

MØTEPROTOKOLL

Formannskapet

Møtested: Mehamn samfunnshus, Lillesalen

Møtedato: 31.01.2012 Tid: 10:00 - 00:00

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Inga Manndal		
Nestleder	Torfinn Vassvik		
Medlem	Oddbjørg Vatndal		
Medlem	Harald Hansen		
Medlem	Vidar Olav Hansen		

Til stede på møtet

Medlemmer: Inga Manndal, Torfinn Vassvik, Oddbjørg Vatndal, Harald Hansen og Vidar O. Hansen

Forfall:

Varamedlemmer:

Fra adm. (evt. andre): Rådmann Svein Tønnessen, kontorleder Heidi Hansen og f.sekr. Helge J. Pedersen.

Innkalling: Pr. mail den 20.01.12

Merknader: Ingen.

Behandlede saker: 1-11/12

Underskrifter:

Inga Manndal

Oddbjørg Vatndal

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Mehamn 31.01.12

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
1/12	12/36	GODKJENNING AV INNKALLINGEN OG SISTE PROTOKOLL VALG AV PROTOKOLLUNDERSKRIVERE
2/12	12/37	SPØRSMÅL OG ORIENTERINGER
3/12	11/791	LOVLIGHETSKLAGE - SALG AV BIBLIOTEKBYGGET.
4/12	11/504	PROSJEKT OMSORGSBOLIGER 2012
5/12	12/21	SAMARBEIDSAVTALE OG TJENESTEAVTALER MED HELSE FINNMARK
6/12	11/678	OVERTAKELSE AV EIERSKAP - PRAMMA I GAMVIK
7/12	12/31	HUSLEIE - KOMMUNALE BOLIGER
8/12	12/41	OPPNEVNING AV POLITISK FORHANDLINGSUTVALG
9/12	11/628	Unntatt offentlig ofl §13 Ofl §13 SØKNAD OM UTVIDET STARTLÅN – xxxxxxxxxxxxxx
10/12	11/524	Unntatt offentlig ofl §13 Ofl §13 SAKSPROTOKOLL: SØKNAD OM STARTLÅN
11/12	12/81	VALG AV POLITISKE REPRESENTANTER TIL ARBEIDSGRUPPEN - OMDØMMEPROSJEKTET

1/12

GODKJENNING AV INNKALLINGEN OG SISTE PROTOKOLL VALG AV PROTOKOLLUNDERSKRIVERE

Innstilling:

Innkallingen godkjennes.

Protokoll fra møtet den 06.12.2011 underskrives av Inga Manndal og Oddbjørg Vatndal.
Underskrivere til dagens protokoll utpekes av møteleder.

Behandling:

Vedtak:

Innkallingen godkjennes.

Protokoll fra møtet den 06.12.2011 underskrives av Inga Manndal og Oddbjørg Vatndal.
Som underskrivere til dagens protokoll utpekes Inga Manndal og Oddbjørg Vatndal.

2/12

SPØRSMÅL OG ORIENTERINGER

Innstilling:

Rådmannen tar utvalgets orienteringer til etterretning.
Utvalget tar rådmannens orienteringer til orientering.

Behandling:

Vedtak:

Rådmannen tar utvalgets orienteringer til etterretning.
Utvalget tar rådmannens orienteringer til orientering.

3/12

LOVLIGHETSKLAGE - SALG AV BIBLIOTEKBYGGET.

Innstilling:

Saken legges fram uten innstilling.

Behandling:

Forslag fra AP/SV:

Formannskapet kan ikke se at det har gått ut over sine fullmakter i denne saken.
Formannskapet kan heller ikke se at andre lover og regler er brutt.
Formannskapet betrakter vedtaket som innholdsmessig lovlig, fattet av et kompetent organ og blitt til på lovlig måte, jfr. Kommunelovens § 59.4 ledd.

Vedtak:

Formannskapet kan ikke se at det har gått ut over sine fullmakter i denne saken.
Formannskapet kan heller ikke se at andre lover og regler er brutt.
Formannskapet betrakter vedtaket som innholdsmessig lovlig, fattet av et kompetent organ og blitt til på lovlig måte, jfr. Kommunelovens § 59.4 ledd.

Enst.

