



Utval:	Planutvalet
Møtestad:	Kantina, Kommunehuset
Dato:	11.03.2013
Tid:	12:00

Forfall må meldast til utvalssekretær på telefon 71 27 05 00 som syt for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter etter nærare melding.

SAKSLISTE

Saksnr	Innhald	Arkivsaknr
PS 13/5	Referatsaker	
PS 13/6	Kommunedelplan Møreaksen - Forslag til offentlig ettersyn.	2012/333
PS 13/7	Planprogram for Interkommunal plan for Romsdalsfjorden, plannr. K201201	2011/577
PS 13/8	Søknad om dispensasjon frå kommuneplan til frådeling av bustadtomt - gnr. 58 bnr. 3 - Gudmund Tangen	2012/463

Midsund, 04.03.2013

Einar Øien
ordfører

Ann Torill Vaksvik
sekretær

PS 13/5 Referatsaker



Midsund kommune
Teknisk

Arkivsak: 2012/333-14
Arkiv: 130
Saksbeh: Inge Rakvåg
Dato: 01.03.2013

Saksframlegg

Kommunedelplan Møreaksen - Forslag til offentlig ettersyn.

Utvalsak	Utval	Møtedato
13/6	Planutvalet	11.03.2013

Forslag til vedtak:

Planutvalet godkjenner at forslag til kommunedelplan for E39 Vestnes – Molde legges ut til offentlig ettersyn.

Saksutgreiing:

Bakgrunn: For å sikre framdriften i det videre planarbeidet for E39 på den aktuelle delen av «Møreaksen», er det ønskelig å få fastlagt korridorene for den nye vegen i kommunedelplaner for Midsund, Aukra, Molde og Vestnes. Det er utarbeidet en felles kommunedelplan for de fire kommunene for hele strekningen. De respektive delene av kommunedelplanen skal vedtas i den enkelte kommune.

Plansituasjon: Kommuneplanens arealdel 1997-2006. Arealbruksformål er LNF-område. På Sundsbøen er det LNF 2 område i arealdelen. Sundsbøen har en reguleringsplan som viser reguleringsformåla med bustad -og hytteområde, friluftsområde og naustområde. Vegtraseen går igjennom reguleringsplana, men eksisterende bygg ligg utafor influensaområde til vegtraseen, unntatt en fritidsbygg som ligg i kanten av vegtraseen.

Planprosessen:	03.07.2012	Vedtak om å legge forslag til planprogram ut til offentlig ettersyn og planarbeidet varsles igangsatt.
	18.08.2012	Frist for innspill til planarbeidet.
	15.11.2012	Planprogram fastsatt i kommunestyret.
	28.11.2012	Møre og Romsdal fylkeskommune, planforum.
	28.02.2013	Åpent møte med grunneiere og naboer.
	11.03.2013	Plan- og utviklingsutvalget godkjenner at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

Vurdering:

Mottatte innspill/merknader:

I forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet og høring av planprogrammet, ble det mottatt 6 innspill/merknader. De delene av disse som gjaldt utformingen av planprogrammet, er tidligere vurdert, og nevnes ikke videre her:

Molde og Romsdal Havn IKS:

Ingen merknad til utforming av plan.

Kystverket – Midt-Norge:

En finner det nødvendig å peke på at endelig løsning/trasévalg for Møreaksen enda ikke er endelig bestemt, jfr. Behandling av konseptvalgutredningen som en venter skal bli avklart gjennom Nasjonal transportplan.

Det konstateres og legges vekt på at kommunedelplanen ikke vil føre til begrensninger i «sjøarealenes bruksnivå».

Kommentar: Innspillet tas til etterretning.

Fiskeridirektoratet region Møre og Romsdal:

Ingen merknad til utforming av plan.

Fylkesmannen i Møre og Romsdal:

Fylkesmannen peker på friluftinteressene knyttet til området ved Julholmen, og stiller spørsmål ved om restverdiene etter en utbygging er interessante. Omdisponering krever samtykke fra Direktoratet for naturforvaltning.

Kommentar: Merknaden tas til etterretning. Forholdet til friluftslivet er tatt inn i konsekvensutredningen som eget tema.

Møre og Romsdal fylkeskommune:

Planavgrensningen/planområdet må gå tydelig fram av kart.

En vil ta stilling til undersøkelsesplikten vedr. fornminne når planforslaget foreligger.

Gjennomføring av undersøkelsene må skje før oppfølgende reguleringsplaner blir lagt ut til offentlig ettersyn.

Det blir gjort oppmerksom på at «Vegtrasseen i Molde kommune går gjennom eit viktig område med tanke på landskap med kulturminne. Dette femner om alt frå automatisk freda kulturminne og til kulturminne fra 2. verdenskrig.»

