt
Stedfortreder:	Anette Weile Holm

For bevillingen skal det betales årlig bevillingsgebyr i henhold til alkoholloven §§ 7-1 og 7-2 samt forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv. § 6-2.

Det gjøres oppmerksom på at det i henhold til alkoholloven § 3-7 tredje ledd ikke er tillatt med salg eller utlevering av alkoholholdig drikk med høyst 4,7 volumprosent alkohol på søndager og helligdager, 1. og 17. mai og på stemmedagene for stortingsvalg, fylkesting, kommunestyrevalg og folkeavstemning vedtatt ved lov.

Bevillingen forutsettes utøvet i nøye samsvar med alkoholloven med forskrifter samt kommunens alkoholpolitiske retningslinjer.

Saksbehandler: Hilde Strømme

Saksnr.: 2011/707-8/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
47/11	Styret for kultur, omsorg og undervisning	26.09.2011
72/11	Formannskapet	29.09.2011

Inndragning av salgsbevilling for en periode på 1-7 dager – Rema1000 Fuglenes

Saken gjelder

Nordfjeldske Kontroll AS utfører skjenke-, salgs- og røykekontroller for Hammerfest kommune. Den 09.06.11 ble det ved en anonym kontroll på Rema1000 Hammerfest avdekket at det ble solgt alkoholholdig drikke ut over tillatt salgstid. Overtredelsen defineres som en særlig alvorlig overtredelse i Hammerfest kommune sine alkoholpolitiske retningslinjer.

Rådmannen innstiller i saksfremlegget til at salgsbevillingen for Rema1000 Fuglenes inndras for en periode på tre dager. Inndragelsen foreslås å gjelde for perioden 24-26.10.2011.

Sakens bakgrunn og fakta

Nordfjeldske Kontroll AS gjennomfører skjenke-, salgs- og røykekontroller for Hammerfest kommune. Den 09.06.11 foretok de en anonym kontroll på Rema1000 Hammerfest. Ved kontrollen ble det avdekket at en ansatt solgte alkohol gruppe 1 klokken 20:19. Overtredelsen ble dokumentert i form av kopi av kvittering som viser salget. Tillatt salgstid i henhold til Hammerfest kommune sine alkoholpolitiske retningslinjer og Rema1000 Fuglenes sitt bevillingsvedtak fra 12.06.08 er klokken 09.00-20.00 på hverdager.

Administrasjonen sendte bevillingshaver Kjøpmann AS brev med oppfordring om å uttale seg om forholdet 23.06.11. Daglig leder opplyste per telefon 27.06.11 at han beklaget forholdet og at det skyldtes en forglemmelse fra en ferievikar i et stresset øyeblikk. Han informerte videre om at alle ansatte er informert om tillatt salgstid og at forholdet er tatt opp med de ansatte. Forholdet vil bli tatt opp igjen på neste personalmøte hvor viktigheten av å overholde salgstidene vil bli understreket. På bakgrunn av dette håper han at forholdet ikke vil gjenta seg.

Rådmannens vurdering

Tillatt salgstid for alkoholholdig drikke fremgår av alkoholloven § 3-7 og Hammerfest kommune sine alkoholpolitiske retningslinjer punkt 5.2. I Hammerfest kommune er tillatt salgstid for alkoholholdig drikke gruppe 1 klokken 18:00 til 20:00 mandager til fredager.

I henhold til retningslinjene punkt 12.2.1 er brudd på salgs- og skjenketidsbestemmelser en særlig alvorlig overtredelse.

Sanksjonene ved overtredelser fremgår av punkt 12.3 som sier følgende;

”Ved vurdering av reaksjon skal hver sak vurderes konkret med særlig vekt på:

- *Type overtredelse*
- *Overtredelsens grovhet*
- *Klanderverdige forhold hos bevillingshaver*
- *Hva som er gjort for å rette opp forholdet*
- *Tidligere praktisering av bevilling*

Ved overtredelser skal det vurderes om bevillingshaver skal innkalles til møte med Hammerfest kommune ved sentraladministrasjonen. Skriftlig advarsel og inndragning for de ulike overtredelser innenfor bevillingsperioden iverksettes etter følgende veiledende skala:

