

Møteinnkalling

Utvalg: **Styret for miljø og utvikling**
Møtested: Hammerfest rådhus, Kommunestyresalen.
Dato: 14.05.2013
Tidspunkt: 09:00

Forfall meldes til utvalgssekretæren på e-post politisk@hammerfest.kommune.no eller telefon 977 34965 som sørger for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

OBS: Møtet starter med befaring ved Shellanlegget på Stornes. Bussavgang kl. 0900 fra rådhusets inngang.

Muntlig orientering:

- om arbeidet med reguleringsplan for omkjøringsvei Hammerfest – Rypefjord v/ Statens vegvesen.

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 26/13	Søknad om dispensasjon for oppføring av ute bod og oppfylling av terreng i Langbuktveien 5 - 19/49
PS 27/13	Endelig plankart for Finduspromenaden
PS 28/13	Revidert Hovedplan avløp 2013 - 2016
PS 29/13	Kvartalsrapport 1.kvartal 2013 - Hammerfest kommune
PS 30/13	Diverse referatsaker
PS 31/13	Godkjenning av protokoll

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig gjennomsyn på Hammerfest rådhus - servicekontoret, Hammerfest bibliotek og kommunens hjemmeside.

Møtet er åpent for publikum!

Erik Johannessen
Leder

Saksbehandler: Sigmund Jostein Andersen
Saksnr.: 2011/1579-20/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
26/13	Styret for miljø og utvikling	14.05.2013

Saksdokumenter vedlagt:

- 1 Byggevirksomhet
- 2 virksomhet - Langbuktveien 5 Forsøl
- 3 19/49 Langbuktveien 5 - byggevirksomhet på eiendommen.
- 4 19/49 Langbuktveien 5 – redgjørelse om mulig ulovlighet på eiendommen.
- 5 Planering av tomt - Langbuktveien 5 i Forsøl
- 6 Planering av tomt og oppsett av utebod
- 7 Etterlyser svar
- 8 Orientering til Rune Milch Johnsen arbeid på naboeiendom - 19/49 - Langbuktveien
- 9 GetDoc
- 10 19/49 - Langbuktveien 5 - vurdering lovlighet av tiltak som utføres på eiendommen
- 11 Anmodning om møte i sak 2011/1579
- 12 Angående tiltak på eiendommen gnr/bnr 19/49 - Langbuktveien 5 – Forsøl
- 13 19/49 - Søknad om dispensasjon
- 14 Situasjonsskart og tegning
- 15 Nabovarsel
- 16 Søknad om tiltak uten ansvarsrett
- 17 Søknad om dispensasjon 19/49
- 18 Situasjonsskart
- 19 Plantegning
- 20 Gjenpart av nabovarsel
- 21 Kvittering for nabovarsel
- 22 Vedrørende deres sak nr 2011/1579-11/19/19 - byggesak gnr 19/49
- 23 Kopi - brev til Svein Svendsen 18.02.2013
- 24 Mailkorrespondanse
- 25 Bilder
- 26 Manglende dokumentasjon

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Reguleringsplan *Kommuneplanen for Hammerfest arealdelen* med bestemmelser og beskrivelse, vedtatt 15.11.2012.

Søknad om dispensasjon for oppføring av ute bod og oppfylling av terreng i Langbuktveien 5 - 19/49

Saken gjelder

Tiltakshaver søker om tillatelse til utebod og tillatelse til oppfylling av deler av tomten på eiendommen Langbuktveien 5, Forsøl.

Tiltaket er utført uten nødvendig godkjent søknad og betegnes som et ulovlig oppført tiltak. Det søkes nå godkjenning for tiltaket.

Sakens bakgrunn og fakta

Svein Svendsen, eier av eiendommen Langbuktveien 5, har utført oppfylling/planering av nedre del av eiendommen og bygd en utebod på 19,8 m².

Uteboden er montert på en betongplate.

