

# ÅS KOMMUNE

## MØTEINNKALLING

Hovedutvalg for teknikk og miljø har møte i Lille sal, kulturhuset

13.06.2013 kl. 18:00

Møtet er åpent for publikum i alle saker med mindre saken er unntatt offentlighet eller møtet lukkes i henhold til lov. Saksdokumentene ligger til offentlig gjennomsyn på rådmannskontoret. Innkallinger og protokoller legges til gjennomsyn på servicetorget og bibliotekene, og publiseres på [www.as.kommune.no](http://www.as.kommune.no).

### Saksliste:

- **ORIENTERING** ved teknisk sjef om Solbergtunet barnehage
- **REFERATSAKER** s. 3
- **DELEGERTE VEDTAK** for mai s. 9

HTM-sak 51/13 12/1413 s. 13  
[TERTIALRAPPORT 1. TERTIAL 2013](#)

HTM-sak 52/13 12/1408 s. 17  
[BUDSJETTREGULERINGER 1. TERTIAL 2013](#)

HTM-sak 53/13 10/2020 s. 31  
[PARKERING I ÅS SENTRUM](#)

HTM-sak 54/13 13/922 s. 39  
[R-254/1M - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR SENTRUM NORD - ÅSTORGET, FELT 3 - 2. GANGS BEHANDLING](#)

HTM-sak 55/13 12/1050 s. 43  
[R-274: REGULERINGSPLAN FOR ET OMRÅDE ØST FOR SOLBERGSKRYSSET](#)

HTM-sak 56/13 13/867 s. 117  
[TILTAKSPLAN FOR IDRETT, NÆRMILJØ OG FRILUFTSLIV 2014 - 2017](#)

HTM-sak 57/13 13/868 s. 119  
[TILTAKSPLAN FOR TRAFIKKSIKKERHET 2014 - 2017](#)

HTM-sak 58/13

12/3050

s. 123

[GNR 113 BNR 267 - ASKHAUGVEIEN 7 - BRUKSENDRING - FRA FRITIDSBOLIG TIL BOLIG](#)

HTM-sak 59/13

13/159

s. 137

[GNR 51 BNR 6 - BREKKEVEIEN 77 - KLAGE PÅ PÅLEGG OM TILKNYTNING TIL KOMMUNAL VANNLEDNING](#)

<p>Ås, 04.06.2013 (Sign.) <b>Ola Nordal</b> Leder</p>	<p>Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes på tlf. 64 96 20 03 eller e-post <a href="mailto:politisk.sekretariat@as.kommune.no">politisk.sekretariat@as.kommune.no</a> v/ Rita Stensrud. (Det sendes personlig svar på mottak av e-post. Telefonbeskjed må gis dersom svar ikke er mottatt innen rimelig tid). <b>Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.</b></p>
---	--

**HTM-sak 51/13**  
**TERTIALRAPPORT 1. TERTIAL 2013**

[Gå til saksliste](#)

[Neste sak >>](#)

Saksbehandler: Emil Schmidt

Arkivnr: 145 &14

Saksnr.: 12/1413

---

**Utvalg**

**Utv.nr.**

**Møtedato**

---

Hovedutvalg for helse og sosial

13.06.2013

Hovedutvalg for oppvekst og kultur

25/13

13.06.2013

Hovedutvalg for teknikk og miljø

13.06.2013

Administrasjonsutvalget

12.06.2013

Formannskapet

12.06.2013

Kontrollutvalget (uttalelse)

18.06.2013

Kommunestyret

19.06.2013

**Rådmannens innstilling:**

1. tertialrapport 2013 tas til orientering.

Rådmannen i Ås, 04.06.2013

Trine Christensen (sign.)

**Tidligere politisk behandling:**

Ingen

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

Kontrollutvalget – 18.6.2013

Hovedutvalgene

Administrasjonsutvalget

Formannskapet

Kommunestyret

**Vedlegg som følger saken:** (separat dokument sendt alle utvalg 05.06.2013)

1. tertialrapport 2013

**Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg:**

Ingen

**Utskrift av saken sendes til:**

Rådmannens ledergruppe

## **SAKSUTREDNING**

1. tertialrapport er en tilbakerapportering på målsettinger i vedtatt handlingsprogram med økonomiplan. Den beskriver status etter de første 4 månedene. Tertialrapporten er bygd opp etter samme struktur som handlingsprogram 2013-2016. Nedenfor gis et kort sammendrag av de viktigste sakene i 1. tertial 2013.

### **Økonomi**

Vedtatt handlingsprogram innebærer et netto driftsresultat på 22,8 mill. kr eller 2,2 %. Fylkesmannens anbefaling på 3 % ligger på 3-5 %.

Kommunestyret har i K-sak 30/13 - Ås kommunes årsregnskap for 2012, vedtatt bruk av regnskapsmessig mindreforbruk på 14 118 000 kr til nye vedtak 2013. Disse tiltakene er innarbeidet i 1. tertialrapport.

Ny prognose viser et netto driftsresultat på 0,7 % Resultatet i 2013 svekkes, da det brukes av overskudd fra 2012 til aktiviteter 2013. Disse er imidlertid finansiert av regnskapsmessig mindreforbruk 2012 og dette vil dermed ikke svekke avsetning til disposisjonsfond. I opprinnelig budsjett 2013 var det budsjettert med avsetning til disposisjonsfond med kr 16,4 mill. kr. Med det foreslåtte opplegget for 1. tertial reduseres avsetning til disposisjonsfond med kr 5,5 til kr 10,9 mill. kr.

### **Samhandlingsreformen**

Status per 1. tertial viser at samhandlingsreformen og nye ressurskrevende brukere innebærer behov for økte tjenester. Ås kommune har et stramt budsjett som følge lavt inntektsnivå. Det er derfor behov for å justere tjenestenivå og tjenestetilbudet, når veksten i brukere og deres behov øker mer enn forutsatt.

### **Effektivisering av administrative prosesser**

Forberedelse av implementering av fullelektronisk arkiv har vært en prioritert aktivitet. Videre arbeider Ås kommune i samarbeid med Nesodden, Frogn og Vestby kommune med vurdering av ulike løsninger for elektronisk handel. Målet er å styrke innkjøpsområdet, gjennom bedre innkjøpsprosesser, bedre leverandørstatistikk og sikring av lojalitet til kommunens rammeavtaler. Det tas sikte på valg av leverandør i 2013 og implementering av løsning i 2014.

### **Etablering av nye barnehager**

Det er i 1. tertial vedtatt opprettelse av 59 midlertidige barnehageplasser; 14 småbarnsplasser i Solberggtunet barnehage, 25 plasser for barn 3 – 6 år i SFO-lokalene på Brønnerud skole og 20 plasser i den gamle skolebygningen (gule huset) på Nordby skole. Det forventes at plassene står ferdig i slutten av august. Dette medfører at kommunen har full barnehagedekning og har kunnet ta opp barn født t.o.m. oktober 2012. I tillegg er det også noen ledige plasser som kan tildeles barn som kommer flyttende.

**Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:**

Status per 1. tertial innebærer en svekkelse av netto driftsresultat. Dette fordi vedtatt bruk av overskudd fra 2012 som belaster regnskapet i 2013 svekker resultatet. Avsetning til disposisjonsfond svekkes med 6,4 mill. kr i forhold til opprinnelig budsjett, fra 16,4 mill. kr til 10 mill. kr. Dette som følge av nye behov innmeldt til 1. tertial.

**Konklusjon med begrunnelse:**

Rådmannen anbefaler at 1. tertial 2013 tas til orientering.

**HTM-sak 52/13**  
**BUDSJETTREGULERINGER 1. TERTIAL 2013**

[Gå til saksliste](#)

[<< Forrige sak](#)

[Neste sak >>](#)

Saksbehandler: Paul Roar Ågedal

Arkivnr: 153

Saksnr.: 12/1408

---

**Utvalg**

**Utv.nr.**

**Møtedato**

---

Hovedutvalg for helse og sosial

13.06.2013

Hovedutvalg for oppvekst og kultur

26/13

13.06.2013

Hovedutvalg for teknikk og miljø

52/13

13.06.2013

Administrasjonsutvalget

12.06.2013

Formannskapet

12.06.2013

Kommunestyret

19.06.2013

**Rådmannens innstilling:**

Budsjettregulering foretas i henhold til tabell 1 og 2.

Rådmannen i Ås, 04.06.2013

Trine Christensen (sign.)

**Tidligere politisk behandling:**

Jf. Kommunestyrets møte 12.des. 2012 – vedtatt handlingsprogram med årsbudsjett 2013.

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

Hovedutvalg for helse og sosial

Hovedutvalg for oppvekst og kultur

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Administrasjonsutvalg

Formannskap

Kommunestyre

**Vedlegg som følger saken:**

[Tabeller og kommentarer for budsjettreguleringer – drift og investering.](#)

**Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg:** Ingen

**Utskrift av saken sendes til:**

Etatssjefer

Økonomiavdelingen

Revisjonen

Plankomiteen

## SAKSUTREDNING:

### Fakta i saken:

Status per 1. tertial viser at samhandlingsreformen og nye ressurskrevende brukere innebærer behov for økte tjenester. Ås kommune har et stramt budsjett som følge av lavt inntektsnivå. Det er derfor behov for å justere tjenestenivå og tjenestetilbudet, når veksten i brukere og deres behov øker mer enn forutsatt.

Vedtatt handlingsprogram innebærer et netto driftsresultat på 22,8 mill. kr eller 2,2 %. Fylkesmannens anbefaling på 3 % ligger på 3-5 %.

Kommunestyret har i K-sak 30/13 - Ås kommunes årsregnskap for 2012, vedtatt bruk av regnskapsmessig mindreforbruk på 14 118 000 kr til nye vedtak 2013. Disse tiltakene er innarbeidet i 1. tertialrapport og finansieres med konto regnskapsmessig mindreforbruk.

Ny prognose viser et netto driftsresultat på 7,2 mill. kr. Resultatet i 2013 svekkes, da det brukes av overskudd fra 2012 til aktiviteter 2013. Disse er imidlertid finansiert av regnskapsmessig mindreforbruk 2012 og dette vil dermed ikke svekke avsetning til disposisjonsfond. I opprinnelig budsjett 2013 var det budsjettet med avsetning til disposisjonsfond med kr 16,4 mill. kr. Med det foreslåtte opplegget for 1. tertial reduseres avsetning til disposisjonsfond med kr 5,5 til kr 10,9 mill. kr. Dette skyldes nye behov som er meldt inn til 1. tertial.

### Skatt og rammetilskudd

Pr 1. tertial 2013 har Ås kommune en skatteinntang på 127,4 mill. kroner. Dette utgjør 30,8 % av budsjettet skatteinntang for hele året. I samme periode i fjor var skatteinntangen på 30,17 % av regnskapsført skatt for hele 2012. Periodisert skatteinntang hittil i år er dermed noe over nivået i fjor. Follo kemnerkontor har imidlertid anslått at skatteinntangen kan bli 8 mill. kroner lavere enn det Ås kommune har budsjettet. Våre egne prognoser antyder imidlertid at nivået kan bli omtrent som budsjettet. Det er imidlertid ikke grunn til å anslå at nivået blir høyere enn budsjettet og det er fortsatt stor usikkerhet knyttet til skatteinntangen for hele året.

### Lån

Rentenivået har gått ned i 2013, blant annet som følge av fortsatt uro i verdensøkonomien og lave vekstutsikter. Renteutgiftene for 2013 anslås derfor å bli 1 mill. kr lavere enn budsjettet, Samtidig reduseres kommunens renteinntekter ved nedgang i rentenivået. Fortsatt høy overskuddslikviditet som følge av planlagte investeringer er utsatt i tid, bidrar imidlertid til å kompensere for redusert rentenivå. Det anslås derfor at renteinntekter blir omtrent som budsjettet.

### Kapitalforvaltning

Status per 1. tertial viser en avkastning på Ås kommunes kapitalforvaltning på 3,6 % eller 6,5 mill. kr. Det er budsjettet med en avkastning på 7,2 mill. kroner eller ca. 4 % i 2013. Det er fortsatt stor usikkerhet knyttet til denne posten, men hittil i år er avkastningen betydelig høyere enn periodisert budsjett. Eventuell meravkastning er av kommunestyret vedtatt avsatt til styrking av bufferfond.

## **Behov for regulering av driftsbudsjettet for etatene**

### Lønnsoppgjøret 2013- budsjettmessige konsekvenser

1. mai 2013 ble det enighet om mellomoppgjøret for 2013. Det gis et generelt tillegg på 0,75 %, dog minst kr. 3 100. Minstelønnsatsene er endret tilsvarende det generelle tillegget.

I opprinnelig budsjett for Ås kommune er det budsjettert med en lønnsvekst på 4 % fra 2012 til 2013, Overhenget var anslått til 2,8 % og fordelt ut på enhetene og en reserve på 1,2 % var satt av på felles lønnsnett for dekning av lønnsoppgjøret 2013. Endelig resultater av lønnsoppgjøret 2012 var først klart mot slutten av året, og endelig innarbeidet i enhetenes budsjetter i januar 2013.

Resultatet av forhandlingene i 2012 og mellomoppgjøret som nå foreligger for 2013 viser at lønnsoppgjøret for Ås kommune har blitt ca. 2,5 mill. kr høyere enn det som opprinnelig er budsjettert. Dette skyldes dels at effektene av endringer i minstelønn og tariffendringer har hatt høyere kostnader i Ås kommune enn det som sentralt er beregnet og lagt til grunn i lønnsbudsjettet for Ås kommune. Videre skyldes det lokal prioritering av enkelte grupper ved årets lønnsoppgjør.

### **Sentraladministrasjonen:**

De største reguleringene er knyttet til seniortiltak og tilleggsbevilgning lønn. Prosjekt for å vurdere seniortiltakene er iverksatt men det vil likevel bli overskridelser. Budsjettet for tilleggsbevilgning lønn må styrkes med kr. 3,0 mill. Avsatt budsjett for 2013 ble brukt til å regulere lønnsbudsjettene etter lønnsoppgjøret 2012 med helårseffekt for 2013.

