



Gode bygg for et godt samfunn



DIREKTORATET  
FOR BYGGKVALITET

# Kontroll

Direktoratet for byggkvalitet Rose Byrkjeland senioringeniør

SAK10

Tromsø 6.-7.02.2012

# Innhold

---

## 1 Introduksjon og regelverk

- Fortid og fremtid
- Kontrollreformen og hjelpemidler

## 2 Kontrollområder

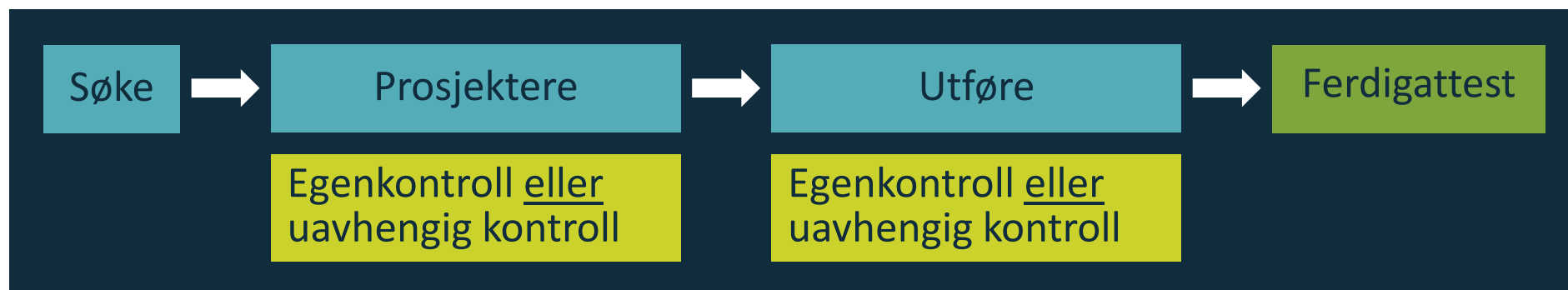
## 3 Gjennomføring av kontroll

## 4 Kontrollforetaket

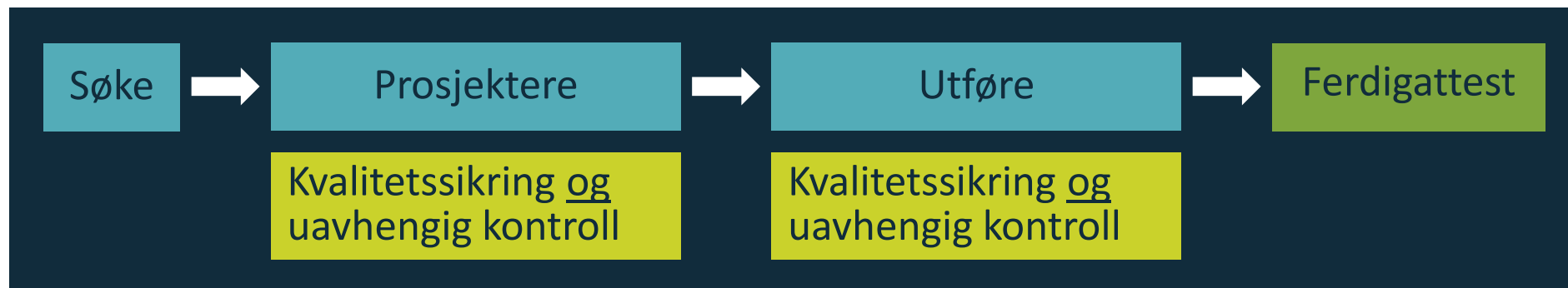
## 5 Kommunens oppgaver

# Fortid og fremtid

1997



2010



# Kontrollreformen fra 1.7.2012

## Mål

- > Redusere feil og mangler

## Strategi

- > Definerer viktige og kritiske kontrollområder for alle byggverk
- > Valgte kontrollområder har betydning for liv, helse og sikkerhet, hvor konsekvensene av feil er alvorlige

## Virkemiddel

- > Uavhengig kontroll i søknadspliktige tiltak

# Når kreves kontroll?

> Kun ved søknadspliktige tiltak etter pbl. § 20-1

> Obligatoriske kontrollområder

Våtrom og lufttetthet

- SAK10 § 14-2 1. ledd

Tiltaksklasse 2 og 3

- SAK10 § 14-2 2. ledd
- Bygningsfysikk, konstruksjonssikkerhet, geoteknik, brannsikkerhet

> Kontroll etter kommunens vurdering

- SAK10 § 14-3



I dag

# Hjelpemidler

**Temaveileder om Gjennomføring av uavhengig kontroll**

**Temasider "Uavhengig kontroll" på [www.dibk.no](http://www.dibk.no)**

**Veiledning til forskrift på "Byggeregler på ett sted"**

# Innhold

---

## 1 Introduksjon og regelverk

## 2 Kontrollområder

- Våtrom og lufttetthet
- Tiltaksklasse 2 og 3
- Tidspunkt for kontroll
- Kommunen kan kreve uavhengig kontroll