Antall	Særlig alvorlige	Alvorlige	Mindre alvorlige
1. gang	Inndragning 1-7 dager	Skriftlig advarsel	Skriftlig advarsel
2. gang	Inndragning 1-2 uker	Inndragning 1-7 dager	Skriftlig advarsel
3. gang	Inndragning 1-2 mnd	Inndragning 1-2 uker	Inndragning 1-7 dager
4. gang	Inndragning 2-4 mnd	Inndragning 1-2 mnd	Inndragning 2-4 uker
5. gang	Absolutt inndragning	Absolutt inndragning	Inndragning 4-8 uker

Ved særlige alvorlige overtredelser kan inndragning av bevilling skje allerede ved første gangs overtredelse. Politianmeldelse av straffbart forhold kan skje uavhengig av ovennevnte sanksjonssystem.”

Ifølge skalaen skal særlig alvorlige overtredelser som utgangspunkt medføre inndragning av bevillingen for en periode på 1-7 dager ved første gangs overtredelse. Skalaen er veiledende, det vil si at det må foretas en konkret vurdering av alle relevante forhold og særlig av de nevnte fem forholdene.

Overtredelsen er en særlig alvorlig overtredelse. Det kan ikke sies å foreligge klanderverdige forhold hos bevillingshaver. Daglig leder opplyste at overtredelsen skyldtes en forglemmelse fra en ansatt i et stresset øyeblikk. I ettertid er forholdet tatt opp med alle ansatte og det vil tas opp igjen på neste personalmøte. Tidligere praktisering av bevillingen er svært god. Det har ikke vært overtredelser av bevillingen tidligere.

Hammerfest kommune har ikke hatt tilsvarende overtredelser av de alkoholpolitiske retningslinjene tidligere og det foreligger derfor ingen praksis på hvor mange dager salgsbevillinger inndras for ved denne typen overtredelser.

Etter rådmannens vurdering foreligger det verken formildende eller skjerpende omstendigheter ved overtredelsen. På bakgrunn av dette innstiller rådmannen på en inndragning av salgsbevillingen for en periode på tre dager.

I henhold til forvaltningsloven skal bevillingshaver gis en klageadgang på tre uker. For at bevillingshaver sin klageadgang skal bli reell foreslår rådmannen videre at inndragningen gjelder for perioden 24-26.10.2011.

Rådmannens forslag til vedtak

Formannskapet inndrar Kjøpmann AS sin salgsbevilling for Rema1000 Fuglenes for perioden 24-26.10.2011.

Begrunnelsen er brudd på tillatt salgstid, jf. Hammerfest kommune sine alkoholpolitiske retningslinjer punkt 5.2.

Saksbehandler: Bjørn-Harry Risto

Saksnr.: 2010/1736-10/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
73/11	Formannskapet	29.09.2011

Saksdokumenter vedlagt:

- 1 Søknad om støtte til etablering av bowlinghall

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Forretningsplan for Hammerfest Bowling SUS

Midler til etablering av bowlinghall i Hammerfest sentrum

Saken gjelder

Styreleder Gudrun Rollefsen har på vegne av styret i Hammerfest Bowling SUS søkt Hammerfest kommune om kr 500 000,- i tilskudd til etablering av bowlinghall.

Sakens bakgrunn og fakta

Initiativtakerne bak etablering av Hammerfest Bowling (selskap under stiftelse) har nedsatt et interimsstyre for å arbeide frem prosjektet. Interimsstyret består av:

- Gudrun Rollefsen (Barents Naturgass A/S)
- Kjell Kristoffersen (Hammerfest flerfaglige opplæringskontor)
- Stein Tore Bergheim (BIS Industrier A/S)
- Tommy Niska (Båt og Motor A/S)
- Jan Egil Sørensen (HONU A/S)
- Kjartan Mikalsen (Pro Barents)

Forretningsideen er å etablere et attraktivt aktivitetstilbud/sosial arena for lokalbefolkning og tilreisende i form av en bowlinghall med tilleggstilbud i form av biljard og airhockey.

Aktivitetstilbudet er ment å treffe de fleste av byens befolkningsgrupper, og kanskje spesielt ungdom som faller utenfor det organiserte fritidstilbudet.

Bowlinghallen var først planlagt samlokalisert med planlagt Lekeland i nytt bygg i Verkstedveien nær flyplassen. Imidlertid ser det nå ut som at Bohus flytter butikken til det nye

bygget under oppføring på fuglenes, slik at det gamle (nåværende) bohuslokalet blir ledig, og styret er nå i dialog med utleier om leie av lokaler der.