Kommentar: Forholdet til kulturminne og landskap er egne tema i konsekvensutredningen. Som det går fram av planforslaget må noen av avklaringene skje på reguleringsplanstadiet.

Statens vegvesen:

Ingen merknad til utforming av plan.

Det er få kommentarer og direkte innspill til selve planarbeidet. Naturlig nok retter de aktuelle innspillene seg til utredningsdelen i kommunedelplanen, da det er konsekvensutredningen som gir rammene for utformingen av selve kommunedelplanen med bestemmelser. På dette tidspunktet er det ikke gitt innspill med varsel om innsigelse.

Planfaglig vurdering:

Målsetning med planarbeidet er å avklare og i en juridisk kommunedelplan fastsette en trasé for denne aktuelle delen av Møreaksen, inkl. veg mellom Oterøya og Gossen.

Planområdet er i prinsipp vist ovenfor, og i Midsund kommune omfatter planen strekningen fra Nautneset til Sundsbøen.

Ved grunneiermøte den 28.02.12 på Midsund kom det fram synspunkter om val av trase i Stavika (Sundsbøen) kjem for nær eksisterende boliger og fritidshus.

På Nautneset er det en laksebedrift som blir berørt av vegtraseen.

På Lønaset er det en fritidsbustad litt utafor influensaområdet

På Myrvang er det et bustadhus som ligg litt utanafor influensaområdet.

Ved Lehaugen er det en fritidsbustad som blir berørt av vegtraseen.



Tiltaket omfattes av plan- og bygningsloven sine bestemmelser om konsekvensutredning. Det skal utredes både prissatte og ikke-prissatte konsekvenser i samsvar med Vegvesenet sine krav og metodikk. I konsekvensutredningen er det for hvert utredningstema definert et influensområde, det området som vil bli påvirket av vegutbygginga.

Konsekvensutredningen omfatter ett hovedalternativ i tillegg til 0-alternativet. Alternativet tilsvarer i stor grad konsept K2/K3 slik det var definert i Statens vegvesens konseptvalgutredning.

Konsekvensutredningen følger vedtatt planprogram, og utredningsplikten er så langt oppfylt.

Bygging av tunellen/selve fjordkryssinga vil frigjøre store mengder steinmasser. Disse representerer store verdier og gir kommunene utfordringer i hvordan de kan benyttes på en samfunnsmessig god måte.

For Midsund kommunen sin del er det innenfor planområdet ikke aktuelle godkjente lokaliteter for verken midlertidig deponering eller permanent bruk av massene. Slik bruk må lokaliseres andre steder i kommunen, noe som kommunen må innarbeide i sine arealplaner.

Det er også utarbeidet en ROS-analyse. De forhold som er avdekket gjennom denne er innarbeidet i planen.

Kommuneplanen forutsetter at det blir utarbeidet oppfølgende detaljreguleringsplaner.

Oppsummering:

Rådmannen konkluderer med at kommunedelplanen er utarbeidet i samsvar med vedtatt planprogram, og at denne således kan legges ut til offentlig ettersyn.

Økonomiske / administrative konsekvensar:

Som avtalt mellom kommunene

Ketil Ugelvik
Rådmann

Inge Rakvåg
Teknisk sjef

Vedlegg (prenta): Kommunedelplan E39 av 28.02.2013
Sårbarhetsanalyse av 15.02.2013
Konsekvensutredning 13.02.2013
Plankart.

Vedlegg (uprenta): Mappe

Særutskrift går til: Aukra, Molde og Vestnes kommuner
Høringspartar.



Midsund kommune
Rådmannen

Arkivsak: 2011/577-8
Arkiv: 143
Saksbeh: Linda Heimen
Dato: 01.03.2013

Saksframlegg

Planprogram for Interkommunal plan for Romsdalsfjorden, plannr. K201201

Utvalsak	Utval	Møtedato
13/7	Planutvalet	11.03.2013

Forslag til vedtak:

Med henvisning til inngått samarbeidsavtale – Om interkommunal plan for Romsdalsfjorden, vil Planutvalet herved fremme planprogram for det videre planarbeidet.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 4-1 vedtar Planutvalet å legge forslag til planprogram for Interkommunal plan for Romsdalsfjorden ut til offentlig ettersyn i 6 uker, slik det ligger som vedlegg til saken, datert 28.2.2013. Planprogrammet blir lagt ut samtidig med kunngjøring om oppstart av planarbeidet.

Saksutgreiing:

Søker: Molde kommune, Midsund kommune, Nesset kommune, Rauma kommune og Vestnes kommune.

