

Utvalg: **Styret for miljø og utvikling**
Møtested: Hammerfest rådhus, Kommunestyresalen
Dato: 29.10.2013
Tid: 09:00 – 12:45

Møteprotokoll

Faste medlemmer som møtte:

Navn

Håvard Hargaut-Jensen	Leder	AP
Kurt Methi	Nestleder	AP
Liv Mari Bakkeby	Medlem	AP
Sara Myrvoll	Medlem	
Gunhild Engstad	Medlem	AP
Tom Christian Robertsen	Medlem	H
Anne-Mette Bæivi	Medlem (ankom 09:20)	FRP/KYST
Bjørn Dagfinn Johansen	Medlem	AP

Faste medlemmer som har
meldt forfall:

Navn

Monique Jørgensen	MEDL	H
Daniel Packard Randolph	MEDL	SV
Hans-Petter Rasmussen	MEDL	AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn

Bjørn Erik Johansen	Hans-Petter Rasmussen	AP
Gunnar Bolle (ankom kl. 09:45)	Monique Jørgensen	H

8 representanter (av 11) til stede. Anne Mette Bæivi møtte 09:20 og Gunnar Bolle møtte 09:45
10 representanter (av 11).

Fra administrasjonen møtte:

Navn

Rådmann Leif Vidar Olsen, ass rådmann Elisabeth Paulsen, kommunalsjef Geir Nesse, kommunalsjef Grethe Nissen, plan- og utviklingssjef Odd Edvardsen, næringsjef Odd Børge Pedersen, leder for byggesak Arild Johansen, arealplanlegger Øyvind Sundquist, plansjef Maria Wirkola (i permisjon), arealplanlegger Bettiina Lähteenkorva, student på planavdelingen Kaia Fagerhaug, saksbehandler eiendom Arne Sannvik, seniorrådgiver Einar Jensen, byggesaksbehandler Sigmund Andreassen og barnas representant Åse Malene Kongsbak.

Håvard Hargaut-Jensen
Leder

Svanhild Moen
formannskapssekretær

Innkallingen – godkjent.

Sakskartet / dagsorden:

Barnas representant Åse Kongsbakk stilte spørsmål om bla. ball bingehage. Administrasjonen kommer med svar på neste møte.

Anne Mette Bæivi (KP) – AKS – av- og påstiging. Plan- og utviklingssjef Odd Edvardsen besvarte spørsmålet. Administrasjonen vil komme tilbake til saken i neste møte.

Kurt Methi (AP) – industritomter og frister. Plan- og utviklingssjef Odd Edvardsen og saksbehandler Arne Sannvik besvarte spørsmålet.

Kurt Methi (AP) – utbygging av Rypklubbeide.

Møtet ble besluttet lukket pga. tungtveiende offentlige interesser, jf. kommuneloven § 31 nr 5.

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 58/13	Atkomstvei til Rypklubben - Tilstandsvurdering og forslag til tiltak
PS 59/13	Forslag til plan for omdømmearbeid i Hammerfest kommune 2013-2016
PS 60/13	Rammesøknad - tilleggsopplysninger/ny orientering - gnr/bnr 24/601 - Strandgata 32 - Smart Hotell
PS 61/13	Førstegangsbehandling av detaljplan for Rørvikhøyden boligområde
PS 62/13	2. gangs behandling av detaljregulering for Hammerfest Fjernvarmesentral
PS 63/13	2. gangs behandling av detaljregulering for Seiland Brygge
PS 64/13	Sluttbehandling av reguleringsplan med KU for Hammerfest Arena
PS 65/13	Kommunedelplan for Hammerfest og Rypefjord, 1. gangs behandling
PS 66/13	Diverse referatsaker
RS 13/5	Klage på innvilget dispensasjon - Kårhamn, Hammerfest kommune - 2004/9/4
PS 67/13	Godkjenning av protokoll

PS 58/13 Atkomstvei til Rypklubben - Tilstandsvurdering og forslag til tiltak

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Styret for Miljø og Utvikling tar saken til orientering.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 29.10.2013

Behandling

Håvard Hargaut-Jensen fremmet på vegne av AP følgende forslag:

Styret for Miljø og utvikling vedtar at veien skal stenges fysisk for å begrense trafikken til Rypklubben. Særlige tillatelser kan gis ved søknad.

