



HAMMERFEST
KOMMUNE

Forslag til Plan for lekeplasser, uteområder og ballplasser



1.	Innledning.....	3
1.1	Bakgrunn	3
1.2	Styringsdokumenter.....	3
1.3	Mandat	5
2	Situasjonsbeskrivelse.....	6
2.1	Oversikt over lekeplasser, ballplasser og uteområder	6
2.3	Kontroll	6
2.3	Økonomiske rammer i dag	7
3	Mål, strategier og tiltak	8
3.1	Mål.....	8
3.2	Strategier	8
3.3	Eierforhold, ansvar, kontroll og samarbeid.....	8
3.3.1	Ansvarsfordeling.....	8
3.3.2	Private lekeplasser; eierforhold og ansvar	9
3.3.3	Tjenestebeskrivelse og leieavtale med Hammerfest Eiendom	10
3.3.4	Kontroll og kompetanse	10
3.3.5	Internt samarbeid	11
3.4	Økonomi	11
3.4.1	Verdifastsetting og ressursbehov.....	11
3.4.2	Vedlikeholdskostnader	12
3.5	Planlegging og etablering av nye lekeplasser.....	13
3.5.1	Planlegging av nye lekeplasser	14
3.5.2	Nye lekeplasser og møteplasser.....	14
3.5.3	Planlegging	14
3.5.4	Bygging, dugnad og frikjøp	16
4	Tiltaksoversikt.....	17
5	Aktuelle lenker og vedlegg	19
5.1	Lenker	19
5.2	Vedlegg: Oversikt over tiltaksbehov.....	19
5.3	Kart over lekeplasser, ballplasser og uteområder.....	22
5.3	Oversikt over den enkelte lekeplass / ballplass	24
5.4	Forskrift om vedtekt til plan- og bygningslovens § 69 nr 3 – bindende krav til uterom i Hammerfest kommune	37

1. Innledning

Hammerfest kommune har ansvar for ca 50 lekeplasser og ballplasser, både i boligområder, i tilknytning til skoler og i barnehager. Den samlede porteføljen av lekeplasser utgjør store verdier. Historisk sett har det vært en tradisjon å etablere lekeplasser basert på dugnad, med relativt begrensede budsjett. Dette har bidratt til en fremvekst av mange nye lekearenaer for barn rundt om i bomiljøene og i barnehager / skoler. Imidlertid er det kommet svært strenge lovkrav til sikkerhet på lekeplasser og lekeplassutstyr, og dette har ført til at man ønsker å skjerpe inn dugnadsprinsippet i byggingen av nye lekeplasser. Lekeplasser som etableres i dag må gjennom en planleggings- og godkjenningsrunde, og bør bygges av folk med kompetanse på området. Dette utfordrer kommunen som eier både når det gjelder rutiner, kompetanse og ressurser.

1.1 Bakgrunn

Ansvar for kvartalslekeplasser har frem til 2011 vært underlagt parktjenesten, mens ansvar for skoler og barnehagers uteområder delvis har vært under den enkelte virksomhetsleder, delvis under tilhørende sektor, og delvis parktjenesten. Ansvar for ballplasser ligger hos idrett og friluftsliv.

Det har ikke vært kjente skriftlige planer for oppgradering, sanering, nyetableringer eller et helhetlig kontrollsystem. Det er uklart om det er kommunen, velforeninger, borettslag eller

andre private som "eier" en del av lekeplassene.

Generelt sett synes det som om ressurser og kompetanse ikke er i samsvar med behov. Etter forslag fra en tverrfaglig gruppe som har arbeidet med problematikken tidligere, ble det bestilt en ekstern kontroll av lekeplasser i kommunen. Det er etter beslutning inngått en 3-årig avtale med Lekeplasskontrollen as. Avtalen innebærer årlig kontroll av samtlige lekeplasser og ballplasser med påfølgende rapporter. Første kontroll ble gjennomført sommeren 2010.

En arbeidsgruppe fra virksomhet for tekniske tjenester, Hammerfest Eiendom og virksomhet for idrett har i samarbeid planlagt og fulgt opp kontrollarbeidet.

1.2 Styringsdokumenter

Kommuneplanens samfunnsdel fokuserer på uterommet i flere av delmålene. Her er sentrale mål og retningslinjer som skal være førende for kommunens tjenester:

Delmål 1-3: Fysisk aktivitet som gir helse og trivsel.

Retningslinjer:

- Vi skal tilrettelegge for fysisk aktivitet i nærmiljøene.

Delmål 1-8: Gjennom felles innsats skal kommunens tettsteder ryddes og forskjønnnes.
Retningslinjer:

- Fine og ferdigstilte uteområder skal være en naturlig del av alle byggetiltak.
- Vi skal ha høy kvalitet på gater, plasser og felles uterom.
- Samarbeid mellom kommune og innbyggere skal bidra til å holde i hevd, og skape nye grøntanlegg i boligområder og i bygdene.
- Vi skal legge til rette for privat initiativ blant gårdeiere, i nabolag og velforeninger.

Delmål 2-7: Fokus på kvalitet og miljø i måten vi bygger i og bruker byen / tettstedene.

Retningslinjer:

- Vi skal ha gode leke- og rekreasjonsarealer i byen og tettstedene.
- I all planlegging i kommunen skal universell utforming fysisk tilgjengelig for alle – legges til grunn.
- Vi skal tilegne oss ny kunnskap og bruke erfaring når det gjelder å tilpasse lekeplassene og bebyggelsen til klimaet vårt. Dette gjelder både i å skape gode funksjoner og uterom og materialbruk.

Planlegging og etablering av lekeplasser, ballplasser og uteområder er et kommunalt ansvar.

I hht. plan og bygningsloven skal kommunen som planmyndighet legge til rette for god forming av bygde omgivelser, gode bomiljøer og gode oppvekst- og levekår med fokus på bl.a. klima og helseforebyggende tiltak.

Kommunestyret skal sørge for å etablere en særskilt ordning for å ivareta barn og unges interesser i planleggingen.

Ved etablering av nye boligfelt er det krav til planlegging av leke- og møteplasser for beboerne. I planleggingen av slike plasser samt trafikkale forhold, er det etablert samarbeid mellom utbygger og planmyndighet. Her blir også barn og unges representant involvert.

I vedtekter for barn og unges representant presiseres følgende:

Det er viktig å påse at det alltid blir avsatt arealer til uteplasser og lekeplasser der det bygges nye boliger. Det er også viktig at det er noen som taler barnas sak og følger med slik at ikke lekeplasser og uteområder som barn og ungdom i dag bruker, blir brukt til boliger og andre bygg. I arbeidet støtter vi oss til "Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen" som har følgende formål:

- Synliggjøre og styrke barn og unges interesser i all planlegging og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven
- Gi kommunene bedre grunnlag for å integrere og ivareta barn og unges interesser i sin løpende planlegging og byggesaksbehandling
- Gi et grunnlag for å vurdere saker der barn og unges behov og interesser kommer i konflikt med andre hensyn/interesser

Forskrift for lekeplassutstyr, som har til formål å forebygge at lekeplassutstyr medfører helseskade for brukere eller tredjepart, er et sentralt styringsdokument.

