

NOTAT

Til Kommunestyret, formannskapet, hovedutvalg for helse og sosial
Fra Rådmannen
Kopi til Plankomiteen
Dato 12.04.2013
Saksbehandler Marit Roxrud Leinhardt

Saken gjelder:

ÅS DEMENSSENTER - VALG AV SKISSEPROSJEKT

Ref. F-sak 25/13 i formannskapet 17.04.2013, og HHS-sak 10/13 i 18.04.2013.

Plankomiteen vedtok i sitt møte den 10.04.2013 følgende:

Plankomiteen ønsker, hva gjelder spesielt skisseprosjekt **R2**:

- a) Ytterligere redegjørelse om behovet for de ca. 20 kontorarbeidsplassene som er inntegnet og som dermed viser full utbygging/utnyttelse av byggets 2. etg.
- b) Redegjørelse om kostnader med alternativ fasadekledning, mest mulig vedlikeholdsfrie, som alternativ til inntegnede utvendige tegl og trepanelfasader.
- c) Redegjørelse om hvordan den overbygde svaleganen over terreng, mellom Tunveien 5 og Ås Demenssenter, påvirker prosjektkostnadene.

Svar på punktene:

a)

Ås kommune har totalt sett mange kvadratmeter kontorlokaler. Dette gjelder isolert sett ikke helse og sosialetaten.

Helse og sosialetaten har vurdert arbeidet med demenssenteret som en helhet og i forhold til resten av alle helsetjenestene som er lokalisert på Moer-området.

Da Moer sykehjem ble bygget ble en ekstra enhet plassert her, uten at det var planlagt og tegnet plass til den. Derfor var det allerede ved oppstart trangt om kontor plassene ved sykehjemmet.

Moer sykehjem er «mye mer» enn et sykehjem og rommer i dag 7 enheter, hvor en av disse er sykehjemmet.

Disse enhetene er:

1. Moer sykehjemsenhet
2. Enhet for hjemmebaserte tjenester

3. Demensenheten
4. Enhet for folkehelse og frivillighet
5. Driftsenheten
6. Forvaltningsenheten
7. Rus og psykisk helse

3 av disse enhetene er plassert i sykehjemmets kjeller. (5-7)

Siden sykehjemmet åpnet i 2008, og allerede da var for trangt har bygget økt med:

- Utvidelse av selve sykehjemmdriften på flere områder.
 - Utvidet til egen enhet med 4 sykehjemsavdelinger (3 kontorarbeidsplasser)
 - Sykehjemslege i 100 % stilling (1 kontorarbeidsplass)
- Innsatsteam (3 kontorarbeidsplasser i kjeller)
- Rus-tjenesten ble flyttet fra NAV til den gang psykisk helse i 2011 (4 kontorarbeidsplasser i kjeller)
- Systemansvarlig for helsenett i Forvaltningen (1 kontorarbeidsplass i kjeller)
- Enhet for folkehelse og frivillighet, med frisklivs – og frivilligsentralen (3 kontorarbeidsplasser)
- Enhet for hjemmebaserte tjenester utvidet til egen enhet med kreftspl /-koordinator og BPA-koordinator (3 kontorarbeidsplasser)
- Demensenheten utvidet til egen enhet med demenskoordinator. (2 kontorarbeidsplasser)

Denne økningen har vært absorbert i bygget ved og:

1. Frigjøre lagerrom og omgjøre til kontorer
2. Frigjøre post og kopirom og omgjøre til kontor.
3. Frigjøre et labratorie og omgjøre til kontor.
4. Frigjøre arkivrom og omgjøre til kontor.
5. Bygge om 2 stk møterom til 5 kontorarbeidsplasser.
6. Dele av større kontor, til 2 stk kontorer.
7. Omgjøre til sammen 4 stuer (avlastnings stuer) til dokumentasjonsrom / vaktrom. (1 stue i hver av de 4 avdelingene)

Potensialet i bygget er nå nådd smertegrensen, og er «overbefolket». Dette går pr dags dato ut over «produksjonsevnen» og ikke minst arbeidsmiljøet. Det er mangel på lagerrom og ikke minst møterom, som følge av disse endringene.

I bygget kjeller holder forvaltningstjenesten (bestillerkontoret) og rus og psykisk helse til i den ene fløyen. Begge tjenestene har utbredt brukerkontakt / konsultasjoner / behandlinger / møter på kontorene. Tjenester / ansatte med brukerkontakt som en stor – og viktig del av arbeidshverdagen sin, må ha ene-kontor, evt god tilgang på møterom og samtalerom.

På bakgrunn av dette anser rådmannen det som svært hensiktsmessig at rus og psykisk helse flytter ut av kjelleren på Moer og inn i demenssenterets 2 etasje. Dette er en tjeneste som er i vekst, og som er varslet blir innlemmet i samhandlingsreformen, muligens allerede fra 2014. Da vil ytteligere vekst være meget sansynlig.

B og c) Det er ikke utarbeidet kostnadsoverslag i flere varianter for fasadene, men kort kan det sies: Tegl gir dyrere byggekostnader, men langt billigere vedlikeholdskostnader.

Kommunen har bedt arkitekten om en rask vurdering av differensen mellom forskjellige fasadealternativene. Svaret kommer sannsynligvis tirsdag 16.04.2013. Det vil kunne orienteres om muntlig i møtene onsdag / torsdag.

Det samme gjelder for kostnadene ved svalgangen.

Dette til orientering.

Trine Christensen
Rådmann