

Møteinnkalling

Utvalg: **Styret for miljø og utvikling**
Møtested: Hammerfest rådhus, Kommunestyresalen
Dato: 16.06.2015
Tidspunkt: 09:00

Forfall meldes til utvalgssekretæren på e-post svanhild.moen@hammerfest.kommune.no eller telefon 977 34965 som sørger for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 42/15	Søknad om eneboligtomter i Bekkeli
PS 43/15	Planprogram for Strømsnes til fastsetting
PS 44/15	Endring av detaljregulering for Hammerfest Arena
PS 45/15	1. gangs behandling av detaljregulering for rv. 94 Jansvannet - Fuglenes
PS 46/15	Referatsaker
PS 47/15	Godkjenning av protokoll

Muntlig orientering:

Rådhusplassen, Sjøgata og Finduspromenaden v/leder for prosjektavdelingen Håkon Rønbeck.

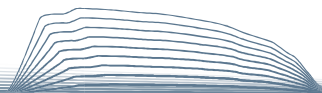
Saksdokumentene er lagt ut til offentlig gjennomsyn på Hammerfest rådhus - servicekontoret, Hammerfest bibliotek og kommunens hjemmeside.

Møtet er åpent for publikum!

Alf E. Jakobsen
ordfører

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 42/15	Søknad om eneboligtomter i Bekkeli
PS 43/15	Planprogram for Strømsnes til fastsetting
PS 44/15	Endring av detaljregulering for Hammerfest Arena
PS 45/15	1. gangs behandling av detaljregulering for rv. 94 Jansvannet - Fuglenes
PS 46/15	Referatsaker (MU)
RS 15/9	Delegering av forvaltningsmyndighet for verneområder i Hammerfest kommune
PS 47/15	Godkjenning av protokoll (MU)



Saksbehandler: Arne Sannvik
Saksnr.: 2015/18-42

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
42/15	Styret for miljø og utvikling	16.06.2015

Vedlegg

- 1 Søknad Hammerfest kommune 03.06.15

Saksdokumenter ikke vedlagt:



Søknad om eneboligtomter i Bekkeli

Saken gjelder

Hammerfest kommune har mottatt en søknad om tildeling av boligtomter i Bekkeli, fra entreprenøren Hammerfest Bygg As

Sakens bakgrunn og fakta

Hammerfest kommune har mottatt søknad om tildeling av boligtomter i Bekkeli fra Hammerfest Bygg As. Søknaden er i henhold til vedtatte retningslinjer for tildeling av tomter/områder i Hammerfest kommune punkt.2.2.3 og 2.2.4. På grunn av at det her søkes om flere tomter, skal styret for miljø og utvikling behandle søknaden. Dette i henhold til retningslinjer for tildeling av tomter/områder i Hammerfest punkt 2.2.1.

Det er per i dag 23 ubebygde eneboligtomter i Bekkeli, det ble i 2014 tildelt 6 tomter, hvorav tre er trukket tilbake på grunn av tidsfrist og en har bekreftet at det vil oppføres bolig i løpet av 2015.

Boliger som er lagt ut for salg i Bekkeli er solgt innen rimelig tid etter annonsering. Det har i henhold til søker mange interessenter på oppføring av boliger i Bekkeli.

Rådmannens vurdering

Hammerfest kommune har som nevnt ovenfor totalt 23 ubebygde eneboligtomter i Bekkeli. At det i løpet av 2014 ble behandlet 6 søknader på boligtomter fra privatpersoner, tyder på en relativ laber interesse for å bygge bolig i Bekkeli. Bekkeli boligområde er opparbeidet og tomter er lyst ut i tre omganger, hvor de siste to er lyst ut henholdsvis i 2008 (17 tomter) og 2015 (17 tomter). Hammerfest kommune mottok fire søknader på de sytten tomtene som ble lyst ut i 2015. Det er per i dag bygd og igangsatt bygging på 15 av totalt 34 tomter.

Etter rådmannens vurdering må kommunens hovedmål være at det oppføres boliger på kommunens tomter i opparbeidede felt. For å oppnå det målet i Bekkeli er det hensiktsmessig å tildele boligtomter til andre enn privatpersoner, dersom det betyr at boligfeltet blir utbygd.

Søker er tildelt boligtomter i Bekkeli i ved tidligere tildeling. Tomtene er i dag bebygd.