Dette medfører blant annet krav til vedlikehold, funksjonalitet, brannsikkerhet, sikkerhetssoner rundt apparat, fallunderlag, hygiene m.m.

Hammerfest kommune har vedtatt en egen uteromsvedtekt. Formålet med vedtekten er å sikre tilstrekkelig størrelse og kvalitet på utearealer i boligprosjekter og er derfor en viktig forskrift i forhold til å sikre kvalitet på nye lekeområder.

1.3 Mandat

Rådmannen har besluttet at det skal utformes en plan for lekeplassporteføljen i Hammerfest. Formålet med planen er at politikere og administrasjonen skal få et styringsverktøy i planlegging og utøvelse av tjenester i forhold til eksisterende lekeplasser og etablering av nye.

Lekeplassplanen skal gjelde for perioden 2012-2015, og bør danne grunnlag for prioritering av ressursbruk i kommende økonomiperiode.

Planen skal inneholde:

Oversikt over samtlige lekeplasser / ballplasser

- Klargjøring av kommunens kontrollansvar og tiltak for å sikre dette i praksis
- Tiltak for å lukke alle avvik, jfr rapporter
- Definere oppgaver tilknyttet lekeplasser
- Leieavtaler, tjenestebeskrivelser, ressursdimensjonering
- Eierskap til lekeplasser
- Ansvarsavklaring når det gjelder å ivareta oppgaver tilknyttet lekeplasser og ballplasser
- Prinsipper og retningslinjer for utbygging / utvikling av lekeplasser
- Tiltak for å utvikle en lekeplassportefølje til beste for brukerne
- Kostnadsberegning

Planen rulleres etter behov. Handlingsdelen rulleres årlig.

Lekeplassplanen omhandler tradisjonelle lekeplasser. Hammerfest kommune forvalter i tillegg en del parker og grøntanlegg. Det er etter hvert mer og mer vanlig å etablere anlegg hvor målgruppen er både barn og voksne. I første rulling av denne planen er det en intensjon å få vurdert planer for lekeplasser, parker og grøntområder mer helhetlig.

”Digitalt barnetråkk”, utviklet av Norsk Form og Statens kartverk, er et digitalt verktøy hvor barn og unge lager kart som beskriver skoleveier, lekeområder, utrygge arealer og fremtidsønsker i kommunen. Registreringen skal gjøres i regi av skolen, og har to bruksfelt; pedagogisk i form av å lære om nærmiljø og demokratiske prosesser, og at resultater kan brukes i planprosesser for å vise barn og unges interesser i et

område. Verktøyet vil være aktuelt å ta i bruk i fremtidig arbeid med arealbruk, men er ikke foreslått som tiltak i planen i denne omgang.

For øvrig er det viktig at planen sees i sammenheng med arbeidet med rullering av kommunedelplanens arealdel for Hammerfest og Rypefjord.

Arbeidsgruppen som har deltatt i planarbeidet er: Reidar Næss, Svein Gamst, Svein Lind, Reynald Fromentin, Roy Karlsen og Grethe Nissen.

2 Situasjonsbeskrivelse

2.1 *Oversikt over lekeplasser, ballplasser og uteområder*

Hammerfest kommune er registrert som eier av

38 kvartalslekeplasser

15 ballplasser

18 uteområder tilknyttet til barnehager og skoler.

I tillegg eksisterer det en rekke mindre private leke- og ballplasser knyttet til borettslag og lignende.

Plassering av lekeplasser og ballplasser: se vedlagte kart.

2.3 *Kontroll*

I hht. til avtale blir det årlig (2010 - 2012) gjennomført kontroller av kommunens lekeplasser, ballplasser og uteområder. Dette gjøres av eksternt firma.

Kontrollen som ble gjennomført sommeren 2010 avdekket at mange lekeplasser er i god stand, men også at langt flere har et stort antall avvik av ulik alvorlighetsgrad.

Tabellen under viser kontroll av 39 lekeplasser og 6 ballplasser i 2010. Samme kontroll ble utført på 24 lekeplasser og 7 ballplasser i 2011. Registrerte avvik etter kontroll av lekeplasser i 2010 og 2011 er gjennomført av Lekeplasskontrollen AS.

Avvik	2010	2011
A-avvik	290	49
Kan føre til fare for liv		
B-avvik	278	115
Kan føre til livsvarig skade		
MRS	294	48
Mulig risikosituasjon		

Idrett og Friluftsliv, Hammerfest Eiendom og virksomhet for tekniske tjenester har det siste året arbeidet systematisk for å lukke avvik. Utbedringsarbeidet har vært omfattende og som et direkte resultat av de mange alvorlige avvik som kontrollen i

2010 avdekket, ble 10 lekeplasser sanert. To andre lekeplasser fikk sanert vesentlige deler av sitt utstyr. Kontrollen for 2011 viser at det er en betydelig reduksjon i avvik. A- avvikene fra 2010 kontrollen har blitt fjernet, men nye oppstår grunnet slitasje og manglende vedlikehold. Det samme kan i stor grad sies om B-avvik og MRS.



2.3 Økonomiske rammer i dag

Budsjett for etablering og vedlikehold av kommunale lekeplasser ligger under ansvar Park. Rammen skal dekke vintervedlikehold, drift og opprusting av kvartalslekeplassene. I 2010 ble budsjett for park redusert med 1mil, og avdelingen disponerte 55.000 til vedlikehold. I 2011 ble budsjettet for park redusert med 500.000 og vedlikeholdsbudsjettet dermed redusert til 0.

Hammerfest Eiendom dekker vedlikehold av uteområder tilknyttet barnehager, skoler og institusjoner.

Det er ikke avsatt egen ramme til formålet.

Idrett og friluftsliv har avsatt vedlikeholdsmidler på i overkant av 300.000,- i 2011. Dette skal i tillegg til vedlikehold av ballplasser dekke vedlikehold til lysløyper, turhytter, utstyr til haller og andre anlegg og maskinpark med mer.

3 Mål, strategier og tiltak

3.1 Mål

Hammerfest kommune skal ha gode leke- og rekreasjonsarealer i byen og tettstedene, jfr. Kommuneplanen.

- Leke- og møteplassene skal stimulere til fysisk aktivitet og sosialt samvær.
- Lekeplassene skal være trygge og sikre.
- Det skal etableres leke- og møteplasser som er tilpasset ulike målgrupper og som ivaretar mangfold.

3.2 Strategier

- Planlegging av utbygging og drift av lekeplasser og møteplasser skal skje systematisk og helhetlig med årlig rullering.
- Etablerte samarbeidsorgan skal sørge for god koordinering av tjenestene.
- Det skal i planleggingen gjøres en grundig vurdering av antall plasser, plassering, kvalitet, og behov mtp målgrupper.
- Eier- og ansvarsforhold skal avklares mtp etablering og drift.
- Planlegging og utbygging av modell-lekeplasser.
- Utbygging av varierte leke- og møteplasser med lokal tilpasning og tilpasning til vinterforhold.
- Utvikle egenkompetanse på kontroll.

