

44/13



Legetjenesten

Hammerfest Eiendom KF

Vår ref	Deres ref:	Saksbehandler	Dato
2012/1403-1/614		Arvid Isaksen 78 40 24 90	13.07.2012

Nye lokaler Allmed legesenter

Viser til møte 3. juli 2012 ifbm etablering av nye lokaler til Allmed legesenter.

Etter avtale med Rådmannen bestiller vi forslag til framtidig lokalisering av Allmed legesenter og enforeløpig kunngjøring.

Løsningene som anbefales skal ivareta funksjonalitet for ansatte og brukere, arbeidsmiljø, og være kostnadseffektivt på en god måte.

Oppdragets omfang

Det er på dette tidspunkt ingen avklaringer om hvordan eller hvor lokalene skal etableres. Innledningsvis vil det være nødvendig med møte med planavdelingen for å legge til rette for det videre arbeidet.

Organisering av arbeidet

Arbeidet organiseres med arbeidsgruppe som rapporterer til styringsgruppe.

Styringsgruppa er sammensatt slik:

- Rådmann Leif Vidar Olsen
- Daglig leder Gunnar Røe, Hammerfest Eiendom KF
- Kommunalsjef Violet Karoliussen
- Fastlege Marit Vidringstad

og arbeidsgruppa er sammensatt slik :

- Virksomhetsleder Terje Mauseth, Hammerfest Eiendom KF (leder av gruppa)
- Virksomhetsleder Arvid Isaksen
- Fastlege Peter Prydz, Allmed legesenter

Arbeidsgruppa innkaller ved behov andre deltakere eks vis representanter fra Eldrerådet og Rådet for funksjonshemmede.

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	Bank
Hammerfest kommune	Sjøgata 15-17	78 40 20 00	7592.05.00080
Postboks 1224 k. 9616 Hammerfest		Telefaks	Org.nr
E-post: postmottak@hammerfest.kommune.no	www.hammerfest.no	78 40 25 17	964 830 533

Forventet/antatt fremdrift

Utkast til framdriftsplan kan se slik ut:

Milepæl nr	Milepæl navn	Frist	Merknad
1	Når medlemmer til styringsgruppa og arbeidsgruppa er utpekt og første møte i arbeidsgruppa er gjennomført.	10.09.2012	
2	Når det er avklart hvilke tjenester som skal inn i legesenteret.	01.10.2012	
3	Når arealer er avklart.	01.01.2013	
4	Når endelig arealplan (arkitekttegnet) for det nye legesenteret foreligger.	01.04.2013	
5	Når totale kostnader foreligger (også inventar/utstyr).	01.06.2013	
6	Når prosjektet er godkjent administrativt	01.09.2013	
7	Når prosjektet er budsjettbehandlet høst 2013	24.12.2013	

Endelig framdriftsplan skal utarbeides av arbeidsgruppa.

Økonomi

Arbeidsgruppa skal i sitt arbeid også kostnadsberegne løsningen. Kostnadsberegningen skal også omfatte inventar og eventuelt medisinsk utstyr.

Kostnadsberegningen skal legges fram til godkjenning i Styringsgruppa og vil bli behandlet i budsjettprosessen høsten 2013.

Kostnader for etablering av Bryggen og Skarven legesentre var i 2007 ca 28 000 kr pr. kvm. Med dette som utgangspunkt kan en byggekostnad for etablering av et nytt Allmed legesenter beløpe seg til ca 12 MKr.

Kostnader til forprosjektet og utredninger anslås til ca. 300 000 kr.

Vedtak

Det vil være en forutsetning at resultatet av arbeidsgruppas arbeid skal behandles administrativt og politisk før en eventuell realisering av forslaget.

Hammerfest kommune
Legetjenesten

Arvid Isaksen
virksomhetsleder

"Nytt Allmed legesenter"	
24.05.2013	
<p>Det vises til møte 3. juli 2012 hvor det etter avtale med Rådmannen ble bestilt forslag til framtidig lokalisering av Allmed legesenter. Det vises til Arbeidstilsynet "UTSETTELSE AV FRIST FOR PÅLEGG" datert 03.05.2013. Brevet nevner flere rapporter som viser at eksisterende lokaler har behov for en full oppgradering samt utvidelse. Lokalene som dagens Allmed legesenter er lokalisert i har en grunnflate på ca 350 m². På grunnlag av romprogram og fremtidige behov vil legesenteret ha behov for et areal på 550 m². Det er på denne bakgrunn vurdert og kalkulert 4 alternativer for lokalisering av nytt legesenter. Se vedlegg. "Vurdering av Kommunens egne tilgjengelige bygg 20130425"</p>	
Alternativ 1: Eksisterende lokaler der Allmed legesenter har tilhold i dag	
Det er kalkulert en oppgraderingskostnad på kr	3 500 000,00
Utvidelse med 200 m ² , her antas det at det kan bygges på tomten vederlagsfritt	4 600 000,00
Flytting, forslått leie av kontorbrakker i ett år som plasseres på tomten	992 000,00
Uforutsett	1 000 000,00
Sum oppgradering av de eksisterende lokalene til Allmed Legesenter	10 092 000,00
Alternativ 2: Bygge nytt Allmed legesenter	
Én etasje på gateplan, uten heis. Kalkulert byggekostnad med tomt, grunnflate på 550 m ²	19 250 000,00
Parkeringsplasser 5 stk á 327000	1 635 000,00
Uforutsett	2 100 000,00
Sum bygge nytt Allmed legesenter	22 985 000,00
Alternativ 3: Rive gammelkinoen i Strandgaten og bygge nytt Allmed legesenter i gateplan med Salgs-gaten	
Rivekostnad ned til toppen av tilfluktsrommet og etablering av ny bæring for nytt bygg	4 500 000,00
Byggekostnad hvis bygget føres opp i 3 etasjer fra toppen av tilfluktsrommet, BTA 1700 m ²	42 000 000,00
Uforutsett	4 650 000,00
Sum, Rive gammelkinoen i Strandgaten og bygge nytt Allmed legesenter i gateplan med Salgs-gaten	51 115 000,00
Alternativ 4: Leie lokaler til Allmed legesenter	
Leie av 550 m ² pr år	1 650 000,00
Leie av parkering til 5 parkeringsplasser pr. år	180 000,00
Flytting, engangssum	200 000,00
Sum flytting og leie av nye lokaler til Allmed legesenter første år	2 030 000,00