

# SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT

## Informasjon

Når ein tek til med planlegging av eit tiltak er det lurt å sjekke om det ligg føre reguleringsplan for eigedomen. Dersom det finst reguleringsplan vil denne ofte seie nok om kvar på eigedomen ein har lov å byggje og storleik og/eller kva utnytingsgrad ein kan ha.

Ved søknad om tiltak uten ansvarsrett etter Plan- og bygningslova § 20-2 er det ikkje krav om ansvarleg føretak. For tiltakshavar (utbygger) betyr dette at det er tiltakshavar sjølv som er pliktig til å gjere seg kjent med at tiltaket **ikkje** strir mot gjeldande lover og forskrifter. Dersom bygningsmyndigheita har merknad til tiltaket, eller det kjem inn vesentlege merknader frå naboar, vil saka vert omgjort til søknadssak og handsama etter reglane i Plan- og bygningslova § 20-1.

Bygningsmyndigheita har frist på **3 veker** frå saka vart innlevert til å gje tilbakemelding. Dersom ein ikkje har høyrte noko etter 3 veker har tiltakshavar lov å sette i gang arbeidet. Dersom bygningsmyndigheita må innhente uttale frå andre instansar eller ein må handsame ein dispensasjonssøknad før ein tek stilling til søknaden, gjeld **ikkje** tre-vekers regelen. Gebyr for sakshandsaming (vedteke av bystyret) vert ettersendt.

## Ved innsending skal søknad innehalde følgjande:

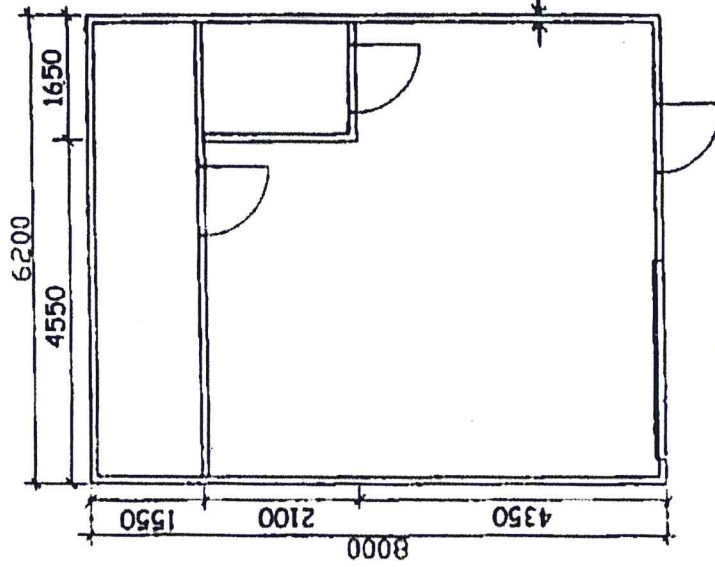
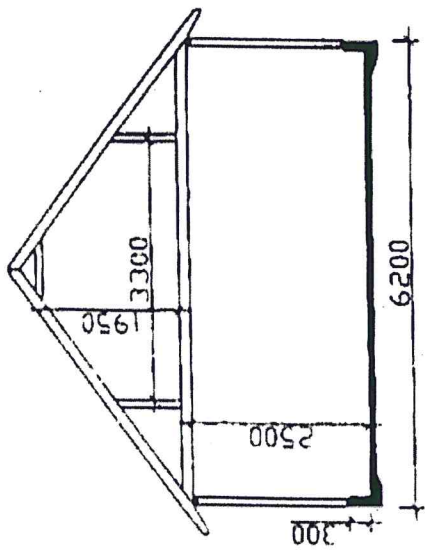
- Utfylt skjema
- Gjenpart av nabovarsel
- Fråstandserklæring, dersom ein ønskjer å bygge større enn 50 m<sup>2</sup> eller nærare nabogrensa enn 4 m
- Situasjonsplan (kart). Situasjonsplanen skal være i fargar og av nyare dato der ein plasserer inn tiltaket.
- Fagmessig uførte teikningar som viser fasadane (nord, sør, aust og vest), snitt av tiltaket og plan. Teikningane skal være i målestokk og målsette.