3.3 Eierforhold, ansvar, kontroll og samarbeid

3.3.1 Ansvarsfordeling

Følgende ansvarsfordeling ble iverksatt i 2011:

Kvartalslekeplasser: Virksomhet for teknisk drift

Ballplasser: Kultur og idrett, Idrett og friluftsliv

Lekeplasser og ballplasser ved barnehager og skoler: Hammerfest Eiendom KF

Et fordelt ansvar forutsetter at et tverrsektorielt samarbeid formaliseres. Ved å danne en ansvarsgruppe som koordineres av Fagleder Idrett, ønsker en å få samkjørte prosesser. Fagleder idrett rapporterer videre til overordnet ledemivå.

Dette stiller krav til økonomiske midler samt kompetente personer til å utføre kontroller og vedlikehold på dette området. Hammerfest Kommune og HFKF må formalisere dette i leieavtalen seg imellom.

Ansvarlig	Ansvarsområde	Arbeidsoppgaver	Tiltak
Hammerfest Eiendom	Alle lekeplasser, ballplasser og uteområder som er tilknyttet kommunale bygg.	Gjennomføre vedlikehold, Kontroll og lukking av avvik under eget ansvarsområde i henhold til vedtatte rutiner.	Formalisere avtale med kommunen vedr. HEKF ansvarsforhold til nevnte lekeplasser. Være operativ etter ny ansvarsfordeling 01.01.2012.
Idrett og Friluftsliv	Alle kommunale ballplasser unntatt de som er tilknyttet kommunale bygg.	Gjennomføre vedlikehold, Kontroll og lukking av avvik under eget ansvarsområde i henhold til vedtatte rutiner, samt bistå parktjenesten med et avtalt område av deres ansvarsområde.	Være operativ etter ny ansvarsfordeling 01.01.2012. Innformere private eiere om deres ansvarsforhold og oppfølging av egne lekeplasser. 2012.
Parktjenesten	Alle kommunale lekeplasser unntatt de som er tilknyttet kommunale bygg. Etter ferdigstillelse er lekeplasser som reises på dugnad i samråd med parktjenesten, parktjenestens ansvar.	Gjennomføre vedlikehold, Kontroll og lukking av avvik under eget ansvarsområde i henhold til vedtatte rutiner. Gi veiledning til private som ønsker å sette opp lekeplasser.	Være operativ etter ny ansvarsfordeling 01.01.2012.
Private	Alle private lekeplasser, ballplasser og uteområder.	Gjennomføre vedlikehold, Kontroll og lukking av avvik under eget ansvarsområde.	

3.3.2 Private lekeplasser; eierforhold og ansvar

En del lekeplasser eies og drives av borettslag og ulike sameier. Antall privateide lekeplasser forventes økt vesentlig da det i dag stilles krav til utbyggere om etablering av slike plasser. Det påhviler de private eierne å kontrollere og vedlikeholde egne lekeplasser. En svakhet er at det i dag ikke fins en klar avtale mellom kommunen og eier i forhold til ansvar. Den samme uklarheten gjelder der velforeninger setter opp lekeutstyr på dugnad.

Tiltak:

1. Det foreslås at det lages en fullstendig oversikt over eierforhold til de ulike lekeplassene i kommunen, og at det utformes og inngås en skriftlig avtale mellom kommune og eier slik at eier – og driftsansvaret fremkommer tydelig.
2. For å bidra til at private eiere følger opp sitt kontrollansvar for egne lekeplasser, foreslår vi å tilby gratis opplæring / materiell for internkontroll på eget lekeutstyr.

3.3.3 Tjenestebeskrivelse og leieavtale med Hammerfest Eiendom

Uteområdene som er tilknyttet barnehager og skoler er vedtatt lagt under Hammerfest Eiendom. Det er behov for å få en oversikt over disse områdene i forhold til areal, utstyr, tilstand og verdi. Videre er det behov for en klargjøring av hvilke tjenester Hammerfest Eiendom skal utføre. Oversikten og tjenestebeskrivelsen vil danne grunnlag for ressursdimensjonering / kostnadsberegning. Ansvar vil omfatte kontroll, ordinært vedlikehold og en systematisk og planlagt opprusting.

Tiltak:

Utforme tjenestebeskrivelse og evt. leieavtale mellom Hammerfest Eiendom og Hammerfest kommune.

3.3.4 Kontroll og kompetanse

Det er administrativt besluttet at de 3 deltjenestene som har fått ansvaret for lekeplasser skal ha kontrollansvar og løpende vedlikehold.

Det er utarbeidet internkontrollrutiner for alle lekeplasser, og disse er lagt inn i det elektroniske HMS-systemet slik at det er lett tilgjengelig. Det er virksomhetsleder som har ansvar for å følge opp internkontrollen, og sørge for jevnlig kontroll og melding av vedlikeholdsbehov og avvik.

Ekstern kontroll kan gjøres på ulike måter. I dag er det inngått en 3-årig rammeavtale med et privat firma som foretar årlig kontroll av anviste lekeplasser. Fordelen med ordningen er at man sikrer høy kvalitet på tilsynet, og det forventes at slike firma til enhver tid er oppdatert på forskrifter og normer. En ulempe er at slikt tilsyn er relativt kostnadskrevende. Det er også et alternativ å lære opp egne medarbeidere som har det som fast oppgave å føre tilsyn til lekeplasser/ballbinger. Slik lokal kompetanse kan også utveksles med andre kommuner i regionen. Fordelen med denne ordningen er at man har kompetanse som er lettere tilgjengelig og på sikt ikke så kostnadskrevende. Svakheter ved ordningen er fare for utskifting av medarbeidere slik at man må skolere nye folk, og forhold rundt "bukken og havreskcken". En løsning er at man kombinerer ordningen med lokale tilsynsførere og eksternt tilsyn for eksempel hvert tredje år i hht rammeavtale med et firma.

Tiltak:

1. Opplæring av egne virksomhetsledere og vaktmestre skjer lokalt hvert 2. til 3. år av sertifisert firma.
2. Opplæring av 3 egne kontrollører gjennomføres i 2012. Mulighet for samarbeid i forhold til opplæring og kontroll med nabokommuner vurderes.
3. Kontroll ca hvert 3. år av eksternt firma.

3.3.5 Internt samarbeid

Med bakgrunn i administrativt vedtak, skal det etableres et fast samarbeidsorgan vedr. lekeplasser med representanter fra virksomhet for kommunalteknisk prosjekt og drift, Hammerfest Eiendom og virksomhet for kultur og idrett. Koordinator for samarbeidsutvalget er fagleder for Idrett og Friluftsliv. Utvalgets mandat er å sikre kommunale rutiner for koordinering av kommunens, og i noen tilfeller private aktørers planer for etablering, vedlikehold, kontroll og sanering av lekeplasser, ballplasser og uteområder i kommunen.

