



Utval:	Kommunestyret
Møtestad:	Møterom, Midsund omsorgssenter
Dato:	13.10.2011
Tid:	15:00

Forfall må meldast til utvalssekretær på telefon 71 27 05 00 som syt for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter etter nærare melding.

Kl. 12.00 – kl. 15.00 Opplæring – Budsjett- og økonomiplanarbeid Kommunal regnskapspraksis

SAKSLISTE

Saksnr	Innhald	Arkivsaknr
PS 11/66	Underskrift	
PS 11/67	Godkjenning av protokoll	
PS 11/68	Godkjenning av kommunestyrevalet 2011	2010/547
PS 11/69	Val av medlemmer og varamedlemmer til formannskapet 2011 - 2015	2011/532
PS 11/70	Val av ordfører og varaordfører for perioden 2011 - 2015	2011/532
PS 11/71	Val av kontrollutval 2011 - 2015	2011/532
PS 11/72	Val av administrasjonsutval 2011 - 2015	2011/532
PS 11/73	Val av oppvekst- og kulturutval 2011 - 2015	2011/532
PS 11/74	Val av helse- og omsorgsutval 2011 - 2015	2011/532
PS 11/75	Val av medlem og varamedlem til fylkesmøtet i Kommunenes Sentralforbund 2011 - 2015	2011/532
PS 11/76	Val av valnemnd 2011 - 2015	2011/532
PS 11/77	Klage på kommunestyret si eigengodkjenning av reguleringsplan for Midsund Marina, K - sak 11/40 - Lyngjabygg ANS v/Tor Jarle Sporsheim	2011/95
PS 11/78	Klage på kommunestyret si eigengodkjenning av reguleringsplan for Midsund Marina, K - sak 11/40 - Ola Misund 48/4	2011/95
PS 11/79	Klage på kommunestyret si eigengodkjenning av reguleringsplan for Midsund Marina, K - sa 11/40, Norunn Marie Mortensen v/ Edvin Misund, 50/53.	2011/95

PS 11/80	Klage på kommunestyret si eigengodkjenning av reguleringsplan for Midsund Marina, K - sak 11/40, Øra Sveis og Kaianlegg, Havsnurp V/ Karstein Stølen 50/10 og 29	2011/95
PS 11/81	Klage på kommunestyret si eigengodkjenning av reguleringsplan for Midsund Marina, K - sak 11/40, Trygve Kirkeslett v/Alv Magne Kirkeslett, 50/171.	2011/95
PS 11/82	Klage på kommunestyret si eigengodkjenning av reguleringsplan for Midsund Marina, K sak - 11/40, Per og Åse Sandnes, 50/173	2011/95
PS 11/83	Oppstarts- og driftskostnader Istadbygget	2011/514
PS 11/84	Rekneskap - 2. tertialrapport 2011	2011/285

Midsund, 06.10.2011

Helge Orten
ordfører

Ann Torill Vaksvik
sekretær

PS 11/66 Underskrift

PS 11/67 Godkjenning av protokoll



Midsund kommune
Servicekontoret

Arkivsak: 2010/547-53
Arkiv: 014
Saksbeh: Ann Torill Vaksvik
Dato: 05.10.2011

Saksframlegg

Godkjenning av kommunestyrevalet 2011

Utvalsak	Utval	Møtedato
11/68	Kommunestyret	13.10.2011

Forslag til vedtak:

Midsund kommunestyre godkjenner kommunestyrevalet 2011.

Saksutgreiing:

Etter vallova § 13-4 første ledd, er det det nyvalde kommunestyret som skal gjere vedtak om å godkjenne valet. Godkjenning av valet skal skje i det konstituerande møtet for det nye kommunestyret jfr. KommuneLOVA § 17.

Møteboka for kommunestyre- og fylkestingsvalet 2011 blei godkjent av valstyret 13.09.11.

Vurdering:

Det er ikkje oppdaga feil ved gjennomføringa av kommunevalet som tilseier at valoppgeret ikkje kan godkjennast.

Med bakgrunn i valstyret si godkjenning av møteboka rår ein til at kommunestyret godkjenner kommunestyrevalet 2011.

Helge Orten
ordfører

Ann Torill Vaksvik
sekretær

Vedlegg (prenta): Kommunestyre- og fylkestingsvalet 2011 - Møtebok for valstyret

Vedlegg (uprenta):

Særutskrift går til:



Midsund kommune
Teknisk

Arkivsak: 2011/95-38
Arkiv: L12
Saksbeh: Inge Rakvåg
Dato: 23.09.2011

Saksframlegg

**Klage på kommunestyret si eigengodkjenning av reguleringsplan for Midsund Marina,
K - sak 11/40 - Lyngjabygg ANS v/ Tor Jarle Sporsheim**

Utvalsak	Utval	Møtedato
11/35	Planutvalet	04.10.2011
11/77	Kommunestyret	13.10.2011

Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret kan ikkje sjå at det i klagen er kome nye opplysningar som skulle gjere at vedtaket bør omgjerast.
2. Kommunestyret tar ikkje klagen til følgje. Saka vert send fylkesmannen til endeleg avgjersle.

Samrøystes tilråding i Planutvalet - 04.10.2011

1. Kommunestyret kan ikkje sjå at det i klagen er kome nye opplysningar som skulle gjere at vedtaket bør omgjerast.
2. Kommunestyret tar ikkje klagen til følgje. Saka vert send fylkesmannen til endeleg avgjersle.

Saksutgreiing:

Bakgrunn for saka

Reguleringsplana for Midsund Marina K – sak 11/40 av 12.05.11 er ei vidareføring av reguleringsplana for Midsund sentrum, vedtak i K – sak 11/64 av 01.09.11, (2. gangs behandling). I føresegna § 11.5 Privat småbåthamn i sjø PSH, står det:
For område SBH4 skal det lagas detaljplan før utbygging.

I denne reguleringsplana er regulerings / formålsgrensene i sjø (mot HS2) i K – sak 11/64 vidareført.

Områda som omhandlar denne reguleringsplana er PSH4 (SH1), SBH1 (SH2), del av PSA2 og B19 frå reguleringsplana for Midsund sentrum.

Innafor reguleringsområdet i sjøen har Midsund Marina (tidlegare Midsund båtlag) hatt flytebyggjer sidan 1981. Dei disponerer største delen av SH1 i dag.

Føresetnadane i planarbeidet for Midsund sentrum var å få til ein ny og betre tomt for Midsund Marina, utvida byggjeareal for bustadar. Samtidig ønskte Midsund kommune eit areal (park og vrimleområde nær sentrum). Midsund kommune arbeidar med eit makebytte med Midsund Marina.

Planprosessen

Vedtak om oppstart av reguleringa vart gjort i planutvalet i møte den 15.02.11 sak 11/7.
Vedtak om eigengodkjenning vart gjort i K – sak 11/40 av 12.05.11.

Avgrensing og arealbruk

Planen omfattar litt landareal, gangveg og sjøareal. Sjøarealet har innseglingsareal til eksisterande kaier og eigedommar, småbåthamn, gjestebryggje.

