



Luster kommune



Kommuneplanen sin arealdel 2015 - 2026

Handsama:

2
0
1
5



Innholdsoversikt

Føreord	4
Saksprotokoll	5
1. Bakgrunn og ytre rammer	7
1.1 Bakgrunn.....	7
1.2 Lovgrunnlag	8
1.3 Rettsverknad av kommuneplanen sin arealdel (PBL §11-6).....	9
2. Planprosess	10
3. Planomtale.....	12
3.1 Bakgrunn.....	12
3.2 Plan 2008	12
3.3 Strategiar, fokusområde og målsetjingar for ny plan.....	12
3.4 Busetjingsmønster og folketalsutvikling. Utviklingstrekk	15
3.5 Oppsummering - hovudtrekk i revidert plan 2015-26:.....	16
4. Arealføremål – jf. PBL § 11-7	17
4.1 Bygningar og anlegg (§ 11-7 nr 1).....	17
4.1.1 Bustader	17
4.1.2 Fritidsbustader	22
4.1.3 Naust	24
4.1.4 Sentrumsføremål.....	24
4.1.5 Offentleg eller privat tenesteyting.....	26
4.1.6 Fritids- og turistføremål.....	27
4.1.7 Råstoffutvinning	28
4.1.8 Næringsareal.....	30
4.1.9 Idrettsanlegg.....	31
4.1.10 Masselager og massedepot.....	31
4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§11-7 nr 2)	32
4.2.1 Nye område:	32
4.2.2 Oppfylging «Stadanalyse Gaupne»: Trafikkale løysingar og arealutnytting	32
4.2.3 Parkering Solvorn	33
4.3 Grønstruktur (PBL§ 11-7 nr 3)	34
4.3.1 Friområde	34
4.3.2 Strandsona langs fjorden.....	35
4.3.3 Nye område:	35
4.4 Landbruk- natur- og friluftsområde. LNF-R (§11-7 nr 5)	36
4.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag og tilhøyrande strandsone(§11-7 nr 6)	37
4.5.1 Småbåthamner	37

4.5.2	Område for fiske	38
4.5.3	Friluftsområde i sjø.....	38
4.6	Omsynssoner	39
4.6.1	Sikringssone, faresone m.m. - PBL §11-8 a.....	39
4.6.2	Særlege omsyn til landbruk, friluftsliv, grønstruktur, landskap - PBL § 11-8 c	39
4.6.3	Bandlegging i påvente vedtak etter PBL – eller andre lover – PBL § 11-8 d	40
4.6.4	Område der eksisterande reguleringsplan skal gjelda – PBL § 11-8 f	40
5.	Føresegner	43
5.1	Generelle føresegner. PBL § 11-9.....	43
5.1.1	Krav om reguleringsplan.....	43
5.1.2	Rekkefølgjekrav.	43
5.1.3	Byggegrense for nye område i strandsona.....	43
5.1.4	Skilt- og reklameinnretninger.....	43
5.1.5	Mellombels og flyttbare konstruksjonar og anlegg.....	43
5.1.6	Universell utforming.....	44
5.1.7	Utbyggingsavtalar.....	44
5.1.8	Tilhøve til gjeldande reguleringsplanar	44
5.1.9	Byggegrenser langs høgspentlinjer	44
5.1.10	Avkøyrslar og byggegrenser langs riks- og fylkesvegar	44
5.2	Bygningar og anlegg jf. PBL § 11-7 nr. 1	44
5.2.1	Bygningar og anlegg.	44
5.2.2	Bustader	45
5.2.3	Fritidsbustader og naust.....	45
5.2.4	Sentrumsføremål.....	46
5.2.5	Offentleg eller privat tenesteyting	47
5.2.6	Fritids- og turistføremål.....	47
5.2.7	Råstoffutvinning.	47
5.2.8	Næringsområde.....	47
5.2.9	Idrettsanlegg.....	47
5.2.10	Andre typar bygg og anlegg	47
5.3	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - PBL § 11-7 nr.2.....	48
5.4	Landbruks- natur- og friluftsområde. (§ 11-7 nr. 5)	48
5.4.1	Føremålet gjeld landbruks- natur og friluftsområde.....	48
5.4.2	Byggegrense i strandsona for tiltak i landbruket.	48
5.4.3	Bygningar i stølsområde.....	48
5.5	Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone (§ 11-7 nr. 6).....	48
5.5.1	Byggegrense langs vassdrag	48
5.5.2	Småbåthamn	49

5.5.3	Ferdsel og farleier.....	49
5.5.4	Friluftsområde i sjø.....	49
5.5.5	Fiske /låsplassar.....	49
5.6	Omsynssoner PBL § 11-8 a, c og f.....	49
5.6.1	Omsynssone: sikring-, støy- og faresoner	49
5.6.2	Omsynssone - bandlegging etter PBL eller anna lovverk (§ 11-8d).....	50
6.	Retningsliner	52
6.1	Omsynssoner – retningslinjer jf. PBL § 11-8, c	52
6.1.1	Omsynssone villrein H520	52
6.1.2	Omsynssone friluftsliv H530.....	52
6.1.3	Omsynssone kulturmiljø. H570	52
6.2	Dispensasjon for spreidd bygging i LNF-område.....	53
6.3	Krav til dokumentasjon i søknad:	54
6.4	Samfunnstryggleik. Risiko og sårbarheit (ROS)	54
6.5	Ålmenne interesser	54
6.6	Kulturminne og kulturmiljø. PBL §11-9 nr.7. Kulturminnelova	54
6.7	Byggegrense langs fjorden	54
7.	Oppfylgjande planoppgåver	55
Vedlegg: Oversikt utbyggingsområde i revidert plan 2015 - 2026		56

Framsidebilete:

Gaupne skule – modellbygging «Stadanalyse Gaupne»

Føreord



Kommuneplanen sin arealdel (KPA) 2015 - 2026 for Luster kommune vart vedteken i kommunestyremøte 05.03.2015 som K-sak 13/15.

Planen trekkjer opp rammene for arealforvaltinga i Luster kommune dei neste 10 åra og er såleis ei stor og viktig sak for kommunestyret. Luster kommune har som målsetjing å tilby areal for bustadbygging i alle bygdelag, nye område for dette føremålet har vore prioritert i planen.

Ordføraren vil framheva at det har vore ein positiv og god prosess med planarbeidet. Bygdemøta og kontordagane hausten 2013, og ope møte hausten 2014, hadde eit samla frammøte på kring 250 personar. Møta var viktige i dialogen mellom kommunen (politikarar/ administrasjon) og bygdefolket. Her kom det fram mange gode og konstruktive innspel og synspunkt som er lagde til grunn for planen. Merknadene som kom inn i samband med høyringa var også viktige i kommunestyret si handsaming av saka.

Som ordførar vil eg prioritere å halda fram med denne forma for møte for å få fram forslag, synspunkt og gjennom det medverknad på viktige oppgåver i kommunen.

Med bakgrunn i arbeid og prosess som er gjennomført vonar eg at innbyggjarane i Luster får eigarskap til planen, og at den vert brukt aktivt i arbeidet for å vidareutvikla kommunen. Kommunen vil nytta planen ved handsaming av søknader og kommande utbyggingstiltak.

Planen vert fylgt opp av kommunestyret ved årleg revisjon av planleggingsprogrammet og økonomiplanen. Prioriteringar av nye utbyggingsoppgåver som kommunen har ansvar for vert gjort her t.d. gjeld dette tilrettelegging av nye kommunale bustadfelt. Men det er også viktig at private fylgjer opp utvikling av sine område som er kome med i planen.

Luster 07.04.2015

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ivar Kvalen". The signature is fluid and cursive, with a distinct "I" and "K" at the beginning.

Ivar Kvalen
ordførar

Saksprotokoll

Kommunestyret

05.03.2015

Sak: 13/15

Tittel: **Saksprotokoll: Kommuneplanen sin arealdel 2015 - 2026. Handsaming av innspel etter ettersyn. Godkjenning.**
Arkivsak: 13/1824

Behandling:

Skriv dat. 27.02.15 fra fylkesmannen og skriv dat. 02.03.15 fra Silje Vinda og Kjell Øystein Ruud vart lagt fram for kommunestyret før møtet.

I starten av møtet informerte ordførar at han som grunneigar for arealet i bustadområde Flatane på Hafslo, ber om å få tre frå når bustadareal på Hafslo vert drøfta/røysta over. Han spurde også om andre var i same situasjon for ev. andre areal. Det var det ikkje. Kommunestyret hadde ikkje merknad til dette.

Venstre v/Jon Ove Lomheim fremja mindretalsframlegg i formannskapet:

-Bustadfeltet Flatane(Lakken), inkl. tidlegare område i eksisterande kommuneplan, vert teke ut.

Vidare ba Lomheim om at det vart røysta punktvis, slik at det vart høve til å røyste mot enkelpunkt fordi Venstre ville røyste mot fritidsbustader på Kjøtnes.

Etter debatt om gondolbane hadde Ap v/Morten Vigdal følgjande framlegg til:
Tekstdelen om gondolbane kan stå i planen, men traseen skal ut av plankartet.

Røysting:

Det vart fyrst røysta punktvis på endringsframlegga frå formannskapet og framlegga sett fram i møtet:

Formannskapet sitt framlegg om fritidstromter på Kjøtnes:

Det vert lagt inn byggjeområde for to fritidsbustader i tilknyting til eksisterande fritidsbustad på Kjøtnes.

Framlegget fekk 5 røyster (Frp og H) og fall.
19 røysta mot framlegget (AP,V, Sp og Krf)

Ap sitt framlegg om gondolbane:

Tekstdelen om gondolbane kan stå i planen, men traseen vert teken ut av plankartet.
Framlegget fekk 10 røyster (AP og V) og fall.

Vidare var det røysting på bustadområdet på Hafslo. Ordførar Ivar Kvalen gjekk frå som uigild på grunn av grunneigarinteresser, og varaordførar Geir Arve Sandvik leia møtet under avrøystinga:

Formannskapet sitt framlegg:

Bustadfeltet på Mohaugane vert teke inn i planen.
Framlegget vart vedteke med 17 mot 6 røyster.

Venstre sitt framlegg:

Bustadfeltet Flatane(Lakken), inkl. tidlegare område i eksisterande kommuneplan, vert teke ut.
Framlegget fekk 8 røyster (SP og V) og fall.

Ordførar Ivar Kvalen tok plass som møteleiar igjen og det vart til slutt røysta over heile framlegget med vedtekne endringar. Formannskapet sitt framlegg med vedtekne endringar vart samrøystes vedteke.

Vedtak:

Kommunestyret vedtek følgjande endringar som vert innarbeidde i planframlegget, datert 20.02.2015;

-*Det vert ikkje sett rekkefølgekrav for redusert bustadfelt (udyrka mark) på Solbakken.*

-*Bustadfeltet på Mohaugane vert teke inn i planen.*

I samsvar med reglane i § 11-15 i plan- og bygningslova, vedtek Luster kommunestyre arealdel av kommuneplanen for perioden 2015 – 2026. Arealdelen er datert 20.02.2015.

1. Bakgrunn og ytre rammer

1.1 Bakgrunn

Dette er ein hovudrevisjon av kommuneplanen sin arealdel, vedteken 04.12.2008 i K-sak 100/08.

Nytt kommunestyre skal innan 1 år etter konstituering gjera ei vurdering av eksisterande plan, og vedta ein planstrategi for eventuelle planendringar.

Ny /revidert plan har følgjande hovuddokument og tidshorisont:

Plan	Tidshorisont	Dato vedtak	Sak
Planstrategi	2012 – 2016	27.09.2012	K-sak 68/12
Samfunnsdel	2013 – 24 (12 år)	20.06.2013	K-sak 48/13
Arealdel	2015 – 26 (12 år)	05.03.2016	K-sak 13/15
Kommunedelplanar	Sjå eige oversikt under		

Handlingsdel til KPS skal rullerast årleg. Føringer i samfunnsdelen er lagt til grunn for arealdelen.

Arealdelen har følgjande dokument:

1. Tekstdokument med planomtale, føresegner og retningslinjer
2. Plankart som viser arealbruken i kommunen
3. Plankart med omsynssoner; to kart eit med faresoner og eit med omsyn til natur, kultur, friluftsliv mm.
4. Vedlegg; Konsekvensutgreiingar og ROS-analyser for 40 nye tiltak i planen (delområder)

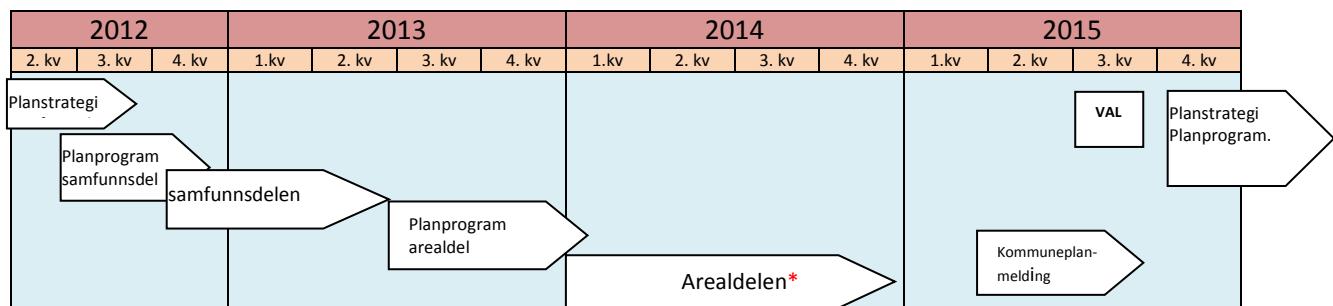
Kommunedelplanar jf. planstrategi

Plan	Siste revisert / vedtatt	Ny / revisjon*	Stadfesting**
Kommunedelplan – Beredskap		2013 (ny)	
Kommunedelplan - Idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv	2012	2016	
Kommunedelplan – Folkehelse		2013 (ny)	
Kommunedelplan – Lokale kulturhus	2010 - 2021		2013
Kommunedelplan – Kulturminne	2000	2013	
Kommunedelplan – Miljø, klima og energi	2010	2014	
Kommunedelplan – Trafikktrygging	2011	2015	
Kommunedelplan – Motorferdsel i utmark		2012 (ny)	
Kommunedelplan – Avløp	2004 – 2015	2014	
Kommunedelplan – Vassforsyning	2011 - 2020		2015
Kommunedelplan – Småkraftverk	2007		2013

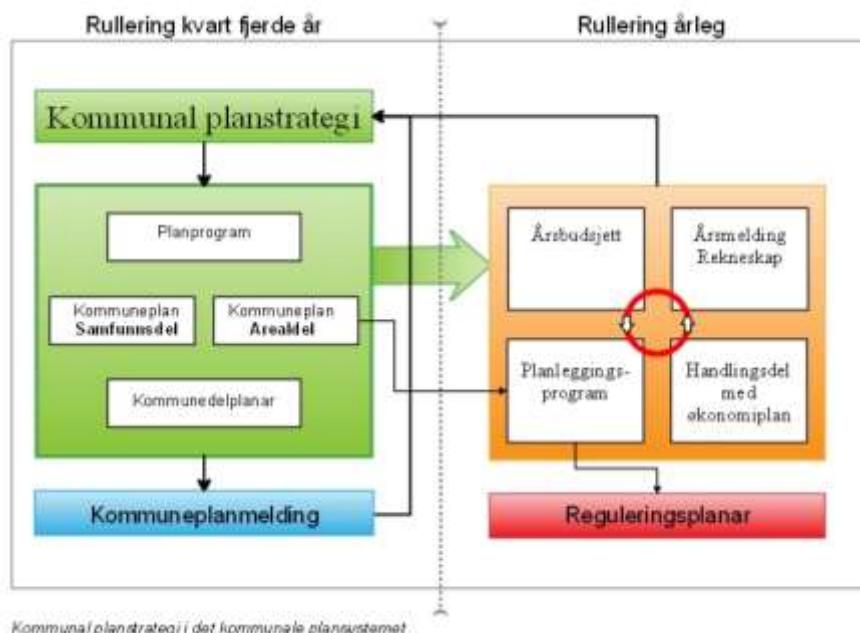
* Planen vert gjennomgått og retta opp og ny handlingsplanvert utarbeidd

** Gjeldande plan vert vidareført. Dette vert stadfesta i kommuneplanen

Figur: 4 års syklus for kommuneplanarbeidet:



* her er me no



1.2 Lovgrunnlag

Kommunestyret er jf. §§ 11-5 til 11-11 Plan- og bygningslova tillagt mynde og ansvar for å utarbeida og vedta kommuneplan. Særskild for arealdelen gjeldt.

PBL §11-5 Kommuneplanens arealdel

Kommunen skal ha en arealplan for hele kommunen (kommuneplanens arealdel) som viser samanhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Det kan utarbeides arealplaner for deler av kommunens område.

Kommuneplanens arealdel skal angi hovedtrekkene i arealdisponeringen og rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk, samt hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponeringen av arealene.

Kommuneplanens arealdel skal omfatte plankart, bestemmelser og planbeskrivelse hvor det framgår hvordan nasjonale mål og retningslinjer, og overordnede planer for arealbruk, er ivaretatt.

Plankartet skal i nødvendig utstrekning vise hovedføremål og hensynssoner for bruk og vern av arealer.

Kommunen kan etter vurdering av eget behov detaljere kommuneplanens arealdel for hele eller deler av kommunens område med nærmere angitte underføremål for arealbruk, hensynssoner og bestemmelser, jf. §§ 11-7 til 11-11.»

Andre viktige lover som regulerer arealbruk er Jordlova, Naturmangfaldslova og Kulturminnelova.

1.3 Rettsverknad av kommuneplanen sin arealdel (PBL §11-6)

- Planomtalen er rettleiande, og kan ikke brukast som heimelsgrunnlag for vedtak etter planen.
- Plankart og planføresegner er juridisk bindande for arealbruk i kommunen.
- Retningsliner og føringar i planomtalen uttrykkjer kommunen sine ønske for utviklinga i planperioden, og skal leggast til grunn i arealplanlegging og byggjesakshandsaming.

Ved strid mellom ulike arealplanar, gjeld den siste godkjende planen dersom ikkje anna er avklart i kommuneplanen. Reguleringsplanar som gjeld framfor kommuneplan er vist i kartet jf. PBL § 11-8 f Avvik frå føresegner og plankart må handsamast som dispensasjonssak.

2. Planprosess

Innspel til planarbeidet og medverknad

Kommunen bad om innspel til planarbeidet i samband med arbeidet med planprogram. Kommunestyret gjorde 30.01.2014 i K-sak 07/14, vedtak om tiltak som skulle konsekvensutgreiast.

Innspela skjedde gjennom desse aktivitetane:

1. Bransjemøte med byggenæringa

2. Bygdemøte og kontordagar

I perioden planprogrammet var utlagt til offentleg ettersyn vart det gjennomført 4 bygdemøte; Gaupne, Hafslo, Luster, Jostedalen og Skjolden. I møta vart det informert om planarbeidet og føresetnader som var lagt til grunn. I tillegg gjennomførde rådmannen oppfylgjande kontordagar i kvar av bygdene der interessentar kunne levera innspel. Fristen for innspel var den same som fristen for høyring av planprogrammet.

Innspela vart vurderte og sorterte. Sentrale kriterier for siling av område:

- Er i samsvar med lokale føringer gjeve i samfunnsdelen eller andre sentrale politiske dokument som er handsama av Luster kommune (KPS)
- Er ikkje i sterk konflikt med viktige verneverdiar og overordna føringer

3. Samråd er ei drøfting med regionale forvaltningsmynde om prinsipielløysingar, for på eit tidleg tidspunkt avklara vanskelege saker. Dette vart gjennomført før rådmannen slutthandsama planprogrammet.