Tiltaket er plassert 2,4 m fra nabogrense mot eiendommen gnr/bnr 19/26 og helt i tomtegrense mot eiendommen 19/2.

Tomtestørrelsen er 667 m² og beregnet grad av utnyttning er ikke dokumentert av tiltakshaver.

Planstatus

Tiltaket omfattes av Reguleringsplan *Kommuneplanen for Hammerfest arealdelen* med bestemmelser og beskrivelse, vedtatt 15.11.2012.

Naboer er varslet i henhold til pbl § 21-3, og det er kommet innsigelser i saken.

Nabo tilhørende gnr/bnr 19/26 har ikke samtykket i bygging nærmere 4 m fra nabogrense og har også innsigelser mot tilfylling av steinmasser mot eiendommen 19/26 der det hevdes at de oppfylte masser kommer inn på naboeiendommen og gjort skadeverk på gjerde tilhørende gnr/bnr 19/26.

Rådmannens vurdering

Saken gjelder oppfylling på egen, Langbuktveien 5, samt oppsett av utebod på samme tomt, nærmere enn 4 meter fra tomtegrensen mot nabo. Nabo har protestert på tiltaket. Oppføring av utebod er i denne sammenheng meldepliktig med bakgrunn i utebodens størrelse jf. Pb.1 §20-2. Uteboden er satt opp uten søknad/ melding til kommunen og utsendelse av nabovarsel.

Det er fremkommet protester fra nabo tilhørende gnr/bnr 19/26. Anmerkningene går ut på forringelse av utsikt, lavere verdi på klagers eiendom, samt redusert livskvalitet for beboer. Mailkorrespondanse er vedlagt.

Bygningsmyndigheten mener at avstanden og høydeforskjellen mellom tiltaket på eiendommen gnr/bnr 19/49 og eneboligen på gnr/bnr 19/26, ikke vil være spesielt til hinder hva utsikt og verditap av eiendom berører, som påberopes av nabo.

Vedrørende oppfylling av tomt er kommunen av den oppfatning at også dette er melde-/ søknadspliktig da tiltaket ikke faller inn under byggesaksforskriften § 4-1, bokstav c, pkt. 6:

§ 4-1. Tiltak som ikke krever søknad og tillatelse

c) Følgende mindre tiltak utendørs:

6. Mindre fylling eller planering av terreng. Tiltaket må uansett ikke føre til mer enn 3,0 m avvik fra opprinnelig terrengnivå i spredtbygd strøk, eller 1,5 m avvik fra opprinnelig terrengnivå i tettbygd strøk. På eiendom for rekke- eller kjedehus o.l. med tett bebyggelse må avviket ikke være mer enn 0,5 m fra opprinnelig terrengnivå. **Avstand fra fyllingsfoten til nabogrense må være minst 2,0 m.** Endringer i terreng må ikke hindre sikten i frisisiktsoner mot vei

Vedrørende tiltakshavers søknad om dispensasjon er ikke denne tilstrekkelig begrunnet angående fordeler og ulemper.

Fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering dersom det skal gis dispensasjon (PBL § 19-2). De grunner som ikke taler for dispensasjon er vurdert opp mot de grunner som taler for dispensasjon, og fordelene ved å ikke gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Konklusjon:

Bygningsmyndigheten vil anbefale at det ikke gis dispensasjon fra Plan- og bygningslovens § 29-4 hva angår bygging nærmere enn 4 m fra naboeiendommer.

Rådmannens forslag til vedtak:

Rådmannen tilrår ikke at det gis dispensasjon fra bestemmelsene om bygging nærmere enn 4 meter fra nabogrense for bygging av utebod på tomten Langbuktveien 5.

Dette tilsier at utebod må fjernes fra der den i dag står.

Fyllingen mot nabotomt, Langbuktveien 3, må settes tilbake i tråd med krav i henhold til byggesaksforskriften § 4-1, c) 6.