Dersom ein har behov for meir informasjon, eller treng hjelp til utfylling av skjema, ta kontakt med Tenestetorget.

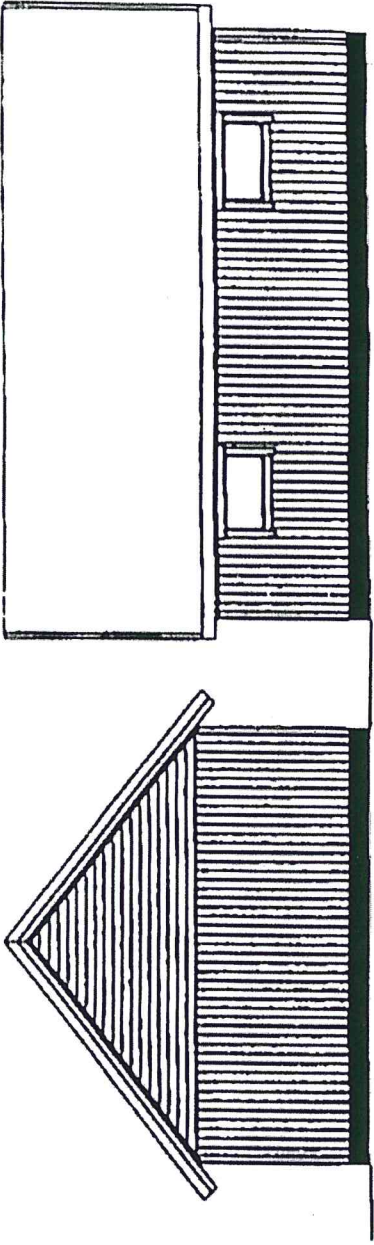
**LYKKE TIL !**



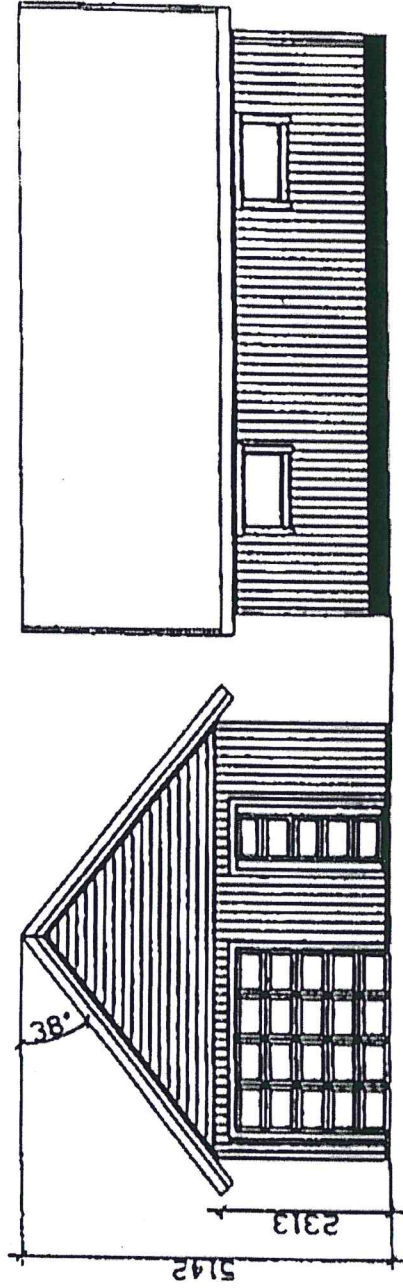
Snitt teikning



Plan teikning



Fasade teikning



Her finn du døme på teikningar som skal leggst som vedlegg til alle søknadar om tiltak utan ansvarrett. Fasade teikningar av alle fire fasadar som visar korleis bygget skal sjå ut. Snitt teikning som visar bygningens bærekonstruksjon. Plan teikning som visar breidde på vegg og innvendige deleveggar. Teikningane skal vere målsatt.



## Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

Pbl § 20-4 og SAK kap. 3

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan?  Ja  Nei

Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndigheit?  Ja  Nei

Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir send til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuuarar?  Ja  Nei

Dersom nei på alle spørsmåla over, er løyve å sjå på som gitt tre veker etter at fullstendig søknad er motteken i kommunen

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

| Søknaden gjeld                 |  |   |                   |                          |   |                          |                          |                               |                 |
|--------------------------------|--|---|-------------------|--------------------------|---|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------|
| <b>Eigedom/<br/>byggjestad</b> | Gnr.   | Bnr.  | Festenr.          | Seksjonsnr.              | Bygningsnr.   | Bustadnr.                | Kommune                  |                               |                 |
|                                | Adresse  |   |                   |                          | Postnr.   | Poststad                 |                          |                               |                 |
| <b>Tiltaket si art</b>         | Mindre tiltak til bebyggelse eigedom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3 |   |                   |                          |   |                          |                          |                               |                 |
|                                | <input type="checkbox"/>                                       | Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>   |                   | <input type="checkbox"/> | Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m <sup>2</sup> |                          | <input type="checkbox"/> | Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) |                 |
|                                | <input type="checkbox"/>                                       | Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2 |                   |                          |   |                          |                          |                               |                 |
|                                | <input type="checkbox"/>                                       | Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år)                                  |                   |                          |   |                          |                          |                               |                 |
|                                | <input type="checkbox"/>                                       | Bruksendring (frå tilleggsdel til hovuddel innanfor ei brukseining)   |                   |                          |   |                          |                          |                               |                 |
| <input type="checkbox"/>       | Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1                       |   |                   |                          |   |                          |                          |                               |                 |
| <input type="checkbox"/>       | Oppretting/ending<br>av matrikkeleining                        | <input type="checkbox"/>  | Grunn-<br>eigedom | <input type="checkbox"/> | Anleggs-<br>eigedom   | <input type="checkbox"/> | Festegrunn<br>over 10 år | <input type="checkbox"/>      | Arealoverføring |
| <input type="checkbox"/>       | Anna:  |   |                   |                          |   |                          |                          |                               |                 |
| <input type="checkbox"/>       | Planlagt bruk/formål   | Beskriv   |                   |                          |   |                          |                          |                               |                 |

| Arealdisponering             |   |                         |         |                          |                 |         |                          |
|------------------------------|---|-------------------------|---------|--------------------------|-----------------|---------|--------------------------|
| <b>Planstatus<br/>mv.</b>    | Set kryss for gjeldande plan  |                         |         |                          |                 |         |                          |
|                              | <input type="checkbox"/>  | Arealdel av kommuneplan |         | <input type="checkbox"/> | Reguleringsplan |         | <input type="checkbox"/> |
|                              | Namn på plan  |                         |         |                          |                 |         |                          |
| <b>Areal</b>                 | BYA eksisterande  | BYA nytt                | Sum BYA | BRA eksisterande         | BRA nytt        | Sum BRA | Tomteareal               |
| <b>Grad av<br/>utnytting</b> | Vis berekning av grad av utnytting. Rettleiing finst på <a href="http://www.dibk.no">www.dibk.no</a> eller kontakt kommunen |                         |         |                          |                 |         |                          |

| Plassering                            |   |                             |                              |
|---------------------------------------|---|-----------------------------|------------------------------|
| <b>Plassering<br/>av tiltaket</b>     | Kan høgspant kraftlinje vere i konflikt med tiltaket?           | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nei |
|                                       | Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert |                             |                              |
| <b>Plassering<br/>av tiltaket</b>     | Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?     | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nei |
|                                       | Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert |                             |                              |
| <b>Avstand</b>                        | Minste avstand til nabogrense                                   | <input type="text"/>        | m                            |
|                                       | Minste avstand til anna bygning                                 | <input type="text"/>        | m                            |
|                                       | Minste avstand til midten av veg                                | <input type="text"/>        | m                            |
| Dette skal visast på situasjonsplanen |   |                             |                              |