Utvalget skal også beskrive og kommunisere tilstanden på kommunens anlegg, samt skissere tiltak og kostnadsberegning.

Samarbeidet skal nedfelles i rutinebeskrivelser som inneholder oppgaver, ansvar og møtefrekvens. Andre relevante samarbeidsparter er trafiksikkerhetsutvalg, planavdelinga, ungdomsrådet, barn og unges representant og utvalg for miljørettet helsevern.

3.4 Økonomi

3.4.1 Verdifastsetting og ressursbehov

Erfaringstall viser at det koster minimum kr 500.000 å anlegge en middels stor lekeplass: ca kr 200.000 til utstyr og tilsvarende beløp til montering. I tillegg kommer gjerde og belysning som regel vil koste fra kr 100.000 og oppover. Ordinære lekeplasser er ikke spillemiddelberettiget, mens nærmiljøanlegg med eksempelvis klatrestativ eller skatepark, kvalifiserer for inntil 50 % finansiering fra spillemiddelfondet. Kategorisering og verdifastsetting: Grovt sett kan en dele lekeområdene inn i 4 kategorier med tanke på verdifastsetting, selv om det er variasjoner i størrelse og verdi innenfor hver kategori. Verdianslagene under er et anslått gjennomsnitt av disse.

Størrelse på lekeplass	Verdi
Mindre / enkle kvartalslekeplasser	300.000
Litt større kvartalslekeplasser	500.000
Ballplasser (kommunal egenandel)	1.000.000
Lekeplasser ved barnehager, skoler og institusjoner	3.000.000

Tiltak:

Samtlige lekeplasser verdifastsettes i hht kategorisering som grunnlag for vedlikehold og opprusting, jfr lekeplassplanen.



3.4.2 Vedlikeholdskostnader

Vedlikehold av lekeplasser, uteområder og ballplasser baseres på innmeldt behov, avvik, og planmessig prioritering ut i fra gitte ressurser. En må her skille mellom vedlikeholdsbehov som oppstår akutt basert på avvik og som ikke kan vente, og vedlikehold som er å betrakte som opprustning. Avvik som utløser behov for umiddelbar reparasjon må dekkes av ordinært vedlikeholdsbudsjett.

Det planmessige vedlikeholdet bør inngå i en egen vedlikeholdsplan for lekeplasser/uteområder med prioritering av tiltak basert på en samlet oversikt, jfr kontroller og systematisk innmelding av behov. Planen rulleres administrativt hvert år når budsjetttrammen foreligger. Planen fremmes i koordineringsutvalget slik at man foretar en hensiktsmessig vurdering.

For å sikre et forsvarlig vedlikehold, bør det beregnes 5% av lekeplassens verdi til årlig vedlikehold. I tillegg er det nødvendig å beregne midler til opprustning på lekeplasser som er vesentlig mangelfulle. Slik beregning må gjøres for hvert enkelt tiltak. For ballplasser beregnes lavere vedlikeholdskostnader: 1,5% av verdien.

Budsjettramme for vedlikehold basert på en grov kategorisering og henholdsvis 5% og 1,5% :

Kategori lekeplass	Antall	Kr verdi	Vedlikeholdsmidler pr. år
Mindre /enkle lekeplasser, 5%	11	3.300.000	165.000
Middels store kvartalslekeplasser, 5%	11	5.500.000	275.000
Ballplasser 1,5%	15	14.000.000	210.000
Lekeplasser v. barnehager, skoler og institusjoner, 5%	18	54.000.000	2.700.000
Sum	55	76.800.000	3.840.000

Tiltak:

Det fremmes budsjettforslag om driftsmidler til vedlikehold basert på 5% av verdien av lekeplassporteføljen og 1,5% av verdien på ballplassene, jfr oversikt. Midlene fordeles seg slik:

Virksomhet for teknisk drift, avd. Park:	440.000
Kultur og idrett	210.000
Hammerfest Eiendom	2.700.000

3.5 Planlegging og etablering av nye lekeplasser



3.5.1 Planlegging av nye lekeplasser

For å oppnå målsettingen kreves det god planlegging hvor koordinering og samarbeid mellom ulike kommunale tjenester er satt i system.

Følgende aktører er aktive i forhold til utvikling av leke- og rekreasjonsområder:

Planavdeling, Hammerfest Eiendom KF, byggesaksavdeling, parkenhet, Idrett og Friluftsliv, sektor for Barn og unge og barn og unges representant. For å sikre at planer om nye lekeplasser og vurdering av plassering blir vurdert av berørte enheter, foreslås det at koordineringsutvalget innkaller en fast gruppe når slike saker skal vurderes.

Av samme grunn stilles det krav til alle utbyggere av lekeplasser, at prosjektet meldes inn til- og godkjennes av samarbeidsutvalget.

3.5.2 Nye lekeplasser og møteplasser

En lekeplass er et område som er satt av til lek og fysisk utfoldelse.

Lekeplassen kan like gjerne være en plen med naturlige apparater som trær, steiner og jordhauger som en tradisjonell lekeplass med lekeapparater. En fin lekeplass / møteplass er gjerne utformet slik at den inviterer både barn og voksne til en hyggelig opplevelse.



3.5.3 Planlegging

God og grundig planlegging av lekeplasser er en forutsetning for kvalitet.

Vi har spesielle utfordringer som følge av at vi holder til i arktiske strøk. Vær og vind, mye snø og også reinsdyr, gjør at vi får stor slitasje på anlegg. Gjerder brytes ned og må være spesielt solide. Utstyr som settes opp må tåle hardt klima og kreve og bestå av materialer som krever lite vedlikehold. Beplantning må være tilpasset lokale forhold, og beskyttes. I planleggingen må en ta høyde for større snømengder og egne deponier.

Nyetableringer av lekeplasser skal gjøres på en slik måte at en sikrer at:

- Plan og bygningsloven følges.
- Hammerfest kommunes uteromsforskrift følges. Se vedlegg.
- Kommunens plan for lekeplasser følges, herunder:
 - Best mulig sol- og leforhold.
 - Nærhet til brukerne.
 - Gjerd og belysning.
 - Trafikk, rasfare, høyspentanlegg, forurensing, elver, skrenter og lignende er fysisk avsperrert fra lekeplasser.
 - Varierte lekeplasser med trygge og holdbare installasjoner beregnet for forskjellige målgrupper.
 - Adkomst for barnevogner, rulleskøyter og rullestol.

Det eksisterer i dag en relativ god spredning av lekeplasser i kommunen med noen unntak.

