

# ÅS KOMMUNE

## PROTOKOLL

<b>STYRE/RÅD/UTVALG</b> Formannskapet	<b>MØTESTED</b> Ås kulturhus, Lille sal	<b>MØTEDATO</b> 27.02.2013
Fra F-sak: 13/13	Fra kl.: 21.55	
Til F-sak: 13/13	Til kl.: 22.15	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

<b>Forfall var meldt fra følgende medlemmer:</b> A: Ivar Ekanger
<b>Møtende medlemmer:</b> A: Johan Alnes V: Jorunn Nakken Sp: Marianne Røed SV: Hege Opedal H: Gro Haug, Egil Ørbeck KrF: Morten Lillemo FrP: Arne Hillestad
<b>Møtende varamedlemmer:</b> A: Anne Odenmarck
<b>Fra administrasjonen møtte:</b> Rådmann Trine Christensen, konsulent Jeanette Karlsen - sekretær, og teknisk sjef Arnt Øybekk.
<b>Diverse merknader:</b> Møtet var holdt ekstraordinært og startet etter kommunestyrets møte.

Godkjent 28.02.2013 av ordfører Johan Alnes og varaordfører Marianne Røed.

Underskrifter:

\_\_\_\_\_

## SAKSLISTE

<b>F-sak TITTEL</b>	<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivkode</b>
13/13 GNR 55 BNR 533 - BREKKEVEIEN 7 - NYLUNDKVARTALET - PARKERINGSDEKNING	10/3117	GB 55/533

**F-sak 13/13****GNR 55 BNR 533 - BREKKEVEIEN 7 - NYLUNDKVARTALET - PARKERINGSDEKNING****Rådmannens innstilling 05.02.2013:**

Ås kommune vil ikke inngå frikjøpsavtale og tillater ikke omgjøring av parkeringsareal til næringsareal i 1. etasje i Nylundkvartalet. Når den langsiktige parkeringssituasjonen i Ås sentrum er avklart, kan en konvertering fra parkering til næringslokaler vurderes på nytt.

**Formannskapets vedtak 13.02.2013:**

Saken utsettes. Rådmannen og Arne Hillestad tar kontakt med utbygger med sikte på å forhandle prisen opp.

**Forslag som følger saken (H):**

I sak 6 tillater vi at Nylundkvartalet frikjøpes med mer enn 1,9 millioner, som kommunen bruker til å opparbeide alternativ parkeringsplass for eksempel ved lagerbygget (ved tidligere Frank Express) eller ved Søråsjordet.

**Formannskapets behandling 27.02.2013:**

Ordfører orienterte om dagens møte med Ove Skår AS, og delte ut brev av 27.02.2013 med revidert tilbud.

Johan Alnes (A) fremmet forslag om at revidert tilbudet i brev av 27.02.2013 aksepteres.

Jorunn Nakken (V) fremmet følgende forslag:

Formannskapet sier nei til tilbudet fra Ove Skår AS, da summen er for lav for å kunne etablere nye parkeringsplasser i parkeringshus. Gjeldende frikjøpsavtale oppheves.

Marianne Røed (Sp) fremmet følgende alternative forslag:

Formannskapet aksepterer et frikjøp av parkeringsplasser på vilkår om at kr 2 210 000,- innbetales til fond som settes av til opparbeidelse av parkeringsplasser. I tillegg skal utbygger for egen regning opparbeide midlertidig parkering på lagerhalltomta gnr. 55 bnr. 55, gnr. 54 bnr. 360 og gnr. 54 bnr 361. Midlertidige parkeringsplasser skal være ferdig opparbeidet før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest i Nylundkvartalet.

**Votering:**

Forslaget om at tilbudet aksepteres ble nedstemt 6-3 (2A, 1FrP).

Venstres forslag ble nedstemt 8-1 (1V).

Senterpartiets forslag ble vedtatt 7-2 (1V, 1FrP).

**Formannskapetets vedtak 27.02.2013:**

Formannskapet aksepterer et frikjøp av parkeringsplasser på vilkår om at kr 2 210 000,- innbetales til fond som settes av til opparbeidelse av parkeringsplasser. I tillegg skal utbygger for egen regning opparbeide midlertidig parkering på lagerhalltomta gnr. 55 bnr. 55, gnr. 54 bnr. 360 og gnr. 54 bnr 361. Midlertidige parkeringsplasser skal være ferdig opparbeidet før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest i Nylundkvartalet.