Saksbehandler: Øyvind Sundquist
Saknr.: 2010/1980-6/

Saksfremlegg

Utv.saknr	Utvalg	Møtedato
27/13	Styret for miljø og utvikling	14.05.2013

Saksdokumenter vedlagt:

- 1 Finduspromenaden - endelig plan

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Endelig plankart for Finduspromenaden

Saken gjelder

Det er utarbeidet et endelig plankart for Finduspromenaden

Sakens bakgrunn og fakta

Endringer i kartet for Finduspromenaden har vært oppe i MU og KS to ganger. Først endringer i Sørensen av Findustomta og etterpå i Nordenden. I kommunestyret den 21.06.12 ble følgende vedtak fattet:

Kommunestyret vedtar endring av gatebruksplanen for Finduspromenaden på området nord for Ballastbakken slik vedlagt skisse viser. Kommunestyret ber samtidig administrasjonen om å endre gatebruksplanen for Finduspromenaden i henhold til de vedtatte endringer nord og sør for Ballastbakken.

Plankartet er nå justert.

Rådmannens vurdering

I tråd med kommunestyrets vedtak er plankartet justert. Samtidig har det pågått prosjektering av promenaden slik at et ferdig grunnlag for bygging skal foreligge. Det antas at bygging vil starte i sommer.

Noen små endringer er blitt gjort:

- Det er blitt lagt inn en oppvarmet benk nedenfor AKS. Dette er blitt gjort for å bryte opp en litt monoton strekning og for å ta inn noe av høyden mot havet. Hele promenaden ligger på C+3, men her vil man kunne sitte en halv meter lengre ned slik at man kommer noe nærmere havet.
- Området mot Rådhusplassen er blitt tilpasset gatebruksplanen for torget slik at disse to planene stemmer med hverandre.

Rådmannens forslag til vedtak:

Styret for Miljø og utvikling tar det endelige plankartet for gatebruksplanen for Finduspromenaden til orientering.

Saksbehandler: Espen Salomonsen

Saksnr.: 2011/819-6/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
28/13	Styret for miljø og utvikling	14.05.2013

Saksdokumenter vedlagt:

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Revidert Hovedplan avløp 2013 - 2016

Saken gjelder

2. gangs behandling MU

Det er ikke kommet innsigelser til planen i det tidsrommet planen har ligget ute til offentlig høring. (6 uker)

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Komplett hovedplan avløp inkludert vedlegg. Dette ligger på servicekontoret i papirformat. I tillegg kan dette sendes elektronisk til de som ønsker dette.

Sakens bakgrunn og fakta

Hovedutfordringen er å samle dagens 12 avløpsutslipp i Hammerfest by i løpet av planperioden og etablere et felles renseanlegg for avløpsområdene Hammerfest og Rypefjord. Dette er nødvendig for å innfri rensekravene i Forurensningsforskriften, og fristen for å oppfylle slike krav er satt til 31.12.2015. Siktemålet er å ha bygd renseanlegget og det vesentligste av overføringssystemet innen fristen, men på grunn av arbeidets omfang og de utfordringer som gjelder utbygging av infrastruktur på Rypklubben, må det tas høyde for å måtte bruke også deler av neste planperiode frem mot 2018 før alt overføringssystem med pumpestasjoner, pumpe- og overføringsledninger vil være på plass.

Det er også store utfordringer i området rundt Storvannet. Der vil vi forsøke å få sanert gammelt anlegg, og få på plass nytt, slik at forurensningen til Storvannet fra avløpsanleggene stanses.

Mange av dagens gamle anlegg er fellesanlegg som frakter både overvann og spillvann.

Utslippene som i dag går direkte ut i Hammerfest havn (3 stk) tilfredsstillende ikke dagens krav, der det heter at urensset spillvann ikke kan sendes direkte ut i en sensitiv resipient.