Klage:

Lyngjabygg ANS v/Tor Jarle Sporsheim, grunneigar 50/7 brev av 16.06.2011

1. Klagar på reguleringsgrensa, gangvegen, reguleringa inneheld også landareal, samt krev erstatning for gangveg.
2. Vil disponere heile sjøarealet framfor sin eigedom.
3. Makebytte for tapt areal, klagar på at i reguleringsprosessen har eigedommen mista areal.

Vurdering:

Generelt:

I ein del av klagene på reguleringsplana gjeld kven som eig sjøarealet / har rett til bruk av sjøarealet framfor eigedomane ut over det som er definert som eigedom.
Midsundbukta er ei trong bukt og eigedomsgrensene har mange forskjellige retningar fram til sjøkanten, som er vanskeleg og vidareføre direkte ut i sjøområdet.
Grunneigarane bør vurdere om jordskifteretten skal fastsetje ”grensene og rettigheitar” i sjøen.

Midsund kommune er den største grunneigar innfor planområdet, eig ca. 1/3 av landarealet.

Etter at denne reguleringsplana er godkjent vert det starta opp ein ny reguleringsplan for området mellom denne reguleringsplan og Sjøsløttevegen, der ein ser nærare på korleis landarealet skal planleggjast.

Flytebryggjene er teikna inn som illustrasjon på plankartet. Midsund kommune vil opplyse om at endeleg plassering frå regulerings- /formålsgrænse i sjø blir klarlagt under byggjesaksbehandlinga etter plan -og bygningslova samt havne -og farvannslova, dette med omsyn til oppankringsløyising.

Rådmannen sin kommentar til klaga:

Punkt 1.

Formålslinja mellom sjø og landareal må gå på utsida av gangvegen, for å få ein funksjonell overgang mellom reguleringsplanane, Midsund sentrum og denne reguleringsplana.

Det som er viktig for Midsund kommune i planarbeidet er gjere sjøen tilgjengeleg for alle med ein gangveg som vist på plankartet.

Reguleringsplana går inn på landarealet jfr. kart for oppstartsmeldinga. Dette er gjort for å få til ein god overgang mellom sjø og landarealet, samt bestemme kvar gangvegen skal gå.

Når det er mange grunneigar og interesser innafor eit lite reguleringsområde er det ofte vanskeleg å regulere på ein måte som alle får gjennom sine ønskjer, samtidig skal reguleringsplan vere tenleg for alle i Midsund kommunen både fastbuande og dei som er på vitjing.

Rådmannen har prøvd å balansere alle interessene i planarbeidet. Reguleringsplana er ei flateplan som ikkje får sine høgder angitt. Gangvegen er berre plassert i horisontalplanet. Kven som skal koste gangvegen blir ei sak ved utbygginga, etter at reguleringsplana er godkjent. Når det gjeld kvar linja mellom sjø og land skal gå har rådmannen prøvd å tilpasse ønskja frå grunneigarane i planområdet. I det område klagar eig 50/7 er det Midsund kommune som er grunneigar i nord, sør og aust.

Rådmannen vil ikkje ta bort gangvegen i reguleringsplana sidan den er ei fôrutsetning i heile planprosessen.

Punkt 2.

Kven som skal ha rett til utlegging av flytebryggjer i planområdet blir ikkje tatt stilling til i dette planarbeidet. Dette må avgjerast i ein prosess mellom aktuelle grunneigarar.

Midsund Marina har hatt flytebryggje i området sidan 1981.

Punkt 3.

I reguleringsplana for Midsund sentrum gjekk linja mellom sjø og land lenger frå eks. landområde i denne reguleringsplana. I ein reguleringsprosess der ein vedtek ein overordna reguleringsplan og viser til at området må detaljregulerast, er ikkje området endelege godkjent før detaljreguleringa er vedteken. Kan ikkje sjå at klagar har mist noko areal, derimot fått

mogelegheit å lage større fylling ut i sjøen enn i dag for vidare utvikling av eigedommen. I dag består eigedomen av fjøre og ein liten molo.

Dersom ein skal trekkje linja mellom sjø og land lenger ut frå land må også arealet på 48/82 Midsund kommune og 48/108 fyller meir ut i sjøen, og ein får ei rar linje som ikkje flukter med eksisterande utfylling på 48/4. Det er viktig at ikkje utfyllinga på 48/108 Midsund Marina kjem lenger ut enn den verna eigedommen på "Krabbevikbua" 48/4.

Merknad blir ikkje tatt til følgje.

Generelt

Forhold til eksisterande kaier :

I området er det 4 eksisterande kaier: Ola Misund "Krabbevikbua" 48/4, Edvin Misund 50/53, Øra Sveis og Kaianlegg v/ Karstein Stølen og Fiskerikaia ved COOP Midsund BA.

For å fastsette formålsgrensa i sjø mellom PSH4 (SH1), SBH1(SH2) og HS1 var det utført ei ekstra høyring med Molde og Romsdal Havn IKS (MRH) (Midsund kommune sitt fagorgan vedk. Havne og farvannslova) etter innkomne merknadane til 2. gangs offentleg ettersyn.

Dette blei gjort for å kvalitetssikre at manøvreringsarealet til kvar enkelt kai blei stor nokk.

Ved Fiskerikaia er det berekna at det kan liggje 2 båtar ("Nybo" og ein mellomstor båt side ved side) samtidig er det plass til å gå inn til kai ved "Krabbevikbua". Dette gjer at det blir meir plass ved Fiskerikaia enn det er i dag.

Arealet framfor "Krabbevikbua" er nesten like stort som i dag. Det er berre litt av sørvestleg hjørne av gjestebryggja som kjem lenger mot vest.

Reguleringsgrensa mot nord blei trekt mellom foreslått linje frå MRH og foreslått linje frå Edvin Misund 50/53 og Øra Sveis og Kaianlegg v/ Karstein Stølen.

Rådmannen meiner at reguleringsgrensa/formålsgrensa i sjø er trekt slik at alle brukarane av sjøen i området har god tilgang til kaiene. Konsekvensane av denne reguleringsplan for brukarane av bukta er ikkje større enn ein må forvente når ein regulerer eit sjøområde som Midsundbukta.

Økonomiske / administrative konsekvensar:

I reguleringssamanheng ingen

Ann-Heidi Orvik
Konst. rådmann

Inge Rakvåg
Teknisk sjef

Vedlegg (prenta): Reguleringsplan

Vedlegg (uprenta): Mappe

Særutskrift går til: Klagaren, Fylkesmannen



Midsund kommune
Teknisk

Arkivsak: 2011/95-39
Arkiv: L12
Saksbeh: Inge Rakvåg
Dato: 23.09.2011

Saksframlegg

Klage på kommunestyret si eigengodkjenning av reguleringsplan for Midsund Marina, K - sak 11/40 - Ola Misund 48/4

Utvalsak	Utval	Møtedato
11/34	Planutvalet	04.10.2011
11/78	Kommunestyret	13.10.2011

Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret kan ikkje sjå at det i klagen er kome nye opplysningar som skulle gjere at vedtaket bør omgjerast.
2. Kommunestyret tar ikkje klagen til følge. Saka vert send fylkesmannen til endeleg avgjersle.

Samrøystes tilråding i Planutvalet - 04.10.2011

1. Kommunestyret kan ikkje sjå at det i klagen er kome nye opplysningar som skulle gjere at vedtaket bør omgjerast.
2. Kommunestyret tar ikkje klagen til følge. Saka vert send fylkesmannen til endeleg avgjersle.

