

Status boenheter som disponeres av tjenestene – 29. september 2011.

Boligenhet – Turistveien 72			
Disponeres av:	Rus og Psykiatri		
Antall boenheter:	7 boenheter og herav 1 personalbase		
Eid/leid?	Eid	Universell utformet?	Nei
Merknader:	- Ny bolig. 3 leiligheter har ikke rullestolrampe.		
Tiltak:	Ingen		

Boligenhet – Turistveien 55			
Disponeres av:	Funksjonshemmede		
Antall boenheter:	7 stk – herav 1 personalbase		
Eid/leid?	Eid	Universell utformet?	Ja
Merknader:	- Ferdigstilt 2010 - Avlastningsbolig 0 -18 år		
Tiltak:	Ingen		

Boligenhet – Turistveien 51			
Disponeres av:	Funksjonshemmede		
Antall boenheter:	3		
Eid/leid?	Eid	Universell utformet?	Nei
Merknader:	Det er vedtatt at boligen skal saneres og erstattes i bofellesskap med 6 boliger.		
Tiltak			

Boligenhet – Idrettsveien 56 og 58			
Disponeres av:	Rus og Psykiatri		
Antall boenheter:	16 boenheter		
Eid/leid?	Eid	Universell utformet?	Nei
Merknader:	- Oppført 1976 - Lav standard		
Tiltak	Heve standard og gjøres om fra 16 til 8 boenheter.		

Boligenhet – Parkgata 34			
Disponeres av:	Rus og Psykiatri		
Antall boenheter:	2 boenheter		
Eid/leid?	Eid	Universell utformet?	Nei
Merknader:	- Benyttes til ettervernsbolig - Eldre bygg – bra standard		
Tiltak	Bygget foreslås solgt.		

Boligenhet – Storgata 24			
Disponeres av:	Rus og Psykiatri		
Antall boenheter:	4 boenheter		
Eid/leid?	Eid	Universell utformet?	Ja
Merknader:	Boenheten har god standard.		
Tiltak:	Ingen		

Boligenhet – Skaidiveien 20			
Disponeres av:	Omsorg		
Antall boenheter:	8 boenheter		
Eid/leid?	Eid	Universell utformet?	Ja
Merknader:	- Oppført 2002 - God standard		
Tiltak	Ingen		

Boligenhet – Krøkebærveien 25			
Disponeres av:	Omsorg		
Antall boenheter:	15 boenheter		
Eid/leid?	Eid	Universell utformet?	Nei
Merknader:	- Tilpasset funksjonshemmede, men etter dagens krav defineres de ikke som universellt uformet. - God standard		
Tiltak:	Må oppgraderes til dagens krav til universell utforming.		

Bolighet – Isveien 16			
Disponeres av:	Omsorg		
Antall boenheter:	4 boenheter – herav 1 personalbase		
Eid/leid?	Eid	Universell utformet?	Nei
Merknader:	- Tilpasset funksjonshemmede, men etter dagens krav defineres de ikke som universelt utformet. - Oppført 1990 - Bra standard		
Tiltak:	Må oppgraderes til dagens krav til universell utforming.		

Bolighet – Lakseveien 20 - 28			
Disponeres av:	Omsorg		
Antall boenheter:	7 boenheter		
Eid/leid?	Eid	Universell utformet?	Nei
Merknader:	- Midlertidig løsning i perioden Turistveien 51 oppgraderes. - Oppført 1973 - Bra standard i forhold til byggeår.		
Tiltak:	Leilighetene omdisponeres til gjennomgangsboliger.		

Bolighet – Idrettsveien 65			
Disponeres av:	Omsorg		
Antall boenheter:	8 boenheter		
Eid/leid?	Eid	Universell utformet?	Nei
Merknader:	- Det er flere kategorier brukere som benytter boligen - Byggeår 1959 - Dårlig standard – bad i kjeller.		
Tiltak:	Boligen foreslås sanert og tomte benyttet til andre formål.		