### Reservert til tilleggsbevilgninger

For å dekke opp nye behov foreslås post reservert til tilleggsbevilgninger redusert med 1 mill. kr.

### Redusert bidrag Follo kemner kontor som følge av overskudd 2012

Follo kemner kontor har et regnskapsmessig mindreforbruk på kr 3 922 230,- i 2012. Styret har foreslått at overskuddet tilbakeføres deltakerkommunene gjennom en tilsvarende reduksjon i deltakerkommunenes tilskudd til driften av KIF for inneværende år. Dette utgjør eventuelt 600 000 kr i redusert bidrag fra Ås kommune. Endelig vedtak fattes av representantskapet i juni, og reguleringen må derfor reverseres dersom representantskapet endrer vedtaket.

### **Helse og sosial:**

Som følge av samhandlingsreformen har sykehjemmet store utfordringer i forhold til bemanning og kompetanse. En konsekvens av samhandlingsreformen er at kommunen avhengige av fagpersoner i større omfang for å ivareta pasientene, dette stiller også større krav til vikarer. Det er en utfordring for vikarbyråene å skaffe vikarer som dekker våre behov, og vi må derfor kompensere med egne vikarer. Pasientene trenger oftere enn tidligere en-til-en-oppfølging av sammensatte årsaker. For eksempel på grunn av utagerende atferd, sykepleiefaglig oppgaver (fullføre igangsatt sykehusbehandling) eller terminalpleie. Slike oppfølgingsbehov gjør utslag på



budsjettet, da enkelte pasienter har hatt en-til-en-oppføling gjennom hele døgnet i perioder. Behovet for slik oppfølging vurderes kontinuerlig, og reduseres så raskt som mulig.

Størsteparten av reguleringene hos helse og sosialetaten er knyttet til styrking av lønnsmidler. I tillegg utgjør k-sak 19/13 som finansieres av overskudd 2012, kr 5,0 mill. av reguleringene.

Det er iverksatt tiltak for å redusere merutgiftene innen helse og sosial. Det er behov for å nedjustere tjenestenivå og tjenestetilbudet, når veksten i brukere og deres behov øker mer enn forutsatt. Alternativt må budsjettene styrkes.

Rådmannens forslag til tiltak og budsjettreguleringer er lagt inn med det formål å opprettholde dagens tjenestetilbud. Dersom enkelttiltak ikke vedtas vil dette føre til en reduksjon i kvaliteten på tjenestetilbudet.

Forslaget til reguleringer i 1. tertial innebærer en styrking av budsjettene til enhetene med økning i antall brukere, og deres behov, og en reduksjon i tjenestenivået der det er forsvarlig. På noen områder må kommunen redusere tjenestetildelingen og kvaliteten på tjenestene. En detaljert og helhetlig beskrivelse av allerede vedtatt og foreslåtte tiltak framgår av tabell 1 og tilhørende forklaringer.

### **Oppvekst og kultur:**

Kommunestyret har vedtatt budsjettendringer som styrker budsjettene for kulturskolen, bibliotekjenten og ekstra midler i forbindelse med opprettelse av nye barnehageplasser i 2013. Tiltakene finansieres av disposisjonsfondet.

I tillegg foreslår rådmannen enkelte nye tiltak. Deriblant å styrke PPS og Bjørnebekk asylmottak med omdisponering av midler, samt at det bevilges midler på årets budsjett til forberedelser for gjennomføringen av Grunnlovsjubiléet i 2014. En detaljert og helhetlig beskrivelse av allerede vedtatt og foreslåtte tiltak framgår av tabell 1 og tilhørende forklaringer.

### **Teknikk og miljø:**

#### Asfaltering

Kommunen har mottatt en refusjon på 5 mill. kr fra Nygård næringspark for infrastruktur som kommunen har etablert. Det foreslås at disse midlene avsettes til økt asfaltering for å ta igjen vedlikeholdsetterslepet. Det er mer effektivt å sette av en større sum til asfaltering, da man da kan utbedre større strekninger av gangen.

#### Flytting av kommunalteknisk til Myrveien

Det er i handlingsprogram 2013-16 vedtatt å flytte administrasjonen i kommunalteknisk avdeling til Myrveien for å effektivisere og styrke avdelingen. Det er satt av investeringsmidler til nødvendig ombygging av lokaler for å gjennomføre dette, men etter avtale med huseier er det kommet til at huseier bekoster ombygging. Det er deler av første etasje som må bygges om. Dette finansieres med økt husleie.

Økt husleie for 2013 vil bli 80 000 kroner og den fordeles mellom avdelingene slik at VAR-avdelingen betaler 40 000 kroner innenfor egne rammer. Vei, park og idrett dekker resten. Budsjettet må styrkes med 40 000 kroner i 2013. Den årlige økningen

på 300 000 kroner innarbeides i handlingsprogrammet 2014-17. Av dette vil 150 000 kr tilføres rammen til teknikk og miljø, mens 150 000 kr dekkes av gebyr innen VAR.

Investeringsmidlene satt av til ombygging Myrveien foreslår rådmannen omdisponert til nytt lager i Myrveien. Dette lageret skal erstatte dagens lager (hangar'n) i Brekkeveien, da dette arealet ønskes disponert til parkeringsplasser i sentrum. Man får ikke frigitt hangar'n-tomten uten at kommunalteknisk avdeling har et nytt lager for blant annet strøsingel, kaldasfalt og beredskapslager av grus for vann- og avløpsavdelingen.

Midlene settes i første omgang av til prosjektering og anbudsinnhentelse. Etter at dette er klart kommer rådmannen tilbake med et endelig budsjettforslag. Det vil da være avklart om avsatt bevilgning til ombygging Myrveien er tilstrekkelig for etablering av lager for kommunalteknisk.

### **Behov for regulering av investeringsbudsjettet**

Kommunestyret har i 2013 allerede vedtatt enkelte nye tiltak i investeringsbudsjettet som finansieres med bruk av disposisjonsfond (fjorårets driftsoverskudd). I tillegg foreslår Rådmannen enkelte justeringer for å dekke endrede behov og avsluttede prosjekter. Finansieringen av disse tiltakene foreslås i hovedsak dekket med bruk av ubundet investeringsfond, hvor det ble avsatt 2,792 millioner kroner i 2012. Enkelte avsluttede prosjekter med positivt resultat foreslås også avsatt til ubundet investeringsfond. Samlet oversikt som viser behov og forslag til finansiering:

<b>Overføring fra drift (fjorårets mindreforbruk)</b>	-3 999 000
<b>Overføring fra drift</b>	-465 000
	-2 326 000
<b>Bruk av ubundet investeringsfond</b>	000
<b>Avsetning til ubundet investeringsfond</b>	385 000

Beskrivelse av allerede vedtatte endringer i investeringsbudsjettet samt nye forslag til endringer framgår av tabell 2 med tilhørende kommentarer.

### **Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:**

Rådmannens forslag til budsjettreguleringer innebærer at prognosen for netto driftsresultat reduseres fra 2,2 % til ca. 0,7 %. Avsetning til dispfond reduseres fra 16,4 mill. kr til 10.9 mill. kr.

### **Konklusjon med begrunnelse:**

Budsjettregulering foretas i henhold til tabell 1 og 2.

## Vedlegg

Tabell 1 omfatter budsjettreguleringer innen drift som omfatter nye tiltak og reelle omprioriteringer.

Tabell 1. Budsjettreguleringer drift			Tidl. saks-beh.	Regnskap 2012	Oppr. budsjett 2013	Rev. budsjett 2013	Endring	Nytt rev. budsjett
<b>Sentraladministrasjonen</b>								
1.	10*.1504.180	Lønn seniortillegg		2 795	2 112	2 112	1 000	3 112
2.	135000.1600.120	Kjøp fra kommuner		4 009	4 198	4 198	-600	3 598
3.	149000.1701.100	Reservert til tilleggsbevilgninger		0	2 091	2 091	-1 000	1 091
4.	149010.1701.100	Reservert til lønnsjusteringer		0	191	191	2 500	2 691
<b>Oppvekst og kultur</b>								
5.	10*.2410.383	Lønnsmidler	16/13	9 333	10 253	10 383	0	10 383
6.	10*.2410.383	Lønnsmidler sekretærstilling	16/13	9 333	10 253	10 253	130	10 383
7.	25150509	Bruk av fond kulturskolen	16/13	1 038	0	0	-130	908
8.	112020.2430.370	Diverse utgiftsdekning Nordby filial	20/13	0	300	300	-265	35
9.	10*.2430.370	Lønnsmidler Nordby filial	20/13	3 863	4 637	4 637	250	4 887
10.	11*.2430.370	Driftsutgifter Nordby filial	20/13	903	1 281	1 281	230	1 511
11.	10*.2361.201	Lønnsmidler Søråsteigen avd Brønnerud	21/13	0	0	0	1 137	0
12.	11*.2361.201	Kjøp av varer/tjenester Søråsteigen avd Brønnerud	21/13	0	0	0	100	0
13.	10*.2371.201	Lønnsmidler Togrenda avd Nordby	21/13	0	0	0	1 047	0
14.	11*.2371.201	Kjøp av varer/tjenester Togrenda avd Nordby	21/13	0	0	0	100	0
15.	160000.23*.201	Brukerbetaling opphold	21/13	0	0	0	-378	0
16.	160000.2330.201	Brukerbetaling opphold	21/13	-2 327	-2 580	-2 580	105	-2 475
17.	135000.2080.385	Kjøp fra andre - grunnlovsjubiléet 2014	30/13	49	165	165	150	315
18.	149000.2050.120	Lønnsmidler		0	408	408	-281	127
19.	10*.2210.202	Lønnsmidler ressurskrevende elev		26 181	25 081	25 562	194	25 756
20.	25150105	Bruk av fond Bjørnebekk		648	0	0	-194	454
21.	119000.2430.370	Husleie Vinterbro bibliotek		0	200	200	-200	0
22.	11*.2430.370	Driftsutgifter Ås bibliotek		903	1 281	1 511	25	1 536
23.	10*.2511.202	Lønnsmidler PPS		9 953	9 764	9 764	281	10 045
24.	10*.23*.201	Tiltak barn med nedsatt funksjonsevne i barnehager		0	0	0	200	0

Tabell 1. Budsjettreguleringer drift			Tidl. saks-beh.	Regnskap 2012	Oppr. budsjett 2013	Rev. budsjett 2013	Endring	Nytt rev. budsjett
<b>Helse og sosial</b>								
25.	10*.3810.241	Lønn privatpraktiserende fysioterapeuter	15/13	6 358	6 403	6 403	172	6 575
26.	137090.3341.253	Kjøp sykehjemsplasser	19/13	0	0	0	1 500	1 500
27.	160030.3400.253	Egenbetaling korttidsopphold	19/13	-697	-800	-800	-188	-988
28.	10*.3411.253	Lønn	19/13	15 613	15 422	15 422	3 800	19 222
29.	111500.3600.253	Matvarer	19/13	3 610	3 415	3 415	190	3 605
30.	112030.3610.253	Arbeidstøy	19/13	157	183	183	50	233
31.	119520.3640.253	Lisenser	19/13	215	225	225	25	250
32.	124090.3640.253	Div. serviceavtaler/rep.	19/13	0	350	350	35	385
33.	149000.3010.241	Reservert til tilleggsbevilgninger		109	256	256	-109	147
34.	120030.3110.232	Programvare IKT		43	50	50	70	120
35.	137500.3210.242	Til IKS der kommunen er deltaker		1 419	1 451	1 451	90	1 541
36.	10*.3230.252	Lønn fosterhjemgodtgjørelse		8 815	9 107	9 107	812	9 919
37.	137090.3230.251	Kjøp fra andre private		950	543	543	400	943
38.	10*.3411.253	Lønn Moer 2A/2B		15 613	15 422	15 422	500	15 922
39.	10*.3420.253	Lønn Moer 1C/1D og 2C/2D		28 364	26 184	26 184	1 000	27 184
40.	10*.3430.253	Lønn nattevakt dementboliger		30 569	34 348	34 348	800	35 148
41.	10*.3440.253	Lønn Moer 1A/1B		13 581	12 939	12 939	350	13 289
42.	10*.3483.254	Lønn BPA		3 555	4 247	4 247	-1 200	3 047
43.	137090.3511.254	Kjøp fra andre private		682	0	0	800	800
44.	137090.3560.254	Kjøp fra andre private		536	148	148	2 700	2 848
45.	120000.3640.254	Inventar		109	127	127	50	177
46.	121000.3640.244	Leie/leasing transportmidler		0	0	0	109	109
<b>Teknikk og miljø</b>								
47.	10*.7*.120	Lønnsmidler prosjektstilling	21/13	0	0	0	500	500
48.	10*.7300.221	Lønnsmidler renholder	21/13	2 945	1 998	1 998	216	2 214
49.	125030.6830.332	Mater. vedl.h. utearealer og veier		2 194	1 600	1 600	5 000	6 600
50.	162010.6830.332	Gebyrinntekter		-113	0	0	-5 000	-5 000
51.	119000.68*.3*	Husleie Myrveien		0	0	0	40	0
<b>Fellesinntekter og –utgifter</b>								
52.	150000.9000.870	Renteutgifter		34 147	35 856	35 856	-1 500	34 356
53.	19*.9400.850	Bruk av fjorårets mindreforbruk		0	0	0	-14 113	-14 113
54.	15*.9800.880	Overføring til investering - bruk av fjorårets mindreforbruk		0	0	0	3 999	0
55.	154000.9400.880	Avsetning til generelt disposisjonsfond		6 556	16 436	16 436	-5 499	10 937
<b>Sum endringer</b>							<b>0</b>	

**Kommentarer budsjettreguleringer drift 1.tertial 2013****Sentraladministrasjonen**

1. Prosjekt for å vurdere seniortiltakene er iverksatt og forventes ferdigstilt i mai/juni 2013, men endringer vil ikke gi så mye besparelser i inneværende år.
2. Redusert tilskudd til kemneren som følge av overskudd fra 2012.
3. Reduksjon av tilleggsbevilgningspott til dekning av nye behov i 1.tertial.
4. Lønnsmidler til lønnsoppgjøret i 2013. Lønnsoppgjøret er beregnet til kr 3 mill., hvorav kr 0,5 mill. vil dekkes av tilleggsbevilgninger.