Luster kommune som planmynde skal (jf. PBL §5-1) syrgja for ein open og brei medverknadsprosess. Ansvar for kommuneplanarbeidet er lagt til kommunestyret (jf. PLBP 9-1) og arbeidet er elles organisert slik:

Gruppe	Medlemer
Styringsgruppe/kommuneplannemnd	Formannskapet
Plangruppe	Plansjef, kommuneplanleggjar, arealplanleggjar, ingeniør-GIS og rådmann

Planprosessen – framdriftsplan:

Fasar	Oppgåver	Ansvarleg	Fristar / Framdrift
Konsekvensutgreiing og planløysingar	Utarbeida framlegg til arealdel: Kunnskapsgrunnlag og situasjonsskildring kart, føresegner, planomtale, KU og ROS-analyse	Rådmann	Februar – august 2014
	Drøftingsutkast	Kommuneplannemnd	August 2014
Planframlegg og planhandsaming	1. gongs handsaming og utlegging til offentleg ettersyn – vedtak	Kommuneplannemnd	September 2014
	Offentleg ettersyn av planframlegg – 6 veker	Rådmann / kommuneplannemnd	September – november 2014
	Handsaming av merknader, utarbeiding av endeleg planframlegg	Rådmann	November 2014
	2. gongs handsaming av planframlegget	Kommuneplannemnd	November 2014
	Vedtak arealdelen	Kommunestyret	Desember 2014
	Samråd med regionale myndigheter	Rådmann	November 2014

Føresetnad for denne framdrifta var m.a. at endringane etter 1.gongs offentleg ettersyn ikkje var så omfattande at det medfører krav om ny utlegging. I så fall kunne det føra til forlenging av planarbeidet med vedtak mars 2015. Forlenging av prosessen kunne også skje dersom det var mange nye tiltak som kravde meir omfattande konsekvensutgreiingar.

Innspel til planarbeidet vart handsama under arbeid med planprogrammet. Innspel innkomne etter vedtak av planprogrammet måtte vurderast etter høyringsfasen på 6 veker.

3. Planomtale

3.1 Bakgrunn

Inndeling/redigering i PBL kap. 11-7 og 11-8 er lagt til grunn både for dette kapittelet og for kap. 5 Planføresegner og retningslinjer. Dette kapittelet gjer greie for planendringane, og bakgrunnen for dei. Status og utfordringar for Luster kommune er omtalte i samfunnsdelen kap. 2.

3.2 Plan 2008

Dette er ein revisjon av arealdelen frå 2008 og hovudtrekka i arealbruken vert vidareført der det ikkje er funne grunnlag til endring.

Oppfølging av oppgåver

Oppfølging av arealdelen vart handsama gjennom kommuneplanmeldinga. Oppgåver som er arbeidd med i planperioden og som føreset vidare oppfølging gjennom revidert plan er desse:

Stadanalyse Gaupne

Desse tema knytt til Stadanalyse Gaupne vert vidare fylgt opp gjennom denne planen:

- Avgrensing av Gaupne sentrum
- Bustadbygging Gaupne
- Engjadalselvi
- Småbåthamn Gaupne
- Trafikksituasjon Gaupne sentrum

Heggmyrane

Masterplan Heggmyrane, som ikkje er juridisk bindande, har trekt opp rammene for vidare utbygging av både skianlegg og hyttefelt. Reguleringsplan er under oppstart for delar av skianlegget.

3.3 Strategiar, fokusområde og målsetjingar for ny plan

Kommuneplanen sin Samfunnsdel (KPS) saman med dokumentet Planstrategi og planprogram legg føringer for arealdelen av kommuneplanen.

Prioriterte satsingar og fokusområde

I KPA vil det vera viktig å fylgja opp dei tre hovudfokusområda i KPS og leggja til rette for utvikling innafor desse områda:

Luster ein god stad å bu - «gode tenester og tilbod for innbyggjarar og tilflyttarar»

Strategiar:

- me skal leggja til rette for ei god bustadutvikling
- me skal leggja til rette for at folk trivest med å bu i Luster
- me skal leggja til rette for gode kommunale tilbod/tenester for innbyggjarane

Luster – ein god stad for å driva bedrift – «aktiv næringspolitikk for etablering og utvikling av næring»

Strategiar:

- me skal tilby gode rammevilkår for etablering og vidareutvikling av verksemder
- me skal vera aktive for vidareutvikling av landbruket
- me skal leggja til rette for ein infrastruktur som gjev gode vilkår for verksemder og for busetnad i kommunen

Luster – ein god stad å besøkja - «gode opplevingar som får besökande, frå både nære og fjerne område, til å komme og bli»

Strategiar:

- me skal leggja til rette for at det vert god kvalitet på besøksnæringa i Luster
- me skal vera i framkant i utvikling og tilrettelegging av berekraftige kultur- og naturopplevingar
- me skal vera attraktiv å besøkja for folk i regionen

Hovudmålsetjingar i KPS:

Luster – ein god stad å bu	
Bumiljø	Bulyst i heile kommunen basert på miljø og berekraftige lokalsamfunn
Fleire folk til Luster	Folk i alle hus - Trivsel for alle
Barn og unge	Alle barn og unge skal ha gode og likeverdige oppvekstvilkår som stimulerer til aktiv samfunnsseltaking og legg til rette for god psykisk og fysisk helse
Kultur og fritid	Gje alle innbyggjarane i kommunen eit godt tilbod av kultur- og fritidsaktivitetar uavhengig av kjønn, alder, bustad, etnisitet, økonomi og mobilitet.»
Folkehelse	God livskvalitet for alle som bur i Luster ved å vektleggja førebyggjande tiltak
Helse og omsorg	Alle brukarar med eit fagleg definert behov for kommunale helse- og omsorgstenester skal få naudsynte førebyggjande tenester, rehabilitering, behandling, pleie og omsorg.
Informasjon	God informasjon til alle
Regionalt samarbeid	Gode regionale tenestetilbod til innbyggjarane i Luster
Beredskap	God beredskap for alle i heile kommunen
Luster – ein god stad for bedrifter	
Generell næringsverksemd	Luster kommune skal vidareutvikla eksisterande arbeidsplassar og leggja til rette for nye og auka talet på arbeidsplassar i kommunen.
Landbruk	Ei berekraftig og framtidsretta landbruksnæring
Infrastruktur	Ein framtidsretta infrastruktur som sikrar busetnad og næringsliv i Luster
Luster – ein god stad og besøkja	
	Naturarv, kulturarv, friluftsliv og lokal mat som ressurs for verdiskaping og identitetsbygging og som skjer innafor naturen si bereieve ne både lokalt og globalt.

Lokale føringer

Kommuneplanen sin Samfunnsdel (KPS) har gjeve desse føringane for arealdelen:

10. Føringer for arealdelen:

Ved utarbeidning av arealdelen vert desse føringane lagt til grunn:

10.1 Bustadområde

- a. Areal til bustadbygging i alle bygder
- b. Tilretteleggja for god variasjon i bustadtilbodet for ulike aldersgrupper, funksjonshemmning etc
- c. Tilretteleggja for tomter i bustadfelt
- d. I bygder utan regulerte byggeområde bør det i arealdelen avsetjast område for spreidd bustadbygging utafor jordbruksareal

10.2 Næringsareal

- a. Sørgja for tilgjengeleg næringsareal i Gaupne og Hafslø til ei kvar tid
- b. Leggja til rette for næringsareal i andre bygder
- c. Kommunedelplan for mineralske råstoff skal innarbeidast i arealdelen

10.3 Sentrumsområde

- a. Stadanalyse for Gaupne vert lagt til grunn i planarbeidet for vidare arealplanlegging i Gaupne
- b. Luster kommune skal leggja vekt på å utvikla sentrumsområde med gode møteplassar for alle. Det skal spesielt leggjast vekt på aktivitetsområde for barn og unge og universell utforming
- c. I Gaupne skal arealøkonomisering vektleggast ved vidare planlegging / utbygging

10.4 Hytteområde

For å sikra ei bærekraftig hyttebygging skal utbygging i hovudsak konsentrerast i hyttefelt framfor spreidd utbygging.

10.5 Landbruksområde og jordvern

Med bakgrunn i globale klimaendringar og matvaresituasjonen i verda, ynskjer kommunen å ha fokus på å sikra areala som er eigna for matproduksjon i eit lokalt perspektiv. I dei tilfelle bustadbygging må skje på dyrka mark skal dette skje gjennom høg arealutnytting.

10.6 Universell utforming

Nasjonal handlingsplan «Norge – universelt utformet til 2025» skal fylgjast opp gjennom arealdelen. Uteområde og bygverk skal utformast slik at dei så langt det er mogleg kan brukast av alle innbyggjarane på ein likestilt måte.

10.7 Miljø og berekraftig utvikling

Luster kommune skal:

- Ivareta større samanhengande områder med høg landskaps- og opplevingskvalitet
- Ta vare på biologisk mangfold (jf. kartlegging av biologisk mangfold i kommunen)
- Sikra inngrepstilte samanhengande strandområder med vekt på fri ferdsel, biologisk mangfold og viktige naturkvalitetar
- Leggja vekt på at utbyggingsareal som hovudregel vert lagt på uproduktive/lågproduktive areal utan spesielle økologiske eller biologiske funksjoner med særlig verdi for trua, sårbare, sjeldne artar eller bestandar

10.8 ROS

Vektleggja kunnskap om naturendringar som flaum, skred og havnvåstiging i arealdelen som førebyggjande tiltak for Risiko og sårbarheit.

10.9 Motorferdsel i utmark

Luster kommune skal søkja om å verta forsøkskommune for etablering av løyper for snøskuterkjøring i utmark. Aktuelle trasear skal avklarast i arealdelen.

Sentrale problemstillingar som bør avklarast i arealdelen

Etter vedtak av gjeldande arealdel har fleire sentrale saker som har vore til handsaming / drøfta i kommunen, vorte vist vidare til avklaring i samband med revisjon av arealdelen. Aktuelle saker er:

Arealføremål	Problemstillingar
Bygningar og anlegg	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Areal for bustadbygging i Gaupne ▪ Utviding av eksisterande bustadfelt ▪ Sentrumsområde Gaupne – arealøkonomisering ▪ Skuleeigedom Fortun – endra arealføremål ▪ Avgrensa areal for Austerrike, Skjolden ▪ Harastølen – omdisponering av areal (Område for næring i gjeldande kommuneplan)
Bruk og vern av sjø og vassdrag	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Engjadalselvi – rekreasjonsområde og badeplass
Omsynssoner	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Verdsarv Urnes stavkyrkje ▪ Fareområde skred, ras m.m. (ROS)
Samferdselsanlegg	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tunnelpåhogg – Sognefjellsvegen ▪ Småbåthamner Solvorn og Gaupne ▪ Gondolbane – Skjolden ▪ Helikopterlandingsplass – Skjolden ▪ Trafikk/parkeringsituasjon i Solvorn ▪ Løypetraserar for snøskuterkjøring i utmark

Strategiar for arealbruk.

Arealstrategien i denne planen byggjer på vedteke planprogram og samfunnssdel, og vurderingar som er gjort under arbeidet med arealdelen. Arealstrategien under uttrykkjer hovudlinjer for arealbruken i planforslaget.

3.4 Busetjingsmønster og folketalsutvikling. Utviklingstrekk

Busetting i Luster kommune fordeler seg i hovudsak på ni bygdelag, og med kommunesenter i Gaupne som eit naturleg tyngdepunkt ut frå geografi og folketal. Cirka 210 km med fylkesvegar bind bygdene saman.

I takt med rasjonalisering og nedlegging i landbruket har det skjedd ei uttyning av busetnaden i fleire av bygdene i kommunen, og ei indre sentralisering med ein større konsentrasjon i område med lettast tilgang til ein større arbeidsmarknad og eit breiare tenestetilbod som Gaupne og Hafslo.

Kommunestruktur:

Luster er ein vidstrekta kommune med denne senter-/ bygdelagsinndelinga:

Kommunesenter: Gaupne

Bygdesenter: Hafslo, Jostedal og Skjolden.

Gaupne er bygdesenter for dei som bur i Gaupne og nærområdet.

Bygdelag: Solvorn, Veitastrand, Indre Hafslo, Luster, Fortun, Sørsida av Lustrafjorden

Folketalsutvikling (personar) - Luster 2000 - 2014

(Tilnærma skulekrinsar, Ornes - Sørheim er skilt ut som eige område)

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Endring	% av folketaket 2007	% av folketaket 2014	%-endring
Skjolden	390	391	368	369	374	373	361	365	-25	8	7	-6,4
Dale	498	491	511	519	524	523	524	522	24	10	10	+4,8
Sørsida	110	110	101	102	103	106	105	103	-7	2	2	-6,4
Gaupne	1331	1354	1373	1410	1419	1433	1455	1488	157	27	29	+11,8
Indre Hafslo	515	497	486	503	505	493	501	510	-5	10	10	-1
Solvorn	210	207	207	213	216	226	218	220	10	4	4	+4,8
Veitastrand	131	131	125	116	114	113	108	107	-24	3	2	-18,3
Hafslo	1265	1104	1283	1291	1346	1350	1365	1366	101	25	26	+7,8
Jostedalen	424	416	420	419	420	404	401	393	-31	9	8	-7,3
Bustad ikkje opplyst	10	169	5	3		5		15	5			
Sum	4884	4870	4879	4945	5023	5026	5041	5089	205			+4,2

Kjelde SSB/ Fylkesspegele

Arbeidsinnvandring er sterkt medverkande til folketalsauken som har vore sia 2009. Samtidig med auke skjer det også ei indre sentralisering med god vekst både i Gaupne og på Hafslo. Veitastrand er den bygda med størst nedgang i folketetalet. Også Skjolden, Ornes – Sørheim og Jostedalen har ein merkbar nedgang i folketetalet.

3.5 Oppsummering - hovedtrekk i revidert plan 2015-26:

Område som var med i plan 2008 vert i stor grad vidareført med unntak av Haugane/Tandle som er trekt ut grunna ustabile grunnforhold.

Viktige område som vert lagt inn i planen er:

Bustader:

- Nytt bustadfelt Grindane med tilrettelegging for konsentrert bustadbygging i Gaupne
- Utviding av bustadfelt på Hafslo; Moane, Solbakken og Flatane
- Endring/utviding av bustadfelt i Marifjøra
- Nytt bustadområde Vinda på Indre Hafslo
- Bustadfelt Bakkane på Ornes

Hytter:

- Nytt byggeområde for hytter på Osen, Skjolden
- Nytt byggeområde for hytter på Seljesethovden, Indre Hafslo
- Nytt byggeområde for hytter på Heggmyrane, noko redusert jf. Masterplan
- Nytt byggeområde for hytter på Vårstølen, Veitastrond

LNF-føremål med spreidd utbygging:

- Spreidd bustadbygging Dalsdalen og Ladbakken, Marifjøra
- Spreidd hyttebygging Helgedalen, Gjessingane og Elvekrok

Areal for næringsføremål og liknande:

- Sentrumsområde Fortun
- Sommarskisenter på Sognefjellet
- Næringsområde på Markstein, Luster

Areal for idrett og friluftsliv:

- Motorsportbane Leirmoøygarden
- Friområde/badeplass Gjerde
- Aktivitetsområde Kroken

Sjø og strandsone:

- Småbåthamn Solvorn
- Småbåthamn Fjøsne

Samferdselsanlegg – vegar, baner og liknande:

- Gondolbane Skjolden
- Veg til Mosaviki småbåthamn, Solvorn
- Parkeringsplass ved Solvorn kyrkje

Kommunedelplan for mineralske råstoff, vedtak K-sak 70/12, vert innarbeidd i planen.

Arealbruk nye tiltak som er tilrådd innarbeida i planen					
	Fulldyrka mark	Overflatedyrka/ innmarksbeite	Produktiv skog	Utmarksbeite mindre produktiv skog/høgfjell	Strandlinje
Bustader	54 daa	40 daa	60 daa		
Hytter			510 daa	742 daa	
Anna bygging	10 daa		10 daa	152 daa	
Veg/P-plass	1 daa		15 daa		
Spreidd bustad			17 daa		
Spreidd hytte				22 daa	
Småbåt					550 m
Sum	65 daa	40 daa	612 daa	916 daa	550 m

4. Arealføremål – jf. PBL § 11-7

Kommuneplanen sin arealdel skal i nødvendig utstrekning visa arealføremål som er lista opp i § 11-7 nr 1-6. Hovudføremåla vert inndelt i aktuelle underføremål. Hovudføremål nr 5, Forsvaret, har ikke areal i Luster.

4.1 Bygningar og anlegg (§ 11-7 nr 1)

Sosi-kode 1001

Underføremål er: bustader, fritidsbustader, sentrumsføremål, kjøpesenter, forretninger, bygningar for offentleg eller privat tenestytting, fritids- og turistføremål, råstoffutvinning, næringsbygg, idrettsanlegg, andre typer anlegg, uteopphaldsareal og grav- og urnelundar.

4.1.1 Bustader

Sosi kode1110

Føringar som gjeld bustadbygging i kommuneplanen sin samfunnsdel:

Ved utarbeiding av arealdelen vert desse føringane lagt til grunn:

10.1 Bustadområde

a: Areal til bustadbygging i alle bygder.

b: Tilretteleggja for god variasjon i bustadtilbodet for ulike aldersgrupper, funksjonshemming etc.

c: Tilretteleggja for tomter i bustadfelt.

d: I bygder utan regulerte byggeområde bør det i arealdelen avsetjast område for spreidd bustadbygging utafor jordbruksareal.

10.3 Sentrumsområde

a: Stadanalyse for Gaupne vert lagt til grunn i planarbeidet for vidare arealplanlegging i Gaupne.

c: I Gaupne skal arealøkonomisering vektleggast ved vidare planlegging / utbygging.

10.5 Landbruksområde og jordvern

Med bakgrunn i globale klimaendringer og matvaresituasjonen i verda, ynskjer kommunen å ha fokus på å sikra areala som er eigna for matproduksjon i eit lokalt perspektiv. I dei tilfelle bustadbygging må skje på dyrka mark skal dette skje gjennom høg arealutnytting.

10.7 Miljø og berekraftig utvikling

a: Ivareta større samanhengande områder med høg landskaps- og opplevingskvalitet

d: Leggja vekt på at utbyggingsareal som hovudregel vert lagt på uproduktive/lågproduktive areal utan spesielle økologiske eller biologiske funksjoner med særlig verdi for trua, sårbare, sjeldne artar eller bestandar

10.8 ROS

Vektleggja kunnskap om naturendringar som flaum, skred og havnivåstiging i arealdelen som førebyggjande tiltak for Risiko og sårbarheit.

Behovsvurdering.

Bustadbehov er stipulert ut frå:

- Erfaringstal og registrert byggeaktivitet 2009 - 2013
- Folketalsutvikling
- Disponibelt areal i gjeldande arealdel (2008)

Erfaringstal.

Snitt for perioden 2009 – 2013 er 38 nye bueiningar pr. år. Utviklinga går i retning fleire hushald med fåe personar og fleire små husvære. Det har dei siste åra vore god utvikling i bygging av rekkehus og leilegheitsbygg i høve til tal einebustader i Gaupne og Hafslo.