Mye av ledningsnett i Rypefjord er fellesledninger der overvann fra terreng pumpes i samme ledninger som spillvann.

Dette er lite økonomisk, og fører til stor belastning på transportsystemet.

Ellers er det kun to utslipp i Rypefjord som slippes ut i havna. Begge disse kommer fra Polarbase/ Aker Seafood.

Rådmannens vurdering

Å samle disse 12 avløpene til ett renseanlegg på Rypklubben innebærer til dels høye kostnader, noe vi har tatt hensyn til i planen, og har foreslått økte gebyrsatser for avløp i kommende periode.

Vi må så tidlig i planperioden som mulig forsøke å få på plass pumpestasjoner som kan pumpe det spillvannet som går ut i Hammerfest havn ut på dypt vann utenfor "Dungan". Dette utslippet vil da være ihht Forurensningsforskriften fram til 31.12.2015. Det vil da være en liten operasjon å knytte denne midlertidige utslippsledningen inn på hovedledning som skal gå til Rypklubben renseanlegg.

Det planlagte renseanlegget på Rypklubben må vi komme i gang med prosjektering av så snart som mulig i planperioden, da bygging av dette anlegget bør starte opp i løpet av 2014.

Også prosjektering av ledningsnettet bør starte opp tidlig i perioden.

Avløpsanleggene rundt Stolvannet bør prioriteres sanert, og helst utføres på Rairosiden samt i Storelva i løpet av 2013.

Langs Stolvannsveien vil vi i første omgang måtte gjøre tiltak på pumpestasjonene, for å minske overløp til Stolvannet ved for eksempel strømbrudd. Videre sanering av ledningene langs Stolvannsveien er etter plan forutsatt utført i løpet av 2016.

Idrettsveien foreslås sanert fra 2016. Da gjøres dette samtidig med at vi skifter ut vannledninger og foretar utbedring av vei og fortau.

I Rypefjord etableres virveloverløp for å skille ut overvann fra spillvann, slik at pumpekostnadene ved å føre dette ut til Rypklubben reduseres. De to utslippene som er fra Polarbase koples inn på kommunalt avløp og pumpes til Rypklubben.

Det bør investeres i virveloverløp flere plasser i Hammerfest slik at man får ned pumpekostnadene ved å pumpe spillvann.

De planlagte plassene for å etablere virveloverløp er Fuglenes, Molla, Storelva, Dungan samt i Rypefjord.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar: Forslag til "Hovedplan avløp 2013 – 2016", vedtas slik det foreligger, da det ikke er kommet noen innspill i høringsperioden.

Saksbehandler: Trond Rognlid
Saksnr.: 2012/1119-27/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
	Administrasjonsutvalget	
	Arbeidsmiljøutvalget	
5/13	Eldrerådet	15.05.2013
12/13	Styret for kultur, omsorg og undervisning	13.05.2013
	Formannskapet	
	Kommunestyret	
29/13	Styret for miljø og utvikling	14.05.2013

Saksdokumenter vedlagt:

- 1 Kvartalsrapport 1.kvartal 2013 - Hammerfest kommune

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Kvartalsrapport 1.kvartal 2013 - Hammerfest kommune

Saken gjelder

Kvartalsrapport 1.kvartal 2013 – Hammerfest kommune

Sakens bakgrunn og fakta

Kvartalsrapport følger vedlagt.

Rådmannens vurdering

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Hammerfest kommunestyre tar kvartalsrapport for 1.kvartal 2013 for Hammerfest kommune til etterretning.

PS 30/13 Diverse referatsaker

RS 13/2 Spørsmål fra rådet for funksjonshemmede

RS 13/3 Vedrørende restaurering av Kirkegata i Hammerfest

Rådmannens forslag til vedtak:

Referatsakene tas til orientering.

PS 31/13 Godkjenning av protokoll

Rådmannens forslag til vedtak:

Protokoll fra møte den 19.03.2013 godkjennes.