

INNKALLING
TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE I
LANGODDEN VEL

MANDAG, 23. APRIL 2012 KL. 18:30

PÅ HUNDSUND UNGDOMSSKOLE I AUDITORIUM C

Utkast til dagsorden:

1. Registrering av stemmeberettigede og fullmakter (vedlegg 2) ved ankomst
2. Åpning med valg av dirigent, referent, tellekorps og to stk protokollunderskrivere
3. Godkjenning av innkalling og endelig dagsorden
4. Styrets beretning: Årsrapport for Langodden Vel
5. Regnskap 2011
6. Innkomne forslag
7. Budsjett og planer for 2012, samt fastsettelse av kontingent
8. Valg av styreformann og styremedlemmer
9. Valg av valgkomite og revisor
10. Info fra Styret
 - a. Dugnaden (fastsatt til torsdag 3. mai kl.18:00)
 - b. Sommerfesten (fastsatt til onsdag 20. juni kl. 17:00)
11. "Medlemmenes kvarter" - innspill til planer og fokusområder for 2012
12. Eventuelt

Ang. punkt 6: Forslag til vedtak fra medlemmene sendes til post@langodden-vel.org innen 9. april 2012. Se kapittel 6.b i dokumentet for ytterligere detaljer.

Vennligst ta med dette dokumentet til årsmøtet!

Alle vel-medlemmer er velkomne. Ikke-medlemmer kan også delta ved å etterbetale kontingent for 2011 kontant ved oppmøte.

4. Styrets beretning / Årsrapport for Langodden Vel

4.a. Styrets sammensetning (PE)

Formann og Økonomiansv.:	Paal E. Engelstad	(PE)
Viseformann og Vel-interne saker:	Anna Katrine Asprem Hvardal	(AKAHv)
Sekretær og Sjø/strand:	Rolf Bruknapp	(RB)
Distribusjon og Vel-eksterne saker:	Berit Olsen	(BO)
Annet (E-18 saken, salg, etc.):	Carsten Molin	(CM)

Kontaktinfo og ytterligere spesifisering av arbeidsfordelingen mellom styremedlemmene finnes på LVs hjemmesider; se www.langodden-vel.org -> [Kontakt Styret](#).

Valgkomite: Eli Gjøen og Erik Dillerud

Kasserer, medl.lister, kontingenter: Geir Schjetne

Revisor: Halvor Oseid

4.b Styremøter (PE)

Ved årsmøtet 2012 er det avholdt 8 styremøter siden forrige årsmøte i 2011. Av disse ble fem holdt i 2011 og tre i 2012. Referatene fra disse møtene gjøres fortløpende tilgjengelig på LVs hjemmesider (www.langodden-vel.org → [Innkallinger og referater](#)) etter at de er signert, og omtaler de viktigste sakene styret har jobbet med.

Nedenfor følger en oversikt over de viktigste sakene styret har engasjert seg i på vegne av Langoddens beboere siden årsmøtet i 2011 (i uprioritert rekkefølge):

4.c Informasjon til medlemmene (PE)

For å forenkle informasjonsflyten til medlemmene har det lenge vært en målsetning at all informasjon og kommunikasjon til medlemmene etter hvert skal gå via e-post og gjennom nettsiden.

Nettsiden: Styret jobber for at www.langodden-vel.org skal bli en god og innholdsrik informasjonsportal for alle Langoddens beboere. Her legges referater, vedtekter, korrespondanse, oppgavefordelingen i styret, kontaktinfo etc.

E-post: Ved kontingentinnbetaling har styret oppfordret medlemmene til å gi styret sine e-postadresser. Til nå har ca 65 medlemmer opplyst om sin e-post adresse, og flere adresser er utdatert. Vi ber fortrinnsvis om at medlemmer sender sin uregistrerte eller endrede e-post-adresse på email til post@langodden-vel.org, eller oppgir denne på årsmøtet.

Årshjulet: For å systematisere styrets arbeid på lang sikt (over flere år) og for gi medlemmene bedre innsikt i styrets arbeid, har styret/AKAHv utarbeidet en årsplan (Årshjulet) som nå er tilgjengelig for alle medlemmene på nettsiden. Denne representerer rutiner som styret er pålagt å utarbeide iht vedtektene.

4.d Vedtekter (PE)

Det har lenge vært etterlyst oppdaterte vedtekter som reflekterer faktiske vedtak i årsmøter. På LVs hjemmesider har kun vedtekter fra 2009 vært tilgjengelig. Styret har derfor gått igjennom senere årsmøtevedtak for å utarbeide/renskrive ny versjon av vedtektene i tråd med årsmøtevedtakene. Hele punkt 12 som omfatter driftsrutiner for videoovervåkning ble fjernet, fordi det ble vedtatt at videoovervåkning skulle utgå i årsmøtet 2010. Styret har også konferert med tidligere styreformenn, Eli Gjøn og Erik Dillerud, for å sørge for at oppdaterte vedtekter er korrekte. Oppdaterte vedtekter finnes på LVs nettsider og vedlegges innkallingen til årsmøtet (vedlegg 1).

