

Utvalg: **Styret for miljø og utvikling**  
Møtested: Hammerfest rådhus, Kommunestyresalen  
Dato: 11.06.2013  
Tid: 09:00 – 13:45

## Møteprotokoll

Faste medlemmer som møtte:

Navn

Håvard Hargaut-Jensen	Leder	AP
Liv Mari Bakkeby	Medlem	AP
Gunhild Engstad	Medlem	AP
Sara Myrvoll	Medlem	
Hans-Petter Rasmussen	Medlem	AP
Bjørn Dagfinn Johansen	Medlem	AP
Monique Jørgensen	Medlem	H

Faste medlemmer som har  
meldt forfall:

Navn

Tom Christian Robertsen	MEDL	H
Kurt Methi	NESTL	AP
Daniel Packard Randolph	MEDL	SV
Anne-Mette Bæivi	MEDL	FRP/KYST

Varamedlemmer som møtte:

Navn

Bjørn Erik Johansen	Kurt Methi	AP
Gunnar Bolle	Tom Christian Robertsen	H
Reidar Johansen	Daniel Packard Randolph	SV
Tommy Andersen	Anne-Mette Bæivi	FRP/KYST

11 representanter (av 11) til stede. Bjørn Dagfinn Johansen fikk innvilget permisjon fra kl. 12:35.

10 representanter (av 11) til stede.

Fra administrasjonen møtte:

Navn

Rådmann Leif Vidar Olsen, kommunalsjef Geir Nesse, økonomisjef Trond Rognlid, plan- og utviklingssjef Odd Edvardsen, byggesaksleder Arild Johansen, byggesaksbehandler Bjarne Johansen, arealplanlegger Bettiina Lähteenkorva, arealplanlegger Christian Bakke Astrup, rådgiver Einar Jensen og brannsjef Arne Myrseth.

I tillegg møtte to studenter på plan og utvikling Kaja Fagerhaug og Katrine Hansen.

---

Fra Hammerfest Eiendom KF møtte Gunnar Røe.

Forfall: Barnas representanter.

Håvard Hargaut-Jensen  
Leder

Svanhild Moen  
formannskapssekretær

Innkalling – godkjent

Saksliste /dagsorden:

Spørsmål stilt direkte på møtet og besvart til slutt av kommunalsjef Geir Nesse:

Reidar Johansen (SV) om Rusken aksjon:

- 1) Båter som har søkt i havet
- 2) Uregistrerte biler
- 3) Betongmasser i Storsvingen
- 4) Levering av grovsjøppel fra distriktene

Monique Jørgensen (H):

- 1) Privat søppel

Muntlig orientering:

- Brannvern i kommunen v/ brannsjef Arne Myrseth.

Orientering:

Plan og utviklingssjef Odd Edvardsen orienterte om prosessen med utlysning om boliger på Mellomvannet.

**Saksliste**

Saksnr	Innhold
PS 32/13	Forslag til ny boligsoneforskrift i Hammerfest kommune
PS 33/13	Rypklubbeidet industriområde
PS 34/13	16/340 - Strandveien 4- Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan- Rypefjord Marina
PS 35/13	Søknad om endingsmelding for oppføring av bolig- og næringsbygg 24/322 - Strandgata 40
PS 36/13	1. gangs behandling av detaljregulering for Seiland Brygge
PS 37/13	1. gangs behandling av detaljregulering for Hammerfest Fjernvarmesentral
PS 38/13	2. gangs behandling av detaljregulering for pleie- og omsorgssenter på Batteriet/Kirkeparken
PS 39/13	Miljømål i tiltaksplan for opprydding i forurenkede sedimenter.
PS 40/13	Handlingsdel til Strategisk Næringsplan 2009-2018
PS 41/13	Årsrapport 2012 - Hammerfest kommune

PS 42/13 Økonomiplan 2014 - 2017 - Startegisk analyse 2013

PS 43/13 Godkjenning av protokoll

### **PS 32/13 Forslag til ny boligsoneforskrift i Hammerfest kommune**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Styret for Miljø og utvikling vedtar at forslag til nye vedtekter for soneparkering i Hammerfest kommune legges ut på høring.

#### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 11.06.2013**

#### **Behandling**

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

1. Styret for Miljø og utvikling vedtar at forslag til nye vedtekter for soneparkering i Hammerfest kommune legges ut på høring.

### **PS 33/13 Rypklubbeidet industriområde**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Hammerfest kommunestyre vedtar å avlyse konkurransen vedrørende prosjektering Rypklubbeidet industriområde grunnet manglende konkurranse om forespørselen.
2. Det foretas ikke budsjettregulering inneværende år for å utføre prosjekteringen i 2013.
3. Gjennomføring av prosjektering med kostnadsberegning tas opp i forbindelse med budsjettbehandling for 2014.

#### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 11.06.2013**

#### **Behandling**

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

1. Hammerfest kommunestyre vedtar å avlyse konkurransen vedrørende prosjektering Rypklubbeidet industriområde grunnet manglende konkurranse om forespørselen.
2. Det foretas ikke budsjettregulering inneværende år for å utføre prosjekteringen i 2013.
3. Gjennomføring av prosjektering med kostnadsberegning tas opp i forbindelse med budsjettbehandling for 2014.

## **PS 34/13 16/340 - Strandveien 4- Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan- Rypefjord Marina**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i Pb.1 § 19-2 vedtar styret for Miljø og utvikling at det ikke innvilges dispensasjon fra gjeldene reguleringsplan for Rypefjord Marina, datert 17.06.10.

Kommunen vurderer at dispensasjonssøknaden ikke kan innvilges da hensynet bak bestemmelsene det søkes dispensasjon fra, blir vesentlig tilsidesatt.

### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 11.06.2013**

#### **Behandling**

Gunnhild Engstad fremmet på vegne av AP følgende forslag:

I henhold til plan og bygningslovens § 19-2 vedtar styret for Miljø og utvikling at søknaden om dispensasjon fra reguleringsplanen innvilges for omgjøring av kontor til oppholdsrom og 2 sovealkover.

Hammerfest er det behov for hybel for arbeidere på kortvarig arbeidsopphold. Tiltaket innebærer små innvendinger endring i bygget og ansees ikke å medføre mer trafikk i området. Tiltaket vurderes som liten endring som ikke vil ha konsekvens for framtidig ekspropriasjon av eiendommen til barnehage.

Ut i fra en totalvurdering ansees fordelene som større enn ulempene for tiltaket og bestemmelsene bak det det søkes dispensasjon fra, vil ikke bli tilsidesatt.

Votering: Innstillingen fikk 4 stemmer og AP's forslag fikk 7 stemmer.

#### **Vedtak**

I henhold til plan og bygningslovens § 19-2 vedtar styret for Miljø og utvikling at søknaden om dispensasjon fra reguleringsplanen innvilges for omgjøring av kontor til oppholdsrom og 2 sovealkover.

Hammerfest er det behov for hybel for arbeidere på kortvarig arbeidsopphold. Tiltaket innebærer små innvendinger endring i bygget og ansees ikke å medføre mer trafikk i området. Tiltaket vurderes som liten endring som ikke vil ha konsekvens for framtidig ekspropriasjon av eiendommen til barnehage.

Ut i fra en totalvurdering ansees fordelene som større enn ulempene for tiltaket og bestemmelsene bak det det søkes dispensasjon fra, vil ikke bli tilsidesatt.

## **PS 35/13 Søknad om endingsmelding for oppføring av bolig- og næringsbygg 24/322 - Strandgata 40**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av plan og bygningslovens § 20-1 vedtar styret for Miljø og Utvikling at det gis tillatelse til endring av gitt rammetillatelse, datert 05.09.2012, for oppføring av nærings- og

boligbygg med felles parkerings- og utomhusanlegg i Strandgata 40, i henhold til vedtatt utbyggingsavtale.

Følgende vilkår gjelder for rammetillatelsen:

- Atkomst til parkeringsanlegg og avfallsrom skal opparbeides i Ballastbakken.
- Avfallsrommet i underetasjen utformes i henhold til avtale med Finnmark Resursselskap.
- Mellom vegglivet opp mot Strandgata og kulvert i fortauet skal det ikke fylles masser som påfører kulverten krefter som kan føre til at veggen i kulverten blir deformert.

