



**HAMMERFEST  
KOMMUNE**



# Gebyr og avgiftsregulativ 2012



**Hammerfest kommune**



# 1 INNHOLD

<b>1</b>	<b>INNHOLD</b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>HAMMERFEST MENIGHETSRAAD</b> .....	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>SENTRALADMINISTRASJONEN</b> .....	<b>4</b>
3.1	ØKONOMIAVDELINGEN.....	4
3.2	SERVICEKONTORET .....	4
<b>4</b>	<b>BARN OG UNGE</b> .....	<b>6</b>
4.1	SKOLEFRITIDSORDNINGEN .....	6
4.2	BARNEHAGEAVGIFT .....	6
4.3	UTLEIE AV SKOLENE .....	6
4.4	VAKSINE.....	7
<b>5</b>	<b>HELSE OG OMSORG</b> .....	<b>8</b>
5.1	HJEMMEBASERTE TJENESTER – PRAKTISK BISTAND .....	8
5.2	INSTITUSJONSBASERTE TJENESTER.....	8
<b>6</b>	<b>KULTUR OG SAMFUNN</b> .....	<b>9</b>
6.1	FESTEAVGIFTER.....	9
6.2	SALG AV KOMMUNALE FESTETOMTER .....	10
6.3	BETALINGSBESTEMMELSER .....	10
6.4	GEBYRER VED BEHANDLING ETTER MATRIKKELLOVEN. ....	11
6.5	GEBYR FOR BYGGESAKSBEHANDLING, TILSYN, RIVING, DISPENSASJONER, GODKJENNING AV FORETAK M.V. M.M. ....	13
6.6	GEBYR FOR KART .....	29
6.7	GEBYR FOR BEHANDLING AV PRIVATE PLANSAKER.....	30
6.8	GEBYR FOR ARBEID ETTER LOV OM EIERSEKSJONER .....	30
6.9	ÅRSGEBYR FOR VANN, AVLØP, RENOVASJON OG FEIING .....	31
6.10	TILKNYTNINGSGEBYRER – VANN OG AVLØP .....	34
6.11	REFUSJON OPPARBEIDELSESKOSTNADER.....	36
6.12	TILSKUDD TIL BYGGING .....	36
6.13	DEPONERING AV MASSER.....	36
6.14	LEIE AV TORGLASS.....	37
6.15	PRISFASTSETTELSE – UTSTYR TILHØRENDE TEKNING ETAT.....	37
6.16	BRANN OG REDNINGSTJENESTE .....	38
6.17	VOKSENOPLÆRINGEN .....	38
6.18	HAMMERFEST BIBLIOTEK.....	39
6.19	KULTURSKOLEN.....	39
6.20	GRENDEHUS.....	40
6.21	UTEANLEGG OG IDRETTSHALLER .....	40
6.22	FOTBALLHALLEN – TRENINGSAKTIVITET:.....	40
6.23	FOTBALLHALLEN – MESSER, ARRANGEMENTER, TURNERINGER OG ANNEN UMLEIE. ....	41
6.24	FLERBRUKSHALLER – TRENINGSAKTIVITETER .....	41
6.25	FLERBRUKSHALLER – MESSER, ARRANGEMENTER, TURNERINGER OG ANNEN UMLEIE. ....	41
6.26	SVØMMEHALLER INKLUSIV HELSEBADET .....	41
6.27	AULA PÅ BREILIA SKOLE – TRENINGSAKTIVITETER .....	42
6.28	GYMSALER.....	42
6.29	LEIE AV SKOLER TIL OVERNATTINGER.....	42
6.30	ARKTISK KULTURSENTER (AKS) – UMLEIESATSER .....	43

## 2 HAMMERFEST MENIGHETSRAAD

Avgiftsart	2011	2012	Endring
Festeavgift for kirkegårder pr. år.	50,00	52,00	2,00

## 3 SENTRALADMINISTRASJONEN

### 3.1 ØKONOMIAVDELINGEN

#### 3.1.1 FORSINKELSESRENTE

Forsinkelsesrenten fastsettes av finansdepartementet 1/1 og 1/7 hvert år, og er fastsatt til 8,75 % p.a. fra 1/1-2012.

#### 3.1.2 EIENDOMSSKATT

Eiendomsskatten settes til 7 % av takstgrunlaget.

For boliger som er bygd i løpet av de siste 15 årene skal følgende skattesatser gjelde:

- For boliger som er mellom 0-5 år gamle settes skattesatsen til 4 ‰
- For boliger som er mellom 6-10 år gamle settes skattesatsen til 5 ‰
- For boliger som er mellom 11-15 år gamle settes skattesatsen til 6 ‰

Bunnfradraget for boliger fastsettes slik:

- Det gis et bunnfradrag på kr.1.200.000,00 (kr.1.200.000,00 i 2009) for en boenhet pr. eiendom. For de neste boenhetene er bunnfradraget på kr.800.000,00 (kr.800.000,00 i 2009).
- I tvilstilfeller skal det legges vekt på at det høyeste bunnfradraget i første rekke er ment å tilkomme de boenhetene som eieren bebor selv. Enkeltsaker av prinsipiell betydning forutsettes å bli forelagt kommunestyret.

### 3.2 SERVICEKONTORET

#### 3.2.1 GRAVEMELDING

Avgiftsart	2011	2012	Endring
Gebyr for ekspedering av gravemelding.	720,00	745,00	25,00

#### 3.2.2 BEVILGNINGSGEBYR

I henhold til forskrift om omsetning av alkoholholdige drikke § 6-2 gjelder følgende bevilgningsgebyrer.

**Gebyret skal betales etter følgende satser:**

Salg:

- 0,17 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1

Skjenking:

- 0,34 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1
- 0,94 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2
- 3,07 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 3.

Bevillingsgebyret utgjør pr. år minimum. kr 1 200,00 for salg og kr 3 500,00 for skjenking. Bevillingsmyndigheten kan likevel i særlige tilfeller bestemme at gebyret skal settes lavere.

### Ambulerende bevilgning

For ambulerende bevilling kreves et gebyr på kr.250,00 pr. gang. (jamfør ovennevnte forskrift)

### Enkeltanledning med og uten eksisterende skjenkebevilling (jamfør de alkoholpolitiske retningslinjer).

For enkeltanledning med og uten eksisterende skjenkebevilling fastsettes et grunnbeløp på kr.250,00 per anledning. For enkeltanledninger som strekker seg over flere dager fastsettes grunnbeløpet til kr.250,00 per arrangementsdag.

I tillegg betales gebyr per omsatt varelitter drikke jamfør forskrift om omsetning av alkoholholdige drikke § 6-2:

- 0,34 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikke i gruppe 1
- 0,94 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikke i gruppe 2
- 3,07 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikke i gruppe 3.

For enkeltanledning uten eksisterende bevilgning skal det leveres inn oppgave over omsatt mengde alkoholholdig drikke innen to uker etter at arrangementet er avsluttet. Dersom bevilgningshaver ikke leverer oppgave innen oppsatt frist, settes gebyret for salgsvolum til kr.1.000,00 per arrangementsdag.

For enkeltanledninger som innebærer utvidelse av eksisterende bevilgning innberettes salgsvolumet i sammenheng med gebyr for alminnelig skjenkebevilling.

### Kunnskapsprøver

Gebyr for avlagt kunnskapsprøve etter forskrift om omsetning av alkoholholdige drikker § 5-6. kr.300,00.

Gebyr for avlagt kunnskapsprøve etter serveringsloven (etablererloven) kr.300,00. (jamfør forskrift om etablererprøven for styrer av serveringssted § 7).

## 3.2.3 PRISLISTE DIVERSE

Prisliste servicekontoret	2011	2012	Endring
Kopi og utskrift A4 - sort/hvit - per side	-	2,00	2,00
Kopi og utskrift A4 - farger - per side	-	4,00	4,00
Kopi og utskrift A3 - sort/hvit - per side	-	5,00	5,00
Kopi og utskrift A3 - farger - per side	-	10,00	10,00
Rett kopi 1 - 5 kopier - A4	-	25,00	25,00
Neste 6 - 25 sider (Per kopi)	-	3,00	3,00
Over 25 kopier (Henvises til privat kopibyrå)	-	-	-
Fax Norge for første side	-	5,00	5,00
Fax Norge for påfølgende sider (per side)	-	2,00	2,00
Fax Europa for første side	-	10,00	10,00
Fax Europa for påfølgende sider (per side)	-	5,00	5,00
Fax øvrige verdensdeler første side	-	15,00	15,00
Fax øvrige verdensdeler for påfølgende sider (per side)	-	5,00	5,00
Bøker - Hammerfest historie I	165,00	165,00	-
Bøker - Hammerfest historie II	290,00	290,00	-
Turkart Hammerfest	300,00	300,00	-

## 4 BARN OG UNGE

### 4.1 SKOLEFRITIDSORDNINGEN

	2011	2012	Endring
Heldagsplass	1 645,00	1 701,00	56,00
Halvdagsplass	1 002,00	1 037,00	35,00
Gebyr "For sent hentet barn" per påbegynt halvtme	215,00	223,00	8,00

### 4.2 BARNEHAGEAVGIFT

	2011	2012	Endring
Flat sats for barnehageavgiften barn nr. 1	2 330,00	2 330,00	-
Flat sats for barnehageavgiften barn nr. 2	1 631,00	1 631,00	-
Flat sats for barnehageavgiften barn nr. 3....	583,00	583,00	-
Gebyr "For sent hentet barn" per påbegynt halvtme	220,00	228,00	8,00
Barnehageavgift for delt plass. I % av hel plass pr.mnd	275,00	285,00	10,00
Dagplass per barn per dag	220,00	228,00	8,00

Satser for barnehageavgiften tilsvare statsbudsjettets maksimumssatser.

For øvrig gjelder følgende regler:

- Søskenmoderasjon 30 % for barn 2, deretter 75 % for øvrige barn
- Det betales for 11 måneder i året. Juli måned er betalingsfri grunnet ferieuttak
- De enkelte barnehager har ulike satser for kostpenger

### 4.3 UMLEIE AV SKOLENE

	2011	2012	Endring
<b>Breilia og fjordtun skoler:</b>			
Utleie av auditoriet med utstyr til lag/foreninger per utleie	330,00	342,00	12,00
Utleie av auditoriet med utstyr til kommersielle per utleie	1 860,00	1 924,00	64,00
Utleie av kafe og kjøkken til lag/foreninger per utleie	930,00	962,00	32,00
Utleie av kafe og kjøkken til kommersielle per utleie	1 860,00	1 924,00	64,00
Utleie av kafe uten kjøkken	440,00	455,00	15,00
<b>Breilia skole</b>			
Utleie av aula med amfi på hverdager til lag/foreninger	875,00	905,00	30,00
Utleie av aula med amfi til kommersielle	1 860,00	1 924,00	64,00
Utleie av aula med amfi på lørdager og søndager til lag/foreninger	1 100,00	1 138,00	38,00
Utleie av aula med amfi på lørdager og søndager til kommersielle	2 515,00	2 601,00	86,00
<b>Fjordtun skole</b>			
Utleie av amfi til lag/foreninger	330,00	342,00	12,00
Utleie av amfi til kommersielle	1 000,00	1 034,00	34,00

## 4.4 VAKSINE

Beskrivelse preparat	Navn / betegnelse preparat	Pris pr. 1/9- 2011
Difteri-tetanus	DT-diTe Booster	160,00
Difteri - tetanus - kikhoste - polio	Repevax	310,00
Difteri - tetanus - kikhoste - polio	Bostrix polio	310,00
Hepatitt A	Havrix 1,0 ml	350,00
Hepatitt A	Havrix 0,5 ml	330,00
Humant papillomavirus (HPV)	Gardasil	1 500,00
Gul feber	Stamaril	320,00
Hapatill A	Epaxal	330,00
Hapatit B - Voksne og store barn	Engerix B, 1,0 ml.	310,00
Hapatit B - Barn	Engerix B, 0,5 ml.	240,00
Japansk encefalitt	1. ml.	1 020,00
Kolera og ETEC diarè	Echoral, 1 dose	250,00
Kolera og ETEC diarè	Echoral, 2 dose	500,00
Pneumokokker	Pneumovax	290,00
Poliomyelitt	Imovax polio	170,00
Hapatitt A + B	Twinrix 1,0 ml.	480,00
Hapatitt A + B	Twinrix 0,5 ml.	400,00
Tyfoidfieber	Typherix	210,00
Skogflottencefalitt	Ticovac 0,5 ml.	380,00
Skogflottencefalitt	Ticovac junior 0,25 ml	350,00
Meningokokk A+C+W+Y	Menoveo	700,00
Meningokokk A+C+W+Y	Mencevax	320,00
Rabies	Rabies Imovax	600,00

Priser på vaksinefastsettes i tråd med priser i den til enhver tid gjeldende prisliste fra Folkehelsa multiplisert med 1,3. Salgsprisen avrundes til nærmeste 5 kr, og kan endres fortløpende i løpet av året.

## 5 HELSE OG OMSORG

### 5.1 HJEMMEBASERTE TJENESTER – PRAKTISK BISTAND

Pr. 1. mai 2011 var G = 79 216,00 (G= grunnbeløpet i folketrygden)

Betalingssetter/egenandeler for de som mottar hjelp 13 timer eller mer per måned. Priser og inntektsgrenser justeres i takt med G.

#### Betaling per måned (tak)

Gruppe	Nettoinntekt	2011	2012	Endring
01 ≤ 2 G	Inntil kr.158432	160,00	166,00	6,00
02 2-3 G	Mellom kr.158432 og 237648	600,00	621,00	21,00
03 3-4 G	Mellom kr.237648 og 316864	1 000,00	1 034,00	34,00
04 4-5 G	Mellom kr.316864 og 396080	1 500,00	1 551,00	51,00
05 > 5 G	Over kr.396080	1 800,00	1 862,00	62,00

Selvkost	2011	2012	Endring
Timepris for selvkost	200,00	207,00	7,00

Maksimal egenandel per måned for hjemmetjenester i husholdninger med inntekt under 2G er kr. 160,00 per måned. Brukere med inntekt over 2G og få timer hjelp betaler kun for det tjenesten faktisk koster (selvkost) begrenset oppad til maksimalt egenandel per måned. Priser og inntektsgrenser justeres i takt med G..

Egenandel for matombringning	2011	2012	Endring
For hver middagsporsjon som bringes en egenandel	80,00	83,00	3,00

Egenandel for trygghetsalarm	2011	2012	Endring
For trygghetsalarmer betales en avgift per måned	80,00	83,00	3,00
For trygghetsalarmer betales en avgift per pr	950,00	983,00	33,00
Minstepensjonister med inntekt mindre enn 2 G	260,00	269,00	9,00

Snømåking	2011	2012	Endring
Egenandel per gang	80,00	83,00	3,00
Øvre grense per måned	350,00	362,00	12,00

### 5.2 INSTITUSJONSBASERTE TJENESTER

For institusjonsbaserte tjenester fastsettes avgiften av Sosial- og Helsedepartementet

Kommunen krever vederlag per døgn for korttidsopphold, dag-/nattopphold i forhold til vederlag gitt av ”Forskrift for vederlag i institusjon mv.”, fastsatt av Helse- og omsorgsdepartementet, jamfør Rundskriv I-1/2010.