- Lekeplassene tilhørende skolene har jevnt over bra standard og bør inngå som kvartalslekeplasser for målgruppen 6-13 år.
- Det bør være noen kvartalslekeplasser i områder fra 700m unna skolene, eller der det er andre hinder som gjør at barn vanskelig kan bruke skolens lekeplass utenom skoletiden. Disse er mindre/enklere enn skolelekeplassene. Disse kan være for aldersgruppen 3-13 år.
- Det bør være noen små enkle lekeplasser bestående av sandkasse og husker ikke mer en 200m fra boliger hvor det bor barnefamilier. Disse er tiltenkt barn fra 0-7 år.
- Kommunen bør se på muligheten for å lage en eller flere større lekepark for eldre barn og ungdom. Denne bør ha som mål å aktivisere barn på fritiden som ellers faller utenom organiserte tilbud og spesielt tilrettelagt for tenåringer. I denne planen ligger det konkret forslag om å etablere et nærmiljøanlegg for større barn/ungdom i planperioden. Til dette må det bevilges særskilte midler, se vedlegg s.

Tiltak:

Med bakgrunn i gitte prinsipper, foreslår gruppa at det etableres en handlingsplan hvor målet er å vurdere antall plasser, hensiktsmessig plassering, kvalitet og variasjon i forhold til målgrupper. Handlingsplanen bør inneholde tiltak som inkluderer nyetableringer, sanering, flytting og opprustning og foreslås ferdigstilt vår 2012. Arbeidsgruppa settes sammen av deltagere fra involverte tjenester, jfr. pkt. 3.4.3.



3.5.4 Bygging, dugnad og frikjøp

Det har tradisjonelt vært foretatt mye dugnadsarbeid på lekeplasser. Dette har vært en positiv aktivitet i nærmiljøet og har bidratt til at mange lekeplasser er blitt etablert med begrensede midler. Imidlertid er det blitt strenge krav til sikkerhet på lekeplasser og det påhviler eier et stort ansvar hvis det skulle skje ulykker.

Gruppen er derfor av den oppfatning at lekeplasser primært skal etableres av profesjonelle firma i hht planer. Imidlertid bør det være opp til kommunal fagledelse og evt åpne for dugnad der det er snakk om enkel montering av utstyr / vedlikehold. Dugnadsarbeid må godkjennes.

Private aktører blir pålagt å sette opp lekeplasser i forbindelse med større boligprosjekter. I enkelte tilfeller vil det være mer hensiktsmessig for den private aktør og kommunen at det finnes en mulighet for frikjøp fra dette prinsippet. Dette må dog begrunnes i at det er tilnærmet umulig å opparbeide et slikt tilbud i området eller fordi det allerede eksisterer en lekeplass i det gitte området. Summen fra et slikt frikjøp skal alltid gå til etablering/utvidelse av lekeplasser et annet sted i kommunen. Dette gjelder ikke for småbarn og eldre, som alltid må ha et tilbud på egen grunn ved gjeldende bygg.

Tiltak:

Utforme nye rutiner for etablering av lekeplasser. Rutinene skal inneholde prosedyre for etablering og klargjøre begrensninger i forhold til dugnad og frikjøp.

4 Tiltaksoversikt

Nr	Tiltak / tema	Ansvar	Tids-angivelse	Kostnad 2012	Kostnad 2013	Kostnad 2014	Kostnad 2015
1	Iverksetting av rutiner for koordinering av drift/vedlikehold. Være operativ i hht ny ansvarsfordeling.	Koordinerings-utvalget v. fagleder for idrett og friluftsliv	1.1.2012				
2	Utforme tjenestebeskrivelse og evt. leieavtale mellom Hammerfest Eiendom og Hammerfest kommune.	Hammerfest Eiendom KF	1.kvartal 2012				
3	Iverksetting av handlingsplan for opprustning av lekeplasser, i hht budsjetttramme	Koordinerings-utvalget/ de ansvarlige enheter	2012 →				
4	Gjennomgang av hele porteføljen mtp fremtidig plassering / opprustning etc. Tiltaket kobles opp mot arbeidet med rullering av kommunedelplan, arealdel for Hammerfest og Rypefjord.	Koordinerings-utvalget	2011/2012				
5	Kartlegge eierforhold alle lekeplasser og inngå skriftlig avtale mellom eier og kommune.	Fagleder park	2011				

6	Oversikt over den samlede lekeklassporteføljen med verdifastsetting justeres årlig i hht kontroller og vedlikehold/opprustning.	Koordinerings- utvalg/ ansvarlige enheter	2011→			
7	Utforme nye rutiner for etablering av lekeplasser. Rutinene skal inneholde prosedyre for etablering og klargjøre begrensninger i forhold til dugnad og frikjøp.	Plansjef/ fagleder idrett/ fagleder park	2012			
8	Opplæring av egne virksomhetsledere, fagledere og vaktmestere skjer lokalt hvert 2. til 3. år av sertifisert firma. Opplæring av 3 egne kontrollører gjennomføres i 2012. Kontroll ca hvert 3. år av eksternt firma.	De ansvarlige enhetene	2012→	50.000	300.000 hvert 3. år	
9	Gratis opplæring og materiell for internkontroll på eget lekeutstyr for private ciere.	Fagleder Park	2012	30.000		30.000
10	Det fremmes budsjettforslag om årlige driftsmidler til vedlikehold og opprusting basert på 5% av verdien av lekeklassporteføljen/1,5% av verdien av ballplassene. Budsjettmidlene fordeles på ansvarlige enheter, jfr merknad.	Rådmann	2012→	3.840.000	3.840.000	3.840.000
11	Det fremmes budsjettforslag om investeringmidler til etablering av et nærmiljøanlegg i planperioden, kommunal egenandel.	Koordinerings- utvalg fagleder idrett/ fagleder park	2015			1.500.000

5 Aktuelle lenker og vedlegg

5.1 Lenker

[Plan og bygningsloven § 3-2](#)

[Plan og bygningsloven §5-1](#)

[Plan og bygningsloven § 28-7](#)

[Om barn og planlegging. Rundskriv T-2/08 Miljøverndepartementet](#)

[Barn og areaplanlegging. Veileder for barnerepresentanten](#)

5.2 Vedlegg: Oversikt over tiltaksbehov

Forslag til tiltak for å oppruste /fornye kvartalslekeplasser i perioden 2012-2015

Prioritet	Navn / Sted	Kostnad	Når	Merknad
1	Vinkelen / Bunnpris	400.000	2012	Nye lekeapparater
2	Idrettsveien	80.000	2012	2 nye lekeapparater
2	Svarthammeren	600.000	2012	Nye lekeapparater og gjerde
3	Fjordadalen	400.000	2012	Ny lekeplass og gjerde
4	Finnmarksveien / Rossmollgata	600.000	2013	Ny lekeplass med gjerde mot vei og elv
5	Forsøl	200.000	2013	Nye apparater og lyssetting
6	Rundlia, Plataått, Vardøveien, Torskjefjordveien, Nissenjordet og Hvalrossveien	400.000	2013	2 Nye lekeapparater på hver lekeplass
7	Samtlige lekeplasser	1. 200.00-	2014	Lyssetting og inngjerding
8	Hauen / Gammelveien	50.000	2014	2 nye lekeapparater
9	Nærmiljøanlegg (Investeringsmidler)	1.500. 000	2015	Alternativ plassering; Nissenjordet eller Prærien
Sum		5 430 000		

