

ÅS KOMMUNE

MØTEINNKALLING

**Kommunalt råd for funksjonshemmede har møte i Store salong,
Kulturhuset**

12.02.2013 kl. 17.30

Møtet er åpent for publikum i alle saker med mindre saken er unntatt offentlighet eller møtet lukkes i henhold til lov. Saksdokumentene ligger til offentlig gjennomsyn på rådmannskontoret. Innkallinger og protokoller legges til gjennomsyn på servicetorget og bibliotekene, og publiseres på www.as.kommune.no.

Saksliste:

FH-sak 2/13 10/3089
BREIVOLL FORLENGELSE AV LEIEFORHOLD

Ås, 06.02.2013	Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes på tlf. 64 96 20 07 eller e-post politisk.sekretariat@as.kommune.no v/Jan Einbu. (Det sendes personlig svar på mottak av e-post. Telefonbeskjed må gis dersom svar ikke er mottatt innen rimelig tid).
Morten Petterson leder	Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

REFERATSAKER TIL KOMMUNALT RÅD FOR FUNKSJONSHEMMEDE 12.02.13

1. Varsel om oppstart av planarbeid i Hogstvetveien 31 og 45. Sendt på e-post til medlemmer i rådet, 22.01.2013. Frist for merknader: 15.02.2013.
2. «Akershus Bulletinen», januar 2013, Akershus fylkeskommunale råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne informerer.

FH-sak 2/13**BREIVOLL FORLENGELSE AV LEIEFORHOLD**

Saksbehandler: Olaug Talleraas	Arkivnr: GB 113/2	Saksnr.: 10/3089
Utvalg	Utv.nr.	Møtedato
Formannskapet	64/10	27.10.2010
Formannskapet	72/10	24.11.2010
Formannskapet	29/11	04.05.2011
Kommunestyret	33/11	25.05.2011
Ås eldreråd		11.02.2013
Kommunalt råd for funksjonshemmede		12.02.2013
Hovedutvalg for helse og sosial	6/13	14.02.2013
Hovedutvalg for oppvekst og kultur	7/13	14.02.2013
Hovedutvalg for teknikk og miljø		14.02.2013
Formannskapet	1/13	13.02.2013
Kommunestyret		

Rådmannens innstilling:

Saken tas til orientering.

Rådmannen i Ås, 05.02.2013

Trine Christensen

Tidligere politisk behandling:

Formannskapet 27.10.2010

Formannskapet 24.11.2010

Formannskapet 04.05.2011

Kommunestyret 25.05.2011

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Ås eldreråd

Kommunalt råd for funksjonshemmede

Formannskapet

Hovedutvalg for helse og sosial

Hovedutvalg for oppvekst og kultur

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Kommunestyret

Vedlegg som følger saken: (sendt alle utvalg 06.02.2013)

Breivoll venners forslag til driftsmodell for Breivoll gård

DKM: Breivoll 2011

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg:

Ingen

SAKSUTREDNING:

Det vises til kommunestyrets vedtak 25.05.2011 i K-sak 33/11. Stiftelsen «Breivolls venner» fikk frist til 31.12.2012 til å utarbeide en plan for alternativ drift av Breivoll gård i tråd med de verdier som gården representerer. Kommunen, ved ordfører og rådmann, mottok 30.12.2012 Breivolls venners forslag til driftsmodell for Breivoll gård. Dette finnes vedlagt. Innen samme dato skulle rådmannen avklare med Brunstad Kristelige Menighet (BKM) hvilke lokaler ny «låve» vil kunne inneholde og hvordan lokalene eventuelt vil kunne komme Ås kommune og allmennheten til nytte. Informasjon fra BKM vedrørende samarbeid med kommune, skole og friluftsansjoner finnes også vedlagt. Rådmannen ser muligheter i å bruke lokaler i forbindelse med en ny «låve», men ut fra den økonomiske situasjonen kan ikke rådmannen ta standpunkt til en fremtidig langtidsleie på nåværende tidspunkt.

Ås kommunes nåværende leieavtale med BKM utløper 1. mai 2013 med opsjon på ytterligere 5 år. BKM har bekreftet at de ønsker å benytte denne opsjonen. Det vil si at dagens leieforhold løper som opsjon tilsier og ny leieavtale for Breivoll gård kan tidligst inngås 1. mai 2018.

Ås kommune kan ikke forskuttere en leieavtale utover dette. Kommunen kan derfor verken tillate bygging av ny «låve» eller gå inn for en ny driftsmodell før ny leieavtale er inngått fra 1. mai 2018. Eventuelt samarbeid om bruk av bygninger mellom Breivolls venner og BKM i perioden fram til 1. mai 2018, blir opp til leietaker.

I punkt 3 i kommunestyrets vedtak 25.05.2011 står det at rådmannen skal ta initiativ til å avklare mulig sambruk av friarealene med BKM, Den norske turistforening, Oslofjordens friluftsråd og eventuelle andre organisasjoner som melder sin interesse. Rådmannen har dessverre ikke hatt ressurser til å prioritere dette, men i et møte med Den norske turistforening (DNT) fremgår det at de ikke ønsker å stå alene i et samarbeid med BKM. Rådmannen vil ta initiativ overfor BKM for å gå i dialog vedrørende administrasjon av friarealene. Eksempelvis kan det opprettes en kalender der BKM legger inn alle sine aktiviteter. Deretter kan rådmannen administrere bruk av friarealene den tiden BKM ikke bruker disse.

I løpet av 2016 vil det bli lyst ut en anbudskonkurranse vedrørende drift av Breivoll gård fra 1. mai 2018. I forkant av dette vil kommunen ha en bred prosess vedrørende behov og ønsker for bruk av området.

Konklusjon med begrunnelse:

Saken tas til orientering.

Kan vedtaket påklages?

Nei

Ikrafttredelse av vedtaket:

Umiddelbart