

Tore Nilsen
Krutthusgt 9
9600 Hammerfest

Dato: 11.09.2013

Hammerfest Kommune
Byggesaksavdeling

Saksnr. 2013/856-9/25/86

Klage på vedtak vedr. avslag på takopplett på Krutthusgata 9, Gnr/Bnr – 25/86.

Jeg, Tore Nilsen, Krutthusgata 9, Gnr/Bnr – 25/86, ønsker å bygge om taket på huset mitt for å kunne ta i bruk loftet til boligformål. For at dette skal kunne gjennomføres, må taket lettes/heves. Formålet med ombyggingen/oppussingen av huset er å forskjønne boligmassen i området som i utgangspunktet er gammel og nedslitt.

Jeg mener at avslaget jeg har fått gjør en viss forskjellsbehandling på div prosjekter i nabolaget – ref. Krutthusgata15. *Saksnr 2011/2125 Vedtak MU - Saksnr 67/2012*
Der har det blitt bygget takopplett på begge sider av huset, og disse er større enn de jeg har planlagte!
Hvor er logikken i dette?
Det er ingen av naboene som har innvendinger mot dette tiltaket.

Med vennlig hilsen

Tore Nilsen
Tore Nilsen



Tore Nilsen
Krutthusgata 9
9600 HAMMERFEST

Melding om vedtak

Vår ref
2013/856/11/25/86

Deres ref:
«REF»

Saksbehandler
Sigmund Jostein Andersen
78 40 25 98

Dato
06.09.2013

25/86 Krutthusgata 9 – Takopplett – dispensasjon fra planbestemmelsene

Viser til søknad om dispensasjon datert 07.06.13 som ble behandlet i styret for Miljø- og utvikling den 03.09.13, med følgende vedtak:

I medhold av plan og bygningslovens § 12-4, avslår styret for Miljø og Utvikling søknad om dispensasjon fra bestemmelsen i § 3 for reguleringsplanen for Hammerfest sentrum, for bygging av takopplett for soverom, bad og bod i ubenyttet loftsrom i Krutthusgata 9.

Begrunnelse for avslaget er at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, blir vesentlig tilsidesatt, jfr. plan og bygningslovens §19-2.

Kopi av saksprotokoll vedlegges.

Vedtaket kan påklages til Hammerfest kommunes klagenemnd, Fylkesmannen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

En eventuell klage skal sendes skriftlig til Hammerfest Kommune, plan- og utvikling, Postboks 1225K, 9616 Hammerfest.

Partene har rett til innsyn i sakens dokumenter, jf. Forvaltningslovens §§ 18 og 19.

Postadresse
Postboks 1224 K
9616 Hammerfest
E-post: postmottak@hammerfest.kommune.no

Besøksadresse
Rådhusplassen 1
www.hammerfest.no

Telefon
78402000
Telefaks
78402517

Bank
4910 07 00416
Org.nr
964830533

Hammerfest Kommune
Byggesak/oppmåling

Arild Johansen
Bygningssjef

Sigmund Jostein Andersen
byggesaksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor nødvendigvis ikke underskrift

Vedlegg: Saksprotokoll
Orientering om klageadgang

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 03.09.2013

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

I medhold av plan og bygningslovens § 12-4, avslår styret for Miljø og Utvikling søknad om dispensasjon fra bestemmelsen i § 3 for reguleringsplanen for Hammerfest sentrum, for bygging av takopplett for soverom, bad og bod i ubenyttet loftsrom i Krutthusgata 9.

Begrunnelse for avslaget er at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, blir vesentlig tilsidesatt, jfr. plan og bygningslovens §19-2.

Vedlegg 2: Orientering om klageadgang og vilkår for å reise sak for domstolene om vedtaket.

Vedtaket kan påklages, jf plan- og bygningsloven § 1-9 jf forvaltningsloven §§ 28 og 29.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra den dag vedtaket kom frem til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. En eventuell klage skal sendes til : Hammerfest kommune, Plan og utvikling , Pb 1224 K, 9616 Hammerfest.

Dersom det klages så sent at det kan være uklart om det er klaget i rett tid, bes det oppgitt når vedtaket kom frem. Om det er særlige grunner til det, kan du få forlenget klagefristen ved forespørsel, jf forvaltningsloven §§ 29-32. Dersom klagen blir sendt etter 3 uker fra vedtaket ble mottatt, kan den bli avvist. Du bør derfor opplyse hvorfor du ikke kan lastes for en eventuell forsinkelse.

Klagens innhold og form

Klagen skal være undertegnet, angi hvilket vedtak det klages over, hvilke endringer som eventuelt ønskes, og hvilke grunner som anføres for klagen, jf forvaltningsloven § 32. Klagen bør også nevne eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for bedømmelsen av klagen.

Anmodning om utsatt iverksettelse for gjennomføring av tiltaket

Selv om det er klagerett kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Det er adgang til å søke om å få utsatt iverksettelse av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort, jf forvaltningsloven § 42.

Vilkår for å reise sak for domstolene om vedtaket.

Søksmål om gyldigheten av vedtaket eller krav om erstatning som følge av vedtaket kan ikke reises uten at partene har nyttet sin adgang til å klage over vedtaket og klagen er avgjort av den høyeste klageinstans som står åpen. Søksmål kan likevel i alle tilfelle reises når det er gått 6 måneder fra klage første gang ble framsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger jf. forvaltningslovens § 27b.

Innsyn i saksdokumentene

Med de begrensninger som fremgår av forvaltningsloven §§ 18 og 19, har du rett til å se dokumentene i saken.