## 3 Gjennomføring av kontroll

## 4 Kontrollforetaket

## 5 Kommunens oppgaver

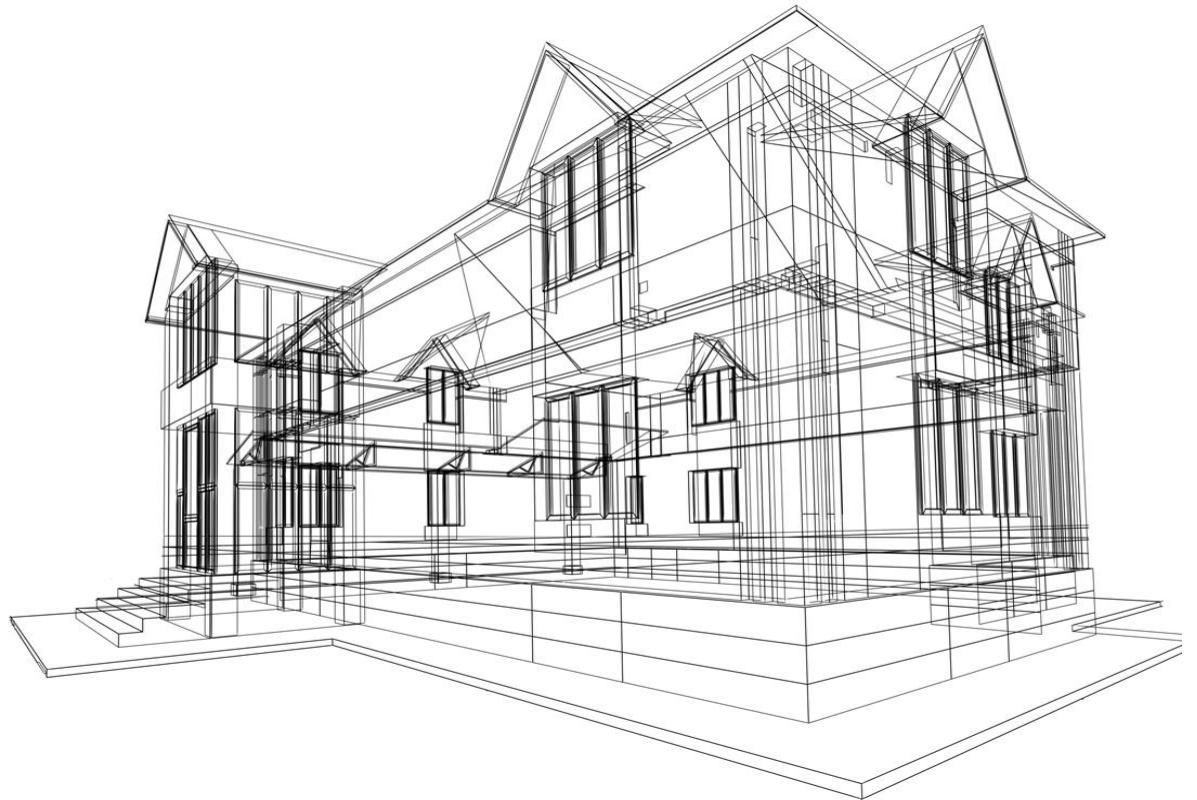
# Våtrom og lufttetthet

**Uavhengig kontroll for alle boliger og for fritidsboliger med mer enn én boenhet omfatter:**

- > Våtrom
  - Nybygging
- > Lufttetthet

SAK10

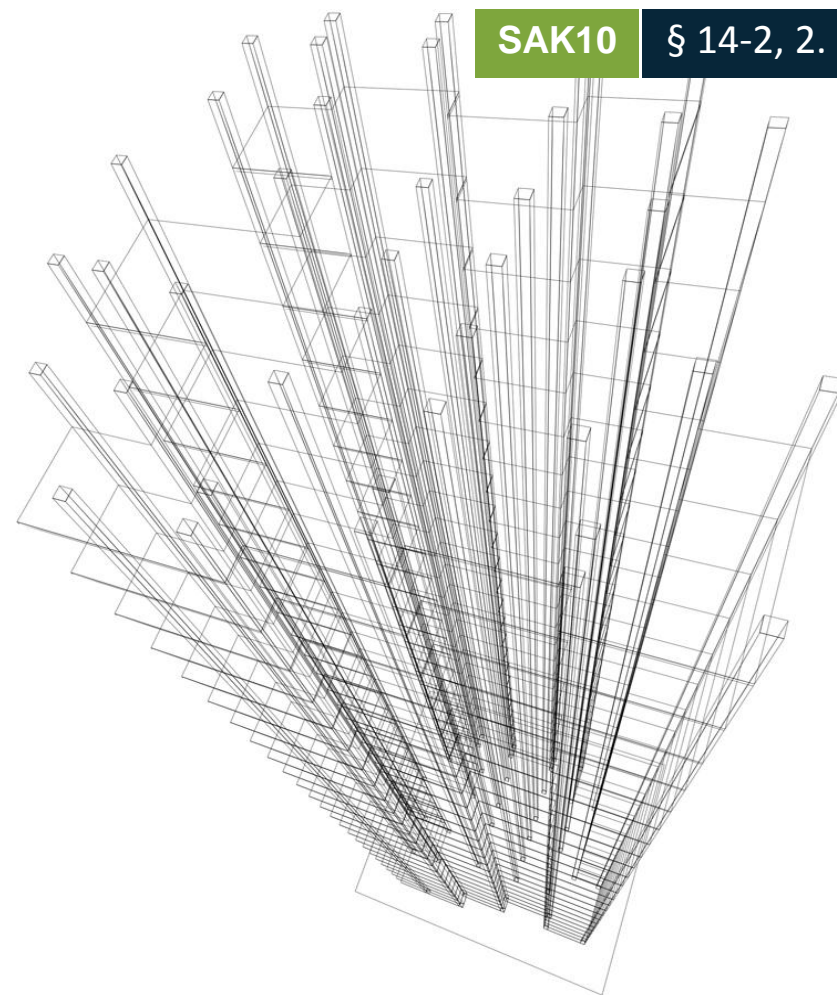
§ 14-2, 1. ledd



# Tiltaksklasse 2 og 3

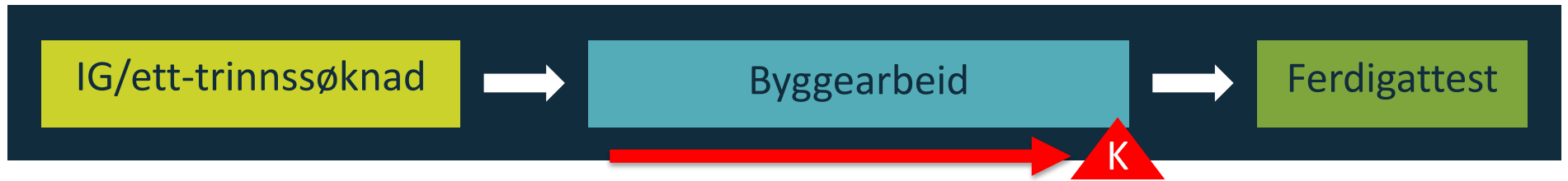
## Uavhengig kontroll for arbeider i tiltaksklasse 2 og 3 omfatter kontrollområdene:

- > bygningsfysikk
- > konstruksjonssikkerhet
- > geoteknikk
- > brannsikkerhet



# Våtrom og lufttetthet

## Tidspunkt for kontroll



- > Kontroll av våtrom og lufttetthet ved avslutning av byggearbeidet.