4.e Hundehold (BO)

Årsmøtet i 2011 fremmet ønske om at styret skal jobbe med hundeskitt-problematikk, spesielt knyttet til friområdene på Fornebu.

Skilting: Styret startet arbeidet sommeren 2011 og avklarte at det er uklare ansvarlinjer for dette på Fornebu. Styret etablerte kontakt med Bærum Kommune og har fått klare signaler fra styrets kontaktperson i kommunen om at det vil bli satt opp flere skilt. Utover dette har styret vært i kontakt med Fornebu utvikling som har lovt å sette opp flere skilt på områder i parken som F.U. har ansvar for.

Søppelkasser: Styret har notert seg svært fulle søppelkasser på Fornebu-området. Søppelkassene flyter over av hundeposer og blir åpenbart tømt for sjeldent. Det er Fornebu Utvikling som drifter området, men det er Bærum Kommune som står ansvarlig for å tømme søppelkassene. Fornebu Utvikling har etter oppfordring fra Langodden Vel bedt Kommunen om å tømme disse søppelkassene oftere. Vi oppfatter at situasjonen nå har bedret seg.

Dersom problemet med overfylte søppeldunker vedvarer eller dersom det ikke settes opp skilt vil LV gjenoppta kontakten med Fornebu Utvikling og Bærum Kommune angående denne saken.

4.f Trafikkavvikling og nye E18 (BO/CM)

Styret har jobbet med ikke-lokal trafikkavvikling med hovedfokus på nye E-18 (Vestkorridoren). Styret bestemte først å henge seg på den organisering som Bærum Velforbund gjør i saken om E-18/Vestkorridoren. Etter å ha gjort seg bedre kjent med forholdene og saks kompleksiteten, sendte styret en henvendelse til Snarøya Vel for å samstemme felles interesser. Etter å ha hatt kontakt med Snarøya Vel i saken, vedtok styret å legge seg på samme avventende holdning som Snarøya Vel. Vi ønsker å avvente utviklingen i saken og få bedre klarhet i hvordan den vil få innvirkning på vårt område før vi tar standpunkt til videre handling.

4.g Skadeverk på vegetasjon på Fornebulandet (BO)

Flere vel-medlemmer har gjort styret oppmerksom på at det i parkområdet rett utenfor velområdet (gårds- og bruksnr 41/150) er hugget vegetasjon, og styret ble oppfordret til å ta saken videre. Styret i Langodden Vel har i den forbindelse mottatt kopi av et brev skrevet av et vel-medlem til Fornebu Utvikling ASA (med kopi til Bærum Kommune, Park og idrett) der det også er lagt ved kart over området med bilder som dokumenterer skadeverket.

I tillegg har medlemmer i løpet av 2011 gjort styret oppmerksom på hogst og uttynning også i andre områder: Blant annet har bjørketrær langs Langoddveien i grensen mot sjøen i den innerste delen av Hundsundet blitt hogget og uttynnet. Det har også blitt hugget mye trær i grøntområdet ("trekanten") grensende til Langoddveien 35 og 33, samt til ny bebyggelse med adresse Langoddveien 25-27, og det er hugget spesielt mye i den øverste delen av området. Styret har også blitt gjort oppmerksom på at grøntområdet på andre siden av veien mot nedgangen til Sildebauen er belastet. På bakgrunn av innspillene fra medlemmene har styret sendt en henvendelse til Bærum kommune for å klarlegge hvordan reguleringsplanen vil håndheves mht beplantning og vegetasjon, hvilke tiltak kommunen vil gjøre med hensyn til det

skadeverket som har skjedd, og hvilke tiltak kommunen vil bruke for å forebygge/hindre fremtidig skadeverk på vegetasjon. Per dags dato avventer styret svar fra kommunen. Utover dette vurderer styret også å kontakte Statsbygg for å høre grunneiers syn på saken.

4.h Trafikk og parkering (BO/AKAHv)

Årsmøtet i 2011 fremmet ønske om at styret skal jobbe med konkrete problemstillinger knyttet til trafikk i nærområdet og parkering langs veiene på Langodden.