Tabell: Bustadbygging i perioden 2009 – 2014

År	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Sum 2010 – 2014
Tal bueiningar	33	40	41	36	41	28*	219

*t.o.m.30.06.2014

Av dette er:

Hustype	Tal	%
Einebustader	128*	59
Våningshus	14	6
Rekkehus og liknande.	77	35
Sum	219	100

* i tillegg 19 sokkelhusvære

Strategi for folketalsutvikling.

Luster kommune har gjennom KPS ein slik strategi for folketalsutviklinga i kommunen:

Luster – ein god stad å bu

Strategiar: Me skal leggja til rette for ei god bustadutvikling

Hovudmål: Folk i alle hus - Trivsel for alle

Delmål: I. Fleire innbyggjarar i alle bygder i Luster

II. Flyktingar og fastbuande arbeidsinnvandrarar som:

- har gode opplæringstilbod
- snakkar norsk
- er godt integrerte
- har arbeid

Arbeidsinnvandrarar utgjer veksten i folketalet. Dei kan ha eit bumønster som m.a. medfører busetjing i hus utanom hovudsentrøa og styrker den desentraliserte strukturen. Luster kommune har sia 2010 årleg busett flyktingar i Gaupne. Det vert lagt til grunn at dette vert ei fast oppgåve framover. Dette føreset også ein aktivitet på bustadmarknaden som må løysast.

Bustadstrategi:

Bustadbehov i Luster 2014 - 2025

Følgjande vert lagt til grunn:

- Satsing på bustadbygging i alle bygdelag for å oppretthalda ein desentralisert struktur
- Område for spreidd bustadbygging i bygder utan regulerte bustadområde
- Konsentrert bustadbygging og fortetting i Gaupne
- Bygging av nye utleigebustader i Gaupne
- Bygging av leilegheitsbygg med variert storleik og standard
- Retningslinjer for spreidd bustadbygging (KPA 2008) vert vidareført i revidert plan

Bustadbehov i Luster bør etter dette liggja på minimum 45 nye bueiningar pr. år i planperioden i regulerte felt / område for spreidd bustadbygging. Det er då lagt til grunn ein reserve på 7 bueiningar pr. år ut frå gjennomsnittet dei siste åra. Dette vert fordelt bygdevis som vist i tabellen nedafor.

Bygd	Behov bueiningar pr. år	Behov bueiningar i perioden 2015 - 2018	Behov bueiningar perioden 2015 - 2026
Gaupne	16	64	192
Hafslo	16	64	192
Skjolden	3	12	36
Dale	3	12	36
Indre Hafslo	3	12	36
Solvorn	2	8	24
Sørsida	1	4	12
Jostedalen	1	4	12
Veitastrond*			
Sum	45	180	504

* Bustadbygging på Veitastrond skjer ofte i tilknyting til gardar. Utover dette føreset ein at det skjer gjennom dispensasjonssaker

Bustadbygging i bygdene:

Gaupne:

Det er lite anna enn dyrka mark som kan nyttast til framtidig bustadbygging i Gaupne. Eit større område i Haugane/Tandle som i 2008 vart avsett til utbygging med 1. prioritet er trekt ut med bakgrunn i vanskelege grunnforhold. Dette gjer at ein har mått å gå vidare med bygging på meir lettdrive jord.

Med bakgrunn i føringar gjeve i samfunnssdelen kap. 10.3 og 10.5 (K-sak 48/13) vert det lagt til grunn ei høg arealutnytting i kommunesenteret. Areal til store bustadomter bør leggjast til tilgrensande bygder.

Med utgangspunkt i stadianlysen er det lagt opp til ei utbyggingsrekkefylgje som m.a. inneber omregulering av næringsområdet Grandmo AS og Bruflat treningsfelt. (*Det er vedtak om kunstgras på grasbana/stadion. Det er framlegg om at Bruflat då vert omdisponert til friidrettsanlegg.*)

Sandvik er regulert til landbruk og i arealdel 2008 avsett til sentrumsområde. Området bør omdisponerast til bustadbygging med konsentrert utbygging. For området Grindane i Gaupne er det lagt til grunn ei utbygging med 2,5 bueiningar pr. daa. For øvrige område for einebustader er lagt til grunn 1-2 daa netto/tomt. Samla vil dette utløyse ca. 190 bueiningar i tillegg kjem 72 bueiningar som er klar til byggestart i 2015.

Gaupne har eit behov på 160 bueiningar i perioden 2015 – 2026. Jf. tabell under Dette inneber ein reserve på 100 bueiningar:

Byggeområde bustader Gaupne					
Område	daa	Utbyggings-rekkefylgje	Bueiningar pr. daa	Planoppfylging	Sum bueiningar
Verket 2	35	1	2	Byggestart 2015	66
Salen	9,5	2	0,6	Byggestart 2015	6
Bruflat 1 (omregulering)	6	(stifting)	3	Byggestart 2015	20
Grindane	30	3	2,5	Regulering	75
	10		1,2		12
Bruflat treningsfelt	11	4	2	Omregulering	20
Sandvik	10	5	4	Omregulering	40
	5		1,2		6
Grandmo AS	4	(privat)	4	Omregulering	16
Sum	120				261

Solvorn:

Borhaug er opparbeidd og tomtesal starta i 2013. Vil dekka behovet i nokre år framover.

Ornes / Sørsida:

Området Bakkane på Ornes vert omregulert frå landbruk til byggeområde bustader. Område for spreidd bustadbygging på Låvaneset vert videreført.

Skjolden / Fortun:

Bolstadmoen er under regulering og ny plan skal vedtakast i 2015. Dette vil dekka etterspurnaden for minst i fleire år framover. I Fortun er Drægni avregulert til område med spreidd bustadbygging og Luster kommune skal byggja ein utleigebustad i området i 2015.

Luster:

Luster kommune kjøpte Kvitevollen, som er ferdigregulert, i 2014. Saman med ledige tomter i Bringebakkane vil dette dekka behovet i fleire år framover. I Dalsdalen vert det i revidert plan lagt ut eit område for spreidd bustadbygging.

Høyheimsvik:

Ledige tomter i regulert felt. Tomtene er innløyste og vil dekka behovet i komande planperiode.

Nes:

Neshøgdi (privat) er under utbygging. Det vert lagt opp til at evt. vidare utbygging her må skje i privat regi.

Jostedalen:

Tilstrekkeleg med ledige tomter i regulert felt. Det ligg reservar i gjeldande arealdel som vert vidareført.

Marifjøra:

Regulert bustadområde. Føresetnad i arealdel 2008 er ny reguleringsplan og ei mindre utviding. Framlegg om ytterlegare utviding i komande plan. Nytt privat område for spreidd bustadbygging i Ladbakken, vert lagt ut.

Indre Hafslo:

Lundshaugen er ferdig utbygd. I revidert plan vert det lagt inn nytt utbyggingsområde på Vinda.

I avsluttande arbeid er feltet redusert. Det vert i tillegg arbeidd med ei mindre utviding av Lundshaugen som føreset ei regulering.

Hafslo:

Arealdel for 2008 dekar godt behov for bustadbygging i minst 10 år framover. Behovet er 160 og tilbodet er 258. Dette tilseier ein reserve på 98 bueiningar fram til 2025. Alle område vert vidareført i revidert plan. 3 nye område er tekne inn; Solbakken (utviding), Flatane (utviding) og Mohaugane.

Byggeområde bustader Hafslo					
Område	daa	Utbyggings-rekkefylgje*	Bueiningar pr. daa	Planoppfylging	Sum bueiningar
Beheim 2	61	1	1	Tomtesal startar i 2014	60
Billagstomta	3	2	2,5	Omregulering	8
Prestegarden	52	3	1,2	Regulering	60
Botn	65	(Privat)	2	Regulering	130
Flatane 1	10	(Privat)	1,2	Regulert	10
Flatane 2	5	(Privat)	1,2	Regulering	6
Flatane 3	2,5	(Privat)	1,2	Regulering	3
Mohaugane	3	(Privat)	1,3	Regulering	4
Solbakken	28	(Privat)	(areal inkl. eksisterande bustadhús i området)	Regulering	7
Sum	196				258

*utbyggingsrekkefylgje for kommunale felt

Luster kommune har ei aktiv rolle som tilretteleggjar av utbyggingsområde. Det er likevel ynskje at private tek ei meir aktiv rolle på dette området som t.d. på Nes.

Bustadfelt som var nye i kommuneplanen frå 2008 som er regulert og/eller vidareført:

ID K-plan 2008	Stad/feltnamn	Regulerings-plan	Daa	Tal tomter/bueiningar	Tal ledige tomter/bueiningar
B2	Hafslo, Beheim 2	Ja	62	60	60
B5	Hafslo, Krabben/Flatane Heile feltet i K-plan er på 13 daa	Ja	5	10	10
B6	Solvorn, Borhaug	Ja	35	12	9?
B9	Gaupne, Verket 2	Ja	23	60	60
B10	Gaupne, Bukti	Ja	18		0
B13	Luster, Døsen (Kvitevollen)	Ja	17	10	10
B14	Skjolden, Bolstadmoen øvre	*	11	?	?
B16	Gaupne, Salen	ja	3	6	6
B17	Hafslo, Alme	ja	3	4	4
SUM REGULERT		177			
B1	Hafslo, Prestegarden	Nei	52	50	
B3	Hafslo, Botn	Nei	65	130	
B4	Hafslo, Billagstomta (sentrumsfunksjon/bustad)	Nei	8	8	
B5	Hafslo, Krabben/Flatane	Nei			
B11	Jostedal, utviding byggefelt	Nei	8	4	
Sum uregulerte		133		192	

* Planen er utarbeida, men er ikkje endeleg vedteken.

Bustadfelt som ikke var med i førre kommuneplan, men som er regulert i perioden:

Stad/feltnamn	Daa	Tal tomter/bueiningar	Tal ledige tomter/bueiningar
Nes, Neshøgdi	28	12	-
SUM	28 daa	12	

Bustadfelt i plan frå 2008 som får endra status.

Stad/feltnamn	ID i K-plan 2008	Planstatus	Daa ledig
Sørsida, Låvaneset	B15	Vert endra til område for spreidd bustadbygging	10
SUM			10 daa

Nye bustadfelt med krav om reguleringsplan i revidert kommuneplan

ID i plan	Byggeområde bustad	Daa	Hus/bueiningar	Tilråding
B1	Gaupne, Grindane	44	82	Tilrådd, vedteke
B2	Indre-Hafslo, Marifjøra/Marheim	32	30	Tilrådd, vedteke
B3	Indre-Hafslo, Vinda	29	32	Tilrådd, vedteke
B4	Hafslo, Solbakken (areal inkludert eksisterande bustadhus i området)	28	7	Tilrådd, vedteke
B6	Hafslo, Flatane (utviding av området)	2,5	3	Tilrådd, vedteke
B7	Hafslo, Mohaugane	3	4	Ikkje tilrådd, vedteke
B8	Sørsida, Ornes, Bakkane (omregulering)	36	20	Tilrådd, vedteke
SUM	Nye bustadområde som vert tilrådd innarbeida i planen	174,5 daa	178	

Samandrag bustadbygging:

Område for bustadbygging i kommuneplanen som enno ikke er regulert = 308 daa

LNF-område med spreidd bustadbygging = 45 daa

Sum = 353 daa

Ferdig regulert til byggeområde for bustader som enno ikke er ferdig utbygd = 177 daa

For oversikt over felt for spreidd bustadbygging - sjå kap. 4.4.

4.1.2 Fritidsbustader

Sosi-kode 1120

Gjeld fritidsbustader/hytter. Hytter og hyttefolk er viktige for lokalt næringsliv både i bygge- og driftsfasen, og styrker grunnlaget for lokale tenester og tilbod.

Føringar som gjeld hyttebygging i kommuneplanen sin samfunnsdel:

Ved utarbeiding av arealdelen vert desse føringane lagt til grunn:

10.4 Hytteområde

For å sikra ei bærekraftig hyttebygging skal utbygging i hovudsak konsentrerast i hyttefelt framfor spreidd utbygging.

10.7 Miljø og berekraftig utvikling

- a: Ivareta større samanhengande områder med høg landskaps- og opplevingskvalitet
- b: Ta vare på biologisk mangfald (jf. kartlegging av biologisk mangfald i kommunen)
- c: Sikra inngrepstilnærte samanhengande strandområder med vekt på fri ferdsel, biologisk mangfald og viktige naturkvalitetar
- d: Leggja vekt på at utbyggingsareal som hovedregel vert lagt på uproduktive/lågproduktive areal utan spesielle økologiske eller biologiske funksjoner med særlig verdi for trua, sårbare, sjeldne artar eller bestandar

10.8 ROS

Vektleggja kunnskap om naturendringar som flaum, skred og havnvåstiging i arealdelen som førebyggjande tiltak for Risiko og sårbarheit.

Status 2013 - plan 2008

I arealdel 2008 vart ynskje om utlegging av hytteområde i stor grad etterkome og det vart lagt ut ca. 560 daa fordelt på 14 område til områderegulering for hytter og til saman 37 tomter til spreidd hyttebygging. Registrert byggeaktivitet i Luster sia 2010 er ca. 6-7 hytter/år.

Tabell: hyttebygging i perioden 2010 – 2014 (juli 2014)

År	2010	2011	2012	2013	2014	Sum 2010 – 2014
Tal hytter	6	10	4	6	4	30*

(* 15 av desse har pr. 01.07.2014 ikkje levert ferdigattest)

Hyttebygging på dyrka mark:

Det er eit hovudprinsipp i kommuneplanen at det ikkje vert lagt ut område for hyttebygging på dyrka mark.

Hytter ved fjorden:

Langs fjorden er det eit hovudprinsipp at hytter vert trekt vekk frå sjølve strandsona og plassert i «li-sona». Sjølve strandsona vert oppretthalde som LNF-område eller friområde slik at den tener som eit fellesgode for alle hyttene i området med felles badeplass/strand, svaberg for fiske, soling og opphold, utlegging av båt og båtopptrekk. Ei slik løysing vil kunne løysa ut fleire attraktive hyttetomter nær strandsona, enn det ei utbygging av sjølve strandsona vil gjera. Ei strandzone som ikkje er utbygd er også eit gode for fleire enn dei som har hytter i området og vil vera ein stor gevinst for både fastbuande i kommunen og tilreisande.

Sjå også avsnittet Strandsona, på kap. 4.3.2.

Tomtereserve for hytteområde i regulerte felt eller i felt med krav om regulering.

Eksisterande hyttefelt som er ferdig regulert, men som har ledige tomter

Stad/Feltnamn:	Tomter regulert	Tomter ledig	Daa
Hafslo, Solsida	42	42	92
Hafslo, Heggmyrane	41	40	58
Hafslo, Hamragåta	17	16	45
Hafslo, utbygg plan gbnr 153/22	9	8	15
Jostedal, Espe	28	26	38
Fortun, Storhaug	50	45	196
SUM	107	102?	444

Hyttefelt i gjeldande kommuneplan frå 2008 med krav om reguleringsplan – som enno ikkje regulert

Stad/Feltnamn:	Daa	Planstatus i ny plan	ID i K-plan frå 2008	Daa ledig
Veitastrand Felt 1	32	Vidareført frå 2008	H2	32
Hafslo, Moaholten	69	Vidareført frå 2008	H1	69
Hafslo, Hovden	10	Vidareført frå 2008	H3	10
Hafslo, Vetlebaten	35	Vidareført frå 2008	H4	35
Hafslo, Resaland	47	Vidareført frå 2008	H5	47
Gaupne, Vassvollane	45	Vidareført frå 2008	H6	45
Gaupne, Leirdalen,	46	Vidareført frå 2008	H7	46
Nes	17	Vidareført frå 2008	H8	17
Høyheimsvik, Vikane	30	Vidareført frå 2008	H9	30
Skjolden, Fjøsne	21	Vidareført frå 2008	H10	21
Mørkridsdalen, A + B	26	Vidareført frå 2008	H11	26
Sørsida, Låvaneset	17	Vidareført frå 2008	H12	17
Fortun, Turtagrø H 13	9	Vidareført frå 2008	H13	9
Mørkridsdalen, Osen	156	Vidareført frå 2008	H16	156
SUM	560			560

Heggmyrane:

Her er det i dag tilstrekkeleg med byggeareal for hytter i regulerte områder. Med bakgrunn i føringar i Masterplan for Heggmyrane vert det likevel lagt inn eit stort, nytt område for hyttebygging i kommuneplanen. Då Masterplan for Heggmyrane vart handsama av kommunestyret i 2011, vart det gjort vedtak om at den føreslegne arealbruken skal leggjast til grunn ved revidering av kommuneplanen sin arealdel.

Masterplanen viser over 2000 daa lagt ut til nye felt for hyttebygging på Heggmyrane. Av dette er 286 daa lagt ut til konsentrert hytteutbygging. Det kom innspel om å få endra område FK-2 som i gjeldande reguleringsplan er regulert til utleigehytter, til område for vanlege hytter. Dette området ligg inntil servicebygget og midt i det sentrale skiområdet. Området vert difor vidareført som område for utleigehytter. Området FK 5 som i masterplanen også viser konsentrert utbygging, vert foreslått lagt inn i kommuneplanen som vanleg, regulert hytteområde.

Masterplan viser 1.760 daa med nye hytteområde. Dette kjem i tillegg til dei 195 daa som alt er regulert til hytter i dette området. I dei områda som er ferdig regulert har det vorte bygd ei ny hytte sidan førre plan vart utarbeida. Alle framlegg til nye hytteområde i Masterplanen som ligg utanfor og vest for skianlegget, vert likevel innarbeida i kommuneplanen. Dette er ca. 1.200 daa. Eit felt på ca. 500 daa som ligg nordaust for skianlegget og som er meir krevjande å planleggja når det gjeld vekt tilkomst og plassering i høve skiløyper (alpint og langrenn), vert ikkje innarbeida i planen i denne omgangen.

Nye hyttefelt med krav om reguleringsplan i revidert kommuneplan

ID i plan	Byggeområde fritidsbustader	Daa	Hytter/tomter	Tilråding
H1	Skjolden, Osen,	5		Tilrådd, vedteke
H4	Indre-Hafslo, Seljesethovden	37		Tilrådd, vedteke
H5	Hafslo, Heggmyrane hyttegrend	23		Ikkje tilrådd, vedteke
H6	Hafslo, Heggmyrane (frå masterplan)	1.200		Tilrådd, vedteke
H8	Veitastrond, Vårstølen	10		Tilrådd, vedteke
SUM	Nye hytteområde som vert tilrådd innarbeida i planen	1275 daa		

Samandrag hyttebygging:

Sum daa ledige hytteområde i regulerte felt	= 444 daa
Hytteområde i gjeldande plan som enno ikkje er regulert	= 560 daa
Framlegg til nye hytteområde i kommuneplanen	= 1 275 daa
LNF-område med spreidd hyttebygging	= 692 daa
Sum	= 2 971 daa

For oversikt over felt for spreidd hyttebygging - sjå kap. 4.4.

4.1.3 Naust

Sosi-kode 1001

Naust er bygningar for oppbevaring av båt, utstyr for båt og fiskereiskap, og kan ikkje nyttast til fritidshus eller bustad. Det vert ikkje lagt ut nye område for naust i denne planen. Eksisterande naustområde er vist med SOSI-kode 1001 som fritidshus og med påskrift «naust».

Byggeområde – naust i gjeldande kommuneplan frå 2008 med krav om reguleringsplan – som enno ikkje regulert

Stad/Feltnamn:	Daa	Planstatus i ny plan	ID i K-plan frå 2008
Gaupne, Sandvik		Vidareført frå 2008	A1
Høyheimsvik		Vidareført frå 2008	A2
Sørsida, Kjøtnes		Vidareført frå 2008	A3
SUM			

Det er ikkje sett av nye områder for bygging av naust i planperioden.