# Bygningsfysikk, konstruksjonssikkerhet, geoteknikk

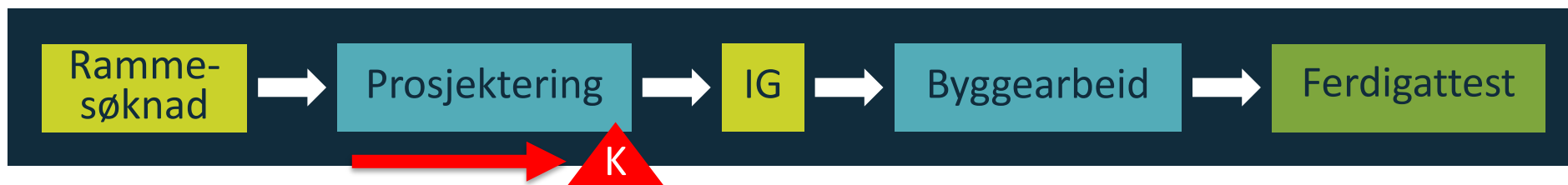
## Tidspunkt for kontroll – tiltaksklasse 2 og 3



- > Bekreft utført prosjekteringskontroll med kontrollerklæring, senest ved anmodning om ferdigattest for prosjektering og utførelse.
- > Kontrollopgaven avsluttes med kontrollerklæring.

# Brannkonsept

## Tidspunkt for kontroll – tiltaksklasse 2 og 3



- > Kontroll av brannkonsept før første IG

# Kommunen kan kreve mer uavhengig kontroll

- > Kommunen kan kreve kontroll i tillegg til de obligatoriske kontrollområde
- > Kommunen må foreta en konkret vurdering i forhold til:
  - planbestemmelser
  - forhåndskonferanse
  - søknadsbehandling
  - tilsyn
- > Bakgrunn: sikre kvalitet i det ferdige byggverket

SAK10

§ 14-3

# Innhold

---

1 Introduksjon og regelverk

2 Kontrollområder

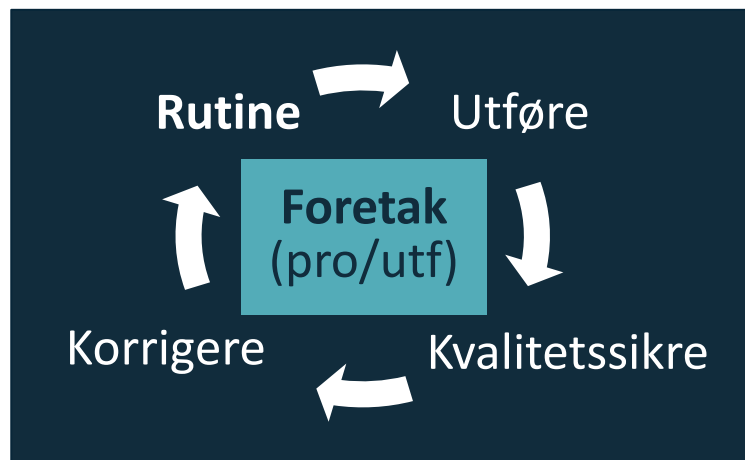
**3 Gjennomføring av kontroll**

- Gjennomføring av kontroll
- Avviksbehandling
- Sluttkontroll

4 Kontrollforetaket

5 Kommunens oppgaver

# Gjennomføring av kontroll



Kontroll av kvalitetssikring

Kontrollforetak

Kontroll av prosjektering og utførelse

# Kontroll av kvalitetssikring



- > Foreligger det rutine med krav til kvalitetssikring av arbeidet?
- > Er kvalitetssikringen utført som angitt i rutine?
- > Hvilke hjelpemidler er benyttet?

# Kontroll av prosjektering

Kontrollforetaket skal blant annet:

- > innhente tegningslister
- > påvise at beregninger og tegninger foreligger

Kan utføres som fagvurdering

Brukes eurokoder skal det påvises at krav til kvalitetssikring i standarden er fulgt

SAK10

§ 14-7, 3. ledd,  
bokstav c og d



Kontrollforetak

# Kontroll av utførelse

Kontrollforetaket skal :

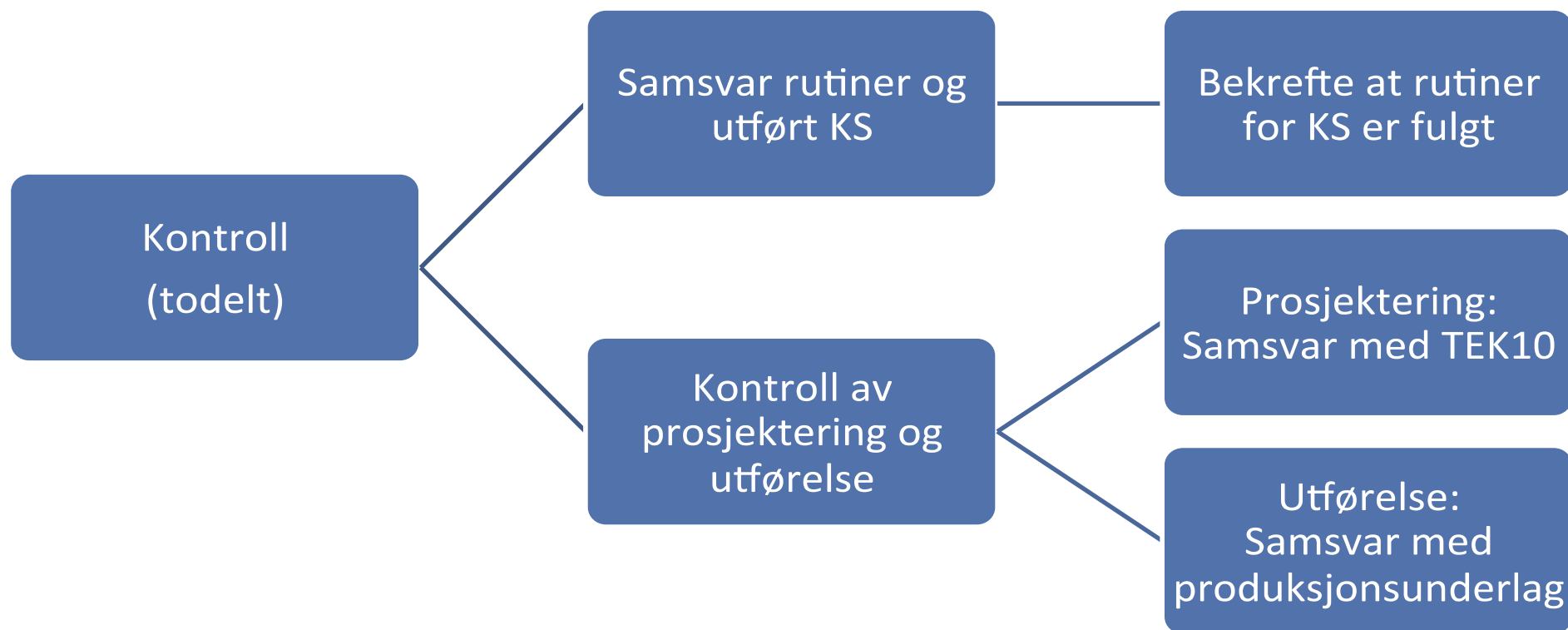
- > kontrollere at produksjonsunderlag er på byggeplass
- > påvise samsvar mellom produksjonsunderlag og utførelse
- > påvise samsvar mellom kvalitetssikring og utført byggearbeid