Boligenhet – Tåkeheimen 100			
Disponeres av:	Flyktningetjenesten		
Antall boenheter:	8 boenheter		
Eid/leid?	Eid	Universell utformet?	Nei
Merknader:	- Fra 1. mai 2011 tatt i bruk av enslige innvandrere - Små leiligheter m/bad i kjeller, ikke tilrettelagt for familier - Fullrenovert 2008		
Tiltak:	Ingen		

Boligenhet – Nedre Hauen 1 - 5			
Disponeres av:	Omsorg		
Antall boenheter:	18 boenheter		
Eid/leid?	Eid	Universell utformet?	Nei
Merknader:	- Byggeår 1981 - Dårlig standard		
Tiltak:	- Jfr saksfremlegg 2010 /2957-4 til politisk behandling juni 2011 - Bygget foreslås sanert og erstattet med nye boenheter.		

Boligenhet – Storvikveien 2 - 12			
Disponeres av:	Omsorg		
Antall boenheter:	20 boenheter		
Eid/leid?	Eid	Universell utformet?	Nei
Merknader:	- Tilpasset rullestolbrukere. - Flere kategorier brukere - Oppført 1978 - Bra standard – utvendig renovert 2010		
Tiltak:	- Boenhetene foreslås oppgradert til dagens krav til universell utforming. - Midertidig løsning som tilbud til tjenesten for funksjonshemmede inntil ”Tunet” i Mellomvannet boligfelt står ferdig i 2014.		

Boligenhet – Svarthammeren 17			
Disponeres av:	Omsorg		
Antall boenheter:	8 boenheter		
Eid/leid?	Eid	Universell utformet?	Nei
Merknader:	• Oppført i 1972 • Utvendig totalrenovert 2009/2010 • Felles vaskerom i kjeller • Bad i leiligheter		
Tiltak:	• Boenhetene foreslås i fremtiden benyttet som gjennomgangsboliger.		

Boligenhet – Rørvikveien 21			
Disponeres av:	Omsorg		
Antall boenheter:	8 boenheter		
Eid/leid?	Eid	Universell utformet?	Nei
Merknader:	• Oppført 1972 • Dårlig standard		
Tiltak:	• Boenhetene foreslås sanert og at tomte benyttes til andre formål.		

Boligenhet – Storvannsveien 68			
Disponeres av:	Omsorg		
Antall boenheter:	4 boenheter		
Eid/leid?	Eid	Universell utformet?	Nei
Merknader:	• Oppført 1960 • Renovert – fra 8 til 4 boenheter		
Tiltak:	• Boenhetene foreslås i framtiden benyttet av Psykiatri		

Bolighet – Strandgata 71			
Disponeres av:	Omsorg		
Antall boenheter:	21 boenheter		
Eid/leid?	Eid	Universell utformet?	Nei
Merknader:	- I dag er det følgende brukergrupper i bygget: - 11 disponeres av flyktnigetjenesten - 10 disponeres av Helse og Omsorg - Tilpasset funksjonshemmede, men etter dagens krav defineres de ikke som universelt utformet. - Det er heis i bygget - God standard		
Tiltak:	Alle 21 boenheterne foreslås i fremtiden disponert til eldre.		

Bolighet – Leiligheter i borettslag			
Disponeres av:	Gjennomgangsboliger		
Antall boenheter:	49 boenheter		
Eid/leid?	Eid	Universell utformet?	Nei
Merknader:	Arbeidsgruppa har ikke klart å fremsskaffe et kvalitetssikret riktig antall boliger totalt. Det finnes ingen samlet oversikt over boligmassen som gir informasjon om hvem som bor i leiligheten, type bruker, standard, areal, antall rom osv.		
Tiltak:	Opp til 7 boenheter tilbys solgt til de som har bodd over bottiden på 2 år.		