Korttidsopphold, dag-/nattopphold	2011	2012	Endring
Vederlag per døgn for korttidsopphold	125,00	130,00	5,00
Dag-/nattopphold	66,00	69,00	3,00
Frokost, Luncj og middag	50,00	52,00	2,00

#### Vederlagets størrelse ved langtidsopphold:

Av inntekter inntil folketrygdens grunnbeløp, fratrukket et fribeløp (kr 6400,00 per år), kan det kreves betalt 75 % årlig. Av inntekter utover folketrygdens grunnbeløp betales inntil 85 %.

## 6 KULTUR OG SAMFUNN

### 6.1 FESTEAVGIFTER

Definisjon: Distrikt = Akkarfjord S, Hønseby og Kårhamn.

NB: Satsene for festeavgift, som vist under, gjelder kun ved inngåelse av nye festekontrakter.

**Bortfester kan regulere festeavgiften etter tomtefestelovens bestemmelser, jf. § 15**

#### 6.1.1 BOLIGTOMTER OG HYTTETOMTER

Gjelder også for tomter til bygg tilknyttet boliger og hytter, så som garasje, uthus, naust og lignende

##### Pris pr. m2 per år

Sone	2011	2012	Endring
Tettstedet	2,90	3,00	0,10
Distriktet	1,70	1,80	0,10
Punktfeste hytte/fritidsbolig	984,00	1 018,00	34,00
Punktfeste garasje, naust uthis og lignende.	329,00	341,00	12,00

#### 6.1.2 INDUSTRI OG FORRETNINGSTOMTER

##### Pris pr. m2 per år.

Sone	2011	2012	Endring
Sone 1 - Hammerfest og Rypefjord	77,00	80,00	3,00
Sone 2 - Områder utenfor Hammerfest og Rypefjord	11,10	11,50	0,40

Sone 2 er alt areal i hele kommunen utenom Hammerfest og Rypefjord

Styret for miljø og utvikling gis adgang til å innvilge lavere festeavgift for industritomter og forretningstomter når særlige grunner taler for det, eksempelvis for særlige arealkrevende industrivirksomhet.

##### Leieavgift – ubebygde industri og forretningseiendommer med inngått leieavtale

Leie av grunn brukes i de tilfeller det er mer hensiktsmessig for begge parter å inngå en leieavtale enn å inngå en festeavtale. Leieavtalen inngås for maksimum 2 år.

Styret for miljø og utvikling gis adgang til å innvilge lavere leieavgifter for leie av industrieiendommer og forretningseiendommer på lengere leietid enn to år når særlige grunner taler for det.

##### Pris pr. m2 per mnd.

	2011	2012	Endring
Hammerfest og Rypefjord		7,50	7,50

##### Bruk av kommunal ubebygd industri og forretningseiendom uten inngått avtale.

##### Pris pr. m2 per mnd.

	2011	2012	Endring
Hammerfest og Rypefjord		10,50	10,50

#### 6.1.3 TOMTER TIL UNGDOMSBOLIGER

For tomter som festes til ungdomsboliger, er festeavgiften kr.1,00 per år uansett tomtestørrelse. Forutsetningen er at boligene er klausulert for ungdom når det gjelder salg, videresalg og verdistigning.

### 6.1.4 TOMTER TIL IDEELLE ORGANISASJONER M.M.

For tomter som festes av ideelle organisasjoner, lag, foreninger, menigheter, m.m., og som benyttes til lagets/foreningens formål, er festeavgiften kr.1,00 per år uansett tomtestørrelse. For endring av eksisterende festekontrakter gis denne festeavgiften etter søknad.

## 6.2 SALG AV KOMMUNALE FESTETOMTER

Det er vedtatt at alle som fester bebygde tomter i Hammerfest kommune gis mulighet til å kjøpe tomten. Kjøpesum følger til enhver tid gjeldende gebyrregulativ for Hammerfest kommune.

### 6.2.1 BOLIGTOMTER

Pris pr. m2			
Sone	2011	2012	Endring
Sone 1 - Hammerfest og Rypefjord	45,00	47,00	2,00
Sone 2 - Områder utenfor Hammerfest og Rypefjord	29,00	30,00	1,00

### 6.2.2 INDUSTRI OG FORRETNINGSTOMTER

Pris pr. m2			
Sone	2011	2012	Endring
Sone 1 - Hammerfest og Rypefjord	1 094,00	1 132,00	38,00
Sone 2 - Områder utenfor Hammerfest og Rypefjord	89,00	93,00	4,00

Rådmannen gis adgang til å selge festetomter til den til enhver tid gjeldende pris.

Tomter som Hammerfest kommune fester av staten kan ikke overdras til den som i dag fester hos kommunen.

Ved salg av tomter til ungdomsboliger og til ideelle organisasjoner m.m. fastsettes prisen av formannskapet i hvert enkelt tilfelle.

Alle omkostninger knyttet til kjøp av festetomt (tinglysningsgebyr, dokumentavgift m.m.) dekkes av kjøper.

Inntektene fra salg av festetomter øremerkes for miljø og forskjønning i samsvar med kommunestyrets tidligere vedtak. Denne bestemmelsen vil imidlertid ikke gjelde for salg av ubebygde kommunale tomter.

## 6.3 BETALINGSBESTEMMELSER

Betalingsbestemmelsene gjelder for avgifter og gebyrer i punktene 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11

Følgende avgifter og gebyrer skal være innbetalt før arbeidet tar til:

- Gebyrer ved behandling etter matrikkelloven.
- Gebyr for byggesaksbehandling, tilsyn, riving, dispensasjoner, godkjenning av foretak m.v. m.m.
- Gebyr for kart
- Gebyr for behandling av private plansaker
- Gebyr for arbeid etter lov om eierseksjoner
- Tilknytningsgebyrer – vann og avløp
- Refusjon opparbeidelseskostnader

Alle avgifter og gebyrer skal betales til kemneren etter regningsoppgave fra teknisk drift. Behandling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger. Når spesielle forhold tilsier det, kan regulativet fravikes av styret for miljø og utvikling.

## 6.4 GEBYRER VED BEHANDLING ETTER MATRIKKELLOVEN.

Gebyrer etter Lov om eiendomsregistrering § 32 og Forskrift om eiendomsregistrering § 16 fastsettes som følgende:

### 6.4.1 OPPRETNING AV MATRIKKELENHET

#### 1. Oppretting av grunneiendom og festgrunn

Avgiftsart	2011	2012	Endring
Areal fra 0 - 500 m <sup>2</sup>	5 192,00	5 369,00	177,00
Areal fra 501 - 2000 m <sup>2</sup>	8 652,00	8 947,00	295,00
Areal fra 2001 m <sup>2</sup> - økning pr. påbegynt de	525,00	543,00	18,00
Over 500000 m <sup>2</sup>	34 650,00	35 829,00	1 179,00

#### 2. Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Avgiftsart	2011	2012	Endring
Areal fra 0 - 500 m <sup>2</sup>	5 192,00	5 369,00	177,00
Areal fra 501 - 2000 m <sup>2</sup>	8 652,00	8 947,00	295,00
Areal fra 2001 m <sup>2</sup> - økning pr. påbegynt de	525,00	543,00	18,00
Over 500000 m <sup>2</sup>	34 650,00	35 829,00	1 179,00

#### 3. Oppretting av uteareal på eierseksjon

Avgiftsart	2011	2012	Endring
Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon	5 192,00	5 369,00	177,00
Gebyr etter punkt 4,8.7	1 731,00	1 790,00	59,00

#### 4. Oppretting av anleggseiendom. Gebyr for oppretting av grunneiendom

Avgiftsart	2011	2012	Endring
Volum fra 0 - 2000 m <sup>3</sup>	13 844,00	14 315,00	471,00
Volum fra 2001 m <sup>3</sup> - økning pr. påbegynte 1000 m <sup>3</sup>	2 625,00	2 715,00	90,00
Volum over 10000 m <sup>3</sup>	34 650,00	35 829,00	1 179,00

#### 5. Registrering av jordsameie. Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie.

Avgiftsart	2011	2012	Endring
Faktureres etter medgått tid. Pris pr. time	433,00	448,00	15,00

### 6.4.2 OPPRETNING AV MATRIKKELENHET UTEN OPPFØRT OPPMÅLINGSFORRETNING

Viser til pkt. 1,2,4 og 5 over. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.

### 6.4.3 AVBRUDD I OPPMÅLINGSFORRETNING ETTER MATRIKULERING

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 4.8.1 og 4.8.2.

#### 6.4.4 GRENSEJUSTERING

##### 1. Grunneiendom

Avgiftsart	2011	2012	Endring
Areal fra 0 - 250 m <sup>2</sup>	3 461,00	3 579,00	118,00
Areal fra 251 - 500 m <sup>2</sup>	6 922,00	7 158,00	236,00

Ved gebyr for grensejustering kan areal for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 kvm.). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

##### 2. Anleggseiendom

Avgiftsart	2011	2012	Endring
Volum fra 0 - 250 m <sup>3</sup>	3 461,00	3 579,00	118,00
Volum fra 251 - 1000 m <sup>3</sup>	6 922,00	7 158,00	236,00

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 kubikk

#### 6.4.5 AREALOVERFØRING

##### 1. Grunneiendom

Avgiftsart	2011	2012	Endring
Areal fra 0 - 250 m <sup>2</sup>	4 326,00	4 474,00	148,00
Areal fra 251 - 500 m <sup>2</sup>	8 652,00	8 947,00	295,00
Økning i gebyr pr nytt påbegynte 500 m <sup>2</sup>	525,00	543,00	18,00

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift

##### 2. Anleggseiendom

Avgiftsart	2011	2012	Endring
Volum fra 0 - 250 m <sup>3</sup>	5 192,00	5 369,00	177,00
Volum fra 251 - 500 m <sup>3</sup>	10 383,00	10 737,00	354,00
Økning i gebyr pr. nytt påbegynte 500 m <sup>3</sup>	1 731,00	1 790,00	59,00

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre en sammenhengende volum.

#### 6.4.6 KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN JUSTERT TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT VED OPPMÅLINGSFORRETNING.

Avgiftsart	2011	2012	Endring
For inntil 2 punkter	1 731,00	1 790,00	59,00
For overskytende grensepunkter. Pr. punkt	577,00	597,00	20,00

### 6.4.7 KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN IKKE TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT VED OPPMÅLINGSFORRETNING / ELLER KLARLEGGING AV RETTIGHETER.

Avgiftsart	2011	2012	Endring
For inntil 2 punkter	5 192,00	5 369,00	177,00
For overskytende grensepunkter. Pr. punkt	1 731,00	1 790,00	59,00

### 6.4.8 URIMELIG GEBYR

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

### 6.4.9 UTSTEDELSE AV MATRIKKELBREV

Avgiftsart	2011	2012	Endring
Matrikkelbrev på inntil 10 sider	184,00	191,00	7,00
Matrikkelbrev på over 10 sider	368,00	381,00	13,00

### 6.4.10 DER GEBYR FOR BEHANDLING AV SØKNADER SOM IKKE KAN BEREGNES ETTER FORANSTÅENDE SATSER, BEREGNES GEBYRET PÅ GRUNNLAG AV ANVENDT TID.

	2011	2012	Endring
Timesats		525,00	525,00

## 6.5 GEBYR FOR BYGGESAKSBEHANDLING, TILSYN, RIVING, DISPENSASJONER, GODKJENNING AV FORETAK M.V. M.M.

### 6.5.1 HJEMMEL

Bruk av gebyr er hjemlet i plan- og bygningslovens § 33-1

### 6.5.2 ALMINNELIGE BESTEMMELSER

Gebyrer vedtatt med hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-1 og gjelder tiltak som blir behandlet etter forskrift om byggesak (byggesaksforskriften) SAK10.

Gebyrregulativet tar utgangspunkt i de bygningstyper som er definert i Matrikkel. Regulativet gjenspeiler det faktiske saksbehandlingsarbeidet de forskjellige sakstypene medfører.

Gebyret er bygget opp av to elementer - et basisgebyr som avspeiler hovedtyngden av arbeidet innenfor hver sakskategori avhengig av tiltaksklasse, og et arealgebyr som fanger opp merarbeid som følge av størrelsen på bygget. Areal regnes etter NS 3490 (bruksareal). I tillegg kommer gebyr for godkjenning av ansvarlige samt gebyr for behandling av eventuelle dispensasjoner.

#### Gebyret innbefatter

Totalt gebyr innbefatter:

Saksbehandling, administrasjonskostnader knyttet til saken, godkjenning av ansvarlige, dokumentkontroll, evt. tilsyn og nødvendige attester. For oppdatering og ajourhold av kommunens kartverk, utstedes særskilt gebyr for situasjonskart eller forenkelt situasjonskart, jf. gjeldende gebyrregulativ for kart og oppmåling. Gebyret utstedes til tiltakshaver.

**Betalingsplikt**

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr.

**Gebyrberegningstidspunkt/Avregning**

Gebyret beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en tilfredsstillende søknad.

**Fakturerings- og betalingstidspunkt**

Når vedtak i forbindelse med søknad om rammetillatelse blir gitt, faktureres normalt 50 % av fullt gebyr (basis- og arealgebyr). De resterende 50 % faktureres etter at igangsettingstillatelse er gitt (1. trinn). Ved trinnvis igangsetting betales et ekstra gebyr pr. igangsettingstillatelse fra og med 2. trinn, jfr. pkt 22 a) i tabellen over byggegebyr. Gebyr for dispensasjoner skal betales når det gis rammetillatelse.

Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato.

Samlet gebyr under kr 3 000,- skal ikke deles.

**Kombinerte bygg**

Består bygningen av flere funksjoner beregnes gebyret etter den funksjonen som har størst areal.

**Bruksendringer.**

Ved bruksendringer der det ikke foretas ombygging betales 25 % av fullt gebyr for den kategori bygget skal nyttes til. Ved bruksendring der det foretas ombygging, betales etter regulativ for ombygging.

**Prosjekter som kommer inn under flere tiltaksklasser**

Ved prosjekter som kommer inn under flere tiltaksklasser beregnes gebyret etter byggets samlede tiltaksklasse (fastsettes av kommunen etter forslag fra ansvarlig søker).

**Avslag**

Ved vedtak som medfører avslag på ramme-, igangsettings- eller ett-trinnsøknad, blir tiltakshaver belastet med 50 % i forhold til opprinnelig fullt gebyr (basis- og arealgebyr). Ved avslag på søknad om ansvarsrett eller dispensasjon betales fullt gebyr.

**Urimelige gebyr**

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan rådmannen fastsette passende gebyr.