Saksutgreiing:

Bakgrunn for saka

Reguleringsplana for Midsund Marina K – sak 11/40 av 12.05.11 er ei vidareføring av reguleringsplana for Midsund sentrum, vedtak i K – sak 11/64 av 01.09.11, (2. gangs behandling). I føresegna § 11.5 Privat småbåthamn i sjø PSH, står det:
For område SBH4 skal det lagas detaljplan før utbygging.

I denne reguleringsplana er regulerings / formåls grensene i sjø (mot HS2) i K – sak 11/64 vidareført.

Områda som omhandlar denne reguleringsplana er PSH4 (SH1), SBH1 (SH2), del av PSA2 og B19 frå reguleringsplana for Midsund sentrum.

Innafor reguleringsområdet i sjøen har Midsund Marina (tidlegare Midsund båtlag) hatt flytebyggjer sidan 1981. Dei disponerer største delen av SH1 i dag.

Føresetnadane i planarbeidet for Midsund sentrum var å få til ein ny og betre tomt for Midsund Marina, utvida byggjeareal for bustadar. Samtidig ønskte Midsund kommune eit areal (park og vringleområde nær sentrum). Midsund kommune arbeidar med eit makebytte med Midsund Marina.

Planprosessen

Vedtak om oppstart av reguleringa vart gjort i planutvalet i møte den 15.02.11 sak 11/7.

Vedtak om eigengodkjenning vart gjort i K – sak 11/40 av 12.05.11.

Avgrensing og arealbruk

Planen omfattar litt landareal, gangveg og sjøareal. Sjøarealet har innseglingsareal til eksisterande kaier og eigedommar, småbåthamn, gjestebryggje.

Klage:

Ola Misund nabo 48/4 brev av 16.06.2011

- Klagar på plasseringa av gjestebryggja, for nært 48/4.

Vurdering:

Generelt:

I ein del av klagen på reguleringsplana gjeld kven som eig sjøarealet / har rett til bruk av sjøarealet framfor eigedomane ut over det som er definert som eigedom.

Midsundbukta er ei trong bukt og eigedomsgrensene har mange forskjellige retningar fram til sjøkanten, som er vanskeleg og vidareføre direkte ut i sjøområdet.

Grunneigarane bør vurdere om jordskifteretten skal fastsetje ”grensene og rettigheitar” i sjøen.

Midsund kommune er den største grunneigar innfor planområdet, eig ca. 1/3 av landarealet.

Etter at denne reguleringsplana er godkjent vert det starta opp ein ny reguleringsplan for området mellom denne reguleringsplan og Sjøsløttevegen, der ein ser nærare på korleis landarealet skal planleggjast.

Flytebyggjene er teikna inn som illustrasjon på plankartet. Midsund kommune vil opplyse om at endeleg plassering frå regulerings- /formåls grense i sjø blir klarlagt under byggjesaksbehandlinga etter plan -og bygningslova samt havne -og farvannslova, dette med omsyn til oppankringsløysing.

Rådmannen sin kommentar til klaga:

Det er viktig at reguleringsplana ikkje øydelegg tilkomsten til eksisterande eigedomar i området. Rådmannen har heile tida prøvd i take vare på dette i planarbeidet, derfor er det ikkje foreslått noko i sjøen rett framfor eigedom 48/4 som hindrar tilkomsten. Samtidig er det viktig at båtane har plass ved Fiskerikaia. Forbi Fiskerikaia vil denne reguleringsplana gje betre plass for båtane som ligg ved kaia samt innsegling til eigedom 48/4 blir betre enn i dag. Rådmannen meiner at forslaget til reguleringsplan ikkje hindrar sjøtilkomsten til eigedomen 48/4, sidan gjestebryggja ligg langt frå eigedommen. Det er dessutan eit stort areal framfor eigedomen for tilkomst, samt god utsegling. Sjå også avsnitt ”Forhold til eksisterande kaier”, lenger bak i saksbehandlinga.

Merknad blir ikkje tatt til følgje

Generelt

Forhold til eksisterande kaier :

I området er det 4 eksisterande kaier: Ola Misund ”Krabbevikbua” 48/4, Edvin Misund 50/53, Øra Sveis og Kaianlegg v/ Karstein Stølen og Fiskerikaia ved COOP Midsund BA.

For å fastsette formålsgrensa i sjø mellom PSH4 (SH1), SBH1(SH2) og HS1 var det utført ei ekstra høyring med Molde og Romsdal Havn IKS (MRH) (Midsund kommune sitt fagorgan vedk. Havne og farvannslova) etter innkomne merknadane til 2. gangs offentleg ettersyn.

Dette blei gjort for å kvalitetssikre at manøvreringsarealet til kvar enkelt kai blei stor nokk.

Ved Fiskerikaia er det berekna at det kan liggje 2 båtar (”Nybo” og ein mellomstor båt side ved side) samtidig er det plass til å gå inn til kai ved ”Krabbevikbua”. Dette gjer at det blir meir plass ved Fiskerikaia enn det er i dag.

Arealet framfor ”Krabbevikbua” er nesten like stort som i dag. Det er berre litt av sørvestleg hjørne av gjestebryggja som kjem lenger mot vest.

Reguleringsgrensa mot nord blei trekt mellom foreslått linje frå MRH og foreslått linje frå Edvin Misund 50/53 og Øra Sveis og Kaianlegg v/ Karstein Stølen.

Rådmannen meiner at reguleringsgrensa/formålsgrensa i sjø er trekt slik at alle brukarane av sjøen i området har god tilgang til kaiene. Konsekvensane av denne reguleringsplan for brukarane av bukta er ikkje større enn ein må forvente når ein regulerer eit sjøområde som Midsundbukta.

Økonomiske / administrative konsekvensar:

I reguleringssamanheng ingen.

Ann-Heidi Orvik
Konst. rådmann

Inge Rakvåg
Teknisk sjef

Vedlegg (prenta): Reguleringsplan

Vedlegg (uprenta): Mappe

Særutskrift går til: Klagar og Fylkesmann



Midsund kommune
Teknisk

Arkivsak: 2011/95-40
Arkiv: L12
Saksbeh: Inge Rakvåg
Dato: 23.09.2011

Saksframlegg

Klage på kommunestyret si eigengodkjenning av reguleringsplan for Midsund Marina, K - sak 11/40, Norunn Marie Mortensen v/ Edvin Misund, 50/53.

Utvalsak	Utval	Møtedato
11/33	Planutvalet	04.10.2011
11/79	Kommunestyret	13.10.2011

Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret kan ikkje sjå at det i klagen er kome nye opplysningar som skulle gjere at vedtaket bør omgjerast.
2. Kommunestyret tar ikkje klagen til følgje. Saka vert send fylkesmannen til endeleg avgjersle.

Samrøystes tilråding i Planutvalet - 04.10.2011

1. Kommunestyret kan ikkje sjå at det i klagen er kome nye opplysningar som skulle gjere at vedtaket bør omgjerast.
2. Kommunestyret tar ikkje klagen til følgje. Saka vert send fylkesmannen til endeleg avgjersle.

