

Utvalg: **Styret for miljø og utvikling**
Møtested: Hammerfest rådhus, Kommunestyresalen
Dato: 08.10.2013
Tid: 09:00 – 14:00

Møteprotokoll

Faste medlemmer som møtte:

Navn

Sara Myrvoll	Medlem	
Kurt Methi	Nestleder	AP
Liv Mari Bakkeby	Medlem	AP
Håvard Hargaut-Jensen	Leder	AP
Gunhild Engstad	Medlem	AP
Daniel Packard Randolph	Medlem	SV
Bjørn Dagfinn Johansen	Medlem	AP

Faste medlemmer som har
meldt forfall:

Navn

Anne-Mette Bæivi	MEDL	FRP/KYST
Hans-Petter Rasmussen	MEDL	AP
Monique Jørgensen	MEDL	H
Tom Christian Robertsen	MEDL	H

Varamedlemmer som møtte:

Navn

Ole I. Hansen	Hans-Petter Rasmussen	AP
---------------	-----------------------	----

8 representanter (av 11) til stede.

Fra administrasjonen møtte:

Navn

Rådmann Leif Vidar Olsen, ass. rådmann Elisabeth Paulsen, plan- og utviklingssjef Odd Edvardsen, byggesakssjef Arild Johansen, juridisk rådgiver Cathrine Leistad, prosjekt boligsosial handlingsplan Ann Kristin N. Strandheim, næringssjef Odd Børge Pedersen, byggesaksbehandler Sigmund Andersen, saksbehandler eiendom Arne Sannvik, ingeniør Espen Salomonsen, seniorrådgiver Torbjørn Næss og plansjef Maria Wirkola (i permisjon).

Barnas representant: Åse Malene Kongsbak

Fra Hammerfest Eiendom KF møtte økonomisjef Solfrid Mortensen.

Fra Rambøll møtte Ulla Svennesvik.

Innkalling – godkjent

Sakslista /dagsorden:

Leder opplyste at sak 54/13 ble trukket av sakskartet.

Sakslista 51/13 til og med 57/13, med unntak av 54/13 - godkjent.

Muntlig orientering:

- Arealdelplan for Hammerfest og Rypefjord – planavdelingen orienterer til slutt i møtet. Orienteringen ble gitt av Ulla Svennesvik fra Rambøll og plan- og utviklingssjef Odd Edvardsen.
- Framtidige næringsarealer - orienterings ble gitt av Plan- og utviklingssjef Odd Edvardsen i starten av møtet.
- Strandpromenaden – orienterings ble gitt av seniorrådgiver Torbjørn Næss i starten av møtet.
- Mellomvannet boligfelt – ingeniør Espen Salomonsen orienterte om forsinkelser og justeringer i starten av møtet.

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 51/13	Boligsosial handlingsplan 2013 til 2018
PS 52/13	Klage på vedtak vedrørende takopplett på gnr/bnr - 25/86 - Krutthusgata 9
PS 53/13	24/601 - Strandgata 32- Søknad om rammetillatelse for oppføring av hotellbygg
PS 54/13	Søknad om opsjon tilknyttet nytt industriområde
PS 55/13	Revidering av retningslinjer for tildeling av tomter/områder i Hammerfest kommune
RS 13/4	Oppfølging av forvaltningsrevisjon - Byggesaksbehandling
PS 56/13	Diverse referatsaker
PS 57/13	Godkjenning av protokoll

PS 51/13 Boligsosial handlingsplan 2013 til 2018

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar Boligsosial handlingsplan 2013 - 2018, med tiltak og prioritering av tiltak som beskrevet i vedlegg 1.
2. Boligsosial handlingsplan rulleres annen hvert år, og første gang i 2015.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 08.10.2013

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Kommunestyret vedtar Boligsosial handlingsplan 2013 - 2018, med tiltak og prioritering av tiltak som beskrevet i vedlegg 1.
2. Boligsosial handlingsplan rulleres annen hvert år, og første gang i 2015.

PS 52/13 Klage på vedtak vedrørende takopplett på gnr/bnr - 25/86 - Krutthusgata 9

Rådmannens forslag til vedtak:

Styret for Miljø- og utvikling vedtar at klagen fra Tore Nilsen ikke tas til følge.

Vedtaket i av 03.09.13 opprettholdes.

Saken sendes fylkesmannen i Finnmark for endelig behandling.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 08.10.2013

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Styret for Miljø- og utvikling vedtar at klagen fra Tore Nilsen ikke tas til følge.