Forslag til prioriterte tiltak for å oppruste /fornye uteområder v. barnehager og skoler

Prioritet	Navn / Sted	Kostnad	Når	Merknad
1	Baksalen skole	700 000	2012	Nye lekeapparater Nytt gjerde Oppgradering grusbane Nytt lysanlegg
5	Breidablikk barnehage	300 000	2012	Nye lekeapparater Vedlikehold sandkasser, samlingssted
1	Baksalen skole	850 000	2012	Asfaltering lekeplass
3	Nissenskogen Barnehage	400 000		Nye lekeapparater Nytt gjerde, nye lys
12	Fjordtun skole	100 000	2013	Ombygging lekeapparat Sandkasser, lekeapparater og lys
4	Forsøl skole og Barnehage	600 000	2012	Nye lekeapparater Nytt gjerde Nytt lysanlegg
2	Fuglenes skole	600 000	2012	Nye lekeapparater Nytt gjerde Nytt lysanlegg
9	Håja barnehage	600 000	2013	Nye lekeapparater Nytt gjerde Nytt lysanlegg
11	Mylingen barnehage	200 000	2013	Nytt lysanlegg Nye lekeapparater
10	Reindalen barnehage	200 000	2013	Nytt lysanlegg Nye lekeapparater
7	Reindalen skole	700 000	2013	Nytt lysanlegg Nye lekeapparater Reasfaltering
13	Rypefjord barnehage	400 000	2013	Nye lekeapparater Nytt lysanlegg Rep av gjerde
Sum		5 650 000		

Generelt vedlikehold slik som skifting av lyspærer, tau, nett, lager og dekk er ikke tatt med.

Reparasjon av gjerder, vedlikehold av underlag til sandkasser er ikke tatt med.

Kontroll av lekeplasser av egne eller eksterne kontrollører samt lukking av avvik er ikke tatt med.

Forslag til opprusting /fornyning av ballplasser, Idrett og friluftsliv:

Prioritet	Navn / Sted	Kostnad	Når	Merknad
1	Tennisbanen	400.000	2012	Spillemiddelberettiget
2	Tennisbane ved Hammerfesthallen	100.000	2012	Nærmiljøanlegg Spillemiddelberettiget
3	Lys på ride/skøytebanen ved Hammerfest ridesenter.	30.000	2012	Hensyn til innflyging
4	Frisbeegolfbane på høyden	80.000	2012	Nærmiljøanlegg Spillemidler utgjør 50 % av kostnadene
5	Tennisbane/basketballbane Svarthammaren	400.000	2013	I forbindelse med/avhengig av nytt boligkompleks i Rørvikveien
6	Skate- og sykkelbane, Hauen	400.000	2013	Nærmiljøanlegg Spillenunder utgjør 50 %
6	Gjerde Hauen ballplass	50.000	2013	
7	Lys Solveien ballplass	40.000	2013	
Sum		1.500.000		

5.3 Kart over lekeplasser, ballplasser og uteområder



5.3 Oversikt over den enkelte lekeplass / ballplass

LEKEPLASS:	INNHold:	
1.Idrettsveien Kvartalslekeplass 3 stk lekeapparater		• Etablert på 90-tallet/99 ▪ Inngjerdet u. lys ▪ Naturmark, sand, ▪ Dobbel huske, benk/bord, sandkasse • Skliehus, klatreapparat • 0,3 da
2. Rundlia Kvartalslekeplass 6 stk lekeapparater		▪ Bygger ukjent • Delvis inngjerdet (mot elv) u. lys ▪ Naturmark, trær, sand, stein • Dobbel huske, benk/bord, sandkasse ▪ Globus, sklie, rør • 1,9 da
3.Nissenjordet Kvartalslekeplass 6 stk lekeapparater		• Etablert på 90-tallet • Inngjerdet u. lys ▪ Naturmark, sand ▪ Dobbel huske, sklie, sandkasse ▪ Klatreapparat, skliehus • 2 stk benk/bord ▪ 1,3 da
4. Rådhusplassen Kvartalslekeplass 3 stk lekeapparater		• Etablert i 2000 • Inngjerdet m. lys • Sand ▪ Klatre/skli apparat, politibil • Vippedyr • 0,2 da
5.Øvre Gammelvei Kvartalslekeplass 3 stk lekeapparater		▪ Etablert 50-tallet/2006/7 • Uinngjerdet ▪ Naturmark, stein, sand • Dobbel huske, lekehus, benk/bord ▪ 0,2 da • -

6.Torskefjordveien Kvartalslekeplass 3 stk lekeapparater		• Etablert på 90-tallet ◦ Inngjerdet u. lys • Naturmark, sand, stein • Dobbel huske, benk/bord, sandkasse • .0,25 da
7. Vadsøveien Kvartalslekeplass 8 stk lekeapparater		• Byggeår ukjent ▪ Uinngjerdet u. lys • Naturmark, sand, stein ▪ Dobbel huske, benk/bord, sandkasse • Liten sklie ▪ 0,5 da ▪
8.Tåkeheimen Kvartalslekeplass 3 stk lekeapparater		▪ Byggeår ukjent • Uinngjerdet u. lys ▪ Naturmark, sand, stein • Dobbel huske, globus, benk/bord ▪ 2,9 da
9.Nordlysveien 2 Kvartalslekeplass 5 stk lekeapparater		• Byggeår 1980/2008 • Inngjerdet m. lys • Naturmark, sand, stein • 2 stk dobbel huske, sandkasse, kombiapparat, vippedyr • 1,1 da
10.William Johansensvei Kvartalslekeplass 4 stk lekeapparater		• Byggeår 2009 • Uinngjerdet u. lys • 1 dbl huske • 1 Haugesund klatre/sklie • 1 vippe • 1 sandkasse

11. Nordlysveien/Månev eien Kvartalslekeplass 5 stk lekeapparater		• Byggeår 2009 • Inngjerdet m. lys • Karusell • 2 stk dobbel huske, • Vippe • 1 stk fugus klatre/skli • 1 stk turtle • 2 stk benk/bord
12. Forsøl Kvartalslekeplass 6 stk lekeapparater		• Etablert på 80-tallet / 2005 • Inngjerdet u. lys • Naturmark, sand, stein • Kombiapparat, dobbel huske.
13. Øvre Molla Kvartalslekeplass 3 stk lekeapparater		• Etablert i 2008 • Inngjerdet u. lys • Gressplen, sand, stein • Kombiapparat, sandkasse, vippedyr • 0,15 da
14.Nordlysveien 1 Kvartalslekeplass 2 stk lekeapparater		• Etablert på 80-tallet • Uinngjerdet u. lys • Naturmark, sand, stein • 1 dobbel huske og sandkasse
15. Tyvenlia Kvartalslekeplass 4 stk lekeapparater		• Etablert i 2006 • Uinngjerdet u. lys • Naturmark, sand, stein • Sklie, ballvegg • Uinngjerdet u. lys