Rådmannens konklusjon i denne saken er at det her tildeles tomter til søker Hammerfest Bygg As. Dette på grunn av at det virker som om at det er enklere å selge boliger i Bekkeli enn å tildele tomter til privatpersoner for bygging.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Styret for miljø og utvikling tildeler Hammerfest bygg As, fire boligtomter i Bekkeli for oppføring av boliger.
2. Tomtene tildeles ellers i henhold til retningslinjene for tildeling av tomter/områder i Hammerfest kommune, vedtatt av kommunestyret 08.11.2012.
3. Administrasjonen gis fullmakt til å avgjøre hvilke tomter som tildeles.



Hammerfest Bygg AS
NO 993 326 089 MVA

Hammerfest Kommune

9600 Hammerfest

tlf.922 36416

sigvei@hammerfestbygg.no

www.hammerfestbygg.no

onsdag, 3. juni 2015

Søknad

Søknad om opsjon på tomter i Bekkeli

Tanken her er å sette opp boliger for salg.

Boligene leveres precut fra Boligpartner Hus.

Vi ønsker ikke å starte byggingen før det er skrevet kontrakt på salg av boligen.

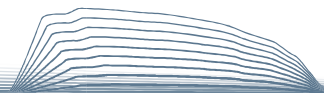
Vi ønsker å søke på følgende tomter.

Bekkeli 15/239, 15/240, 15/241, 14/243 og 15/244

Mvh Hammerfest Bygg AS

Sigve Isaksen


BYGG OG REHABILITERING
HAMMERFEST BYGG AS
Org.nr: 993 326 089



Saksbehandler: Øyvind Sundquist
Saksnr.: 2012/117-23

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
43/15	Styret for miljø og utvikling	16.06.2015

Vedlegg

- 1 Innspill fra Viggo Eriksen
- 2 Innspill Strømsnes
- 3 Planprogram Strømsnes til fastsetting
- 4 Innspill fra grunneier 15/22

Saksdokumenter ikke vedlagt:



Planprogram for Strømsnes til fastsetting

Saken gjelder

Planprogrammet har vært ute til høring og skal nå fastsettes. MU har fått delegert myndighet fra kommunestyret til å gjøre denne fastsettingen.

Sakens bakgrunn og fakta

I forbindelse med reguleringen av Strømsnes og Akkarfjord er det utarbeidet et forslag til planprogram. Planprogrammet danner grunnlaget for hvilke vurderinger som skal gjøres i planarbeidet og i konsekvensutredningen som følger planen. Her beskrives det hvilke problemstillinger som man ser for seg i planområdet og hvordan disse vil bli belyst i det videre arbeidet. Det settes opp tema som man særlig mener vil være relevant og som er av særlig betydning for berørte parter og for statlige og regionale sektormyndigheter. Andre problemstillinger som ikke krever faglige utredninger vil også kunne bli belyst, men disse tas gjerne med som tema i planbeskrivelsen.

Forslaget til planprogram har vært oppe til behandling i MU og KS tidligere. Følgende vedtak ble da gjort:

1. *Hammerfest kommunestyre vedtar forslaget til planprogram for områdereguleringen for Strømsnes-Akkarfjord slik det er lagt frem. Planprogrammet sendes ut til offentlig ettersyn i lovpålagt tid.*
2. *Styret for miljø og utvikling, MU gis myndighet til endelig å fastsette planprogrammet etter offentlig ettersyn.*
3. *Hammerfest kommunestyre vedtar oppstart av områderegulering for Strømsnes-Akkarfjord innenfor planområdet slik det går frem av planprogrammet.*

Rådmannens vurdering

Det er i høringsperioden kommet inn 13 innspill. Disse ligger vedlagt saken, men kommenteres fortløpende i det følgende:

Eier av eiendommen 15/139 på Klokkeøya: Innspillet er i stor grad positivt til planprogrammet og kommunens skisserte løsning for Strømsnes. Det bemerkes imidlertid at Klokkeøya er ei naturperle og ber om at det ikke blir gjort inngrep her. Innspillet åpner også for at småbåtanlegget ved fergeleiet kan utvides.

Kommentar: Innspillet tas til orientering. Grunneierens ønsker vil bli vurdert i det videre planarbeidet.