Vedtaket i av 03.09.13 opprettholdes.

Saken sendes fylkesmannen i Finnmark for endelig behandling.

PS 53/13 24/601 - Strandgata 32- Søknad om rammetillatelse for oppføring av hotellbygg

Rådmannens forslag til vedtak:

Styret for Miljø og Utvikling vedtar i medhold av plan og bygningslovens § 20-1, at det gies rammetillatelse for oppføring av Smarthotell i Strandgata 32 som omsøkt.

Før igangsettingstillatelse gis skal følgende foreligge:

- Tillatelse fra vei -, forurensning, havnemyndighet og arbeidstilsyn.
- Dokumentasjon på at byggeprosjektet følger endelig vedtatt gatebruksplan for det aktuelle området.
- I tillegg til selve bygget skal søknaden om igangsettingstillatelse også omfatte alt utomhus areal som skal bygges samtidig med bygget.

Styret for Miljø- og utvikling oppfordrer Smart Hotell å inngå en avtale med Hammerfest kommune v/AKS om bruken av felles areal mellom byggene.

Administrasjonen gis fullmakt til å utstede rammetillatelsen i henhold til MU`s vedtak.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 08.10.2013

Behandling

Håvard Hargaut-Jensen fremmet på vegne av AP følgende forslag:

1. Styret for Miljø og utvikling (MU) utsetter behandlingen av søknaden til administrasjonen får fremskaffet opplysninger om adkomst til Strandgata
2. Styret for Miljø og utvikling ber om at Rådet for funksjonshemmede får søknaden til høring i god tid til før neste behandling i MU. Videre bes det om at det forelegges MU alternative forslag til materialvalg og farge til søknadsbehandlingen.

Votering: Rådmannens forslag falt og Ap's forslag – enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Styret for Miljø og utvikling (MU) utsetter behandlingen av søknaden til administrasjonen får fremskaffet opplysninger om adkomst til Strandgata.
2. Styret for Miljø og utvikling ber om at Rådet for funksjonshemmede får søknaden til høring i god tid til før neste behandling i MU. Videre bes det om at det forelegges MU alternative forslag til materialvalg og farge til søknadsbehandlingen.

PS 54/13 Søknad om opsjon tilknyttet nytt industriområde

Rådmannens forslag til vedtak:

Styret for miljø og utvikling vedtar at søknaden fra FIP Eiendom AS, om opsjon på et framtidig industriområde på Leirvika, alternativt Rypeklubben, avslås.

Begrunnelsen for vedtaket er at det pr. i dag ikke er avklart hvem som skal gjennomføre utbyggingen av disse områdene, og dermed kunne foreta tildelinger/opsjoner.

En tildeling av opsjon, dersom dette hadde vært mulig, vil også bryte med kommunens retningslinjer for tildeling av tomter/områder, vedtatt av kommunestyret 08.11.12.

Selv om FIP Eiendom ikke kan gis opsjon, er det etter MU's syn ingen grunn til å skrinlegge tankene om flytting av virksomheten, og endret bruk av arealene på Fuglenesodden. Selskapet vil kunne stille sterkt i konkurransen om å tilegne seg arealer i Leirvika eller på Rypeklubben når disse skal tildeles, enten av kommunen eller av andre.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 08.10.2013

Behandling

Leder Håvard Hargaut-Jensen informerte om at søker ønsker å trekke søknaden.

Vedtak

Saken er trukket fra sakskartet.

PS 55/13 Revidering av retningslinjer for tildeling av tomter/områder i Hammerfest kommune

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar revidering av vedlagte retningslinjer for tildeling av kommunale tomter/områder i Hammerfest kommune, slik de er fremlagt.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 08.10.2013

Behandling

Håvar Hargaut-Jensen fremmet følgende forslag til endring:

Der det står «sosiale medier» endres formuleringen til kommunens hjemmeside og sosiale medier.

Votering: Rådmannens forslag til vedtak.
AP's forslag – enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Kommunestyret vedtar revidering av vedlagte retningslinjer for tildeling av kommunale tomter/områder i Hammerfest kommune, slik de er fremlagt.
2. Der det står «sosiale medier» endres formuleringen til kommunens hjemmeside og sosiale medier.

PS 56/13 Diverse referatsaker

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 08.10.2013

Behandling

RS 13/4 Oppfølging av forvaltningsrevisjon - Byggesaksbehandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Referatsakene tas til orientering.

PS 57/13 Godkjenning av protokoll

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 08.10.2013

Behandling

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Protokoll fra møte den 03.09.13 godkjennes.