**Klageadgang**

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages. Rådmannens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

**Ulovlig tiltak og pålegg etter plan- og bygningsloven.**

På grunn av kommunen sine merutgifter ved saksbehandlingen av ulovlige igangsatte eller utførte tiltak, skal det betales etter medgått tid og satser i § 13 i dette regulativet. Minstegebyr: 2 ganger basisgebyret. I tillegg kan kommunen kreve dekning av sine kostnader til sakkyndig bistand. Gebyret skal også betales der søknaden medfører avslag. Ved pålegg etter plan- og bygningsloven skal det betales etter medgått tid, minimum et minstegebyr etter pkt 22 b) i tabellen.

**Tilsyn**

Kommunenes tilsynsplikt er klarere i ny bygningsdel av plan- og bygningsloven. Anslagsvis 10 % av det innkrevne byggesaksgebyr relaterer seg til tilsyn.

**Gebyr for sakkyndig bistand**

Kommunen kan i særlige tilfeller rekvirere sakkyndig bistand for å få gjennomført nødvendig tilsyn i samsvar med reglene i plan- og bygningslovens § 33-1 og § 25-2 andre ledd. For slik sakkyndig bistand kreves et gebyr i tillegg til konsulentutgifter, jfr. pkt 22 c) i tabellen.

**Gebyr for medgått tid**

For arbeider som ikke går inn under gebyrtabellen, kan gebyr regnes etter medgått tid.

Følgende timesatser skal nyttes:

- a) Kontorarbeid: jfr. pkt 22 d) i tabellen
- b) Feltarbeid:
  - enkeltperson: jfr. pkt 22 e) i tabellen
  - målelag: jfr. pkt 22 f) i tabellen

**Tillegg for mangelfull søknad**

Basisgebyret økes med 20 % i saker hvor det blir merarbeid på grunn av mangelfull søknad/melding. Dvs. saker hvor det må skrives brev til søker/tiltakshaver om tilleggsdokumentasjon. Dette gjelder også saker hvor estetikk er dårlig dokumentert og hvor det er nødvendig med befaring før søknad behandles.

**Avgjørelse eller uttalelse fra andre myndigheter**

For innhenting av tillatelse, samtykke eller uttalelse fra annen myndighet etter plan- og bygningsloves § 21-5, kreves et gebyr pr myndighet: jfr. pkt 22 g) i tabellen.

**Saker levert elektronisk via ByggSøk-bygning**

Ved innsending av saker elektronisk via ByggSøk-bygning, innvilges en rabatt på 20 % av basisgebyret. Redusert gebyr forutsetter at søknaden er komplett og kan tas til behandling og avgjøres ut fra mottatt dokumentasjon.

### 6.5.3 TILTAK SOM BEHANDLES ETTER SØKNAD PBL § 20-1

#### 01. Boligbygg og fritidshus (GAB koder i Parentes, areal i BRA)

Basisgebyr	2011	2012	Endring
<b>a. Enebolig (111,113)</b>			
* Tiltaksklasse 1	7 350,00	7 600,00	250,00
* Tiltaksklasse 2	8 925,00	9 229,00	304,00
<b>b. Enebolig med hybel-/sokkelleilighet (112)</b>			
* Tiltaksklasse 1	8 925,00	9 229,00	304,00
* Tiltaksklasse 2	11 025,00	11 400,00	375,00
<b>c. Tomannsbolig, vertikaldelt (121,123)</b>			
* Tiltaksklasse 1	8 925,00	9 229,00	304,00
* Tiltaksklasse 2	11 025,00	11 400,00	375,00
<b>d. Tomannsbolig, horisontaldelt (122,124)</b>			
* Tiltaksklasse 1	8 925,00	9 229,00	304,00
* Tiltaksklasse 2	11 025,00	11 400,00	375,00
<b>e. Rekkehus (131,132)</b>			
* Tiltaksklasse 1	10 500,00	10 857,00	357,00
* Tiltaksklasse 2	12 075,00	12 486,00	411,00
<b>f. Kjede-/atriumshus (133,134)</b>			
* Tiltaksklasse 1	10 500,00	10 857,00	357,00
* Tiltaksklasse 2	12 075,00	12 486,00	411,00
<b>g. Andre småhus med 3-4 boliger (136)</b>			
* Tiltaksklasse 1	10 500,00	10 857,00	357,00
* Tiltaksklasse 2	12 075,00	12 486,00	411,00
<b>h. Boligbrakker (193)</b>			
* Tiltaksklasse 1	4 200,00	4 343,00	143,00
* Tiltaksklasse 2	6 300,00	6 515,00	215,00
<b>i. Tilbygg og påbygg pkt. a-h</b>			
* Tiltaksklasse 1	1 575,00	2 100,00	525,00
* Tiltaksklasse 2	3 150,00	3 258,00	108,00
<b>j. Ombygging punkt a-h &lt; 50 % av totalt areal</b>			
* Tiltaksklasse 1	1 575,00	2 100,00	525,00
* Tiltaksklasse 2	3 150,00	3 258,00	108,00
<b>k. Ombygging punkt a-h &gt;50 % av totalt areal (hovedbygning)</b>			
* Tiltaksklasse 1	4 200,00	4 343,00	143,00
* Tiltaksklasse 2	6 300,00	6 515,00	215,00
<b>l. Terassehus (135)</b>			
* Tiltaksklasse 1	21 000,00	21 714,00	714,00
* Tiltaksklasse 2	24 150,00	24 972,00	822,00
* Tiltaksklasse 3	30 450,00	31 486,00	1 036,00
<b>m. Boligblokk/stort sammenbygd boligbygg (141 - 146)</b>			
* Tiltaksklasse 1	21 000,00	21 714,00	714,00
* Tiltaksklasse 2	24 150,00	24 972,00	822,00
* Tiltaksklasse 3	30 450,00	31 486,00	1 036,00
<b>n. Trygdeboliger, aldershjem, PU-boliger (151)</b>			
* Tiltaksklasse 1	21 000,00	21 714,00	714,00
* Tiltaksklasse 2	24 150,00	24 972,00	822,00
* Tiltaksklasse 3	30 450,00	31 486,00	1 036,00
<b>o. Studenthjem, studentboliger, bofellesskap (152)</b>			
* Tiltaksklasse 1	21 000,00	21 714,00	714,00
* Tiltaksklasse 2	24 150,00	24 972,00	822,00
* Tiltaksklasse 3	30 450,00	31 486,00	1 036,00

Basisgebyr	2011	2012	Endring
<b>p. Annen boligbygging for bofellesskap (159)</b>			
* Tiltaksklasse 1	21 000,00	21 714,00	714,00
* Tiltaksklasse 2	24 150,00	24 972,00	822,00
* Tiltaksklasse 3	30 450,00	31 486,00	1 036,00
<b>q. Tilbygg og påbygg punkt l-p</b>			
* Tiltaksklasse 1	7 350,00	7 600,00	250,00
* Tiltaksklasse 2	11 025,00	11 400,00	375,00
* Tiltaksklasse 3	16 800,00	17 372,00	572,00
<b>r. Ombygging punkt 1-p &lt; 50 % av totalt areal</b>			
* Tiltaksklasse 1	9 975,00	10 315,00	340,00
* Tiltaksklasse 2	13 650,00	14 115,00	465,00
* Tiltaksklasse 3	19 425,00	20 086,00	661,00
<b>s. Ombygging punkt 1-p &gt; 50 % av totalt areal</b>			
* Tiltaksklasse 1	12 600,00	13 029,00	429,00
* Tiltaksklasse 2	16 275,00	16 829,00	554,00
* Tiltaksklasse 3	22 575,00	23 343,00	768,00
<b>t. Fritidshus, seterhus, skogskoie og lignende (161 - 172)</b>			
* Tiltaksklasse 1	4 200,00	4 343,00	143,00
* Tiltaksklasse 2	7 875,00	8 143,00	268,00
<b>u. Garasjer, uthus, naust (181 - 183)</b>			
* Tiltaksklasse 1	2 100,00	2 172,00	72,00
* Tiltaksklasse 2	5 775,00	5 972,00	197,00
<b>v. Annen boligbygging (199)</b>			
* Tiltaksklasse 1	2 100,00	2 172,00	72,00
* Tiltaksklasse 2	5 775,00	5 972,00	197,00
<b>w. Tilbygg og påbygg t - v</b>			
* Tiltaksklasse 1	1 575,00	1 629,00	54,00
* Tiltaksklasse 2	5 250,00	5 429,00	179,00
<b>x. Ombygging t - v</b>			
* Tiltaksklasse 1	1 575,00	1 629,00	54,00
* Tiltaksklasse 2	5 250,00	5 429,00	179,00
I tillegg til basisgebyr betales et tillegg pr. m <sup>2</sup>	14,70	15,20	0,50

<b>Andre tiltak på bolig og fritidseiendom</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>Endring</b>
<b>Fasadeendring/vindusskift og terrasser</b>			
* Tiltaksklasse 1	525,00	543,00	18,00
* Tiltaksklasse 2	1 050,00	1 086,00	36,00
<b>Støttemurer</b>			
* Tiltaksklasse 1	1 050,00	1 086,00	36,00
* Tiltaksklasse 2	2 625,00	2 715,00	90,00
<b>Innhengning/gjerde/støyskjerm/levegg</b>			
* Tiltaksklasse 1	525,00	543,00	18,00
* Tiltaksklasse 2	1 050,00	1 086,00	36,00
<b>Brygger</b>			
* Tiltaksklasse 1	1 050,00	1 086,00	36,00
* Tiltaksklasse 2	2 625,00	2 715,00	90,00
<b>Graving/fylling/skjerming</b>			
* Tiltaksklasse 1	525,00	543,00	18,00
* Tiltaksklasse 2	1 050,00	1 086,00	36,00
<b>Tekniske installasjoner (pipe, fyrkjel, våtrom, ventilasjon, slamavskiller)</b>			
* Tiltaksklasse 1	525,00	543,00	18,00
* Tiltaksklasse 2	1 050,00	1 086,00	36,00
<b>Annet tiltak</b>			
* Tiltaksklasse 1	525,00	543,00	18,00
* Tiltaksklasse 2	1 050,00	1 086,00	36,00
<b>Basseng</b>			
* Tiltaksklasse 1	1 575,00	1 629,00	54,00
* Tiltaksklasse 2	3 675,00	3 800,00	125,00
<b>Pbl § 29 -4 samtykke til plassering av mindre tiltak (lekehus mv) som ellers er unntatt søknad. Jf. Forskrift om byggesak (SAK10) § 4-1 c.</b>			
* Tiltaksklasse 1	525,00	543,00	18,00
<b>Pbl § 31-2, 4 ledd fravik fra TEK10 for eksisterende byggverk</b>			
* Tiltaksklasse 1	2 625,00	2 715,00	90,00
* Tiltaksklasse 2	2 625,00	2 715,00	90,00
<b>I tillegg til basisgebyr betales et tillegg pr. m<sup>2</sup></b>	<b>14,70</b>	<b>15,20</b>	<b>0,50</b>

**02. Industri og lagerbygg (GAB koder i Parentes)**

Basisgebyr	2011	2012	Endring
<b>a. Fabrikk og verkstedbygging (211,212)</b>			
* Tiltaksklasse 1	18 375,00	19 000,00	625,00
* Tiltaksklasse 2	22 050,00	22 800,00	750,00
* Tiltaksklasse 3	28 350,00	29 314,00	964,00
<b>b. Produksjonshall (213)</b>			
* Tiltaksklasse 1	12 075,00	12 486,00	411,00
* Tiltaksklasse 2	15 750,00	16 286,00	536,00
* Tiltaksklasse 3	22 050,00	22 800,00	750,00
<b>c. Bygging av renseanlegg, avfallshåndtering, vannforsyning o.l (214, 215, 216)</b>			
* Tiltaksklasse 1	12 075,00	12 486,00	411,00
* Tiltaksklasse 2	15 750,00	16 286,00	536,00
* Tiltaksklasse 3	22 050,00	22 800,00	750,00
<b>d. Kraftstasjoner og lignende 221,222,229)</b>			
* Tiltaksklasse 1	15 225,00	15 743,00	518,00
* Tiltaksklasse 2	18 900,00	19 543,00	643,00
* Tiltaksklasse 3	25 200,00	26 057,00	857,00
<b>e. Transformatorstasjon/kiosk (223,224)</b>			
* Tiltaksklasse 1	8 925,00	9 229,00	304,00
* Tiltaksklasse 2	12 600,00	13 029,00	429,00
* Tiltaksklasse 3	18 900,00	19 543,00	643,00
<b>f. Kjøle og fryselager, silo (232,233)</b>			
* Tiltaksklasse 1	12 075,00	12 486,00	411,00
* Tiltaksklasse 2	15 750,00	16 286,00	536,00
* Tiltaksklasse 3	22 050,00	22 800,00	750,00
<b>g. Lagerhall (231)</b>			
* Tiltaksklasse 1	8 925,00	9 229,00	304,00
* Tiltaksklasse 2	12 600,00	13 029,00	429,00
* Tiltaksklasse 3	18 900,00	19 543,00	643,00
<b>h. Annen bygning (219,229,239,290)</b>			
* Tiltaksklasse 1	11 025,00	11 400,00	375,00
* Tiltaksklasse 2	14 700,00	15 200,00	500,00
* Tiltaksklasse 3	21 000,00	21 714,00	714,00
<b>i. Tilbygg og påbygg a - h &lt; 100 m<sup>2</sup></b>			
* Tiltaksklasse 1	6 300,00	6 515,00	215,00
* Tiltaksklasse 2	9 975,00	10 315,00	340,00
* Tiltaksklasse 3	15 750,00	16 286,00	536,00
<b>i. Tilbygg og påbygg a - h &gt; 100 m<sup>2</sup> og &lt; 500 m<sup>2</sup></b>			
* Tiltaksklasse 1	8 400,00	8 686,00	286,00
* Tiltaksklasse 2	12 075,00	12 486,00	411,00
* Tiltaksklasse 3	18 375,00	19 000,00	625,00
<b>i. Tilbygg og påbygg a - h &gt; 500 m<sup>2</sup></b>			
* Tiltaksklasse 1	11 025,00	11 400,00	375,00
* Tiltaksklasse 2	14 700,00	15 200,00	500,00
* Tiltaksklasse 3	20 475,00	21 172,00	697,00
<b>j. Ombygging punkt a - h &lt; 50 % av totalt areal</b>			
* Tiltaksklasse 1	9 975,00	10 315,00	340,00
* Tiltaksklasse 2	13 650,00	14 115,00	465,00
* Tiltaksklasse 3	19 425,00	20 086,00	661,00
<b>k. Ombygging punkt a - h &gt; 50 % av totalt areal</b>			
* Tiltaksklasse 1	12 075,00	12 486,00	411,00
* Tiltaksklasse 2	15 750,00	16 286,00	536,00
* Tiltaksklasse 3	22 050,00	22 800,00	750,00