Foruten ordinære spillekvelder på dag og kveldstid vil det arrangeres kick-off og andre sosiale arrangementer for bedriftskunder (grupper) samt bowlingbursdager for barn og unge.

De regner med å sysselsette 3 – 4 deltidsansatte.

Søker opplyser at det arbeides med å få etablert et treningssenter i Bohus-bygget, samt mulighet for at Lekeland også flytter inn der, og man ser for seg at det gamle Bohusbygget kan fremstå som et aktivitetshus for byen, som vil øke aktivitet i sentrum og indirekte generere økt handel og uteliv.

I h.h.t. utarbeidet forretningsplan kreves følgende investeringer:

6 bowlingbaner levert og montert	kr 2 100 000,-
2 biljardbord og 2 airhockey	kr 170 000,-
Kontorutstyr	kr 30 000,-
Utarbeidelse logo og nettside	kr 40 000,-
Markedsføringsmateriell	kr 25 000,-
Etablering i Brønnøysundregistrene	kr 6 000,-
Diverse ved etablering	kr 10 000,-
Forretningsplan	kr 45 000,-
TV/musikkanlegg	kr 30 000,-
Bygningsmessige innredninger	kr 100 000,-
Elektrisk anlegg	kr 200.000,-
Til sammen	kr 2 756 000,-

Finansiering:

Banklån	kr 700 000,-
Risikolån Innovasjon Norge	kr 200 000,-
Etableringstilskudd + stipend Innovasjon Norge	kr 518 000,-
Bedriftutviklingstilskudd H-fest kommune	kr 22.500,-
Investeringsstilskudd H-hest kommune	kr 135.000,-
Aksjekapital	kr 1 100 000,-
Egne midler og eget arbeid	kr 80.500,-
Til sammen	kr 2 756 000,-

(tidligere innvilget)

(innvilget kr 100 000,-)

Økonomi/drift

Det er utarbeidet budsjett for de 3 første driftsår som alle positivt viser resultat.

Omsetningen første hele driftsår er budsjettert til kr 2 485 000,-. Omsetningen og priser er budsjettert på bakgrunn av erfaringstall fra flere anlegg i Nord Norge, men hovedsaklig en sammenligning med Finnsnes som også har 6 baner. Banen i Hammerfest har budsjettert med noe høyere priser enn gjennomsnittet for de øvrige hallene. Dette forsvares med at publikum vil få et bedre og bredere tilbud.

De største utgiftspostene er husleie, lønn og avskrivninger, der husleie er desidert størst med kr 636 000,- første hele driftsår.

Som en del av finansiering og drift planlegger selskapet å selge sponsorpakker til bedrifter der disse gis mulighet for profilering mot at ansatte i bedriften får et visst antall kort til disposisjon,

samt at sponsorbedriftene kan benytte hallen til bedriftsinterne samlinger (Kick off og lignende).

Initiativtakerne håper at det vil bli startet en bowlingklubb i Hammerfest i kjølvannet av etableringen, og håper med dette å få etablert et eget bowlingmiljø i byen.

Hammerfest kommune har via næringsfondet tidligere innvilget bedriftsutviklingstilskudd på kr 22 500,- og investeringstilskudd på kr 100 000,- til prosjektet.

Rådmannens vurdering

Erfaringsmessig er lønnsom drift av bowlinghaller utfordrende, og kundegrunnlaget i Hammerfest regionen er begrenset men voksende. Selv om det er vanskelig å vurdere realismen i budsjettene innebærer prosjektet, etter saksbehandlers vurdering, ikke ubetydelig risiko. Denne risikoen bærer imidlertid alle som går inn med egenkapital/aksjekapital i prosjektet. Man forutsetter å holde lånekapitalen lavest mulig for derigjennom å redusere risikoen maksimalt.

Per i dag mangler prosjektet ca kr 500 000,- i egenkapital/sponsormidler før finansieringen er på plass, og det er altså denne summen det søkes Hammerfest kommune om.

Et slikt tilbud vil øke mangfoldet i aktivitets- og fritidstilbudet for både Hammerfests befolkning og tilreisende. Spesielt positivt er det etableres et nytt tilbud og en sosial arena for uorganisert ungdom.

