

Ås kommune

postmottak@as.kommune.no

Lillehammer, den 05.01.2015

Vår saksbeh.: Petter Mogens Lund

Vår ref.: 12117, PML.

Deres ref.: Arealplan-ID: R-284 Magnus Ohren

FORSLAG TIL ENDRING I PLANBEDSTEMMELSENE I FREMMET PLANFORSLAG FOR UTVIDELSE AV VINTERBRO NÆRINGS-PARK – GNR. 104 / BNR. 27, TILLEGG TIL PKT. 3.6 UTOMHUSOMRÅDER, VEDR. MIDLERTIDIG DRIFT I STEINBRUDD,

Det vises til innsendt planforslag fra Plan arkitekter AS den 18.11.2014 og til kontakt med Terje Rønning i Øst Plan AS, samt brev fra oss til disse av 23.12.2+14 og svar fra de i dag.

På vegne av Hagen Gjenvinning AS og i samråd med Gardermoen Park AS og Grimsrud Norge AS foreslår vi følgende tillegg, som nytt avsnitt i pkt. 3.6:

«Det er tillatt med midlertidig drift i steinbrudd med mobilt knuseverk i område benevnt #3 / R3 for eiendommen gnr. 104 / bnr. 27 i inntil 2 år. Knuseverket skal plasseres lengst inn mot nordvest på tomta.»

Hvis det er nødvendig foreslår vi også tillegg med presiseringer i § 9 «Rekkefølgebestemmelse» mht det nevnte forhold

Tiltakshaver vil utføre støy- og støvberegninger og utarbeide og støy- og støvsonekart for anlegget med mobilt knuseverk plassert i område lengst inn og vest på nevnte tomt 104/27, benevnt «#3» - «R3» i nytt planforslag. Trafikk til og fra knuseverket er fra 0700 til kl 1600 alle virkedager stengt på lørdag, søndag og helligdag. Transporten vil utgjøre ca 33 lastebillass pr dag.

Begrunnelse for endringen er: Midlertidig dispensasjon i inntil 2 år på knusing av kortreist stein fra Ås kommune og utkjøring av grus og pukk til anlegg i Ås kommune, - har både en god miljøprofil og miljøgevinst. Gjenvinning av masser innen Ås kommune er viktig med hensyn til lokal miljø- og ressursforvaltning.

Utvidelsen av Vinterbro Næringspark vil også kreve betydelige terrengarbeider og vårt forslag her bør kunne sees i denne sammenheng.

Dersom det er uklarheter knyttet til dette ber vi om å bli kontaktet.

Med vennlig hilsen

Petter Mogens Lund

Petter Mogens Lund

Kopi: Hagen Gjenvinning AS, Gardermoen Park AS, Grimsrud Norge AS, Plan arkitekter AS og Øst Plan AS.

Areal+ AS

Org.nr. 883 672 992

www.arealpluss.no petter.mogens.lund@arealpluss.no

	Postadresse:	Kontoradresse:	Telefon:	Telefaks:	Bankkonto:
Forr.adr. Fåvang	Tromsnesvegen 31, 2634 Fåvang	Tromsnesvegen 31	61 24 57 70	61 24 57 71	1594.52.80503
Avd. Lillehammer	Strogt. 64 A, 2609 Lillehammer	Strogt. 64 A	976 61 976		
Avd. Gjøvik	Ringvegen 26, 2815 Gjøvik	Ringvegen 26	90 97 37 51		