Krysset ved Langoddveien 1-31: Styret har mottatt hendelser fra medlemmer som påpeker en potensielt farlig trafikkløsning i krysset der Lilleruts vei tidligere gikk inn i Langoddveien. (Etter at Lilleruts vei ble stengt av og dermed delt i to har denne delen av Lilleruts vei nylig skiftet navn til Langoddveien, for husnummer 1-31.) I dag har trafikken langs Langoddveien ofte stor fart, og denne trafikken har vikeplikt for trafikk fra tidligere Lilleruts vei, noe som kan virke overraskende på og nytt for bilister i Langoddveien. Styret har tatt opp denne saken overfor Bærum kommune, med henblikk på ulike mulige løsninger, deriblant redusert fartsgrense, bedre klarhet i at det er vikeplikt (for eksempel skilting), fartsdump, samt mulig fotgjengerovergang på stedet. Bærum Kommune (BK) opplyser at de har fått flere henvendelser om dette. Etablering av fotgjengerfelt krever minst 20 fotgjengere per time. BK har vært på befarings- og kartlagt behovet. Konklusjonen er at dette kravet ikke innfris. Dermed avvises ønsket om fotgjengerovergang. BK vil heller ikke gå inn for å forkjørregulere Langoddveien da denne veistrekningen ikke er å betrakte som ulykkesbelastet. Dette er et kryss hvor alminnelige regler for vikeplikt vil gjelde. Så lenge det ikke har oppstått alvorlige ulykker er det, i følge styrets kontaktperson i kommunen, ikke aktuelt å vurdere noe annet. Styret har deretter prøvd å få bedre klarhet i fartsgrense, og merking av denne, evt også vurdering av fartsdump, men BK vurderer det fortsatt ikke som nødvendig å iverksette særskilte tiltak i tilknytning til dette krysset. Styret har sendt mail til BK og minnet om stor innflytting i aktuelt område, og ber om fortsatt vurdering av tiltaket iht et føre-var prinsipp. I sitt svar på denne henvendelsen opprettholder kommunen sin holdning om at det på nåværende tidspunkt ikke er behov for ekstraordinære tiltak, samtidig som de åpner opp for at de vil holde et øye med utviklingen og eventuelt gjøre en revurdering på et senere tidspunkt. Styret har for øyeblikket avsluttet denne konkrete saken, men vil fortsette å være oppmerksomme på problemstillingen rundt dette krysset.

Strøkasser sand/singel: Etterfylling av sand/singel i kassene har ikke vært nødvendig i vinter. Per dags dato er kassene fremdeles halvfulle.

Brøyting: Styret har avventet utlevering av informasjon/påminnelse om fornuftig parkering/plassering av biler ifbm brøyting. Dette fordi det i vinter ikke har snødd noe nevneverdig. Styret anser at det er viktig med riktig timing, da påminnelsen og relevante tiltak ellers kan bli oppfattet som irrelevante. Informasjonsskrivet er utarbeidet og finnes på www.langodden-vel.org.

4.i Dugnad (BO / AKAHv)

Årets dugnad ble organisert 5.mai, og ble koblet opp mot Våraksjonen, med utdeling av søppelsekker kun for organisk avfall.

Det var en hyggelig dugnad, men med noe lavere oppmøte enn ønsket. Dette skyldtes at det nye styret hadde kort tid til å planlegge i etterkant av årsmøtet, og kort tid til å annonsere dugnaden. Det var også mindre rusk og søppel som ble plukket grunnet den forutgående Rusken-aksjonen. Søppelsekkene som renovasjonsfirmaet Renova hentet besto derfor hovedsakelig av privat hageavfall.

Dugnad i 2012 foreslås gjennomført etter "gammel" modell, dvs. at det blir organisert rydding av fellesområdene. Dette vil bli samordnet med "Våraksjonen". Det er inngått en muntlig forståelse med Sameiet Langodden Fellesstrand (SLF) om at dugnad også vil omfatte rydding i strandsonen der SLF er grunneier.

4.j Sommerfesten (AKAHv / BO)

Som en forsøksordning ble sommerfesten i 2011 arrangert i august. Det ble et fint evenement, men med noen færre fremmøtte enn tidligere år. Styret tror dette skyldes at festen ble lagt etter sommerferien og har derfor vedtatt at årets sommerfest vil gå av stabelen i siste skoleuke før sommerferien, onsdag 20 juni 2012 kl. 17:00.

4.k Lekeplasser/friområder (AKAHv)

Lekeplassen på Fellesareal FA5 (Shell-tomten): Styret har i løpet av året hatt dialog med både Planutvalget, Kommuneadvokaten og Plansjefen i BK angående status i saken. Rådmannen arbeider fortsatt med et saksfremlegg for politisk behandling. Innholdet i saksfremlegget er ikke offentlig og er til intern avklaring i kommunen. Ettersom vurderinger av ekspropriasjon inneholder verdsettingsvurderinger vil også mye av innholdet i sakene være unntatt offentlighet da offentlighet vil kunne skade kommunens forhandlingsposisjon. Saken ble behandlet i formannskapet i begynnelsen av mars måned. Referatet er unntatt offentlighet.