Dette må imidlertid anses som et kommersielt fritids/aktivitetstilbud. Kommunens virkemiddelapparat for å håndtere søknader innenfor dette segmentet er i all hovedsak kommunens næringsfond, og prosjektet har allerede mottatt maksimalt av det næringsfondets retningslinjer tillater. Om kommunen skulle ytterligere involvere seg i prosjektet vil det kunne skape en uheldig presedens overfor fremtidige tiltak av lignende art.

Med bakgrunn i kommunens økonomi anbefales det at søknaden avslås.

Rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapet avslår søknaden fra Hammerfest Bowling SUS om støtte til etablering av bowlinghall.

Begrunnelsen for avslaget er at kommunens økonomiske situasjon ikke tillater prioritering av tiltaket.

Saksbehandler: Leif Vidar Olsen / Svanhild Moen
Saksnr.: 2010/714-30/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
74/11	Formannskapet	29.09.2011

Saksdokumenter vedlagt:

- Hammerfest Eiendom KF – sak 34/11 Orientering – omsorgssentret og kontinuitet i foretaket.

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Orientering - omsorgssentret og kontinuitet i Hammerfest Eiendom KF

Saken gjelder

Se vedlegg

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Saken tas til orientering.



Sak 34/11

Orientering - omsorgsenteret og kontinuitet i foretaket

Anskaffelsesprosessen er som følger:

Anskaffelsen skjer i henhold til lov om offentlig anskaffelse etter følgende prosess:

- Skisseprosjekt: - Valg av leverandør velges med bakgrunn i skisseprosjektet
- Detaljprosjekt: - Ansvar for detaljprosjektet vil ligge hos valgt entreprenør
- Totalentreprise: - Prosjektet gjennomføres som totalentreprise

Tildelingskriterier som er valgt:

- Pris 30 %
- Funksjonalitet 30 %
- Kvalitet og tekniske løsninger 25 %
- Gjennomføringsevne 15 %

Videre er det valgt på premiere de tre beste prosjektene med bakgrunn i funksjonalitet for prosjektet.

Hva er lagt/ beskrevet i tildelingskriteriene:

- 30 % - pris: - Alle kostnader inklusiv pris på tomt
- 30 % - funksjonalitet - Best utforming i henhold til våre krav, heri arealutnyttelse fleksibilitet, elastisitet, og alle forhold omkring gode funksjonelle løsninger.
- 25 % - kvalitet og tekniske løsninger: - Beste kvalitative løsning mht. arkitektonisk, estetisk, teknisk, tekniske løsninger innen rommessige kvaliteter, energieffektivitet, miljøvennlige løsninger og LCC.
- 15 % gjennomføringsevne: - Dokumentasjon av tilstrekkelig erfaring med denne type prosjekter innenfor vårt krav til tidsramme, dokumentasjon av relevante byggeprosjekter, CV for arbeidere som tilbys, hvordan tilbyder vil disponere tiden for aktuelle medarbeidere i prosjektarbeidelsen.

Framdrift opprinnelig:

- Romprogram ferdig	
- Konkurransesgrunnlag ferdig	
- Kravspesifikasjon ferdig	
- Utlyst på Doffin:	uke 26
- Frist for påmelding	uke 33
- Frist for levering tilbud	uke 46 forlenget til uke 48
- Valg av alternativ	uke 48/11-06/12
- Gjennomgang av tilbud	uke 06/12-14/12
- Behandling i kommunen	uke 15/12-24/12
- Kontrahering	uke 24/12-26/12
- Detaljprosjektering frem til	uke 27/13-15/13
- Vedtak regulering, senest	uke 15/13
- Byggeperiode	uke 16/13-48/14
- Overtakelse bygg	uke 49/14

Frist for levering av tilbud er forlenget med 14 dager og tid for valg av alternativ reduseres fra 90 til 75 dager. Forlengelsen får med andre ord ikke noe å si på den totale fremdriften.

Tid for behandling av skisseprosjektet i kommunen er avsatt i tilefelle der er stor uoverensstemmelse mellom kostnad skisseprosjekt og kommunens vedtatte økonomiske ramme for prosjektet. Dersom kostnaden på skisseprosjektet ligger innefor den ramme som er avsatt vil en spare tid her, men vi må også være oppmerksom på at klager kan medføre forskyvninger i fremdriftsplanen.