**Oppvekst og kultur**

5. K-sak 16/13. Omgjøring av 60 % konsulent til avdelingsleder ved kulturskolen. Finansieres innenfor rammen.
6. K-sak 16/13. 100 % sekretær med oppstart 01.08.13 ved kulturskolen. Finansieres innenfor rammen og ved bruk av fond.
7. K-sak 16/13. Bruk av fondsmidler for å dekke sekretær stiling ved kulturskolen, se punkt 6.
8. K-sak 20/13. Resterende midler av flyttebudsjettet i forbindelse med flytting av biblioteket overføres til investeringsbudsjettet, prosjekt 1247.
9. K-sak 20/13. 100 % bibliotekar ved Nordby bibliotek med oppstart 01.08.13. På årsbasis er kostnaden kr 600.000.
10. K-sak 20/13. Driftsutgiftene til biblioteket Nordby filial økes med kr 230.000 i 2013. På årsbasis er økningen kr 260.000.
11. K-sak 21/13. Lønnsmidler til 5 årsverk ved Søråsteigen barnehage avd. Brønnerud.
12. K-sak 21/13. Driftsutgifter 25 nye barnehageplasser ved Søråsteigen barnehage avd. Brønnerud med oppstart august 2013.
13. K-sak 21/13. Lønnsmidler 4,5 årsverk ved Togrenda barnehage avd. Nordby.
14. K-sak 21/13. Driftsutgifter 20 nye barnehageplasser ved Togrenda barnehage avd. Nordby med oppstart august 2013.
15. K-sak 21/13. Brukerbetaling 45 nye barnehageplasser med oppstart august 2013. Inntekten påløper fra og med september 2013. Se punkt 12 og 14.
16. K-sak 21/13. Brukerbetaling ved Solbergtunet nedjusteres som følge av at nye plasser reduseres fra 24 til 14 plasser.
17. K-sak 30/13. Hovedutvalget for oppvekst og kultur ønsker bevilgning av ekstra midler til prosjektplan for grunnlovsjubileet i 2014.
18. Omgjøring av prosjektstilling fra vikariat til fast stilling ved PPS f.o.m. 01.08.2013. På årsbasis er kostnaden kr 620.000. Kostnaden dekkes innen etaten, se punkt 24.
19. UDI har gitt avslag på søknad gjeldende dekning av ekstra utgifter for elev på Bjørnebekk asylmottak. Saken skal påklages.
20. Bruk av Bjørnebekks fondsmidler for å dekke lønnsutgifter i punkt 19.
21. Tiltak for barn i barnehage med nedsatt funksjonsevne – lønnskostnadene påløper fra 1.8.2013. Finansieres med overskuddet fra 2012.(PPS)
22. Budsjetterte midler til husleie til biblioteket Nordby filial overføres til investeringsbudsjettet, prosjekt 1247, da det ikke vil påløpe husleiekostnader i 2013.
23. Driftsutgiftene til Ås biblioteket styrkes med kr 25.000 i 2013 grunnet dyrere transportavtale. På årsbasis er økningen kr 56.000.
24. Finansiering av omgjøring av prosjektstilling ved PPS, se punkt 18.

**Helse og sosial**

25. K-sak 15/13. Utvidelse av stillingshjemmel til privatpraktiserende fysioterapeut.
26. K-sak 19/13. Behov for å kjøpe sykehjems plasser i perioden mars til august 2013.
27. K-sak 19/13. Økte inntekter som følge av 10 nye korttids plasser. Helårseffekten er kr 376.000.
28. K-sak 19/13. Styrking av lønnsbudsjett som følge av 10 nye korttids plasser. Helårseffekten er kr 7.600.000.
29. K-sak 19/13. Driftsutgifter som følge av 10 nye korttids plasser. Helårseffekten er kr 360.000.
30. K-sak 19/13. Driftsutgifter som følge av 10 nye korttids plasser. Helårseffekten er kr 100.000.
31. K-sak 19/13. Driftsutgifter som følge av 10 nye korttids plasser. Helårseffekten er kr 50.000.
32. K-sak 19/13. Driftsutgifter som følge av 10 nye korttids plasser. Helårseffekten er kr 70.000.
33. Omdisponering av midler innenfor etatens rammer, til kostnader knyttet til leasingbil ved barnevernet. Se punkt 44.
34. Kostnad knyttet til oppgradering av HsPro sensenett ved Helsestasjonen.
35. Budsjettet til kommunalt tilskudd til Krise- og incestsenteret er for lavt.
36. Lønn til fosterhjemsgodtgjørelse ved Barnevernet.
37. Barnevernet må styrke budsjettet sitt for kjøp fra andre private.
38. Styrking av lønnsbudsjettet ved Moer 2A/2B som følge av utfordringer i forhold til bemanningen som følge av samhandlingsreformen.
39. Styrking av lønnsbudsjettet ved Moer 2C/2D som følge av utfordringer i forhold til bemanningen som følge av samhandlingsreformen.
40. Lønnsmidler til nattevakt ved demensboligene.
41. Styrking av lønnsbudsjettet ved Moer 1A/1B som følge av utfordringer i forhold til bemanningen som følge av samhandlingsreformen.
42. Regulering av kr 1.200.000 i lønnsmidler fra BPA til barneboligen som følge av flytting av tiltak. Se også punkt 43.
43. Psykiatri må kjøpe privat omsorgsplass.
44. Barneboligen mottar kr 1.200.000 fra BPA som følge av flytting av tiltak. I tillegg må budsjettet til barneboligen styrkes med kr 1.500.000 for kjøp av plass. Se også punkt 41.
45. Omdisponering av midler innenfor etatens rammer, til kostnader knyttet til leasingbil ved barnevernet.
46. Lydisolering av rom ved demensboligen.

**Teknikk og miljø**

47. K-sak 21/13. 100 % prosjektstilling i 6 måneder i forbindelse med opprettelse av nye barnehageplasser.
48. K-sak 21/13. 50 % renholder til Togrenda barnehage avd. Nordby.
49. Vedlikehold av veier.
50. Refusjon fra Nygård Næringspark for infrastruktur.
51. Utgifter til økt husleie i Myrveien som følge av ombygging, jf. HP 2013-2016.

**Felles inntekter og -utgifter**

52. Reduserte renteutgifter.
53. Bruk av fjorårets mindreforbruk.
54. Overføring til investering, bruk av fjorårets mindreforbruk.
55. Redusert avsetning til generelt disposisjonsfond.



<b>7</b>	<b>Utbedring lysanlegg på Ås stadion</b>							
	Nytt prosjekt 08* - Lysanlegg Ås stadion.	Vedlikehold/ Rehabilitering	Ny		-	530	530	530
	<b>Bruk av ubundet investeringsfond</b>					<b>-530</b>		

<b>8</b>	<b>Rehabilitering flyktningebolig</b>							
	0799 - Prosjekt ihht. HTM vedlikeholdsplan som gjelder flyktningebolig.	Vedlikehold/ rehabilitering	Ny		300	200	200	500
	<b>Bruk av ubundet investeringsfond</b>					<b>-200</b>		

<b>9</b>	<b>Prosjekter med mindreforbruk</b>							
	0206 - Bygdebok-trykking	Mindreforbruk i 2012	Ny	333	456	-122	334	500
	0680 - Rampe kulturhuset	Mindreforbruk i 2012	Ny	10	69	-58	11	200
	0681 - Gang og sykkelv Brekkeveien	Mindreforbruk i 2012	Ny	15	104	-88	16	1 600
	0682 - Asfalt lleveien	Mindreforbruk i 2012	Ny	-	97	-97	-	350
	0732 - Tunveien barnehage	Mindreforbruk i 2012	Ny	-	20	-20	-	150
	<b>Avsetning til ubundet investeringsfond</b>					<b>385</b>		

<b>10</b>	<b>Prosjekter med merforbruk</b>							
	0215 - Kulturhuset		Ny	-	-362	362	-	2 911
	0219 - Digitalt utstyr kinoen. K-sak 67/09		Ny	-	-39	39	-	170
	0670 - Gangvei Kjærnesveien		Ny	-	-387	500	113	7 883
	0684 - Parkeringsplass Rustadtorget		Ny	-	-90	90	-	264
	0685 - Rundkjøring Nordby Skole/SFO		Ny	-	-355	355	-	500
	<b>Bruk av ubundet investeringsfond</b>					<b>-1 347</b>		

## Kommentarer budsjettreguleringer investering 1.tertial 2013

### 1 Nye sykehjemsplasser på Moer

Det er behov for nye sengeplasser på Moer Sykehjem. Det er vedtatt å gjøre om enkeltrom til dobbeltrom. Tilpasningskostnader (engangskostnad) og anskaffelse av senger er til sammen vedtatt med en ramme på 1 599 000 i investeringsbudsjettet. Prosjektet finansieres med overføring fra drift. (Bruk av disposisjonsfond)

### 2 Inventar og utstyr Biblioteket

Det er vedtatt flytting av kr 265.000 kroner fra disposisjonsfondet til investering jf. vedtak K-20/13. Det foreslås i tillegg å omdisponere budsjetterte husleiemidler for 2013 til investering kr 200.000 på grunn av husleiefritak for 2013.



**3 Tiltak - nye barnehageplasser**

Prosjektmidler på 1,5 millioner kroner som i opprinnelig budsjett var avsatt til Solbergstunet(0686) omdisponeres til prosjektet. I tillegg er det bevilget 3,9 millioner kroner til bygging av nye barnehageplasser, jf. K-sak 21/13. 100.000 kroner som var avsatt til utstyr for Sagalund(0210) som er overført fra tidligere år, overføres til prosjektet slik at samlet endring blir 4 millioner kroner.

**4 Nordbytun ungdomsskole - omdisponeringer**

Prosjektene som har pågått og pågår knyttet til Nordbytun ungdomsskole og Nordbyhallen må sees i sammenheng. Da prosjekt Nordbytun ungdomsskole trinn 3 er avsluttet foreslås det at restmidler tilknyttet dette prosjektet overføres til de øvrige pågående prosjektene som har behov for styrket finansiering. (Nordbytun fasade/Nordbytun fyrrom og Nordbyhallen) Til sammen foreslås det å fordele ca 1,4 millioner kroner til de øvrige prosjektene i henhold til vedlagt tabell.

**5 Kjøkkenutstyr til kantinen**

Rådmannen har benyttet forhandlingsfullmakten til innkjøp av kjøkkenutstyr og dekketøy til sammen 250.000 kroner. Det foreslås at midlene tas fra ubundet investeringsfond.

**6 Omdisponeringer av midler til Myrveien 16**

Det ble i forbindelse med budsjettbehandlingen i høst satt av 2,4 millioner kroner til ombygging og flytting til kontorlokaler i Myrveien. Ombyggingen blir ikke aktuell da huseier skal foreta den jobben mot økte leiekostnader.

Det foreslås å endre prosjektformålet ved å omdisponere midlene til nytt lager i Myrveien. Dette lageret skal erstatte dagens lager (hangar'n) i Brekkeveien, og frigi arealer som kan disponeres til parkeringsplasser i sentrum. Man får ikke frigitt hangar'n-tomten uten at kommunalteknisk avdeling har et nytt lager for blant annet strøsingel, kaldasfalt og beredskapslager av grus for vann- og avløpsavdelingen.

Investeringskostnader til nytt lager er usikkert og eventuelle behov for budsjettreguleringer gjøres når endelige kalkyler foreligger.

**7 Utbedring lysanlegg på Ås stadion**

Lysanlegget på Ås stadion er ikke i forskriftsmessig stand. Det er flere jordfeil og utgjør en sikkerhetsrisiko. Det er derfor koblet ut.

Med tanke på aktivitetsnivået på Ås stadion er det helt avgjørende at lysanlegget er i drift igjen i løpet av august. Det er engasjert en veilyskonsulent som blant annet jobber med oppgradering av veilysanlegget vårt som har presentert et kostnadsoverslag pålydende 530 000 kroner. Det er behov for friske midler til dette prosjektet.

**8 Rehabilitering flyktningebolig**

Det var i 2013 satt av 300 000 kroner i vedlikeholdsplanen til dette prosjektet. På grunn av uforutsett omfang av skade på flyktningeboligen er det behov for å tilføre ytterligere 200 000 kroner for å sette boligen i stand.

**9 Prosjekter med mindreforbruk som kan avsluttes.**

Det ble i 2012 avsatt ca. 2,8 millioner kroner til ubundet investeringsfond. Mindreforbruk og merforbruk i avsluttede prosjekter foreslås å salderes mot fondskontoen. Samlet mindreforbruk i enkeltprosjekter er vist i pkt. 9 i investeringstabellen og utgjør samlet 385 000 kroner.

**10 Prosjekter med merforbruk som trenger finansiering**

Det ble i 2012 avsatt ca. 2,8 millioner kroner til ubundet investeringsfond. Mindreforbruk og merforbruk i avsluttede prosjekter foreslås å salderes mot fondskontoen. Samlet merforbruk i enkelte prosjekter som trenger finansiering er vist i pkt. 10 i investeringstabellen og utgjør 1,347 millioner kroner.

\*Prosjekt 0670 – Gangvei Kjærnesveien har et kjent merforbruk i 2012 tilsvarende 387 000 kroner. I 2013 er det påløpt 113 000 kroner. Totalt merforbruk er 500 000 på prosjektet.