Før igangsettingstillatelse gis skal følgende foreligge:

- I tillegg til selve bygget skal søknaden om igangsettingstillatelse også omfatte opparbeidelse av alt utomhusareal som skal bygges samtidig med bygget jfr. utbyggingsavtalen, og en dokumentasjon på at løsningene for dette er i tråd med utbyggingsavtalen.
- Tillatelse fra vei-, forurensning- og havnemyndighet.
- Dokumentasjon av tilfredsstillende atkomst til parkeringsanlegget, med spesiell vekt på universell utforming.
- Beskrivelse av byggets material og fargevalg, som skal vises på byggets fasadetegning.

Administrasjonen gis fullmakt til å gi endringstillatelse i henhold til MU`s vedtak.

## **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 11.06.2013**

### **Behandling**

Håvard Hargaut-Jensen og Reidar Johansen fremmet på vegne av AP/SV følgende forslag:  
Styret for Miljø og utvikling ber administrasjonen vurdere mulige endringer i reguleringsbestemmelsene for Strandparken, basert på å ivareta interessene i uteromsforskriftene, til et møte i Styret for Miljø og utvikling tidlig på høsten inneværende år.

Votering:

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

AP/SV fikk stemmer – enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

I medhold av plan og bygningslovens § 20-1 vedtar styret for Miljø og Utvikling at det gis tillatelse til endring av gitt rammetillatelse, datert 05.09.2012, for oppføring av nærings- og boligbygg med felles parkerings- og utomhusanlegg i Strandgata 40, i henhold til vedtatt utbyggingsavtale.

Følgende vilkår gjelder for rammetillatelsen:

- Atkomst til parkeringsanlegg og avfallsrom skal opparbeides i Ballastbakken.

- Avfallsrommet i underetasjen utformes i henhold til avtale med Finnmark Resursselskap.
- Mellom vegglivet opp mot Strandgata og kulvert i fortauet skal det ikke fylles masser som påfører kulverten krefter som kan føre til at veggen i kulverten blir deformert.

Før igangsettingstillatelse gis skal følgende foreligge:

- I tillegg til selve bygget skal søknaden om igangsettingstillatelse også omfatte opparbeidelse av alt utomhusareal som skal bygges samtidig med bygget jfr. utbyggingsavtalen, og en dokumentasjon på at løsningene for dette er i tråd med utbyggingsavtalen.
- Tillatelse fra vei-, forurensning- og havnemyndighet.
- Dokumentasjon av tilfredsstillende atkomst til parkeringsanlegget, med spesiell vekt på universell utforming.
- Beskrivelse av byggets material og fargevalg, som skal vises på byggets fasadetegning.

Administrasjonen gis fullmakt til å gi endringstillatelse i henhold til MU`s vedtak.

Styret for Miljø og utvikling ber administrasjonen vurdere mulige endringer i reguleringsbestemmelsene for Strandparken, basert på å ivareta interessene i uteromsforskriftene, til et møte i Styret for Miljø og utvikling tidlig på høsten inneværende år.

### **PS 36/13 1. gangs behandling av detaljregulering for Seiland Brygge**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Styret for Miljø og utvikling vedtar at detaljregulering for Seiland Brygge slik den er lagt frem, legges ut til offentlig ettersyn etter Plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11.

#### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 11.06.2013**

#### **Behandling**

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Styret for Miljø og utvikling vedtar at detaljregulering for Seiland Brygge slik den er lagt frem, legges ut til offentlig ettersyn etter Plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11.

### **PS 37/13 1. gangs behandling av detaljregulering for Hammerfest Fjernvarmesentral**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Styret for Miljø og utvikling vedtar at detaljregulering for Hammerfest Fjernvarmesentral slik den er lagt frem, legges ut til offentlig ettersyn etter Plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11.

#### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 11.06.2013**

## **Behandling**

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

## **Vedtak**

Styret for Miljø og utvikling vedtar at detaljregulering for Hammerfest Fjernvarmesentral slik den er lagt frem, legges ut til offentlig ettersyn etter Plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11.