<b>Basisgebyr</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>Endring</b>
<b>I. Driftsbygninger for landbruk/fiske (241,243,244)</b>			
* Tiltaksklasse 1	8 925,00	9 229,00	304,00
* Tiltaksklasse 2	12 600,00	13 029,00	429,00
* Tiltaksklasse 3	18 900,00	19 543,00	643,00
<b>m. Landbruksgarasje, redskapshus, naust (242,245)</b>			
* Tiltaksklasse 1	7 875,00	8 143,00	268,00
* Tiltaksklasse 2	11 550,00	11 943,00	393,00
* Tiltaksklasse 3	17 850,00	18 457,00	607,00
<b>n. Annen bygning (248,249)</b>			
* Tiltaksklasse 1	8 925,00	9 229,00	304,00
* Tiltaksklasse 2	12 600,00	13 029,00	429,00
* Tiltaksklasse 3	18 900,00	19 543,00	643,00
<b>o. Tilbygg og påbygg 1 - n &lt; 100 m<sup>2</sup></b>			
* Tiltaksklasse 1	6 825,00	7 058,00	233,00
* Tiltaksklasse 2	10 500,00	10 857,00	357,00
* Tiltaksklasse 3	16 275,00	16 829,00	554,00
<b>o. Tilbygg og påbygg 1 - n &gt; 100 m<sup>2</sup></b>			
* Tiltaksklasse 1	8 400,00	8 686,00	286,00
* Tiltaksklasse 2	12 075,00	12 486,00	411,00
* Tiltaksklasse 3	18 375,00	19 000,00	625,00
<b>p. Ombygging punkt 1 - n &lt; 50 % av totalt areal</b>			
* Tiltaksklasse 1	4 725,00	4 886,00	161,00
* Tiltaksklasse 2	8 400,00	8 686,00	286,00
* Tiltaksklasse 3	14 175,00	14 657,00	482,00
<b>q. Ombygging punkt 1 - n &gt; 50 % av totalt areal (hovedbygning)</b>			
* Tiltaksklasse 1	6 300,00	6 515,00	215,00
* Tiltaksklasse 2	9 975,00	10 315,00	340,00
* Tiltaksklasse 3	15 750,00	16 286,00	536,00
I tillegg til basisgebyr betales et tillegg pr. m <sup>2</sup>	14,70	15,20	0,50

**03. Kontor og forretningsbygg (GAB koder i Parentes)**

Basisgebyr	2011	2012	Endring
<b>a. Kontorbygg, administrasjonsbygg og lignende. (311 - 319)</b>			
* Tiltaksklasse 1	24 150,00	24 972,00	822,00
* Tiltaksklasse 2	30 450,00	31 486,00	1 036,00
* Tiltaksklasse 3	36 750,00	38 000,00	1 250,00
<b>b. Kjøpesenter, varehus, butikkbygning og lignende. (321,322,329,330)</b>			
* Tiltaksklasse 1	24 150,00	24 972,00	822,00
* Tiltaksklasse 2	30 450,00	31 486,00	1 036,00
* Tiltaksklasse 3	36 750,00	38 000,00	1 250,00
<b>c. Bensinstasjon ( 323)</b>			
* Tiltaksklasse 1	15 225,00	15 743,00	518,00
* Tiltaksklasse 2	21 525,00	22 257,00	732,00
* Tiltaksklasse 3	27 300,00	28 229,00	929,00
<b>d. Annebygning (390)</b>			
* Tiltaksklasse 1	16 800,00	17 372,00	572,00
* Tiltaksklasse 2	22 575,00	23 343,00	768,00
* Tiltaksklasse 3	28 878,00	29 860,00	982,00
<b>e. Tilbygg og påbygg a - d &lt; 100 m<sup>2</sup></b>			
* Tiltaksklasse 1	7 350,00	7 600,00	250,00
* Tiltaksklasse 2	13 650,00	14 115,00	465,00
* Tiltaksklasse 3	19 425,00	20 086,00	661,00
<b>e. Tilbygg og påbygg a - d &gt; 100 m<sup>2</sup> og &lt; 500 m<sup>2</sup></b>			
* Tiltaksklasse 1	11 025,00	11 400,00	375,00
* Tiltaksklasse 2	16 800,00	17 372,00	572,00
* Tiltaksklasse 3	23 100,00	23 886,00	786,00
<b>e. Tilbygg og påbygg a - d &gt; 500 m<sup>2</sup></b>			
* Tiltaksklasse 1	14 700,00	15 200,00	500,00
* Tiltaksklasse 2	20 475,00	21 172,00	697,00
* Tiltaksklasse 3	26 775,00	27 686,00	911,00
<b>f. Ombygging punkt a - d &lt; 50 % av totalt areal</b>			
* Tiltaksklasse 1	12 075,00	12 486,00	411,00
* Tiltaksklasse 2	18 375,00	19 000,00	625,00
* Tiltaksklasse 3	24 150,00	24 972,00	822,00
<b>g. Ombygging punkt a - d &gt; 50 % av totalt areal (hovedbygning)</b>			
* Tiltaksklasse 1	15 225,00	15 743,00	518,00
* Tiltaksklasse 2	21 525,00	22 257,00	732,00
* Tiltaksklasse 3	27 300,00	28 229,00	929,00
I tillegg til basisgebyr betales et tillegg pr. m <sup>2</sup>	14,70	15,20	0,50

**04. Samferdsel og kommunikasjon (GAB koder i Parentes)**

<b>Basisgebyr</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>Endring</b>
<b>a. Ekspedisjons- og terminalbygninger og lignende (411-419)</b>			
* Tiltaksklasse 1	21 525,00	22 257,00	732,00
* Tiltaksklasse 2	27 300,00	28 229,00	929,00
* Tiltaksklasse 3	33 600,00	34 743,00	1 143,00
<b>b. Telekommunikasjonsbygninger (421 - 429)</b>			
* Tiltaksklasse 1	8 925,00	9 229,00	304,00
* Tiltaksklasse 2	15 225,00	15 743,00	518,00
* Tiltaksklasse 3	21 525,00	22 257,00	732,00
<b>c. Garasje, hangar-, vei - og biltilsynsbygning (431 - 449)</b>			
* Tiltaksklasse 1	12 075,00	12 486,00	411,00
* Tiltaksklasse 2	18 375,00	19 000,00	625,00
* Tiltaksklasse 3	24 150,00	24 972,00	822,00
<b>d. Annen bygning (490)</b>			
* Tiltaksklasse 1	16 275,00	16 829,00	554,00
* Tiltaksklasse 2	22 575,00	23 343,00	768,00
* Tiltaksklasse 3	28 875,00	29 857,00	982,00
<b>e. Tilbygg og påbygg a - d &lt; 100 m<sup>2</sup></b>			
* Tiltaksklasse 1	8 400,00	8 686,00	286,00
* Tiltaksklasse 2	14 700,00	15 200,00	500,00
* Tiltaksklasse 3	20 475,00	21 172,00	697,00
<b>e. Tilbygg og påbygg a - d &gt; 100 m<sup>2</sup> og &lt; 500 m<sup>2</sup></b>			
* Tiltaksklasse 1	11 550,00	11 943,00	393,00
* Tiltaksklasse 2	17 850,00	18 457,00	607,00
* Tiltaksklasse 3	23 625,00	24 429,00	804,00
<b>e. Tilbygg og påbygg a - d &gt; 500 m<sup>2</sup></b>			
* Tiltaksklasse 1	14 700,00	15 200,00	500,00
* Tiltaksklasse 2	20 475,00	21 172,00	697,00
* Tiltaksklasse 3	26 775,00	27 686,00	911,00
<b>f. Ombygging punkt a -d &lt; 50 % av totalt areal</b>			
* Tiltaksklasse 1	7 350,00	7 600,00	250,00
* Tiltaksklasse 2	13 650,00	14 115,00	465,00
* Tiltaksklasse 3	19 425,00	20 086,00	661,00
<b>g. Ombygging punkt a -d &gt; 50 % av totalt areal (hovedbygning)</b>			
* Tiltaksklasse 1	9 975,00	10 315,00	340,00
* Tiltaksklasse 2	15 750,00	16 286,00	536,00
* Tiltaksklasse 3	22 050,00	22 800,00	750,00
I tillegg til basisgebyr betales et tillegg pr. m <sup>2</sup>	14,70	15,20	0,50

**05. Hotell og restaurantbygning (GAB koder i Parentes)**

Basisgebyr	2011	2012	Endring
<b>a. Hotell og motellbygning (511-519)</b>			
* Tiltaksklasse 1	30 450,00	31 486,00	1 036,00
* Tiltaksklasse 2	36 750,00	38 000,00	1 250,00
* Tiltaksklasse 3	42 525,00	43 971,00	1 446,00
<b>b. Camping-/utleiehytte (524)</b>			
* Tiltaksklasse 1	12 075,00	12 486,00	411,00
* Tiltaksklasse 2	18 375,00	19 000,00	625,00
* Tiltaksklasse 3	24 150,00	24 972,00	822,00
<b>c. Annen bygning for overnatting (521,522,523,529)</b>			
* Tiltaksklasse 1	21 525,00	22 257,00	732,00
* Tiltaksklasse 2	21 525,00	22 257,00	732,00
* Tiltaksklasse 3	27 300,00	28 229,00	929,00
<b>d. Resturant-, kafe-, gatekjøkken-, kioskbygning og lignende (531-539)</b>			
* Tiltaksklasse 1	21 525,00	22 257,00	732,00
* Tiltaksklasse 2	21 525,00	22 257,00	732,00
* Tiltaksklasse 3	27 300,00	28 229,00	929,00
<b>e. Annen bygning (590)</b>			
* Tiltaksklasse 1	21 525,00	22 257,00	732,00
* Tiltaksklasse 2	21 525,00	22 257,00	732,00
* Tiltaksklasse 3	27 300,00	28 229,00	929,00
<b>f. Tilbygg og påbygg a - e &lt; 100 m<sup>2</sup></b>			
* Tiltaksklasse 1	8 925,00	9 229,00	304,00
* Tiltaksklasse 2	15 225,00	15 743,00	518,00
* Tiltaksklasse 3	21 525,00	22 257,00	732,00
<b>f. Tilbygg og påbygg a - e &gt; 100 m<sup>2</sup> og &lt; 500 m<sup>2</sup></b>			
* Tiltaksklasse 1	14 175,00	14 657,00	482,00
* Tiltaksklasse 2	19 950,00	20 629,00	679,00
* Tiltaksklasse 3	26 250,00	27 143,00	893,00
<b>f. Tilbygg og påbygg a - e &gt; 500 m<sup>2</sup></b>			
* Tiltaksklasse 1	16 800,00	17 372,00	572,00
* Tiltaksklasse 2	23 100,00	23 886,00	786,00
* Tiltaksklasse 3	29 400,00	30 400,00	1 000,00
<b>g. Ombygging punkt a -e &lt; 50 % av totalt areal</b>			
* Tiltaksklasse 1	11 025,00	11 400,00	375,00
* Tiltaksklasse 2	16 800,00	17 372,00	572,00
* Tiltaksklasse 3	23 100,00	23 886,00	786,00
<b>h. Ombygging punkt a -e &gt; 50 % av totalt areal (hovedbygning)</b>			
* Tiltaksklasse 1	14 175,00	14 657,00	482,00
* Tiltaksklasse 2	19 950,00	20 629,00	679,00
* Tiltaksklasse 3	26 250,00	27 143,00	893,00
I tillegg til basisgebyr betales et tillegg pr. m <sup>2</sup>	14,70	15,20	0,50

**06. Kultur- og forskningsbygning (GAB koder i Parentes)**

<b>Basisgebyr</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>Endring</b>
<b>a. Lekepark og barnehage (611)</b>			
* Tiltaksklasse 1	15 225,00	15 743,00	518,00
* Tiltaksklasse 2	21 525,00	22 257,00	732,00
* Tiltaksklasse 3	27 300,00	28 229,00	929,00
<b>b. Bygg for undervisning/kultur/forskning (612 - 649)</b>			
* Tiltaksklasse 1	30 450,00	31 486,00	1 036,00
* Tiltaksklasse 2	36 750,00	38 000,00	1 250,00
* Tiltaksklasse 3	42 525,00	43 971,00	1 446,00
<b>c. Idrettsbygg (651 - 659)</b>			
* Tiltaksklasse 1	18 375,00	19 000,00	625,00
* Tiltaksklasse 2	24 150,00	24 972,00	822,00
* Tiltaksklasse 3	30 450,00	31 486,00	1 036,00
<b>d. Kino, teater, samfunnshus og lignende (661-669)</b>			
* Tiltaksklasse 1	24 150,00	24 972,00	822,00
* Tiltaksklasse 2	30 450,00	31 486,00	1 036,00
* Tiltaksklasse 3	36 750,00	38 000,00	1 250,00
<b>e. Kirke/gravkapell og lignende ( 671-679)</b>			
* Tiltaksklasse 1	21 525,00	22 257,00	732,00
* Tiltaksklasse 2	27 300,00	28 229,00	929,00
* Tiltaksklasse 3	33 600,00	34 743,00	1 143,00
<b>f. Annen bygning (690)</b>			
* Tiltaksklasse 1	18 375,00	19 000,00	625,00
* Tiltaksklasse 2	24 150,00	24 972,00	822,00
* Tiltaksklasse 3	30 450,00	31 486,00	1 036,00
<b>g. Tilbygg og påbygg a - f &lt; 100 m<sup>2</sup></b>			
* Tiltaksklasse 1	8 925,00	9 229,00	304,00
* Tiltaksklasse 2	15 225,00	15 743,00	518,00
* Tiltaksklasse 3	21 525,00	22 257,00	732,00
<b>g. Tilbygg og påbygg a - f &gt; 100 m<sup>2</sup> og &lt; 500 m<sup>2</sup></b>			
* Tiltaksklasse 1	14 175,00	14 657,00	482,00
* Tiltaksklasse 2	19 950,00	20 629,00	679,00
* Tiltaksklasse 3	26 250,00	27 143,00	893,00
<b>g. Tilbygg og påbygg a - f &gt; 500 m<sup>2</sup></b>			
* Tiltaksklasse 1	18 900,00	19 543,00	643,00
* Tiltaksklasse 2	25 200,00	26 057,00	857,00
* Tiltaksklasse 3	31 500,00	32 571,00	1 071,00
<b>h. Ombygging punkt a -f &lt; 50 % av totalt areal</b>			
* Tiltaksklasse 1	11 025,00	11 400,00	375,00
* Tiltaksklasse 2	16 800,00	17 372,00	572,00
* Tiltaksklasse 3	23 100,00	23 886,00	786,00
<b>i. Ombygging punkt a -f &gt; 50 % av totalt areal (hovedbygning)</b>			
* Tiltaksklasse 1	14 175,00	14 657,00	482,00
* Tiltaksklasse 2	19 950,00	20 629,00	679,00
* Tiltaksklasse 3	26 250,00	27 143,00	893,00
I tillegg til basisgebyr betales et tillegg pr. m <sup>2</sup>	14,70	15,20	0,50