**HTM-sak 53/13**  
**PARKERING I ÅS SENTRUM**

[Gå til saksliste](#)

[<< Forrige sak](#)

[Neste sak >>](#)

Saksbehandler: Olaug Talleraas

Arkivnr: Q50

Saksnr.: 10/2020

<b>Utvalg</b>	<b>Utv.nr.</b>	<b>Møtedato</b>
Formannskapet	7/13	13.02.2013
Hovedutvalg for teknikk og miljø	1/13	17.01.2013
Formannskapet	15/13	13.03.2013
Ås eldreråd	8/13	11.03.2013
Kommunalt råd for funksjonshemmede	5/13	12.03.2013
Hovedutvalg for teknikk og miljø	53/13	13.06.2013
Formannskapet	/	21.08.2013

**Rådmannens innstilling:**

1. På kommunale parkeringsplasser innføres tidsbegrenset parkering på to timer med påbud om bruk av parkeringsskive.
2. Kommunale parkeringsplasser, parkering for Ås kommunes tjenestebiler og parkering for ansatte i Ås kommune etableres i henhold til vedlagte kart.
3. Ås kommune utdanner egne parkeringsvakter.

Rådmannen i Ås, 04.06.2013

Trine Christensen (Sign.)

**Tidligere politisk behandling:**

Formannskapet 07.11.2012

Hovedutvalg for teknikk og miljø 17.01.2013

Formannskapet 13.02.2013

Ås eldreråd 11.03.2013

Kommunalt råd for funksjonshemmede 12.03.2013

Formannskapet 13.03.2013

**Avgjørelsesmyndighet:**

Formannskapet

**Behandlingsrekkefølge:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø 13.06.2013

Formannskapet

**Vedlegg som følger saken trykt: (trykkes separat i farger)**

Kart, datert 30.05.2013 med markeringer i farge.

**Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:**

Tidligere saksfremlegg

**Utskrift av saken sendes til:**

Teknisk sjef  
Seksjonsleder for vei, idrett, park og friluftsliv

**SAKSUTREDNING:****Fakta i saken:**

Formannskapet vedtok i møte 13.03.2013 at Ås kommune søker Vegdirektoratet om å overta myndigheten fra politiet for å håndheve gjeldende skiltvedtak for parkering i Ås kommune. I søknaden til Vegdirektoratet skal systemet rundt håndhevelse av parkeringsbestemmelsene beskrives. Denne saken omhandler dette systemet, samt kostnader i forbindelse med dette. Rådmannen har tatt utgangspunkt i vedtaket fra 13.03.2013 vedrørende håndhevelse av gjeldende skiltvedtak, og at det ikke skal innføres avgiftsparkering.

Administrasjonen har i arbeidet med å finne fram til hva slags system vi ønsker å gå for i Ås kommune hatt dialog med advokat og daglig leder i Norpark Egil Østvik. Norpark (Norges parkeringsforening) ble etablert i 1987 etter initiativ fra Samferdselsdepartementet og Vegdirektoratet. Norpark er en bransjeforening for kommuner og offentlige og private parkeringsselskaper og andre som driver parkeringsrelatert virksomhet.

Kap. VII i forskrift om offentlig parkeringsregulering og parkeringsgebyr omhandler håndheving, og § 18 gjelder kommunal håndheving. Vegdirektoratet kan, etter søknad fra en kommune, tildele kommunen myndighet til å ilegge gebyr. Søknaden skal også inneholde uttalelse fra vedkommende politimester. Ovennevnte myndighet skal omfatte hele kommunen, og alle typer stans- og parkeringsovertredelser som kan medføre gebyr. Kommunal håndheving skal i følge forskriften utføres av personell ansatt i kommunen eller parkeringsselskap som helt eies av kommuner.

I følge parkeringsforskriften er man som bilfører pliktig å betale for parkering umiddelbart etter at kjøretøyet er stilt på plass dersom parkeringsplassen er avgiftsbelagt. For plasser som ikke er avgiftsbelagt (eks. to timer gratis) er man som bilfører ikke pliktig å trekke lapp fra automater. Dersom det på plasser med tidsbegrensning er innført påbud om bruk av parkeringsskive, skal fører i henhold til parkeringsforskriften umiddelbart etter at kjøretøyet er stilt på plass stille viseren på parkeringsskiven på det tidspunkt kjøretøyet ble stilt på plass.

**Vurdering av saken:**Hvordan håndheve:

I følge parkeringsforskriften skal, som nevnt ovenfor, kommunal håndheving utføres av personell ansatt i kommunen eller parkeringsselskap som helt eies av kommuner. I og med at det pr. dags dato ikke finnes noe interkommunalt selskap som utfører kommunal håndheving av parkeringsbestemmelsene, mener rådmannen at for å få en raskest mulig etablering av kommunal håndheving i Ås kommune, bør egne ansatte ved kommunalteknisk avdeling utdannes til parkeringsvakter. Ansatte ved kommunalteknisk avdeling kjører mye rundt i kommunen og vil da i forbindelse med andre arbeidsoppdrag også foreta kontroller i henhold til parkeringsbestemmelsene.

Dette gjelder særlig parkering på snuplasser, gangveier og fortau og i nærheten av veikryss.

Hvor mye ressurser som vil gå til selve håndhevelsen, avhenger av hva slags system man vil gå for på kommunale parkeringsplasser i sentrum. Med de bestemmelsene som er i dag må en kontrollør foreta såkalt «ventilsjekk» på dekkene. Det vil si at det må merkes med kritt på bakken hvor hjulene står, og dette må tas bilde av. Dette må gjøres for ethvert kjøretøy ved kontroll. Kontrolløren må så komme tilbake to timer senere for å sjekke på nytt, og det samme må utføres. Denne metoden vil i følge Norpark kreve et årsverk.

I og med at man som bilfører i følge parkeringsforskriften ikke er pliktig å trekke lapp fra automat ved gratisparkering, er alternativet å innføre tidsbegrenset parkering med påbud om bruk av parkeringsskive. Da kan kontrolløren gå og sjekke parkeringsskivene som skal ligge synlig gjennom frontruten. I følge Norpark vil denne metoden kreve om lag et halvt årsverk.

Rådmannen mener at man må gå for en forskriftsmessig metode, og for å få en mest mulig effektiv prosedyre for håndheving, bør tidsbegrenset parkering med påbud om bruk av parkeringsskive velges.

Prisen på en parkeringsskive ligger i følge Norpark og NAF på mellom 5 og 20 kroner. I forbindelse med innføring av dette systemet, må kommunen gå i dialog med butikker som kan selge dette. Servicetorget bør også ha noen parkeringsskiver liggende til besøkende.

Bruk av parkeringsskive er vanlig i Danmark og dels også i Sverige. Fra og med høsten 2010 har ordningen med parkeringsskive blitt innført også i Norge.

### Ulike typer parkeringsplasser

#### *Kommunale plasser*

Arealer merket med grønt i vedlagte kart er kommunale parkeringsplasser. På disse plassene vil det bli to timers gratis parkering ved bruk av parkeringsskive.

De samme bestemmelsene vil gjelde for HC-plasser og el-bil-plasser. Antall HC-plasser og plassering av disse vil bli vurdert i forbindelse med utarbeidelse av ny skiltplan. Det er i dag lademuligheter for to el-biler ved inngangen til Rådhuset. Inntil videre vil det ikke bli flere lademuligheter i sentrum, men administrasjonen vil anbefale Jernbaneverket å sette opp ladepunkter ved Ås stasjon.

#### *Parkering for Ås kommunens tjenestebiler*

Arealene som er skravert med blått er tiltenkt Ås kommunes tjenestebiler. Både eiendomsavdelingen, kommunalteknisk avdeling, oppmålingsavdelingen, IT og PP-tjenesten har tjenestebiler som trenger parkeringsplass. Her vil det bli skiltet at det er parkering for Ås kommunes tjenestebiler og at det kreves oblat.

#### *Parkering for ansatte i Ås kommune*

Området ved Åsgård skole (skravert med rødt) vil bli parkering for ansatte i Ås kommune, både administrasjonen og lærere ved Åsgård skole. Administrasjonen mener at det ikke er heldig med parkeringsplass i en skolegård, selv om den er noe

skjermet fra selve skolegården. Bedre utnyttelse av denne plassen må vurderes, og plassene må merkes opp. Denne vurderingen må gjøres i samarbeid med skolen, da parkeringsplassen også må benyttes av foreldre som kjører barna sine til skolen og følger dem inn.

Denne parkeringsplassen vil skiltes med privatrettslige skilt, og det vil kreves oblat for å parkere der. Foreldre som parkerer for en kort periode for å følge barn inn på skolen trenger ikke oblat.

Administrasjonen vil vurdere muligheten for parkering for ansatte i Ås kommune på hangar-tomten, samt noen få plasser ved Søråsteigen barnehage. Grunnen til at administrasjonen vurderer hangar-tomten til parkering for ansatte i Ås kommune, og ikke som en vanlig offentlig parkeringsplass, er at kommunen er avhengig av tilgang til lagerlokalene i hangar'n til vinteren (strøsingel), om det ikke blir avklart evt. nytt lagerbygg i Myrveien. Dette er avhengig av når reguleringsplanen for området blir vedtatt, og når byggearbeider kan starte. I tillegg er oppvekst og kultur avhengig av tilgang til utescenen som står i hangaren. Inn- og utkjøring av utescene og strøsingel krever en del plass på utsiden av hangar'n. Administrasjonen frykter mer «villparkering» utenom oppmerkede plasser bak hangar'n dersom dette skal være en offentlig parkeringsplass. Dersom det parkeres utenom oppmerkede plasser vil det kunne føre til vanskeligheter med å få ut utescenen, samt vanskeliggjøre inn- og utkjøring av strøsingel i forbindelse med vintervedlikehold.

#### *Parkeringsplasser som vil bli fjernet*

På arealet som er farget oransje og merket med 1 er det ikke lov å parkere. Dette er et gangareal, og i følge vegtrafikklovgivningen har man ikke lov til å parkere på fortau og gangveier. Det er satt opp skilt som viser forbudt for motorvogn, da dette er en gangvei, men det respekteres ikke. I tillegg parkerer noen på gangarealet foran skiltene fordi de tror at det er lov å stå der, men det er fortsatt et gangareal. Det er nedsenkede kantstein som markerer skillet mellom veien og gangarealet. På dette arealet er det i tillegg en brannkum som det stadig står parkerte biler over, noe som selvfølgelig er uheldig i tilfelle brann. I og med at dette ikke er lovlige parkeringsplasser, vil de ikke forsvinne, men de som parkerer der vil bli ilagt gebyr når kommunen overtar håndhevingsmyndigheten, da dette er i strid med vegtrafikklovgivningen.

Arealet som er farget oransje og merket med 2 ligger i et areal som er regulert hovedsakelig til gangvei/fortau/torg, med kjørevei for varelevering. Her vil det bli skiltet med forbudt for motorvogn, unntatt for varelevering.

#### Skiltplan:

Administrasjonen har vært i kontakt med Statens vegvesen vedrørende eksisterende skiltplaner, med tanke på håndhevelse etter disse. Vegvesenet mente at det nok var på tide å få på plass en helhetlig skiltplan for sentrum, da det har vært en del endringer gjennom årene. I forbindelse med at rådmannen vil gå for en løsning med bruk av parkeringsskive, må skiltvedtakene i sentrum endres. Det er underskiltene til P-skiltene som må endres. Det må legges til et underskilt, skilt nr. 831 – parkeringsskive, i henhold til skiltforskriften. I tillegg finnes det i dag ikke skiltvedtak for parkeringsplassene i Skoleveien ved Rådhuset, ei heller for de to plassene som er tiltenkt Ås kommunes tjenestebiler eller Åsgård skole. Administrasjonen vil utarbeide

en helhetlig skiltplan for parkeringsbestemmelsene på kommunale plasser i sentrum. Statens vegvesen har oppgitt at de har om lag fire måneders saksbehandlingstid når det gjelder skiltplaner. I forkant av saksbehandlingen hos vegvesenet skal skiltplanen på høring hos politiet. Politiet svarer som regel i løpet av tre-fire uker.

#### Ressurser som kreves:

- **Parkeringsvakt: 50 % stilling**  
Kommunalteknisk avdeling har ikke kapasitet til å ta denne oppgaven med de ressursene som er på avdelingen i dag, så det må tilføres mer ressurser. I tillegg mener rådmannen at det bør være to personer som utdannes til parkeringsvakter. Dette for at flere kan følge med rundt i kommunen i forbindelse med andre oppdrag, samt at man ikke er så sårbar i forbindelse med ferieavvikling og evt. sykdom.
- **Fakturering:**  
Ressursene som kreves avhenger av system som blir valgt. Det finnes datasystemer der parkeringsvakten går rundt med en terminal i hånda og fakturaen skrives ut direkte på stedet og informasjonen i denne fakturaen sendes umiddelbart til et datasystem der økonomiavdelingen kan følge opp med tanke på purringer og evt. annet. Administrasjonen vil undersøke videre mulighetene rundt et slikt system, men tenker i første omgang at faktureringen vil foregå ved at parkeringsvakten skriver ut en blankett som festes på frontruten ved ileggelse av gebyr. Gjenparten av disse oversendes økonomiavdelingen som vil legge dette inn i systemet slik at de følges opp der (evt. at kommunalteknisk skriver disse inn i en excel-fil som leses inn i systemet til økonomiavdelingen). Følgende skal gjøres av økonomiavdelingen:
  - Lese fil eller registrere bøter manuelt.
  - Håndtere innbetalinger som ikke automatisk registreres av systemet pga. at kunden for eksempel har betalt med feil kidnr.
  - Gjøre oppslag på eier mot motorvognregisteret på ubetalte bøter.
  - Printe/sende purringer på ubetalte krav (50 % av botens størrelse).
  - Videre innfordring via Kredinor (vi har legalpant).
  - Pga. legalpanten kan vi ta direkte trekk i til gode skatt, dvs. filproduksjon mot kemner før skatteutlegg.
  - Håndtere henvendelser fra inkassobyrå fordi kunden bestrider kravet.
 Det er vanskelig å estimere ressursbruken, men økonomiavdelingen har ingen mulighet til å håndtere dette uten økt bemanning. Økonomiavdelingen anslår at dette vil kreve om lag 10 % stilling.
- **Klagebehandling**  
Kommunalteknisk avdeling, seksjon for vei, idrett, park og friluftsliv skal saksbehandle klager. Det er vanskelig å vite hvor mye klager det blir, men arbeidet med dette kan anslås til om lag 5 %.