SAK10

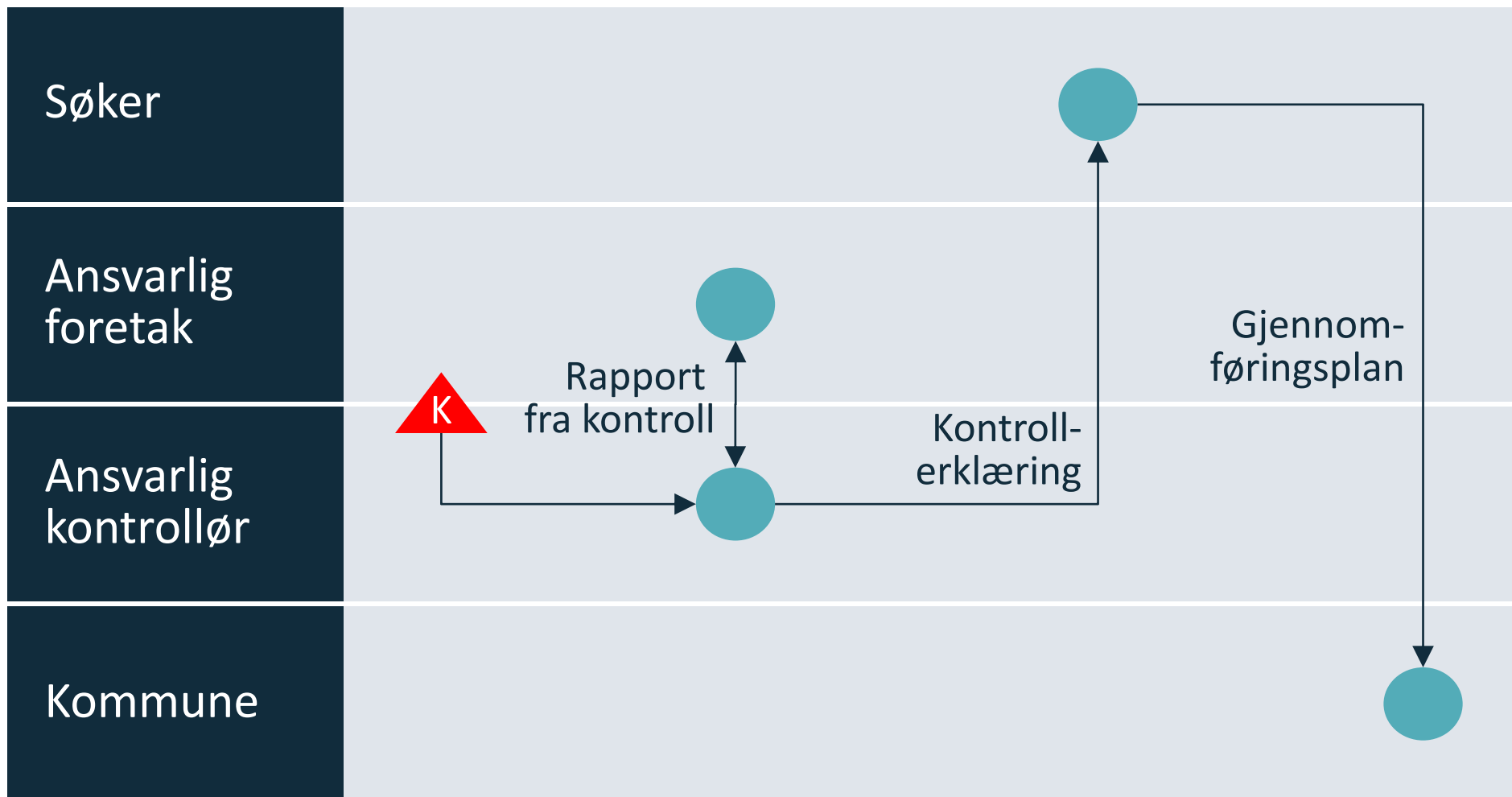
§ 14-2 1. ledd, §  
14-6, 2. ledd,  
bokstav b  
§ 14-7, 4. ledd,  
bokstav c