Tiltakshaver: Molde kommune, Midsund kommune, Nesset kommune, Rauma kommune og Vestnes kommune.

Planarbeidet ledes av ei styringsgruppe(styre) med en representant fra hver av kommunene. Fylkeskommunen stiller med en observatør i rådgivende rolle. I tillegg inngår prosjektleder i styringsgruppa. Styringsgruppa skal behandle overordnede premisser og spørsmål i planprosessen.

Det er opprettet ei arbeidsgruppe med en fagperson fra hver av kommunene, samt prosjektleder som skal bidra i planarbeidet. Fylkeskommunen stiller her med en planfaglig rådgiver med observatørstatus til arbeidet. Arbeidsgruppa vil stå for det operative arbeidet i prosjektet.

Plansituasjonen:

Kommuneplanenes arealdeler og ulike kommunedelplaner, samt en rekke reguleringsplaner er gjeldende i planområdet.

Molde kommune har vedtatt kommuneplan for perioden 2008- 2020, samt gjeldende kommunedelplaner for Moldemarka, Molde sentrum, Moldemarka, Molde sentrum, Molde by og Bolsøya som alle omfatter arealer i sjø.

Midsund kommune har vedtatt kommuneplan for perioden 1997- 2006 som omfatter 5 havneområder og 2 fergekaier.

Neset kommune har vedtatt kommuneplan for perioden 2012 – 2020.

Rauma kommune har vedtatt sjødel av kommuneplanen fra 2003, samt gjeldende kommunedelplaner for Åfarnes, Mittet, Kolmanneset/ Skorgen, Måndalen, Isfjorden, Vågstranda, Åndalsnes og Rødvenfjorden. Kommunedelplanene for Åndalsnes og Isfjorden er under revisjon.

Vestnes kommune har vedtatt kommuneplan fra 2006, samt gjeldende kystsoneplan fra 2003.

Kommunene har inngått samarbeidsavtale om å lage en interkommunal plan for sjøområdene i kommunene. Det er nå utarbeidet et forslag til planprogram, og gjort vedtak i styringsgruppa for prosjektet om å legge dette frem til politisk behandling for vedtak om offentlig ettersyn.

Innspill i saken:

Formålet med arbeidet er at det skal utarbeides en interkommunal plan for sjøområdene i kommunene for planperioden 2015 – 2022. En interkommunal plan er ikke en «overkommunal plan», men en sammensetning av flere formelt selvstendige kommunale planer.

Planen skal skape grunnlag for mer helhetlig forvaltning av sjøområdene i regionen. Arbeidet skal resultere i felles plankart med bestemmelser, samt planbeskrivelse knyttet til arealbruken i sjøområdene jf. PBL § 11-5.

For alle kommuneplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det som et ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet jf. PBL § 4-1.

Forslaget til planprogrammet gjør rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger.

Vurdering:

Tydeligere føringer og stadig økende press på sjøområdene fra ulike interesser har skapt et behov for oppdaterte planer og mer helhetlig forvaltning. Kommunene i prosjektet forvalter deler av det samme fjordsystemet, og påvirkes dermed gjensidig av hverandres vedtak i planområdet.

Ny Plan- og bygningslov inneholder en klar innskjerping av kommunenes plikt til å integrere sjøarealene i den overordnede planleggingen. Loven oppfordrer videre kommunene til å drive interkommunalt plansamarbeid når det er hensiktsmessig å samordne planleggingen over kommunegrensene, og når det anses nødvendig for å ivareta hensyn og løse oppgaver som går utover den enkelte kommune, jf. PBL § 9-1.

En felles planprosess letter arbeidsmengden i den enkelte kommune, samtidig som man kan dra nytte av hverandres kompetanse.

Planprogrammet legger grunnlag for en helhetlig og økosystembasert planleggingsprosess og forvaltning i et sammenhengende og dynamisk fjordsystem. Dette vil videre kunne danne et felles forvaltningsgrunnlag, og mulighet for en mer ensartet forvaltningspraksis i planområdet.

Konklusjon:

Denne saksutredningen blir lagt fram felles for alle fem kommunene, og det skal være ett felles forslag til planprogram som blir lagt ut.