4.1.4 Sentrumsføremål.

SOSI-kode 1130

Arealføremålet omfattar alle vanlege føremål i tettstadområde som næringsbygg for forretning/kontor, offentlege og private tenester, bustader, parkering/trafikkareal mindre park- og friareal, m.m. Føremålet føreset reguleringsplan for detaljert styring av arealbruken.

Sentrumsføremål i gjeldande kommuneplan:

Stad/Feltnamn:	Daa	Planstatus i ny plan	ID i K-plan frå 2008
Hafslo -sentrum		Vidareført frå 2008	
Hafslo - bussgarasjen		Vidareført frå 2008	O1
Gaupne, Sandvik		Vert endra til byggeområde bustad.	O3
SUM			

Gaupne: «Sentrumskjernen»

Luster kommune sin definisjon av sentrumskjerne:

Ein sentrumskjerner er eit område med meir enn tre ulike hovudnæringsgrupper med sentrumsfunksjonar. I tillegg til detalvjarehandel, må offentleg administrasjon eller helse og sosiale tenester eller anna sosial og personleg service vera representert. Avstanden mellom bygningar bør ikkje vera meir enn 50 meter.

Sentrum i Gaupne skal ha desse funksjonane på grunnplanet:

1. Forretning
2. Kontor
3. Tenestetilbod
4. Service – overnatting
5. Skule
6. Kultur/underhaldning
7. Park / møteplassar
8. Bustader: Husvære kan byggjast f.o.m. 2. etasje

«Sentrumskjernen» er eit område som skal prioriterast for sentrumsfunksjonar. Område vist som sentrumsføremål i Sandvik i gjeldande kommuneplan og som er regulert til landbruk i reguleringsplan for Sandvik nord frå 1984, bør omregulerast til bustadføremål. Dette området vert liggjande utafor sentrumskjernen.

Det skal leggjast opp til høg arealutnytting og i sentrum kan det byggjast inntil 4 etasjar. Det kan ikkje etablerast bustader på gateplan. Ut frå dette får sentrumskjernen i Gaupne ei avgrensing som vist under:



Fortun sentrum

Sentrumsområdet i Fortun er ikkje regulert. Skulen i Fortun er nedlagd. Skuleeigedomen er overteken av bygdelaget og her er m.a. anna treningsstudio. Korleis resten av skuleområdet skal nyttast, bør avklarast gjennom reguleringsplan. Det ligg også eit lite pensjonat her. Dei siste åra har det vore ei stor oppgradering av uteområda ved ungdomshuset. Her har det komme eit aktivitetsområde med grillhytte og klatrevegg. Aukande trafikk over Sognefjellet og høge besøkstal til Fuglesteg har ført til auka aktivitet i området sumartid. Behovet for parkeringsplassar har auka. Parkeringsplassane ved butikken er i nær tilknyting til vegbana. I gjeldande kommuneplan er det avsett eit område for parkering for besøkande til Fuglesteg langs FV 55. Sjå kart. Forholdet mellom køyrande og gåande er ei utfordring. Reguleringsplan for Fortun sentrum skal omfatta alle desse tiltaka. Ved oppstart av reguleringsplan skal det vurderast om planen skal omfatta tomt til bygging av «Nye Fortun stavkyrkje», jf. innspel frå Fortun bygdelag. Det bør utarbeidast reguleringsplan m.a. for klarare avgrensing mellom trafikkreal/parkering, forretning og friområde.

Nye byggeområde for sentrumsføremål:

ID i plan	Stad/Feltnamn:	Planstatus i ny plan	Kommentar	Daa
17	Fortun, sentrum	Sentrumsområde	Krav om reguleringsplan	61
	SUM			

4.1.5 Offentleg eller privat tenesteyting.

SOSI-kode 1160

Føremålet omfattar skular, anlegg for helse og omsorg, kyrkjer og forsamlingshus, bygg for kontor/administrasjon og liknande.

Nye område i gjeldande kommuneplan:

Stad/Feltnamn:	Daa	Planstatus i ny plan	ID i K-plan frå 2008	Daa ledig
Hafslø, skuleområdet	9	Er ferdig regulert*	O2	0
SUM	9			0

*Luster kommune har kjøpt Luster vidaregåande skule. Reguleringsendring for området er aktuelt.

Behovsvurdering. Status.

Det er vurdert at behovet for tilleggsareal/endringar for offentleg / privat tenesteyting er lite. Indre Hafslø oppvekstsenter ynskjer tilleggsareal til aktivitetsområde. Dette er foreslått innarbeida i planen.

Ny plan.

For eksisterande bygg/anlegg syner planen uendra arealbruk eller mindre justeringar.

Føremålet omfattar skular, anlegg for helse og omsorg, kyrkjer, forsamlingshus, bygg for kontor og administrasjon, trening og liknande.

Kyrkjer	Skule/barnehage	Helse/omsorg	Forsamlingshus	Andre
Dale kyrkje	Gaupne barnehage	Gaupne omsorgssenter	Fortun, grendehus	Gaupne treningssenter
Jostedal kyrkje	Gaupne barneskule	Hafslø omsorgssenter	Skjolden, Fjordstova Samfunnshus	Lustrabadet
Gaupne gamle kyrkje	Luster ungdomsskule	Luster omsorgssenter	Skjolden ungdomshus	Fortun, lokalt treningssenter
Joranger kyrkje	Hafslø Barnehage		Luster, bedehus	Lyngmo ungdomssenter
Gaupne kyrkje	Hafslø barne- og ungdomsskule		Luster, Markstein ungdomshus	Munthehuset
Hafslø kyrkje	Indre Hafslø oppvekstsenter		Luster, Samfunnshus	Parken
Veitastrond kapell	Jostedal oppvekstsenter		Høyheimsvik, Fredheim	Fortun, bedehus
Fet kyrkje	Luster oppvekstsenter		Nes, gamleskulen	Gaupne, bedehus
Nes kyrkje	Skjolden oppvekstsenter		Gaupne, ungdomshus	Gaupne, Sion
Fortun kyrkje	Solvorn oppvekstsenter		Indre-Hafslø, ungdomshus Ljosvang	Marifjøra, bedehus
Urnes stavkyrkje	Gamlestova barnehage, Hafslø		Hafslø samfunnsbygg	Solvorn, Bedehus
Solvorn kyrkje	Veitastrond skule			Hafslø, Bedehus
			Jostedal	Indre Hafslø,

			Samfunnshus	Lambhaug bedehus
			Jostedal, grendehus, Bjørk, Dølaheimen	Veitastrond, bedehus
			Jostedal, Sperle, grendehus, Framheim	
			Kroken, grendehus	
			Mollandsmarki, grendehus	
			Nes, ungdomshus	
			Sørheim, grendahus	

4.1.6 Fritids- og turistføremål.

SOSI-kode 1170

Føremålet omfattar campingplassar, utleigehytter, hotell/overnattingsbedrifter og liknande.

Område for fritids- og turistføremål i gjeldande plan med krav om regulering som enno ikkje er regulert:

Stad/Feltnamn:	Daa	Planstatus i ny plan	ID i K-plan frå 2008	Daa ledig
Veitastrond, Vårstølen	26	Vidareført frå 2008	N2	26
Luster, Hærum	5	Vidareført frå 2008	N3	5
SUM	31			31 daa

Status. Behovsvurdering.

Mål i samfunnsdelen: «Luster – ein god stad og besøkja» er prioritert satsingsområde i KPS. Planen bør difor leggja til rette for utvikling av reiselivsbedriftene innafor dei føringane som er gjeve i KPS.

Område avsett til fritids- og turistføremål i ny plan:

ID	Anlegg	Areal eks.	Areal ny plan	Merknad
18	Sognefjellet sommarskisenter			2.400 daa

Anlegg /areal med funksjon som fellesgode for reiselivsnæringa er t.d. småbåthamner, badeplassar og friområde. Slike område er omtalte i andre delkapittel. (Sjå m.a. Grønstruktur , Bruk og vern av sjø og vassdrag)

Eksisterande område for fritids- og turistføremål i kommunen:

Stad	Type anlegg	Daa	Kommentar	Planstatus
Veitastrond, Tungestølen	Turisthytte		Mogeleg oppatt-bygging av ny hytte	K-plan 08
Veitastrond, Vårstølen	Overnatting mm	19		K-plan 08
Veitastrond	Utleigehytter	29		K-plan 08
Hafslo	Bestebakken servering			K-plan 08?
Hafslo	Eikum hotell			Regplan
Hafslo	Gløtten utleigehytter	2,4	3 hytter	K-plan 08
Hafslo	Tang utleigehytter		4 hytter	LNF-område K-plan
Hafslo, Moane	Hafslo hytteutleige		5 hytter	LNF-område K-plan
Hafslo	Lyngmo leirplass	16		Regplan
Hafslo	Kvamsmoen herberge og hytter			LNF-område K-plan
Hafslo, Heggmyrane,	H2 utleigehytter	15	Max 10 utleigehytter ikkje realisert	Regplan
Hafslo,	Hafslo gjestehus			K-plan 08

Hafslo	Hafslotun hyttesenter Kro, 13 utelegehütter	55	13 utelegehütter Ikke regulert	K-plan 08
Hafslo, ved Hafslotun	Utleigehütter	72	Ikke realisert	K-plan 08
Solvorn	Walaker hotell			Regplan
Solvorn	Eplet Bed & Apple			Ikke digitalisert i K-plan
Marifjøra	Tørvis hotell			Regplan
Marifjøra	Marifjøra sjøbuer			Regplan
Gaupne	Gaupnetun			Regplan
Gaupne	Sandvik camping		Reg som landbruk	Regplan
Jostedal	Jostedal hotell		Under regulering	K-plan 08
Jostedal	Jostedal camping		Under regulering	K-plan 08
Jostedal, Krundalen	Leirskule?			K-plan 08?
Jostedal	Breheimsenteret			Regplan
Jostedal	Nigardsbreen camping			K-plan 08
Jostedal, pensjonat	Nigardsbreen gjestehjem			K-plan 08
Høyheimsvik	Nes camping		Ikke i drift	K-plan 08
Høyheimsvik	Viki fjordcamping	5	Regulert	Regplan
Høyheimsvik	Nes gard gjestehus			LNF-område K-plan
Høyheimsvik	Utleigehütter	12,5	Ikke realisert	Regplan
Luster	Dalsøren camping		Reg som landbruk	Regplan
Luster	Luster fjordhytter			Regplan
Luster	Solstrand		Endra til vanlege hytter	Regplan
Skjolden,	Skjolden hotell			Regplan
Skjolden	Skjolden brygge			Regplan
Skjolden	Nymoen camping			K-plan
Skjolden	Camping		Ikke i drift?	
Skjolden	Eide gard			K-plan??
Fortun	Vassbakken kro og camping			K-plan
Fortun	Fortuna kafé og pensjonat		Sentrumsområdet i Fortun bør regulerast	K-plan
Fortun	Turtagrø hotell			K-plan
Fortun	Nørdstedalsæter turisthytte			K-plan?
Fortun	Sognefjellet sommarskisenter			
Sørsida	Munthehuset, Kroken			K-plan?
Sørsida	Urnes gard og hjortefarm			regulert

4.1.7 Råstoffutvinning

SOSI-kode 1200

Føremålet omfattar grustak og steinbrot.

Arealdel 2008 viser eksisterande masetak.

Endringar: Plan for mineralske råstoff

Planen som vart vedteke 27.09.201 i K-sak 70/12, vert i si heilheit teke inn i arealdelen.

«*I medhald av reglane i §11-15 i Plan- og bygningslova, vedtek kommunestyret «Kommunedelplan for mineralske råstoff» som tematisk kommunedelplan jf. reglane i §11-1, 3. ledd.2.»* . Planen omfattar 14 delområde som anten er:

- regulerte
- i drift med godkjent reguleringsplan
- med i kommunedelplan og utan reguleringsplan

Område for råstoffutvinning i gjeldande plan og prioriterte område i kommunedelplan for mineralske råstoffer:

ID i K-plan 2008	Nummer i kommune-delplan	Område	Areal daa	Merknad	Planstatus i ny plan
M1	1	Luster, Sausskreda		Steinbrot	Regulert massetak
	2	Indre-Hafslo, Li		Steinbrot	Regulert massetak
M2	3	Høyheimsvik, Lille Høyheim		Steinbrot	Regulert massetak
M3	4	Hafslo, Krossen	23	Steinbrot Ikkje regulert Må regulerast	Massetak vidareført frå 2008
	5	Gaupne, Høgemoen		Sandtak Ikkje regulert Må regulerast	Massetak vidareført frå 2008
	6	Gaupne, Reiarmoen		Sandtak Regulert i plan Bustadiket	Massetak vidareført frå 2008
	7	Skjolden, Bolstadmoen		Sandtak Ikkje i drift?	Regulert massetak
	12	Gaupne, Hausamoen		Sand – ikkje i drift Ikkje uttak i dag. Krav om reguleringsplan	LNF-område
ID i ny plan 23 ANL1	13	Gaupne, Leirmoøygarden		Sand, stein Ikkje uttak i dag. Krav om reguleringsplan	Område for bane
	14	Gaupne, Aspamo		Sand Ikkje uttak i dag. Krav om reguleringsplan	LNF-område
LH7	16	Sørsida, Leri		Sand. Ikkje uttak i dag.	LNF-områdemed spreidd hyttebygging
	19	Gaupne, ur ved Aspamo		Stein Tidlegare uttak. Krav om reguleringsplan ved vidare uttak	LNF-område
	20	Jostedal, Ur ved Alsmo		Stein Tidlegare uttak. Krav om reguleringsplan ved vidare uttak	LNF-område
	21	Indre-Hafslo, Fruli - Hillestadstølen		Stein Tidlegare uttak. Krav om reguleringsplan ved vidare uttak	LNF-område

4.1.8 Næringsareal.

SOSI-kode 1300

Føremålet omfattar næringsbygg for Industri/verkstad/lager og liknande. Kontor og forretningar knytt til næringsverksemda inngår i områda.

Strategi for næringsutvikling

Luster kommune har gjennom KPS ein slik strategi og målsetjing for næringsutviklinga i kommunen:

Luster – ein god stad for bedrifter

Strategiar:

- me skal tilby gode rammevilkår for etablering og vidareutvikling av verksemder
- me skal vera aktive for vidareutvikling av landbruket
- me skal leggja til rette for ein infrastruktur som gjev gode vilkår for verksemder og for busetnad i kommunen

Hovudmål: Luster kommune skal vidareutvikla eksisterande arbeidsplassar og leggja til rette for nye og auka talet på arbeidsplassar i kommunen.

Areal avsett til næring i Luster Kommune i plan frå 2008

Område / felt	Areal daa	Merknad
Galdetoppen, småindustri	149	Regulert 17.12.2009 Delar av området omregulert 05.02.2013
Vårstølen, turistverksem	26	Ikkje regulert
Hærum, utleigehytter	5	Ikkje regulert

Føremål Sentrumsområde er ikkje medrekna

Areal avsett til næring i ny plan 2015-26:

ID	Område	Areal daa	Nyttbar reserve	Merknad
NÆR1	Markstein	7,5		Krev regulering

Areal avsett til næring i eksisterande plan (er ikkje komplett):

Område	Unytta areal Ca. daa	Merknad	Planstatus
Veitastrand	0	Butikken	K-plan 08
Hafslo sentrum	1,5		Regplan
Hafslo, Krabben	0		K-plan 08
Hafslo, Stolpen?	0		K-plan 08
Hafslo, Sønnesyn sag	0		K-plan 08
Hafslo, Galdetoppen	60		Regplan
Hafslo, revefarm	15		Regplan
Hafslo, Galden nord	1,9		Regplan
Hafslo, Hestnes	0	Bensinstasjon/kro	Regplan
Solvorn	0	Solvornbui	Regplan
Indre-Hafslo		Sønnesyn Sag	
Marifjøra	0	Sentrum	Regplan
Gaupne, sentrum		Butikkar mm	Regplan
Gaupne, bakeriet	0		Regplan
Gaupne, Røneidsgrandane	37		Regplan
Gaupne, Gaupnegrandane	45	Planen er frå 1984. Treng revidering	Regplan
Gaupne, Reiarmoen	20	Jostedalen serverpark/Bustadiket	Regplan
Gaupne, Reiarmoen	0	Leirdøla kraftverk	K-plan 08

Jostedal, kraftstasjon	0		K-plan 08
Jostedal, Gjerde	0	Butikk Reg plan er under utarbeidning	K-plan 08
Jostedal, industrifelt	?		K-plan 08
Høyheimsvik	0	Butikk	Regplan
Høyheimsvik	0	Fruktlager	
Luster,	0	Fjordglas	K-plan 08
Luster, sentrum	4	Lustrabui mm	Regplan
Skjolden	0	Butikkar	
Skjolden, v Nymoen	0		Regplan
Fortun	0	Butikk Bør regulerast	K-plan 08
Fortun,	0	Kraftstasjon	
Sørsida		Kroken	

4.1.9 Idrettsanlegg.

SOSI-kode 1400

Føremålet omfattar stadionanlegg for idrett, lysløyper og alpinanlegg.

Areal avsett til idrettsanlegg i ny plan 2015-26.

ID	Område	Areal daa	Merknad
ANL1	Leirmoøygarden	158	Motorsportbane

Areal avsett til idrettsanlegg gjeldande plan

Stad	Kommentar	Planstatus	Daa
Veitastrond, Leikvoll	Fotballbane, gras	K-plan 08	6,7
Hafslo, Moane	Fotballbanar, gras	Regulert	97,5
Hafslo, v skulen	Fotballbane, kunstgras	Regulert	6
Hafslo, Heggmyrane	Langrennsløyper og Alpint	Regulert Under omregulering	
Indre-Hafslo, ved skulen	Fotballbane, grus	Regulert	10
Gaupne, sentralidrettsanlegg	Fotballbane, gras Fotballbane, kunstgras Løpebaner	Regulert	34
Luster, v skulen	Fotballbane, grus	Regulert	6
Skjolden stadion	Fotballbane, gras	Regulert	7,5

4.1.10 Masselager og massedepot.

SOSI 1500 («Andre typar bygningar og anlegg»)

Luster kommune har i dag deponi av overskotsmassar, matjord og mottak av hageavfall på Røneidsgrandane.

Området er regulert som industriområde. Det er behov for eit deponiområde for organisk overskotsmateriale (skrotmassar) som ikkje skal takast att for seinare bruk. Eit nytt område på Indre-Hafslo på 6 daa er innarbeida i planen.

Deponiområde – massar frå Fortunselvi: Massar som skal deponerast på jordbruksareal i terrenget i form av planering, og som ikkje seinare skal fjernast derifrå, og der arealkategorien ikkje vert endra (LNF-område), vert det ikkje sett plankrav til, jf. PBL Føresetnaden er då at ev. matjordlag vert avdekka før fylling og tilbakeplanert etterpå og tilbakeført som matjord.

4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§11-7 nr 2)

Underføremål er: veg, bane, lufthamn, kai/hamn, hovudnett for sykkel, kollektivnett, kollektivknutepunkt, parkeringsplassar, trasear for teknisk infrastruktur.

Planen viser:

- Hovudtrekk i vegsystemet: Fylkesvegar, viktige kommunale vinar og større parkeringsplassar
- Hamner og skipsleier
- Høgspentlinjer
- Taubanar

4.2.1 Nye område:

Ny plan vidarefører hovudtrekk i eksisterande plan, med nokre endringar/tillegg.