Kontrollforetak

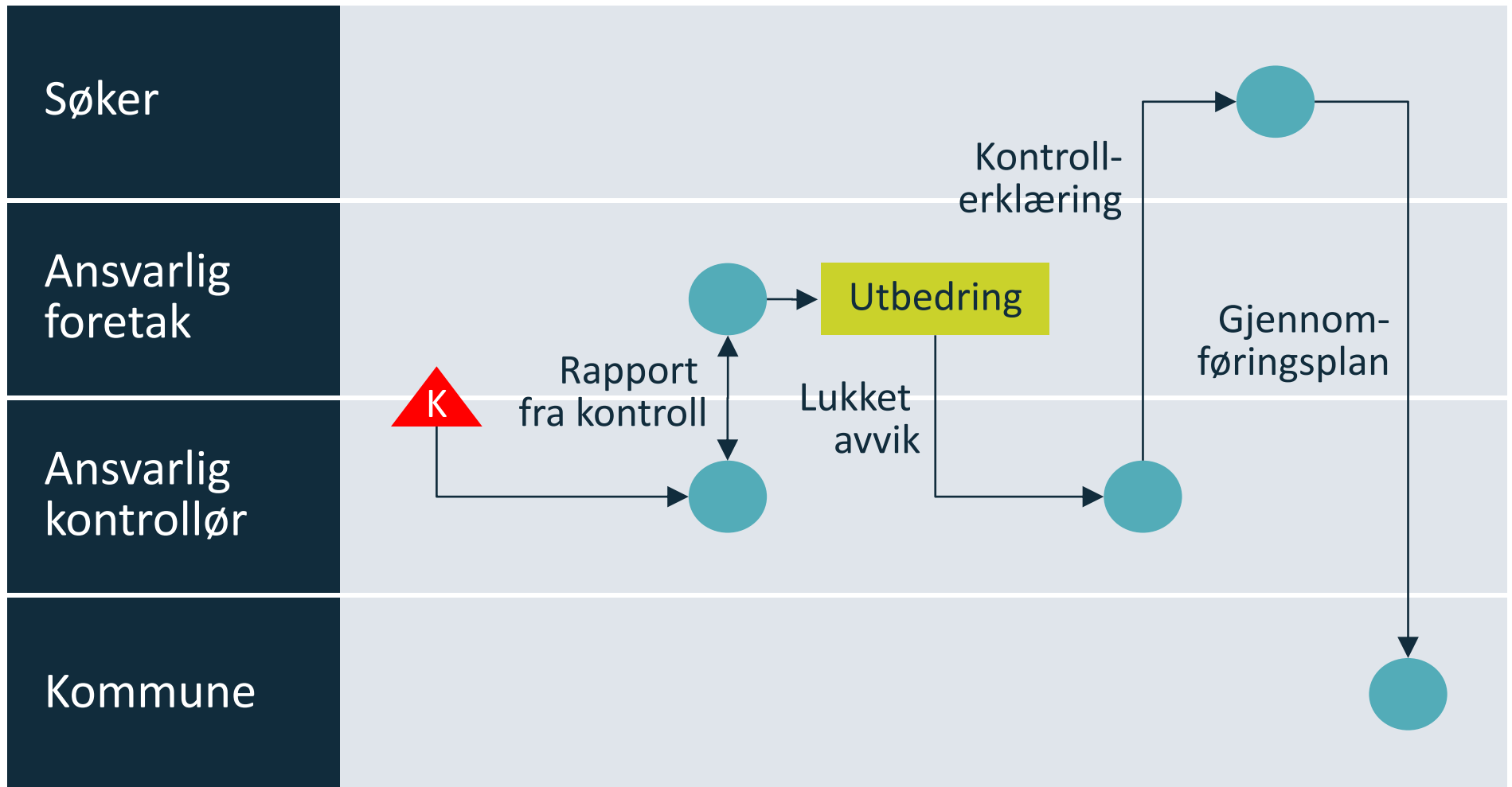
# Kontroll - en oversikt



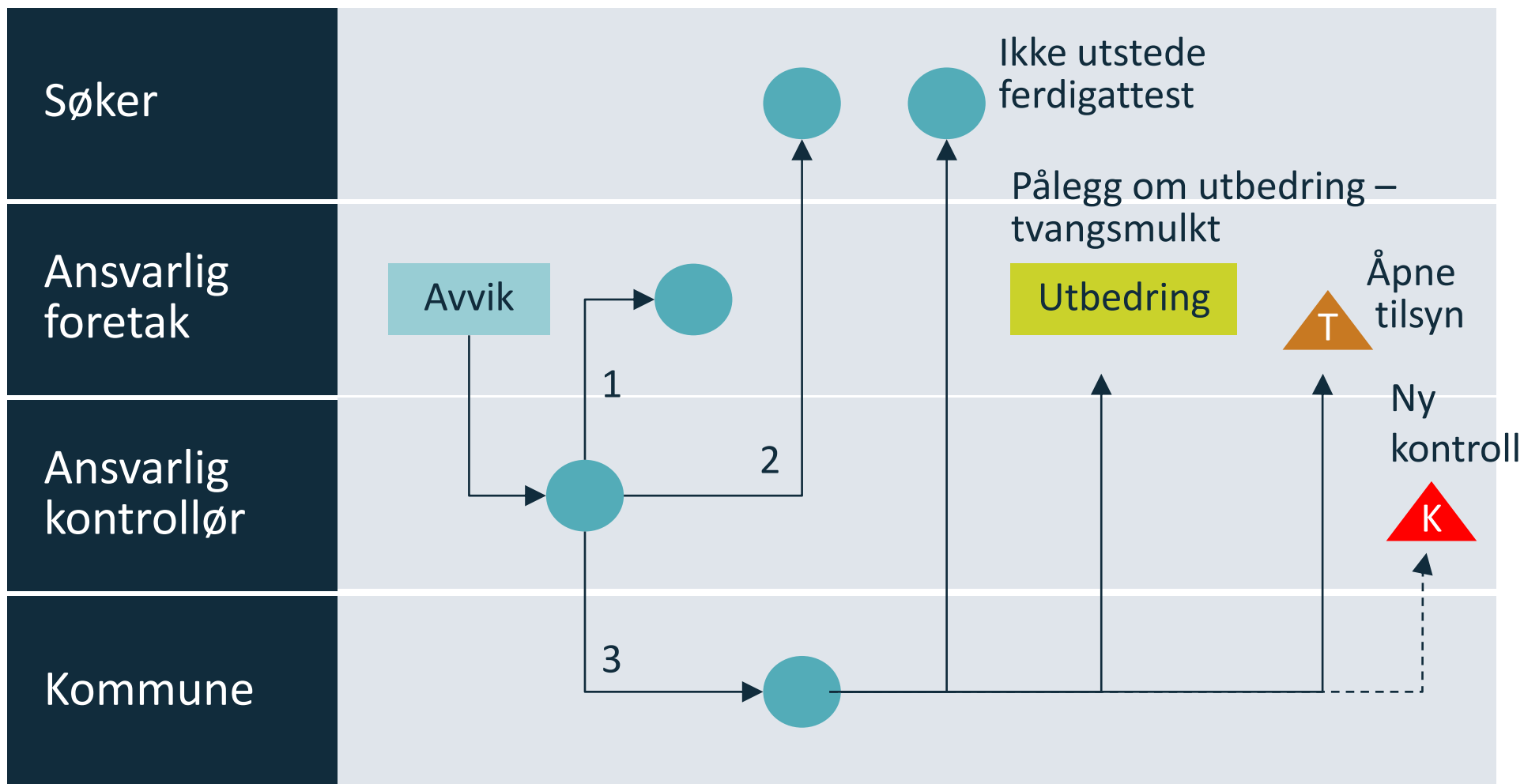
# Kontroll – alt ok



# Kontroll – påvist avvik - lukking



# Åpent avvik - kommunens muligheter



# Sluttkontroll

- > Vise at krav i eller med hjemmel i pbl er oppfylt.
- > Sluttrapporten: Oppsummerer kontrollarbeidet med eventuelle avvik og at disse er lukket.
- > Sluttrapporten inngår som vedlegg til kontrollerklæringer