Det er som nevnt vanskelig å vite hvor mye ressurser som kreves, det avhenger selvfølgelig av hvor mye folk feilparkerer. Både økonomiavdelingen og kommunalteknisk avdeling må få tilført ressurser for at dette skal kunne håndteres på en god måte.

**Når kan oppstart av håndhevingen forventes:**

Det er flere forhold som må på plass før kommunal håndheving av parkeringsbestemmelsene i Ås kommune kan starte:

- Godkjent søknad fra Vegdirektoratet
- Godkjent skiltplan fra Statens vegvesen
- Skilt innkjøpt og satt opp
- Kurs gjennomført av ansatte på kommunalteknisk avdeling
- Tilførsel av ressurser til økonomiavdelingen og kommunalteknisk avdeling.

Målet er at det iverksettes i løpet av høsten, men det blir mest sannsynlig på senhøsten.

**Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:****Bemannings:**

Det må tilføres ressurser til ved kommunalteknisk avdeling til parkeringsvakt, 50 % stilling. Dette må innarbeides i handlingsprogrammet.

Det må tilføres ressurser til økonomiavdelingen, 10 % stilling, og dette må vurderes innarbeidet i handlingsprogrammet.

Hvis oppstart blir i løpet av høsten, slik administrasjonen ønsker, vil det som trengs i forbindelse med parkeringsvakt, fakturering og klagebehandling i første omgang bli fordelt på de ressursene som allerede finnes i organisasjonen. I og med at arbeidsmengden er usikker, bør systemet evalueres etter tre måneder.

**Etableringskostnader:**

I forbindelse med etablering av ordningen med håndhevelse av parkeringsbestemmelsene i Ås kommune, trengs det midler til blant annet innmelding i Norpark, tilgang til motorvognregisteret, kurs for to personer, «uniformer» (kan være refleksvest med påskriften parkeringsvakt og en cap/hatt), skilt, skiltstolper, jordspyd, kamera, innbetalingsblanketter, og oblater. Dette er estimert til ca. kr. 200 000,-. Hvis oppstart av håndhevingen ønskes i løpet av året, må dette innarbeides i budsjettet i forbindelse med andre tertialrapport.

**Årlig:**

Det vil årlig være behov for midler til medlemskap i Norpark, tilgang til motorvognregisteret, samt til oblater og blanketter. Dette er estimert til ca. kr. 25 000,-.

**Inntekter på kommunal håndhevelse:**

Ved kommunal håndheving tilfaller gebyrinntektene kommunen. Det er vanskelig å anslå hvor mye inntekter dette vil bringe inn, da det selvfølgelig vil avhenge av hvor mange som feilparkerer. Mest sannsynlig vil gebyrinntektene bli tilstrekkelige til å dekke stillingsprosentene som trengs både på kommunalteknisk avdeling og økonomiavdelingen. I Frogn kommune har de en årlig inntjening på om lag kr. 1,4 mill., men dette inkluderer både gebyrinntekter og inntekter fra avgiftsparkering.



**Konklusjon med begrunnelse:**

Det innføres tidsbegrenset parkering på kommunale parkeringsplasser. Maksimal parkeringstid settes til 2 timer, og det gis påbud om å bruke parkeringsskive. Dette vil gi tilstrekkelig rotasjon på parkeringsplassene i sentrum slik at det alltid vil være ledige parkeringsplasser nær forretningene.

For å holde kontroll med at parkeringsrestriksjonene følges, utdanner Ås kommune egne parkeringsvakter. 50 % stilling til dette innarbeides i handlingsprogrammet.

Økonomiavdelingen må få tilført ekstra ressurser for å håndtere arbeidet som med fakturering av p-bøter medfører. 10 % stilling til dette bør vurderes innarbeidet i handlingsprogrammet.

Det avsettes tilstrekkelig antall parkeringsplasser for kommunale tjenestebiler og biler til ansatte som har et særlig behov. Disse bilene utstyres med egen oblat som viser at de har tillatelse til å parkere på anviste områder. Rådmannen avgjør hvem som har behov.

**Kan vedtaket påklages?**

Nei

**Ikrafttredelse av vedtaket:**

Umiddelbart

**HTM-sak 54/13****R-254/1M - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR SENTRUM NORD – ÅSTORGET, FELT 3 – 2. GANGS BEHANDLING**[Gå til sakliste](#)[<< Forrige sak](#)[Neste sak >>](#)

Saksbehandler: Cornelia Solheim

Arkivnr: REG R-254 Saksnr.: 13/922

**Utvalg****Utv.nr.****Møtedato**

Hovedutvalg for teknikk og miljø

38/13

18.04.2013

Hovedutvalg for teknikk og miljø

54/13

13.06.2013

**Rådmannens innstilling:**

R-254/1M – Endret reguleringsplan for Sentrum Nord – Åstorget, felt 3, (kart og bestemmelser) datert 04.04.2013, sist revidert 29.05.2013, vedtas i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12.

Rådmannen i Ås, 04.06.2013

Trine Christensen (Sign.)

**Tidligere politisk behandling:**

Reguleringsplan for sentrum nord – Åstorget (R-254), vedtatt 17.06.2009  
Hovedutvalg for teknikk og miljø, 1. gangs behandling 17.04.2013

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

Forhåndsvarsling, 21.03.2013

Hovedutvalg for teknikk og miljø, 1. gang, 18.04.2013

Offentlig ettersyn, 25.04.-29.05.2013

Hovedutvalg for teknikk og miljø, 2. gang, 13.06.2013

Kommunestyret, endelig vedtak

**Vedlegg som følger saken trykt: (separat trykk i farger)**

1. Revidert reguleringskart, revidert 29.05.2013
2. Reviderte planbestemmelser, revidert 29.05.2013
3. Reviderte illustrasjoner
4. Sammendrag av høringsuttalelsene med forslagsstillers kommentar
5. A. Kopi av høringsuttalelser  
B. Vedlegg til høringsuttalelser
6. Oppsummering fra møtet 25.04.2013 mellom kommunen, naboer og tiltakshaver.

**Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:**

Øvrige dokumenter i saken

**Utskrift av saken sendes til:**

Plan- og utviklingssjef

Hille Melbye arkitekter as, Hausmanns gate 16, 0182 Oslo  
Adressater i følge liste

### **SAKSUTREDNING:**

#### **Fakta i saken:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtok hovedutvalg for teknikk og miljø 18.04.2013 at forslag til endret reguleringsplan for sentrum nord – Åstorget (R-254), felt 3, ble lagt ut til offentlig ettersyn. Høringsfristen gikk ut 29.05.2013 og det har kommet inn 3 uttalelser innen fristen og 1 uttalelse etter fristen. Sammendrag av uttalelsene med forslagsstillers kommentar og kopi av uttalelsene i sin helhet er vedlagt saksfremlegget. Under gis korte konklusjoner fra uttalelsene.

*Fylkesmannen i Oslo og Akershus* vurderer at kommunen har lagt en langsiktig plan for parkeringssituasjonen til grunn for planforslaget. De ser at økt kapasitet i parkeringshuset kan være en god løsning for å frigjøre arealer og oppnå høy utnyttelse i Ås sentrum. Det er uheldig at planen ikke medfører en umiddelbar og tilsvarende reduksjon av overflateparkering, men Fylkesmannen har forståelse for at det ikke lar seg gjøre innenfor rammene av omreguleringen. Fylkesmannen forventer at dette følges opp i områdeplanen for sentrum, og vil ha et sterkt fokus på å sikre en restriktiv parkeringspolitikk ved behandlingen av fremtidige planer i Ås.

*Akershus fylkeskommune* sendte uttalelse etter høringsfristen, men tas med da den ikke har praktisk betydning for planforslaget. Fylkesrådmannen konkluderer med at tiltaket er i samsvar med vedtatt kommuneplan og gjeldende fylkesplan/-delplaner, og har ingen ytterligere merknader.

*Maigull Appelgren* har kjøpt leilighet på Åstorget den 13. april og opplever at planendringen medfører at forutsetningene for kjøpet ble forandret dagen etter at hun hadde signert kontrakt. Kjøpet ble framskyndet på oppfordring av megler, og kjøper mener at hun skrev under kontrakten på feil premisser. Appelgren mener at planendringen medfører negative konsekvenser som redusert utsikt og soltilgang, økt trafikk og generelt et mindre trivelig bomiljø. Hun er kritisk til premissene for planendringen og er i mot denne.

*Eklo/Frønæs/Ystehede/Johannessen/Høyvik/Sveinsson* er nærmeste naboer i Kajaveien. De viser til tidligere varslingsinnspill hvor de påpeker at økningen av høyden på parkeringsbygget vil hindre utsikt for naboene i Kajaveien, gjøre bygget svært dominerende i nabolaget og bidra til redusert bokvalitet. Det påpekes at dette igjen vil kunne gi redusert eiendomsverdien på deres boliger. Videre argumenteres det mot planendringen med bakgrunn i mangelfull planlegging og at bygningen vil være et negativt element for Ås sentrum. Naboene er også kritiske til om det er nødvendig å øke antallet parkeringsplasser og stiller spørsmål ved om en ekstra etasje her er et riktig grep. De ber om at planen om en ekstra etasje på parkeringshuset skrinlegges til beste for et framtidig, godt sentrumsmiljø og for bomiljøet i tilstøtende områder. Naboene i Kajaveien har fått utarbeidet noen grovskisser som de mener synliggjør hvilke ulike synsinntrykk de får ved de to alternativene. Disse er vedlagt høringsbrevet, i tillegg til et bilde som viser dagens utsikt fra hagen i Kajaveien 35.

I høringsperioden ble det avholdt et møte mellom kommunen, utbygger, arkitekter og nærmeste naboer. Kort oppsummering fra møtet er vedlagt saksfremlegget. Naboene uttrykte i møtet særlig bekymring for hvordan bygningen vil fremstå estetisk og hvor dominerende den vil være. De var også opptatt av at billysene fra de øverste etasjene vil kunne være sjenerende når det er mørkt.

#### **Revidering av planen i forbindelse med offentlig ettersyn:**

- Tak over 4. etasje tas bort slik at bygningens høyde reduseres med 1,5 meter til maks gesimshøyde på k+109,5 meter. Siste setning i reguleringsbestemmelsenes § 3.1 er endret til: «*Parkeringshus i felt 3 kan utformes med toppetasje med parkering på tak.*» (For nødvendige tekniske installasjoner gjelder k+112 som i tidligere plan).
- Deler av bygningen mot nord senkes til én etasje med ny maks gesimshøyde på k+101,5 meter. Dette utgjør en vesentlig forskjell for boligene i Felt 1. Revidert sol-illustrasjon viser at ettermiddags- og kveldssolforholdene med dette blir forbedret for alle boligetasjer i Felt 1.
- Fasaden er endret sammenliknet med opprinnelig plan. Det velges nå en fasadekledning som fungerer som en rolig skjerm med en viss transparens. Fasadekledningen monteres utenpå betongkonstruksjonen og består av keramiske paneler men en bredde på ca. 15 cm, montert med luftspalter på 10 cm. Fasaden vil skjerme bedre for støy og lys fra parkeringsetasjene. Store deler av fasaden mot boligområdet vil være tett og forblendes med tegl. Fasadekledning avsluttes i rekkverkshøyde på 4. plan for å dempe høydevirkningen. Det velges materialfarger som harmonerer med omkringliggende bebyggelse, og byggets sokkel får teglforblending, noe som gjenspeiler materialbruken i Felt 5.
- Ved valg av belysning i parkeringsetasjene skal det tas hensyn til mulig blinding og sjenerende lys. Innvendig tildekking i «lykتهøyde» vil medvirke til å redusere sjenerende lys fra kjøretøy.
- Innkjøring til parkeringshuset skal skjermes og legges lavere i terrenget enn opprinnelig planlagt.
- Det skal utarbeides en beplantningsplan av landskapsarkitekt som ivaretar tilbakeføring av tidligere vegetasjonsbelte mot Drøbakveien og krysset i vest. Denne skal fungere som skjerm og dempe den visuelle effekten av bygningen.

#### **Vurdering av saken:**

Ved offentlig ettersyn av planendringen har det kommet inn to negative uttalelser fra naboer. Det er gjort en rekke tilpasninger og avbøtende tiltak for å imøtekomme disse. Fylkesmannen og fylkeskommunen støtter i sin konklusjon planendringen.

Rådmannen er av den oppfatning at offentlige ettersyn ikke gir grunnlag for å avvise endringsforslaget. Med de foretatte revideringer er det i stor grad tatt hensyn til naboene, men det er uunngåelig at disse likevel opplever en negativ konsekvens av planendringen. Et parkeringshus er generelt ikke et berikende element i et sentrum, men for utviklingen av Ås vurderes det som en god løsning å øke utnyttelsen av felt 3 når det uansett legges opp til et parkeringshus her. Et parkeringshus i randsonen av sentrum, med god kobling mot sentrale handelsstrøk og en flerbruksfunksjon, er i henhold til faglige anbefalinger. Kommunen må jobbe videre med en helhetlig løsning på parkeringsproblematikken i sentrum og utnytte muligheter til å øke attraktiviteten

ved at gateparkering fjernes. Det vises for øvrig til annet pågående arbeid med parkering, jfr. sak til formannskapet 12.06.2013.

**Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:**

Ingen

**Konklusjon:**

Rådmannen anbefaler at endret reguleringsplan for Sentrum Nord – Åstorget, felt 3, vedtas.