Lekeplass/friområde på Fellesareal FA6 (Langoddvn 98-110): Det er etablert et eget tingsrettslig sameie for stikkvei og friområdet. Styret i Sameiet Langoddveien 98-110 bekrefter at friområdet vil bli opparbeidet i henhold kommunens godkjenning av tiltaket. Arealet vil bli opparbeidet når husene er ferdigstilt og veiene på området er etablert. Friområdet vil deretter bli tilgjengelig for alle Langoddens beboere/ hele reguleringsområdet.

4.l Shellstranden (AKAHv / RB)

På bakgrunn av vedtak i forrige årsmøte, 5. april 2011, har styret ikke jobbet med denne saken i 2011.

4.m Langoddens badeplasser / Steiner på brådypet (RB)

Allerede på årsmøtet i 2008 ble det fremmet ønske om at badeplassene burde gjøres mer brukervennlige og innbydende og mye er gjort mht badebøyer og opprydning etter dette. Steiner brådypet: Fjerning av skarpe steiner på badeplassen ytterst i Koksa (Brådypet) er imidlertid et av tiltakene som ennå ikke er blitt gjennomført. Styret har derfor nå endelig gjort en konkret avtale med ByggDykk om fjerning av steinene. Vi forsøkte å få gjort det i høst, men pga høy vannstand samt høy aktivitet hos entreprenør måtte dette fastsettes til våren. ByggDykk planlegger å fjerne steinene i første uke av mai 2012.

Badebøyer: Styret tar ansvar for å sette ut og ta inn badebøyene. Styret har også anskaffet to nye bøyer som er lagt ut.

Opprydning: RB/PE har initiert og avtalt møte med Langodden Fellesstrand (LFS) for å etablere dialog og diskutere en eventuell ny samarbeidsavtale. LV får lov av LFS til å fjerne kvist og rusk på fellesstranda, for eksempel under dugnad. Andre forhold rundt badeplasser og brygger ble også diskutert, og man ble enige om å fortsette samarbeidet.

Utlegging av sand: Styret har utredet muligheten av å legge ut noe sand i forbindelse med fjerning av de skarpe steinene for å bedre strandforholdene for de minste barna ved Brådypet. Styret har diskutert saken med SLF og sjekket med Bærum Kommune. Dette er et inngrep som krever søknad til kommunen. Vi har også konsultert ByggDykk AS, som sier at strømforholdene er slik at sand, som eventuelt legges i vannkanten, lett vil forsvinne.

4.n Vannprøver / Gjengroing i Hundesund (RB)

På årsmøtet i 2011 fremmet noen ønske om å følge opp vannkvaliteten i Hundesund. Saken er fulgt opp mot BK, og de sier at "Det skjer ikke noe herfra om Hundesund-gjengroingen for øyeblikket. Det kan være at det tas opp ifm et nasjonalt prosjekt (og i EU forøvrig), som går ut på

å bedre vannkvaliteten langs kysten og i vassdrag i Norge.” Inntil videre er derfor prosjektet satt på vent.

4.o Salget av Langoddens Historie (CM)

Det er ikke solgt noen eksemplarer i året som gikk. Boken koster kr. 100,- Det har ikke vært salg av boken på lang tid, og styret forventer heller ikke at dette vil endre seg. Styret har derfor besluttet at hvert medlem i Langodden Vel skal få tilbud om ett gratis eksemplar av boken ved oppmøte på årsmøte.

Styret innstiller på at generalforsamlingen godkjenner styrets årsberetning for Langodden Vel (LV) som fremsatt i overnevnte punkter.

5 Regnskap

Regnskapet for 2011 er revidert og godkjent, og er som følger:

Langodden Vel - Regnskap for 2011

Regnskap	Vedlegg	Regnskap 2011	Budsjett 2011	Regnskap 2010
<u>Inntekter:</u>	1			
Kontingenter dette år		43000	50000	47500
Kontingenter 2010, betalt 2011		500	0	
Andre inntekter		0	0	200
Renter bankinnskudd		86	2000	401
Sum Inntekter		43586	52000	48101
<u>Utgifter:</u>	2			
Container, singel etc		15745	10000	2272
Kontingenter, gebyrer		250	1400	250
Vedlikehold		1650	6000	
Utredninger og prosjektkostnader		0	0	8000
Konsulenter, advokat		0	10000	50437
Drift av nettsider		3000	6000	3875
Bankgebyrer etc		71	0	128
Diverse kostnader		7618	13000	14829
Sum Utgifter		28334	46400	79791
Resultat:		15252	5600	-31690