| Krav til byggjegrund (pbl § 28-1)                   |   |             |
|---|---|-------------|
| <b>Flaum</b><br>(TEK10 § 7-2)                       | Skal byggverket plasserast i flaumutsett område?<br><input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja  | Vedlegg nr. |
| <b>Skred</b><br>(TEK10 § 7-3)                       | Skal byggverket plasserast i skredutsett område?<br><input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja  | Vedlegg nr. |
| <b>Andre natur- og miljøforhold</b><br>(pbl § 28-1) | Ligg det føre vesentleg ulempe som følgje av natur- og miljøforhold?<br><input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr. |

| Tilknytning til veg og leidningsnett  |  |  |
|---|--|--|
| <b>Tilkomst</b><br>veglova §§ 40-43<br>pbl § 27-4   | Gir tiltaket ny/endra tilkomst<br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei   | Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel:<br><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| <b>Overvatn</b>   | Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng   |  |
| <i>Felta "Vassforsyning" og "Avløp" skal berre fyllast ut dersom søknaden gjeld driftsbygning i landbruket eller mellombelse tiltak</i> |  |  |
| <b>Vassforsyning</b><br>pbl §§ 27-1, 27-3   | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk*<br><input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn*<br><input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn*<br>Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei  | * Beskriv<br><br><br><br>Vedlegg nr. Q –   |
| <b>Avløp</b><br>pbl §§ 27-2, 27-3   | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg<br><input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Ligg det føre utsleppsløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q –  |

| Vedlegg   |          |               |                          |
|---|----------|---------------|--------------------------|
| Beskriving av vedlegg   | Gruppe   | Nr. fra – til | Ikkje relevant           |
| Dispensasjonssøknader/innvilga dispensasjon   | <b>B</b> | –             | <input type="checkbox"/> |
| Kvittering for nabovarsel/Oppllysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader | <b>C</b> | –             | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan/avkøyringsplan   | <b>D</b> | –             | <input type="checkbox"/> |
| Teikningar plan, snitt, fasade (eksisterande)   | <b>E</b> | –             | <input type="checkbox"/> |
| Teikningar plan, snitt, fasade (ny)   | <b>E</b> | –             | <input type="checkbox"/> |
| Uttale/vedtak frå anna myndigheit SAK10, § 6-2 og pbl § 20-5  | <b>I</b> | –             | <input type="checkbox"/> |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning   | <b>J</b> | –             | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg   | <b>Q</b> | –             | <input type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrift   |                            |              |
|--|----------------------------|--------------|
| <b>Tiltakshavar</b>  |                            |              |
| Tiltakshavar plikar å gjennomføre tiltaket ift. plan- og bygningslova (pbl), byggtknisk forskrift og gitt løyve. |                            |              |
| Namn   | Telefon (dagtid)           | Mobiltelefon |
| Adresse  | Postnr.                    | Poststad     |
| Dato   | Underskrift                |              |
| E-post   |                            |              |
| Gjenta med blokkbokstavar  | Eventuelt organisasjonsnr. |              |

## Nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

|     |
|-----|
| Til |
|-----|

| Som eier/fester av: |      |          |             |
|---------------------|------|----------|-------------|
| Gnr.                | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. |
| Eiendommens adresse |      |          |             |

| Tiltak på eiendommen: |          |          |             |
|-----------------------|----------|----------|-------------|
| Gnr.                  | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. |
| Eiendommens adresse   |          |          |             |
| Postnr.               | Poststed |          |             |
| Kommune               |          |          |             |
| Eier/fester           |          |          |             |

### Det varsles herved om

**Søknad om tiltak som krever tillatelse** etter plan- og bygningsloven § 20-1

|                                 |   |   |                                       |                                |
|---------------------------------|---|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Anlegg                         | <input type="checkbox"/> Endring av fasade  | <input type="checkbox"/> Riving       | <input type="checkbox"/> Annet |
| <input type="checkbox"/> Skilt  | <input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring |                                |