**07. Helsebygg (GAB koder i Parentes)**

<b>Basisgebyr</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>Endring</b>
<b>a. Sykehus (719)</b>			
* Tiltaksklasse 1	60 900,00	62 971,00	2 071,00
* Tiltaksklasse 2	91 350,00	94 456,00	3 106,00
* Tiltaksklasse 3	121 800,00	125 942,00	4 142,00
<b>b. Sykehjem (721-723)</b>			
* Tiltaksklasse 1	30 450,00	31 486,00	1 036,00
* Tiltaksklasse 2	36 750,00	38 000,00	1 250,00
* Tiltaksklasse 3	42 525,00	43 971,00	1 446,00
<b>c. Annen bygning</b>			
* Tiltaksklasse 1	21 525,00	22 257,00	732,00
* Tiltaksklasse 2	27 300,00	28 229,00	929,00
* Tiltaksklasse 3	18 375,00	19 000,00	625,00
<b>d. Tilbygg og påbygg a - c &lt; 100 m<sup>2</sup></b>			
* Tiltaksklasse 1	12 075,00	12 486,00	411,00
* Tiltaksklasse 2	18 375,00	19 000,00	625,00
* Tiltaksklasse 3	24 150,00	24 972,00	822,00
<b>d. Tilbygg og påbygg a - c &gt; 100 m<sup>2</sup> og &lt; 500 m<sup>2</sup></b>			
* Tiltaksklasse 1	15 225,00	15 743,00	518,00
* Tiltaksklasse 2	21 525,00	22 257,00	732,00
* Tiltaksklasse 3	27 300,00	28 229,00	929,00
<b>d. Tilbygg og påbygg a - c &gt; 500 m<sup>2</sup></b>			
* Tiltaksklasse 1	18 375,00	19 000,00	625,00
* Tiltaksklasse 2	24 150,00	24 972,00	822,00
* Tiltaksklasse 3	30 450,00	31 486,00	1 036,00
<b>e. Ombygging punkt a -c &lt; 50 % av totalt areal</b>			
* Tiltaksklasse 1	15 225,00	15 743,00	518,00
* Tiltaksklasse 2	21 525,00	22 257,00	732,00
* Tiltaksklasse 3	27 300,00	28 229,00	929,00
<b>f. Ombygging punkt a -c &gt; 50 % av totalt areal (hovedbygning)</b>			
* Tiltaksklasse 1	18 375,00	19 000,00	625,00
* Tiltaksklasse 2	24 150,00	24 972,00	822,00
* Tiltaksklasse 3	30 450,00	31 486,00	1 036,00
I tillegg til basisgebyr betales et tillegg pr. m <sup>2</sup>	14,70	15,20	0,50

**08. Fengsel, Beredskapsbygning (GAB koder i Parentes)**

Basisgebyr	2011	2012	Endring
<b>a. Fengsel, beredskapsbygning og lignende (811-829)</b>			
* Tiltaksklasse 1	21 525,00	22 257,00	732,00
* Tiltaksklasse 2	27 300,00	28 229,00	929,00
* Tiltaksklasse 3	33 600,00	34 743,00	1 143,00
<b>b. Annen bygning (890)</b>			
* Tiltaksklasse 1	18 375,00	19 000,00	625,00
* Tiltaksklasse 2	24 150,00	24 972,00	822,00
* Tiltaksklasse 3	33 600,00	34 743,00	1 143,00
<b>c. Monument, offentlig toalett (830,840)</b>			
* Tiltaksklasse 1	12 075,00	12 486,00	411,00
* Tiltaksklasse 2	18 375,00	19 000,00	625,00
* Tiltaksklasse 3	24 150,00	24 972,00	822,00
<b>d. Tilbygg og påbygg a - c &lt; 100 m<sup>2</sup></b>			
* Tiltaksklasse 1	8 925,00	9 229,00	304,00
* Tiltaksklasse 2	15 225,00	15 743,00	518,00
* Tiltaksklasse 3	21 525,00	22 257,00	732,00
<b>d. Tilbygg og påbygg a - c &gt; 100 m<sup>2</sup> og &lt; 500 m<sup>2</sup></b>			
* Tiltaksklasse 1	11 025,00	11 400,00	375,00
* Tiltaksklasse 2	16 800,00	17 372,00	572,00
* Tiltaksklasse 3	23 100,00	23 886,00	786,00
<b>d. Tilbygg og påbygg a - c &gt; 500 m<sup>2</sup></b>			
* Tiltaksklasse 1	12 600,00	13 029,00	429,00
* Tiltaksklasse 2	18 900,00	19 543,00	643,00
* Tiltaksklasse 3	25 200,00	26 057,00	857,00
<b>e. Ombygging punkt a - c &lt; 50 % av totalt areal</b>			
* Tiltaksklasse 1	11 025,00	11 400,00	375,00
* Tiltaksklasse 2	16 800,00	17 372,00	572,00
* Tiltaksklasse 3	23 100,00	23 886,00	786,00
<b>f. Ombygging punkt a - c &gt; 50 % av totalt areal (hovedbygning)</b>			
* Tiltaksklasse 1	14 175,00	14 657,00	482,00
* Tiltaksklasse 2	19 950,00	20 629,00	679,00
* Tiltaksklasse 3	26 250,00	27 143,00	893,00
I tillegg til basisgebyr betales et tillegg pr. m <sup>2</sup>	14,70	15,20	0,50

**09. Varige konstruksjoner og anlegg**

Basisgebyr	2011	2012	Endring
<b>Veg, parkeringsplass, støyvoll, bro, mollo, VA-anlegg og lignende</b>			
* Tiltaksklasse 1	6 300,00	6 515,00	215,00
* Tiltaksklasse 2	8 925,00	9 229,00	304,00
* Tiltaksklasse 3	12 075,00	12 486,00	411,00
<b>For større anlegg i tiltaksklasse 3 skal betales gebyr etter medgått tid.</b>			

**10. Dispensasjonssøknader**

Basisgebyr	2011	2012	Endring
1. Planer (kommunalplan, reguleringsplan, bebyggelsesplan)*	3 675,00	3 800,00	125,00
2. pbl § 1 - 8 (forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag)	3 675,00	3 800,00	125,00
3. pbl § 29-4 (bygningens plassering, høyde og avstand fra nabogrense)	1 575,00	1 629,00	54,00
4. Kommunale vedtekter	1 575,00	1 629,00	54,00
5. Andre	1 575,00	1 629,00	54,00

Ved flere dispensasjoner i samme sak, betales kun for en dispensasjon (høyeste sats).

- \* Ikke gebyr for boligbebyggelse med grad av utnyttning på inntil 25 % BYA, eks, parkeringsareal.
- \* Ikke gebyr for boliger i 3 etasjer når det kun søkes om disp. fra regulert etasjetall. Tilsv. for garasjer i 2 etasjer der det i reg.best. er angitt 1 etasje. Gjelder også garasjer på boligtomt hvor det søkes om å bygge hhv. 3 og 4 meter fra reg. vegkant når utkjørsel er langsetter eller på tvers av vegen.
- \* Halvt gebyr for dispensasjoner etter pkt 10.1 og/eller pkt 10.2 uten ekstern høring \*) Ikke gebyr for utvidelse av eksisterende bolig eller oppføring av uthus/garasje i tilknytning til boligen i LNF-område.
- \* Ikke gebyr for utvidelse av eksisterende bolig eller oppføring av uthus/garasje i tilknytning til boligen i LNF-område med spredt bolig- og ervervsbebyggelse.
- \* Ikke gebyr for tiltak etter pbl § 20-2 a) mindre tiltak på bebygd eiendom
- \* Ikke gebyr for tiltak etter pbl § 20-3 tiltak som ikke krever søknad og tillatelse

**11. Endringssøknader (mindre endringer)**

Basisgebyr	2011	2012	Endring
Basisgebyr	1 575,00	1 629,00	54,00
I tillegg til basisgebyr betales et tillegg pr. m <sup>2</sup>	14,70	15,20	0,50

**12. Fornyelse av byggetillatelse**

Basisgebyr	2011	2012	Endring
Fornyelse av byggetillatelse	1 575,00	1 629,00	54,00

**13. Riving**

Basisgebyr	2011	2012	Endring
Gebyr for bygning < 70 m <sup>2</sup>	1 050,00	1 086,00	36,00
Gebyr for bygning > 70 m <sup>2</sup>	2 625,00	2 715,00	90,00

**14. Installasjonstillatelse av heis**

Basisgebyr	2011	2012	Endring
Gebyr pr. heis	3 150,00	3 258,00	108,00

**15. Andre tiltak pkt.2 til pkt.9**

Basisgebyr	2011	2012	Endring
Fasadeendring/vindusskift	1 575,00	1 629,00	54,00
Skilt/reklame	1 575,00	1 629,00	54,00
Større skiltplan	3 675,00	3 800,00	125,00
Støttemurer	3 675,00	3 800,00	125,00
Innhegning/gjerde/støyskjerm og andre tiltak	1 575,00	1 629,00	54,00
Tekniske installasjoner	1 575,00	1 629,00	54,00
Andre tiltak (herunder turstier)	1 575,00	1 629,00	54,00
Pbl § 29-4 samtykke til plassering av mindre tiltak (lekehus mv) som ellers er unnatt søknad, jf. Forskrift om byggesak (SAK10) § 4-1 c	1 050,00	1 086,00	36,00
Pbl § 31-2, 4 ledd fravik fra TEK10 for eksisterende byggverk	2 625,00	2 715,00	90,00

Feil! Du har ikke angitt et emne.

#### 17. Utendørsplaner /opparbeidelsesplaner (pr.plan)

Basisgebyr	2011	2012	Endring
< 5000 m <sup>2</sup>	1 575,00	1 629,00	54,00
> 5000 m <sup>2</sup>	3 150,00	3 258,00	108,00

#### 18. Frikjøp parkering

Basisgebyr	2011	2012	Endring
Beløpet fastsettes etter kommunale vedtekter	192 815,00	199 371,00	6 556,00

Forskrift om vedtekter for parkering ble vedtatt i Hammerfest kommunestyre 09.03.2000 og stadfestet av kommunal- og regionaldepartementet 12.03.2002. I vedtaket er det satt krav om parkeringsdekning på egen grunn eller fellesareal.

I stedet for parkeringsplass på egen grunn eller på fellesareal, kan det ved søknad innbetales et beløp til kommunen, per manglende plass, for bygging av parkeringsanlegg.

Frikjøpsbeløpet gjelder sentrum. Med sentrum menes i denne sammenheng eiendommer som har adresse i følgende veier/gater: Moreneveien, Skippergata, Strandgata, Kirkegata, Corn. Maes gate, Nedre Hauen samt området i Salsida ovenfor disse gatene, og området på sjøsiden av disse.

Tiltak som behandles etter søknad Pbl. § 20-1:

Ved bruksendring betales frikjøp for differansen mellom slik bygget nå er godkjent og slik tidligere godkjenning var.

#### 19. Frikjøp tilfluktsrom

Basisgebyr	2011	2012	Endring
Beløpet fastsettes etter kommunale vedtekter	-	-	-

#### 20. Tiltak som behandles etter søknad pbl § 20-2

Basisgebyr	2011	2012	Endring
§ 20-2 a) mindre tiltak på bebyggd eiendom *)	1 575,00	1 629,00	54,00
§ 20-2 b) alminnelige driftsbygninger i lannbruket	3 150,00	3 258,00	108,00
§ 20-2 c) midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg	2 625,00	2 715,00	90,00
§ 20-2 d) andre mindre tiltak *)	1 575,00	1 629,00	54,00

\* For mindre saker etter PBL § 20.2 (under 15 m<sup>2</sup> BRA/BYA) skal det betales halvt basisgebyr.

\* For endringssøknader etter PBL § 20-2 skal det betales halvt basisgebyr.

#### 21. Delingssøknader etter PBL § 20 - 1

Basisgebyr	2011	2012	Endring
Søknader i regulert område	1 575,00	1 629,00	54,00
Søknader i regulert område der grenser ikke er fastsatt i plan	1 575,00	1 629,00	54,00
Søknader i uregulert område	2 625,00	2 715,00	90,00

**22. Div. gebyrer jfr. Alminnelige bestemmelser §§ 4, 11, 12, 13, 15 og 16**

Basisgebyr	2011	2012	Endring
a) § 4. Ekstra gebyr fra og med 2. trinn i trinnvis behandling (2. igangsettingssøknad)	2 625,00	2 715,00	90,00
b) § 11. Minstegebyr ved pålegg etter plan- og bygningsloven	3 150,00	3 258,00	108,00
c) § 13. Gebyr i tillegg til konsulentutgifter ved sakkyndig bistand	1 050,00	1 086,00	36,00
d) § 14 a. Gebyr for medgått tid ved kontorarbeid: enkeltperson pr time	525,00	543,00	18,00
e) § 14 b. Gebyr for medgått tid ved feltarbeid: enkeltperson pr time	1 050,00	1 086,00	36,00
f) § 14 b. Gebyr for medgått tid ved feltarbeid: målelag pr time	1 575,00	1 629,00	54,00
g) § 16. Gebyr for innhenting av tillatelse, samtykke/ uttalelse fra annen myndighet etter pbl §	1 575,00	1 629,00	54,00

**6.6 GEBYR FOR KART****6.6.1 GEBYR FOR SITUASJONSRISS SOM INNEHOLDER SITUASJON OVER AKTUELL TOMT OG GRENSER I HENHOLD TIL EKSISTERENDE KARTVERK OG MÅLEBREV.**

Avgiftsart	2011	2012	Endring
Situasjonsriss med påtegning av høyder, vann og avløp og naboliste	478,00	495,00	17,00

**6.6.2 GEBYR FOR KOPI AV KART, TEGNINGER OG REGULERINGSPLANER**

Avgiftsart	2011	2012	Endring
Størrelse A0	571,00	591,00	20,00
Størrelse A1	320,00	331,00	11,00
Størrelse A2	177,00	184,00	7,00

**6.6.3 GEBYR FOR DIGITAL KARTKOPI**

Avgiftsart - salg av Digitale kart	2011	2012	Endring
Grunnkart pr. dekar.	12,00	12,50	0,50
Minstepris per ordre	1 039,00	1 075,00	36,00

**6.6.4 EIENDOMSMEGLEROPPLYSNINGER**

Avgiftsart - eiendomsmegleropplysninger	2011	2012	Endring
Situasjonsriss, kopi av målebrev/skylddeling, festekontrakt ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, og eventuelle pålegg om utbedringer. Eiendomsinformasjon fra Matrikkel, kommunale avgifter eventuelle restanser og situasjonsriss vedr. skredfare.	750,00	776,00	26,00

## 6.7 GEBYR FOR BEHANDLING AV PRIVATE PLANSAKER

(Gebyr etter plan- og bygningslovens § 33-1)

Gebyr for behandling av private forslag til reguleringsplaner eller plan- og bygningslovens §§12-2 og 12-3jfr. 12-10 og private forslag til endring av gjeldende bebyggelse- og reguleringsplaner etter plan- og bygningslovens § 12-14.