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.
Som forslaget fra AP – enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Styret for Miljø og Utvikling tar saken til orientering.
2. Styret for Miljø og Utvikling vedtar at veien skal stenges fysisk for å begrense trafikken til Rypklubben. Særlige tillatelser kan gis ved søknad.

PS 59/13 Forslag til plan for omdømmearbeid i Hammerfest kommune 2013-2016

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Hammerfest kommunestyre vedtar revidert plan for omdømmearbeid i Hammerfest kommune 2013-2016.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 29.10.2013

Behandling

Votering: Som innstillingen - enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Hammerfest kommunestyre vedtar revidert plan for omdømmearbeid i Hammerfest kommune 2013-2016.

Saksprotokoll i Styret for kultur, omsorg og undervisning - 28.10.2013

Behandling

Votering: Som innstillingen - enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Hammerfest kommunestyre vedtar revidert plan for omdømmearbeid i Hammerfest kommune 2013-2016.

PS 60/13 Rammesøknad - tilleggsopplysninger/ny orientering - gnr/bnr 24/601 - Strandgata 32 - Smart Hotell

Rådmannens forslag til vedtak:

Styret for Miljø og Utvikling vedtar i medhold av plan og bygningslovens § 20-1, at det gies rammetillatelse for oppføring av Smarthotell i Strandgata 32 som omsøkt.

Før igangsettingstillatelse gis skal følgende foreligge:

- Ny behandling av material og fargevalg av fasader i Styret for Miljø og utvikling.
- Tillatelse fra vei -, forurensning, havnemyndighet og arbeidstilsyn.
- Dokumentasjon på at byggeprosjektet følger endelig vedtatt gatebruksplan for det aktuelle området.
- I tillegg til selve bygget skal søknaden om igangsettingstillatelse også omfatte alt utomhus areal som skal bygges samtidig med bygget.
- Søknad sendes Rådet for funksjonshemmede for uttalelse.

Administrasjonen gis fullmakt til å utstede rammetillatelsen i henhold til MU`s vedtak.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 29.10.2013

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Styret for Miljø og Utvikling vedtar i medhold av plan og bygningslovens § 20-1, at det gies rammetillatelse for oppføring av Smarthotell i Strandgata 32 som omsøkt.

Før igangsettingstillatelse gis skal følgende foreligge:

- Ny behandling av material og fargevalg av fasader i Styret for Miljø og utvikling.
- Tillatelse fra vei -, forurensning, havnemyndighet og arbeidstilsyn.
- Dokumentasjon på at byggeprosjektet følger endelig vedtatt gatebruksplan for det aktuelle området.
- I tillegg til selve bygget skal søknaden om igangsettingstillatelse også omfatte alt utomhus areal som skal bygges samtidig med bygget.
- Søknad sendes Rådet for funksjonshemmede for uttalelse.

Administrasjonen gis fullmakt til å utstede rammetillatelsen i henhold til MU`s vedtak.

PS 61/13 Førstegangsbehandling av detaljplan for Rørvikhøyden boligområde

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Styret for miljø og utvikling vedtar i medhold av Plan og bygningslovens § 12-10, at forslag til detaljregulering av Rørvikhøyden boligområde legges ut til offentlig ettersyn etter Plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 29.10.2013

Behandling

Sara Myrvoll fremmet på vegne av AP følgende forslag:

Utbygger og kommunen bes ta hensyn til barnas sikkerhet og forsøke å plassere lekeplass og snø deponi uten tilknytning til hverandre.

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.
Som AP's forslag – enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Styret for miljø og utvikling vedtar i medhold av Plan og bygningslovens § 12-10, at forslag til detaljregulering av Rørvikhøyden boligområde legges ut til offentlig ettersyn etter Plan- og bygningslovens § 12-10.
2. Utbygger og kommunen bes ta hensyn til barnas sikkerhet og forsøke å plassere lekeplass og snø deponi uten tilknytning til hverandre.