## **PS 38/13 2. gangs behandling av detaljregulering for pleie- og omsorgssenter på Batteriet / Kirkeparken**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Hammerfest kommunestyre vedtar iht. Plan- og bygningslovens § 12-12 detaljregulering for pleie- og omsorgssenter på Batteriet/Kirkeparken slik den foreligger til behandling.

### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 11.06.2013**

## **Behandling**

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

## **Vedtak**

Hammerfest kommunestyre vedtar iht. Plan- og bygningslovens § 12-12 detaljregulering for pleie- og omsorgssenter på Batteriet/Kirkeparken slik den foreligger til behandling.

## **PS 39/13 Miljømål i tiltaksplan for opprydding i forurensede sedimenter.**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

De foreslåtte miljømål skal legges til grunn for utarbeidelse av Tiltaksplan for opprydding av forurensede sedimenter i Hammerfest havneområde.

### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 11.06.2013**

## **Behandling**

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

## **Vedtak**

De foreslåtte miljømål skal legges til grunn for utarbeidelse av Tiltaksplan for opprydding av forurensede sedimenter i Hammerfest havneområde.

## **PS 40/13 Handlingsdel til Strategisk Næringsplan 2009-2018**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Kommunestyret vedtar rådmannens forslag til Handlingsplan og tiltaksprogram 2013-2015 til Strategisk Næringsplan 2009-2018

### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 11.06.2013**

#### **Behandling**

Bjørn Dagfinn Johansen fikk innvilget permisjon fra kl. 12:35.  
10 representanter (av 11) til stede.

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Kommunestyret vedtar rådmannens forslag til Handlingsplan og tiltaksprogram 2013-2015 til Strategisk Næringsplan 2009-2018

## **PS 41/13 Årsrapport 2012 - Hammerfest kommune**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Årsrapport 2012 for Hammerfest kommune tas til etterretning.
2. Årsrapport 2012 for Skatteoppkreveren i Hammerfest tas til etterretning.

### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 11.06.2013**

#### **Behandling**

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

1. Årsrapport 2012 for Hammerfest kommune tas til orientering.
2. Årsrapport 2012 for Skatteoppkreveren i Hammerfest tas til orientering.

## **PS 42/13 Økonomiplan 2014 - 2017 - Startegisk analyse 2013**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Hammerfest kommune står ovenfor store utfordringer de neste årene som vil gi oss økonomiske utfordringer i økonomiplanperioden.
2. Kommunen har et budsjettavvik på 10-15 mill som det må skaffes inndekking for i budsjett 2014.
3. Hammerfest kommunestyre registrerer at det er budsjettmessige utfordringer innen område Helse og omsorg. Hammerfest kommunestyre ber administrasjonen prioritere dette område i sitt arbeid med økonomiplan 2014-2017, slik at området tilføres nødvendige midler til å løse de oppgaver de har.



4. Utover forhold nevnt i punktene ovenfor vil det være behov for omprioriteringer av midler i økonomiplanperioden, og Hammerfest kommunestyre ber administrasjonen fremme forslag om omprioriteringer av budsjettmidler fra de områder hvor analysene viser at vi bruker mye resurser til de områder hvor vi har de største utfordringene.

### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 11.06.2013**

#### **Behandling**

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

1. Hammerfest kommune står ovenfor store utfordringer de neste årene som vil gi oss økonomiske utfordringer i økonomiplanperioden.
2. Kommunen har et budsjettavvik på 10-15 mill som det må skaffes inndekking for i budsjett 2014.
3. Hammerfest kommunestyre registrerer at det er budsjettmessige utfordringer innen område Helse og omsorg. Hammerfest kommunestyre ber administrasjonen prioritere dette område i sitt arbeid med økonomiplan 2014-2017, slik at området tilføres nødvendige midler til å løse de oppgaver de har.
4. Utover forhold nevnt i punktene ovenfor vil det være behov for omprioriteringer av midler i økonomiplanperioden, og Hammerfest kommunestyre ber administrasjonen fremme forslag om omprioriteringer av budsjettmidler fra de områder hvor analysene viser at vi bruker mye resurser til de områder hvor vi har de største utfordringene.

### **PS 43/13 Godkjenning av protokoll**

### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 11.06.2013**

#### **Behandling**

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Protokoll fra møte den 14.05.2013 godkjennes.