**Søknad om tiltak** etter plan- og bygningsloven § 20-2

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2 | <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg        |
| Mindre tiltak til bebygd eiendom  |  |
| <input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> Antennesystem   |
| <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup>                           | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame   |
|   | <input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt |
|   | <input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d                            |

**Dispensasjon** etter plan- og bygningsloven kapittel 19

|                                       |
|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Dispensasjon |
|---------------------------------------|

| Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder |
|---|
|   |

### Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

| Ansvarlig søker/tiltakshaver                |          | Kontaktperson |        |
|---|----------|---------------|--------|
| Navn  |          | Navn          |        |
| Besøksadresse                               |          | E-post        |        |
| Postadresse                                 |          | Telefon       | Mobil  |
| Postnr.                                     | Poststed |               |        |
| Søknaden kan ses på hjemmeside: <b>www.</b> |          |               |        |
| Merknader sendes:                           | Navn     | Postadresse   |        |
|   | Postnr.  | Poststed      | E-post |

### Vedlegg

| Beskrivelse av vedlegg                                 | Gruppe   | Nr. fra – til | Ikke relevant            |
|--|----------|---------------|--------------------------|
| Kopi av søknad om tillatelse til tiltak                |          |               | <input type="checkbox"/> |
| Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19) | <b>B</b> |               | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan, avkjøringsplan                         | <b>D</b> |               | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger (snitt og fasade)                            | <b>E</b> |               | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg  | <b>Q</b> |               | <input type="checkbox"/> |

### Underskrift

|      |      |  |
|------|------|--|
| Sted | Dato | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver |
|      |      | Gjentas med blokkbokstaver                     |





## Gjenpart av nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

| Tiltak på eiendommen: |          |          |             |
|-----------------------|----------|----------|-------------|
| Gnr.                  | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. |
| Eiendommens adresse   |          |          |             |
| Postnr.               | Poststed |          |             |
| Kommune               |          |          |             |
| Eier/fester           |          |          |             |

| Det varsles herved om   |  |
|---|--|
| <b>Søknad om tiltak som krever tillatelse</b> etter plan- og bygningsloven § 20-1                               |  |
| <input type="checkbox"/> Nybygg   | <input type="checkbox"/> Anlegg  |
| <input type="checkbox"/> Skilt  | <input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste                        |
| <input type="checkbox"/> Endring av fasade  | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg                                    |
| <input type="checkbox"/> Riving   | <input type="checkbox"/> Bruksendring  |
| <input type="checkbox"/> Annet  |  |
| <b>Søknad om tiltak</b> etter plan- og bygningsloven § 20-2   |  |
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2 | <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg        |
| Mindre tiltak til bebygd eiendom  |  |
| <input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> Antennesystem   |
| <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup>                           | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame   |
|   | <input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt |
| <b>Dispensasjon</b> etter plan- og bygningsloven kapittel 19  |  |
| <input type="checkbox"/> Dispensasjon   |  |

| Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder |
|---|
|   |

| Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel   |                      |
|---|----------------------|
| Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. |                      |
| <b>Ansvarlig søker/tiltakshaver</b>   | <b>Kontaktperson</b> |
| Navn  | Navn                 |
| Besøksadresse   | E-post               |
| Postadresse   | Telefon              |
| Postnr.   Poststed  | Mobil                |
| Søknaden kan ses på hjemmeside: <b>www.</b>   |                      |
| Merknader sendes:   | Navn                 |
|   | Postadresse          |
|   | Postnr.   Poststed   |
|   | E-post               |

| Vedlegg  |          |               |                          |
|--|----------|---------------|--------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg                                 | Gruppe   | Nr. fra – til | Ikke relevant            |
| Kopi av søknad om tillatelse til tiltak                |          |               | <input type="checkbox"/> |
| Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19) | <b>B</b> |               | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan, avkjøringsplan                         | <b>D</b> |               | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger (snitt og fasade)                            | <b>E</b> |               | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg  | <b>Q</b> |               | <input type="checkbox"/> |

| Underskrift                                    |      |
|--|------|
| Sted   | Dato |
| Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver |      |
| Gjentas med blokkbokstaver                     |      |

## Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt.

