

Utbyggingsavtaler

Vedtak om bruk av utbyggingsavtaler i Hammerfest kommunestyret 12.10.2006:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 64, fattes det herved vedtak om bruk av utbyggingsavtaler i Hammerfest kommune.
2. Utbyggingsavtaler kan benyttes i hele kommunen.
3. Utbyggingsavtaler skal normalt benyttes for 6 boenheter eller flere. For industri, næring, kontor m.m. bør utbyggingsavtaler alltid benyttes.
4. Kommunen kan kreve fortrinnsrett til inntil 20 % av boenhetene/boligene/tomtene til markedspris.
5. Utbyggingsavtaler kan inneholde vilkår om gjennomføring av tiltak nedfelt i kommuneplanens arealdel, samfunnsdel og byplan for Hammerfest by.
6. Teknisk infrastruktur skal bygges ut i henhold til de standarder og den kapasitet kommunen krever.
7. Utbygger skal dekke de feltinterne kostnader for utbygging av infrastruktur, og i tillegg en forholdmessig del av øvrig infrastruktur som må opparbeides eller oppgraderes som følge av utbyggingen (vei, parkering, vann- og avløp, energi, grøntstruktur, felles byrom, gang- og turløyper, skiløyper mv.).
8. Utbyggingsavtalene skal ta hensyn til og sørge for gjennomføring av boligsosial handlingsplan for Hammerfest kommune.
9. Rådmannen eller den han/hun bemyndiger gis fullmakt til å inngå utbyggingsavtaler dersom de ikke medfører vesentlige omprioriteringer eller økonomiske forpliktelser for kommunen.
10. I forbindelse med at det vedtas arealdel til kommuneplan skal prinsippvedtaket for utbyggingsavtaler tas opp til ny vurdering.