Gebyret belastes forslagsstilleren, uavhengig av antall eiere i planområdet. Gebyret skal være innbetalt før saken tas opp til politisk behandling.

Avgiftsart	2011	2012	Endring
<u>Oppstartsgebyr.</u> Behandling av reguleringsforespørsler. Gjelder alle typer planer og faktureres før politisk behandling av reguleringsspørsmålet.	5 060,00	5 233,00	173,00
<b>Behandlingsgebyr som kommer i tillegg til oppstartsgebyret</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>Endring</b>
<u>Mindre reguleringsendringer.</u> Faktureres før politisk behandling	5 060,00	5 233,00	173,00
<u>Regulering eller reguleringsendring</u> Faktureres for 1 gangs behandling i planutvalg, Gebyret kan reduseres eller økes med 50 % avhengig av planens kompleksitet. Vurderingen av planens kompleksitet gjøres av administrasjonen på bakgrunn av blant annet planens beliggenhet, antall formål, type formål, forhold til omgivelsene og planens areal.	26 311,00	27 206,00	895,00
<u>Konsekvensutredning</u> Gjelder planen der konsekvensutredning er påkrevd. Kommer i tillegg til gebyret for regulering eller reguleringsendring. Gebyret kan reduseres eller økes med 50% avhengig av konsekvensutredningens omfang og kompleksitet. Vurdering av konsekvensutredningen gjøres av administrasjonen.	20 240,00	20 929,00	689,00

## 6.8 GEBYR FOR ARBEID ETTER LOV OM EIERSEKSJONER

Saksbehandling av søknad om seksjonering er gebyrbelagt med hjemmel i lov. Nr.31 av 23 mai 1997 § 7.

Begjæring om seksjonering og reseksjonering av eiendom.

Avgiftsart	2011	2012	Endring
Gebyr for behandling uten befaring	2 140,00	2 213,00	73,00
Gebyr for behandling med befaring	2 604,00	2 693,00	89,00

I de tilfeller seksjonering krever egen kartforretning kommer gebyr for denne i tillegg til gebyret for seksjonering.

## 6.9 ÅRSGEBYR FOR VANN, AVLØP, RENOVASJON OG FEIING

**Definisjon leilighet:** Med leilighet menes i denne sammenheng en boenhet som minimum inneholder kjøkken eller kjøkkenkrok, stue eller oppholdsrom, og har tilgang til bad/WC.

**Definisjon fritidsbolig:** Med fritidsbolig menes boenhet som ikke tjener som fast bopel, men som kun nyttes i fritidssammenheng. Det forutsettes at boenheten har status som fritidsbolig i Matrikkelen

For næringsbygg og næringsbygg med boenheter skal det betales et todelt gebyr som består av et abonnementsgebyr og et variabelt gebyr (forbruksgebyr) enten abonnenten betaler eller målt forbruk eller etter areal.

Hybel-/sokkelleiligheter i eneboliger som ikke leies ut kan gis fritak for årsgebyr. Søknad om fritak sendes sektor for samfunn og utvikling.

Dersom leiligheten blir leid ut igjen skal det snarest gis beskjed til sektor for samfunn og utvikling. Dersom det ikke gis melding om dette kan kommunen kreve etterbetaling av gebyret for inntil 3 år.

Det kan ikke gis fritak i årsgebyret dersom en samtidig får bunnfradrag i eiendomsskatten.

### 6.9.1 ÅRSGEBYR FOR VANN OG AVLØP

Arealfaktor vann- og avløp (gjelder forbrukergebyr) :	1,40 m3/m2
Faktor fast gebyr næringseiendom < 50.000 m3 per år:	3
Faktor fast gebyr næringseiendom ≥ 50.000 m3 per år:	7
Grunnlag for beregning av fast gebyr:	70 % av kapitalkostnadene

Næringseiendommer og offentlige virksomheter skulle innen 1 juli 2002 ha foretatt installasjon av vannmåler. Vannmengde avløp settes lik vannforbruk.

- For eiendom som er tilknyttet kommunal vann- eller avløpsledning, dersom eiendommen kun har vann- eller avløpsledning, betales det et tillegg på 25 % av det aktuelle gebyret.*
- Det skal betales leie for vannmåler dersom kommunen eier vannmåleren.*
- Arealfaktor for næringsbygg og offentlige bygg, gebyr for vann og avløp: 4,80 m3/m2*
- Boliger med inntil 2 boenheter i kombinert bygg (næringsbygg med boenheter): 1 abonnementsgebyr (fast gebyr) pr. boenhet og forbruksgebyr (variabelt gebyr) for hver boenhet valgfrøtt etter areal eller etter måler kr.*

Gebyr for leie av vannmåler	2011	2012	Endring
Boliger med inntil 2 boenheter	91,00	125,00	34,00

- Borettslag samt boliger med mer enn 2 boenheter i kombinert bygg (næringsbygg med boenheter): 1 abonnementsgebyr (fast gebyr) pr. boenhet og forbruksgebyr (variabelt gebyr) pr. boenhet og forbruksgebyr (variabelt gebyr) pr. boenhet valgfrøtt etter areal eller etter måler.*

Gebyr for leie av vannmåler	2011	2012	Endring
Borettslag og boliger med mer enn 2 boenheter	719,00	985,00	266,00

#### 6. Næringsbygg og offentlige bygg

Næringsbygg og offentlige bygg

Gebyr for leie av vannmåler	2011	2012	Endring
Næringsbygg og offentlige bygg	719,00	985,00	266,00

## 7. Storforbrukere. Fiskeindustri og lignende

Gebyr for leie av vannmåler	2011	2012	Endring
Storforbrukere. Fiskeindustri og lignende.	1 253,00	1 717,00	464,00

## 8. Gebyr for avlesing, kontroll og plombering av vannmåler

Gebyr for leie av vannmåler	2011	2012	Endring
Gebyr for avlesing, kontroll og blombering av vannmåler	490,00	671,00	181,00

**Gebyr boliger etter målt vannforbruk**

Årsgebyr eks. mva	2011	2012	Endring
Fast gebyr bolig	1 248,00	1 410,00	162,00
Målerleie pr. boenhet	91,00	103,00	12,00
Pris pr. m <sup>3</sup> vann	7,49	10,26	2,77
Avgiftsart	2011	2012	Endring
Avløp - Abonnementsgebyr boliger	910,00	1 202,00	292,00
Avløp - Pris pr. m <sup>2</sup>	3,57	5,18	1,61

Tallene i de to neste tabellene er korrigert for det som står i ovenstående tabell og ”Forskrift om vann og avløpsgebyrer”, vedtatt i kommunestyret 03.11.2005. Faktorer og regneregler fra nevnte forskrift er sitert foran under overskriften ”Årsgebyr for vann og avløp”.

**Gebyr boliger målt etter areal**

Årsgebyr vann eks. mva	2011	2012	Endring
Leilighet over eller lik 50 m <sup>2</sup> BRA	2 229,00	2 519,00	290,00
Leilighet under 50 m <sup>2</sup> BRA	1 696,00	1 916,00	220,00
Boliger med 2 boenheter, begge over 50 m <sup>2</sup> BRA	3 450,00	3 899,00	449,00
Boliger med 2 boenheter, en over og en under 50 m <sup>2</sup> BRA	3 142,00	3 550,00	408,00
Fritidsbolig, over eller lik 50 m <sup>2</sup> BRA	756,00	854,00	98,00
Årsgebyr avløp eks. mva	2011	2012	Endring
Gebyr avløp bolig (leilighet $\geq$ 50 m <sup>2</sup> )	1 501,00	1 983,00	482,00
Gebyr avløp hybel (leilighet < 50 m <sup>2</sup> )	1 157,00	1 528,00	371,00
Gebyr avløp bolig (2 boenheter)	2 274,00	3 004,00	730,00
Gebyr avløp bolig (1,5 boenheter)	1 899,00	2 509,00	610,00
Gebyr avløp fritidsbolig	502,00	663,00	161,00

## Gebyr næringsbygg

Årsgebyr vann eks. mva	2011	2012	Endring
Etter areal, pr. m2	31,87	38,24	6,37
Etter måler pr. m3	7,49	10,26	2,77
Fast gebyr næringsbygg forbruk < 50.000 m3 per år	3 742,00	5 127,00	1 385,00
Fast gebyr næringsbygg forbruk ≥ 50.000 m3 per år	8 731,00	11 961,00	3 230,00
Abonnementsgebyr - næringsbygg etter areal	3 743,00	4 492,00	749,00

Årsgebyr avløp eks. mva	2011	2012	Endring
Avløp - Etter areal, per m2	17,10	23,94	6,84
Avløp - Etter måler per m3	3,57	5,17	1,61
Avløp - Abonnementsgebyr næringsbygg forbruk < 50.000 m3 pr år	2 728,00	3 956,00	1 228,00
Avløp - Abonnementsavgift næringsbygg forbruk ≥ 50.000 m3 pr år	6 366,00	9 231,00	2 865,00
Avløp - Abonnementsavgift næringsbygg etter areal	2 491,00	3 487,00	996,00

Eiendom som har godkjent vannmåler betaler årsavgift for både vann og avløp i henhold til målt vannforbruk og gjeldende pris per m3. Dersom avløpsmengden for en bedrift er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, kan en endret avløpsavgift fastsettes av styret for miljø og utvikling.

### 6.9.2 ÅRSAVGIFT FOR SLAMTØMMING

Årsavgift eks. mva	2011	2012	Endring
Slamskinner/privat - tømmefrekvens 1 gang pr. år	1 515,00	1 894,00	379,00
Slamskinner/privat - tømmefrekvens sjeldnere enn 1 gang per år. Sektor for samfunn og utvikling avgjør tømmefrekvens.	758,00	948,00	190,00
Fettutskiller - tømmefrekvens 1 gang per år	2 090,00	2 613,00	523,00
Fettutskiller - tømmefrekvens 2 ganger per år	4 183,00	5 229,00	1 046,00

### 6.9.3 ÅRSAVGIFT FOR RENOVASJON

Arsavgift eks mva. med statlig deponiavgift	2011	2012	Endring
Fritidsbolig innenfor renovasjonsområdet	715,00	751,00	36,00
Fast gebyr pr. boenhet	1 692,00	1 777,00	85,00
Gebyr bolig pr. dunk: 140 liter	1 171,00	1 230,00	59,00
Gebyr bolig pr. dunk: 240 liter	1 432,00	1 504,00	72,00
Gebyr bolig pr. dunk: 360 liter	2 212,00	2 323,00	111,00

Gebyr for renovasjon for boliger består av en fast og en variabel del.

Alle boenheter som er tilknyttet en godkjent oppsamlingsenhet (felleskonteiner større enn 360 liter) betaler:

Arsavgift eks mva.	2011	2012	Endring
Fast renovasjonsgebyr	1 692,00	1 777,00	85,00
Gebyr pr. boenhet pr. år	1 171,00	1 230,00	59,00

Avtale om renovasjon fra næringsbygg og offentlige bygg må den enkelte eier gjøre med Finnmark Ressursselskap AS direkte.

Fra fritidsboliger vil det bli hentet avfall ved behov. Det forutsettes maksimalt 13 tømminger per år. Det kreves ikke noen fast del av gebyret for renovasjon for fritidsboliger. Ved bestilling av enkelttømminger utover

*Sammen for Hammerfest!*

abonnementet betales det 1/52 årsavgift for hver tømning.

For hjemmekompostering reduseres renovasjonsavgiften med kr.500,00 per år, utregnet forholdsvis fra det tidspunkt det gis melding om at kompostering er iverksatt.

## 6.9.4 FEIEAVGIFT

Årsavgift eks mva.	2011	2012	Endring
Pr. pipe	206,00	247,00	41,00

I hus uten pipe, eller der pipen blokkeres betaler en ikke feieavgift. Blokkeringen skal godkjennes av sektor for samfunn og utvikling.

## 6.10 TILKNYTNINGSGEBYRER – VANN OG AVLØP

1. For utregning av tilknytningsgebyr benyttes bruksareal i henhold til NS 3940
2. Gjelder der det er mulig å knytte seg til kommunalt vann- og avløpsnett. For kommunale festetomter kommer refusjon for opparbeidelseskostnader i tillegg.
3. Tilknytningsgebyr for vann og avløp skal betales:
  - Ved nybygg over 50 m2
  - Ved utvidelse av eksisterende bygg, dersom utvidelsen er større enn 50 m2.
  - Når bebyggd eiendom blir tilknyttet kommunalt vann – og/eller avløp.
  - Ved oppføring av bygg på eiendom hvor det i nyere tid har vært et bygg som er revet eller brent, skal det betales gebyr for differansen mellom den tidligere godkjente bygning ny godkjent bygning.

### 6.10.1 NYBYGG – BOLIG / HYTTE

Samlet gebyr eks. mva. Minstesats vann	2011	2012	Endring
Nybygg inntil 80 m2 BRA	21 210,00	21 932,00	722,00
Leilighet, under 50 m2	21 210,00	21 932,00	722,00
Bolig leilighet over eller lik 50 m2 BRA	30 300,00	31 331,00	1 031,00
Bolig med to boenheter, en over og en under 50 m2 BRA	45 450,00	46 996,00	1 546,00
Boliger med to boenheter, begge over 50 m2 BRA	60 600,00	62 661,00	2 061,00
Boliger mellom 180 m2 og 260 m2	66 660,00	68 927,00	2 267,00
Deretter betales det pr. påbegynte 50 m2	6 060,00	6 267,00	207,00

Samlet gebyr eks. mva. Minstesats avløp	2011	2012	Endring
Nybygg inntil 80 m2 BRA	14 508,00	15 002,00	494,00
Leilighet, under 50 m2	9 067,00	9 376,00	309,00
Bolig leilighet over eller lik 50 m2 BRA	18 182,00	18 801,00	619,00
Bolig med to boenheter, en over og en under 50 m2 BRA	21 439,00	22 168,00	729,00
Boliger med to boenheter, begge over 50 m2 BRA	25 004,00	25 855,00	851,00
Boliger mellom 180 m2 og 260 m2	27 730,00	28 673,00	943,00
Deretter betales det pr. påbegynte 50 m2	2 843,00	2 940,00	97,00

### 6.10.2 NYBYGG NÆRING

Samlet gebyr eks. mva. Minstesats vann	2011	2012	Endring
Inntil 50 m2	15 150,00	15 666,00	516,00
Inntil 100 m2	30 300,00	31 331,00	1 031,00
Inntil 150 m2	36 360,00	37 597,00	1 237,00
Inntil 200 m2	42 420,00	43 863,00	1 443,00
Inntil 250 m2	60 600,00	62 661,00	2 061,00
Inntil 300 m2	54 450,00	56 302,00	1 852,00
Inntil 350 m2	60 600,00	62 661,00	2 061,00
Inntil 400 m2	66 660,00	68 927,00	2 267,00
Deretter betales det pr. påbegynte 50 m2	6 060,00	6 267,00	207,00

Samlet gebyr eks. mva. Minstesats avløp	2011	2012	Endring
Inntil 50 m2	9 067,00	9 376,00	309,00
Inntil 100 m2	18 137,00	18 754,00	617,00
Inntil 150 m2	20 981,00	21 695,00	714,00
Inntil 200 m2	23 824,00	24 635,00	811,00
Inntil 250 m2	26 667,00	27 574,00	907,00
Inntil 300 m2	29 511,00	30 515,00	1 004,00
Inntil 350 m2	32 354,00	33 455,00	1 101,00
Inntil 400 m2	35 198,00	36 395,00	1 197,00
Deretter betales det pr. påbegynte 50 m2	2 843,00	2 940,00	97,00

### 6.10.3 TILBYGG PÅBYGG HYTTE, BOLIG OG NÆRING

For utvidelse av eksisterende bygg betales tilknytningsavgift etter følgende satser.