### Eiendom/byggested

|   |                   |          |             |  |                      |                     |
|---|-------------------|----------|-------------|--|----------------------|---------------------|
| Gnr.                                    | Bnr.              | Festenr. | Seksjonsnr. | Adresse                                  |                      |                     |
| <b>Nabo-/gjenboereiendom</b>            |                   |          |             | <b>Nabo-/gjenboereiendom eier/fester</b> |                      |                     |
| Gnr.                                    | Bnr.              | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                       |                      |                     |
| Adresse                                 |                   |          |             | Adresse                                  |                      |                     |
| Postnr.                                 | Poststed          |          |             | Postnr.                                  | Poststed             | Poststedets reg.nr. |
| Personlig kvittering for mottatt varsel |                   |          |             | Dato                                     | Sign.                |                     |
| <input type="checkbox"/>                | Varsel er mottatt |          |             | <input type="checkbox"/>                 | Samtykker i tiltaket |                     |

|   |                   |          |             |  |                      |                     |
|---|-------------------|----------|-------------|--|----------------------|---------------------|
| <b>Nabo-/gjenboereiendom</b>            |                   |          |             | <b>Nabo-/gjenboereiendom eier/fester</b> |                      |                     |
| Gnr.                                    | Bnr.              | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                       |                      |                     |
| Adresse                                 |                   |          |             | Adresse                                  |                      |                     |
| Postnr.                                 | Poststed          |          |             | Postnr.                                  | Poststed             | Poststedets reg.nr. |
| Personlig kvittering for mottatt varsel |                   |          |             | Dato                                     | Sign.                |                     |
| <input type="checkbox"/>                | Varsel er mottatt |          |             | <input type="checkbox"/>                 | Samtykker i tiltaket |                     |

|   |                   |          |             |  |                      |                     |
|---|-------------------|----------|-------------|--|----------------------|---------------------|
| <b>Nabo-/gjenboereiendom</b>            |                   |          |             | <b>Nabo-/gjenboereiendom eier/fester</b> |                      |                     |
| Gnr.                                    | Bnr.              | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                       |                      |                     |
| Adresse                                 |                   |          |             | Adresse                                  |                      |                     |
| Postnr.                                 | Poststed          |          |             | Postnr.                                  | Poststed             | Poststedets reg.nr. |
| Personlig kvittering for mottatt varsel |                   |          |             | Dato                                     | Sign.                |                     |
| <input type="checkbox"/>                | Varsel er mottatt |          |             | <input type="checkbox"/>                 | Samtykker i tiltaket |                     |

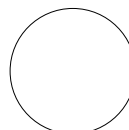
|   |                   |          |             |  |                      |                     |
|---|-------------------|----------|-------------|--|----------------------|---------------------|
| <b>Nabo-/gjenboereiendom</b>            |                   |          |             | <b>Nabo-/gjenboereiendom eier/fester</b> |                      |                     |
| Gnr.                                    | Bnr.              | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                       |                      |                     |
| Adresse                                 |                   |          |             | Adresse                                  |                      |                     |
| Postnr.                                 | Poststed          |          |             | Postnr.                                  | Poststed             | Poststedets reg.nr. |
| Personlig kvittering for mottatt varsel |                   |          |             | Dato                                     | Sign.                |                     |
| <input type="checkbox"/>                | Varsel er mottatt |          |             | <input type="checkbox"/>                 | Samtykker i tiltaket |                     |