Dei viktigaste er:

- Tunnelpåhogg Sognefjellstunnelen og Årdalstunnelen. Kommunedelplan med alternativvurderingar og konsekvensutgreiing skal endeleg fastsetja tunnelpåhogg og vegføring mellom tunnelane.
- Gondolbane Skjolden. Reguleringsplanprosess skal fastsetja startpunkt på Skjolden. Endestasjon Bolstadnosi er fastlagt.
- Parkeringsplass ved Solvorn kyrkje
- Småbåthamn Solvorn
- Småbåthamn Fjøsne

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur i kommuneplan 2015-26. Linjesymbol.

Anlegg	Sosi-kode	Merknad
Fylkesvegar	1122	
Kommunevegar	1125 og	
Tilkomst og samleveg	1125	
Gang og sykkelvegar	1130	
Skipslei	1161	
Kraftleidning. Høgspent	1170	

Stad	Kommentar	Planstatus	Daa
Veitastrand	ATV-bane	K-plan 08	21
Veitastrand,	Helikopterlanding	K-plan 08	6,5
Hafslo, Hillestadstølen	Skytebane	K-plan 08	
Gaupne	Skytebane	K-plan 08	
Jostedal	Skytebane	K-plan 08	
Fortun	Skytebane	K-plan 08	

4.2.2 Oppfølging «Stadanalyse Gaupne»: Trafikkale løysingar og arealutnytting

Stadanalysen peikar på mogelege framtidige trafikkløysingar. Sentrumskjernen har lite trafikkfritt areal og det er ikkje klare strukturar på skilje mellom gåande/syklistar og køyrande. Sett frå borna sine interesser (jf. stadanalysen) er biltrafikken, vareleveringa, renovasjonsrutinar, bussparkering og bilparkering prioritert høgst i handels- og kommunesenteret. Køyretrafikken er i dag blanda med gåande og syklande, slik at det går ut over tryggleiken til barn og unge. Parkeringsareala ligg både mellom og rundt bygningane i sentrum. Kvar og eitt bygg har fått «sitt» parkeringsareal som vert nytta av både kundar og tilsette. Å få til gode løysingar er ei krevjande oppgåve og bør lysast gjennom ein eigen overordna plan.

Oppfølging:

For Gaupne sentrum vert det utarbeidd kommunedelplan med juridisk bindande arealdel som gjev desse føringane:

- møteplassar med «sentral-torg»
- gåande og syklande skal ha høg prioritet
- ha fokus på arealøkonomisering med sikte på framtidig utviklingsmuligheter i sentrum
- vurdere avlastande parkeringsareal sør for FV 55

4.2.3 Parkering Solvorn

Parkeringsituasjonen i Solvorn sumartid er til tider ei utfordring. I «*Forvaltningsplan for Solvorn*» er det vedteke at det skal utarbeidast ein trafikkanalyse knytt til trafikk og parkering i området Galden – Solvorn – Ornes – Skjolden. Denne skal gjera greie for framtidig trafikkløysing og m.a. ta opp trafikk og parkering i Solvorn.

Det er vert uavhengig av dette lagt opp til å auka parkeringskapasiteten gjennom ny parkeringsplass ved kyrkja og etablira ei parkeringsfil langsmed FV 338 mellom krysset Gamlevegen / Vetlevegen og «Gata». Dette siste tiltaket må løysast ved omregulering og vert definert om eit oppfylgjande tiltak.

Parkeringsplassar i gjeldande plan - SOSI-kode 2080

Berre offentlege parkeringsplassar utanfor regulerte sentrumsområde og nye parkeringsplassar er lista opp.

Stad	Kommentar	Planstatus	Tal P-plassar
Hafslo, Heggmyrane	Plassen skal kunna nyttast av skisenteret om vinteren og av turgåarar mm om sommaren. Er opparbeida. I dag ofte stengt med bom.	Regulert, under omregulering	
Hafslo, Krossen	Er opparbeida. Turutgangspunkt til Molden Er ofte i minste laget. Utviding p-plass er aktuelt	K-plan 08	
Hafslo, Hillestadstølen	Området er i dag privat og stengt med bom. Kan gi rørslehemma/barnevogner tilgang til flat turveg i samband med Sognefjordvegen.	Ny plass 2014	
Hafslo, Gygrestova	Liten plass. Ikke opparbeida.	K-plan 08	
Hafslo, Galden	Velteplass tømmer/parkering Turutgangspunkt Øvrebøstølen. Er opparbeida.	Reguleringsplan	
Hafslo, Hillestad	Opparbeida rasteplass	K-plan 08	
Gaupne, Røneid	Utgangspunkt Røneidsmarka. Ikke opparbeida.	K-plan 08	
Gaupne, Engjadalen	Turutgangspunkt. To mindre plassar er opparbeida.	K-plan 08	
Jostedal, Haugen	Turutgangspunkt Haugastølen. Mindre plass. Er ikkje opparbeida.	K-plan 08	
Jostedal, Nigardsbreen	Turutgangspunkt Nigardsbreen Er opparbeida	K-plan 08	
Jostedal, Krundai	Turutgangspunkt Er opparbeida	K-plan 08	
Skjolden, Mørkridsdalen	Turutgangspunkt Osen Er opparbeida.	K-plan 08	
Skjolden, Mørkridsdalen	Hyrnavollen. Turutgangspunkt Mørkridsdalen. Er opparbeida	K-plan 08	
Skjolden, kryss Bolstad	Turutgangspunkt Rebni. Er opparbeida.	K-plan 08	
Fortun, Vassbakken	Turutgangspunkt Austerrike. Ikke opparbeida.	K-plan 08	
Fortun, sentrum	Turutgangspunkt Fuglesteg. Er opparbeida. Sentrumsområdet bør regulerast.	K-plan 08	
Fortun, Turtagrø	Turutgangspunkt Jotunheimen Ein plass er opparbeida. Ein plass er ikkje opparbeida.	K-plan 08	

4.3 Grønstruktur (PBL§ 11-7 nr 3)

Underføremål: naturområde, turdrag, friområde og parkar

Føremålet omfattar friområde, park, naturområde og turdrag i/nær tettstad eller lokale sentra. Viste friområde i plan 2008 er vidareførte.

Føringar som gjeld friområde og strandsone i kommuneplanen sin samfunnsdel:

Ved utarbeidning av arealdelen vert desse føringane lagt til grunn:

10.7 Miljø og berekraftig utvikling

Luster kommune skal:

- a: Ivareta større samanhengande områder med høg landskaps- og opplevingskvalitet.
- b: Ta vare på biologisk mangfold (jf. kartlegging av biologisk mangfold i kommunen).
- c: Sikra inngrepssfrie samanhengande strandområder med vekt på fri ferdsel, biologisk mangfold og viktige naturkvalitetar.
- d: Leggja vekt på at utbyggingsareal som hovudregel vert lagt på uproduktive/lågproduktive areal utan spesielle økologiske eller biologiske funksjoner med særlig verdi for trua, sårbare, sjeldne artar eller bestandar

4.3.1 Friområde

Føremålet omfattar friområde, park, naturområde og turdrag som ligg i eller i gangavstand til kommunesenter, bygdesenter eller byggefelt. Sidan strandsona langs fjorden vert sett på som svært verdifull, har denne fått ei eiga liste. Idrettsanlegg har ei eiga liste under kap. 4.1.9. Mindre leikeplassar i byggefelta er ikkje med i denne opplistinga.

Friområde i gjeldande plan

SOSI-kode 2080

Mindre område for leik i byggefelt er ikkje med.

	Kommentar	Planstatus	Daa
Hafslo, stranda ved skulen	Ferskvatn. Sentrumsnært og nært skule	Regulert	
Hafslo, stranda ved Botn	Ferskvatn Sentrumsnært. Del av nytt byggefelt	K-plan 08	
Hafslo, stranda ved Galden og Hestnes	Ferskvatn Del av byggefelt	Regulert	
Hafslo, Stuttholmen og Langholmen	Ferskvatn To holmar i Hafslvatnet. Avhengig av båt.	K-plan 08	
Gaupne, Parken	Nær kommunesenter	Regulert	
Gaupne, ballsetta Bruflat	Grasslette, sentrumsnært, nært byggefelt	Regulert	6,3
Gaupne, langs Jostedøla	Tursti oppå elveforbygging. Gir dårleg tilgang til elva.	Regulert	
Gaupne, holmen	Holme i elva Jostedøla. Kan gå tørrskodd hit store deler av året. Sentrumsnært. Det er viktig å hindre attgroing. Vedhogst og tynning er viktig for å halde vegetasjonen open.	Nytt 14	
Gaupne, langs Engiadalselvi	Roleg, lita elv. Sentrumsnært, nært byggefelt, turisme	Delvis regulert. Nedre del må omregulerast	
Gaupne, v Jostedøla (Grindane)	Sentrumsnært. Sandstrand. I konflikt med behov for sikring mot flaum. Ved bygging av elveforbygging her går området ut.	K-plan 08	5
Luster, Skjeret	Holme i Lustrafjorden Avhengig av båt	K-plan 08	
Skjolden, strand mot Eidsvatnet	Ferskvatn. Sentrumsnært, nært byggefelt	K-plan 08 Foreslått utvida i revisert kommuneplan	

4.3.2 Strandsona langs fjorden

Luster kommune har ei strandsone mot fjorden på heile 103 km. Svært mykje av denne standsona har liten verdi for innbyggjarane flest og for turistar, då store deler av strandsona er svært bratt, ligg som ei smal stripe mellom sterkt trafikkert bilveg og fjorden, ligg i område som ikkje er tilgjengeleg utan båt eller strandsona er utbygd/privatisert.

Luster kommune utarbeida i 2005 ei strandsonevurdering i kommunen. Strand eller svaberg egnar for opphold som ligg nær byggefelt eller som har god plass til parkering og som er lett tilgjengeleg, har høgast bruksverdi. Høg verdi har også svaberg som er ein viktig del av det flotte kulturlandskapet/naturlandskapet som kommunen har. Fin strand eller fine svaberg som er mykje nytta av båtfolket, har også høg verdi.

Totalt er 1,7 km, eller 2,4 % av den totale strandsona mot fjorden i kommunen, foreslått lagt ut som friområde som eit felles gode for alle innbyggjarane i kommunen og for tilreisande.

Stad	Komentar	Planstatus	Km
Solvorn, stranda	Sandstrand. Sentrumsnært, turisme. Foreslått utvida.	Regulert	0,2
Marifjøra, v hotellet	Fylling. Vanskeleg å forsera i dag, men har eit stort potensiale. Sentrumsnært, turisme	Regulert	0,1
Marifjøra, ved elveutløp	Strand. Sentrumsnært. Får betre tilkomst når regulert gangsti frå Gaupne til Marifjøra er utbygd.	Regulert	0,1
Gaupne, Røneidsgrandane	Steinplastring mot sjø der ein kan ha tursti oppå. Flott utsikt mot fjorden. Direkte kontakt med fjorden er vanskeleg.	Regulert	0,3
Gaupne, Gaupnegrandane	Fylling. Sentrumsnært. Prioritert område i stadanalyse Gaupne. Viktig område både for fastbuande og turistar. Stort potensiale. Må omregulerast.	Regulert Planen er frå 1984 og bør reviderast.	0,12
Gaupne - Hotlo	Svaberg og naturleg strand. Sentrumsnært. Mykje nytta av turgåarar, turistar og til fisking.	Regulert til jordbruk i plan frå 1984. Bør omregulerast.	0,23
Høyheimsvik	Fine svaberg. God parkering. Reguleringsplan viser gangsti mellom fjord og veg som ikkje er bygd. Sentrumsnært, turisme	Regulert	0,16
Luster, badeplassen	Strand. God parkering.	K-plan 2008	0,16
Luster, Ekservollen	Fylling. I dag vanskeleg å komme til sjøen her. Detaljskisse er utarbeida for området.	Regulert	0,06
Skjolden, stranda	Sandstrand. Parkering og gangsamband frå sentrum kunne vore betre. Sentrumsnært, turisme	Regulert	0,18
			1,71 km

4.3.3 Nye område:

a. Aktivitetsområde oppvekstsenter indre Hafslo SOSI 3040

Gjeld skogsområde like ved skulen som i dag vert nytta til leik/uteaktivitetar.

b. Engjadalselvi – friluftsområde SOSI 3040

«*Stadanalyse Gaupne*» peikar på Engjadalselvi som eit viktig rekreasjonsområde. Elvi har eit potensiale for ein høgare grad av tilrettelegging heilt ned til fjorden. Dette gjeld m.a. tilrettelegging for badeplass i nedste del av elva, auka tilrettelegging for småbåtbåthamn og tursti langs med elva. Mesteparten av området er regulert og er avmerka i arealdelen frå 2008.

Oppfølging:

Det vert utarbeidd reguleringsplan for Engjadalselvi med denne prioriteten:

1. Strekninga Gamle-brui ved Kvernelvi - til og med piren i hamneområdet
2. Gamlebrui – Tandlafossen

c. **Badeplass, Flatejordsøyane, Gjerde, Jostedalen SOSI 3040**

Område som bygdelaget vil opparbeida for badeplass. Føreset opparbeiding av enkel veg på ca 2-300 meter fram til området.

d. **Aktivitetsområde, Kroken SOSI 3040**

Grendelaga ynskjer å tilretteleggja for aktivitet i område rundt Fjordatunet.

4.4 Landbruk- natur- og friluftsområde. LNF-R (§11-7 nr 5)

Underføremål:

- Areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytta næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag
- Areal for spreidd bustad-, fritid- og næringsbygg.

Føremålet omfattar:

- Reine område for landbruks-, natur-, og friluftsføremål og reindrift (LNF-R) – SOSI-kode 5100. Ca. 98 % av kommunen sitt landareal er sett av til LNF-område. Det aller meste er fjell /utmark.
- LNF-område der spreidd bygging av bustader, fritidsbustader og næringsføremål er tillate
- Det er ikkje tamreindrift i kommunen. I denne planen er det difor brukt LNF som føremålsnemning
- Planen legg opp til netto omdisponering av LNF-område til byggeføremål på ca. 1650 daa
- Forbruk av full dyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite i planperioden er 125 daa

Areal frå plan 2008 som er tilbakeført som LNF-område i denne planen

- 48 daa avsett til byggeområde i plan 08 er i ny plan tilbakeført til LNF-føremål (Haugane/Tandle).
- Låvaneset , Sørsida vert omdisponert frå byggeområde bustader med plankrav til LNF-spreidd bustadbygging med inntil 3 bustader i området
- Drægni bustadområde i Fortun på 20 daa var regulert som bustadområde, men låg som område for spreidd bustadbygging i plan frå 2008. Etter av planen vart vedteken er området avregulert og er no LNF-område for spreidd bustadbygging.

LNF-område for spreidd bustadbygging i plan frå 2008 som er vidareført i denne planen

Stad/område	ID i kommuneplan frå 2008	Daa	Hus	Hus bygd i perioden	Ledige tomter
Fortun, Drægni	LB1	20	5	0	5
SUM		20 daa			

Nye område for spreidd bustadbygging utan krav om reguleringsplan i revisert kommuneplan

ID	LNF-område for spreidd bustadbygging	Daa	Hus	Tilråding
	Sørsida, Låvaneset I K-plan frå 2008 var dette vanleg bustadområde med krav om reguleringsplan	10	3	Tilrådd
LNF-B1	Luster, Dalsdalen	6	3	Tilrådd redusert
LNF-B2	Indre-Hafslo, Labakkane	9	5	Tilrådd
SUM	Nye område for spreidd bustadbygging som vert tilrådd innarbeida i planen	25	11	

LNF- område for spreidd hyttebygging i plan frå 2008 som vert vidareført vidareførde i denne planen

Stad/område	ID i kommuneplan frå 2008	Daa	Hytter	Hytter bygd i perioden	Ledige hyttetomter
Hafslo, Heltane	LH1	88	3	0	3
Indre-Hafslo, Øyna	LH2	11	3	0	3
Jostedalen, Myri	LH3	155	10	1	9
Jostedalen, Einehaugen	LH5	82	3	0	3
Leirdalen, Leirdalen 1	LH6	79	3	0	3
Sørsida, Leri	LH7	101	3	0	3
Sørsida, Hovland	LH8	4	3	0	3
Sørsida, Sørheim	LH9	9	3	0	3
Sørsida, Kjøtnes	LH10	125	3	0	3
Indre-Hafslo, Molland	LH11	16	3	0	3
SUM		670 daa	37	1	36

LNF- område for spreidd hyttebygging i plan frå 2008 som vert teken UT i denne planen

Stad/område	ID i kommuneplan frå 2008	Daa	Hytter	Hytter bygd i perioden	Ledige hyttetomter
Jostedalen, Fanteholet	LH4	44	3	0	
SUM		44 daa	3		

Nye LNF-område for spreidd hyttebygging utan krav om reguleringsplan i revidert kommuneplan

Midlert. ID	LNF-område for spreidde fritidsbustader	Daa	Hytter	Tilråding
12	Fortun, Helgedalen	5	2	Tilrådd
13	Fortun, Gjessingane	5	2	Tilrådd
17	Jostedalen, Elvekrok	12	4	Tilrådd
SUM	Nye hytteområde med positiv tilråding	22 daa	8	

4.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag og tilhøyrande strandsone(§11-7 nr 6)

SOSI 6230

Underføremål: ferdsel, farleier, fiske, akvakultur, drikkevatn, natur- og friluftsområde kvar for seg eller i kombinasjon.

Føremålet omfattar i denne planen sjøområde for ferdsel og farleier, båthamn , fiske , drikkevatn, naturområde og friluftsområde kvar for seg eller i kombinasjon. Alle føremål med eller utan tilhøyrande strandsone.

Bruk og vern av sjø og vassdrag langs fjorden må sjåast i samanheng med lista over friområde langs fjorden kap. 4.3.1.

4.5.1 Småbåthamner

SOSI-kode 6230

For alle områda gjeld krav til reguleringsplan.

Eksisterande småbåthamner:

ID	6230 Eksisterande småbåthamner	ID	6230 Framlegg til nye småbåthamner
	Hafslo (ferskvatn)		Solvorn
	Marifjøra		Marifjøra
	Gaupne		Fjøsne
	Høyheimsvik		
	Luster		
	Skjolden		

Marifjøra

I Marifjøra er det i planen bandlagd eit større område med sikte på ei nærmare avgrensing og regulering når det er avklara kva område som egnar seg for småbåthamn. Marifjøra bør prioriterast for utvikling av småbåthamn i vestlege del av kommunen med sikte på å vera eit tilbod til bådeigarar på Hafslo, indre-Hafslo og Gaupne – Jostedalen.

Solvorn

I Solvorn vert eit område ved Mosaviki lagt ut til småbåthamn. Tiltaket føreset regulering. Føreset ny veg fram til området som også må regulerast.

Gaupne

I Gaupne skal spørsmål om båthamn handsamast i reguleringsplan for Engjadalselvi. Området inntil piren og eksisterande båthamn i kring Hotla bør prioriterast for framtidig båthamn i Gaupne.

Fjøsne / Skjolden

På Fjøsne er det lagt ut areal til småbåthamn. Tiltaket føreset reguleringsplan.

4.5.2 Område for fiske

Sosi-kode 6300

Områda er registrerte låssetjingsplassar er vidareførte uendra frå plan 08.

4.5.3 Friluftsområde i sjø

Sosi-kode 6700

Luster kommune har nokre frå område regulert som friluftsområde sjø. Områda er så små og få at dei ikkje er viste i kommuneplanen.

Skipsleia i Sognefjorden er vist som linjesymbol 1161 skipsled.