Balanse per 31/12

	2011	2010
<u>Eiendeler:</u>		
Kapitalkonto	961	7896
Driftskonto	43023	15430
Kasse	1006	506
Påløpne kontingenter	1000	0
Sum Eiendeler	45990	23832
<u>Gjeld:</u>		
Kortsiktig gjeld	7656	750

Sum Gjeld	7656	750
Egenkapital		
Egenkapital per 1. januar	23082	54772
Årets resultat	15252	-31690
Sum Egenkapital	38334	23082
Sum Gjeld og Egenkapital	45990	23832

Se LVs nettsider for signert versjon av det reviderte regnskapet.

Styret innstiller på at generalforsamlingen godkjenner regnskapet for 2011.

6 Innkomne forslag til vedtak

Alle innkomne forslag skal det voteres over. Hvert medlem oppfordres til selv å si ifra i forkant av hver av disse voteringene på årsmøtet hvis skriftlig votering forlanges.

NB! Kun mindre vesentlige endringer av foreslåtte vedtak vil bli godtatt som "benkeforslag". Er du for eksempel i mot noe styret har foreslått nedenfor, må du fremme endringsforslag senest innen 9.4.2012 eller møte opp og avgi negativ stemme.

For eventuelle forslag til vedtektsendringer, se vedlegg 1 for de vedtektene som gjelder per 31.12.2011. Gjeldende vedtekter finnes også på www.langodden-vel.org → [Vedtekter](#).

6.a Styrets forslag

Styret har sett nærmere på vedtektene, og ser grunn til bedre presisering av enkelte punkter. Styret fremmer derfor følgende forslag:

6.a.1 Medlemskap i Norges Velforbund (Vedtektsendring)

Styret har følgende forslag til vedtektsendringer (foreslåtte tillegg er markert med kursiv og foreslått fjerning er markert med overstrykning):

§ 1. Formål (endret ved vedtak i ordinært årsmøte 2009)

Langodden Vel (heretter kalt LV), er en politisk nøytral interesseorganisasjon, hvis formål er å ivareta medlemmenes og velområdets felles interesser i den utstrekning vedtekter, styret og årsmøtet bestemmer. LV kan engasjere seg i saker utenfor velområdet, hvis slike saker berører medlemmenes interesser. *LV skal være medlem av Norges Velforbund.*

Begrunnelse: Den siste setningen bør endres fordi Norges Velforbund gikk konkurs i mars 2010. Ledelsen kjøpte konkursboet og fortsatte aktiviteten i form av Vellenes Fellesorganisasjon (VFO) (se www.velnett.no eller www.velforbundet.no). Inntil videre tolker styret vedtektene slik at LV skal være medlem av VFO. Imidlertid har en konkurrerende organisasjon, VELforbundet, senere blitt startet av noen tidligere ansatte i VFO. De har ulike betingelser mht velkontingent og ulike medlemsfordeler. LV er i 2012 medlem av VFO og tilknyttede Bærum Velforbund ihht gjeldende vedtekter og budsjettet vedtatt på årsmøtet i 2011, og vi oppfatter at dette er et fordelaktig valg for LV per dags dato. Styret foreslår allikevel å stryke setningen, fordi vi oppfatter at det på lang sikt bør være opp til styret å vurdere hvilke betingelser og medlemsfordeler som til enhver tid er best.

6.a.2 Valg på årsmøtet (Vedtektssendring)

Styret har følgende forslag til vedtektssendringer (foreslåtte tillegg er markert med kursiv og foreslått fjerning er markert med overstrykning):

§ 5. Årsmøte

<... uendret tekst...>

Årsmøtet behandler:

1. Årsrapport
2. Revisorbekreftet regnskap
3. Fastsettelse av kontingent og budsjett
4. Lovlig fremsatte forslag
5. Valg av: ~~styre og styrets formann~~
6. ~~Valg av valgkomite~~
 - *Formann*
 - *Anslagsvis 4-6 øvrige styremedlemmer*
 - *Valgkomite med 2 medlemmer for ett år*
 - *Revisor(er) for ett år*
 - *Eventuelt 2 personer til å undertegne protokollen fra møtet*

Gjenvalg kan finne sted. Formannen og styrets øvrige medlemmer velges for to år av gangen, slik at tilnærmet halvparten av styret er på valg hvert år.