|   |                   |          |             |  |                      |                     |
|---|-------------------|----------|-------------|--|----------------------|---------------------|
| <b>Nabo-/gjenboereiendom</b>            |                   |          |             | <b>Nabo-/gjenboereiendom eier/fester</b> |                      |                     |
| Gnr.                                    | Bnr.              | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                       |                      |                     |
| Adresse                                 |                   |          |             | Adresse                                  |                      |                     |
| Postnr.                                 | Poststed          |          |             | Postnr.                                  | Poststed             | Poststedets reg.nr. |
| Personlig kvittering for mottatt varsel |                   |          |             | Dato                                     | Sign.                |                     |
| <input type="checkbox"/>                | Varsel er mottatt |          |             | <input type="checkbox"/>                 | Samtykker i tiltaket |                     |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_

Sign.



# AVSTANDSERKLÆRING,

*jfr. plan- og bygningslova § 29-4, ledd 2.*

***Eigar av eigedomen gnr. .... bnr. ....samtykker med dette i at  
planlagt .....på eigedomen gnr. ....  
bnr..... vert oppført .....meter frå felles eigedomsgrense,  
jfr. vedlagt kartutsnitt datert .....***

NB ! (Kryss av for aktuelt alternativ)

- Eg er innforstått med at gjennomføringa av byggetiltak som planlagt på naboeigedomen kan medføre redusert moglegheit for evt seinare utnytting av eigen eigedom, herunder krav til 8 meter avstand til bygg på naboeigedomen eller at bygga vert skilt med branncellebegrensande bygningsdel, jf Teknisk forskrift og veiledning til teknisk forskrift § 11-6 inntatt på baksida.  
(Tinglysast som hefte på eigedomen).
- Eg føreset at evt. branntekniske tiltak blir utført på planlagt prosjekt, slik at det ikkje seinare blir avgrensing for utnytting av eigen eigedom, ut over det som følgjer direkte av reglane i bygningslova med forskrifter.

Erklæringa er gitt i samsvar med reglane i Plan- og bygningslova § 29-4.2. ledd, bokstav a, jf lovteksten som er inntatt på baksida.

.....  
Stad

.....  
Dato

.....  
Signatur (eigar av naboeigedommen)

## **Plan- og bygningslova § 29-4.**

1. Bygningens plassering, herunder høydeplassering, og bygningens høyde skal godkjennes av kommunen. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kap. 11 eller 12. For plassering av tiltak som faller inn under § 20-1, gjelder reglene i kap. 20 tilsvarende.

Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt.

2. Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kap. 11 eller 12, skal bygning ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til bygningens halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at bygning plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i tredje ledd eller i nabogrense

- når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b. ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre bygning.

3. Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåte for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27, endret ved lov 25 juni 2010 nr. 48.

## **Teknisk forskrift § 11-6 Brannspredning mellom byggverk**

### **1. Generelle krav**

Fare for brannspredning mellom byggverk skal forebygges slik at personsikkerhet ivaretas og slik at brann ikke kan føre til urimelige store økonomiske eller samfunnsmessige tap eller skader.

### **2. Brannspredning mellom lave byggverk**

Mellom lave byggverk skal det være minst 8 m innbyrdes avstand, med mindre det er truffet tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverkene i løpet av den tid som kreves for rømming og redning i det andre byggverket.

Når slike byggverk oppføres med mindre avstand enn 8 m, skal byggverkernes samlede bruttoareal begrenses slik at en brann ikke gir urimelig store økonomiske tap, med mindre risiko for slike tap er forebygget på annen måte.

Bestemmelsen i første ledd kommer ikke til anvendelse for byggverk som omfatter bare én bruksenhet.

## **REN veiledning til teknisk forskrift § 11-6**

### **1. Generelle krav**

Erfaringsmessig vet vi at avstand mellom en bygning som brenner og nabobygningen er avgjørende for i hvilken grad nabobygningen vil være truet av brannen. Faren for spredning av brann fra en bygning til en annen er normalt til stede når avstanden mellom bygningene er mindre enn 8 m. Brannspredning mellom bygninger kan forebygges ved å:

- etablere tilstrekkelig avstand mellom bygningene slik at varmestråling og nedfall av brennende bygningsdeler ikke antenner nabobygning
- benytte skillekonstruksjoner med tilstrekkelig brannmotstand, tetthet, bæreevne og stabilitet

Når avstanden mellom bygninger er 8 m eller mer, anses faren for brannsmitte å være liten og det er vanligvis ikke behov for brannmotstand i yttervegger eller tak.