4.6 Omsynssoner

Ny plan og bygningslov av 2008 innførde ein ny planreiskap: omsynssoner. Omsynssoner kjem i tillegg til planføremålet, og fastset gjennom føresegns eller retningslinjer kva for særlege omsyn som skal gjelda for tiltak i området.

PBL § 11-8 spesifiserer 6 hovudtypar av omsynssoner: bokstav a-f. I denne planen er soner under a, c, d og f teknne i bruk. Desse er omtalte under. Til soner under a, d og f er det gjeve juridisk bindande føresegner. Til viste soner under c er det gjeve retningslinjer.

4.6.1 Sikringssone, faresone m.m. - PBL §11-8 a

- Sikringssone nedslagsfelt drikkevatn og vassverk
- Faresone skredfare. Aktsemeldskart Snø- og steinskredfare er lagt til grunn. Eige temakart
- Faresone høgspent.
- Faresone skytebane Hillestadmarki, osv.
- Faresone, eksplosjonsfare. Dynamittlager o.l.
- Faresone brannsmitte, Solvorn.

Det er ikkje teikna inn omsynssone, faresone flaum. NVE har utarbeidd flaumsonekart for Gaupne, Myklemyr og Jostedal, men kartdata ligg ikkje per i dag føre i ei form som let seg innarbeide i arealdelen. Flaumfare må alltid vurderast i ROS analyse ved utarbeiding av reguleringsplan, eller ved planlegging av byggjeprosjekt

4.6.2 Særlege omsyn til landbruk, friluftsliv, grønstruktur, landskap - PBL § 11-8 c

Bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø.

Til desse omsynssonene kan det gjevast retningslinjer (ikkje juridisk bindande føresegner).

Omsynssone villrein:

Ottadalen villreinområde

Området omfattar areal som i «*Regional plan Ottadalsområdet*» er definert slik:

- Sone A1 – Nasjonalt villreinområde
- Sone E – Utvekslingsområde villrein
- Viktige trekkområde

Retningslinjer fastsett i Regional plan for Ottadalsområdet skal leggjast til grunn for Luster kommune si forvaltning av desse områda.

Vest-Jotunheimen villreinområde:

Ved planlegging / tiltak skal det takast omsyn til trekkruter og leveområde for villreinstamma i Vest-Jotunheimen villreinområde.

Omsynssone for friluftsliv:

Luster kommune har gjort registreringar for heile kommunen som gjeld viktige område for friluftsliv. Desse er gradert frå A til D ut i frå kor viktige dei er. Ein del av desse områda er regulerte leikeplassar og friområde eller verna område. Ved neste rullering av kommuneplanen må dei viktigaste friluftsområda visast i planen som omsynssone friluftsliv.

Området Feiga – Feigefossen (kombinasjon mølla/saga, turstien og fossen) er ein viktig turistattraksjon for besøkjande. Luster kommune har som målsetjing at stien vert oppgradert for å betra tilkomst til fossen. Omsynssona skal synleggjera dette.

Dei områda som vart vurdert som dei mest viktige og sårbarste ved standsoneregistreringa i 2005 er vist i planen som omsynssone friluftsliv.

Sognefjordsvegen er eit turvegprosjekt som går gjennom fleire kommunar. Vegtraseen er vist som ny tursti i planen.

Området Krossen-Molden er eit anna viktig friluftsområde som også er ein viktig turistattraksjon. Parkeringskapasiteten på Krossen er ofte for liten og stien oppover bør oppgraderast fleire stader.

Omsynssone - bevaring av naturmiljø.

Område med særlege naturkvalitetar, stort biologisk mangfald og opplevingsverdiar må innarbeidast i planen ved neste rullering. Område, som ligg i fylkesatlas / naturbasen, er basert på eldre registreringar (EDNA og Prioriterte naturtypar). Desse bør kvalitetssikrast og oppdaterast før neste rullering.

Omsynssone - bevaring av kulturmiljø.

Luster har svært mange kulturminne og kulturmiljø av høg verdi. Kulturminne eldre enn 1537 er automatisk freda etter Kulturminnelova. Ein del nyare tids kulturminne har i eksisterande reguleringsplanar status som verna etter plan- og bygningslova. Det er føresett at verneføremålet i eksisterande reguleringsplanar står ved lag, sjølv om områda ikkje er viste som omsynssoner på kommuneplankartet. Mange kulturminne av stor verdi har ingen formell vernestatus. I denne planrevisjonen er eit avgrensa utval kulturmiljø viste som omsynssone, bevaring av kulturmiljø. Desse områda har ingen vernestatus frå før.

Arbeid med kommunedelplan for kulturminne er starta opp, og er eit prioritert plantiltak. Prioriterte kulturminne og kulturmiljø i vedteken delplan vert lagt inn som omsynssoner ved neste hovudrevisjon av arealdelen.

Det vert utarbeidd retningslinjer for omsynssone kulturmiljø i ny kulturminneplan.

Områda er henta m.a. frå www.askeladden.no og kulturminneplan for Luster

4.6.3 Bandlegging i påvente vedtak etter PBL – eller andre lover – PBL § 11-8 d

- Harastølen
- Marifjøra småbåthamn

4.6.4 Område der eksisterande reguleringsplan skal gjelda – PBL § 11-8 f

Område der vedteken reguleringsplan skal gjelda framfor kommuneplanen. Gjeldande reguleringsplanar pr. 1.1.2014 i Luster Kommune.

Planar med utevært skrift gjeld framfor kommuneplanen. Sjå kap.3.7 og kap.5.7

Øvrige reguleringsplanar gjeld så langt dei ikkje er i strid med kommuneplanen.

Alle reguleringsplanar har ein plan-ID. Fyrst kommunenummer: 1426 – så årstal for oppstart av planarbeidet (eldre planar; vedtaksår) - så nummerrekkefølgje i oppstartåret.

Bygd	Plan-ID	Plannamn	Merknad
Fortun			
	1426-1992002	Hovudrastepp "Oscarshaug"	
	1426-2005001	Storhaug	
Skjolden			
	1426-1978002	Bolstadmoen del I og II	Delar erstatta av Bolstadmoen – nedre del
	1426-1995006	Skjolden	Delar erstatta av Kaldnes syd
	1426-2004002	Kaldnes syd	Erstattar deler av Bolstadmoen del I og II
	1426-2006001	Bolstadmoen – nedre del	Erstattar deler av Bolstadmoen del I og II
	1426-2006004	Gullringen – fylkesveg	
	1426-2009009	Skjolden brygge og cruisebåthamn	Erstattar eldre plan med same namn
	1426-2013001	Tursti Nymoen-Vadøyane	
Luster			
	1426-1987001	Dale	Delar erstatta av Solstrand, Ekservollen, Kvåle kraftverk, Fossen, Kvitevollen.
	1426-2000001	Massedepot Sage kraftstasjon	
	1426-2002004	Ekservollen mm	Erstattar deler av Dale
	1426-2004004	Solstrand, gnr. 30, bnr. 12	Erstattar deler av Dale
	1426-2009001	Steinbrot Sausskreda	

	1426-2009002	Kvåle kraftverk	Erstattar deler av Dale
	1426-2009005	Kvitvollen	Erstattar deler av Dale
	1426-2010009	Solstrand detaljregulering N/H2	Erstattar delar av Solstrand
	1426-2012004	Fossen	Erstattar deler av Dale
Høyheimsvik			
	1426-2004001	Orrhaug, Nes	
	1426-2007002	Høyheimsvik	Erstattar eldre plan over same området
	1426-2010004	Lille Høyheim	
	1426-2010005	Neshøgdi	
Gaupne			
	1426-1974001	Røslebakkane – nedre	Deler erstatta av Gaupne kyrkjegard
	1426-1974002	Røslebakkane – øvre	
	1426-1984001	Gaupnegrandane	Deler erstatta av Gaupne sentrum
	1426-1984003	Sandvik Nord	
	1426-1984004	Sandvik Sør	
		Sandvik sør - utbyggingsplan	
	1426-1987005	Tvingeborgneset	
	1426-1987003	Røneidsgrandane	
	1426-1991001	Gaupne kyrkjegard	Erstattar deler av Røslebakkane nedre
	1426-1992001	Gardavegen og Kronstadvegen	
	1426-1995001	Gaupne 1 – Bruflat	
		Bruflat II – utbyggingsplan	
	1426-1998002	Gaupne sentrum	Deler erstattar Gaupnegrandane og Bruflat 1
	1426-1998004	Øyagata Nord	
	1426-2002002	Verket	
	1426-2002003	Haugane	
	1426-2003001	Leirdalsvegen	
	1426-2007001	Gangveg Gaupne	
	1426-2007004	Rassikring Røslebakkane	Deler erstattar Røslebakkane øvre og nedre
	1426-2008004	Bukti	
	1426-2009004	Gaupne sentrum	Erstattar deler av Gaupne sentrum
	1426-2009007	Engjadalsvegen nedre del	
	1426-2011001	Ambulansegarasje	
	1426-2011002	Verket 2	
	1426-2011010	Turveg Gaupne-Marifjøra	
	1426-2012002	Jostedalen serverpark	
	1426-2012005	Bruflat 1 (Barnehagetomta)	
	1426-2012006	Gardavegen 20	
	1426-2015001	Bruflat 6	Erstattar deler av Bruflat 1
Jostedal			
	1426-1998001	Haugåsen	
	1426-1998002	Nigardsgrandane	
	1426-2010001	Hyttefelt ved Espe	Erstattar plan med same namn
	1426-2013004	Omregulering av Jostedal eldresenter	Erstattar delar av Haugåsen
	1426-2014002	Tunsbergdalsdammen	
Indre Hafslo			
	1426-1996002	Lundshaugen	
	1426-1997001	Josvanger	
	1426-1999002	Marifjøra	Deler erstatta av sentrumsområdet
	1426-2006002	Steinbrot Lie	
	1426-2011004	Marifjøra - sentrumsområdet	Erstattar deler av Marifjøra
Hafslo			
	1426-1978001	Beheim	
	1426-1984002	Hafslo sentrum	Deler erstatta av Hafslo sentrum – felt HB.

			Delar erstatta av Hafslo-skuleområdet, Beheim 2
	1426-1987002	Galden Nord	Delar erstatta med hjortetrekk Galden
	1426-1987004	Samleområde for pelsdyr, klokkgarden	
	1426-1989001	Hestnes	Delar erstatta av Hestnes-endring, Hestnes-busslomme, Hestnes gren C-mindre endring
	1426-1990001	Industriområde på Galden	Erstattas av Hafslo næringsområde
	1426-1992003	Stolpen – Sterri	
	1426-1995002	Gang/sykkelveg Stolpen – Hafslo sentrum	Erstattar delar av Hafslo sentrum. Delar erstatta med endring Hillestad
		Gnr 153, bnr 22 – utbyggingsplan	
		Hamragåta hyttefelt – utbyggingsplan	
		Hestnes gren A og B – utbyggplan	
		Hestnes, gren C – utbyggingsplan	
	1426-2002001	Heggmyrane	Delar erstatta av Heggmyrane hyttefelt
	1426-2002005	Hestnes-endring	Delar erstattar Hestnes
	1426-2003002	Hafslo sentrum – felt X	Delar erstattar Hafslo sentrum
		Hestnes, gren D – utbyggingsplan	
		Hafslo sentrum – felt HB	Erstattar deler av Hafslo sentrum
	1426-2004003	Moane	
	1426-2005002	Krekavegen	
	1426-2005004	Hafslo sentrum-felt HB.	Erstattar deler av Hafslo sentrum
	1426-2007003	Hamragåta hyttefelt	
	1426-2007005	Endring Hillestad	Erstattar delar av gang/sykkelveg Stolpen-Hafslo
	1426-2007006	Endring Hestnes	Erstattar deler av Hestnes
	1426-2008003	Hafslo – skuleområdet	Erstattar delar av Hafslo
	1426-2008006	Solsida hyttefelt	
	1426-2007008	Heggmyrane hytteområde – utbyggingsplan	Erstattar delar av Heggmyrane
	1426-2008008	Endring Hestnes (busslomme)	Erstattar deler av Hestnes
	1426-2009003	Alme bustadfelt	
	1426-2009006	Hafslo næringsområde	Erstattar Industriområde på Galden. Deler er erstattar av Hafslo næringsområde - endring
	1426-2009010	Galden nord – omregulering hjortetrekk	Erstattar delar av Galden
	1426-2010007	Beheim 2	
	1426-2011007	Flatane bustadfelt	
	1426-2012003	Hestnes gren C-mindre endring	Erstattar deler av Hestnes
	1426-2012007	Hafslo næringsområde - endring	Erstattar deler av Hafslo næringsområde
	1426-2013006	Modvoheisen	
	Solvorn		
	1426-1986001	Løteigane	
	1426-1995007	Solvorn	
	1426-2005003	Borhaug	
	Veitastrond		
	1426-1985001	Langaneset	
	1426-2011008	Buskredene – rassikring veg	
	1426-2012001	Bjørnebakkane-Lindeskredene – rassikring veg	
	Sørsida		
	1426-1997002	Ornes	

5. Føresegner

Føresegnene:

- er saman med plankartet juridisk bindande for framtidig arealbruk (PBL § 11-6)
- inneholder både generelle føresegner som gjeld for fleire arealbruksføremål, og særskilte føresegner knytt til det enkelte arealbruksføremålet.
- gjeld ikkje for område der eksisterande reguleringsplan skal gjelda framfor kommuneplanen (omsynssoner etter §11-8,f)
- er utforma i samsvar med reglane i § 11-9 i PBL, jf. PBL §§11-7 og 11-8.

Avvik frå føresegndene skal handsamast som dispensasjon, jf. reglane i § 19 i PBL

5.1 Generelle føresegner. PBL § 11-9

5.1.1 Krav om reguleringsplan.

Areal sett av til bygg og anlegg etter PBL § 11-7 nr. 1, og samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur etter PBL § 11-7 nr. 2, skal inngå i ein reguleringsplan før tiltak som krev søknad og løyve etter PBL §§ 20-1 og 20-2 blir tillate. Dette generelle plankravet gjeld ikkje der det er fastsett noko anna i føresegner knytt til einskilde underføremål.

Anl.1 Motorsportbane Leirmoøygarden. Før området blir regulert skal området kartleggjast av fagkunnig biolog.

Heimel: PBL § 11-9 nr. 1

5.1.2 Rekkefølgjekrav.

Areal sett av til bygg og anlegg jf. PBL § 11-7 nr. 1, kan ikkje takast i bruk før trafikksikker vegtilkomst, vassforsyning, avlaupsanlegg og energiforsyning er etablert.

Heimel: PBL § 11-9 nr. 4.

Krav knytt til områda:

- Prestegarden, Hafslo: før utbygging av området kan setjast i gang må det vera bygd gang- og sykkelveg langs fylkesveg 337 frå Hafslo sentrum fram til området
- Solbakken, Hafslo: Før utbygging vert sett i gang må det vera bygd ny tilkomstveg i området

Utbygging av bustadområde i Gaupne skal skje i denne rekkefylgia:

1. Verket 2
2. Salen
3. Grindane. Utbygging av området kan ikkje starta før nr 1 og nr 2 er ferdig utbygd

Heimel: PBL § 11-9 nr 4

5.1.3 Byggegrense for nye område i strandsona

Byggegrense i strandsona er 100 meter dersom ikkje anna er fastsett i reguleringsplan eller kommuneplan.

For areal i strandsona sett av til naust i reguleringsplan eller kommuneplan er byggegrense 0 m.

Heimel: PBL § 1-8, 3. ledd og § 11-9 nr. 5.

5.1.4 Skilt- og reklameinnretningar

Skilt og reklameinnretningar kan berre setjast opp etter løyve frå Luster Kommune. Løyve kan berre gjevast mellombels eller for eit nærare avgrensa tidsrom. I bustadområde er reklameinnretningar ikkje tillate.

Elles skal PBL § 30-3 gjelda.

Heimel: PBL § 11-9 nr. 5.

5.1.5 Mellombels og flyttbare konstruksjonar og anlegg

Plassar for oppstilling av bubar og campingvogner med tilknytte fortelt og liknande, kan berre etablerast og opparbeidast etter godkjend reguleringsplan.

Heimel: §11-9 nr. 6.

5.1.6 Universell utforming

Prinsippa om universell utforming skal leggjast til grunn for planlegging og opparbeiding av bygningar og anlegg for å sikra tilgjenge til bygningar og uterom for alle. Der det er råd, skal gang- og sykkelvegar ha universell utforming. Alle kollektivhaldeplassar skal ha universell utforming.

Viktige utandørs gangsamband skal vera trinnfrie med største stigning 1:12, så langt terrenget gjer det mogeleg.

Heimel: §§1-1 og 11-9 nr. 5.

5.1.7 Utbyggingsavtalar

Utbyggingsavtale etter PBL § 17 mellom kommunen og grunneigar eller utbyggjar kan nyttast i heile kommunen i samband med tiltak som føreset bygging av anlegg til offentlege føremål eller tilpassing til slike anlegg. Avtale skal ha grunnlag i vedteken kommunal arealplan.

Avtale kan innehalda føresegner om vregar og parkeringsplassar, grønstruktur og friluftsområde, VAR-løysingar og forkjøpsrett til bustader.

Heimel: PBL § 11-9 nr. 2.

5.1.8 Tilhøve til gjeldande reguleringsplanar

Kommuneplanen gjeld framfor eksisterande reguleringsplan ved motstrid, med slike unnatak (jf. tabell kap.

4.6): Sjå § 7.21

- Reguleringsplanar viste som omsynssone H 910 på plankartet.
- Areal i gjeldande reguleringsplanar regulert til spesialområde, verneverdig busetnad etter PBL §25.6 av 1985.

Heimel: PBL §11-8, f

5.1.9 Byggegrenser langs høgspentlinjer

Sosi-kode 1167 (linjesymbol)

Avstandar under er målt horisontalt ut frå straumførande linje.

Spenningsnivå	22Kv	66Kv	300 Kv
Minste byggeavstand	6.0m	6,2m	8,3
Krav om ROS-vurdering* for bygningar for varig opphold nærmere enn:	18m	25m	70m

*(jf. Statens strålevern: « Bolig nær høyspentanlegg»)

Heimel: PBL § 11-9 nr.5

5.1.10 Avkøyrsler og byggegrenser langs riks- og fylkesvegar

Den til ei kvar tid gjeldande rammeplan for avkøyrsler og byggjegrenser på riks- og fylkesvegar i Region Vest skal leggjast til grunn for handsaming av avkøyrsle- og byggjegrenseseaker

Heimel PBL §11-10 nr 4

5.2 Bygningar og anlegg jf. PBL § 11-7 nr. 1

Føremålet omfattar bustader, fritidsbustader og naust, offentleg og privat service, forretningar, kontor- og næringsbygg, idrettsanlegg, anlegg for råstoffutvinning og andre bygningar og anlegg.

5.2.1 Bygningar og anlegg.

Sosi-kode 1001.

Reguleringskrav i eksisterande byggeområde(fortetting)

I delvis utbygde område avsette til bygningar og anlegg etter PBL §11-7 nr. 1, kan det gjevast løyve til nye byggetiltak utan regulering, dersom nye bygg kan nyta seg av eksisterande infrastruktur og transportsystem. I utbygde bustadområde er omfanget av tiltaket er avgrensa til maks 2 bustader. Maksimalt tillate bygd areal er 200 m², rekna som BRA.

Det er eit vilkår at nye bygg blir innpassa i eksisterande struktur, og underordnar seg eksisterande bygg når det gjeld høgde, volum og grad av utnytting. Tiltaket skal knyte seg til eksisterande tekniske anlegg.