oooOooo

Vedlegg 2

Boligsosial handlingsplan – samlet oversikt av tiltakene

21.10.2011

Pri					Realisering					
	Kap	Tiltak		Ansvarlig	2012	2013	2014	2015	2016	2017
I	5.4	1	Det må utarbeides en elektronisk boligoversikt som er oppdatert til enhver tid. • Det må også gjøres en vurdering av hvilke data som skal med i en slik oversikt. • Det må utarbeides prosedyrer for hvordan vedlikeholdet av databasen skal håndteres.	Eiendom	X					
I	5.4	2	Boligmassens tilstand skal avdekkes og det skal utarbeides vedlikeholdsplaner.	Eiendom	X					
I	5.4	3	Det foreslås at følgende boliger selges: • Parkgt 34 – samtidig se muligheten som ligger i å bygge et større kommunalt bygg på denne tomten og tilliggende kommunale tomter. • Brakkerigg i Rypefjord, Fjordadalen Noen boliger må omdisponeres til andre brukergrupper. • Lakseveien 20 – 28 omdisponeres fra omsorg til gjennomgangsboliger • Svarthammeren 17 foreslås omdisponert fra Omsorg til gjennomgangsboliger. • Storvannsveien 68 – foreslås omdisponert fra Omsorg til Psykiatri.	Eiendom/ Tjenestene	X					

			• Strandgt 71 – foreslås omdisponert fra Flyktningetjenesten til Omsorg. Følgende eiendommer foreslås sanert og tomta benyttet til andre formål: • Det er vedtatt at Turistveien 51 skal saneres og erstattes med bofellesskap med 6 boliger • Idrettsveien 65 Følgende eiendommer foreslås sanert og tomta benyttet til andre formål. For Nedre Hauen forutsettes det at antall enheter erstattes med nye sentrumsnære omsorgsboliger. (Jfr. egen sak) Med tanke på salg bør enhetene vurderes solgt til vanskeligstilte som unge og flyktninger, som virkemiddel til at de får muligheten til å eie egen bolig. Eksempelvis ved at enhetene selges til en på forhånd fastsatt gunstig pris, og forbeholdes solgt til de prioriterte gruppene: • Nedre Hauen 1 – 5 • Rørvikveien 21								
I	5.5.1	4	Husleien må justeres til markedsverdi. Dette må ses i sammenheng med støtteordning i form av bostøtte og økonomisk veiledning.	Eiendom	X						
III	5.7.1	5	Det foreslås at større andel av boligmassen skal leies av private for å ta svingninger i etterspørselen.	Eiendom	X						
I	5.7.1	6	Samlokaliserte boligløsninger skal fortrinnsvis brukes i de tilfeller der dette er hensiktsmessig i forhold til målgruppens behov for å sikre gode bomiljø og eventuelle tilstøtende	Eiendom/ Innvandrer tj./Helse og	X	X	X	X	X	X	X

			oppfølgingstjenester fra kommunen.	Omsorg						
I	5.8.1	7	Boligkontoret flyttes organisasjonsmessig ut av Servicekontoret og legges som en egen enhet i <i>Service og utvikling</i> . Det innebærer at: • Det må utarbeides ny prosedyrer og nye rutiner for boligformidling.	Rådmann	X					
II	5.8.1	8	Langsiktig planlegging av boligsosialt arbeid skal ivaretas: • Det skal etableres en strategisk boligsosial gruppe med Rådmann, en kommunalsjef og representant fra planavdelingen.	Rådmann	X					
I	5.8.1	9	Det søkes om kompetansetilskudd med fullfinansiering fra Husbanken til et treårig prosjekt for etablering av nytt boligkontor, som skal arbeide med gjennomføring og implementering av ny boligforvaltning i Hammerfest kommune.	Rådmann	X					
II	5.8.3	10	Låne- og tilskuddordninger skal gjøres godt synlig for brukerne: • Bruke kommunens hjemmeside som informasjonsmedium. • Det skal utarbeides en informasjonsfolder til publikum. • Bruk av "torsdagsannonsering" i FD.	Boligkontoret	X					
II	5.8.3	11	Kommunen skal videreutvikle bruken av tilskuddordningene.	Boligkontoret	X	X				
II	6.1	12	Manglende kompetanse begrenser muligheten til å	Rådmann	X					