§ 6. Styret (endret ved vedtak i ordinært årsmøte 2009)

Styret (endret ved vedtak i ordinære årsmøter i 2007 og 2009)

Styret er et arbeidsutvalg ~~bestående av 5-7 medlemmer~~ som skal arbeide iht. vedtekter, årsmøtevedtak og interne styrerutiner/arbeidsfordeling. ~~Hvert styremedlem velges for 2 år av gangen.~~ Styret /arbeidsutvalget etablerer seg med viseformann og kasserer. <.. etc., dvs uendret tekst>

Begrunnelse: Dette er en formalisert presisering av det som har vært gjeldende praksis rundt valgene på årsmøtene.

6.a.3 Klargjøring av prosedyre ved oppløsning (Vedtektssendring)

Styret har følgende forslag til vedtektssendringer (foreslåtte tillegg er markert med kursiv og foreslått fjerning er markert med overstrykning):

§ 10. Oppløsning

Vedtak om oppløsning skal behandles av 2 på hverandre følgende ordinære årsmøter og krever minst 2/3-dels flertall av de avgitte stemmer ~~når~~ *og at* minst 40 % av medlemmene er til stede. LV's fellesområder skal ved en eventuell oppløsning behandles av en komite bestående av Langodden's grunneiere.

Begrunnelse: Forrige årsmøte viste at oppløsning er en relevant problemstilling. Setningen kan mistolkes, f.eks. at 2/3-dels flertall kreves kun hvis 40% av medlemmene stiller. Meningen er at minst 40% av medlemmene må stille opp for at vellet kan bli oppløst (dvs samme betingelse som ved vedtektssendringer i punkt 9), og dette foreslås bedre klargjort i formuleringen.

6.a.4 Oppgradering av fellesområdet "Brådypet"

Styret ønsker en satsning der vi oppgraderer fellesområdet "Brådypet", og ber årsmøtet ta stilling til dette forslaget.

Begrunnelse: Langoddens beboere er i den unike situasjon å disponere et av Oslofjordens fineste «kveldssol-områder», Brådypet. Området er p.t ikke spesielt tilrettelagt for bruk.

Årlig arrangerer vellet sommerfester for beboerne på området. Til dette må det lånes griller og den enkelte må ta med noe å sitte på. For å gi Langoddens beboere et sted for uformelle treff, og for å øke bruksverdien av «Brådypet», vil styret foreslå en enkel utvikling av området. Foreslåtte tiltak er grillplass og enkle sittebenker som passer inn i terrenget. Forslag til eller eksempler på utforming vil vises på årsmøtet.

Ulemper ved oppgradering:

- «Utvikling» vil kunne tiltrekke seg brukere som ikke er bosatt på Langodden

Fordeler ved oppgradering:

- Langoddens beboere får et sted som inviterer til uformelle samlinger.
- Økt bruksverdi på dette unike området
- Oppgradering vil virke «privatiserende» og redusere eventuell bruk av personer som ikke er bosatt på Langodden.

Styret har allerede vært i dialog med grunneier, som er Sameiet Langodden Fellesstrand (SLF), som stiller seg positive til en slik satsning. SLF krever imidlertid å bli forelagt plan for området for godkjenning før arbeidet iverksettes, og de forutsetter at søkepliktige arbeider blir omsøkt og godkjent.

6.a.5 Ny samarbeidsavtale med SLF

Styret ber om en fullmakt fra årsmøtet til å fremforhandle en ny samarbeidsavtale med Sameiet Langodden Fellesstrand (SLF), under forutsetning at avtalen ikke skal være mer tyngende for LV enn den tidligere avtalen.

Begrunnelse: SLF og LV har mange overlappende interesser, f.eks. vedrørende adgang til fellesområder der SLF er grunneier og vedlikehold av disse fellesområdene. SLF og LV har tidligere hatt en samarbeidsavtale, men denne er utgått. Styret tror det er mulig å fremforhandle en ny avtale som vil være positiv for LVs medlemmer, og en fullmakt vil forenkle dette arbeidet. Styret i SLF fikk en tilsvarende fullmakt fra sitt eget årsmøte i fjor.

6.b Innkomne forslag fra andre medlemmer

De saker som medlemmene ønsker behandlet i tillegg på årsmøtet må være styret skriftlig i hende senest 2 uker før årsmøtet, dvs **innen 9. april**. De bes fortrinnsvis **sendt til post@langodden-vel.org** (eller lagt i postkassen til Berit Olsen i Langoddveien 92). Forslagene vil gjøres tilgjengelig på LVs hjemmesider: www.langodden-vel.org → [Kommunikasjon](#) → 2012.

Forslagene koordineres av styret og sendes ut med revidert dagsorden senest 1 uke før årsmøtet, dvs innen 16. april. Revidert dagsorden med de nye forslagene gjøres også tilgjengelig på LVs hjemmesider: www.langodden-vel.org → [Innkallinger og referater](#) → 2012.