16. Rørviksletta Kvartalslekeplass 5 stk lekeapparater		• Etablert på 80-tallet/2007 • Uinngjerdet u. lys • Naturmark, sand, stein • 2 stk doble husker, vippedisse, lekehus • Grillplass, 2 stk benk/bord • Uinngjerdet u. lys
17. Gnistveien Kvartalslekeplass 7 stk lekeapparater		• Etablert 2010 • Uinngjerdet u. lys • 1 stk vippe • 1 stk doble husker, vippedisse, lekehus ◦ 1 stk motorsykkle • 1stk fugus, klatre/skli • 1 stk leke/ekli (cmå)
18. Nordlysveien / Kvartalslekeplass 2 stk lekeapparater		• Etablert 2009 • 1 stk vippe • 1stk Haugesund, klatre/skli • 2 stk dbl husker • Sandkasser • 1 stor grillhytte • 2 stk benk/bord
19. Tverrfjellveien Kvartalslekeplass 3 stk lekeapparater		• Etablert i 1995 • Naturmark, sand • • Dobbel huske, sklie, humpedisse, benk
20. Bekkeli Kvartalslekeplass 3 stk lekeapparater		• Etablert 2007/8 • Sand, stein, berg • 3 stk husker, s.kasse, klatretårn/sklie • Benk/bord • 0,6 da

21. Elvetun barnehage 11 stk lekeapparater		• Etablert • Inngjerdet m. delvis lys, gummiunderlag • Kombinertapp., klatrestativ, dumpehuske, • Lekehus, tunnel, voltstenger, bal.stokker, • Bro, klatrehjul, ruts.bane, 2 s.kasse, huske • 1,3 da
22. Nissenskogen barnehage 5 stk lekeapparater		• Etablert • Inngjerdet, delvis lys • Gress, sand, gummiunderlag • Dobbel huske, 2 stk dumpehusker • Sandkasse, 2 stk kombinerapparater. • 1,1 da
23. Mylingen barnehage 6 stk lekeapparater		• Etablert • Inngjerdet m. lys, gummiunderlag • Gressplen, sand, berg • 2 stk kombinertapp., 2 vippehusker. • 2 husker, 2 s.kasser, l.hus, tromler, båt. • 0,6 da
24. Radioen barnehage 10 stk lekeapparater		• Etableringsår • Inngjerdet, lys, gummiunderlag • Gressplen, sand og stein • 2 husker, vippehuske, dumpeh., fellesh., • Kombiapp, rutsjeb, 2 balanses., båt m.br. • 2 sandkasser, balanseapp., klatreapparat • 2 0 da
25. Reindalen barnehage 7 stk lekeapparater		• Etableringsår ukjent • Inngjerdet m. delvis lys • Gressplen, sand, gummiunderlag • Vippe, 4 husker, kombinertapp. r.bane, båt, klatrapp., dumpehuske • Bålplass/balanselek • 1 1 da

26. Forsøl barnehage/skole 9 stk lekeapparater		• Etableringsår • Inngjerdet lys • Gressplen, sand og stein, gummiunderlag • 2 kombinerapp., lekehus, 3 vipper, • 3 husker, sandkasse, fellehuske • 0,7 da
27. Rypefjord barnehage 4 stk lekeapparater		• Etableringsår • Inngjerdet lys • Gressplen, sand • 2 stk dobbel husker m. plasstøpt gummi • 1,0 da
28. Breidablikk barnehage 5 stk lekeapparater		• Etablert • Inngjerdet m. lys, gummiunderlag • Gress, sand, stein., berg • Vippe, båt, sandkass 2 husker, rutsjebane • Klatreapparat/bord • 0,7 da
29. Elvetun skole 8 stk lekeapparater		• Etablert • Inngjerdet m. lys • Asfalt, sand • Klatrenett, vippe, kombiapparat • Dobbelt huske, balansestokker • 1,3 da
30. Fuglenes skole 6 stk lekeapparater		• Etablert 2006/2008 • Inngjerdet m. lys • Gress, sand, stein., berg • 2 lekeapp. m. gummibelegg under dbl huske og klatre/skliapp. • 0,5 da

31. Reindalen skole 21 stk lekeapparater (mange små)		▪ Etablert 19../2008. • Uinngjerdet m. lys ▪ Gress, sand, stein • Husker, sandkasse ▪ Kombiapparat • 1,8 da
32. Baksalen skole/SFO 17 stk lekeapparater (mange små)		• Etablert • Delvis inngjerdet, delvis lys ▪ Asfalt, gress, gummieller, sand, stein • Ballplass m. mål, skliehus ▪ 4 stk dobbel husker, vippedisse • Mobilus og fugleredehuske • 1,4 da
33. Fjordtun skole 15 stk lekeapparater		• Etablert 0000/2006/7/8 • Delvis inngjerdet, delvis lys • Nye lekeapparater 2008 • Total renovering m. nye app. Ferdig 2008. • 3,5 da
34. Daltun skole 3 stk lekeapparater	Info kommer	
35. Akkarfjord skole 4 stk lekeapparater		• Etablert • Inngjerdet, delvis lys • Gress, sand • Lekehus/klatrehus, dobbel huske • 1 stk humpedisse • 0,7 da
36. Kårhamn skole 2 stk lekeapparater		• Etablert Delvis inngjerdet, delvis lys • Uinngjerdet • Gress, sand • 2 stk dobbel husker • 0,6 da

37. Håja barnehage 11 stk lekeapparater	Info kommer
38. Fuglenesfjellet barnehage	Info kommer

Ballplasser:

	Hammerfest kunstgressbane: 7er bane, Kunstgress, 40 x 60 m. Adresse: Tunnelbakken Delvis inngjerdet bane med flombelysning og ballnett. Del av Hammerfest Stadion
	Bekkeli Bane: 7- Fotball, kunstgress, 40 x 60 m. Adresse: Bekkeli, Akkarfjord (Kvaløya). Flombelyst og inngjerdet bane.
	Ballbinge, Rypefjord. Adresse: Rødsildreveien Ballbinge, Kunstgress, ca: 15 x 20 m. Liten flombelysning og inngjerdet.
	Hauen Bane: Adresse: Gammelveien. Delvis grus og kunstgress. Totalmål: ca. 20 x 45 m. Kunstgress. 12 x 20 m. Delvis inngjerdet. 4 stk gatelys.

	Høyden bane: Adresse: Høyden / Salen. Grus, ca. 40 x 70m. Gatebelysning 6 stk (ikke i drift). Delvis skjermet, men åpent anlegg.
	Lilleveien balløkke: Eies av borettslag. Adresse: Lilleveien / Freidigveien. Grus, ca. 15 x 20 m. Omliggende gatebelysning. Delvis skjermet.
	Baksalen skole: Ansvar: Hammerfest Eiendom Adresse: Skaldiveien / Salheimsveien. Grus, ca. 23 x 40 m. Skjermet og delvis flomlys.
	Tennisbanen: Adresse: Storrannsvæien v/ campingplass. Asfalt dekke, ca. 20 x 35 m. Inngjerdet, Ikke lyssatt. Tennisbanes mål: 10,5 x 24 m.

