

Utvalg: **Styret for miljø og utvikling**  
Møtested: Hammerfest rådhus, kommunestyresalen  
Dato: 27.09.2011  
Tid: 09:00 – 10:40

## Møteprotokoll

Faste medlemmer som møtte:

Navn

---

John Wahl	Medlem	AP
Berit Hågensen	Medlem	AP
Jarle Edvardsen	Leder	AP
Hans Mathias Ellingsen	Medlem	AP
Elin Mølmann Holmgren	Medlem	AP
Lars Mathisen	Medlem	FRP
Anne-Mette Bæivi	Medlem	FELLES
Thomas Frønning Øien	Medlem	H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn

---

Wenche Stenvoll	NESTL	AP
Stina Halvorsen	MEDL	H
Anita Steigre		

Varamedlemmer som møtte:

Navn

---

Kristel Monique Jørgensen	Stina Halvorsen	H
---------------------------	-----------------	---

9 representanter (av 11) til stede.

Fra administrasjonen møtte:

Navn

---

Plan- og utviklingssjef Odd Edvardsen, plansjef Maria Wirkola, byggesaksleder Bjarne Hammervoll, byggesaksbehandler Ingve Are Mortensen og arealplanlegger Christian Astrup Bakke, økonomisjef Trond Rognlid og Barnas representant Bjørn Sigvartsen.

Jarle Edvardsen  
Leder

Svanhild Moen  
formannskapssekretær

## Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 46/11	Rammesøknad for totalrehabilitering og påbygging Sjøgata 15-17 (trukket)
PS 47/11	Rammesøknad for området ved Hesteskoblokken
PS 48/11	Søknad om konsesjon fra Grieg Seafood om oppdrett av laksefisk i Veggvika - Høsebyfjorden på Seiland
PS 49/11	Oppstart av reguleringsplan for Mørenot
PS 50/11	Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for oppføring av bolig i Jenny Kummunejes vei 23
PS 51/11	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen
PS 52/11	Godkjenning av protokoll
PS 53/11	Etterkalkulasjon av selvkost. Vann, Avløp, Renovasjon og feiing

Innstilling - godkjent

### Sakslista /dagsorden:

Administrasjonen informerte om at sak 46/11 ble trukket og at det var ønskelig å behandle tilleggssak 53/11 (utsendt pr. e-post i forkant).

Sakslista 46/11 til og med 53/11 – godkjent.

Leder stilte spørsmål om arbeidet med klimaplan. Plan og utviklingssjef Odd Edvardsen informerte.

## **PS 46/11 Rammesøknad for totalrehabilitering og påbygging Sjøgata 15-17**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Styret for Miljø og Utvikling vedtar at Telenors klage på rammetillatelse for påbygg og rehabilitering av Sjøgata 15/17 tas til følge.

Reguleringsplanens krav til bebyggelsesplan er satt for å sikre en helhetlig utnyttelse av bakgårdsarealene. Å tillate den ønskede bygging på Sjøgata 15/17 vil ikke ivareta kravet til en slik helhetlig utnyttelse.

Før byggetillatelse kan gis, må det utarbeides en bebyggelsesplan (detaljregulering etter den nye plan- og bygningslovens bestemmelser) som ivaretar helheten for det aktuelle bakgårdsarealet og som legger til rette for bygging inntil nabogrensen fra begge sider.

### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 27.09.2011**

#### **Behandling**

Saken er trukket.

#### **Vedtak**

Saken er trukket.

## **PS 47/11 Rammesøknad for området ved Hesteskoblokken**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av plan og bygningslovens § 20-1 vedtar Styret for Miljø og Utvikling at det gis rammetillatelse til oppføring av tre svalganghus over 5 etasjer, pluss parkeringsetasje med utearealer i henhold til planbestemmelsene.

Tillatelsen gjelder for området ved Storvannsveien gnr/bnr 24/412 og 23/413, i tråd med søknad datert 05.07.2011.

Administrasjon gis fullmakt til å utstede rammetillatelse i henhold til dette vedtaket når utbygningssavtale mellom utbygger og Hammerfest kommune er inngått.

I forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse må det foreligge tilstrekkelig dokumentasjon på hvordan uteomhusarealene skal opparbeides.

### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 27.09.2011**

#### **Behandling**

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

## **Vedtak**

I medhold av plan og bygningslovens § 20-1 vedtar Styret for Miljø og Utvikling at det gis rammetillatelse til oppføring av tre svalganghus over 5 etasjer, pluss parkeringsetasje med utearealer i henhold til planbestemmelsene.

Tillatelsen gjelder for området ved Sturvannsveien gnr/bnr 24/412 og 23/413, i tråd med søknad datert 05.07.2011.

Administrasjon gis fullmakt til å utstede rammetillatelse i henhold til dette vedtaket når utbygningssavtale mellom utbygger og Hammerfest kommune er inngått.

I forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse må det foreligge tilstrekkelig dokumentasjon på hvordan uteomhusarealene skal opparbeides.

## **PS 48/11 Søknad om konsesjon fra Grieg Seafood om oppdrett av laksefisk i Veggvika - Hønsbyfjorden på Seiland**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Hammerfest kommune v/Styret for Miljø- og utvikling går i mot at Grieg Seafood AS får/gis konsesjon for oppdrett av laksefisk på omsøkte lokalitet i Veggvika på Seiland.
2. Kystfiskere i Hammerfest kommune har tidligere tapt mange fiskeplasser til oppdrettsnæringen og et oppdrettsanlegg i Veggvika vil påføre dem et ytterligere tap i form av redusert fiske/fangst.
3. Veggvika er et populært feriested og et lakseoppdrett vil forringe kvaliteten og verdien på ferie/fritidseiendommene der

### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 27.09.2011**

### **Behandling**

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

1. Hammerfest kommune v/ Styret for Miljø- og utvikling går i mot at Grieg Seafood AS får/gis konsesjon for oppdrett av laksefisk på omsøkte lokalitet i Veggvika på Seiland.
2. Kystfiskere i Hammerfest kommune har tidligere tapt mange fiskeplasser til oppdrettsnæringen og et oppdrettsanlegg i Veggvika vil påføre dem et ytterligere tap i form av redusert fiske/fangst.
3. Veggvika er et populært feriested og et lakseoppdrett vil forringe kvaliteten og verdien på ferie/fritidseiendommene der.

### **PS 49/11 Oppstart av reguleringsplan for Mørenot**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Styret for Miljø og utvikling anbefaler oppstart av detaljregulering etter Plan og bygningslovens § 12.1 og § 12.3 av området ved Mørenot Hammerfest. Planen skal tilrettelegge for utvidelse av virksomhetens disponible areal og bidra til å strukturere/forskjønne området.
2. Plangrensene fastsettes på reguleringsplanens oppstartsmøte.

## **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 27.09.2011**

### **Behandling**

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

1. Styret for Miljø og utvikling anbefaler oppstart av detaljregulering etter Plan og bygningslovens § 12.1 og § 12.3 av området ved Mørenot Hammerfest. Planen skal tilrettelegge for utvidelse av virksomhetens disponible areal og bidra til å strukturere/forskjønne området.
2. Plangrensene fastsettes på reguleringsplanens oppstartsmøte.

## **PS 50/11 Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for oppføring av bolig i Jenny Kummenejes vei 23**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 avslår styret for Miljø og Utvikling søknad om dispensasjon fra bebyggelsesplanens bestemmelser for Fuglenesåsen Midt, for oppføring av bolig i Jenny Kummenejes vei 23.

Dette fordi at med oppføring av et slikt bygg så vil hensynene bak bestemmelsene det her søkes dispensasjon fra, bli vesentlig tilsidesatt.

Bygget er for stort og har en takform som ikke passer inn i forhold til den øvrige bebyggelse og terrenget er så bratt at det ikke kan opparbeides i henhold til planens bestemmelser.

## **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 27.09.2011**

### **Behandling**

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 avslår styret for Miljø og Utvikling søknad om dispensasjon fra bebyggelsesplanens bestemmelser for Fuglenesåsen Midt, for oppføring av bolig i Jenny Kummenejes vei 23.

Dette fordi at med oppføring av et slikt bygg så vil hensynene bak bestemmelsene det her søkes dispensasjon fra, bli vesentlig tilsidesatt.

Bygget er for stort og har en takform som ikke passer inn i forhold til den øvrige bebyggelse og terrenget er så bratt at det ikke kan opparbeides i henhold til planens bestemmelser.

### **PS 51/11 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av plan og bygningslovens § 19-2 vedtar styret for Miljø og Utvikling at det gis dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser for oppføring av bolig i Tyvenlia 145 med en mønehøyde på 9,7 meter, målt fra ferdig gulv i sokkel.

Dette fordi at reguleringsplanens bestemmelser ikke blir i vesentlig tilsidesatt og at boligen vil passe inn i forhold til nabobebyggelsen og de omkringliggende omgivelsene, samt at boligen vil tilfredsstille kravene til atkomst via en trappeheis opp fra garasjen og opp til hovedplanet.

### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 27.09.2011**

#### **Behandling**

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

I medhold av plan og bygningslovens § 19-2 vedtar styret for Miljø og Utvikling at det gis dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser for oppføring av bolig i Tyvenlia 145 med en mønehøyde på 9,7 meter, målt fra ferdig gulv i sokkel.

Dette fordi at reguleringsplanens bestemmelser ikke blir i vesentlig tilsidesatt og at boligen vil passe inn i forhold til nabobebyggelsen og de omkringliggende omgivelsene, samt at boligen vil tilfredsstille kravene til atkomst via en trappeheis opp fra garasjen og opp til hovedplanet.

### **PS 52/11 Godkjenning av protokoll**

### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 27.09.2011**

#### **Behandling**

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Protokoll fra møte den 30.08.2011 godkjennes.

**PS 53/11 Etterkalkulasjon av selvkost. Vann, Avløp, Renovasjon og feiing**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

MU tar etterkalkulasjon / utkast til selvkost 2012 – 2015 til orientering.

**Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 27.09.2011**

**Behandling**

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

**Vedtak**

MU tar etterkalkulasjon / utkast til selvkost 2012 – 2015 til orientering.