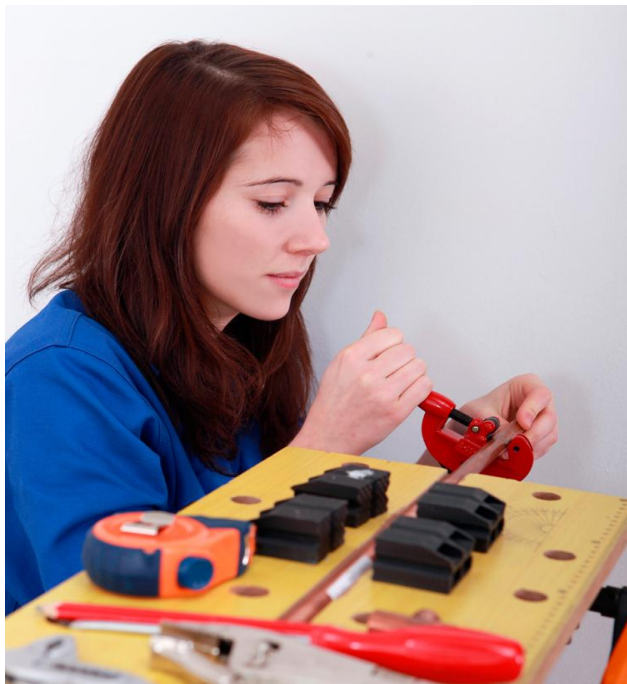


# Innhold

---

- 1 Introduksjon og regelverk
- 2 Kontrollområder
- 3 Gjennomføring av kontroll
- 4 Kontrollforetaket**
  - Krav til kontrollerende foretak
  - Kontrollforetakets uavhengighet
  - Godkjenning og godkjenningsområde
- 5 Kommunens oppgaver

# Krav til kontrollerende foretak



Utdanning



Praksis og erfaring



Systemkrav

# Videre om krav til kontrollerende foretak

	PRO, UTF	Kontroll
Utdanning	som før	som før
Praksis og erfaring	som før	som før + <ul style="list-style-type: none"><li>• uavhengig kontroll</li><li>• byggeleder</li><li>• prosjekteringsleder</li><li>• ekstern kvalitetsleder</li></ul>
Systemkrav	som før	som før + <ul style="list-style-type: none"><li>• rutine for vurdering av uavhengighet</li></ul>

# Uavhengighet

## ”over vann”:

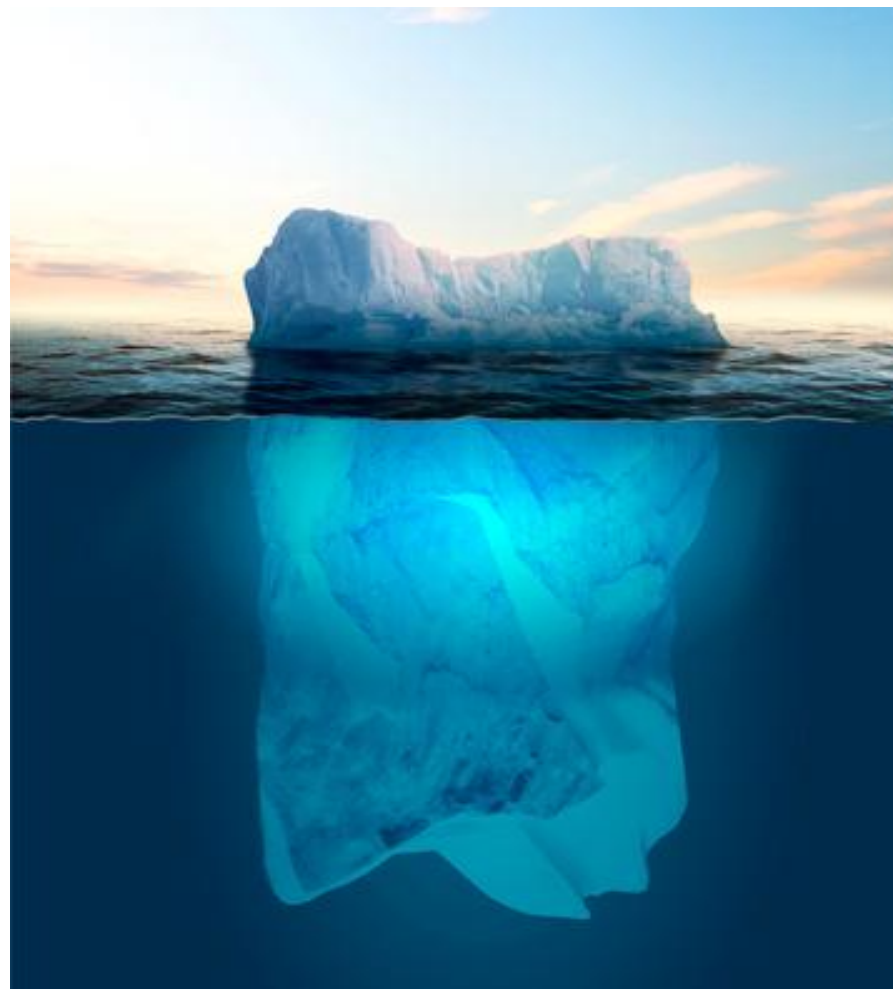
minimumskrav om annen juridisk enhet

(§14-1, 1. ledd)

## ”under vann”:

Foretaket må ikke ha en relasjon som kan påvirke kontrollen:

- > Personlig tilknytning
  - > Økonomisk tilknytning
- (§14-1, 2. ledd)