	Nissenjordet: Fotball og sandvolleyballbane: Volleballbanen eies av volleyballklubben. Adresse: Storrannsvæien. Fotball: Grus, ca. 25 x 50 m. 4 stk gatebelysning. Delvis inngjerdet. Volleyball: Sand, ca 15x25m Ikke lys, skjermet område.
	Breilia skole: Ansvar: Hammerfest Eiendom Adresse: Breilia. Skolegård med basketballkurv, ca 15 x 15m Belysning og skjermet område.
	Ballbinge, Fuglenes skole. Ansvar: Hammerfest Eiendom Adresse: Bekkeveien. Kunstgress, ca. 12 x 20 m. Lite flombelysning og inngjerdet.

	Ballbinge Felt 6: Eier: Velforening. Adresse: Hvalrossveien. Kunstgress, ca. 12,5 x 20 m. Gatebelysning og inngjerdet.
	Felt 4 fotballøkke: Eier: Borettslag. Adresse: Nils Fredrik Rønbecksvei. Grus, ca. 25 x 40 m. Gatebelysning og skjermet område.
	Solveien bane: Adresse: Solveien. Grus, ca. 30 x 75 m. Skjermet område og liten flombelysning (ikke i drift). Ligger i skredområde.

	Reindalen skole bane: Adresse: Uranusveien. Kunstgress, 20 x 35 m. Gatebelysning, ballnett og skjermet område. Ferdigstilt 2011
	Forsøl skole: Adresse: Skoleveien. Kunstgress, 12 x 22 m. Liten flombelysning, ballnett og skjermet område. Ferdigstilt 2011.
	Forsøl bane: Adresse: Skoleveien? Grus, ca. 65 x 100 m. Ingen belysning eller gjerder. Åpent område.
	Akkarfjord bane: Adresse: Akkarfjord, Nordre Sørøya. Grus, ca. 35 x 60 m. Belysning ukjent.

5.4 Forskrift om vedtekt til plan- og bygningslovens § 69 nr 3 – bindende krav til uterom i Hammerfest kommune

Forskrift fastsatt av Hammerfest kommunestyre: Dato 28/5 2009

1. Formål

Formålet med vedtekten er å sikre tilstrekkelig størrelse og kvalitet på utearealer i boligprosjekter.

2. Virkeområde

Vedtekten gjelder for alle byggeprosjekter som omfatter mer enn 400 kvadratmeter bruksareal (BRA) til boligformål eller omfatter flere enn 3 boenheter. Vedtekten gjelder ved nybygg, tilbygg og bruksendring til bolig. Vedtekten gjelder i hele Hammerfest kommune.

3. Lovgrunnlag

I plan- og bygningslovens § 69 nr 3 står det: "Ved vedtekt kan gis bestemmelser om utforming og opparbeiding av ubebygget del av tomt og av fellesareal". Dispensasjoner fra vedtekten behandles i planutvalget etter § 7 i plan- og bygningsloven.

4. Arealkrav

Både privat og felles uterom er viktig for god bokvalitet. Mangel på privat uterom kan i noen grad kompenseres med større felles uterom, men ikke omvendt. Som private uterom menes her balkonger, terrasser, takterrasser, hager el. tilhørende enkelte boenheter.

Samlet til uterom skal det settes av areal tilsvarende minst 50 % av bruksareal (BRA) til boligformål. Areal til parkering og overbygget areal som kan regnes som uterom skal ikke regnes med i grunnlaget. Av samlet uterom skal minst 50 % være uterom til felles bruk.

I bebyggelsen som omfattes av reguleringsplan for Hammerfest sentrum (datert 02.05.03) kan kravet senkes til 30 % av bruksareal (BRA) til boligformål. Av dette skal minst 50 % avsettes til uterom til felles bruk.

5. Krav til felles uterom

Uterom til felles bruk skal være varierte og godt egnet for alle aldersgrupper. Uterommet skal ha varierende typer dekke og opparbeides for ulike typer bruk som opphold, lek og spill for barn og unge, med nødvendig utstyr. Uterom til felles bruk skal utformes etter prinsippene om universell utforming.

Videre areal- og kvalitetskrav:

a) Felles uterom skal plasseres på egen grunn. I særskilte tilfeller kan kommunen tillate at offentlige friområder kan fungere som erstatning for mangel på felles uterom. En forutsetning for at en slik tillatelse kan gis må være at utbygger opparbeider en trygg adkomst for barn og unge til disse friområdene og at de øvrige punktene b – j i vedtektene er fulgt.

b) Felles uterom skal legges på terreng. Det kan legges på løkk på bakkenivå, for eksempel over garasjekjeller eller lignende, der det er god fysisk og visuell kobling til omgivelsene.

c) Inntil 30 % av felles uterom kan legges til takterrasse (eller løkk som ikke tilfredsstiller kravene i punkt b). I slike tilfelle skal det ved hjelp av levegger eller på annen byggeteknisk måte skjermes mot vind og terrassen skal forøvrig tilpasses klimatiske forhold.

d) Plasseres mye av felles uterom på løkk eller tak må en rimelig andel dimensjoneres tilstrekkelig for

jordoverdekking til beplantning. Hva som regnes som en "rimelig andel" avklares i den enkelte regulerings- eller byggesak.

e) Felles uterom skal plasseres der på tomta hvor lysforholdene er best. Det er særlig viktig med sol på ettermiddag og kveld.

f) Felles uterom skal ha trinnfri og trafiksikker adkomst, maksimalt 50 meter fra boligirringang.

g) Felles uterom skal være mest mulig sammenhengende. Der det er tilstøtende grøntareal skal disse knyttes sammen, slik at man får et større sammenhengende grøntområde.

h) Felles uterom skal være skjermet mot trafikkfare og forurensing. Det skal tilfredsstillende gjeldende støykrav til uteplass i byggeforskrift. Støynivået skal være mindre enn Lden 55dB på uteplass.

i) Felles uterom skal være godt egnet både for sommer- og vinterbruk. I vinterhalvåret skal det belyses i henhold til veileder for belysning og lysskilt i Hammerfest.

j) Adkomsten til felles uterom skal om nødvendig brøytes på vinterstid. Arealer som ikke oppfyller kvalitetskravene til uterom vil ikke telle med i beregningen av uterom. Eksempel på arealer som ikke teller er: Små restarealer, svært bratte arealer eller arealer som er nær trafikk. Med uterom menes ikke alt ubebygget areal.

6. Dokumentasjon

Søker skal ved utomhusplanen dokumentere at vedtektsens krav er oppfylt.

7. Ikraftsetting

Vedtekten trer i kraft ved kunngjøring.