Samlet gebyr vann eks. mva.	2011	2012	Endring
Inntil 100 m2	9 970,00	10 309,00	339,00
Deretter betales det pr. påbegynte 50 m2	5 543,00	5 732,00	189,00

Samlet gebyr avløp eks. mva.	2011	2012	Endring
Inntil 100 m2	5 685,00	5 879,00	194,00
Deretter betales det pr. påbegynte 50 m2	2 843,00	2 940,00	97,00

Fordelingen av tilknytningsgebyret er 60 % på vann, og 40 % på avløp.

Bebygd eiendom som knyttes til kommunalt vann og/eller avløp: Betales som nybygg.

### 6.10.4 MIDLERTIDIG TILKNYTNING

Tillatelse til midlertidig tilknytning kan gis for opptil 1 år med mulighet for å søke om forlengelse i ytterligere 1 år. Bygg som står over 2 år skal betale tilknytningsavgift i henhold til regulativ.

Ved midlertidig tilknytning skal det betales et gebyr på kr.15.000,00 for vann og kr.10.000,00 for avløp.

Søkes det om endring til godkjent permanent bygg vil det gis fradrag for midlertidig tilknytning i videre saksbehandling.

### 6.10.5 IDEELLE ORGANISASJONER

For ideelle organisasjoner, lag, foreninger, menigheter m.m. som benytter tomte/bygget til lagets/foreningens formål, utbetales et tilskudd tilsvarende størrelsen på tilknytningsgebyr vann/avløp. Ideelle organisasjoner ivaretar mer allmenne samfunnsinteresser og er tilgjengelig for et bredere spekter av mennesker. Slike organisasjoner kjennetegnes også av at de ikke her erverv som hovedformål. Nærmere informasjon om ideelle organisasjoner fås ved henvendelse til Hammerfest kommune teknisk drift.

### 6.10.6 UNGDOMSBOLIGER

Ved bygging av ungdomsboliger, utbetales et tilskudd tilsvarende størrelsen på tilknytningsgebyr vann/avløp. Forutsetningen er at boligene er klausulert for ungdom når det gjelder salg, videresalg og verdistigning.

## 6.11 REFUSJON OPPARBEIDELSESKOSTNADER

Refusjonssummen settes til:	2011	2012	Endring
Refusjon per m2 tomteareal	345,00	357,00	12,00

Gjelder for alle tomter, både kommunale og private, hvor Hammerfest kommune har bekostet opparbeidelse av veisystemer, gatebelysning, vannledninger, avløpsledninger, overvannsledninger og stikkledninger. Der tomta ikke ha stikkledning, gis ett fradrag i refusjonssummen på kr:

Fradrag i refusjonssummen	2011	2012	Endring
Fradrag i refusjonssumm per tomt	21 981,00	22 729,00	748,00

Styret i miljø og utvikling får fullmakt til å fastsette annen refusjonssum, når styret mener dette er nødvendig.

Utgifter til tinglysning i henhold til tinglysningsloven kommer i tillegg. Ved tildeling av tomter til garasjer i fellesanlegg for boligtomter, betales ikke refusjonssum, kun gebyrer i henhold til matrikkelloven og tinglysningsloven.

### Ideelle organisasjoner m.m.

For ideelle organisasjoner, lag, foreninger, menigheter m.m. som benytter tomta/bygget til lagets/foreningens formål, utbetales et tilskudd tilsvarende størrelsen på tilknytningsgebyr vann/avløp.

Ideelle organisasjoner ivaretar mer allmenne samfunnsinteresser og er tilgjengelig for et bredere spekter av mennesker. Slike organisasjoner kjennetegnes også av at de ikke har erverv som hovedformål. Nærmere informasjon om ideelle organisasjoner fås ved henvendelse til Hammerfest kommune teknisk drift.

### Ungdomsboliger

Ved bygging av ungdomsboliger, settes refusjon opparbeidelsekostnader til kr.0,00. Forutsetningen er at boligen er klausulert for ungdom når det gjelder salg, videresalg og verdistigning.

## 6.12 TILSKUDD TIL BYGGING

Det gis et tilskudd på kr.150.000,00 for de som bygger ny bolig- eller ervervsesbebyggelse på Seiland eller på Sørøya.

Det gis et tilskudd på kr.120.000,00 for de som bygger ny bolig i Bekkeli og Forsøl.

Tiltakshaver anmoder om utbetaling av tilskuddet når ferdigattest er utstedt.

## 6.13 DEPONERING AV MASSER

Deponering av overskuddsmasser på kommunens lager settes til:

	2011	2012	Endring
Per anbrakt m3	39,00	41,00	2,00

Avgift for mellomlagring av gammel asfaltdekke på kommunens lager settes til:

	2011	2012	Endring
Per tonn anbrakt masse	509,00	527,00	18,00

## 6.14 LEIE AV TORGPLASS

Avgiftsart	2011	2012	Endring
Salg fra bil pr. dag 12,5 m <sup>2</sup>	226,00	234,00	8,00
Salg fra bil/telt pr. dag pr. m <sup>2</sup>	19,00	20,00	1,00
Salg fra leiet telt pr. dag	294,00	304,00	10,00
Egen hytte 4 x 4 m. (16 m <sup>2</sup> )	363,00	376,00	13,00
Hytte helårs plass 4 x 4 m (16m <sup>2</sup> )	26 250,00	27 143,00	893,00
P-plasser 2,5 m x 5 meter pr. dag	226,00	234,00	8,00
Salg fra bil pr. år	5 250,00	5 429,00	179,00

Betaling skjer på egen parkeringsautomat p torget. Helårs plass faktureres.

## 6.15 PRISFASTSETTELSE – UTSTYR TILHØRENDE TEKNING ETAT.

Fastsettelse av priser for utleie av maskiner, utstyr og tjenester tilhørende Hammerfest kommune, delegeres til sektorleder for samfunn og utvikling.

Samtlige priser er oppgitt uten mva.	2011	2012	Endring
Verkstedpersonell (per time).	355,00	368,00	13,00
50 % timetillegg (per time)	96,00	100,00	4,00
100 % timetillegg (per time)	195,00	202,00	7,00
Kloakktilegg (per time)	96,00	100,00	4,00
Transport av utstyr (per gang)	163,00	169,00	6,00
Slamsugbil m/fører (per time)	1 276,00	1 320,00	44,00
Steamkjele m/bil og fører (per time)	713,00	738,00	25,00
Snorkelbil m/fører (per time)	1 276,00	1 320,00	44,00
Vannkjører m/mannskap (per time)	1 276,00	1 320,00	44,00
Sperrebukker (per døgn)	50,00	52,00	2,00
Sperrebord (per døgn)	39,00	41,00	2,00

## 6.16 BRANN OG REDNINGSTJENESTE

Utleie av utstyr med personell. Prisene er uten mva	2011	2012	Endring
Piper, røykkanaler pr. stk. (Utleie av inspeksjonskamera)	371,00	384,00	13,00
Utleie av inspeksjonskamera til privat firma pr. time	371,00	384,00	13,00
Utleie av inspeksjonskamera til andre kommuner pr.døgn + reise, kost og opphold	1 313,00	1 358,00	45,00
Termomkamera pr. time	500,00	517,00	17,00
Lensepumpe - bensin pr. time	300,00	311,00	11,00
Lensepumpe - elektrisk pr. time	200,00	207,00	7,00
Røykmaskin pr. time	282,00	292,00	10,00
Bruk av pulverapparat 6 kg pr.stk	440,00	455,00	15,00
Bruk av pulverapparat 12 kg. Pr. stk	640,00	662,00	22,00
Bruk av CO2 apparat pr, stk	557,00	576,00	19,00
Leie av brannkonstabel m/røykdykkerutstyr/kjemikaliedrakt pr.time	434,00	449,00	15,00
For kameraer og annet utstyr som kun leies ut med personell fra brannvesenet kommer timesats i tillegg	350,00	362,00	12,00
Leie av stige/kurvbil med 2 brannkonstabler pr.time	1 500,00	1 551,00	51,00
Leie av stige/kurvbil med 1 brannkonstabler pr.time	1 200,00	1 241,00	41,00

Tjenester og utleie av utstyr uten personell	2011	2012	Endring
Fylling av luftflasker	50,00	52,00	2,00
Trykkprøving av luftflasker	410,00	424,00	14,00
Utleie av redningsvest	10,00	10,40	0,40
Teknisk sprit pr. liter	10,00	10,40	0,40
Brannslange 1 1/2" og 2 1/2" pr. døgn, pr.stk	44,00	46,00	2,00
Leie av feiekost pr.gang	50,00	52,00	2,00

Kurs/øvelser	2011	2012	Endring
Brannøvelse med utrykningskjøretøy og 2 brannkonstabler maks 2 timer	3 774,00	3 903,00	129,00
Brannøvelse med utrykningskjøretøy og 2 brannkonstabler pr.time utover 2 timer	1 269,00	1 313,00	44,00
Brannvernøvelse hos bestiller maks 4 timer	2 500,00	2 585,00	85,00
Brannkurs m/lunch for opptil 14 personer, 5 dager.	148 516,00	153 566,00	5 050,00
Ekstra pr. person over 14 pr. dag.	2 475,00	2 560,00	85,00
Brannkurs hos bestiller maks 4 timer inntil 10 personer	3 600,00	3 723,00	123,00
Brannkurs hos bestiller maks 8 timer inntil 10 personer.	7 000,00	7 238,00	238,00
Brannlederkurs pr. person. 20 timer minimum 10 maks 25 personer.	4 500,00	4 653,00	153,00

Interne kurs faktureres for kostnader vedrørende leie av lokaler, møterom, servering og lignende.

## 6.17 VOKSENOPLÆRINGEN

Norsk kurs for elever uten rett og plikt til norskopplæring (1/2 år)	2011	2012	Endring
Norsk kurs dagtid (3 timer, 5 dager pr. uke)	3 000,00	3 102,00	102,00
Norsk kurs kveldstid (3 timer, 2 dager pr. uke)	1 500,00	1 551,00	51,00

## 6.18 HAMMERFEST BIBLIOTEK

Det er gratis å låne bøker og andre media, men det koster å la være og levere.

### Purring

Dersom lånetiden overskrides, sender biblioteket ut purring. Det påløper ekstra purregebyr. Gebyret belastes låntaker enten purringen er mottatt eller ikke. Gebyret er betaling for utstedt varselbrev, men en avgift som må betales fordi materialet er for sent innlevert.

	2011	2012	Endring
Voksne 1 purring	35,00	30,00	(5,00)
Voksne 2 purring	70,00	70,00	-
Barn 1 purring	10,00	10,00	-
Barn 2 purring	20,00	20,00	-

Dersom låntaker har fått tilsendt 2 purrebrev, inndras låneretten til materiellet er levert tilbake og purregebyr er betalt. Purregebyret betales i bibliotekets skranke.

### Erstatning

Dersom biblioteket ikke får noen reaksjon etter 2 purringer, anses materiellet for tapt og må derfor erstattes. Biblioteket har følgende takster for erstatning av tapt og eventuelt ødelagt materiale. Dyrere materiale kan føre til høyere erstatningstakst.

### Satser

Voksen skjønnlitteratur	kr.400/500
Voksen faglitteratur	kr.500/600
Barnebøker	kr.300/400
Lydbøker	kr.300/500
Tegneserier	kr.200
Tidsskrifter	kr.200
Musikk/CD	kr.300/500
Filmer/DVD	kr.300
Spill (CD-ROM)	kr.400/600
Språkkurs	kr,1.000/2.000

Det sendes ut regning og deretter inkassovarsel. Låneretten inndras til låntaker har gjort opp for seg.

## 6.19 KULTURSKOLEN

	2011	2012	Endring
Elevkontigent barn under 18 år	2 201,00	2 276,00	75,00
Elevkontigent barn, søskensats (50 % rabatt)	1 100,00	1 138,00	38,00
Elevkontigent voksen	3 200,00	3 309,00	109,00
Instrumentleie	450,00	466,00	16,00
Materialavgift for elever på kunstfag	380,00	393,00	13,00
kurs av inntil 10 ukers/gangers varighet, voksne inklusiv materialavgift.	1 300,00	1 345,00	45,00
Kurs av inntil 10 ukers/gangers varighet, barn	700,00	724,00	24,00
Prosjekttimer *	200,00	207,00	7,00
Leie dirigent per time *	360,00	373,00	13,00
Refusjon lærertime grunnskolen		Faktiske utgifter	
Refusjon lærertime andre kommunale og offentlige instanser		Faktiske utgifter	
Salg av timer til videregående skole		Faktiske utgifter	

Med barn menes barn/ungdom som er under 18 år. \*I tillegg kommer eventuelle kvelds- / lørdags- / søndagstillegg og kjøring. Kontingenten er lik for vår og høst.

## 6.20 GRENDEHUS

Leiepriser	2011	2012	Endring
Offentlige fester og listefester per gang per kveld Hønseby	280,00	290,00	10,00
Offentlige fester og listefester per gang per kveld Forsøl	600,00	621,00	21,00
Utleie til møter og mindre private tilstelninger per gang Forsøl og Hønseby	150,00	156,00	6,00
Utleie til kommunale institusjoner/bedrifter per gang per kveld	2 300,00	2 379,00	79,00

Med unntak for kommunale institusjoner/bedrifter kommer det i tillegg faktiske ekstrautgifter til renhold. Utleie av grendehus til grunnskoleklasser i anledning arrangement kveld/helger settes til kr.0,00

## 6.21 UTEANLEGG OG IDRETTSHALLER

Uteanlegg for idrett (Hammerfest stadion, Breidablikk stadion, Forsøl stadion og Bekkeli stadion):

Leiepriser	2011	2012	Endring
Trening per time alle idretter voksne	80,00	83,00	3,00
Per kamp, full bane, voksne	420,00	435,00	15,00
Per kamp, halv bane, voksne	215,00	223,00	8,00
Per kamp, aldersbestemte klasser	50,00	52,00	2,00
Friddretsarrangement per dag	420,00	435,00	15,00
Friddretsarrangement og lignende av varighet mindre enn 3 timer, voksne, per gang per dag	110,00	114,00	4,00

Grupper av barn/ungdom under 20 år får leie hallene/uteanleggene gratis til trening hele uken. For stevner/arrangement med blandede grupper, så skal de betales som for voksne dersom det er 5 eller flere voksne deltakere. Barnegrupper med voksne ledere regnes som barnegrupper.