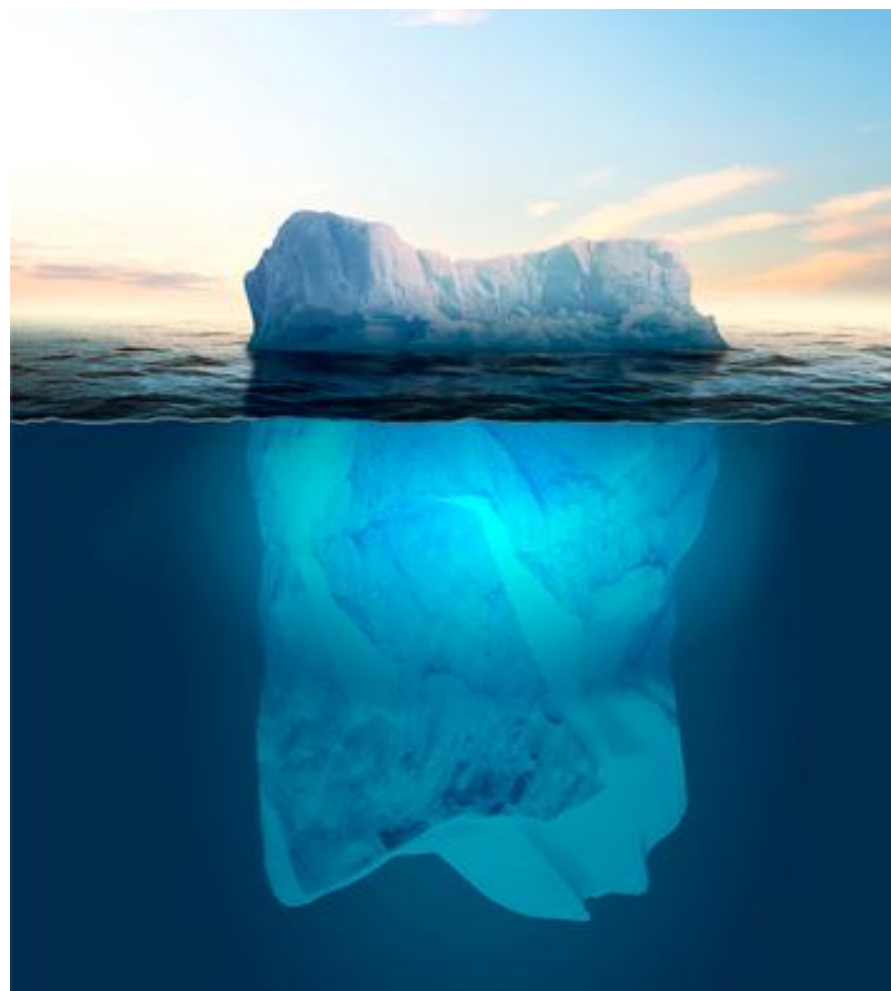


# Intern rutine om uavhengighet

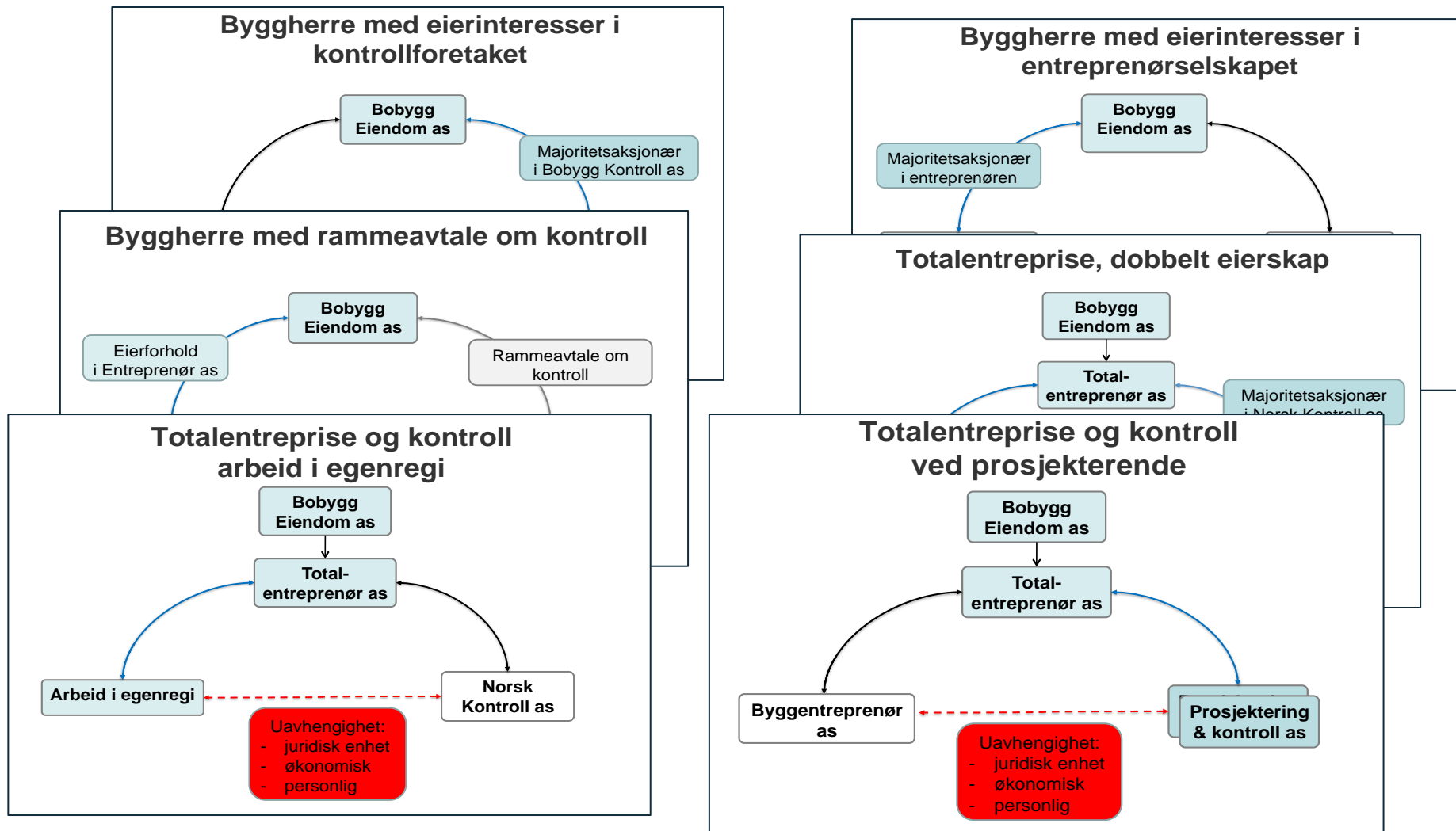
## ”Under vann-ansvaret”