**Kan vedtaket påklages?**

Ja

**Ikrafttredelse av vedtaket:**

Umiddelbart

**HTM-sak 55/13****R-274: REGULERINGSPLAN FOR ET OMRÅDE ØST FOR SOLBERGSKRYSSET**[Gå til sakliste](#)[<< Forrige sak](#)[Neste sak >>](#)

Saksbehandler: Magnus Ohren

Arkivnr: REG R-274 Saksnr.: 12/1050

**Utvalg****Utv.nr.****Møtedato**Hovedutvalg for teknikk og miljø  
Hovedutvalg for teknikk og miljø  
Kommunestyret

55/13

13.06.2013

**Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 13.06.2013:**

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-10 vedtar hovedutvalg for teknikk og miljø å legge ut til offentlig ettersyn forslag til reguleringsplan for et område øst for Solbergkrysset, som vist på kart datert 30.05.2013.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse.

Ås, 04.06.2013

Trine Christensen (Sign.)  
RådmannArnt Øybekk  
Teknisk sjef**Tidligere politisk behandling:**

Ingen

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

- Forhåndsvarsling
- Hovedutvalg for teknikk og miljø 1. gang
- Offentlig ettersyn
- Hovedutvalg for teknikk og miljø 2. gang
- Kommunestyret

**Vedlegg som følger saken trykt: (separat trykk i farger av vedlegg 1, 2 og 5)**

1. Utsnitt av kommuneplankart 1:10000, datert 03.06.2013.
2. Forslag til reguleringskart 1:1000, datert 30.05.2013.
3. Forslag til reguleringsbestemmelser, datert 30.05.2013.
4. Forslagsstillers planbeskrivelse med oppsummering av forhåndsuttalelser og kommentarer til disse, samt illustrasjoner av tiltaket
5. Illustrasjonsplan
6. Trafikkanalyse
7. Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)
8. Uttalelse fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus, datert 23.10.2012
9. Skisse av potensiell utvidelse av Granheimtunet

**Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:**

Akershus fylkeskommunes registreringsrapport fra arkeologisk undersøkelse  
Sakens øvrige dokumenter

**Utskrift av saken sendes til:**

Adressater i følge egen liste

**SAKSUTREDNING:****Fakta i saken:**Bakgrunn for planforslaget

Tiltakshaver er Møller Gruppen AS, som ønsker å utvikle eiendommen til næringsbebyggelse. Planforslaget er utarbeidet av Meinich arkitekter AS og er beskrevet i detalj i vedlagt planbeskrivelse med vedlegg.

Dagens planstatus

Planforslaget omfatter eiendommene gnr 102 bnr 1, deler av gnr 102 bnr 18, samt del av Fylkesveg Fv-35, gnr 122 bnr 2. Området utgjør et areal på om lag 45 dekar, og avgrenses av Nordbyveien i nord, Søndre tverrvei i sydvest, og Skitunet borettslag i øst.

Området er uregulert, foruten strekningen langs Søndre tverrvei som er regulert til landbruksområde som del av reguleringsplan for E-18 Nygårdskrysset og Rv 154 Søndre tverrvei, vedtatt 17.04.2002, og reguleringsplan for del av Nordbyveien, vedtatt 25.11.2009.

I kommuneplan for Ås, vedtatt 06.04.2011, er området disponert til kombinert bebyggelse (BN1). Et område på om lag 7300 m<sup>2</sup> nordøst i planområdet er avsatt til bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting (O1).

Tilgrensende reguleringsplaner er reguleringsplan for Granheim i Nordby (R-189), reguleringsplan for del av Granheim i Nordby (R-219), reguleringsplan for del av Nordbyveien (R-237), og reguleringsplan for Søndre tverrvei (R-128). Disse planene omfatter Skitunet borettslag, grønnstruktur nord for Skitunet, Granheimtunet sykehjem, samt tilgrensende veier.

Det er igangsatt reguleringsarbeid sydøst for planområdet, som i kommuneplan for Ås er disponert til boligformål (B4 og B5). Denne planen utarbeides av Rambøll, på oppdrag fra familien Sverdrup som er hjemmelshaver for eiendommene. Det er i kommuneplanen krav om felles planlegging av disse områdene og området som berøres av planforslaget.

**Beskrivelse av planområdet:**Natur og landskap

Området består av dyrket mark. Landskapet er kupert, med svak helning mot vest og mot syd.

### Bebyggelse

Det eksisterer ingen bebyggelse innenfor planavgrensningen. Nærmeste nabo i øst er Skitunet borettslag, som består av 9 boligblokker á 4 etasjer. Bebyggelsen ligger på kotehøyde 146 meter over havet, 8 meter høyere enn planområdets laveste punkt.

Lenger øst ligger den kommunale institusjonen Granheimtunet, et syke- og aldershjem i 3-4 etasjer.

Vest for Solbergkrysset ligger Solberg skole på sydsiden av Nordbyveien. På nordsiden ligger et næringsområde med blant annet to anlegg for bilsalg.

### Veier

Søndre tverrvei ble opparbeidet i 2007, som avlastningsvei for Nordbyveien Fv-35 og Rv-152. Veien har som formål å begrense trafikkb belastningen for innfart til Ski sentrum.

Nordbyveien strekker seg fra Nygård til Ski, og er en sentral innfartsvei til Ski sentrum fra vest. Statens vegvesen arbeider med en oppgradering av veien, der det etableres rundkjørslser i sentrale kryss, samt gang- og sykkelvei langs begge sider. Formålet er å opparbeide Nordbyveien som miljøgate. Veien omfattes av reguleringsplan R-237.

Nordbyveien og Søndre tverrvei møtes i rundkjørsel ved Solbergkrysset, rett vest for planområdet. Gang- og sykkelveier langs Nordbyveien krysser Solbergkrysset i undergang.

Solbergveien møter Nordbyveien nord for planområdet, og er en lokal vei som knytter seg til det øvrige veinettet i Solbergskogen et stykke lenger nordøst. Avkjørselen fra Solbergveien mot Nordbyveien ønskes beholdt for å opprettholde et lettavleselig veinett uten blindveier i Solbergskogen.

### Kollektivtrafikk

Busstopp ved Søndre tverrvei/Solbergkrysset, og i Nordbyveien.

### Barn og unge

Solberg skole ligger direkte vest for planområdet, på motsatt side av Solbergkrysset. Skolen har 155 elever, og 70 barn benytter skolens SFO-tilbud.

Nordby skole og Nordbytun ungdomskole ligger om lag 2,5 km vest for planområdet, og har en maksimumskapasitet per i dag på 392 elever. Det er naturlig å anta at en stor del skoleelever passerer Solbergkrysset.

Planområdet slik det er utformet i dag er ikke tilrettelagt for barn og unge.

### **Beskrivelse av planforslaget:**

I korte trekk består forslaget av en omdisponering av kommuneplanens formål kombinert bebyggelse og bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting, til næringsbebyggelse for forretninger, kontor og næringsbebyggelse, samt grønnstruktur. Reguleringskart for forslaget er vedlagt (vedlegg 2).



Et illustrasjonsprosjekt, vedlegg 5 samt planbeskrivelse vedlegg 4, beskriver et prosjekt som består av bilutsalg, kontorer og verkstedsvirksomhet. Prosjektet består av et anlegg med to bygninger på henholdsvis ca. 12000 og 4000 m<sup>2</sup>. Atkomst til området er i forslaget lagt til nord via Nordbyveien, og det etableres en intern vei gjennom planområdet.

#### Overordnede planer og retningslinjer

Forslagsstillers planbeskrivelse, vedlegg 4 side 11, redegjør for planforslagets forhold til overordnede planer og retningslinjer.

#### Bebyggelse

Forslaget innebærer at arealet til næringsbebyggelse har en utnyttelsesgrad på 60% BYA. Det tillates ikke bygninger over høydekote +151.5, 13 meter over laveste terreng.

Illustrasjonsprosjektet viser bygninger over to plan, som er terrengtilpasset til det fallende landskapet.

#### Veier

I planforslaget er atkomst til planområdet opprettet fra Nordbyveien, etter at forespørsel om å opprette atkomst gjennom Søndre tverrvei ble avvist av Statens vegvesen. Som følge av behovet for å opprettholde Solbergveien, samt behovet for å holde antallet rundkjørsler på et minimum, må atkomst til området etableres i et nytt kryss der Solbergveien møter Nordbyveien.

Innenfor planområdet er det i illustrasjonsprosjektet foreslått et internt veisystem, utformet som en sammenhengende slynge, med nedkjørsel til lavereliggende terreng mot vest parallelt med Nordbyveien, og direkte syd for krysset ved Nordbyveien. Det er behov for et sammenhengende internt veinett som gir tilgang til det nedre terrengnivået.

#### Parkering

Virksomheten krever en omfattende parkeringsdekning. Den foreslåtte parkeringsdekningen består av om lag 400 plasser.

#### Samfunnssikkerhet

Gjennomført ROS-analyse er vedlagt (vedlegg 7).

Analysen konkluderer med at den største sikkerhetsmessige utfordringen for utviklingen av området dreier seg om trafiksikkerhet, særlig med henblikk på barn og unges skolevei langs Nordbyveien. Veistrekningen er under opparbeidelse som miljøgate, men atkomst mot planområdet bør sikres med trafiksikkerhetsmessige tiltak.

#### Trafikk

Det er gjennomført trafikkanalyse av Asplan Viak, vedlegg 6, som beskriver antatt økning i trafikken. Trafikkbelastningen er beregnet til om lag 590 biler i døgnet. Sammenlignet med alternativ arealbruk, som etablering av boliger i området, vurderes den estimerte trafikkmengden som moderat.

### Barn og unge

Det er i planforslaget lagt opp til et sammenhengende grøntareal langs planområdet østre grense, som er et grep ment å skape sammenheng med reguleringsplan for områdene B4 og B5 i kommuneplanen. Godt opparbeidet kan dette grepet kan styrke tilretteleggingen for barn og unge.

### Kulturminner

Akershus fylkeskommune har gjennomført arkeologisk registrering av området. Rapporten er ikke kommentert i forslagstillers planbeskrivelse, men det forventes at Riksantikvaren vil ta stilling til hvilke konsekvenser funnene vil få for forslaget ved offentlig ettersyn.

### Avvik fra kommuneplanen

Planforslagets foreslåtte formål næringsbebyggelse og grønnstruktur avviker fra kommuneplanens arealdel, hvor området er disponert til kombinert bebyggelse (BN1) og bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting (O1).

Som følge av behovet for å opprettholde Solbergveien mot nord, samt krav om færrest mulig avkjørsler og opparbeidelse av rundkjørsler i Nordbyveien, avviker planforslaget fra kommuneplanens arealdel ettersom en vesentlig del av O1 berøres og må omdisponeres.

Det disponerte arealet er tenkt utnyttet til barnehage eller utvidelse av tilbudet ved Granheimtunet, der det siste alternativet er mest realistisk. Det eksisterer per i dag ingen konkrete planer for utvidelse av institusjonen, og etat for helse og sosial fokuserer i innværende periode på utvidelsen av Moer sykehjem. Det er ikke utredet hvor stort behovet vil være for et utvidet tilbud på Granheimtunet.

Meinich Arkitekter har i forbindelse med planarbeidet utført en skisse som viser en potensiell utvidelse av Granheimtunet i form av omsorgsboliger, dimensjonert for en dobling av dagens bruksareal. Skissen viser at det kan anlegges et byggeområde øst for den nye kryssløsningen ved Nordbyveien/Solbergveien som kunne romme et tilbygg tilknyttet den eksisterende institusjonen. Skissen er vedlagt som vedlegg 9. Denne løsningen forutsetter at arealet regulert til spesialområde bevaring i den tilgrensende reguleringsplanen for del av Granheim, omdisponeres til offentlig formål. Dette området består delvis av vernet bøkeskog og en allé i dårlig forfatning.

Et omdisponert areal vil utgjøre et område på om lag 6500 m<sup>2</sup>, og er dermed noe redusert i omfang sammenlignet med arealet i dagens kommuneplan. Deler av parkeringsdekningen i planforslagets nordøstlige del er tenkt benyttet som et felles parkeringsanlegg for bilforretningene og en potensiell utvidelse av den offentlige institusjonen.

### Planforslagets konsekvenser for fornminner i området ved Granheim

Under utarbeidelsen av reguleringsplan for del av Granheim, ble det gjennomført arkeologisk registrering. Minst to av de registrerte fornminnene, vil komme i konflikt med en skissert utvidelse av tilbudet på Granheimtunet. Akershus fylkeskommune har signalisert at det er svært sannsynlig at disse vil bli frigjort, såsnart en konkret plan for området foreligger. Riksantikvaren kan ikke ta endelig stilling til spørsmålet før da.

**Forhåndsuttalelser i saken:**

Det ble sendt ut varsel om igangsetting av planarbeid 18.10.2012. Det er kommet inn bemerkninger fra 6 berørte parter, samt innhentet tilleggskommentar fra Hafslund Nett. Forslagstiller referer og kommenterer de innkomne bemerkningene i vedlagt planbeskrivelse, vedlegg 4 side 16-19.

**Rådmannens kommentarer til forslagsstillers vurdering av innkomne uttalelser:**Fylkesmannen i Oslo og Akershus

Fylkesmannen påpeker i sin uttalelse at kommunen må vurdere sitt behov for tiltaket, gitt at det omdisponeres fra dyrket mark, og understreker at det skal legges til grunn en høy utnyttelse for tiltak som krever slik omdisponering. Forslagstiller ønsker en utnyttelsesgrad på 60 %.

Rådmannen mener det er sannsynlig at utnyttelsesgraden kunne økt dersom eiendommen ble regulert i henhold til kommuneplan, det vil si til kombinert bolig og næringsformål, og at mindre areal vil gå med til parkeringsarealer i et slikt tilfelle.

Rådmannen merker seg at Fylkesmannen mener området beliggenhet markerer seg som egnet for plasskrevende varehandel, som ikke karakteriseres som arbeidsintensiv virksomhet.

Skitunet borettslag

Rådmannen er gjort oppmerksom på at Skitunet borettslag har endret styre siden det refererte folkemøtet, og at dette styret tilsynelatende stiller seg mer negative til utbyggingen enn det som er redegjort for i planbeskrivelsen. Planforslaget er også endret noe i ettertid, der omlagt vei langs planområdet østre grense sannsynligvis vil få større innvirkning på borettslagets innstilling enn det forhåndsuttalelser gir uttrykk for.