Saksutgreiing:

Bakgrunn for saka

Reguleringsplana for Midsund Marina K – sak 11/40 av 12.05.11 er ei vidareføring av reguleringsplana for Midsund sentrum, vedtak i K – sak 11/64 av 01.09.11, (2. gangs behandling). I føresegna § 11.5 Privat småbåthamn i sjø PSH, står det:
For område SBH4 skal det lagas detaljplan før utbygging.

I denne reguleringsplana er regulerings / formåls grensene i sjø (mot HS2) i K – sak 11/64 vidareført.

Områda som omhandlar denne reguleringsplana er PSH4 (SH1), SBH1 (SH2), del av PSA2 og B19 frå reguleringsplana for Midsund sentrum.

Innafor reguleringsområdet i sjøen har Midsund Marina (tidlegare Midsund båtlag) hatt flytebyggjer sidan 1981. Dei disponerer største delen av SH1 i dag.

Føresetnadane i planarbeidet for Midsund sentrum var å få til ein ny og betre tomt for Midsund Marina, utvida byggjeareal for bustadar. Samtidig ønskte Midsund kommune eit areal (park og vrimleområde nær sentrum). Midsund kommune arbeidar med eit makebytte med Midsund Marina.

Planprosessen

Vedtak om oppstart av reguleringa vart gjort i planutvalet i møte den 15.02.11 sak 11/7.

Vedtak om eigengodkjenning vart gjort i K – sak 11/40 av 12.05.11.

Avgrensing og arealbruk

Planen omfattar litt landareal, gangveg og sjøareal. Sjøarealet har innseglingsareal til eksisterande kaier og eigedommar, småbåthamn, gjestebryggje.

Klage:

Edvin Misund nabo, 50/53, brev av 21.06.2011

- Klagar på at Midsund Marina kjem for nær eiga kai.

Vurdering:

Generelt:

I ein del av klagene på reguleringsplana gjeld kven som eig sjøarealet / har rett til bruk av sjøarealet framfor eigedomane ut over det som er definert som eigedom.

Midsundbukta er ei trong bukt og eigedomsgrensene har mange forskjellige retningar fram til sjøkanten, som er vanskeleg og vidareføre direkte ut i sjøområdet.

Grunneigarane bør vurdere om jordskifteretten skal fastsetje ”grensene og rettigheitar” i sjøen.

Midsund kommune er den største grunneigar innfor planområdet, eig ca. 1/3 av landarealet.

Etter at denne reguleringsplana er godkjent vert det starta opp ein ny reguleringsplan for området mellom denne reguleringsplan og Sjøsløttestegen, der ein ser nærare på korleis landarealet skal planleggjast.

Flytebyggjene er teikna inn som illustrasjon på plankartet. Midsund kommune vil opplyse om at endeleg plassering frå regulerings- /formåls grense i sjø blir klarlagt under byggjesaksbehandlninga etter plan -og bygningslova samt havne -og farvannslova, dette med omsyn til oppankringsløysing.

Rådmannen sin kommentar til klaga:

Rådmannen har kvalitetssikra arealet på innseglinga til Øra Sveis og Kaianlegg, kaia til Edvin Misund, samt Fiskerikaia, med Molde og Romsdal Havn IKS (MRH). Dette er kommunen sin faginstans på sjøen. I samråd med Molde og Romsdal Hamn er det lagt inn i planen ei seglingsbreidde på 40 m frå Fiskerikaia for ein stor og ein mellomstor fiskebåt liggjande ved kai samtidig, samt tilkomst til "Krabbevikbua" og SBH 1. PSH 4 er redusert mot nord for å betre tilkomsten til Øra Sveis og Kaianlegg. Her er det valt ei mellomløyssing mellom merknaden til Øra Sveis og Kaianlegg, Edvin Misund og Molde og Romsdal Havn si tilråding.

Det er byggjesaksbehandlinga som set premissane for kvar flytebryggja skal liggje og korleis forankringa av denne skal være. Teikna inn flytebryggje er berre illustrativt og ikkje ei juridisk linje, sjå reguleringsplankart.

Sjå også avsnitt "Forhold til eksisterande kaier", lenger bak i saksbehandlinga.

Merknaden er delvis tatt til følge i eigendokjeninga K – sak 11/40.

Generelt

Forhold til eksisterande kaier :

I området er det 4 eksisterande kaier: Ola Misund "Krabbevikbua" 48/4, Edvin Misund 50/53, Øra Sveis og Kaianlegg v/ Karstein Stølen og Fiskerikaia ved COOP Midsund BA.

For å fastsette formålsgrensa i sjø mellom PSH4 (SH1), SBH1(SH2) og HS1 var det utført ei ekstra høyring med Molde og Romsdal Havn IKS (MRH) (Midsund kommune sitt fagorgan vedk. Havne og farvannslova) etter innkomne merknadane til 2. gangs offentleg ettersyn.

Dette blei gjort for å kvalitetssikre at manøvreringsarealet til kvar enkelt kai blei stor nokk.

Ved Fiskerikaia er det berekna at det kan liggje 2 båtar ("Nybo" og ein mellomstor båt side ved side) samtidig er det plass til å gå inn til kai ved "Krabbevikbua". Dette gjer at det blir meir plass ved Fiskerikaia enn det er i dag.

Arealet framfor "Krabbevikbua" er nesten like stort som i dag. Det er berre litt av sørvestleg hjørne av gjestebryggja som kjem lenger mot vest.

Reguleringsgrensa mot nord blei trekt mellom foreslått linje frå MRH og foreslått linje frå Edvin Misund 50/53 og Øra Sveis og Kaianlegg v/ Karstein Stølen.

Rådmannen meiner at reguleringsgrensa/formålsgrensa i sjø er trekt slik at alle brukarane av sjøen i området har god tilgang til kaiene. Konsekvensane av denne reguleringsplan for brukarane av bukta er ikkje større enn ein må forvente når ein regulerer eit sjøområde som Midsundbukta.

Økonomiske / administrative konsekvensar:

I reguleringsplanen ingen

Ann-Heidi Orvik
Konst. rådmann

Inge Rakvåg
Teknisk sjef

Vedlegg (prenta): Reguleringsplan

Vedlegg (uprenta): Mappe

Særutskrift går til: Klagaren, Fylkesmannen



Midsund kommune
Teknisk

Arkivsak: 2011/95-41
Arkiv: L12
Saksbeh: Inge Rakvåg
Dato: 23.09.2011

Saksframlegg

Klage på kommunestyret si eigengodkjenning av reguleringsplan for Midsund Marina, K - sak 11/40, Øra Sveis og Kaianlegg, Havsnurp V/Karstein Stølen 50/10 og 29

Utvalsak	Utval	Møtedato
11/32	Planutvalet	04.10.2011
11/80	Kommunestyret	13.10.2011

Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret kan ikkje sjå at det i klagen er kome nye opplysningar som skulle gjere at vedtaket bør omgjerast.
2. Kommunestyret tar ikkje klagen til følgje. Saka vert send fylkesmannen til endeleg avgjersle.

Samrøystes tilråding i Planutvalet - 04.10.2011

1. Kommunestyret kan ikkje sjå at det i klagen er kome nye opplysningar som skulle gjere at vedtaket bør omgjerast.
2. Kommunestyret tar ikkje klagen til følgje. Saka vert send fylkesmannen til endeleg avgjersle.