## 6.22 FOTBALLHALLEN – TRENINGSAKTIVITET:

Pris pr. time	2011	2012	Endring
Dagtid (08:00-17:00)	370,00	383,00	13,00
Kveldstid mandag-fredag (17:00-23:00)	640,00	662,00	22,00
Helg (lørdag og søndag)	670,00	693,00	23,00
Kommersielle leietakere, dagtid	850,00	879,00	29,00
Kommersielle leietakere, kveldstid	1 400,00	1 448,00	48,00
Kommersielle leietakere, helg	1 720,00	1 779,00	59,00

\* Halv pris ved bruk av halv bane

## 6.23 FOTBALLHALLEN – MESSER, ARRANGEMENTER, TURNERINGER OG ANNEN UTLEIE.

	2011	2012	Endring
Dagtid (08:00-17:00)	521,00	539,00	18,00
Kveldstid mandag-fredag (17:00-23:00)	729,00	754,00	25,00
Helg (lørdag og søndag)	940,00	972,00	32,00
Kommersielle leietakere, dagtid	975,00	1 009,00	34,00
Kommersielle leietakere, kveldstid	1 620,00	1 676,00	56,00
Kommersielle leietakere, helg	1 840,00	1 903,00	63,00

\* Halv pris for bruk av halv bane

## 6.24 FLERBRUKSHALLER – TRENINGSAKTIVITETER

(I Hammerfesthallen, Breidablikkhallen og Isbjørnhallen)

	2011	2012	Endring
Flerbrukshallen per time (timepris i Isbjørnhallen gjelder i forhold til anvendt areal: 1/1 1/2 eller 1/3 av hallen)			
Dagtid (08.00-17.00)	110,00	114,00	4,00
Kveldstid (mandag - fredag 17.00-23.00)	220,00	228,00	8,00
Helg (lørdag og søndag)	313,00	324,00	11,00
Kommersielle leietakere dagtid	320,00	331,00	11,00
Kommersielle leietakere kveldstid	540,00	559,00	19,00
Kommersielle leietakere helg	950,00	983,00	33,00
Styrketreningsrommet Isbjørnhallen per time	100,00	104,00	4,00

## 6.25 FLERBRUKSHALLEN – MESSER, ARRANGEMENTER, TURNERINGER OG ANNEN UTLEIE.

	2011	2012	Endring
Flerbrukshallen per time (timepris i Isbjørnhallen gjelder i forhold til anvendt areal: 1/1 1/2 eller 1/3 av hallen)			
Dagtid (08.00-17.00)	157,00	163,00	6,00
Kveldstid (mandag - fredag 17.00-23.00)	313,00	324,00	11,00
Helg (lørdag og søndag)	417,00	432,00	15,00
Kommersielle leietakere dagtid	540,00	559,00	19,00
Kommersielle leietakere kveldstid	750,00	776,00	26,00
Kommersielle leietakere helg	950,00	983,00	33,00
Leie til fødselsdagsfeiring og lignende (min 2 timer)		324,00	324,00
Styrketreningsrommet Isbjørnhallen per time	130,00	135,00	5,00

## 6.26 SVØMMEHALLER INKLUSIV HELSEBADET

Pris pr. time	2011	2012	Endring
Voksne. Billetter	60,00	60,00	-
Barn, pensjonister, funksjonshemmede. Billetter	30,00	30,00	-
Trening på hverdager (kveld), svømmehallen.	220,00	228,00	8,00
Voksene			
Trening i helger, svømmehallen	313,00	324,00	11,00
Leie av helsebadet, lag, foreninger og privatpersoner	261,00	270,00	9,00
Leie av helsebadet, kommersielle leietakere	417,00	432,00	15,00
leie av svømmehalltil kommersielle	500,00	600,00	100,00
Leie til fødselsdagsfeiringer og lignende (min. 2 timer)	313,00	324,00	11,00
Leie til fødselsdagsfeiringer og lignende m/badevakt (min. 2 timer)		450,00	450,00

Sammen for Hammerfest!

Klippekort med 10 klipp gir 20 % rabatt. I helsebadet kan det ikke kjøpes klippekort.

## 6.27 AULA PÅ BREILIA SKOLE – TRENINGSAKTIVITETER

Gjelder kun trening/idrettslige formål. Egne satser for annen type utleie

	2011	2012	Endring
Dagtid (08.00-17.00)	84,00	87,00	3,00
Kveldstid (mandag - fredag 17.00-23.00)	150,00	156,00	6,00
Helg (lørdag og søndag)	275,00	285,00	10,00
Kommersielle leietakere dagtid	220,00	235,00	15,00
Kommersielle leietakere kveldstid	380,00	400,00	20,00
Kommersielle leietakere, helg	650,00	675,00	25,00
Leie til fødselsdagsfeiringer og lignende		324,00	324,00

## 6.28 GYMSALER

Gjelder skolene Fuglenes, Breilia, Reindalen og Baksalen. Gjelder kun til trening/idrettslige formål. Egne satser for annen type utleie.

	2011	2012	Endring
Dagtid (08.00-17.00)	53,00	55,00	2,00
Kveldstid (mandag - fredag 17.00-23.00)	100,00	104,00	4,00
Helg (lørdag og søndag)	175,00	181,00	6,00
Kommersielle leietakere dagtid	209,00	220,00	11,00
Kommersielle leietakere kveldstid	275,00	300,00	25,00
Kommersielle leietakere, helg	450,00	475,00	25,00
Leie til fødselsdagsfeiringer og lignende (min 2 timer)		324,00	324,00

- Det er kun Flerbrukshallen i Hammerfesthallen som åpnes for utleie til konserter, julebord, fest og lignende. Ved utleie til messer, konserter, fest, selskaper, julebord, dansegalla og lignende skal leietaker betale renhold av anvendt areal til kostpris. Renhold utføres av eksternt firma, og leietaker må dekke denne kostnaden. Renhold ved utleie til andre formål er inkludert i leiesatser.
- Leietid løper fra leietaker har adgang og frem til lokalene forlates ferdig rengjort av leietaker. Dersom anlegget disponeres hel dag/natt/flere døgn og ikke er tilgjengelig for annen utleie, beregnes leie for all medgått leietid i tidsrommet 08:00-23:00. Leietid i tidsrommet 23:00-08:00 beregnes ut fra faktisk bruk eksempelvis konserter.
- Ved leie på helligdager tilkommer 100 % tillegg på leiesats.
- Leie av stoler, benker og bord: 20 kr. Per (stoff) stol. Benk/bordsett 80 kr. Pr sett. Gratis til idrettslige formål og ikke-kommersielle leietakere ved bruk av Hammerfesthallen. Pris per 3 dager..
- Organisert trening for barn/unge under 20 år er gratis (mandag-fredag). Turneringer og andre idrettslige arrangementer betraktes ikke som organisert trening. Gjelder alle anlegg. For blandede grupper med flere enn 5 voksne, betales som for voksegrupper. Barnegrupper med voksne ledere regnes som barnegrupper.
- Administrasjonen gis fullmakt til å fastsette andre satser i særskilte tilfeller, eksempelvis for storkunder, ved turneringer, langtidsleie og gjennom rammeavtaler.

## 6.29 LEIE AV SKOLER TIL OVERNATTINGER

Baksalen, Breilia, Forsøl, Fuglenes og Reindalen skoles gymnastikksaler

	2011	2012	Endring
Overnatting voksne per gruppe	329,00	341,00	12,00

Utleie til barn og unge er gratis. Faktiske kostnader for renhold kommer i tillegg for voksne, barn og unge.

### 6.30 ARKTISK KULTURSENTER (AKS) – UMLEIESATSER

Merverdiavgift tilkommer de satser som er merverdiavgiftpliktige og som ikke er omfattet av fritaksordningene for merverdiavgift. Det delegeres til administrasjonen å fastsette andre utleiesatser i særskilte tilfeller.

Grunnleie stor- og lillesal, kommersielle aktører, kurs/konferanse	2011	2012	Endring
Storsalen opp til 50 deltakere	13 800,00	14 270,00	470,00
Storsalen over 50 deltakere (per deltaker)	242,00	251,00	9,00
Lillesalen opp til 50 deltakere	8 556,00	8 847,00	291,00
Lillesalen over 50 deltakere (per deltaker)	173,00	179,00	6,00

Grunnleie stor- og lillesal, kommersielle aktører, kulturarrangementer	2011	2012	Endring
Storsalen inntil 7 timer	12 420,00	12 843,00	423,00
Storsalen 7 - 12 timer	16 560,00	17 124,00	564,00
Storsalen prøver/rigg per time	1 380,00	1 427,00	47,00
Lillesalen inntil 7 timer	8 280,00	8 562,00	282,00
Lillesalen 7 - 12 timer	11 040,00	11 416,00	376,00
Lillesalen for prøver/rigg per time	760,00	786,00	26,00

Grunnleie stor- og lillesal, ikke kommersielle aktører.	2011	2012	Endring
Storsalen inntil 7 timer	6 210,00	6 422,00	212,00
Storsalen 7 - 12 timer	9 315,00	9 632,00	317,00
Storsalen prøver/rigg per time	800,00	828,00	28,00
Lillesalen inntil 7 timer	2 760,00	2 854,00	94,00
Lillesalen 7 - 12 timer	4 140,00	4 281,00	141,00
Lillesalen for prøver/rigg per time	350,00	362,00	12,00

Grunnleie møte- og øvingsrom	2011	2012	Endring
Møterom inntil 15 personer, kommersielle aktører	-	1 400,00	1 400,00
Møterom inntil 30 personer, kommersielle aktører		2 000,00	2 000,00
Møterom inntil 60 personer, kommersielle aktører		3 000,00	3 000,00
Møterom inntil 90 personer, kommersielle aktører		4 000,00	4 000,00
Møterom inntil 50 personer, ikke kommersielle aktører.		550,00	550,00
Øvingsrom (på dagtid og etter kl.20:00 i ukedagene)	500,00	517,00	17,00
Galleriet "Fileen", salgsutstilling. Etter avtale		Etter avtale	
Galleriet "Fileen" Rene kunstutstillinger		Gratis	

Grunnleie andre fasiliteter	2011	2012	Endring
Foajeen		1 500,00	1 500,00
Frysa			-
Kjøkken (Kaffekoking, vaffelsteking), ikke kommersielle aktører	-	500,00	500,00
Kjøkken utstyr.		Etter avtale	

#### Grunnleie inkluderer:

- Leie av aktuell sal med foaje og garderober etter avtale
- Vanlig overbelysning ("vaskelys", varme, ventilasjon og renhold)
- En av driftsbetjentene fra AKS er tilgjengelig i bygget.
- Projektor

#### Grunnleie inkluderer ikke:

- Lysproduksjon
- Lydproduksjon
- Sceneteknisk utstyr
- Sceneteknisk bistand
- Beverting (ta kontakt for tilbud)

<b>Leie tjenester</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>Endring</b>
Teknisk personell (Lyd- og lystechnikere) dagspris (7,5 timer per tekniker)		2 800,00	2 800,00
Teknisk personell (Lyd- og lystechnikere) per time utover 7,5 timer (50% tillegg)		600,00	600,00
Teknisk personell (lyd og lydteknikere) per time per tekniker	386,00	400,00	14,00
Andre tjenester (produksjonsledelse) per time per tekniker	386,00	400,00	14,00
Bærehjelp per time	386,00	400,00	14,00

<b>Utstyrsleie lys</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>Endring</b>
Liten lysrigg inntil 16 lamper konvensjonelt lys tilpasset den enkelte sal.	1 900,00	1 965,00	65,00
Medium lysrigg 16-24 lamper konvensjonelt lys tilpasset den enkelte sal.	2 600,00	2 689,00	89,00
Stor lysrigg tilpasset storsal, alt konvensjonelt lysutstyr inkludert	4 600,00	4 757,00	157,00
Stor lysrigg tilpasset lillesal, alt konvensjonelt	3 300,00	3 413,00	113,00
Tillegg bevegelige lamper. Tillegg per stykk		500,00	500,00

<b>Utstyrsleie lyd</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>Endring</b>
Taleanlegg, konferansetype, inntil 4 mikrofoner	1 200,00	1 241,00	41,00
Liten lydpakke tilpasset den enkelte sal, 12 mikrofoner/di, 2-4 monitorer samt mikser og kabling.	1 900,00	1 965,00	65,00
Medium lydpakke tilpasset den enkelte sal, 20 mikrofoner/di, 4-6 monitorer samt mikser og kabling.	3 300,00	3 413,00	113,00
Stor lydpakke tilpasset storsal, 40 mikrofoner/di, inntil 10 monitorer samt mikser og kabling.	4 600,00	4 757,00	157,00
Stor lydpakke tilpasset lillesal, 30 mikrofoner/di, inntil 10 monitorer samt mikser og kabling.	4 000,00	4 136,00	136,00
Tillegg trådløse telefoner per sett		500,00	500,00

<b>Utstyrsleie kurs/konferanse</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>Endring</b>
Taleanlegg, tilpasset lys	1 240,00	1 283,00	43,00

<b>Utstyrsleie instrument/backline</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>Endring</b>
Flygel med stemming	2 300,00	2 379,00	79,00

<b>Utstyrsleie diverse</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>Endring</b>
Korkrakker per dag	600,00	621,00	21,00
Dansematter lillesal per dag	600,00	600,00	-
Dansematter stor sal per dag		1 000,00	1 000,00
Sceneplattning pr. m2, per dag	-	75,00	75,00

Ved flere dagers sammenhengende stasjonær bruk faktoriseres leieprisen etter følgende nøkkel: 2 dager x 1,5, 3 dager x 2, 4 dager x 2,5, 5 dager x 2,75, deretter 25 % av grunnleie per dag.

#### **Billett-tjenester**

AKS har eget billettsystem som leietaker kan benytte seg av. Forestillinger legges ut for salg når kunden ønsker det. Forhåndssalg og reservering av billetter på reserverte plasser er mulig. Ved kjøp av tjenesten stiller AKS også med billettør i skranken for salg av billetter 1 time før forestilling, samt tilsvarende billettmottak ved publikumsinngang til sal. Statistikk over solgte og reserverte billetter i forskjellige prisklasser er til enhver tid

tilgjengelig. Tjenesten innebærer at AKS også legger forestillingen på AKS websider. Dette betinger at nødvendige bilder/pressestoff er tilgjengelig fra kunde.

Priser for bruk av billettsystem	2011	2012	Endring
Etablering av forestilling i systemet og utlegg på webside	600,00	621,00	21,00
Billettavgift per solgte billett	12,00	15,00	3,00