Øvrige

Ingen ytterligere kommentarer.

**Rådmannens vurdering av saken:**Avvik fra kommuneplanen

Tiltakets hovedformål vil kunne karakteriseres som plasskrevende varehandel, slik begrepet er beskrevet i fylkesdelplan for handelsvirksomhet, service- og senterstruktur. I fylkesdelplanen argumenteres det for at virksomhet av tiltakets karakter bør lokaliseres utenfor sentrum i områder med god tilgjengelighet for bil. Tiltaket er lokalisert om lag 2 km fra Ski stasjon, og har etter Rådmannens oppfatning for øvrig god dekning med kollektivtransport med hyppige bussavganger, samt grenser til miljøgate under opparbeidelse. Rådmannen mener derfor det vil være urimelig å anta at området avstand til Ski sentrum er for lang for ikke å regne som sentrumsnær bebyggelse.

Selv om området er lokalisert i Ski tettsteds randsone, utgjør området likevel et sentrum for tettstedet Solberg i Ås kommune, som kan forstås som en større enhet som inkluderer Solbergskogen, Tamburbakken, Nygård m.m. Det vil være fornuftig

også å ha dette perspektivet når en omdisponering av kommuneplanens formål skal vurderes.

Dersom området forstås som en del av randsonen til Ski tettsted virker det rimelig å omdisponere arealet til rent næringsformål, og en slik omdisponering vil kunne antas å være i tråd med ABC-prinsippet om rett virksomhet på rett sted.

En omdisponering av formålet for offentlig eller privat tjenesteyting til området øst for et nytt kryss i Nordbyveien/Solbergveien vurderer Rådmannen som en god og nødvendig løsning. Arealet må omdisponeres dersom arealet disponert i kommuneplanen skal utnyttes i alle tilfeller, gitt det fastlåste premisset om avkjørsel i kryss med Solbergveien. Det samlede arealet øst for krysset vil være tilstrekkelig for en omfattende utvidelse av Granheimtunet, og vil kunne dra fordel av å være direkte tilknyttet det eksisterende anlegget, men det er uheldig at en slik utvidelse vil gå på bekostning av et friareal det ikke er funnet tilstrekkelig erstatning for ellers i området.

Det har vært stilt spørsmål om det vil være hensiktsmessig å utvide planområdet for å få avklart forholdet til fornminner ved Granheim. Rådmannen vil ikke anbefale å utvide planavgrensningen, all den tid det ikke eksisterer konkrete planer for utvidelse av tilbudet ved Granheimtunet. En kartlegging av fremtidig behov på nåværende tidspunkt vil både være ressurskrevende og lite hensiktsmessig. Videre vil det være en fordel at et fremtidig omsorgstilbud planlegges i sammenheng med det eksisterende anlegget, og at dette området reguleres som en helhet.

Rådmannen anbefaler heller at det i arbeidet med revidert kommuneplan settes av et areal for utvidelse av virksomheten ved institusjonen på den tilgrensende eiendommen gnr 110 bnr 18. Dette innebærer at det endelige forholdet til kulturminner i området ved Granheimtunet ikke skal avklares i forbindelse med forslaget til reguleringsplan for et område øst for Solbergkrysset.

### Grønnstruktur

Det planlegges et større boligfelt i sydøst, i området som i kommuneplanen er disponert til boligformål (B4 og B5). Tilsvarende arealer er også disponert til boligformål i kommuneplan for Ski lenger sydøst. Det er ønskelig med en sammenhengende grønnstruktur langs Søndre tverrvei i sydøst og opp langs planområdets østre grense mot Skitunet borettslag. Det har vært vurdert om denne grønnstrukturen bør strekkes langs hele Søndre tverrvei, uten at dette er tilgodesett i det endelige planforslaget. Et slikt sammenhengende bånd ville sann sett være i strid med forslagets kommersielle karakter, som innebærer god synlighet fra tilgrensende bilveier, men vil kunne virke positivt for å sørge for å knytte blant annet Solberg skole i vest sammen med nye boligområder i sydøst.

### Universell tilgjengelighet

Rådmannen kan ikke se det er gjort særlige tiltak for å fremme tilgjengelighet for alle. Særlig atkomst til og gjennom området både for myke trafikanter og kjørende virker noe uoversiktlig slik det er vist i illustrasjonsprosjektet. Det er uheldig dersom man mener alvor med opparbeidelsen av turvei i planområdets østre grense. Det antas at dette kan forbedres i forbindelse med byggesaksbehandlingen.

### Oppsummering

Dersom området forstås som et trafikkbelastet sted preget av Søndre tverrvei og øvrige veier, fremstår forslaget fornuftig. Det eksisterer allerede bilbasert næringsvirksomhet i området Nygård-Nordvang.

Planforslagets ønske om å skille boligbebyggelse fra næringsbebyggelse med grønnstruktur er å anse som positivt og nødvendig. Dette grøntarealet kunne med fordel gjøres bredere, slik at det sikres parkmessige kvaliteter og kan opparbeides med turvei. Dette gjelder særlig om parkdraget forstås som en del av en overordnet grønnstruktur knyttet sammen med varslet plan i sydøst, som også kan bli en viktig ferdselsåre for skoleelever og øvrige beboere.

En omdisponering av kommuneplanens areal for offentlig eller privat tjenesteyting vil i alle tilfeller være nødvendig, ettersom atkomst til området må opparbeides i nord i kryss med Solbergveien.

Området ligger riktignok fjernt fra Ski sentrum, men ligger likevel svært tett på Solberg skole og øvrige kommunale servicetilbud ved Nygård, Solberg, Solbergskogen m.m., som samlet sett for øvrig utgjør en boligmasse av substansiell størrelse i Ås kommune. En utvikling av området i tråd med formålet i kommuneplan for Ås, som kombinert bebyggelse av en mer tilnærmelig karakter for myke trafikanter, kan bidra til å knytte disse befolkningskonsentrasjonene tettere sammen. Det er allerede etablert sosial infrastruktur i form av miljøgater, skoler og offentlige institusjoner i området. Det vil være synd ikke å ta hensyn til potensialet en utvikling av Solberg som selvstendig tettsted representerer, gitt disse premisene.

På sett og vis utgjør et forslag om etablering av næringsbebyggelse i form av plasskrevende varehandel syd for Nordbyveien ved Solbergkrysset et veiskille for utviklingen av området som helhet. Dette bør kommunen vurdere nøye i sin behandling av saken.

### **Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:**

#### Overdragelse av gnr 110 bnr 18

En omdisponering av det offentlige arealet, som forutsetter kjøp av eiendommen gnr 110 bnr 18, er forbundet med noe risiko ettersom forholdet til fornminner i området ikke er endelig avklart. Akershus Fylkeskommune har signalisert at disse fornminner vil la seg frigjøre, særlig med henblikk på utnyttelse av arealet til omsorgsboliger. Det kan derimot ikke gis garantier før et detaljert planforslag for Granheimtunet foreligger.

### **Konklusjon:**

Rådmannen anbefaler at det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, og at planen legges ut til offentlig ettersyn.

Reguleringsbestemmelsene kan med fordel forenkles betraktelig, slik at de blir mer i tråd med kommunens øvrige bestemmelser for næringsvirksomhet.

### **Kan vedtaket påklages?**

Ja

**HTM-sak 56/13**  
**TILTAKSPLAN FOR IDRETT, NÆRMILJØ OG FRILUFTSLIV 2014 - 2017**

[Gå til saksliste](#)

[<< Forrige sak](#)

[Neste sak >>](#)

Saksbehandler: Olaug Talleraas

Arkivnr: D11

Saksnr.: 13/867

---

**Utvalg**

**Utv.nr.**

**Møtedato**

Hovedutvalg for teknikk og miljø

56/13

13.06.2013

Formannskapet

/

21.08.2013

Kommunestyret

/

04.09.2013

**Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 13.06.2013:**

1. Ås kommune vedtar "Tiltaksplan for idrett, nærmiljø og friluftsliv 2014-2017".
2. Kr. 1 400 000,- innarbeides som et prosjekt i handlingsprogrammet for 2014. Dette skal gå til tiltak innen idrett, nærmiljø og friluftsliv, og skal blant annet være egenandel for de tiltakene der vi kan søke spillemidler.

Ås, 04.06.2013

Trine Christensen (Sign.)  
Rådmann

Arnt Øybekk  
Teknisk sjef

**Tidligere politisk behandling:**

Ingen

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Formannskapet

Kommunestyret

**Vedlegg som følger saken (separat):**

Forslag til «Tiltaksplan for idrett, nærmiljø og friluftsliv 2014-2017».

Oversikt over tiltak

**Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:**

Innspill i forbindelse med rulleringen våren 2013.

**Utskrift av saken sendes til:**

Teknisk sjef

Seksjonsleder for vei, idrett, park og friluftsliv

Ås idrettsråd

**SAKSUTREDNING:****Fakta i saken:**

Tiltaksplan for idrett, nærmiljø og friluftsliv skal rulleres hvert år. Planen ble sist rullert i 2012. Planen danner grunnlag for å søke om spillemidler fra Kulturdepartementet. Planen skal også danne grunnlag for kommunens budsjett. Det ble annonsert i ØB og på kommunens internettside at vi ønsket innspill til denne planen. Det ble også sendt e-post til skoler, barnehager og idrettslag i Ås kommune, samt til eldrerådet og rådet for funksjonshemmede. Frist for å komme med innspill var 13. mai.

Vi fikk inn ni forslag til tiltak, i tillegg hadde administrasjonen et forslag til tiltak. Alle anlegg som har vært med i planen tidligere, samt nye forslag, er vurdert. Tiltakene er vurdert ut i fra status for prosjektering og finansiering. Det er også lagt vekt på erfaring Kommunalteknisk avdeling har gjort gjennom drift og vedlikehold, samt tips og innspill fra innbyggere og sentrale offentlige myndigheter.

**Vurdering av saken:**

Rådmannens vurdering av de ulike innkomne tiltakene finnes i tiltaksplanen. Folkehelse er et satsningsområde for kommunen og rådmannen mener at "Tiltaksplan for idrett, nærmiljø og friluftsliv 2014-2017" som den er beskrevet i vedlegg bør vedtas. Planen danner grunnlag for søknad om spillemidler.

**Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:**

Tiltak som Ås kommune skal finansiere, helt eller delvis, innarbeides i handlingsprogrammet for 2014, ved opprettelse av et prosjekt som heter «Egenandel idrett og nærmiljø». Kostnadsoverslag for tiltak planlagt utført i 2014 viser at det er behov for en egenandel på om lag kr. 1 400 000,-.

**Konklusjon med begrunnelse:**

«Tiltaksplan for idrett, nærmiljø og friluftsliv 2014-2017» vedtas, og kr. 1 400 000,- innarbeides i handlingsprogrammet for 2014.

**Kan vedtaket påklages?**

Nei

**Ikrafttredelse av vedtaket:**

Umiddelbart

**HTM-sak 57/13**  
**TILTAKSPLAN FOR TRAFIKKSIKKERHET 2014 - 2017**

[Gå til sakliste](#)

[<< Forrige sak](#)

[Neste sak >>](#)

Saksbehandler: Olaug Talleraas

Arkivnr: Q80

Saksnr.: 13/868

---

**Utvalg**

**Utv.nr.**

**Møtedato**

---

Hovedutvalg for teknikk og miljø

57/13

13.06.2013

Formannskapet

/

21.08.2013

Kommunestyret

/

04.09.2013

**Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 13.06.2013:**

1. «Tiltaksplan for trafiksikkerhet 2014-2017» vedtas som foreslått. Tiltaksplanen rulleres neste gang våren 2014.
2. Tiltak for fylkes- og europaveier oversendes Statens vegvesen.
3. Kr. 850 000,- innarbeides som et prosjekt i handlingsprogrammet for 2014. Dette skal gå til trafiksikkerhetstiltak, og skal blant annet være egenandel for de tiltakene der vi kan søke om midler gjennom «Aksjon skoleveg». Beløpet skal også dekke utgifter til regulering og prosjektering av tiltakene.

Ås, 04.06.2013

Trine Christensen (Sign.)  
Rådmann

Arnt Øybekk  
Teknisk sjef

**Tidligere politisk behandling:**

Ingen

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Formannskapet

Kommunestyret

**Vedlegg som følger saken (separat):**

Forslag til «Tiltaksplan for trafiksikkerhet 2014-2017»

Oversikt over tiltak

**Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:**

Innspill i forbindelse med rullering av tiltaksplanen.

**Utskrift av saken sendes til:**

Teknisk sjef

Seksjonsleder for vei, idrett, park og friluftsliv



**SAKSUTREDNING:****Fakta i saken:**

Tiltaksplanen for trafiksikkerhet skal rulleres årlig, og den ble sist rullert i 2012. Planen danner grunnlag for blant annet søknader om tilskudd gjennom tilskuddsordningen "Aksjon skoleveg". Tiltakene forutsettes å omhandle skolevei. Det ble annonsert i ØB og på kommunens internettside at vi ønsker innspill til denne planen. Det ble også sendt e-post til skoler og barnehager i Ås kommune, samt til eldrerådet og rådet for funksjonshemmede. Frist for å komme med innspill var 13. mai.

Tiltaksplanen følger samme lest som i fjor, ved at den inneholder omtale av statlige retningslinjer, kostnadsberegninger knyttet til trafikkulykker, samt årsakssammenhenger og virkemidler, i tillegg til selve tiltakene som prioriteres. Rådmannens vurdering av de ulike tiltakene er gitt i selve planen, som er delt inn i "mindre tiltak" og "større tiltak" for kommunale veier. Store og små tiltak for fylkes- og europaveier er slått sammen, men rådmannen har gjeninnført prioritering av disse tiltakene. Det har også kommet inn noen innspill om fartshumper, og disse er lagt inn i listen over fartshumper som er ønsket.

