Midsund kommune **Møteinnkalling**

Utval:	**Formannskapet**
Møtestad:	Kantina, Kommunehuset
Dato:	16.01.2012
Tid:	12:00

Forfall må meldast til utvalssekretær på telefon 71 27 05 00 som syt for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter etter nærare melding.

SAKSLISTE

Saksnr	**Innhald**	**Arkivsaknr**
PS 12/1	Godkjenning av protokoll	
PS 12/2	Referatsaker	
PS 12/3	Gebyrforskrift for konsesjons- og delingssaker	2011/535
PS 12/4	Avtale om administrativt vertskommunesamarbeid for tilsyn i byggesaker	2011/406
PS 12/5	Utgreiing om barnehagedrift - Nord-Heggdal barnehage (Ettersendast)	2011/626

Drøfting: Oppgåver ny struktur; oppvekst- og kulturutval og helse- og omsorgsutval

Midsund, 10.01.2012

Einar Øien
ordførar

sekretær

PS 12/1 Godkjenning av protokoll

PS 12/2 Referatsaker

Midsund kommune
Teknisk

Arkivsak:	**2011/535**-6
Arkiv:	
Saksbeh:	**Sindre Sæter**
Dato:	**06.01.2012**

Saksframlegg

Gebyrforskrift for konsesjons- og delingssaker

Utvalsak	**Utval**	**Møtedato**
12/3	Formannskapet	16.01.2012
	Kommunestyret	

Forslag til vedtak:

Forslag til satsar for behandling av søknader om konsesjon etter konsesjonsloven, og søknad om delingssamtykke etter jordlova vert vedteke slik dei ligg føre.

Konsesjonssaker:	enkle/kurante saker kr. 2000,-	andre saker kr. 4000,-
Delingssaker:	enkle/kurante saker kr. 750,-	andre saker kr. 1500,-

Gebyra skal innarbeidast i gebyrregulativet for byggjesaksbehandling.

Saksutgreiing:

Statens landbruksforvaltning (SLF) har fastsett ny gebyrforskrift for konsesjons- og delingssaker, gjeldande frå 1.1.2012. I forskrifta står det at det skal betalast gebyr for behandling av søknader om konsesjon etter konsesjonsloven, og søknad om delingssamtykke etter jordlova.

Det er fastsett maksimalsatsar for begge sakstypane; kr. 5000 for behandling av konsesjonssøknader og kr. 2000 for behandling av delingssøknader etter jordlova. Kommunen står fritt til å fastsette ein lavare sats. Det kan fastsettast ein generell sats, eller gradert sats –

ein for enkle/kurante saker og ein for vanlige saker. Dersom kommunen ikkje fastsett eigne satsar, er det maksimalsatsane som gjeld.

Fram til 31.12.2011 har gebyret for behandling av søknad om deling etter jordlova § 12 vore kr 750. For behandling av saker etter konsesjonsloven av 2003 har det vore betalt 3 promille av den første millionen av gebyrpliktig beløp (kjøpesum eller leigesum), og 2 promille av det overskytande beløp. Gebyret har vore avgrensa til å ligge mellom 750 og 15 000 kroner.

Vurdering:

Rådmannen ønskjer ikkje at maksimalsatsane skal gjelde i alle saker, men at satsane vert gradert etter omfang.

Rådmannen foreslår følgjande gebyr:

Konsesjonssaker:	enkle/kurante saker kr. 2000,-	andre saker kr. 4000,-
Delingssaker:	enkle/kurante saker kr. 750,-	andre saker kr. 1500,-

Rådmannen rår til at gebyra skal innarbeidast i gebyrregulativet for byggesaksbehandling, dette fordi gebyr for søknad om deling av grunneigedom etter plan- og bygningslova ligg under dette gebyrregulativet.

Økonomiske / administrative konsekvensar:

Rådmannen vurderer at det er ønskjeleg med graderte satsar for at gebyret skal gjenspeile medgått tid til behandling av søknaden. Ut over dette ligg det til grunn eit mål om å få dekt inn alle kostnader i forslag til gebyrsatsar.

Kjetil Ugelvik
Rådmann

Sindre Sæter
Saksbehandler

Vedlegg (prenta): Orienteringsbrev frå SLF, datert 14.12.2011
Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker

Vedlegg (uprenta): Komplett saksmappe

Særutskrift går til: Teknisk, Økonomi

Midsund kommune
Teknisk

Arkivsak: 2011/406-5
Arkiv: 026
Saksbeh: Sindre Sæter
Dato: 10.01.2012

Saksframlegg

Avtale om administrativt vertskommunesamarbeid for tilsyn i byggesaker

Utvalsak	Utval	Møtedato
12/4	Formannskapet	16.01.2012
	Kommunestyret	

Forslag til vedtak:

Avtale av 29.11.2011 om administrativt vertskommunesamarbeid mellom Midsund kommune og Molde kommune vert godkjend. Avtalen gjeld utøving av tilsyn etter plan- og bygningsloven.