Eier av eiendommen 15/12 på Klokkeøya: Innspillet er ganske likt det forrige, men man motsetter seg etablering av campingplass på eiendommen. Innspillet er levert via advokat.

Kommentar: Innspillet tas til orientering. Grunneierens ønsker vil bli vurdert i det videre planarbeidet.

Eier av eiendommen 15/22: *Kommentar:* Innspillet er ment som føringer for reguleringsplanen og ikke planprogrammet. Det vil derfor bli tatt med videre som innspill til planen.

Avinor: Planområdet ligger i innflygningen fra nord til en eventuell fremtidig lufthavn på Grøtnes. Det må tas hensyn til høyderestriksjonene for en ny lufthavn. Det må ikke planlegges for virksomhet med utslipp av gass, røyk eller flammer som vil være til hinder for en ny flyplass. I tillegg må det tas hensyn til fremtidige støysoner ved etablering av boligområder innenfor planområdet.

Kommentar: Avinors anmerkninger vil bli hensyntatt i det videre arbeidet.

Fiskeridirektoratet: Planen må ses i sammenheng med utvidelsen av Polarbase, og den totale belastningen utbygging og industri vil ha på det marine miljøet i området.

Ved konsekvensutredning på naturmiljø i sjø er det viktig at konsekvensene ses i sammenheng med konsekvensvurderingen for utvidelse av Polarbase AS. Dette er spesielt viktig dersom flere grunne områder mellom Bukkøyskjæret og sjømerket mot Leirvika fjernes.

Sørsiden av planområdet er registrert som fiskeområde med passive redskaper (juksa, line og garn). Det er en oppdrettslokalitet utenfor planområdet. Det oppfordres til dialog med berørte i fiskeri- og havbruksnæringen i den kommende planprosessen.

Kommentar: Det vil i planarbeidet bli avklart forhold som berører oppdrettsnæringa, fiskeri og kystverk. Disse vil bli tatt med i den videre planleggingen.

Fylkesmannen i Finnmark:

FM mener at kommunen legger opp til et godt planprogram som i stor grad tar sikte på å utrede de viktigste konsekvensene planen kan få for miljø og samfunn. Innspillene til tema er mange, men de viktigste synes å være:

Forurensning i sjø. Fylkesmannen ber om at det under punktet som omhandler marint miljø også utredes om planen vil medføre utfylling i sjø i områder med forurenset sjøbunn.

Naturmangfold. Fylkesmannen ber om at det tas inn i planprogrammet at utredningene må kunne gi et grunnlag for å foreta vurderinger etter naturmangfoldlovens rettslige prinsipper.

Kommentar: Innspillene tas til orientering. Planprogrammet er endret i tråd med føringene fra FM.

Finnmark Fylkeskommune: Også Fylkeskommunen har tatt med en rekke tema i sitt innspill. Det viktigste her synes å være forholdet til kulturminner. Disse er delt opp i arkeologiske kulturminner og kulturminner fra nyere tid. FFK signaliserer at de ønsker å gjøre en grundig undersøkelse selv av området før de kan komme med en endelig uttalelse til planen. Befaringen vil bli gjort i løpet av 2015.

Kommentar: Kommunen ser at området kan by på kulturminnefaglige utfordringer og har derfor bestilt en konsekvensutredning fra Norsk Institutt for Kulturminneforskning (NIKU) i tråd med det planprogrammet fastsetter. Det er avgjort at det skal være en tett dialog mellom FFK, NIKU, Riksantikvaren og Sametingets fagpersoner i det videre arbeidet med saken.

Kystverket: Kystverket bemerker at de har 1 fyrlykt i planområdet, Strømmen lykt. I forbindelse med utbyggingsplaner må det ikke føres opp bygg og liknende som kan komme til å skjerme for lyset fra lyktene. Videre må det ikke etableres noen bygg, installasjoner, oppdrettsanlegg, fortøyninger med mer innenfor hvit lyktesektor.

Kommentar: Innspillet er registrert og vil være med i det videre arbeidet.

Finnmarkseiendommen: Ingen merknader.

Grunneier av eiendommen 15/58 på Klokkeøya: Innspillet tar opp en rekke forhold.

Kommentar: Opplysningen i innspillet er nyttige i det videre planarbeidet og vil bli vurdert der. Administrasjonen er kjent med den aktuelle saken og vil ta stilling til denne byggesaken når planarbeidet for Strømsnes er kommet så langt at søknaden kan behandles.