Investeringskalkyle, sist oppdatert 21.06.2011

- Huskostnad	kr	123 000 000
- Utendørs	kr	30 000 000
- Generelle kostnader	kr	7 000 000
<u>Sum byggekostnad</u>	kr	<u>160 000 000</u>
- Inventar og utsmykning	kr	15000000
<u>Sum</u>	kr	<u>75 000 000</u>
- Spesielle kostnader	kr	43 750 000
<u>Sum grunnkalkyle</u>	kr	<u>218 750 000</u>
- tillegg/ uforutsett	kr	30 000 000
- prisstigning	kr	13 000 000
<u>Forventet kostnad inkl. mva</u>	kr	<u>261 750 000</u>

- Dette gir en kostnad på kr. 41 000 pr. m² på brutto byggareal.
- Tilskudd fra husbanken vil være i størrelsesorden opp mot 53 million kroner
- Netto areal er 4060 m²

- Bruttoareal 6500 m2

I e-post av 8. september ber rådmannen om en kort beskrivelse omkring kontinuitet i foretaket/ sikkerhet i fremdriften av prosjektet, heri;

- Beskrivelse av prosessen angående anbudsfrist omsorgsenteret.
- Hvilken interesse er det for omsorgsenter prosjektet?
- Kort beskrivelse av prosessen videre vedrørende tidsplan, organisering av prosjektet bl.a. med de store utskiftninger i HE KF, daglig leder, pensjonering og eventuelt ny valg til styret.
- Evalueringsgruppa og hvem som bestemmer endelig løsning på plassering av omsorgsenteret.

Anbudsfrist (Daglig leders anmerkning):

Prosjektet holder den femdrift som Hammerfest eiendom KF tidligere som er beskrevet ovenfor.

Anbudsfrist/ tilbudsfrist for skisseprosjektet er satt til uke 48/11 (forlenget med 2 uker i forhold til tidligere fremdriftsplan) og detaljprosjekteringen vil løpe frem til uke 15/13.

Interessen for prosjektet anses å være god. Der var 56 som meldte interesse for prosjektet, derav 8-9 interessenter med kapasitet til å gjennomføre prosjektet. Vi anser oss fornøyd med dette og forventer en reell konkurranse omkring prosjektet. Utfordringen er at det konkurreres på fire forskjellige tomtealternativ. Tre av tomtene er privateide og der er det tomteeierne, med sine samarbeidspartnere, som vil levere inn skisseprosjekt. Der er flere aktører som har meldt sin interesse i den kommunale tomten slik at vi får en interessant konkurranse på den kommunale tomten.

Tidsplan videre (Daglig leders anmerkning):

Som nevnt tidligere der er ikke kommet inn noen nye momenter i prosjektfasen som endrer femdriften. Etter anmodning fra interessenter er frist for levering av tilbud/ tilbud forlenget med 14 dager, en forlengelse vi tar igjen med å redusere gjennomgangen av tilbudene tilsvarende. Vi er inne i en fase hvor prosessen ikke påvirkes fremdriftsmessig av mulige tilbydere og så lenge kommunen/ Hammerfest eiendom KF ikke gjør tiltak/ endringer i prosjektet så skjer det ingen forskyvninger i den del av fremdriftsplan vi nå er inne i nå.

Organisering av prosjektet (Daglig leders anmerkning):

Prosjektet vil styres og organiseres i henhold til gjeldende eller eventuelt reviderte byggeprosjektrutiner for Hammerfest kommune.

Hammerfest eiendom KF v/ byggeprosjektavdelingen vil være ansvarlig for fremdriften i prosjektet og det arbeides nå med en prosess på å rekruttere en ny prosjektleder som skal ha ansvaret for prosjektet. Det synes imidlertid ikke lett å få tak i kvalifiserte søkere til stillingen, vi har så langt to søkere, ingen aktuelle, men søknadsfristen er utvidet med 3 uker.

Fristen for levering av tilbud er i henhold til fremdriftsplan satt til uke 46 og nåværende ansvarlig prosjektleder vil kunne følge prosjektet frem til mars 2012.

Alternativ løsning (Daglig leders anmerkning):

Hva hvis vi ikke får ansatt prosjektleder?

Det kan leies prosjektledelse fra eksternt konsulentfirma, koster noe, men en får nødvendig kvalitet og kompetanse for å gjennomføre prosjektet. Ulempen er at vi bare får kjøpt prosjektledelse til "det" ene prosjektet og må på annen måte løse prosjektledelse av alle de andre prosjektene. Daglig leder har gjort undersøkelser mot eksterne konsultentselskaper og dette er mulig, men har sin pris.