Saksutgreiing:

Bakgrunn for saka

Reguleringsplana for Midsund Marina K – sak 11/40 av 12.05.11 er ei vidareføring av reguleringsplana for Midsund sentrum, vedtak i K – sak 11/64 av 01.09.11, (2. gangs behandling). I føresegna § 11.5 Privat småbåthamn i sjø PSH, står det:
For område SBH4 skal det lagas detaljplan før utbygging.

I denne reguleringsplana er regulerings / formåls grensene i sjø (mot HS2) i K – sak 11/64 vidareført.

Områda som omhandlar denne reguleringsplana er PSH4 (SH1), SBH1 (SH2), del av PSA2 og B19 frå reguleringsplana for Midsund sentrum.

Innafor reguleringsområdet i sjøen har Midsund Marina (tidlegare Midsund båtlag) hatt flytebyggjer sidan 1981. Dei disponerer største delen av SH1 i dag.

Føresetnadane i planarbeidet for Midsund sentrum var å få til ein ny og betre tomt for Midsund Marina, utvida byggjeareal for bustadar. Samtidig ønskte Midsund kommune eit areal (park og vringleområde nær sentrum). Midsund kommune arbeidar med eit makebytte med Midsund Marina.

Planprosessen

Vedtak om oppstart av reguleringa vart gjort i planutvalet i møte den 15.02.11 sak 11/7.

Vedtak om eigengodkjenning vart gjort i K – sak 11/40 av 12.05.11.

Avgrensing og arealbruk

Planen omfattar litt landareal, gangveg og sjøareal. Sjøarealet har innseglingsareal til eksisterande kaier og eigedommar, småbåthamn, gjestebryggje.

Klage:

- Klagar på at Midsund Marina kjem for nær innseglinga til eiga kai, samt at oppankringa til flytebyggja blir utanfor reguleringsgrensa.

Vurdering:

Generelt:

I ein del av klagene på reguleringsplana gjeld kven som eig sjøarealet / har rett til bruk av sjøarealet framfor eigedomane ut over det som er definert som eigedom.

Midsundbukta er ei trong bukt og eigedomsgrensene har mange forskjellige retningar fram til sjøkanten, som er vanskeleg og vidareføre direkte ut i sjøområdet.

Grunneigarane bør vurdere om jordskifteretten skal fastsetje ”grensene og rettigheitar” i sjøen.

Midsund kommune er den største grunneigar innfor planområdet, eig ca. 1/3 av landarealet.

Etter at denne reguleringsplana er godkjent vert det starta opp ein ny reguleringsplan for området mellom denne reguleringsplan og Sjøsløttevegen, der ein ser nærare på korleis landarealet skal planleggjast.

Flytebyggjene er teikna inn som illustrasjon på plankartet. Midsund kommune vil opplyse om at endeleg plassering frå regulerings- /formåls grense i sjø blir klarlagt under byggjesaksbehandlinga etter plan -og bygningslova samt havne -og farvannslova, dette med omsyn til oppankringsløyising.

Rådmannen sin kommentar til klaga:

Rådmannen har kvalitetssikra arealet på innseglinga til Øra Sveis og Kaianlegg, kaia til Edvin Misund, samt Fiskerikaia, med Molde og Romsdal Havn IKS (MRH). Dette er kommunen sin faginstans på sjøen. I samråd med Molde og Romsdal Hamn er det lagt inn i planen ei seglingsbreidde på 40 m frå Fiskerikaia for ein stor og ein mellomstor fiskebåt liggjande ved kai samtidig, samt tilkomst til "Krabbevikbua" og SBH 1. PSH 4 er redusert mot nord for å betre tilkomsten til Øra Sveis og Kaianlegg. Her er det valt ei mellomløyning mellom merknaden til Øra Sveis og Kaianlegg, Edvin Misund og Molde og Romsdal Havn si tilråding. Det er byggjesaksbehandlinga som set premissane for kvar flytebyggja skal liggje og korleis forankringa av denne skal være. Teikna inn flytebyggje er berre illustrativt og ikkje ei juridisk linje, sjå reguleringsplankart. Sjå også avsnitt "Forhold til eksisterande kaier", lenger bak i saksbehandlinga.

Merknaden er delvis tatt til følge i eigengodkjenninga K – sak 11/40.

Generelt

Forhold til eksisterande kaier :

I området er det 4 eksisterande kaier: Ola Misund "Krabbevikbua" 48/4, Edvin Misund 50/53, Øra Sveis og Kaianlegg v/ Karstein Stølen og Fiskerikaia ved COOP Midsund BA.

For å fastsette formålsgrensa i sjø mellom PSH4 (SH1), SBH1(SH2) og HS1 var det utført ei ekstra høyring med Molde og Romsdal Havn IKS (MRH) (Midsund kommune sitt fagorgan vedk. Havne og farvannslova) etter innkomne merknadane til 2. gangs offentleg ettersyn.

Dette blei gjort for å kvalitetssikre at manøvreringsarealet til kvar enkelt kai blei stor nokk.

Ved Fiskerikaia er det berekna at det kan liggje 2 båtar ("Nybo" og ein mellomstor båt side ved side) samtidig er det plass til å gå inn til kai ved "Krabbevikbua". Dette gjer at det blir meir plass ved Fiskerikaia enn det er i dag.

Arealet framfor "Krabbevikbua" er nesten like stort som i dag. Det er berre litt av sørvestleg hjørne av gjestebyggja som kjem lenger mot vest.

Reguleringsgrensa mot nord blei trekt mellom foreslått linje frå MRH og foreslått linje frå Edvin Misund 50/53 og Øra Sveis og Kaianlegg v/ Karstein Stølen.

Rådmannen meiner at reguleringsgrensa/formålsgrensa i sjø er trekt slik at alle brukarane av sjøen i området har god tilgang til kaiene. Konsekvensane av denne reguleringsplan for brukarane av bukta er ikkje større enn ein må forvente når ein regulerer eit sjøområde som Midsundbukta.

Økonomiske / administrative konsekvensar:

I reguleringssamanheng ingen

Ann-Heidi Orvik
Konst. rådmann

Inge Rakvåg
Teknisk sjef

Vedlegg (prenta): Reguleringsplan

Vedlegg (uprenta): Mappe

Særutskrift går til: Klagaren, Fylkesmannen



Midsund kommune
Teknisk

Arkivsak: 2011/95-42
Arkiv: L12
Saksbeh: Inge Rakvåg
Dato: 23.09.2011

Saksframlegg

Klage på kommunestyret si eigengodkjenning av reguleringsplan for Midsund Marina, K - sak 11/40, Trygve Kirkeslett v/Alv Magne Kirkeslett, 50/171.

Utvalsak	Utval	Møtedato
11/31	Planutvalet	04.10.2011
11/81	Kommunestyret	13.10.2011

Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret kan ikkje sjå at det i klagen er kome nye opplysningar som skulle gjere at vedtaket bør omgjerast.
2. Kommunestyret tar ikkje klagen til følgje. Saka vert send fylkesmannen til endeleg avgjersle.