4/12

PROSJEKT OMSORGSBOLIGER 2012

Innstilling:

1. Gamvik kommunestyre vedtar å igangsette et forprosjekt med sikte på å realisere 7-8 nye omsorgsboliger i tilknytning til Mehamn Helsesenter.
2. Administrasjonen får i oppgave å starte prosessen med Husbanken og Fylkesmannen i Finnmark slik at prosjektets økonomiske status og framdrift kan avklares i løpet av budsjettåret 2012..
3. Det brukes inntil kr 150 000,- til forprosjekt og planprosess. Midlene tas fra konto 1.3410.3560.120 – kjøp av tjenester

Behandling:

Vedtak:

1. Gamvik kommunestyre vedtar å igangsette et forprosjekt med sikte på å realisere 7-8 nye omsorgsboliger i tilknytning til Mehamn Helsesenter.
2. Administrasjonen får i oppgave å starte prosessen med Husbanken og Fylkesmannen i Finnmark slik at prosjektets økonomiske status og framdrift kan avklares i løpet av budsjettåret 2012..
3. Det brukes inntil kr 150 000,- til forprosjekt og planprosess. Midlene tas fra konto 1.3410.3560.120 – kjøp av tjenester

5/12

SAMARBEIDSAVTALE OG TJENESTEAVTALER MED HELSE FINNMARK

Innstilling:

- 1) Kommunestyret godkjenner avtalen/e som er framforhandlet mellom kommunen og Helse Finnmark HF som består av overordnet samarbeidsavtale og tjenesteavtale 1, 3, 5 og 11.
- 2) Ordfører og rådmann har fullmakt til å forvalte avtalene slik det er omtalt i saksframlegget.
- 3) For å oppnå mest mulig dynamikk i samhandlingen mellom partene vedtas følgende delegasjonsstruktur:
 1. Kommunestyret vedtar avtalen (alle nivå) i tråd med frister i loven.
 2. Ordføreren signerer den overordnede samarbeidsavtalen
 3. Rådmannen signerer tjenesteavtalene.
 4. Rådmannen har fullmakt til å framforhandle og godkjenne endringer i tjenesteavtalene og samhandlingsrutinene dersom det oppstår behov i avtaleperioden og partene er enige i disse.

Behandling:

Formannskapet anbefaler den forelagte innstilling.

Vedtak:

- 1) Kommunestyret godkjenner avtalen/e som er framforhandlet mellom kommunen og Helse Finnmark HF som består av overordnet samarbeidsavtale og tjenesteavtale 1, 3, 5 og 11.
- 2) Ordfører og rådmann har fullmakt til å forvalte avtalene slik det er omtalt i saksframlegget.
- 3) For å oppnå mest mulig dynamikk i samhandlingen mellom partene vedtas følgende delegasjonsstruktur:
 5. Kommunestyret vedtar avtalen (alle nivå) i tråd med frister i loven.
 6. Ordføreren signerer den overordnede samarbeidsavtalen
 7. Rådmannen signerer tjenesteavtalene.
 8. Rådmannen har fullmakt til å framforhandle og godkjenne endringer i tjenesteavtalene og samhandlingsrutinene dersom det oppstår behov i avtaleperioden og partene er enige i disse.

Enst. innstilling til kommunestyret.

6/12

OVERTAKELSE AV EIERSKAP - PRAMMA I GAMVIK

Innstilling:

1. Gamvik kommune aksepterer å overføre eierskapet til ekspedisjonspramma "Gamvik" LDSV til Museene for kystkultur og gjenreisning IKS
2. Forutsetningen for overdragelse av eierskap er at pramma skal bli værende som en del av utstillingen til Gamvik Museum, landfast eller flytende.

Behandling:

Vedtak:

1. Gamvik kommune aksepterer å overføre eierskapet til ekspedisjonspramma "Gamvik" LDSV til Museene for kystkultur og gjenreisning IKS
2. Forutsetningen for overdragelse av eierskap er at pramma skal bli værende som en del av utstillingen til Gamvik Museum, landfast eller flytende.

7/12

HUSLEIE - KOMMUNALE BOLIGER

Innstilling:

- 1). Gamvik kommune øker husleiesatsene i 2012 for kommunale boliger.
- 2). For nye leietakere og for nye boliger, vil husleiesatsen justeres etter ny kvadratmeterpris vedtatt av kommunestyret.
- 3). For eksisterende leietakere er det tatt hensyn til Husleielovens:

§ 4-2. Indeksregulering

Hver av partene kan kreve leien endret uten oppsigelse av leieforholdet med følgende begrensninger:

- a) endringen må ikke tilsvare mer enn endringen i konsumprisindeksen i tiden etter siste leiefastsetting,
- b) endringen kan tidligst settes i verk ett år etter at siste leiefastsetting ble satt i verk, og
- c) den annen part må gis skriftlig varsel med minst én måneds frist før endringen kan settes i verk.