Direktoratet for mineralforvaltning: DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og har et særlig ansvar for at mineralressursene blir ivaretatt i plansammenheng. De anbefaler at temaet mineralressurser/råstoffutvinning blir utredet på lik linje med andre tema.

I en plan som regulerer for masseuttak forventer DMF at det gis en grundig beskrivelse av den ressursen som skal tas ut, omfang, kvalitet, marked etc.

Kommentar: Det har vært gjort et stort arbeid i administrasjonen for å samle alle geologiske data og rapporter som er gjort innenfor plangrensene. En oversikt over disse rapportene vil bli samlet i planbeskrivelsen og gitt en samlet vurdering. Mineralressurser vil således ikke bli en del av konsekvensutredningen, men ligge som et utdypet tema i planbeskrivelsen.

Reinbeitedistrikt 20-Kvaløya: Distriktet er ikke fornøyd med forslaget til utredning av reindrift. Distriktet forventer at utredningen har minimum 3 utredningstemaer; forholdet til reinen og reinflokkene, forholdet til menneskene som skal arbeide med reinen og forholdet til landskapet. De ser

også behovet for en utredning som ser på de samlede (kumulative) konsekvensene som alle tiltakene i Hammerfest kan få.

Distriktet stiller spørsmål om det foreligger et inhabilitetsforhold når utreder er samme selskap som den som kommunen har engasjert som innleide planfaglig konsulent i samme sak.

Kommentar: Innspillet har en form som omhandler hele distriktets drift i fremtiden og ikke konkret til reguleringsplan for Strømsnes. Det er derfor ikke mulig å kommentere mesteparten av innspillet her fordi det dreier seg om forhold som ligger utenfor saken. De kumulative virkningene er f.eks. ikke et tema i områdereguleringen av Strømsnes. Dette må sees på i en egen sak. Administrasjonen har hatt møte med distrikt 20 og fylkesmannens reindriftsavdeling etter at innspillet til Strømsnes var mottatt. Her ble bl.a. følgende avklart:

- Fylkesmannen tar initiativ til et møte hvor man ser på hvordan et arbeid rundt kumulativ effekt kan gjøres.
- Distriktet hadde ingen motforestillinger mot å bruke valgt konsulent for utredningen av reindrift i denne saken. Innspillet var mere ment som en «systemkritikk».
- Fylkesmannen konstaterte også at Strømsnes som beiteareal er tapt. Det kan likevel være nødvendig å se på avbøtende tiltak.

Viggo Eriksen Eiendom as. Grunneier på tomtene Bekkeli 2, gnr.15 / bnr. 102 og Akkarfjordnes gnr.15/bnr.8 og gnr.15/bnr.9:

Innspillet er ikke konkret i forhold til planprogrammet for Strømsnes, men omhandler i større grad den samlede prosjektmassen i området, f.eks. vegvesenets planer for Rv94.

Kommentar: Innspillet tas til orientering. Grunneierens ønsker vil bli vurdert i det videre planarbeidet.

Endringer i planprogrammet

Endringer i planprogrammet i forhold til forslaget ble gjort på bakgrunn av innspill fra:

- Fylkesmannen i Finnmark datert 23.03.15
- Direktoratet for mineralforvaltning datert 07.04.15
- Fra Reinbeitedistrikt 20 – Kvaløya 09.04.15

Endringene er markert i gult i planprogrammet. De resterende innspillene omhandler selve planløsningen og vil bli behandlet i den videre prosessen mot et planforslag.

Rådmannens forslag til vedtak:

Styret for Miljø og utvikling fastsetter planprogrammet for områderegulering for Strømsnes/Akkarfjord i henhold til plan og bygningslovens § 12.9 slik det er lagt frem for utvalget.

Fra: Viggo Eriksen [<mailto:viggo@viggoeriksen.no>]
Sendt: 20. april 2015 11:03
Til: Firmapost-nord
Kopi: Walsøe Bjørn Roar
Emne: Innspill til reguleringsplan Rv.94 parsell 9 Grøtnes -Saragammen.

Hei.

Viggo Eriksen Eiendom as er grunneier på tomtene Bekkeli 2, gnr.15 / bnr. 102 og Akkarfjordnes gnr.15/bnr.8 og gnr.15/bnr.9.