7 Budsjett for 2012 og fastsettelse av kontingent

Styrets forslag til budsjett for 2012 er som følger:

Forslag til Budsjett 2012 for Langodden Vel

Budsjettforslag	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Forutsetninger:
<u>Inntekter:</u>			
Kontingenter dette år	43000	45000	(90medl x 500kr/medl)
Kontingenter 2010, betalt 2011	500	0	
Andre inntekter	0	0	(0 bøker a 100kr)
Renter bankinnskudd	86	615	(0,1%x20k+1,7%x35k)
Sum Inntekter	43586	45615	
<u>Utgifter:</u>			
Container, singel etc	15745	15000	
Kontingenter, gebyrer	250	1300	
Vedlikehold, herunder:	1650	21500	
Vedl.h./opprustning fellesareal		8000	
Steiner Brådypet		13500	
Utredninger og prosjektkostnader	0	0	
Konsulenter, advokat	0	0	
Drift av nettsider	3000	3625	
Bankgebyrer etc	71	0	
Diverse kostnader, herunder:	7618	11000	
Kontorrekvisita,porto, etc.		1250	
Kopiering		1500	
Leie av lokaler		250	
Sommerfesten		2000	
Div.		6000	
Sum Utgifter	28334	52425	
Resultat:	15252	-6810	

Det budsjetterte resultatet i dette forslaget vil innebære at egenkapitalen reduseres fra 38.740 kr pr 31.12.2011 til 31.930 kr per 31.12.2012.

Dagens kontingent er kr. 500,-. **Styret foreslår at kontingenten for 2012 opprettholdes på kr. 500,-.**

Styret innstiller på at generalforsamlingen godkjenner foreslått budsjett og kontingent for 2012.

8 Valg av styre og styrets formann

For sammensetning av dagens styre, se årsrapporten i punkt 4.a i dette dokumentet. Da alle ble valgt inn ved årsmøtet i 2011 er ingen av de 5 styremedlemmene på valg i henhold til vedtekter gjeldende per 31.12.2011.

For å sikre kontinuitet foreslås det å utvide styret med ytterligere 2-3 styremedlemmer.

Forslag til nye styremedlemmer rettes til Valgkomiteen ved Eli Gjøyen, Langodden 49, mobil: 90776083 eller Erik Dillerud, Langodden 33, mobil: 92292924.

Styret foreslår at Halvor Oseid gjenvelges som revisor.

9 Valg av valgkomite

Det er etablert praksis at avgående formann erstatter tidligste avgåtte formann i valgkomiteen. Såfremt dagens formann fortsetter, er derfor anmodningen fra styret:

Styret foreslår at valgkomiteen gjenvelges.

10 Info fra Styret (AKAHv/BO)

- Dugnaden er fastsatt til torsdag 3. mai kl. 18:00. AKAHv og BO informerer.
- Sommerfesten er fastsatt til onsdag 20. juni kl. 17:00. AKAHv og BO informerer.

11 "Medlemmenes kvarter"

Her kan medlemmene komme med forslag til arbeidsoppgaver for styret og si sin mening om styrets arbeide. Ut i fra disse forslagene vil det nye styret utarbeide et program for 2012.

12 Eventuelt

Langodden, den 15. mars 2012,
STYRET

VEDLEGG 1

Vedtakter for Langodden Vel

1. **Formål** (endret ved vedtak i ordinært årsmøte 2009)
Langodden Vel (heretter kalt LV), er en politisk nøytral interesseorganisasjon, hvis formål er å ivareta medlemmenes og velområdet felles interesser i den utstrekning vedtekter, styret og årsmøtet bestemmer. LV kan engasjere seg i saker utenfor velområdet, hvis slike saker berører medlemmenes interesser. LV skal være medlem av Norges Velforbund.
2. **LV's avgrensning** (endret ved årsmøtevedtak 2002)
LV er begrenset i samsvar med kartskisse datert 25. mai 2001 fra Bærum Kommune utgitt i forbindelse med forslag til ny reguleringsplan (ref.nr. R22/98).
3. **Medlemskap** (endret ved årsmøtevedtak 2004)
Eier av bebodd eiendom innenfor LV har moralsk plikt og rett til å være medlem i LV. Hvert bebodd bruksnummer gir rett til ett medlemskap i LV.
4. **Kontingent**
Medlemmene er forpliktet til å betale den kontingent som blir godkjent på årsmøtet.
5. **Årsmøte**
LV's høyeste myndighet er årsmøtet. Årsmøtet holdes hvert år innen utgangen av april.

Innkalling skal sendes minst 1 måned før årsmøtet og inneholde utkast til dagsorden inklusive saksdokumenter og angivelse av tidspunkt og sted for møtet.

