

Ås kommune
Postboks 195
1430 ÅS

Att. Cornelia Solheim

Vår saksbehandler
Einar Midtsund

Telefon
22055623

Vår dato
15.04.2013

Deres dato
18.03.2013

Vår referanse (oppgis ved svar)
2013/5020-3/28624/2013 EMNE

Deres referanse

Ås kommune - Deponi Nøstvedt – Dispensasjon fra kommuneplan som grunnlag for å utarbeide reguleringsplan

Fylkesrådmannen viser til oversendelse datert 18.3.2013 av søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Eiendommen ligger i et område avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål (LNF) i kommuneplanens arealdel.

Tiltaket gjelder dispensasjon fra kommuneplanens arealdel som grunnlag for å igangsette reguleringsplanarbeid som legger til rette for massedeponi for masser fra Follobanen.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet og som fagmyndighet for kulturminnevern. Fylkesrådmannen har følgende merknader:

Automatisk fredete kulturminner

Det ble i 2005 og 2010 gjennomført registrering av automatisk fredete kulturminner i deler av området det søkes dispensasjon for. I forbindelse med en reguleringsplan vil det bli aktuelt å registrere det gjenværende arealet for å avklare eventuelle konflikter med fredete kulturminner.

Nyere tids kulturminner

Området er ikke befart. Uttalelse gis på grunnlag av arkivmateriale. Fylkesrådmannen har ingen merknader knyttet til nyere tids kulturminner.

Andre regionale interesser

Generelt

Kommuneplanen er kommunenes overordnede styringsverktøy for arealbruk og er forankret i en omfattende prosess med medvirkning og politisk vedtak i kommunestyret. Presedensvirkninger av dispensasjoner vil kunne svekke kommuneplanen som viktig styringsverktøy.

Fylkesrådmannen er opptatt av at vurdering av nye byggeområder primært gjøres gjennom revisjon av kommuneplanens arealdel. Kommuneplanrulleringen er den planprosessen som muliggjør en helhetlig vurdering av endret arealdisponering. Lokalisering av framtidige næringsarealer i Ås bør derfor avklares i kommuneplanen.

Området ligger gunstig til for transport fra Follobanen på overordnet vegnett. Fylkesrådmannen vil derfor ikke utelukke at en reguleringsplanprosess kan være akseptabelt for å regulere et deponi for masser fra Follobanen, forutsatt at det gjennomføres tilfredsstillende konsekvensutredninger også av alternative lokaliseringer/løsninger.

Masseforvaltning

Arbeidet med regional plan for masseforvaltning i Akershus er i gang, og planprogrammet sendes i løpet av våren 2013 på høring. Det er forventet at oppstart av arbeidet med selve planen skjer umiddelbart etter vedtak av planprogrammet, og en virksom plan vil stå ferdig i første halvdel av 2015. Viktige plantema i forslag til planprogram: *«Det skal legges til rette for at størst mulig andel av gjenbrukbare masser, også blir tilgjengelige for gjenbruk. Dette vil innebære retningslinjer for kommunene, for å sikre egnede arealer for mottak av masser både til mellomlagring og permanent deponering. I forkant av lagringen, må risikoen for massenes påvirkning til omgivelsene i form av erosjon, forurensning til jord, vann ol. sikres. Samtidig er korte transportveier for masseforflytning, der miljø- og samfunnsbelastningen kan skånes, ønskelig».*

Akershus fylkeskommune anbefaler at Ås kommune setter fokus på å utarbeide en strategi for masseforvaltning, som kan ligge til grunn for behandling av enkeltsøknader, også i form av store deponi-saker, som Follobanen. Strategien bør ta for seg både midlertidig lagring av masse, utfyllinger, permanente deponier, til masseuttak og behovet for eksport/import av masser/byggeråstoffer, samt mulighetene for gjenvinning av masser. Strategien bør sees i sammenheng med den kommende regionale planen for masseforvaltning.

Konklusjon

Lokalisering av framtidige næringsarealer i Ås bør avklares i kommuneplanen. Fylkesrådmannen vil imidlertid ikke utelukke at en reguleringsplanprosess kunne være akseptabelt for å regulere et deponi for masser fra Follobanen, forutsatt at det gjennomføres tilfredsstillende konsekvensutredninger også av alternative lokaliseringer/løsninger.

Med vennlig hilsen

Einar Midtsund
seniorrådgiver plan og miljø

Anne Traaholt
rådgiver arkeologi

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

Statens vegvesen Region øst, Jernbaneverket, Fylkesmannen i Oslo og Akershus