Det jeg lurer på er : Hvordan blir veien tenkt planlagt i Akkarfjordområde ? Tunell eller langs eksisterende trasee ? Skulle hatt litt mere opplysninger om det før jeg kommer med innspill om selve Akkarfjordsvingen.

Innspill : Tomtene har jeg tenkt å utvikle videre , den vedlagte grovkissa på tomt Bekkeli 2 er også tenkt sendt til Hammerfest kommune i forbindelse med reg. plan Strømsnes / Akkarfjordområdet.

Vi har behov for større plass og med mulighet for å sette opp mere bygningsmasse og kai. Og bedre innkjøring ned til tomta.

Håper dere planlegger tunell fra Lille Akkarfjord til Akkarfjord .(sender forslag til mulig trasee fra Akkarfjord med utslag i Ura i Lille Akkarfjord.)

Da hadde problemene med den skarpe svingen og den utrygge steinura blitt borte, og Bekkeliområdet ikke fått gjennomgangstrafikk.

Med vennlig hilsen

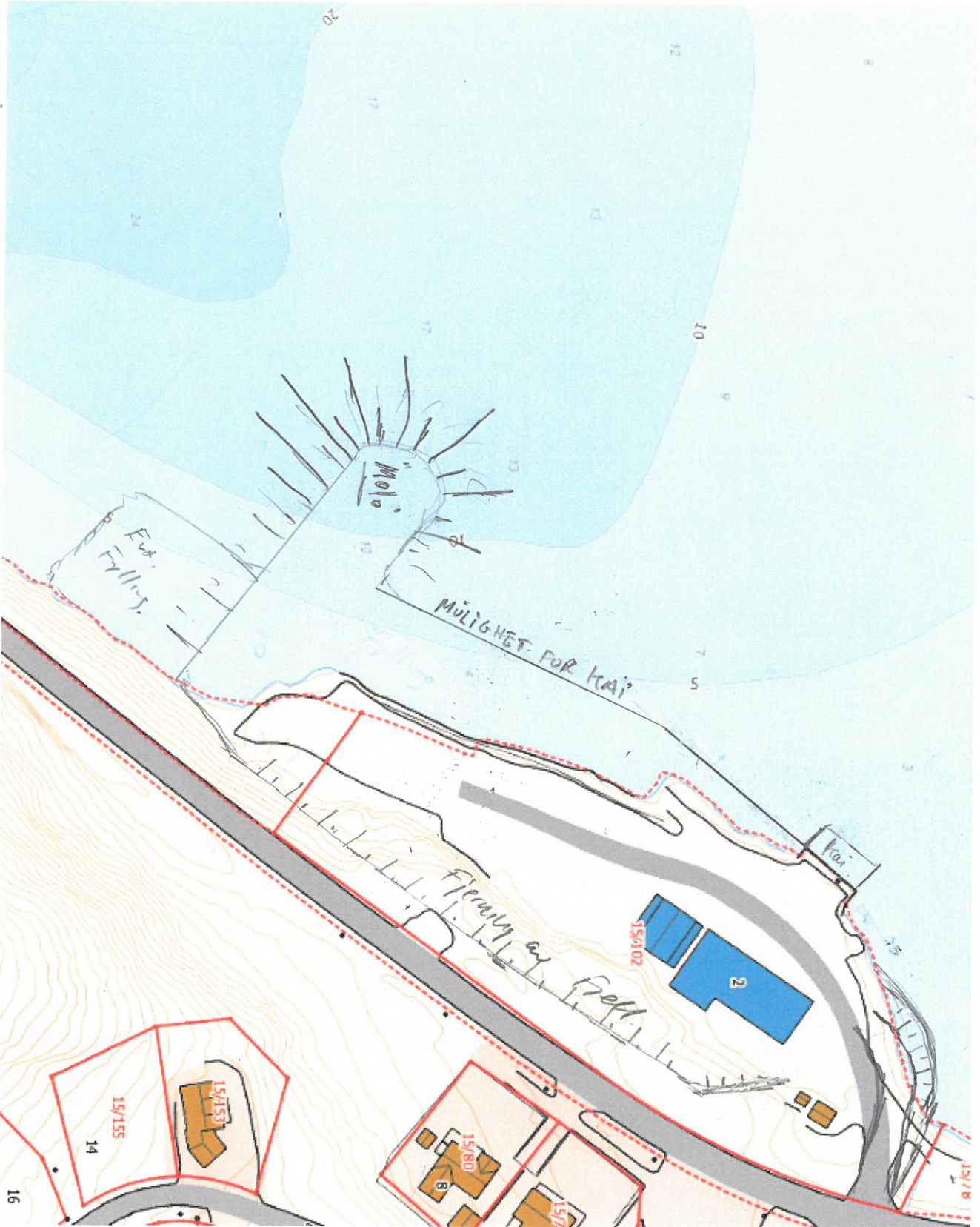
Viggo Eriksen Mob. 95122110.
Daglig Leder