I tillegg vil vi leie ekstern byggeledelse for gjennomføring av prosjektet. Forespørsel/ konkurranse om oppdraget om byggeledelse blir lyst ut på Doffin med det første.

Evalueringsgruppa og hvem bestemmer endelig løsning på plassering: (Daglig leders anmerkning):

Når det gjelder plassering/ valg av tomt har Hammerfest eiendom KF forstått/ oppfattet vedtak og bestilling på oppdraget slik at det er Hammerfest eiendom KF sin rolle og oppgave å ta prosjektet frem til tomt og løsning er valgt. Vi har forstått saken slik at det valg som Hammerfest eiendom KF gjennom utvelgelseskriteriene og evalueringsgruppa kommer frem til blir løsningen.

I følge konkurransegrunnlaget vil en måtte forholde seg til det som er satt som utvelgelseskriterier. Utvelgelseskriteriene vil være bestemmende for plassering av bygget. En evalueringsgruppe vil ut fra konkurransegrunnlaget være aktuell i forbindelse med vekting etter funksjonalitet og kvalitet og tekniske løsninger.

Med bakgrunn i kommunestyrets vedtak og påfølgende bestilling er situasjonen den at en har fire tomtealternativer og en av tomtene vil bli løsningen.

Sammensetningen av evalueringsgruppa er:

- Grethe Gebhart, rådgiver Hammerfest kommune
- Bente Størvold, virksomhetsleder Hammerfest kommune
- Ingrid Dahl, arealplanlegger Hammerfest kommune
- Geir Fosslund, sivilarkitekt, ekstern levert mulighetsstudiene mht. plassering på mulige tomter til formålet.
- Alf Sakshaug, byggeprosjektsjef/ prosjektleder, Hammerfest eiendom KF

Gruppa skal peke ut det tilbudet/ alternativet som best oppfyller tildelingskriteriene.

Daglig leder er av den oppfatning at gruppas sammensetning og kunnskaper omkring anskaffelsen vil gi et godt og riktig valg for plasseringen av Hammerfest kommunens nye omsorgsenter.

Stor utskifting i foretaket (Styreleders/ styrets anmerkning):

Nåværende daglig leder slutter og begynner i ny jobb den 3. oktober. Daglig leder har imidlertid sagt seg villig til, utenom ordinær arbeidstid, å være det sittende styre og konstituert daglig ledelse behjelpelig frem til styret går av, nytt styre er valgt. Utover dette mener styret at en konstituert daglig ledelse vil ha ansvaret for driften frem til ny daglig leder er tilsatt.

Stillingen som daglig leder er utlyst og intervju av de første kandidatene er allerede gjennomført. - og forhåpentligvis så vil ansettelse kunne skje i styremøte den 7. oktober. Nåværende daglig leder har videre avtalt med styret å hjelpe til med å utarbeide økonomiplan for 2012 og neste økonomiplanperiode.

Økonomimedarbeider/ økonomiansvarlig begynner i sin stilling den 24. oktober.

Styret har i styremøte i dag vedtatt å konstituere leder for vaktmester-/ serviceavdelingen som daglig leder frem til ny daglig leder er på plass.

Ny valg til styret (Styreleders/ styrets anmerkning):

Nytt styre velges av kommunestyret og det er en forutsetning at sittende styre fortsetter sitt arbeid frem til nytt styre er valgt. Når nytt styre er valgt vil dette styret konstituere seg og overta det videre ansvaret for foretaket.

Hammerfest 20. september 2011

Arild Johansen
Daglig leder

Behandling:

Daglig leder og styreleder gikk gjennom orienteringen i møtet. Orienteringen var ikke sendt ut til styrets medlemmer men ble fremlagt/ fremført i styremøte.

Vedtak:

Daglig leders og styreleders/ styrets orientering omkring prosjektet "Omsorgsenter" og utfordringer en står overfor tas til orientering.

Orienteringen sendes rådmannen, formannskap og kommunestyre.

Hammerfest den 20. september 2011

Arild Johansen
Daglig leder

PS 75/11 Godkjenning av protokoll

Rådmannens forslag til vedtak:

Protokoll fra møte den 01.09.2011 godkjennes.