Samrøystes tilråding i Planutvalet - 04.10.2011

1. Kommunestyret kan ikkje sjå at det i klagen er kome nye opplysningar som skulle gjere at vedtaket bør omgjerast.
2. Kommunestyret tar ikkje klagen til følgje. Saka vert send fylkesmannen til endeleg avgjersle.

Saksutgreiing:

Bakgrunn for saka

Reguleringsplana for Midsund Marina K – sak 11/40 av 12.05.11 er ei vidareføring av reguleringsplana for Midsund sentrum, vedtak i K – sak 11/64 av 01.09.11, (2. gangs behandling). I føresegna § 11.5 Privat småbåthamn i sjø PSH, står det:
For område SBH4 skal det lagas detaljplan før utbygging.

I denne reguleringsplana er regulerings / formåls grensene i sjø (mot HS2) i K – sak 11/64 vidareført.

Områda som omhandlar denne reguleringsplana er PSH4 (SH1), SBH1 (SH2), del av PSA2 og B19 frå reguleringsplana for Midsund sentrum.

Innafor reguleringsområdet i sjøen har Midsund Marina (tidlegare Midsund båtlag) hatt flytebyggjer sidan 1981. Dei disponerer største delen av SH1 i dag.

Føresetnadane i planarbeidet for Midsund sentrum var å få til ein ny og betre tomt for Midsund Marina, utvida byggjeareal for bustadar. Samtidig ønskte Midsund kommune eit areal (park og vringleområde nær sentrum). Midsund kommune arbeidar med eit makebytte med Midsund Marina.

Planprosessen

Vedtak om oppstart av reguleringa vart gjort i planutvalet i møte den 15.02.11 sak 11/7.

Vedtak om eigengodkjenning vart gjort i K – sak 11/40 av 12.05.11.

Avgrensing og arealbruk

Planen omfattar litt landareal, gangveg og sjøareal. Sjøarealet har innseglingsareal til eksisterande kaier og eigedommar, småbåthamn, gjestebryggje.

Klage:

Alv Magne Kirkeslett for grunneigar Trygve Kirkeslett, 50/ 171, brev av 29.06.2011

- Viser til brev av 17.04.2011
- Historia til tomte sett med eigar sine auge.
- Synest at Midsund kommune «overkjører» grunneigarane.
- Vil ikkje selje sjøretten til Midsund Marina
- Krev at Midsund kommune skaffar ny nausttomt

Vurdering:

Generelt:

I ein del av klagene på reguleringsplana gjeld kven som eig sjøarealet / har rett til bruk av sjøarealet framfor eigedomane ut over det som er definert som eigedom.

Midsundbukta er ei trong bukt og eigedomsgrensene har mange forskjellige retningar fram til sjøkanten, som er vanskeleg og vidareføre direkte ut i sjøområdet.

Grunneigarane bør vurdere om jordskifteretten skal fastsetje ”grensene og rettigheitane” i sjøen.

Midsund kommune er den største grunneigar innfor planområdet, eig ca. 1/3 av landarealet.

Etter at denne reguleringsplana er godkjent vert det starta opp ein ny reguleringsplan for området mellom denne reguleringsplan og Sjøsløttestegen, der ein ser nærare på korleis landarealet skal planleggjast.

Flytebyggjene er teikna inn som illustrasjon på plankartet. Midsund kommune vil opplyse om at endeleg plassering frå regulerings- /formåls grense i sjø blir klarlagt under byggjesaksbehandlinga etter plan -og bygningslova samt havne -og farvannslova, dette med omsyn til oppankringsløyving.

Rådmannen sin kommentar til klaga:

Alle eigedomar har sin historie på godt og vondt som ikkje blir vurdert i ein reguleringsplanprosess.

Det ein ting som er klart er at eigar eig eigedommen med rettar og plikter.

Det er Midsund komme sin plikt til å lage /ha ein reguleringsplan som kan styre utviklinga i området, som denne reguleringsplana inneheld.

Det er kommentert møta mellom grunneigarane. Det var grunneigarane i eit møte, der kommunen orienterte om planarbeidet, som ønskte at Midsund Vekst AS skulle samle grunneigarane for få til ei løysing for området som alle partar var tent med.

Midsund Vekst AS representerer ikkje Midsund kommune i dette arbeidet, derfor vart dei valt til å samle grunneigarane.

For Midsund kommune som grunneigar har ordførar og teknisk sjef møtt på enkelte møter.

I desse møta, utanom reguleringssspørsmål, er Midsund kommune berre ein av grunneigarane. Midsund kommune har heile tida prøvd å skilje rollene som forvaltningsorgan og grunneigar i møta i planprosessen.

Kva grunneigar vil gjere med tomt og sjørett er opp til kvar enkelt, ut ifrå sine ønskjer.

Reguleringsplana har ikkje tatt bort strandrett eller bruksmogelegheit (sjø) for tomta, berre sett kva formål tomta kan brukast til.

Når det gjeld evt. erstatningstomt ein annan stad i kommune blir ikkje det avgjort i reguleringsplanprosessen, det må evt. komme etter at reguleringsplana er godkjent.

Rådmannen oppfattar klaga som ei orientering til Midsund kommune kva som bør skje etter at reguleringsplana er godkjent.

Merknadane vert ikkje tatt til følgje i reguleringsarbeidet.

Generelt

Forhold til eksisterande kaier :

I området er det 4 eksisterande kaier: Ola Misund "Krabbevikbua" 48/4, Edvin Misund 50/53, Øra Sveis og Kaianlegg v/ Karstein Stølen og Fiskerikaia ved COOP Midsund BA.

For å fastsette formålsgrensa i sjø mellom PSH4 (SH1), SBH1(SH2) og HS1 var det utført ei ekstra høyring med Molde og Romsdal Havn IKS (MRH) (Midsund kommune sitt fagorgan vedk. Havne og farvannslova) etter innkomne merknadane til 2. gangs offentlig ettersyn.

Dette blei gjort for å kvalitetssikre at manøvreringsarealet til kvar enkelt kai blei stor nokk.

Ved Fiskerikaia er det berekna at det kan liggje 2 båtar ("Nybo" og ein mellomstor båt side ved side) samtidig er det plass til å gå inn til kai ved "Krabbevikbua". Dette gjer at det blir meir plass ved Fiskerikaia enn det er i dag.

Arealet framfor "Krabbevikbua" er nesten like stort som i dag. Det er berre litt av sørvestleg hjørne av gjestebryggja som kjem lenger mot vest.

Reguleringsgrensa mot nord blei trekt mellom foreslått linje frå MRH og foreslått linje frå Edvin Misund 50/53 og Øra Sveis og Kaianlegg v/ Karstein Stølen.

Rådmannen meiner at reguleringsgrensa/formålgrensa i sjø er trekt slik at alle brukarane av sjøen i området har god tilgang til kaiene. Konsekvensane av denne reguleringsplan for brukarane av bukta er ikkje større enn ein må forvente når ein regulerer eit sjøområde som Midsundbukta.