De saker som medlemmene ønsker behandlet i tillegg på årsmøtet, må være styret skriftlig i hende senest 2 uker før årsmøtet. Forslagene koordineres av styret og sendes ut med revidert dagsorden til alle medlemmene senest 1 uke før årsmøtet.

Ekstraordinært årsmøte skal innkalles av styret, hvis det oppstår saker som krever beslutning før det ordinære årsmøtet, eller når minst 10 medlemmer kommer med skriftlig krav om det. Innkallingen følger samme prosedyre som ved ordinært årsmøte

Skriftlig avstemning skal foretas ved valg av styret, og ellers når et medlem forlanger det.

Medlemmer som er til stede på årsmøter har stemmerett forutsatt at årskontingenten er betalt. Hvert medlemskap har en stemme og kan i tillegg avgi stemme etter skriftlig fullmakt fra andre medlemmer som er forhindret fra å være til stede. Styret skal godkjenne alle fullmakter.

Årsmøtet behandler:

1. Årsrapport
2. Revisorbekreftet regnskap
3. Fastsettelse av kontingent og budsjett
4. Lovlig fremsatte forslag
5. Valg av styre og styrets formann
6. Valg av valgkomite

6. **Styret** (endret ved vedtak i ordinære årsmøter i 2007 og 2009)
Styret er et arbeidsutvalg bestående av 5 - 7 medlemmer som skal arbeide iht. vedtekter, årsmøtevedtak og interne styrerutiner/arbeidsfordeling. Hvert styremedlem velges for 2 år av gangen. Styret /arbeidsutvalget etablerer seg med viseformann og kasserer. Ved stemmelikhet er formannens stemme avgjørende. Etter hvert årsmøte utarbeider Styret / arbeidsutvalget rutiner/arbeidsfordeling for det kommende år. Det skal innkalles til styremøter i den grad styret finner det fornuftig i forhold til foreliggende oppgaver. Det skal føres protokoll fra styremøtene.
7. **Styrets habilitet og taushetsplikt** (endret ved årsmøtevedtak 2004)
Styret i LV skal diskutere og vurdere styremedlemmers habilitet i forbindelse med behandling av saker som kan berøre styremedlemmers egeninteresser. Hvis det etter en slik gjennomgang råder usikkerhet om habilitet, skal relevante styremedlemmer ikke delta i behandling av angjeldende sak. Ingen styremedlemmer kan handle i egen interesse på grunnlag av informasjon som ikke er blitt gjort tilgjengelig for alle medlemmer i LV. Styremedlemmer har taushetsplikt i forhold til opplysninger om personer og personlige forhold som behandles i Styret.
8. **Valgkomite**
Årsmøtet velger en valgkomite på 2 medlemmer. Valgkomiteens innstilling til nytt styre vedlegges innkallingen til årsmøtet.
9. **Vedtektssendringer**
Vedtektssendringer krever 2/3-dels flertall og minst 40 % av medlemmene representert. Er årsmøtet ikke beslutningsdyktig, skal styret innkalle til ekstraordinært årsmøte eller ta saken opp på neste årsmøte. Dette årsmøtet, eventuelt det ekstraordinære årsmøtet, er i så fall beslutningsdyktig uansett fremmøte.
10. **Oppløsning**
Vedtak om oppløsning skal behandles av 2 på hverandre følgende ordinære årsmøter og krever minst 2/3-dels flertall av de avgitte stemmer når minst 40 % av medlemmene er til stede.

LV's fellesområder skal ved en eventuell oppløsning behandles av en komite bestående av Langodden's grunneiere.
11. **Ikrafttredden**
Disse vedtekter er vedtatt av årsmøtet i 1989 og endret på årsmøtene i 2002, 2004, 2007, 2009, 2009 (ex.ord.) og 2010.

Styret i Langodden Vel, 08.06.2011:

[SIGNERT VERSJON AV VEDTEKTENE FINNES PÅ LVs NETTSIDER]

Paal E. Engelstad (fm)

Rolf Bruknapp

Anna K.A. Hvardal

Berit Olsen

Carsten Molin

FULLMAKT

Årsmøtet i Langodden Vel, 23. april 2012

Undertegnede medlem i Langodden Vel gir herved FULLMAKT til følgende medlem:

Navn (i blokkbokstaver): _____

Adresse (i blokkbokstaver): _____

til å stemme for meg på Langodden Vels årsmøte 23. april 2012.

Denne fullmakten er gitt av:

Navn (i blokkbokstaver): _____

Adresse (i blokkbokstaver): _____

Signatur: _____

Dato: _____

Eventuelle begrensninger i fullmakten: