

Utvalg: **Styret for miljø og utvikling**  
Møtested: , Kommunestyresalen  
Dato: 22.01.2013  
Tid: 09:00

## Møteprotokoll

Faste medlemmer som møtte:

Navn

---

Kurt Methi	Nestleder	AP
Liv Mari Bakkeby	Medlem	AP
Håvard Hargaut-Jensen	Medlem	AP
Gunhild Engstad	Medlem	AP
Tom Christian Robertsen	Medlem	H
Monique Jørgensen	Medlem (ankom 09:40)	H
Daniel Packard Randolph	Medlem	SV
Anne-Mette Bæivi	Medlem	FRP/KYST
Bjørn Dagfinn Johansen	Medlem	AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn

---

Britt-Jorunn Sjøtun	MEDL	AP
Erik Johannessen	LEDER	AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn

---

Hans-Petter Rasmussen	Britt-Jorunn Sjøtun	AP
Solbjørg Mikkelsen	Erik Johannessen	AP

10 (av 11) representanter til stede. Monique Jørgensen ankom 09:40.  
11 (av 11) representanter til stede.

Fra administrasjonen møtte:

Navn

---

Rådmann Leif Vidar Olsen, økonomisjef Trond Rognlid, plan- og utviklingssjef Odd Edvardsen, overingeniør Jørn Berg, byggesaksbehandler Bjarne Hammervoll, virksomhetsleder Jan Tor Pedersen, ingeniør Espen Salomonsen og barnas representant Åse Malene Kongsbak.

Hilde Strømme

Kurt Methi  
Nestleder

Svanhild Moen  
formannskapssekretær



## Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 1/13	Revidert hovedplan avløp 2013 - 2016
PS 2/13	Søknad om dispensasjon fra stedplan for oppføring av fjøs i Kårhamn - ny behandling
PS 3/13	Klage på MU-vedtak av 23.10.2012 i forbindelse med oppføring av leilighetsbygg - 22/359 - Snefrida Nilsensvei 48
PS 4/13	Omsorgsboliger ved Finnmarksveien - klage på tiltaket
PS 5/13	Dispensasjon fra reguleringsplan - 15/200 Bekkeli 39 - oppføring enebolig
PS 6/13	Klage på rammetillatelse i Jenny Kummenejesvei 17
PS 7/13	Godkjenning av protokoll

### Muntlig orientering:

- Omkjøringsvei RV- 94 v/ overingeniør Jørn Berg.
- Årsplan – plan og utvikling v/ plan- og utviklingssjef Odd Edvardsen.

### Spørsmål innsendt i forkant/fremmet direkte på møte:

- Rypklubben – Besvart av plan og utviklingssjef Odd Edvardsen.
- 110 – sentralen/«Blålysenhet»/beredskapsenhet - Besvar av rådmannen.
- Hammerfest Vindmøllepark – avslag på søknad - Besvart av plan og utviklingssjef Odd Edvardsen.
- Snø deponi ved Storvannet: Besvart av virksomhetsleder Jan Tor Pedersen og administrasjonen kommer tilbake til saken.
- Vannsituasjonen på Prærien: Besvart av virksomhetsleder Jan Tor Pedersen.
- Uønsket hendelse med beltegraver i drikkevannet: Besvart av virksomhetsleder Jan Tor Pedersen.
- Bort kjøring av gamle biler - besvart av virksomhetsleder Jan Tor Pedersen.
- Renteoppgang – økonomisjef Trond Rognlid informerte i forbindelse med behandling av sak 1/13.

## PS 1/13 Revidert hovedplan avløp 2013 - 2016

### Rådmannens forslag til vedtak:

1. Styret for miljø og utvikling vedtar at: Forslag til ”Hovedplan avløp 2013 – 2016” legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

## Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 22.01.2013

### Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

## **Vedtak**

1. Styret for miljø og utvikling vedtar at: Forslag til "Hovedplan avløp 2013 – 2016" legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

## **PS 2/13 Søknad om dispensasjon fra stedplan for oppføring av fjøs i Kårhamn - ny behandling**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av plan og bygningslovens § 19-2 vedtar Styret for Miljø og utvikling at det gis dispensasjon fra stedplan for Kårhamn, vedtatt 1948 revidert 1971, for oppføring av fjøs på eiendommen Gnr 9 Bnr 4 i Hammerfest.

Styret mener at fordelene blir langt større enn ulempene og hensynene bak de bestemmelsene det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt jf de momenter som fremkommer under rådmannens vurderinger.

I medhold av plan og bygningslovens § 20-2 gir styret for Miljø og Utvikling tillatelse til oppføring av fjøs, i henhold til tegninger og beskrivelse datert 25.11.2009.

## **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 22.01.2013**

### **Behandling**

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

## **Vedtak**

I medhold av plan og bygningslovens § 19-2 vedtar Styret for Miljø og utvikling at det gis dispensasjon fra stedplan for Kårhamn, vedtatt 1948 revidert 1971, for oppføring av fjøs på eiendommen Gnr 9 Bnr 4 i Hammerfest.

Styret mener at fordelene blir langt større enn ulempene og hensynene bak de bestemmelsene det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt jf de momenter som fremkommer under rådmannens vurderinger.

I medhold av plan og bygningslovens § 20-2 gir styret for Miljø og Utvikling tillatelse til oppføring av fjøs, i henhold til tegninger og beskrivelse datert 25.11.2009.

## **PS 3/13 Klage på MU-vedtak av 23.10.2012 i forbindelse med oppføring av leilighetsbygg - 22/359 - Snefrida Nilsensvei 48**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Styret for Miljø og utvikling vedtar at klage på vedtak i sak 79/12 om dispensasjon fra bebyggelsesplanens bestemmelser om oppføring av leilighetsbygg ikke taes til følge.

Begrunnelsen er at det ikke fremkommer nye momenter i klagesaken, som ikke var kjent da søknad om dispensasjon ble avslått.

Saken oversendes til Fylkesmannen i Finnmark for endelig avgjørelse.

### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 22.01.2013**

#### **Behandling**

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Styret for Miljø og utvikling vedtar at klage på vedtak i sak 79/12 om dispensasjon fra bebyggelsesplanens bestemmelser om oppføring av leilighetsbygg ikke taes til følge.

Begrunnelsen er at det ikke fremkommer nye momenter i klagesaken, som ikke var kjent da søknad om dispensasjon ble avslått.

Saken oversendes til Fylkesmannen i Finnmark for endelig avgjørelse.

### **PS 4/13 Omsorgsboliger ved Finnmarksveien - klage på tiltaket**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Klage fra naboer i Storvikveien 13 tas ikke til følge.

Omsorgssenteret er bygget i hht. søknaden, og av hensyn til naboer er vindusarealene i 2 etasje redusert i forhold til søknaden og nabovarslingen.

Tiltak for å bøte på ulemper for naboer, vil bli gjort i form av utvendige persienner i 2.etasje på de vinduer som vender mot naboer i Storvikveien 13.

Saken sendes Fylkesmannen i Finnmark for klagebehandling

### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 22.01.2013**

#### **Behandling**

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Klage fra naboer i Storvikveien 13 tas ikke til følge.

Omsorgssenteret er bygget i hht. søknaden, og av hensyn til naboer er vindusarealene i 2 etasje redusert i forhold til søknaden og nabovarslingen.

Tiltak for å bøte på ulemper for naboer, vil bli gjort i form av utvendige persienner i 2.etasje på de vinduer som vender mot naboer i Storvikveien 13.

Saken sendes Fylkesmannen i Finnmark for klagebehandling

## **PS 5/13 Dispensasjon fra reguleringsplan - 15/200 Bekkeli 39 - oppføring enebolig**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-1, ref.§ 12-4 (rettsvirkning av reguleringsplan) avslås søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Bekkeli, hva angår økning av etasjeantall fra 1,5 til 2 etasjer for oppføring av enebolig på g.nr 15 b.nr 200 i Bekkeli, med følgende begrunnelse:

1. Ulempene ved å gi en dispensasjon er klart større enn fordelene, etter en samlet vurdering
2. undergraving av planer som informasjons- og beslutningsgrunnlag
3. fraviker den planmessige bebyggelsesstruktur på en måte som kan skape presedensvirkninger
4. dårlig landskapsmessig tilpasning
5. forringelse av nabotomter hva angår utsikt og trivsel.

Rådmannen vil av hensyn til tilpasning til særlig vanskelige tomte- og terrengforhold, kunne innvilge en løsning med sokkeletasje, slik som bestemmelsene åpner for, men ikke en ordinær 2 etasjes bolig som er planlagt for flat ellers svakt skrånende terreng.

### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 22.01.2013**

#### **Behandling**

Presisering fra administrasjonen: Der saksutredningen uttaler et «horisontalt tak» skal det være «horisontal himling» (innvendig) . Oppklaringen ble gjort med hensyn til at utvendig tak skal være røstet.

Administrasjonen fremmet endring i forslag til vedtak:

Siste avsnitt endres fra Rådmannen til Hammerfest kommune...

Votering: Som innstillingen med endring – enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-1, ref.§ 12-4 (rettsvirkning av reguleringsplan) avslås søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Bekkeli, hva angår økning av etasjeantall fra 1,5 til 2 etasjer for oppføring av enebolig på g.nr 15 b.nr 200 i Bekkeli, med følgende begrunnelse:

1. Ulempene ved å gi en dispensasjon er klart større enn fordelene, etter en samlet vurdering
2. undergraving av planer som informasjons- og beslutningsgrunnlag
3. fraviker den planmessige bebyggelsesstruktur på en måte som kan skape presedensvirkninger
4. dårlig landskapsmessig tilpasning
5. forringelse av nabotomter hva angår utsikt og trivsel.

Hammerfest kommune vil av hensyn til tilpasning til særlig vanskelige tomte- og terrengforhold, kunne innvilge en løsning med sokkeletasje, slik som bestemmelsene åpner for, men ikke en ordinær 2 etasjes bolig som er planlagt for flat ellers svakt skrånende terreng.

### **PS 6/13 Klage på rammetillatelse i Jenny Kummenejesvei 17**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Styret for miljø og utvikling tar ikke klagen på den gitte rammetillatelsen i Jenny Kummenejesvei 17 til følge, da søknaden og tillatelsen for tiltaket er i tråd med plan og bygningslovens § 21. Nabovarslingen gir en dekkende beskrivelse av tiltaket, med målsatt situasjonsplan og snitt- og fasadetegninger, i hht. byggesaksforskriftens § 5-2. Tiltaket er vurdert i hht. Reguleringsplan for Fuglenesåsen midt med bestemmelser.

Før tiltaket kan igangsettes, må det foreligge søknad om tillatelse til tiltak som er godkjent av kommunen.

Saken oversendes fylkesmannen i Finnmark for endelig klagebehandling.

### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 22.01.2013**

#### **Behandling**

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedatt.

#### **Vedtak**

Styret for miljø og utvikling tar ikke klagen på den gitte rammetillatelsen i Jenny Kummenejesvei 17 til følge, da søknaden og tillatelsen for tiltaket er i tråd med plan og bygningslovens § 21. Nabovarslingen gir en dekkende beskrivelse av tiltaket, med målsatt situasjonsplan og snitt- og fasadetegninger, i hht. byggesaksforskriftens § 5-2. Tiltaket er vurdert i hht. Reguleringsplan for Fuglenesåsen midt med bestemmelser.

Før tiltaket kan igangsettes, må det foreligge søknad om tillatelse til tiltak som er godkjent av kommunen.

Saken oversendes fylkesmannen i Finnmark for endelig klagebehandling.

### **PS 7/13 Godkjenning av protokoll**

### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 22.01.2013**

#### **Behandling**

Anne Mette Bæivi (KP) korrigerer vedtaket i sak 87/12:  
Saken trekker saken – endres til rådmannen trekker saken.

Votering: Som innstillingen m/endring – enstemmig vedtatt.

## **Vedtak**

Korrigerte vedtaket i sak 87/12:

Saken trekker saken – endres til rådmannen trekker saken.

Protokoll fra møte den 27.11.12 med endring - godkjennes.