			finne riktige og sammensatte løsninger for den vanskeligstilte på boligmarkedet. • Målrettet bygge opp den kommunale boligsosiale kompetansen.							
I	6.1	13	Det må utarbeides samhandlingsavtaler og rutinebeskrivelser for enheter involvert i boligsosialt arbeid.	Kommuna lsjef	X					
III	6.1	14	Skape arena for samhandling med private aktører på boligmarkedet for om mulig å benytte større andel private utleieboliger.	Eiendom	X	X				
I	6.1	15	Det skal tas i bruk elektronisk gjennomgående saksbehandlingssystem som gjør individuell og tverrfaglig oppfølging mulig.	Kommuna lsjef	X	X				
III	7.1.1	16	Det må gjøres en analyse om hva som ligger til grunn for vanskeligstilte eldre som framkommer i figur 2 i rapporten.	PLO	X					
III	7.1.1	17	Begrense ubetalt husleie og sosiale konsekvenser. • Utarbeide prosedyre for oppfølging og håndtering av husleierstanser.	Eiendom/ Økonomi	X					
II	7.2.1	18	Utarbeide framtidig bolig behov for innvandrer-tjenesten de nærmeste 5 årene.	Innvandrer tj.	X					
II	7.2.1	19	Bosette flyktninger i privat innleide boliger.	Innvandrer tj./Eiendom	X	X				
II	7.2.1	20	Yte kontinuerlig boveiledning til flyktningene i introduksjonsprogrammet.	Innvandrer tj.	X					
II	7.2.1	21	Boliger som allerede disponeres av flyktninger som kan defineres som vanskeligstilte, eller som							

			allerede er godt integrert der de bor, foreslås solgt til leietaker. Frigjort kapital benyttes til rehabilitering og investering i nye boenheter.							
I	7.2.1	22	Det søkes om kompetansetilskudd fra husbanken med fullfinansiering av et treårig prosjekt hvor siktemålet er kartlegging og vurdering av konsekvenser med "ghettofisering" i enkelte deler av kommunen.	Rådmann	X					
III	7.3.1	23	Innføre rutiner for kartlegging av boligbehov til personer med nedsatt fysisk funksjonsevne 5 år fram i tid. • Dette gjennom ordinære søknader og Individuell Plan.	PLO	X					
II	7.3.1	24	Utarbeide oversikt av behovet for framtidig antall omsorgsboliger med personalbase for tjenester. • Gjelder også behov for enkeltstående omsorgsboliger i ordinær boligmasse i nærheten av personal base – Satelitter.	PLO	X					
I	7.3.1	25	Prioritere tilskudd for tilpasning av bolig til husstander med sterkt funksjonshemmede barn.	Boligkontor	X					
II	7.4.1	26	Psykisk utviklingshemmede. Se tiltakene i kap 7.3.1 nr 23, 24 og 25.	PLO	X	X				
II	7.5.1	27	Det foreslås at Storrannveien 68 i fremtiden disponeres av Psykiatri.	Helse og Omsorg	X	X				
I	7.6.1	28	Det må gjøres en gjennomgang av boligbehovet for brukere innen rus og psykiatri.	Helse og Omsorg	X					
I	7.7.1	29	Det må opprettes en tverrfaglig gruppe for å avdekke boligbehovet for sosialt vanskeligstilte.	NAV/Sosial	X					

I	7.8.1	30	Sørge for et differensiert tilbud til vanskeligstilte unge som styrer dem mot et selvstendig liv. Kartlegge hvilke boligbehov det er for denne aldersgruppen i Hammerfest kommune.	PLO	X					
I	9	31	Planen skal rulleres politisk årlig.	Rådmanne n	X	X	X	X	X	X

øøøØøøø

Prosjektgruppa for boligsosial handlingsplan
Hammerfest kommune

Kommentar til boligsosial handlingsplan

Viser til forslag til boligsosial handlingsplan for Hammerfest. Som virksomhetsleder for Hammerfest voksenopplæringscenter, som også inkluderer Innvandrertjenesten og bofellesskapet Nordlys, vil jeg komme med noen kommentarer til planen:

Generelle kommentarer:

- Det er veldig positivt at Hammerfest kommune har satt i gang arbeidet med en slik boligsosial handlingsplan, og jeg ser at det er mange fornuftige tiltak som foreslås.
- Undertegnede støtter også at ansvaret for de kommunale boligene omorganiseres i egen enhet, blant annet for å få i gang nye rutiner og heve den boligsosiale kompetansen.
- Vi støtter også forslaget om at innvandrertjenesten er representert i det omorganiserte boligtildelingsutvalget.