Heimel: PBL § 11-10. nr 1.

Fritak for reguleringskrav for mindre tiltak

På bebygd eigedom på areal sett av til bygningar og anlegg (§11-7 nr.1) kan det gjevast løyve til mindre tiltak etter PBL § 20-2a utan reguleringsplan. Dette gjeld tilbygg, påbygg, frittståande uthus/garasje, andre mindre anlegg som hører til bustaden/tunet/anlegget.

Heimel: PBL § 11-10 nr. 1

5.2.2 Bustader

Sosi-kode 1110

Føremålet omfattar byggjeområde for bustader med tilhøyrande tekniske anlegg, garasje, uthus, vegar, parkeringsplass og anna fellesareal, jf. PBL § 11-7, nr. 1.

Utnyttingsgrad i nye bustadområde.

ID i plan	Bustadområde	Daa	Hus/bueiningar
B1	Gaupne, Grindane	44	110
B2	Indre-Hafslo, Marifjøra/Marheim	32	30
B3	Indre-Hafslo, Vinda	29	32
B4	Hafslo, Solbakken (areal inkludert eksisterande bustadhus i området)	28	
B6	Hafslo, Flatane (utviding av området)	3	5
B8	Sørsida, Ornes, Bakkane (omregulering)	36	20

Heimel: PBL § 11-9, nr. 5.

Leikeareal i bustadområde.

Leikeareal skal vere store nok og eigna for leik og opphold heile året, og sikra mot støy, ureining, trafikkfare og annan helsefare. Leikeplassar skal vere sentralt plassert i bustadområdet, med trygg tilkomstveg.

Det skal setjast av minimum 50 m² til leikeareal pr. bueining i område for frittliggjande bustader. I områder for konsentrert busetnad skal det setjast av minimum 25 m².

Leikeområde / friområde skal opparbeidast samstundes med anna infrastruktur i området.

Heimel: PBL § 11-9 nr. 5

Krav til biloppstillingsplassar.

Reguleringsplanar for bustadområde skal innehalde krav til tal biloppstillingsplassar pr. bueining. I uregulerte område er det krav om 2 biloppstillingsplassar pr. bueining, bilar må kunne snu på eigen grunn. Felles biloppstilling skal opparbeidast samstundes med anna infrastruktur i området.

Heimel: PBL § 11-9 nr. 5 og nr 4.

Småbåthamn - biloppstilling

Det skal opparbeidast minimum 0,3 P-plass pr. båtplass på land der det vert etablert småbåthamn.

Heimel: PBL § 11-9 nr. 5 og nr 4.

5.2.3 Fritidsbustader og naust.

Sosi-kode 1120

Føremålet gjeld byggjeområde for fritidsbustader med tilhøyrande teknisk anlegg, garasje, uthus, vegar, parkering og anna fellesareal, jf. PBL § 11-7 nr. 1

Generelle føreseqner for fritidsbustader

Når ikkje anna er fastsett i kommuneplanen eller godkjend reguleringsplan, gjeld følgjande:

- Brutto bruksareal (BRA) for ein fritidsbustad er maksimum 110 m², inkludert evt. uthus og annekts, men utan areal til biloppstilling.
- Største areal for hovudbygning er 100 m² BRA
- Annekts skal ha avstand mindre enn 6 m frå hovudbygning.
- Taktekking skal vera av ikkje-reflektante materiale.

- Gesimshøgd skal ikke vera over 3,5 m, og mønehøgd skal ikke vera over 6 m over ferdig terren. Synleg del av grunnmur skal ikke overstiga 1,0 m.
- Framføring av evt. leidning for el/teleinstallasjonar skal skje i kabel lagt i bakken.
- Oppsetting av gjerde er ikke tillate ut over naudsint skjerming av inngangsparti for husdyr. Største inngjerda areal er 15 m^2 .
- Til kvar hytte skal det vera opparbeidd P-plass for min. 2 bilar, med godkjent avkjørsle frå offentleg veg. P-plass kan vera felles for fleire hytter/brukarar.
- Fritidsbustader skal i form, farge og materialbruk vera tilpassa og ta omsyn til omliggjande natur- og bygningsmiljø.
- Skjering/fylling i samband med byggearbeid skal dekkast og tilsåast/plantast med stadeigen vegetasjon.
- Det kan ikke førast opp fritidsbustader utan at det vert opparbeid eigen parkeringsplass utanfor offentleg veg i samband med hytta/-ene. Det vert sett krav om 1 P-plass pr. hytte utanfor regulerte felt.

Heimel: PBL §§ 11-9 nr. 5 og 11-10 nr. 2

Reguleringsplan for fritidsbustader

Reguleringsplan for fritidsbustader skal syna/gjera greie for:

- Kotehøgder, plassering av bygningar, avkjørsle, parkering og tilkomstveg til hyttene.
- Terren og vegetasjon før og etter utbygging.
- Framføring/løysing av vassforsyning, avløp og evt. el/teleinstallasjonar

Heimel: PBL § 11-9 nr. 8

Generelle føresegner for naust.

Naust er bygningar for oppbevaring av båt, utstyr for båt og fiskereiskap.

Det er ikke høve til å omdisponera eller nyttja naust som fritidshus eller bustad.

Når ikke anna er fastsett i reguleringsplan eller kommuneplan gjeld følgjande føresegner for naust:

- Naust skal ha største bebygd areal 50 m^2 og saltak med takvinkel mellom 28 og 45 grader.
- Altan, utkraging, takoppløft eller ark er ikke tillate.
- Ytterflater skal ikke ha reflekterande kledning.
- Topp møne skal vere maksimum 5 meter frå lågaste golvnivå eller frå normalt høgvatn.
- Vindaugsarealet si dagslysflate skal ikke overstige 5 % av hovudplanet sitt bruksareal.
- Det er ikke tillate med gjerde/levegg eller andre stengsler ved naust.
- Det skal opparbeidast minimum 0,3 P-plass pr. naust der det kan oppførast naust og der naustet ikke ligg i gangavstand frå bustadhús/hytte som nyttar naustet. Minste tal P-plassar er 1.

Heimel: PBL § 11-10 nr. 2

5.2.4 Sentrumsføremål

Sosi-kode 1130

Føremålet gjeld sentrumsområde med tilhøyrande sentrumsfunksjonar som forretningar og kontorbygg, offentleg og privat service, bustad, turistføremål, grøntområde og infrastruktur, jf. PBL § 11-7 nr. 1

I område for sentrumsføremål er det tillate med kombinerte bygg for kontor/forretning/bustad.

Ålment tilgjenge skal ha fortrinnsrett på gatenivå og skal vere planlagt i tråd med krav til universell utforming.

Heimel: PBL § 11-9 nr. 5.

Regulering Gaupne sentrumsområde

Gaupne sentrumsområde skal regulerast med krav til høg utnytting, og inntil 4 etasjar byggehøgde. 1.etasje skal ikke nyttast til bustad.

Heimel: PBL 11-9 nr. 5

5.2.5 Offentleg eller privat tenesteyting

Sosi-kode 1160

Føremålet omfattar skule, barnehage, Bygg for helse og omsorg, kyrkjer og organisasjonseigde forsamlingslokale .

Område for offentlege bygg/føremål er merka med «O» på plankartet.

Heimel: §11-10 nr. 3

Minste byggeavstand

60 m til freda og listeførde kyrkjer er vist på plankartet med byggegrense/omsynssone

5.2.6 Fritids- og turistføremål

Sosi-kode 1170

Føremålet omfattar hotell/pensjonat, utleigehytter, campingplassar, turisthytter.

Campingplassar.

Oppføring av bygningar og anlegg medrekna spikartelt og liknande er søknadspliktig, jf. også reglane i § 1.6. Campingplassar skal ha godkjend reguleringsplan.

5.2.7 Råstoffutvinning.

Sosi-kode 1300

For område avsett til råstoffutvinning/ masseuttak eller vesentleg utviding av eksisterande uttak (over 10.000 m³) kan det ikkje setjast i verk arbeid eller tiltak som er nemnt i plan- og bygningslova kap. 20, eller gjennomførast frådeling til slike føremål utan godkjent reguleringsplan, og driftsplan godkjend av Direktoratet for mineralforvaltning.

Driftsplan skal gjera greie for m.a. framdrift, avfallshandtering og relevante miljøforhold i driftsperioden, og opprydding, tilbakeføring og etterbruk av området når drifta er avslutta.

5.2.8 Næringsområde

Sosi-kode 1300

Føremålet gjeld område for etablering av næringsverksemد med tilhøyrande teknisk anlegg, vegar, parkering og anna fellesareal, jf. PBL § 11-7 nr.1

Det skal etablerast buffersoner med vegetasjon mellom næringsområde og nærliggjande område for bustader og/eller offentlege føremål. Der buffersonar ikkje er avsette som eigne areal i reguleringsplan skal dei etablerast på areal avsett til næringsareal. PBL § 11-9 nr. 6

5.2.9 Idrettsanlegg

Sosi-kode 1400

Føremålet omfattar alle anlegg med «*idrettsfunksjonell godkjenning*».

Mindre tiltak kan tillatast utan reguleringsplan: rydding og opparbeiding av skiløyper og stiar, mindre bygg inntil 50 m² BYA, og mindre anlegg for idrett og friluftsliv.

Heimel: §11-10 nr.1

5.2.10 Andre typar bygg og anlegg

Sosi-kode 1500

Massedeponi

På område regulert til massedeponi, kan det leggjast til rette for komposteringsanlegg (grønkompost), masselager for mellomlagring av massar og permanente massedepot. Det kan oppførst mindre bygg som er naudsynte for drifta av området/ anlegget.

For permanente anlegg skal det liggja føre godkjend reguleringsplan. Reguleringsplan skal innehalde krav om driftsplan som skal regulere tilhøva under og etter driftsperioden.

Heimel: PBL § 11-9 nr. 8.

5.3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - PBL § 11-7 nr.2

Føremålet omfattar offentlege vegen og offentleg parkeringsareal, hamner og tekniske anlegg.

Framtidige vegen i plankartet

Framtidige vegen er viste på plankartet med linjesymbol og ID . Vist trasé retteliande. Endeleg trase skal vera avklara i overordna kommunedelplan eller reguleringsplan.

Heimel PBL §11-9 nr. 8

5.4 Landbruks- natur- og friluftsområde. (§ 11-7 nr. 5)

Sosi-kode 5100

5.4.1 Føremålet gjeld landbruks- natur og friluftsområde

med nødvendige tiltak for landbruk og gardsbasert næringsverksemd basert på garden sine ressursar, jf. PBL § 11-7 nr. 5 bokstav a

5.4.2 Byggegrense i strandsona for tiltak i landbruket.

Naudsynte bygningar og anlegg knytt til landbruksverksemd kan oppførast i 100-metersbeltet langs sjøen dersom bygning vert plassert i tilknyting til eksisterande tun/gardsanlegg. Unntak frå plassering i tilknyting til eksisterande tun/gardsanlegg kan gjerast for tiltak som er knytt til bruk av sjøen.

Heimel: PBL § 11-11 nr. 4

5.4.3 Bygningar i stølsområde.

- Oppføring av stølshus kan berre tillatast på/i tilknyting til etablerte stølar og i samband med landbruksnæring.
- Bygningar skal i form, materialbruk og fargebruk vera i samsvar med lokal byggeskikk i stølsområde.
- Største byggegrunnflate for einskildbygg skal vera 50 m², og største gavlbreiddde 5 m.
- Evt. produksjonsbygg kan vera større.
- Bygningar skal ha saltak med fall 25-40 grader, og tekking av ikkje-reflekterande materiale.
- Gesimshøgd skal ikkje vera over 3 m over terren, og mønehøgd skal ikkje vera over 5m over terren.
- For bygningar på eksisterande grunnmur kan større høgder godkjennast.
- Ytterkledning skal i hovudsak vera liggjande panel av tre.
- Oppsetting av gjerde er ikkje tillate ut over naudsynt skjerming av inngangsparti for husdyr, og etablerte stølsgardar .

Heimel: PBL § 11-11 pkt.1(jf. 11-7 nr 5 og 6)

5.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone (§ 11-7 nr. 6)

5.5.1 Byggegrense langs vassdrag

Langs desse elvane / vatna er byggegrensa 30 m frå strandlinja målt horisontalt ved gjennomsnittleg flaumvasstand:

- Hafslo-vatnet (gjeld ikkje på oversida av Fv 337)
- Soget/Straumane/Osen/Vetlavatnet
- Veitastrondsvatnet – mellom Fv 337 og vatnet
- Jostedøla – frå fjorden til Regdalsmo og mellom Fv 604 og elva til Høge bru.
- Leirdøla
- Vigdalselvi
- Engjadalselvi
- Dalsdalselva – mellom vegen og elva
- Mørkridselva mellom Fv 333 og elva
- Eidsvatnet – mellom Fv 55 og vatnet
- Fortunselva – gjeld ikkje oversida av Fv 332
- Bergselvi

- Feigmelva
- Krokelvi
- Kinsedalselvi

I 30- metersona kan det ikkje setjast i verk bygge- og anleggstiltak for bustader, næringsbygg, landbruksbygg, fritidsbygg og veg. Anna byggegrense kan fastsetjast i reguleringsplan.

Heimel: PBL § 11-11 nr. 5

5.5.2 Småbåthamn

Sosi-kode 6230

Gjeld område avsette til småbåthamn med tilhøyrande kaiar, flytebrygger, naust og servicebygg, og naudsynt manøverareal. For småbåthamner gjeld krav til reguleringsplan.

Heimel: PBL § 11-9 nr. 1

5.5.3 Ferdsel og farleier

Sosi-kode 6100 og 6200.

Gjeld etablerte skipsleier i sjø og ankringsplassar. Tiltak og aktivitet på områda som kan vera til hinder for ferdsele er ikkje tillate. Planlagde tiltak i nærliken av skipsleier skal leggjast fram for Kystverket før løyve vert gjeve.

Heimel: PBL § 11-11 nr. 6

5.5.4 Friluftsområde i sjø

Sosi-kode 6700

Gjeld område for friluftsliv i strandsona: Bading, fritidsfiske, utfart og liknande. Naturvenleg tilrettelegging for allmenne friluftsinteresser er tillate. Tiltak som kan redusera verdien av området for friluftsliv er ikkje tillate.

Heimel: PBL § 11-11 nr. 3 og 6

5.5.5 Fiske /låsplassar

Sosi-kode 6300

Gjeld etablerte låssetjingsplassar for brisling. I områda har tradisjonelt fiske førerett framfor andre aktivitetar

Heimel: PBL § 11-11 nr. 7

5.6 Omsynssoner PBL § 11-8 a, c og f

Omsynssoner kjem i tillegg til planføremålet, og fastset gjennom føresegns eller retningsliner kva for særlege omsyn som skal gjelda for tiltak i området.

- I denne planen er soner under a, c, d og f tekne i bruk. Sjå omtale i kap. 3.7 .
- Til soner under a, d og f er det gjeve juridisk bindande føresegner.
- Til viste soner under c) er det gjeve retningsliner. (sjå kap. 7)

5.6.1 Omsynssone: sikring-, støy- og faresoner

Sikringssone for drikkevatn. H110

I område nedslagsfelt for drikkevatn kan det ikkje setjast i verk tiltak etter PBL §1-6 utan godkjend reguleringsplan. Unnatak er opprusting og utbygging med inntil 15 m² BRA av eks. fritidshus. Fritidshus skal ikkje ha innlagt vatn eller avløpsanlegg til terreng eller vassdrag.

Heimel PBL § 11-8 a)

Faresone skred. H310

Område merka som faresone skredfare H310 er identisk med NGI si avgrensning av aktsemdsområde for snø- og steinskredfare.

Området er vist på eige temakart. For tiltak i området gjeld krav om ROS-analyse.

Tiltak innafor området skal vurderast av fagkunnig, og eventuelle naudsynte sikringstiltak skal vere gjennomført før området kan takast i bruk.

Heimel PBL § 11-8 a)

Det er ikke teikna inn område merka som faresone flaum, H320. Dette skuldast manglende digitale kartdata. Ved handsaming av byggjesaker i Gaupne må ein leggje til grunn NVE si avgrensing av flaumutsett areal ved ein 200-årsflaum. For tiltak innafor området gjeld krav til ROS-analyse. Tiltak innafor området skal vurderast av fagkunnig, og eventuelle naudsynte sikringstiltak skal vere gjennomført før tiltak kan setjast i verk.

For nybygg med kjellar på område som ligg inntil og mindre enn 2,5 m høgare enn flaumsona, må det liggja føre dokumentasjon for at kjellar er /vert sikra mot inntrenging av vatn, før løyve kan gjevest.

Faresone Ekspljosjonsfare H350

Gjeld område rundt sprengstofflager Aspamoen. Tiltak innafor innfor faresona skal godkjennast av Direktoratet for brann- og ekspljosjonsvern.

Heimel PBL § 11-8 a)

Faresone skytebane H360

Gjeld fareområde og støysone rundt alle skytebanar.

Det skal føreliggja faresoner og støysonekart for alle skytebaner. Større anlegg skal ha reguleringsplan.

Heimel PBL § 11-8 a)

Faresone støy H210 - 220

Gjeld t.d. massetak, skytebane, helikopterlandingsplass, motorsportbane, fylkesveg. Det skal utarbeidast støysonekart for alle områda. Støysone vist i kart er for det meste illustrasjonar.

Faresone brann H350

Solvorn Brannsmittsområde: Søknad om tiltak i området skal leggjast fram for brannvesenet til uttale.

Heimel PBL § 11-8 a)

5.6.2 Omsynssone - bandlegging etter PBL eller anna lovverk (§ 11-8d)

Sosi-kode 1121 – bandlegging

Omfattar område som skal bandleggast etter PBL eller som er bandlagd etter anna lovverk

Naturmangfaldslova. H720

Gjeld område i Luster kommune som er verna etter Naturmangfaldslova:

H720_1	Luster Allmenning naturreservat.
H720_2	Jotunheimen Nasjonalpark
H720_3	Jostedalsbreen nasjonalpark
H720_4	Utladalen landskapsvernombområde
H720_5	Hafslovatnet fuglefredingsområde
H720_6	Breheimen nasjonalpark
H720_7	Mørkridsdalen landskapsvernombområde.
H720_8	Vigdalen landskapsvernombområde
H720_9	Loi naturreservat
H720_10	Bargarden naturreservat
H720_11	Drægnismorki naturreservat
H720_12	Ytamoen naturreservat
H720_13	Yngsdalen naturreservat
H720_14	Nigardsbreen naturreservat

Tiltak i områda skal ikkje vera i strid med gjeldande føresegner for områda.

Heimel PBL §11-8 d

Bandlegging etter Kulturminnelova. H730

Gjeld område i Luster kommune som er freda , permanent eller mellombels, etter Kulturminnelova:

H730_1 Urnes stavkyrkje med kyrkjegard	H730_11 Fortun gamle kyrkjegard
H730_2 Dale kyrkje	H730_12 Dale kyrkjegard
H730_3 Jostedal kyrkje	H730_13 Solvorn gravplass
H730_4 Gaupne kyrkje	H730_14 Solvorn kyrkje
H730_5 Gaupne gamle kyrkje	H730_15 Christianes lyst sorenskrivargar, Solvorn
H730_6 Joranger kyrkje	H730_16 Flahamar – hovudbygning
H730_7 Fet kyrkje	H730_17 Bensinstasjon Skjolden
H730_8 Nes kyrkje	H730_18 Luster Prestegard – hovudbygning, stabbur og lysthus
H730_9 Hafslø kyrkje	H730_19 Ormelid bygningar og kulturlandskap
H730_10 Fortun kyrkje	

Tiltak i områda skal ikkje vera i strid med gjeldande føresegner for områda. Bandlegging omfattar og automatisk freda kulturminne som er merka i kartet med rune-R.