Økonomiske / administrative konsekvensar:

I reguleringssamanheng ingen

Ann-Heidi Orvik
Konst. rådmann

Inge Rakvåg
Teknisk sjef

Vedlegg (prenta): Reguleringsplan

Vedlegg (uprenta): Mappe

Særutskrift går til: Klagaren, Fylkesmannen



Midsund kommune
Teknisk

Arkivsak: 2011/95-43
Arkiv: L12
Saksbeh: Inge Rakvåg
Dato: 23.09.2011

Saksframlegg

Klage på kommunestyret si eigengodkjenning av reguleringsplan for Midsund Marina, K sak - 11/40, Per og Åse Sandnes, 50/173

Utvalsak	Utval	Møtedato
11/30	Planutvalet	04.10.2011
11/82	Kommunestyret	13.10.2011

Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret kan ikkje sjå at det i klagen er kome nye opplysningar som skulle gjere at vedtaket bør omgjerast.
2. Kommunestyret tar ikkje klagen til følgje. Saka vert send fylkesmannen til endeleg avgjersle.

Samrøystes tilråding i Planutvalet - 04.10.2011

1. Kommunestyret kan ikkje sjå at det i klagen er kome nye opplysningar som skulle gjere at vedtaket bør omgjerast.
2. Kommunestyret tar ikkje klagen til følgje. Saka vert send fylkesmannen til endeleg avgjersle.

Saksutgreiing:

Bakgrunn for saka

Reguleringsplana for Midsund Marina K – sak 11/40 av 12.05.11 er ei vidareføring av reguleringsplana for Midsund sentrum, vedtak i K – sak 11/64 av 01.09.11, (2. gangs behandling). I føresegna § 11.5 Privat småbåthamn i sjø PSH, står det:
For område SBH4 skal det lagas detaljplan før utbygging.

I denne reguleringsplana er regulerings / formåls grensene i sjø (mot HS2) i K – sak 11/64 vidareført.

Områda som omhandlar denne reguleringsplana er PSH4 (SH1), SBH1 (SH2), del av PSA2 og B19 frå reguleringsplana for Midsund sentrum.

Innafor reguleringsområdet i sjøen har Midsund Marina (tidlegare Midsund båtlag) hatt flytebyggjer sidan 1981. Dei disponerer største delen av SH1 i dag.

Føresetnadane i planarbeidet for Midsund sentrum var å få til ein ny og betre tomt for Midsund Marina, utvida byggjeareal for bustadar. Samtidig ønskte Midsund kommune eit areal (park og vringleområde nær sentrum). Midsund kommune arbeidar med eit makebytte med Midsund Marina.

Planprosessen

Vedtak om oppstart av reguleringa vart gjort i planutvalet i møte den 15.02.11 sak 11/7.

Vedtak om eigengodkjenning vart gjort i K – sak 11/40 av 12.05.11.

Avgrensing og arealbruk

Planen omfattar litt landareal, gangveg og sjøareal. Sjøarealet har innseglingsareal til eksisterande kaier og eigedommar, småbåthamn, gjestebryggje.

Klage:

Per og Åse Sandnes, brev av 01.07.2011

- Viser til klage frå Alf Magne Kirkeseltt av 17.04.2011, som er i same situasjon.
- Historia til tomte sett med eigar sine auge.
- Synest at Midsund kommune «overkjører» grunneigarane.
- Vil forlange ein skikkelig kompensasjon for nausttomta

Vurdering:

Generelt:

I ein del av klagene på reguleringsplana gjeld kven som eig sjøarealet / har rett til bruk av sjøarealet framfor eigedomane ut over det som er definert som eigedom.

Midsundbukta er ei trong bukt og eigedomsgrensene har mange forskjellige retningar fram til sjøkanten, som er vanskeleg og vidareføre direkte ut i sjøområdet.

Grunneigarane bør vurdere om jordskifteretten skal fastsetje "grensene og rettigheitar" i sjøen.

Midsund kommune er den største grunneigar innfor planområdet, eig ca. 1/3 av landarealet.

Etter at denne reguleringsplana er godkjent vert det starta opp ein ny reguleringsplan for området mellom denne reguleringsplan og Sjøsløttevegen, der ein ser nærare på korleis landarealet skal planleggjast.

Flytebyggjene er teikna inn som illustrasjon på plankartet. Midsund kommune vil opplyse om at endeleg plassering frå regulerings- /formåls grense i sjø blir klarlagt under byggjesaksbehandlinga etter plan -og bygningslova samt havne -og farvannslova, dette med omsyn til oppankringsløysing.

Rådmannen sin kommentar til klaga:

Alle eigedomar har sin historie på godt og vondt som ikkje blir vurdert i ein reguleringsplanprosess.

Det ein ting som er klart er at eigar eig eigedommen med rettar og plikter.

Det er Midsund komme sin plikt til å lage /ha ein reguleringsplan som kan styre utviklinga i området, som denne reguleringsplana inneheld.

Det er kommentert møta mellom grunneigarane. Det var grunneigarane i eit møte, der kommunen orienterte om planarbeidet, som ønskte at Midsund Vekst AS skulle samle grunneigarane for få til ei løysing for området som alle partar var tent med.

Midsund Vekst AS representerer ikkje Midsund kommune i dette arbeidet, derfor vart dei valt til å samle grunneigarane.

For Midsund kommune som grunneigar har ordførar og teknisk sjef møtt på enkelte møter.

I desse møta, utanom reguleringssspørsmål, er Midsund kommune berre ein av grunneigarane. Midsund kommune har heile tida prøvd å skilje rollene som forvaltningsorgan og grunneigar i møta i planprosessen.

Kva grunneigar vil gjere med tomt og sjørett er opp til kvar enkelt, ut ifrå sine ønskjer.

Reguleringsplana har ikkje tatt bort strandrett eller bruksmogelegheit (sjø) for tomta, berre sett kva formål tomta kan brukast til.

Rådmannen oppfattar klaga som ei orientering til Midsund kommune kva som bør skje etter at reguleringsplana er godkjent.

Merknadane vert ikkje tatt til følgje i reguleringsarbeidet.

Generelt

Forhold til eksisterande kaier :

I området er det 4 eksisterande kaier: Ola Misund "Krabbevikbua" 48/4, Edvin Misund 50/53, Øra Sveis og Kaianlegg v/ Karstein Stølen og Fiskerikaia ved COOP Midsund BA.

For å fastsette formålsgrrensa i sjø mellom PSH4 (SH1), SBH1(SH2) og HS1 var det utført ei ekstra høyring med Molde og Romsdal Havn IKS (MRH) (Midsund kommune sitt fagorgan vedk. Havne og farvannslova) etter innkomne merknadane til 2. gangs offentleg ettersyn.

Dette blei gjort for å kvalitetssikre at manøvreringsarealet til kvar enkelt kai blei stor nokk.

Ved Fiskerikaia er det berekna at det kan liggje 2 båtar ("Nybo" og ein mellomstor båt side ved side) samtidig er det plass til å gå inn til kai ved "Krabbevikbua". Dette gjer at det blir meir plass ved Fiskerikaia enn det er i dag.

Arealet framfor "Krabbevikbua" er nesten like stort som i dag. Det er berre litt av sørvestleg hjørne av gjestebryggja som kjem lenger mot vest.

Reguleringsgrrensa mot nord blei trekt mellom foreslått linje frå MRH og foreslått linje frå

Edvin Misund 50/53 og Øra Sveis og Kaianlegg v/ Karstein Stølen.