Kommentarer angående flyktningboliger og boligtiltak ovenfor denne gruppen:

• Omdisponering av flyktningtjenestens 11boliger i Strandgata 71

Det foreslås at boligenhetene som flyktningtjenesten i dag disponerer i Strandgata 71 omdisponeres til omsorg. Boligene i dette bolig- og kontorkomplekset ble realisert etter initiativ fra flyktningtjenesten for 5-6 år siden, og dette, sammen med kjøp av flere leiligheter på Fuglenes, Baksalen og Rypefjord, ble finansiert blant annet gjennom Husbankens virkemidler til bygging/kjøp av slike boliger. Vi forstår at det er et behov for flere omsorgsboliger for eldre, men det er et spørsmål om det er en god løsning å ta boliger fra dagens brukere – uten at det foreslås et eneste forslag til erstatning for disse leilighetene.

I dag brukes disse boligene for flyktninger i bosettingsfasen, og de kan bo i slike boliger inntil tre år. For nybosatte flyktninger er det meget gunstig å ha boliger sentralt, da det er nærhet til innvandrertjeneste, skoler og andre instanser som er viktig å ha kontakt med i en etableringsfase. Nybosatte flyktninger er heller ikke i en situasjon hvor de har økonomi til bil, mange er vant til byliv, og for mange vil det føre til økt isolering dersom kommunens målsetting blir å ha flyktningboliger lengst mulig unna sentrum.

For øvrig vil det bety meget store problemer for innvandrertjenesten å bosette flyktninger i tråd med kommunens målsettinger dersom man blir fratatt disse boligene, uten at man kommer med alternativer.

- **Salg av kommunale boliger til vanskeligstilte og flyktninger**

Det drøftes muligheter for å selge kommunale boliger til brukere som av ulike årsaker er etablert i et bomiljø og har problemer med å flytte fra kommunale leide boliger. Dette kan være en løsning for enkelte av våre brukergrupper, og da bør man se på hvordan man løser dette i andre kommuner som også har slike utfordringer.

- **Husleienivået må justeres til markedsverdi**

Det foreslås at husleienivået må justeres til markedsverdi. Husleieprisene i Hammerfest har økt mye de siste årene, og å ha en kommunal prispolitikk som kan bidra til enda høyere boligutgifter, også for de som leier privat, er alt annet enn en sosial boligpolitikk. For flyktninger med lave inntekter i en etableringsfase vil det bety at langt flere blir nødt til å søke bostøtte/sosialhjelp, noe som vi slett ikke synes bør være noe mål, heller tvert om. Husleieprisene bør ta utgangspunkt i de reelle kostnadene for utleieboligene, medregnet vedlikeholdskostnader, og fordeles jevnt på de kommunale utleieboligene, forutsatt at de er i god stand.

- **Bosette flyktninger i privat innleide boliger**

Som et tiltak foreslås det at flyktninger skal bosettes i privat innleide boliger. I dag er det slik at de aller, aller fleste flyktninger som har blitt bosatt i Hammerfest de siste ti årene, i dag bor i private utleieboliger eller i egne boliger de selv har investert i. Imidlertid er vår erfaring at mange trenger 2 - 3 år før de kommer i en slik situasjon, blant på grunn av økonomi og kunnskap om hvordan vi innretter oss når det gjelder boliger. Flyktninger fra Asia og Afrika kommer fra helt andre boligforhold enn den norske befolkningen er blitt vant til, og stiller i utgangspunktet andre krav til boligkomfort. Fordommer mot innvandrere blant boligutleiere er en kjent sak blant innvandrertjenestens medarbeidere, og de få eksemplene på dårlig behandling av boliger fra flyktninger, brukes ofte for alt det er verdt av enkelte boligutleiere, inkludert Hammerfest kommune, når innvandrere søker bolig.