Dette vil i praksis bety:

- a). Husleiesatsene for eksisterende leietakere settes opp med 1,2 %.
- b). Økningen trer i kraft minst ett år etter forrige husleieøkning.
- c). Det gis skriftlig varsel med minst én måneds frist før endringene settes i verk.

Dersom leiesum som følger av indeksjustert husleie vil avvike fra gjengs leie, jfr. Husleielovens § 4-3, kan kommunen varsle om husleiejustering utover indeksreguleringen.

De kommunale boliger som har utleie inkl. strøm, vil dette endres slik at de faktiske strømavgifter blir dekket.

Behandling:

Vedtak:

- 1). Gamvik kommune øker husleiesatsene i 2012 for kommunale boliger.
- 2). For nye leietakere og for nye boliger, vil husleiesatsen justeres etter ny kvadratmeterpris vedtatt av kommunestyret.
- 3). For eksisterende leietakere er det tatt hensyn til Husleielovens:

§ 4-2. Indeksregulering

Hver av partene kan kreve leien endret uten oppsigelse av leieforholdet med følgende begrensninger:

- a) endringen må ikke tilsvare mer enn endringen i konsumprisindeksen i tiden etter siste leiefastsetting,*
- b) endringen kan tidligst settes i verk ett år etter at siste leiefastsetting ble satt i verk, og*
- c) den annen part må gis skriftlig varsel med minst én måneds frist før endringen kan settes i verk.*

Dette vil i praksis bety:

- a). Husleiesatsene for eksisterende leietakere settes opp med 1,2 %.
- b). Økningen trer i kraft minst ett år etter forrige husleieøkning.
- c). Det gis skriftlig varsel med minst én måneds frist før endringene settes i verk.

Dersom leiesum som følger av indeksjustert husleie vil avvike fra gjengs leie, jfr. Husleielovens § 4-3, kan kommunen varsle om husleiejustering utover indeksreguleringen.

De kommunale boliger som har utleie inkl. strøm, vil dette endres slik at de faktiske strømavgifter blir dekket.

Enst.

8/12

OPPNEVNING AV POLITISK FORHANDLINGSUTVALG

Innstilling:

Legges fram uten innstilling.

Behandling:

Forslag fra ordfører Inga Manndal:
Politisk forhandlingsutvalg får følgende sammensetning:
Inga Manndal, SV. Torfinn Vassvik, AP og Vidar Hansen, H.

Vedtak:

Politisk forhandlingsutvalg får følgende sammensetning:
Inga Manndal, SV. Torfinn Vassvik, AP og Vidar Hansen, H.

9/12 **Unntatt offentlig ofl §13 OfI §13**
SØKNAD OM UTVIDET STARTLÅN
- XXXXXXXXXXXXXXX-

Innstilling:

Startlånsutvalgets innstilling:

xxxxxxxxx innvilges startlån på kr 200 000,- i tillegg til administrativt innvilget startlån på kr 300 000,- for kjøp av bolig i xxxxxxxxxxx, 9770 Mehamn.
Innstillingen er tatt på bakgrunn av ”kommunens retningslinjer for startlån pkt 2 og 3:

2. HVEM KAN FÅ LÅN

Startlån er behovsprøvd og kan omfatte unge i etableringsfasen, barnefamilier, enslige forsørgere, funksjonshemmede, flyktninger, personer med oppholdstillatelse på humanitært grunnlag og andre økonomisk vanskeligstilte husstander.

Ved behandling av søknader blir det lagt vekt på om husstanden vil klare framtidige betalingsforpliktelser.

Lånsøkere må dokumentere at husstandens framtidige inntekter og eventuelle stønader er tilstrekkelige til å betjene renter og avdrag på lån i tillegg til vanlige levekostnader.

3.HVOR MYE KAN INNVILGES

Startlån kan gis som topplån eller fullfinansiering. Som prinsipp legger kommunen til grunn at jo mer vanskeligstilt husstanden er, jo større andel av finansieringen kan være startlån. Som utgangspunkt kan startlån gis på inntil 60 % av takst/avtalt kjøpesum men i spesielle tilfeller inntil 100 %. Det kan maksimalt innvilges kr. 500.000,- til et prosjekt.

Rentevilkårene fastsettes av Kommunaldepartementet og Husbanken etter retningslinjer gitt av Stortinget, pr dato 2,78 % + tillegg på 0,25 % = 3,03 %.