Rådmannen meiner at reguleringsgrensa/formålsgrensa i sjø er trekt slik at alle brukarane av sjøen i området har god tilgang til kaiene. Konsekvensane av denne reguleringsplan for brukarane av bukta er ikkje større enn ein må forvente når ein regulerer eit sjøområde som Midsundbukta.

Økonomiske / administrative konsekvensar:

I reguleringssamanheng ingen

Ann-Heidi Orvik
Konst. rådmann

Inge Rakvåg
Teknisk sjef

Vedlegg (prenta): Reguleringsplan

Vedlegg (uprenta): Mappe

Særutskrift går til: Klagaren, Fylkesmannen



Midsund kommune
Rådmannen

Arkivsak: 2011/514-1

Arkiv:

Saksbeh: Ketil Ugelvik

Dato: 28.09.2011

Saksframlegg

Oppstarts- og driftskostnader Istadbygget

Utvalsak	Utval	Møtedato
11/72	Formannskapet	04.10.2011
11/83	Kommunestyret	13.10.2011

Forslag til vedtak:

Utgifter til husleige, reinhald og oppvarming av Istadbygget for 2011 vert dekt slik :

Ramme ansvar 3790 Aktivitetsenter Butenesta vert auka med kroner 78.285,-

Ramme ansvar 3760 Bukollektivet Lønn vert redusert med kroner 78.285,-

Inntil kroner 200.000 kan brukast til innkjøp av inventar og utstyr til Istadbygget. Dette vert finansiert innanfor ramma av prosjekt 83 Aktivitetsenter Butenesta.

Behandling i Formannskapet - 04.10.2011

Saka vart sendt ut på e-post til medlemane og varamedlemane måndag 03.10.11 og delt ut i møtet.

Samrøystes tilråding i Formannskapet - 04.10.2011

Utgifter til husleige, reinhald og oppvarming av Istadbygget for 2011 vert dekt slik :

Ramme ansvar 3790 Aktivitetsenter Butenesta vert auka med kroner 78.285,-

Ramme ansvar 3760 Bukollektivet Lønn vert redusert med kroner 78.285,-

Inntil kroner 200.000 kan brukast til innkjøp av inventar og utstyr til Istadbygget. Dette vert finansiert innanfor ramma av prosjekt 83 Aktivitetssenter Butenesta.

Saksutgreiing:

I K-sak 51/11 vart leigekontrakt mellom Istad A/S og Midsund kommune godkjend. Endeleg justert kontrakt ligg no føre og leigesummen pr. år vert kr 210.098. Avtalen vert gjort gjeldande frå 01.10.2011 og vil vare i fem år framover. Vedlagt ligg oppsett som viser kva ein treng av utstyr for å kome i gong med drifta.

Inventaret/utstyret vil ein foreslå vert finansiert gjennom låneopptak. Detaljar omkring driftsopplegget vil ein kome attende til seinare.

Inventaret og utstyret kan flyttast og brukast i eit anna bygg.

Kommunen må betale for utgifter til straum og oppvarming. Basert på erfaringstal set ein desse utgiftene til kroner 30.000 pr. år. Arealet på vel 300 m², fordelt på kontor, lager og garasjeareal, må reinhaldast og ein legg inn ein årleg kostnad på kroner 73.042,-. Utgifter til brøyting, forsikring og eventuelt vedlikehald vil vere ubetydeleg og ein legg ikkje inn midlar til desse postane.

Vurdering:

Dette er ei kjend sak for kommunestyret. Fasilitetane på Eik held ikkje mål og frå 01.10 har ein eit areal på vel 300 m² til disposisjon. Einingsleiar opplyser at dette ikkje vil føre til auka driftsutgifter for inneverande år. Aktivitetsleiar er tilsett og ein vil bruke personalet som jobbar opp mot brukarane i dag. Fordeling av utgiftene må ein kome attende til i samband med budsjett og økonomiplan.

Økonomiske / administrative konsekvensar:

Heilårseffekt frå og med 2012 som må innarbeidast i budsjett og økonomiplan:

Husleiga har auka med kroner 31.650 til kroner 210.098,-

Straumutgiftene vert stipulert til kroner 30.000

Utgifter til reinhald kr 73.042,-

Avdrag/renter på investeringa, avskrive over 5 år, utgjer om lag 50.000 i årlege kostnader.

Ein legg til grunn at desse utgiftene ikkje vil føre til auke av kommunen sine samla driftsutgifter.

Ketil Ugelvik
Rådmann

Vedlegg (prenta): Leigekontrakt
Kostnadsoversikt inventar og utstyr Istadbygget

Vedlegg (uprenta):

Særutskrift går til:



Midsund kommune
Rådmannen

Arkivsak: 2011/285-13

Arkiv: 153

Saksbeh: Ann-Heidi Paulsen
Orvik

Dato: 19.09.2011

Saksframlegg

Rekneskap - 2.tertialrapport 2011

Utvalsak	Utval	Møtedato
11/73	Formannskapet	04.10.2011
11/84	Kommunestyret	13.10.2011

Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret tek økonomirapport 2. tertial 2011 til vitande.
2. Budsjettendringar/ omdisponering av ramme:
 - Ansvar 8450 Generelle statstilskot, reduserast med 6.79 million kr
 - Ansvar 3775 Tilskot til ressurskrevjande tenester aukast med 6.79 million kr
 - Ansvar 2120 Raknes skule reduserast med kr 83 000
 - Ansvar 2100 Midsund skule aukast med kr 83 000

Behandling i Formannskapet - 04.10.2011

Økonomisjefen orienterte

Samrøystes tilråding i Formannskapet - 04.10.2011

1. Kommunestyret tek økonomirapport 2. tertial 2011 til vitande.
2. Budsjettendringar/ omdisponering av ramme:
 - Ansvar 8450 Generelle statstilskot, reduserast med 6.79 million kr
 - Ansvar 3775 Tilskot til ressurskrevjande tenester aukast med 6.79 million kr

- Ansvar 2120 Raknes skule reduserast med kr 83 000
- Ansvar 2100 Midsund skule aukast med kr 83 000

Saksutgreiing:

Rådmannen viser til økonomirapport per 2. tertial 2011.

Dersom meirforbruk samla i einingane og ellers blir slik signale er i dag vil vi ikkje klare målet om å dekkje inn heile underskotet på 1.556 million kroner fra 2008 i 2011.

Vurdering:

Mange einingar melder om auka behov, men alle tilgjengelige midlar er fordelt. Rådmannen har ikkje tilstrekkeleg kvalitetssikra grunnlag til å omdisponere innanfor rammene og slik imøtekome meirbehov i einingane. Dei varsla meirforbruka vil bli fylgt opp og søkt minimert innan utgangen av året. Einingane vil verte utfordra på moglege innsparingar som gjennom omdisponering kan dekkje meirbehova for kommunen samla.

Økonomiske / administrative konsekvensar:

Einingane må gjennomføre nærare analyser av administrative og økonomiske konsekvensar av å redusere forbruket mest mogleg ut året.

Ketil Ugelvik
rådmann

Anne Oterhals
Økonomisjef

Vedlegg (prenta):

Økonomirapport 2.tertial 2011, inkl finansrapport per 31.8.11

Vedlegg (uprenta):**Særutskrift går til:**

Einingsleiarane
Kommunerevisjonsdistrikt 3
Kontrollutvalssekretariatet