Bekkei 2. Gnr. 15 Bnr. 102

VIGGO ERIKSEN EIEENDOM AS

Bedre innkjøp. 19
TIL TOMTA



Viggo Eriksen mof. 951 22110

Akkarfjordnes Gnr. 15 Bnr. 8





Fra: tore-rop@online.no
Til: alta@ramboll.no
Kopi: [Maria Wirkola](#)
Emne: Reguleringsplan/Strømsnes/Akkarfjord
Dato: 1. mars 2015 10:03:57

Hei!

Viser til tilsendt brev om oppstart av reguleringsplanarbeid for strømsnes/Akkarfjord,samt høring og offentlig ettersyn av planprogram! som bolig og grunneier på klokkerøya,og som mulig berørt part av reguleringsplanen,ønsker jeg og komme med noen innspill!

Først vill jeg si att jeg er positiv til utvikling av planområdet! og att området på nordsiden av strømsnes er tenkt brukt til industri,og att boliger lokaliseres på sørsiden!dette høres fornuftig ut,skille mellom industri og bolig! videre ser jeg att strandområdet i akkarfjord bør vernes(fugle og dyreliv)

Som mange årig beboer på klokkerøy, er jeg og av den oppfatning av att klokkerøya er en av få naturpærler vi har i området!

med ett rikt dyre og fugleliv,området er også ett mye brukt tur/utfluktsområde!Så mitt håp er att det ikke blir fåretatt store inngrep i dette området!

Og att en tenker seg nøye om før man i verste fall ødelegger denne som tidligere nevnt naturperlen!

Videre så er det mulig behov for småbåthavn,det er allerede ett kaianlegg i området,og etter min mening burde det la seg gjøre å utvide dette,og kunne få plass til mange båter til!

uten att store inngrep blir gjort!

Vennlig hilsen

Tore Pettersen!

klokkerøy(91617896)

Rambøll

Konglevegen 45
9510 Alta

PARTNERE:

HALLVARD ØSTGÅRD (H)
BRYNJAR ØSTGÅRD (H)
KNUT RYE-HOLMBOE

ANSATTE ADVOKATER/FULLMEKTIGER:

RAGNI LØKHOLM RAMBERG
GUNNAR NERDRUM AAGAARD
ESPEN LYNGMO
NORA NØKLEBY SUNDE
MATS NYGAARD JOHNSEN

H=MØTERETT FOR HØYESTERETT

Tromsø, 4. mars 2015

Deres ref:

Vår ref:
11046/30/18257

Klient:
32540

Ansvarlig partner:
Knut Rye-Holmboe

REGULERINGSPLANARBEID STRØMSNES/AKKARFJORD - MERKNAD

Jeg representerer Randi Pettersen i forbindelse med varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Strømsnes /Akkarfjord.

Fru Pettersen er eier av eiendommen gnr 15 bnr 12 m.fl. «Klokkerøya».

Det fremkommer av foreløpige vurderinger at området planlegges avsatt til boligformål samt at det skal vurderes utredet småbåthavn i området.

Grunneier stiller seg positiv til en slik utvikling av området hvor det vil fremheves at det er særlig enebolig, og rekke- og småhusbebyggelse som synes mest aktuelt.

Området synes også godt egnet for utvikling av småbåthavn.

Grunneier vil imidlertid motsette seg en etablering av campingplass på eiendommen.

Jeg ber om å bli holdt orientert om videre utvikling i arbeidet.

Æ r b ø d i g s t
ADVOKATFIRMAET ØSTGÅRD DA


Knut Rye-Holmboe
advokat

19 MAR 2015

Rambøll Norge AS Alta
Kongleveien 45
9510 ALTA

Vår ref.
12/03252-31

Vår dato:
17.03.2015

Deres ref.