### **2. Brannspredning mellom lave byggverk**

Med lave bygninger menes her bygninger med gesims- eller mønehøyde under 9 m. Gesims- eller mønehøyde måles på vegg som vender mot nabobygning.

Avstanden mellom lave bygninger kan være mindre enn 8 m når bygningene er skilt med branncellebegrensende bygningsdel eller bygningsdeler i hvert av byggene som til sammen gir samme brannmotstand. Det samlede bruttoareal av bygninger som ligger med innbyrdes avstand mindre enn 8 m må ikke være større enn det som er angitt i § 11-6, tabell 1, med mindre arealene utover disse grenseverdiene atskilles med forskriftsmessig brannvegg.

Bygning i risikoklasse 1 med bruttoareal til og med 50 m<sup>2</sup> og liten eller middels brannbelastning, kan plasseres nærmere bygning i annen bruksenhet uten at det treffes særlige branntekniske tiltak. Er avstanden mindre enn 2 m mellom bygninger i ulike bruksenheter, må disse være skilt med branncellebegrensende bygningsdel eller bygningsdeler i hvert av byggene som til sammen gir samme brannmotstand.

**Søknad om dispensasjon etter plan- og bygningslova § 19-1**Eigedom  
søknaden gjeld

Adresse

gbnr

fnr

Skildring av tiltaket

Det vert søkt om dispensasjon frå følgjande plan/regel:

Grunngeving av søknaden

Varsling av naboar/gjenbuarar, vedlegg nr:

Situasjonskart, vedlegg nr:

Uttale frå andre offentleg styresmakter, vedlegg nr:

Dato

Underskrift

## **Rettleiing for søknad om dispensasjon:**

### **Søknad om dispensasjon vert handsama etter reglane i plan- og bygningslova kap 19:**

#### **§ 19-1. Søknad om dispensasjon**

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

#### **§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket**

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempe etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker.

#### **§ 19-3. Midlertidig dispensasjon**

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg må søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte, eller opphøre med midlertidig tillatt bruk, eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, gjenopprette den tidligere tilstand.

Dispensasjon kan gjøres betinget av erklæring der også eier eller fester for sin del aksepterer disse forpliktelser. Erklæringen kan kreves tinglyst. Den er bindende for pantavere og andre rettighetshavere i eiendommen uten hensyn til når retten er stiftet og uten hensyn til om erklæringen er tinglyst.

### **Grunngjeving av søknaden**

Av reglane går det fram at ein søknad om dispensasjon skal grunngjevast. Grunngjevinga skal være knytt til relevante moment i høve kva paragraf det vert søkt om dispensasjon frå. Til dømes ved søknad om dispensasjon frå bygge- og deleforbod i strandsona og LNF-område i gjeldande kommuneplan vil moment i høve kjende kulturminne, naturforhold, ålmenta sin bruk av området, privatisering, storleik på inngrep, tilpassing til eksisterande bygg oa være moment som bør vere ein del av grunngjevinga. Opplysingar om slike forhold kan ein finne på [www.fylkesatlas.no](http://www.fylkesatlas.no).

Ved søknad om dispensasjon frå reguleringsplan er moment som tilpassing til eksisterande utbyggingsmønster, arkitektonisk utforming, ulempe for nabo i høve redusert soltilhøve oa moment som bør vere ein del av grunngjevinga. Dokumentasjon vedrørande desse forholda kan og ved behov leggest ved søknaden.

Grunngjeving i høve personlege, familiære og økonomiske tilhøve kan ikkje vektleggast ved vurdering av ein dispensasjonssøknad.