Kjetil Ugelvik
Rådmann

Linda Heimen
Samfunnsplanleggjar

Vedlegg (prenta): Forslag til planprogram for Interkommunal plan for Romsdalsfjorden

Vedlegg (uprenta): Mappe

Særutskrift går til: Molde kommune, Midsund kommune, Nesset kommune, Rauma kommune, Vestnes kommune, særskilte og høringsinstansar



Midsund kommune
Teknisk

Arkivsak: 2012/463-4
Arkiv: 58/3
Saksbeh: Sindre Sæter
Dato: 12.02.2013

Saksframlegg

Søknad om dispensasjon frå kommuneplan til frådelling av bustadtomt - gnr. 58 bnr. 3 - Gudmund Tangen

Utvalsak	Utval	Møtedato
13/8	Planutvalet	11.03.2013

Forslag til vedtak:

Søknad om dispensasjon frå kommuneplan til frådelling av bustadtomt frå gnr. 58 bnr. 3 vert avslått. Grunngevinga følgjer av vurderinga.

Planutvalet oppmoder søkjar om å finne ei tomt i nærleiken som ikkje berører dyrka mark.

Lovheimel: Plan- og bygningslova § 19-2

Saksutgreiing:

Gudmund Tangen søkjer om dispensasjon frå kommuneplanens arealdel til frådelling av ei bustadtomt på om lag 1500 m² frå gnr. 58 bnr. 3.

Tomta ligg i eit LNF-1 område i kommuneplanens arealdel. Innanfor desse områda vil det bli gitt løyve til bygging og deling som er tilknytta stadbunden næring. Skog og landskap har klassifisert det aktuelle arealet til fulldyrka jord.

Plan- og bygningslova § 19-2 seier følgjande om vilkåra for å kunne gje dispensasjon;

”Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi

dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.”

Gudmund Tangen har grunngeve søknaden med at det ligg eit tilsvarande areal som er godt eigna for gårdsdrift ca. 200 meter lenger nord.

Saka er ikkje sendt på høyring til regionale og statlege fagorgan for uttale. Landbruksansvarleg har skriva ein uttale til søknaden. Uttalen vert kort referert her, og følgjer saka som prenta vedlegg;

Uttale landbruksansvarleg:

Ei frådelling og bygging av bustadhus vil medføre omdisponering av dyrka jord. Etablering av fleire bustadhus i eit samanhengande jordbruksområde vil kunne medføre driftsmessige ulemper. I kommuneplanen er det avsett to områder på Tangen til LNF-2. Her kan det normalt tillatast frådelling av bustadtomter. Å innvilge dispensasjon vil difor vere i strid med intensjonane i kommuneplanen – at bustadbygging skal lokaliserast til desse områda.

Vurdering:

For å kunne gje dispensasjon, er det eit krav at bestemmelsen det blir dispensert frå ikkje vert vesentleg tilsidesett. Det aktuelle arealet er i aktiv drift i landbrukssammenheng. Det omsøkte tiltaket medfører nedbygging av dyrka mark, og for rådmannen er det klart at omsynet til landbruket vert vesentleg tilsidesett ved å gje dispensasjon i dette tilfellet.

På Tangen er det også to områder som er avsett til LNF-2 områder, samt ein del utmark som ligg i LNF-1 område som det er mogleg å bygge bustad på. Det er ønskeleg om tiltakshavar finn ei løysing for å kunne byggje her. Rådmannen kan ikkje sjå at fordelane ved ei frådelling her vil vere klart større enn ulempene, då det er tilgjengeleg anna areal for bygging av bustader i nærleiken.

I 2006 gav planutvalet dispensasjon til frådelling av bustadtomt på dyrka mark på gnr. 58 bnr. 10. Sakene er samanliknbare, då begge tomtene ligg i nær tilknytning til eksisterande veg, og i kanten på dyrka mark. I plan- og bygningslova av 1985 stod det i paragraf 7 at det skulle føreligge ”særlege grunnar” for å gje dispensasjon. I dagens plan- og bygningslov er vilkåra meir konkretisert. Som tidlegare nemnt kan ikkje omsynet bak bestemmelsen bli vesentleg tilsidesett, og fordelane må vere klart større enn ulempene.

Midsund kommune ønskjer å tilrettelegge for spreidd bustadbygging i kommunen. Rådmannen rår då til at planutvalet henviser søkjar til oppføring av bustad på eit meir eigna område på Tangen.

Dersom planutvalet ønskjer å gå vidare med søknaden, må den sendast på høyring til statlege og regionale fagorgan for uttale. Statens vegvesen må også gi dispensasjon for bestemmelsen om 50 meter byggegrense for fylkesveg.

Ketil Ugelvik
Rådmann

Sindre Sæter
Saksbehandler

Vedlegg (prenta): Søknad om dispensasjon, datert 16.9.2012
Situasjonsplan datert 12.9.2012
Uttale landbruksansvarleg
Oversiktskart

Vedlegg (uprenta): Komplette saksmappe

Særutskrift går til: Gudmund Tangen, 6475 Midsund
Faina Martynova, 6475 Midsund