Å tro at man skal løse boligbehovet for nybosatte flyktninger ved å leie private boliger, er derfor et utrolig lite veloverveid forslag. Det er nettopp i denne etablerings- og bosettingsfasen det er aller størst behov for kommunale flyktningboliger, både når det gjelder flyktningenes økonomi og innvandrertjenestens mulighet til å drive en aktiv biveiledning ovenfor nyankomne flyktninger. I enkelte tilfeller har innvandrertjenesten i samarbeid med Hammerfest eiendom leid private boliger når store familier har blitt bosatt, og et slikt samarbeid mellom Hammerfest eiendom og private huseiere kan i noen tilfeller løse boligbehovet ved nybosetting.

Etablering i private utleieboliger eller kjøp av egne boliger er noe som blir aktualisert for de fleste etter at de har hatt mulighet til å skaffe seg inntekt og etablert seg i lokalsamfunnet, og innvandrertjenesten samarbeider kontinuerlig med etablerte flyktninger for å skaffe boløsninger på det private marked.

Forslaget til utvalget om å løse boligbehovet ved nybosettinger av flyktninger på det private utleiemarkedet, bør derfor legges bort fort.

- **Kompetansetilskudd for å kartlegge "ghettofisering" i byen**

Det foreslås at det skal søkes kompetansetilskudd fra Husbanken for å opprette et treårig prosjekt for å kartlegge og vurdere konsekvenser av "ghettofisering" i deler av byen. Nå spesifiseres det ikke hva utvalget mener med ghettofisering, hvilke områder det gjelder og hvilke grupper dette gjelder. Men vi har en anelse om at utvalget er bekymret for at innvandrere og

flyktninger ofte velger å etablere seg i sentrum. Hammerfest er en bitteliten by, og å snakke om ghettofisering av deler av byen fordi noen grupper etablerer seg selv i de sentrumsnære deler av byen, er å oppkonstruere problemer av ingenting. At innvandrere foretrekker å leie/kjøpe boliger i disse områdene, er deres eget valg. Mange har ikke bil, de er vant med tett byliv og foretrekker å bo sentrumsnært fordi dette gir nærhet til arbeid, skoler, til butikker, møteplasser og til sosial omgang. Behovet for å eie egen enebolig i utkanten av byen, er heller ikke så påtrengende hos mange innenfor denne gruppen som hos den gjennomsnittlige norske familie. Erfaringene tyder nødvendigvis heller ikke på at man blir mer integrert av å bo på Prærien, da sosiale omgangsmåter blant nordmenn har endret seg kraftig etter at kabel-TVen og internett ble en del av livene våre. Dette betyr imidlertid ikke at man ikke bør oppfordre og bidra til flyktninger og innvandrere bosetter seg i ulike boligområder utenfor bysentrum, og mange av de veletablerte har også bosatt seg i slike bydeler. Men å bruke prosjektmidler til å kartlegge "ghettofisering" i Hammerfest, er å kartlegge et ikke-eksisterende problem.

- **Flyktninger har problemer med søppelhåndtering**

I forslaget sies det at flyktninger har problemer å tilpasse seg norske boforhold, at det er stor slitasje på leiligheter bebodd av flyktninger og at de ikke innretter seg etter regler for søppelhåndtering. At dette er reelle problemer, er det liten tvil om, men utvalget generaliserer disse problemene til å gjelde hele gruppen, og får derfor et preg av en fordomsfull tilnærming til problemene.

At flyktninger som bosettes fra land med helt andre boforhold, klima, offentlige tjenester og regelverk enn i Norge, vil ha problemer med å sette seg inn i hva som forventes av dem når de bosettes i en moderne norsk leilighet, er innlysende. Derfor er det også aktiv boveiledning en viktig del av bosettingsprosessen når nye flyktninger bosettes, og de aller fleste lærer meget fort hva som forventes av dem og hvordan de skal håndtere oppvarming, elektriske hjelpemidler og søppelhåndtering. Likevel er det riktig å rette søkelys mot denne problemstillingen, og se hvordan man kan gjøre boveiledning og oppfølging i boliger enda bedre, både ovenfor nybosatte flyktninger og andre som bebor kommunale leiligheter.