Heimel PBL §11-8 d

Bandlegging for regulering H710

Gjeld område som er bandlagt for regulering etter plan- og bygningslova.

Bandlegginga gjeld inntil 4 år frå vedteken kommuneplan.

H710_1 Harastølen – Det bør gjerast ei totalvurdering av kulturverdiane i området ved oppstart av reguleringsplanarbeidet.

H710_2 Marifjøra småbåthamn

Heimel: § 11-8 d

Sone for vidareføring av reguleringsplan H910.

Gjeld område der eksisterande reguleringsplanar skal gjelda. Planidentitet er ført på kartet. Sjå tabell kap. 4.7 med oppsett over alle eksisterande reguleringsplanar.

Heimel: PBL § 11-8 f

6. Retningslinjer

Retningslinjene er ikke juridisk bindande, men er kommunestyret sitt råd og føringer til administrasjon og politiske utval ved forvalting og handsaming av einskildsaker og plansaker.

6.1 Omsynssoner – retningslinjer jf. PBL § 11-8, c

Omsynssoner der det er gjeve retningslinjer om avgrensingar av verksemد og vilkår for å ta vare på interessa i sona.

6.1.1 Omsynssone villrein H520

Føremålet er å hindra at leveområde og levekår for villreinstammene i Luster vert forringa.

a. Omsynssona er samanfallande med framlegg til «Regional plan Ottadalsområdet» og omfattar desse arealkategoriane:

- Sone A1 – Nasjonalt villreinområde
- Sone E – Utvekslingsområde villrein
- Viktige trekkområde

Retningsliner i regional plan gjeld for området.

b. Omsynssona omfattar leveområde for villreinstamme i vest-Jotunheimen. Desse retningslinjene gjeld for dette området:
a. Tiltak bør vera heimla i reguleringsplan
b. Alle søknader om dispensasjon skal sendast Villreinnemnda til uttale før avgjerd.
c. Mindre tiltak, medrekna inntil 15 m² BRA utviding på eks. hytter kan godkjennast utan reguleringsplan
d. Motorferdsel i utmark bør avgrensast med ein restriktiv praksis for tildeling av løyve
e. Løyve bør organiserast som leigekøyring i faste trasear
f. Organisert ferdsel og guida turar bør leggjast utanom viktige funksjonsområde for reinen

6.1.2 Omsynssone friluftsliv H530

Omsyn til friluftsliv skal sterkt vektleggast ved handsaming av eventuelle tiltak/aktivitet i dei merka områda.

- Feigefossen (kombinasjon mølla/saga, turstien og fossen)

Dette er eit område med særlege frilufts- og naturkvalitetar og er viste på planen som omsynssone, for å skjera området for tiltak som kan forringa opplevingsverdiane og biologisk mangfald i områda.

6.1.3 Omsynssone kulturmiljø. H570

Planen viser utvalde kulturmiljø som:

- Har bevaringsstatus/vernestatus gjennom reguleringsplan
- Bevaringsverdig kulturmiljø som ikkje er regulert eller med i kommuneplan frå 2008.

Det bør ikkje tillatast tiltak som kan skada eller forringa kulturminneverdiane i områda.

Oppstillinga under skal reviderast og supplerast når kulturminneplan for Luster kommune er revidert.

Retningsliner for omsynssoner vert fastsett i kulturminneplanen.

Område med bevaringsstatus/vernestatus gjennom reguleringsplan:

Område regulert til spesialområde kulturminnevern	Dokument førande for forvalting av områda
H570_01 Ornes, området rundt stavkyrkja og ved kaia	Reguleringsplan og forvaltningsplan
H570_02 Solvorn, strandsitjarmiljø	Reguleringsplan og forvaltningsplan
H570_03 Urdi, Høyheimsvik, gardsmiljø	Reguleringsplan Høyheimsvik
H570_04 Dalsdalen, kulturlandskap, steinhus	Reguleringsplan Sage kraftverk
H570_05 Marifjøra, naust og sjøbu	Reguleringsplan Marifjøra sentrum
H570_06 Heggmyrane, tre separate kulturlandskapsområde	Reguleringsplan Heggmyrane

Bevaringsverdig kulturmiljø som ikkje er regulert eller med i kommuneplan frå 2008:

Høgdegardar H570_07 Fuglesteg og Furåsen med tilkomst, Fortun H570_08 Skåri, Mørkridsdalen	Gardstun, bygningar: H570_30 Berget, Jostedalen H570_31 Steinstova, Fåberg H570_32 Gardstunet Berge (Gnr. 12, Bnr. 1) i Fortun
Husmannsplassar: H570_10 Stuaflåten , Mollandsmarki H570_11 Hestaskårane, Luster H570_12 Fluga, Hafslo	Stølar: H570_40 Navarsete – Heggdalen, Gaupne H570_41 Øvste Stølsdalen, Fortunsdalen H570_42 Kringla, Dalsdalen
Kulturlandskap: H570_20 Austerrike (Wittgenstein), Skjolden H570_21 Munthehuset med kulturlandskap, Kroken gard H570_22 Dalsdalen i Luster, stølsområde H570_23 Mølla og saga i Feiga (mølla/saga, turstien til fossen), Sørsida H570_24 Svendsøystølen, Fortunsdalen, steinmurar	Gamle ferdelsvegar: H570_50 Kongevegen frå Årøy (grense Sogndal) til Hestnes H570_51 Gamlevegen Galden – Solvorn H570_52 Kongevegen frå Hafslo til Marifjøra H570_53 Gamlevegen Sperla – Jostedal prestegard H570_54 Gamlevegen frå Kvålviki til Ottum, Luster H570_55 Varderekka og gamlevegen Turtagrø, Sognefjellet, grense Lom

6.2 Dispensasjon for spreidd bygging i LNF-område.

Det kan opnast for «Spreidd utbygging» av bustader, hytter og næringsbygg i LNF-område, når det ikkje er i strid med viktige samfunnsinteresser, og når omsyn til busetting talar for det.

Ved søknader om dispensasjon for spreidd utbygging av (bustader) i LNF-område skal følgjande retningslinjer gjelda for sakshandsaming:

Generelt

“Kjerneområde landbruk” er dei areala i kommunen som er viktige for to av landbruket sine sentrale samfunnsoppgåver:

- Matproduksjon
- Jordbruket sitt kulturlandskap

Retningslinjene under skal spesielt gjeld i desse områda.

Nyetablering i LNF-område, bør ikkje skje i strid med viktige særlover og særinteresser som landbruk, friluftsliv, biologisk mangfald, kulturminne eller vassforsyning. Det bør ikkje frådelast / byggjast på dyrka /overflatedyrka mark, samanhengjande innmarksbeite og ikkje nærlare driftsbygning (i tradisjonell drift) enn 100 meter. Det bør heller ikkje frådelast/byggjast slik at det skaper auka trafikk gjennom gardstun.

Tomter til spreidd bustadbygging kan være inntil 4 dekar. Bustadane skal vera tilpassa landskapet, fylgja god byggeskikk og tilpassast byggeskikken til nærliggjande bygningar. Frådeling av tomter må ikkje føra til vesentlege driftsmessige eller miljømessige ulemper for jordbruksdrifta.

Dispensasjon for frådeling av tomter til spreidd bustadbygging og bygging til mindre næringsføremål bør prioriterast i dei fire områda Sørsida, Fortun, Jostedalen og Veitastrond. I bygder med område regulert for bustadbygging bør det som hovudregel ikkje opnast for spreidd utbygging.

Vilkår for dispensasjon.

- a. Tiltaket omfattar inntil 2 bueiningar eller 1 hytte
- b. Tiltaket, inkludert vegtilkomst, skal ikkje medføra vesentleg tap av dyrka jord
- c. Tomt, bygningar og tilkomstveg skal plasserast og utformast slik at det ikkje fører til vesentlege ulemper for landbruksdrift eller annan næring
- d. Det må dokumenterast godkjent og forsvarleg løysing for vassforsyning og avløp
- e. Tomter skal ikkje frådelast nærlare enn 30 meter frå vassdrag

- f. Det skal ikkje gjevast løyve til tiltak som kjem i konflikt med verdifulle kulturminne eller forstyrrar heilskapen i verdifulle kulturlandskap
- g. Ved frådeling skal alternativ plassering av tomt vurderast
- h. At vilkåra i PBL §19-2 for å gje dispensasjon er oppfylte
- i. Bustader bør lokaliserast nær eksisterande busetnad og offentleg veg.
- j. Avløp, vassforsyning, avkørsle og tilkomstveg skal vera løyst i medhald av gjeldande regelverk
- k. Driftsbygningar i landbruket som er nyttå til tilleggsnæring (t.d. utleigehytter), bør ikkje frådelast eigedomen.
- l. Det kan tillatast bruksendring av eksisterande driftsbygningar i LNF-område med føremål tilleggsnæringer i jordbruksområdet.
- m. Fritidshusvære: Det bør ikkje gjevast løyve til bygging av fritidsbustader i stølsområde med opphavleg preg.
- n. Luft og støyureining: Etablering av spreidd næring må ikkje føra til skjemmande ureining som røyk, lukt og støy for bustader i nærområdet. Industribygg skal visast til eigne industriareal i kommunen.

6.3 Krav til dokumentasjon i søknad:

- a. Dokumentasjon på at området er trygt for skred/flaum
- b. Løysing for vassforsyning og avlaup som skal vera i medhald av gjeldande regelverk
- c. Detaljert utomhusplan utarbeidd av fagkunnige, som syner tomtedeling, plassering og hovudform på

6.4 Samfunnstryggleik. Risiko og sårbarheit (ROS)

- a. I plan- og byggesaker skal ROS-analyse brukast for å avklara om arealet er eigna til utbyggingsføremål, og om planlagt bruk er forsvarleg.
- b. ROS-analysar skal ta høgde for fylgjer av framtidige klimaendringar og pårekna havnivåstigning .

Det skal gjerast ROS-analyse for alle nye tiltak under kote 3,5 i tryggleiksklasse F1, og for alle nye tiltak under kote 4 i tryggleiksklasse F2 og F3.

- For tiltak langs vatn og vassdrag skal eit tryggleiksnivå tilsvarannde 200-års flaum leggjast til grunn.
- For tiltak som ligg i områder med potensiell fare for steinsprang og/eller snøskred slik vist i NGI-kart Snø-og steinskredfare skal det utførast fagkunnige utgreiingar og eventuelle sikringstiltak før område kan godkjennast for bygging og tiltak kan setjast i verk. Heimel: PBL § 11-9 nr. 4 og 8

6.5 Ålmenne interesser

Byggetiltaka må ikkje hindra fri ferdsel langs sjø og/eller vassdrag eller på stiar i utmark.

Dei generelle vilkåra for tiltak langs vatn og vassdrag skal også gjelda ved spreidd bustad og fritidsbygg, under dette også reglane om ein byggeavstand på min. 30 meter frå vatn og vassdrag. Dette gjeld ikkje der det er offentleg veg mellom bygning og strandlinja. Denne sona skal ivareta interesser knytt til:

- Flaumtryggleik
- Vegetasjonsbelte
- Friområde

6.6 Kulturminne og kulturmiljø. PBL §11-9 nr.7. Kulturminnelova

Omsyn til kulturminne og kulturmiljø skal inngå i all planlegging og alle byggesaker.

I plan- og byggesaker som gjeld freda kulturminne, område regulert til spesialområde kulturminnevern eller ståande bygningar frå før 1850, skal det hentast uttale frå kulturminnestyresmakter.

6.7 Byggegrense langs fjorden

Langs fjorden gjeld 100-metersregelen, med unntak av tiltak på oversida av fylkesvegen. Det er lagt inn ny byggegrense mot fjorden der det er reguleringsplan. Unntaket er Solvorn.

7. Oppfylgjande planoppgåver

Med utgangspunkt i arealdelen skal desse planoppgåvene løysast i perioden fram til neste revisjon jf. årleg handsaming av planprogrammet:

Oppgåve	Oppfylging	Merknad
Sentrumsstruktur og trafikkale løysingar Gaupne sentrum	Kommunedelplan med arealdel	Oppfylging stadarlyse
Badepass, friområde og småbåthamn Engjadalselvi	Reguleringsendring	Oppfylging stadarlyse
Bygeområde Hafslo	Landskapsanalyse Hafslo	
FV 55 – Gaupne – Skjolden	I tilknyting til arbeid med Sognefjellstunnelen bør det i planperioden skisserast alternative vegraser med mogelege tunnelløysingar for RV 55 i Luster. Bakgrunn for dette er at utvidingar av vegen i full breidd vil redusera muligheter for busetnad, landbruk og reiseliv på strekninga med utgangspunkt i topografien i området.	
Båthamn Marifjøra	Område bandlagt for regulering	Oppstart av reguleringsarbeid innan 4 år
Harastølen	Område bandlagt for regulering. Det bør gjerast ei totalvurdering av kulturverdiar ved oppstart av reguleringsplan	Oppstart av reguleringsarbeid innan 4 år
Parkering Solvorn	Reguleringsendring	Langs Fv 338 frå Gamlevegen/Vetlevegen til «Gata»
Badepass Solvorn	Reguleringsendring	Utviding av eksisterande badepass
Kjerneområde for landbruk og kulturlandskap	Revisjon av områda Det skal vurderast tiltak som stimulerer til nydyrkning i kommunen.	Utarbeidd i 2006.
Viktige friluftsområde	Få oversikt over dei viktigaste områda som ikkje er regulert og som ikkje ligg innafor verna område, og innarbeide desse i plankarte som omsynssone friluftsliv ved neste revisjon av kommuneplanen.	Registrert i 2014
Utfartsområde	Tilretteleggja for parkering og evt. opparbeiding av stiar i viktige utfartsområde: <ul style="list-style-type: none"> • Molden; parkering Krossen og oppgradering /opparbeiding av sti. Tilrettelegging for bruk av eksisterande utmarksbygninga i området. • Engadalen; utviding av p-plass ved Vassvollane • Feigum: opparbeiding av p-plass og opparbeiding av tursti (oppgradering ved m.a. murering) • Kilen; utviding av p-plass • Sognefjordsvegen; opparbeiding av einskilde strekningar • Vurdera område/løyper som er aktuelle å tilretteleggja for terrengsykling 	Tiltaka bør takast inn i kommunedelplan for idrett- og friluftsliv. Må vurdera reguleringsplan for enkelt av områda

Vedlegg: Oversikt utbyggingsområde i revidert plan 2015 - 2026

Bustadfelt i revidert arealdel som ikke regulert:

Stad/feltnavn	Daa	Tal tomter/bueiningar
Gaupne, Grindane	44	82
Hafslo, Billagstomta, (sentrumsfunksjon/bustad)	8	8
Hafslo, Botn	65	130
Hafslo, Flatane	5	3
Hafslo, Krabben/Flatane		
Hafslo, Mohaugane	3	4
Hafslo, Prestegarden	52	50
Hafslo, Solbakken	5	7
Indre-Hafslo, Marifjøra/Marheim	32	30
Indre-Hafslo, Vinda	29	32
Jostedal, utviding byggefelt	8	4
Sørsida, Ornes, Bakkane (omregulering)	36	20

LNF-område for spreidd bustadbygging i revidert plan

Stad/område	Daa	Hus
Fortun, Drægni	20	5
Indre-Hafslo, Labakkane	9	5
Luster, Dalsdalen	6	3
Sørsida, Låvaneset	10	3

Hyttefelt i revidert arealdel som ikke regulert:

Stad/Feltnavn:	Daa
Fortun, Turtagrø H 13	9
Gaupne, Leirdalen,	46
Gaupne, Vassvollane	45
Hafslo, Heggmyrane	1 200
Hafslo, Heggmyrane hyttegrend	23
Hafslo, Hovden	10
Hafslo, Moaholten	69
Hafslo, Resaland	47
Hafslo, Vetlebaten	35
Høyheimsvik, Vikane	30
Indre-Hafslo, Seljesethovden	37
Mørkridsdalen, A + B	26
Mørkridsdalen, Osen	156
Nes	17
Skjolden, Osen,	5
Skjolden, Fjøsne	21
Sørsida, Låvaneset	17
Veitastrond Felt 1	32
Veitastrond, Vårstølen	10

LNF- område for spreidd hyttebygging i revidert plan

Stad/område	Daa	Hytter
Fortun, Gjessingane	5	2
Fortun, Helgedalen	5	2
Hafslo, Heltane	88	3
Indre-Hafslo, Molland	16	3
Indre-Hafslo, Øyna	11	3
Jostedalen, Einehaugen	82	3
Jostedalen, Elvekrok	12	4
Jostedalen, Myri	155	10
Leirdalen, Leirdalen 1	79	3
Sørsida, Hovland	4	3
Sørsida, Kjøtnes	125	3
Sørsida, Leri	101	3
Sørsida, Sørheim	9	3

Byggeområde – naust i revidert arealdel

Stad/Feltnamn:	Daa
Gaupne, Sandvik	
Høyheimsvik	
Sørsida, Kjøtnes	

Byggeområde for sentrumsføremål i revidert plan

Stad/Feltnamn:	Daa
Fortun, sentrum	61

Samferdselanlegg

Stad/Feltnamn:	
Solvorn, p-plass ved kyrkja	1 daa
Solvorn, veg til Jedlasanden (småbåthamn)	1,5 km

Byggeområde for næring i revidert plan

Område / felt	Areal daa
Veitastrond, Vårstølen, turistverksemid	26
Luster, Hærum, utleigehytter	5
Luster, Markstein	7,5
Skjolden, Gondolbane	
Sognefjellet sommarskisenter	2.400 daa

Område for massedeponi i revidert plan

Område	Areal daa
Indre Hafslo	6

Område for idrettsanlegg i revidert plan

Område	Areal daa
Gaupne, Leirmoøygarden	158

Område for leik/ aktivitetar i revidert plan

Område	Areal daa
Indre Hafslo Aktivitetsområde oppvekstsenter	11
Gjerde, Jostedalen - Badepllass, Flategjordsøyane	73
Kroken, Aktivitetsområde	3

Område for småbåthamner i revidert plan

Område	Areal daa
Fjøsne	
Solvorn, Jedlasanden	

Område for råstoffutvinning i revidert plan

Område	Merknad	Areal daa
Gaupne, Aspamo	Sand. Ikkje uttak i dag. Krav om reguleringsplan	
Gaupne, Hausamoen	Sand – ikkje i drift. Ikkje uttak i dag. Krav om reguleringsplan	65
Gaupne, Høgemoen	Sandtak. Ikkje regulert. Må regulerast	122
Gaupne, Leirmoøygarden	Sand, stein. Ikkje uttak i dag. Krav om reguleringsplan	
Gaupne, ur ved Aspamo	Stein. Tidlegare uttak. Krav om reguleringsplan ved vidare uttak	
Hafslo, Krossen	Steinbrot. Ikkje regulert. Må regulerast	22
Indre-Hafslo, Fruli – Hillestadstølen	Stein. Tidlegare uttak. Krav om reguleringsplan ved vidare uttak	
Jostedal, Ur ved Alsmo	Stein. Tidlegare uttak. Krav om reguleringsplan ved vidare uttak	

Område for råstoffutvinning i revidert arealdel – LNF-område

Område		LNF-område med spreidd hyttebygging
Sørsida, Leri	Sand. Ikkje uttak i dag.	

Område bandlagd for regulering i revidert plan

Område	
Luster, Harastølen	
Marifjøra, småbåthamn	