Foretakets ansvar for å legge til rette for uavhengige vurderinger, tydeliggjøres i rutine i kontrollforetak

Foretaket krysser av i søknad om ansvarsrett at de ikke har en relasjon som kan påvirke kontrollen (erklæring om uavhengighet)



# Mange modeller kan være brukbare!



# Sentral godkjenning og godkjenningsområder

## **Kontrollforetak KAN ha sentral godkjenning**

- > plan- og bygningsloven § 23-7

## **Godkjenningsområder, SAK10 § 13-5**

- > Overordnet ansvar for kontroll
- > Våtrom (i boliger)
- > Lufttetthet (i nye boliger)
- > Bygningsfysikk (2 og 3, pro og utf)
- > Konstruksjonssikkerhet (2 og 3, pro og utf)
- > Geoteknikk (2 og 3, pro og utf)
- > Brannsikkerhet (2 og 3, pro).

# Innhold

---

- 1 Introduksjon og regelverk
- 2 Kontrollområder
- 3 Gjennomføring av kontroll
- 4 Kontrollforetaket
- 5 **Kommunens oppgaver**
  - Kommunens søknadsbehandling
  - Uavhengighetsvurdering
  - Tilsyn

# Kommunens oppgaver

## Lokal godkjenning og tildeling av ansvarsrett

- Ansvarsrett skal søkes for kontrollområdene etter § 14-2, evt § 14-3.
- Kontrollforetak søknadsbehandles på samme måte som andre ansvarlige foretak
- Tiltaksklasse for kontroll bestemmes av tiltaksklasse for prosjektering
- Avgjøre uavhengighet

## Tilsyn

- Kommunen kan føre tilsyn med kontroll

# Kommunens søknadsbehandling

## Har foretaket sentral godkjenning?

- > godkjenningsområde og tiltaksklasse – påse samsvar med søknad

## Sentral godkjenning skal normalt legges til grunn ved søknad om lokal godkjenning

- > Kommunen kan avslå søknad om kontrollfunksjon, selv om foretaket har sentral godkjenning

# Kommunen skal avgjøre uavhengighet

Der det er tvil om tilknytningen kan påvirke kontrollen, skal det beskrives i ansvarsrettssøknaden, og kommunen skal avgjøre om ansvarsrett kan gis. (§14-1, 3. ledd 1. setning)

- Minimumskrav om annen juridisk enhet
- Foretaket må ikke ha en relasjon som kan påvirke kontrollen:
  - > Personlig tilknytning
  - > Økonomisk tilknytning



# Tilsyn og prioriteringer

## Prioriterte tilsynsområder i 2012

- Sluttdokumentasjon
- Avfallsplaner

## Prioriterte tilsynsområder i 2013 og 2014

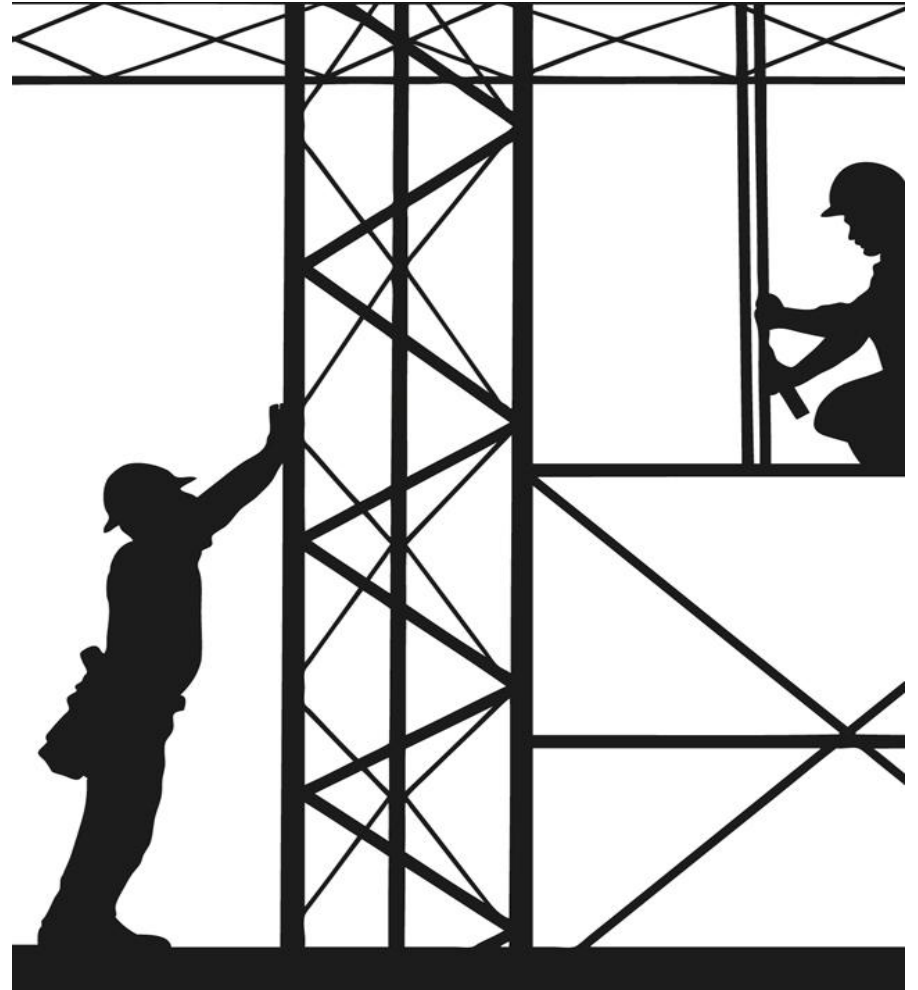
- Universell utforming
- Energi

## Tilsyn med uavhengig kontroll

- Avhengig av kommunens tilsynsstrategi

# Tilsyn med kontrollforetak

Tilsyn med kontroll bør bedømmes på samsvar mellom kontrollrapporter og faktiske funn.



# Lykke til med kontroll

## Takk for oppmerksomheten



[www.dibk.no](http://www.dibk.no)