PS 62/13 2. gangs behandling av detaljregulering for Hammerfest Fjernvarmesentral

Rådmannens forslag til vedtak:

Hammerfest kommunestyre vedtar iht. Plan- og bygningslovens § 12-12 detaljregulering for Hammerfest Fjernvarmesentral slik den foreligger til behandling.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 29.10.2013

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Hammerfest kommunestyre vedtar iht. Plan- og bygningslovens § 12-12 detaljregulering for Hammerfest Fjernvarmesentral slik den foreligger til behandling.

PS 63/13 2. gangs behandling av detaljregulering for Seiland Brygge

Rådmannens forslag til vedtak:

Hammerfest kommunestyre vedtar iht. Plan- og bygningslovens § 12-12 detaljregulering for Seiland Brygge slik den foreligger til behandling.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 29.10.2013

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Hammerfest kommunestyre vedtar iht. Plan- og bygningslovens § 12-12 detaljregulering for Seiland Brygge slik den foreligger til behandling.

PS 64/13 Sluttbehandling av reguleringsplan med KU for Hammerfest Arena

Rådmannens forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar, ihht § 12-12 i plan og bygningsloven, reguleringsplan med KU, landskapsplan og forprosjekt for Hammerfest Arena, slik den er lagt frem.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 29.10.2013

Behandling

Håvard Hargaut-Jensen fremmet på vegne av AP følgende forslag:

2. Administrasjonen bes om å vurdere følgende alternative arealer, økonomiske og praktisk for eventuell videre utredning:
 1. Arealet utenfor småbåthavna på Rossmolla.
 2. Gamle Hammerfest stadion
 3. Arealer tilknyttet foreslåtte boligarealer mellom Blinken og Jansvannet. Frist til neste møte i Styret for miljø og utvikling.

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.
AP-forslag – enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Kommunestyret vedtar, ihht § 12-12 i plan og bygningsloven, reguleringsplan med KU, landskapsplan og forprosjekt for Hammerfest Arena, slik den er lagt frem.
2. Administrasjonen bes om å vurdere følgende alternative arealer, økonomiske og praktisk for eventuell videre utredning:
 1. Arealet utenfor småbåthavna på Rossmolla.
 2. Gamle Hammerfest stadion
 3. Arealer tilknyttet foreslåtte boligarealer mellom Blinken og Jansvannet. Frist til neste møte i Styret for miljø og utvikling.

PS 65/13 Kommunedelplan for Hammerfest og Rypefjord, 1. gangs behandling

Rådmannens forslag til vedtak:

Styret for Miljø og utvikling vedtar, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-14, at forslag til revidert kommunedelplan for Hammerfest og Rypefjord, datert 08.10.13, legges ut til offentlig ettersyn.

Rådmannen gis fullmakt til å gjøre de nødvendige justeringer i planmaterialet før det legges ut til offentlig ettersyn.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 29.10.2013

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Styret for Miljø og utvikling vedtar, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-14, at forslag til revidert kommunedelplan for Hammerfest og Rypefjord, datert 08.10.13, legges ut til offentlig ettersyn.

Rådmannen gis fullmakt til å gjøre de nødvendige justeringer i planmaterialet før det legges ut til offentlig ettersyn.

PS 66/13 Diverse referatsaker

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 29.10.2013

RS 13/5 Klage på innvilget dispensasjon - Kårhamn, Hammerfest kommune - 2004/9/4

RS 13/6 Mellomvannet boligfelt - tolkning av reguleringsplan med bestemmelser og designhandbok for feltet

Behandling

Referatsak 13/6 om Mellomvannet boligfelt ble ettersendt pr e-post og delt ut på møte.

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Referatsakene tas til orientering.

PS 67/13 Godkjenning av protokoll

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 29.10.2013

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Protokoll fra møte den 08.10.13 godkjennes.