Rådmannen utfører delegasjon til administrasjonssjefen i Molde kommune i henhold til avtalen, jf. kommuneloven § 28b punkt 3.

Saksutgreiing:

Alle kommuner innehar rollen som lokal bygningsmyndighet. Det inneber i korte trekk at kommunen har plikt til å behandle innkomne byggesaker, samt plikt til å føre tilsyn og følgje opp ulovlege tiltak. Det er ikkje sagt noko konkret i plan- og bygningsloven om kor mykje tilsyn som skal førast, og tilsynsomfanget vil derfor variere naturlig mellom små og store kommuner. Men nokon krav er stilt, kommunene har bl.a. plikt til å føre tilsyn i et slikt omfang at regelbrudd kan oppdagast, ved gitte pålegg og når en blir oppmerksom på ulovligheter utover bagatellmessige forhold. Vidare skal kommunene føre tilsyn med særlige forhold etter nærare forskrift frå departementet. Det siste er igjen bakgrunnen for at kommunene i 2011 og 2012 er pålagt å prioritere tilsyn med miljøsaneringsbeskrivelse/avfallsplan og sluttdokumentasjon, og i 2013 og 2014 er pålagt å prioritere tilsyn med energieffektivitet og universell utforming.

Molde kommune er koordinator for kommunene som deltar i Norsk Kommunalteknisk forening sitt byggesaksnettverk i området. Fleire av medlemskommunene har ytra ønskje om å få etablert eit interkommunalt tilsynssamarbeid. På grunnlag av ønskene er det utarbeida eit forslag til organisering og gjennomføring av tilsynssamarbeid, jf. vedlagt avtale.

Samarbeidsforma vert eit administrativt vertskommunesamarbeid, jf. kommuneloven § 28 a og 28 b, jf. plan- og bygningsloven § 25-1 tredje ledd. For dei kommuner som ønskjer å delta i samarbeidet vert det utarbeida ein samarbeidsavtale som først vert vedteke av kommunestyret i den delegerende kommunen (DG), og deretter i vertskommunen (VK).

I samsvar med kommuneloven § 28b nr. 3, vedtek kommunestyret delegasjon av myndighet. Delegasjonen skjer ved at kommunestyret gir instruks til eigen administrasjonssjef om delegasjon til administrasjonssjefen i Molde kommune.

Vurdering:

Midsund kommune har ei plikt til å føre tilsyn og følgje opp ulovlege tiltak. I henhold til gebyrregulativet for byggjesaksbehandling, vert 10 % av gebyret krevd inn for tilsyn. Grunna organisering og lav bemanning, har tilsyn ikkje blitt prioriert dei siste åra. Denne avtalen medfører at kommunen no får muligheit til å gjennomføre tilsyn fram mot 2014. I prosjektbeskrivelsen er det antyda 8 tilsyn.

Rådmannen vurderer dette som ei viktig oppgåve då denne type oppfølging vil medføre ei større grad av likebehandling etter loven, noko som forhåpentlegvis vil opplevast som meir rettferdig for alle som får saker behandla av kommunen. I tillegg er dette er ei tjeneste som publikum allereie betalar for gjennom gebyra dei betalar til kommunen. Rådmannen rår til at avtalen vert godkjent.

Økonomiske / administrative konsekvensar:

I prosjektbeskrivelsen er det estimert ein årleg kostnad på om lag 30 000 kroner for Midsund kommune. Dette vert finansiert av dagens byggjesaksgebyr. I gebyrregulativet for Midsund kommune, alminnelege føresegner § 12, står det at om lag 10 % av byggjesaksgebyret vert krevd inn for tilsyn. Fram mot 2013 må det vurderast kor vidt denne prosenten skal justerast som følgje av avtalen.

Kjetil Ugelvik
Rådmann

Inge Rakvåg
Teknisk sjef

Vedlegg (prenta): Forslag til organisering og gjennomføring av interkommunalt tilsynssamarbeid i byggesaker, datert 17.6.2011
Oversendelse av revidert avtale og informasjon om delegasjon, datert 29.11.2011
Avtale om administrativt vertskommunesamarbeid av 29.11.2011

Vedlegg (uprenta): Komplett saksmappe

Særutskrift går til: Molde kommune, Byggesak og geodata, Rådhusplassen 1, 6413 Molde