- **Utarbeide framtidig boligbehov for innvandrer-tjenesten de nærmeste fem år**

Utvalget foreslår å utrede boligbehovet for flyktninger/innvandrere i årene fremover, noe som vi synes er et fornuftig forslag. Men behovet for flere kommunale boliger for denne gruppen og andre grupper, er til stede i dag, og man må derfor i samarbeid med Husbanken allerede nå komme med initiativ og forslag til å løse denne problematikken. At det noen ganger også kan gjøres i samarbeid med private aktører i boligmarkedet, kan heller ikke utelukkes, men dersom det er snakk om at slike boliger skal delfinansieres gjennom tilskudd fra Husbanken, bør de være kommunalt eid. Erfaringer fra slike prosjekt, har vist at private utleieryttere som har fått bygd utleieboliger med hjelp av Husbankens tilskudd til boliger for vanskeligstilte/omsorg, har endret kriteriene for utleie så snart bindingstiden fra Husbanken går ut.

- **Samarbeid med private boligaktører for å få større andel av utleieboliger**

En del av kommunes utleieboliger er i dag forbeholdt nytilsatte i kommunen eller som rekrutteringstiltak. Denne gruppen er ofte fagfolk med relativt gode inntekter, og vil være en gruppe det vil være langt lettere å skaffe utleieleilighet til på det private marked enn nybosatte flyktninger. Dersom kommunen økte samarbeid med private boligaktører med sikte på å skaffe

rekrutteringsboliger til nytilsatte fagfolk, kunne de kommunale leilighetene som i dag er forbeholdt denne gruppen, frigjøres til eldre, flyktninger og andre boligtrengende.

Hammerfest Kommune
Postboks 1224k
9616 Hammerfest

Høringssvar på Boligsosial handlingsplan 2012 – 2017

Viser til Boligsosial handlingsplan som er sendt ut til høring, med høringsfrist 14.11.11.

Husbanken Hammerfest har gått gjennom planen og anser planforslaget som et godt gjennomarbeidet dokument. Planen er utarbeidet i samsvar med boligpolitiske føringer og Husbanken arbeid for vanskeligstilte på boligmarkedet.

En boligsosial handlingsplan er en samordna plan for vanskeligstilte husholdninger innenfor en helhetlig boligpolitikk i kommunen. Høringsforslaget, som nå er lagt ut, gir et oversiktlig bilde av kommunens boligsosiale behov og utfordringer, og gir klare føringer for mål og strategier for videre arbeid om:

- Økt kunnskap om boligbehovet i kommunen
- Økt kunnskap om statlige virkemidler
- Mer samkjørt boligpolitikk mellom sektorene
- Bedre utnyttelse av kommunens boligmasse
- Mer målrettet og effektiv bruk av virkemidlene
- Større effektivitet ved å samordne ressursene

Vi har en merknad til figur 2. og figur 3, på side 14, *“Vanskeligstilte pr. 1 mai 2011 - husstander etter målgruppe”* og *“Vanskeligstilte pr. 1 mai 2011 - husstander etter målgruppe og nåværende bosituasjon”*

Disse fremstillingene virker litt vanskelig å tyde, og vi er usikker i forståelsen av figurene. De viser 0 personer som er økonomiske vanskeligstilte, samtidig som dere definerer 50 eldre som økonomisk vanskeligstilte (side 31) i kommunale boliger.

Figur tre viser at *“128 personer disponerer egen bolig, enten i form av at de eier eller leier bolig privat”* Betyr det, at det ikke er noen av disse vanskeligstilte som bor i kommunale boliger? Her er også de 50 eldre med i tabellen. Dette virker litt uklart.

Det viktigste med å utarbeide en handlingsplan er at den følges opp og har høy politisk og administrativ forankring i kommunen, tverrsektorielt samarbeid og bred medvirkning i videre arbeid.

Fra Husbankens side er vi er fornøyde med at planen inneholder konkrete forslag til tiltak og oppfølging.

Fra Husbankens side ser vi fram til å delta sammen med dere i det videre arbeidet, sett i sammenheng med partnerskapsavtalen mellom Husbanken og Hammerfest kommune.

Utover dette har Husbanken Hammerfest ingen merknader til planen.

—

Med hilsen
HUSBANKEN

Violet Karoliussen

Bente Bergheim