Sikkerhet for lånet:

Kommunen skal ha 1. prioritets pant i eiendommen.

Vilkår for utbetaling:

- Boligen skal til enhver tid disponeres som forutsatt i søknaden.
- Avtalt kjøpesum betales direkte til selger.

- Hvis det i stedet skulle bli aktuelt å kjøpe en annen bolig, vil lånets størrelse bli vurdert på nytt. Gamvik kommune vil da vurdere den nye boligens verdi/kjøpesum opp mot størrelsen på eventuelt lån.

Behandling:

Vedtak:

xxxxxxx innvilges startlån på kr 200 000,- i tillegg til administrativt innvilget startlån på kr 300 000,- for kjøp av bolig i xxxxxxxx, 9770 Mehamn.

Innstillingen er tatt på bakgrunn av ”kommunens retningslinjer for startlån pkt 2 og 3:

2. HVEM KAN FÅ LÅN

Startlån er behovsprøvd og kan omfatte unge i etableringsfasen, barnefamilier, enslige forsørgere, funksjonshemmede, flyktninger, personer med oppholdstillatelse på humanitært grunnlag og andre økonomisk vanskeligstilte husstander.

Ved behandling av søknader blir det lagt vekt på om husstanden vil klare framtidige betalingsforpliktelser.

Lånsøkere må dokumentere at husstandens framtidige inntekter og eventuelle stønader er tilstrekkelige til å betjene renter og avdrag på lån i tillegg til vanlige levekostnader.

3.HVOR MYE KAN INNVILGES

Startlån kan gis som topplån eller fullfinansiering. Som prinsipp legger kommunen til grunn at jo mer vanskeligstilt husstanden er, jo større andel av finansieringen kan være startlån. Som utgangspunkt kan startlån gis på inntil 60 % av takst/avtalt kjøpesum men i spesielle tilfeller inntil 100 %. Det kan maksimalt innvilges kr. 500.000,- til et prosjekt.

Rentevilkårene fastsettes av Kommunaldepartementet og Husbanken etter retningslinjer gitt av Stortinget, pr dato 2,78 % + tillegg på 0,25 % = 3,03 %.

Sikkerhet for lånet:

Kommunen skal ha 1. prioritets pant i eiendommen.

Vilkår for utbetaling:

- Boligen skal til enhver tid disponeres som forutsatt i søknaden.
- Avtalt kjøpesum betales direkte til selger.
- Hvis det i stedet skulle bli aktuelt å kjøpe en annen bolig, vil lånets størrelse bli vurdert på nytt. Gamvik kommune vil da vurdere den nye boligens verdi/kjøpesum opp mot størrelsen på eventuelt lån.

Enst.

Innstilling:**Startlånutvalget innstiller:**

Søknad fra xxxxxxxxx om tilleggs lån kr 140 000,- avslås.

Startlångruppas begrunnelse: Søkeren må forsøke å søke lån i bank, da hun ikke er innenfor de rammer regelverket tilsier for fullfinansiering av boligkjøp jfr ” Kommunens retningslinjer for startlån” pkt 3

3. HVOR MYE KAN INNVILGES

Startlån kan gis som toplån eller fullfinansiering. Som prinsipp legger kommunen til grunn at jo mer vanskeligstilt husstanden er, jo større andel av finansieringen kan være startlån. Som utgangspunkt kan startlån gis på inntil 60 % av takst/avtalt kjøpesum men i spesielle tilfeller inntil 100 %. Det kan maksimalt innvilges kr. 500.000,- til et prosjekt.

Vedtak:

Søknad fra xxxxxxxxx om tilleggs lån kr 140 000,- avslås.

Startlångruppas begrunnelse: Søkeren må forsøke å søke lån i bank, da hun ikke er innenfor de rammer regelverket tilsier for fullfinansiering av boligkjøp jfr ” Kommunens retningslinjer for startlån” pkt 3

Enst.

11/12

VALG AV POLITISKE REPRESENTANTER TIL ARBEIDSGRUPPEN - OMDØMMEPROSJEKTET**Innstilling:**

Legges fram uten innstilling.

Behandling:

Forslag fra ordfører Inga Manndal:

Vidar Karlstad, Tvp.

Harald Hansen, Sv.

Vedtak:

Som politiske representanter til arbeidsgruppen for omdømmeprosjektet utnevnes

Vidar Karlstad, Mehamn, Tvp. og Harald Hansen, Gamvik, Sv.

Enst.