**Vurdering av saken:**Tiltak på kommunale veier:

Tre større tiltak er planlagt utført i 2014. Disse tiltakene er av- og påstigningsfelt langs Skoleveien ved Åsgård skole, tursti som skolevei ved Sjøskogen skole/Gråbeinstien, samt etablering av veilys langs gangveien fra Feltspatveien til Hogstvetveien.

Når det gjelder fartshumper vil kommunalteknisk avdeling fortsette å foreta trafikkmålinger på de aktuelle stedene gjennom året, utenom i vinterhalvåret. Resultatet av disse målingene vil danne grunnlaget for prioritering av fartsdempende tiltak med tanke på sikkerhet og effektiv trafikkavvikling (bl.a. for busser og utrykningskjøretøy).

Tiltak på fylkes- og europaveier:

Rådmannen har gjeninnført prioritering av tiltakene på fylkes- og europaveier. Rådmannen har dessverre ikke lyktes i å få til et møte med Statens vegvesen vedrørende tiltakene på fylkes- og europaveier etter forrige plan ble vedtatt, men vil så snart tiltaksplanen for trafiksikkerhet er ferdig politisk behandlet, nok en gang ta initiativ til et møte med dem med tanke på prioritering og gjennomføring av tiltak.

**Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:**

Gjennom «Aksjon skolevei»-ordningen kan man søke om midler til tiltak som vil bedre skoleveien for barn, blant annet fartsdempende tiltak og veilys. Den kommunale egenandelen på kommunal vei er minimum 20 %. Ved veilysprosjekter og revisjon av kommunal trafiksikkerhetsplan er kommunal egenandel på 50 %.

Flere av tiltakene som er planlagt utført i 2014 kan vi søke om midler til gjennom «Aksjon skoleveg». Dette er vist tabellene med oversikt over tiltakene. «Aksjon skoleveg» gir ikke tilskudd til planlegging av prosjekter.

Nedenstående tabell viser hvordan tiltak som er planlagt utført i 2014, skal finansieres:

Type tiltak	Kommunale midler	Aksjon skoleveg-midler
Mindre tiltak	Kr. 25 000,-	Kr. 5 000,-
Større tiltak	Kr. 285 000,-	Kr. 645 000,-
Fartshumper (10 stk.)	Kr. 40 000,-	Kr. 80 000,-
Prosjektering g-/s-vei	Kr. 250 000,-	
Regulering g-/s-vei	Kr. 250 000,-	
<b>Totalt</b>	<b>Kr. 850 000,-</b>	<b>Kr. 730 000,-</b>

**Konklusjon med begrunnelse:**

«Tiltaksplan for trafikksikkerhet 2014-2017» vedtas. Tiltak som gjelder fylkes- og europaveier sendes til Statens vegvesen, i tillegg til at rådmannen tar initiativ til et møte med vegvesenet med tanke på prioritering og gjennomføring av tiltak.

Kr. 850 000,- innarbeides i handlingsprogrammet for 2014.

**Kan vedtaket påklages?**

Nei

**Ikrafttredelse av vedtaket:**

Umiddelbart

**HTM-sak 58/13****GNR 113 BNR 267 - ASKHAUGVEIEN 7 - BRUKSENDRING****- FRA FRITIDSBOLIG TIL BOLIG**[Gå til saksliste](#)[<< Forrige sak](#)[Neste sak >>](#)

Saksbehandler: Bertha Solheim Hansen

Arkivnr: GB 113/267

Saksnr.: 12/3050

**Utvalg****Utv.nr.****Møtedato**

Delegert bygnings- og reguleringssjefen

8/13

04.01.2013

Hovedutvalg for teknikk og miljø

58/13

13.06.2013

**Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 13.06.2013:**

Hovedutvalget for teknikk og miljø gir i medhold av plan- og bygningsloven

§ 19-2 dispensasjon fra Kommuneplanens bestemmelser om krav til reguleringsplan jf. Kap. 9.0 Planbestemmelser.

Hovedutvalget for teknikk og miljø godkjenner i medhold av plan- og bygningsloven § 20 -1 d søknad om bruksendring av fritidsbolig til bolig på gnr. 113 bnr. 267, Askehaugveien 7. Ved en fremtidig regulering av området må det påregnes endringer av adkomst og eiendomsgrenser.

Rådmannen gis fullmakt til å sette betingelser for rammetillatelsen.

Ås, 05.06.2013

Arnt Øybekk  
Teknisk sjef**Tidligere politisk behandling:**

Ingen.

**Avgjørelsesmyndighet:**

Hovedutvalget for teknikk og miljø

**Vedlegg som følger saken trykt:**

1. Situasjonsskart gnr. 113 bnr. 267, Askehaugveien 7.
2. Utsnitt av Kommuneplanens arealdel.
3. Redegjørelse, søknad om dispensasjon og søknad om bruksendring fra fritidsbolig til bolig.
4. Plan- og fasadetegninger.
5. Kopi av brev til ansvarlig søker med tilbakemelding.

**Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:**

Alle dokumenter i saken.

**Utskrift av saken sendes til:**

Ansvarlig søker, Arkitekthuset Knut H Knudtsen AS, Postboks 117, 1431 Ås

Tiltakshaver, Kai Johannesen, Askehaugveien 7, 1407 Vinterbro

## **SAKSUTREDNING:**

### **Fakta i saken:**

Eiendommen ligger i et etablert hytteområde på Askehaugåsen. Vedlegg 1. Den omfattes av kommuneplan for Ås 2011-2023, vedtatt av kommunestyret 06.04.2011. Området er uregulert, men i Kommuneplanens arealdel er det ved en fremtidig regulering avsatt til kombinert bebyggelse. Dagens praksis er at det benyttes til fritidsbolig. Vedlegg 2.

Tomtestørrelsen er på 1.410 m<sup>2</sup>.

### **Beliggenhet på feltet:**

Tomten ligger lengst mot nord på feltet B1. Tomten grenser i nordvest til Markusløkka, som er privat vei, og i nordøst til Askehaugveien, som er fylkesvei. Tomten har adkomst til Markusløkka.

### **Vurdering av saken:**

Ansvarlig søker er Arkitekthuset Knut Knudtsen AS. Tiltakshaver har i de senere år vært i kontakt med bygningsavdelingen flere ganger. Vedlegg 3.

Søknaden og de innsendte tegninger viser en meget liten bolig som dekker alle hovedfunksjoner. Vedlegg 4. Det er ingen innvendig bod internt i boenheten jf. TEK10 § 12-10. Ekstra oppbevaring er mulig i den store entreen og det er flere boder i kjelleren. Det stilles som et krav, ved en eventuell utvidelse, at det skal etableres en innvendig bod på minimum 3 m<sup>2</sup>.

Boligen har ikke tilgjengelighet for alle. Dette er heller ikke noe krav jf. TEK § 8-6, da tomten er meget bratt.

Eiendommen er knyttet til offentlig kloakk og vann.

Tiltakshaver er i ferd med å utbedre adkomstenveien fra Markusløkka og opp til fritidsboligen. Han er likeledes i gang med en innvendig oppussing/oppgradering.

Bygningsmyndigheten har vært på befaring to ganger. Vedlegg 5. Siden første befaring i januar 2013 har tiltakshaver foretatt en del innvendig oppussing og etterisolering. Noen arbeider gjenstår. Det gjenstår også noen arbeider med oppgradering av utvendig trapp og treplattinger som danner adkomst til fritidsboligen.

Tiltakshaver har flere gange uttrykt et stekt behov og ønske om en bruksendring. Begrunnelsen har også vært et ønske om å få ryddet opp i forholdene og dermed få tillatelse til å ha lovlig fast adresse på Askehaugveien 7.

### **Konklusjon med begrunnelse:**

Eiendommen vil kunne fungere som en liten boenhet ved en bruksendring.

Den omsøkte bruksendringen krever dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser Kap. 9.0 Planbestemmelser §1 Krav om reguleringsplan (pbl § 11-9 pkt.1) og TEK 10 når det gjelder teknisk utførelse. Tiltaket vil følgelig være i strid med kommuneplanen og TEK 10, og etter plan- og bygningsloven er disse bindende.

Tiltaket må derfor ha dispensasjon etter § 19-2 i plan og bygningsloven, og etter denne bestemmelsen kan det gis dispensasjon hvis ikke hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene, etter en samlet vurdering.

En fremtidig regulering av området er et meget viktig aspekt i saken.

Bruksendringen må ikke på noen måte komme i veien for en fremtidig regulering av området.

Eier må regne med en fremtidig endring av både adkomst og egne eiendomsgrenser. Det er en betingelse at eier stiller seg positiv til dette.

Med denne tomtens spesielle plassering i utkanten av området, og med gode adkomstforhold, kan det forsvares å bruke eiendommen, samtidig vil boforhold for familien bli ryddet opp i.

Tomten er stor, dette letter tilpassingen ved reguleringen siden. Det er også positivt at fritidsboligen er plassert på en slik måte på tomten, at grensejusteringer er mulig.

Etter en samlet vurdering, hvor hensyn til naboer og feltet som helhet er vektlagt, mener rådmannen at det ikke vil medføre store ulemper eller presedens ved å gi dispensasjon.

**Kan vedtaket påklages?**

Ja.

**HTM-sak 59/13****GNR 51 BNR 6 - BREKKEVEIEN 77 - KLAGE PÅ PÅLEGG OM TILKNYTNING TIL KOMMUNAL VANNLEDNING**[Gå til saksliste](#)    [<< Forrige sak](#)

Saksbehandler: Lillann Skuterud Hansen

Arkivnr: GB 51/6

Saksnr.: 13/159

**Utvalg****Utv.nr.****Møtedato**

Hovedutvalg for teknikk og miljø

59/13

13.06.2013

**Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 13.06.2013:**

1. Pålegg om tilknytning til kommunal vannledning – med frist for utførelse innen 01.10.2014 – opprettholdes. Fristen endres ikke.
2. Vedtaket oversendes Fylkesmannen for endelig behandling.

Ås, 05.06.2013

Arnt Øybekk  
Teknisk sjef**Tidligere politisk behandling:**

Ingen

**Avgjørelsesmyndighet:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø

**Behandlingsrekkefølge:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø

**Vedlegg som følger saken trykt:**

1. Situasjonsskart over eiendommen og nærliggende VA-nett
2. Pålegg om tilknytning til kommunal vannledning, datert 15.04.2013
3. Klage på pålegg om tilknytning til kommunal vannledning, datert 03.05.2013

**Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:**

Varsel om pålegg om tilknytning til kommunal vannledning, datert 18.01.2013

**Utskrift av saken sendes til:**

Saksbehandler

**SAKSUTREDNING:****Fakta i saken:**

Eiendommen Brekkeveien 77 er tilknyttet kommunal avløpsledning, men har egen brønn for vannforsyning. Huset og brønnen er bygget i 1999. Kommunal vannledning i området ble bygget i 2007, og det ble da lagt stikkledning for vann inn på respektive eiendom.

I henhold til Plan- og bygningsloven § 27-1 kan kommunen kreve at bygning på eiendom som ligger i rimelig nærhet til kommunale vannledninger, tilknyttes disse:

**§ 27-1. Vannforsyning**

*Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse. Rettighet til å føre vannledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.*

*Når offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen knyttes til vannledningen. Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad, eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.*

*Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til offentlig vannledning når særlige hensyn tilsier det.*

*Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.*

Kommunalteknisk avdeling sendte 18.01.2013 et "Varsel om pålegg om tilknytning til kommunal vannledning". Kommunalteknisk avdeling avholdt 05.02.2013 et møte med eier etter deres ønske. Det ble informert om hvorfor vi mener at eiendommen skal tilkobles kommunalt vann og hvilke klagemuligheter eier har.

I vedtak av 15.04.2013 ble det gitt pålegg om tilknytning til kommunal vannledning – med frist for utførelse innen 01.10.2014.

I brev av 03.05.2013 klager eier på pålegget. Eier ønsker å beholde dagens ordning med egen brønn – både av økonomiske årsaker og fordi brønnen gir godt vann og nok vann. Alternativt ønsker eier at pålegget utsettes i tid.

**Vurdering av saken:**

HTM har tidligere behandlet tilsvarende saker hvor det klages på pålegg om tilknytning og/eller fristene som er gitt. Denne saken kan sammenliknes med utvalgssak 46/11 hvor klager ikke fikk medhold. Saken gikk videre til fylkesmannen, som stadfestet kommunens vedtak.

Vi mener at en bolig midt i et boligfelt med kommunalt ledningsnett bør være tilkoblet kommunalt nett. Dette er solidarisk riktig. Lovens bestemmelse om "særlige hensyn"

er en "kan-bestemmelse", ikke "skal-bestemmelse". Kommunen plikter med andre ord ikke å godkjenne en annen løsning selv om vilkårene synes å være oppfylt.

Det ligger kommunalt vannledningsnett helt inn på eiendommen, og det følger da en plikt til å tilknytte seg denne. Tilsvarende pålegg er også gitt til naboeiendommen som ikke er tilknyttet kommunal vannledning. Dersom Ås kommune skulle trekke pålegget for denne eiendommen, vil det kunne skape presedens for liknende saker og virke svært urettferdig for eiere av eiendommer som har fått det samme pålegget.

**Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:**

Eier må bekoste byggingen av privat vannledning fra bygning til avsatt stikk. Byggekostnadene ansees ikke å være uforholdsmessig store i forhold til liknende saker og klager som tidligere har vært til behandling hos fylkesmannen.

Det vil bli fakturert tilknytningsgebyr for vann ut fra boligens størrelse.

**Konklusjon med begrunnelse:**

Bygninger på eiendommer som ligger i rimelig nærhet til kommunal vannledning, har plikt til å tilknytte seg denne, jf. plan- og bygningsloven § 27-1.

Kommunalteknisk avdeling vurderer derfor at pålegget bør opprettholdes,

**Kan vedtaket påklages?**

Ja. Kan påklages til Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

**Ikrafttredelse av vedtaket:**

Umiddelbart.