Deres dato:
12.02.2015

Vår saksbehandler:
Einar K Merli - 976 51 687

Hammerfest kommune - Varsel om oppstart av områderegulering for Strømsnes - Akkarfjord - Høring og offentlig ettersyn av planprogram - Uttalelse fra Avinor

Vi viser til Deres brev 12.02.2015 vedrørende varsel om oppstart av områderegulering for Strømsnes – Akkarfjord, samt høring og offentlig ettersyn av planprogram.

Planområdet ligger utenfor restriksjonsplanen til Hammerfest lufthavn, jf. *kap. 10 og 11 i Forskrift om utforming av store flyplasser, BSL E 3-2 av 06.07.2006*.

Avinor gjør videre oppmerksom på at ved bruk av tårnkraner i anleggsperioden gjelder følgende regelverk:

- Rapportering og registrering av luftfartshinder til Statens kartverk i medhold av *kapittel II i Forskrift om rapportering, registrering og merking av luftfartshinder av 15.07.2014*.
- Merking av luftfartshinder i medhold av *kapittel III i samme forskrift*. Det er Luftfartstilsynet som håndhever denne forskriften og kan gi pålegg om utbedring dersom merkingen av hindrene (tårnkranene) ikke er gjort i henhold til forskriften. Luftfartstilsynet vil kunne gi veiledning i hvordan merkingen skal gjennomføres.

Planområdet er ikke berørt av byggerestriksjoner for flynavigasjonsanleggene ved lufthavnen, jf. *§ 6 i Forskrift om kommunikasjons-, navigasjons- og overvåkingstjeneste, BSL G 6-1 av 27.06.2011*.

Planområdet er ikke berørt av flystøysoner.

Det opplyses at planområdet ligger i innflygingen fra nord til en eventuell fremtidig lufthavn for Hammerfest ved Grønset. Det må derfor ikke legges opp til byggehøyder som kommer i strid med høyderestriksjonene for en slik lufthavn, jf. punkt 2.3.4 i planprogrammet. Videre må det ikke planlegges for virksomhet med utslipp av gass, røyk eller flammer som vil være til hinder for en ny



lufthavn. I tillegg bør man ta hensyn til fremtidige flystøysoner ved etablering av boligområder innenfor planområdet.
Det er Hammerfest kommune som innehar den aktuelle informasjonen.

Med vennlig hilsen

Avinor AS

Einar K Merli
Senioringeniør
Plan og grunneiendom

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi: Hammerfest kommune

Rambøll Norge AS
Konglevein 45

9510 ALTA

Saksbehandler: Fredrikke Johansen Musæus
Telefon: 91340551
Seksjon: Region Finnmark
forvaltningsseksjon
Vår referanse: 15/2355-2
Deres referanse:
Vår dato: 19.03.2015
Deres dato: 12.02.2015

Att:

HØRINGSSVAR - REGULERINGSPLANARBEID FOR STRØMSNES AKKARFJORD OG PLANPROGRAM

Fiskeridirektoratet region Finnmark (FIF) viser til brev av 12.02.2015 med *varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Strømsnes/Akkarfjord, samt høring og offentlig ettersyn av planprogram*. Planområdet grenser til områderegulering for Polarbase og Leirvika industriområder, og det er positivt at planprogrammet ser at reguleringsplanen for Polarbase/Leirvika kan påvirke Strømsnesområdet.

Planen må ses i sammenheng med utvidelsen av Polarbase, og den totale belastningen utbygging og industri vil ha på det marine miljøet i området. Akvaplan-niva AS vurderte konsekvensene av utvidelsen av Polarbase AS og kom frem til at utbyggingen ville redusere områdets verdi noe, og at viktige beiteplasser for fugler og fisk ville påvirkes negativt. Det er blant annet registrert tareforekomster i området.

Ved konsekvensutredning på naturmiljø sjø er det viktig at konsekvensene ses i sammenheng med konsekvensvurderingen for utvidelse av Polarbase AS så den totale belastningen på området kommer frem. Dette er spesielt viktig dersom flere grunne områder mellom Bukkøyskjæret og sjømerket mot Leirvika fjernes. Dette planprogrammet kan ikke ses uavhengig av reguleringsplanen for Polarbase AS.

Sørsiden av planområdet er registrert som fiskeområde med passive redskaper (juksa, line og garn). Det er en oppdrettslokalitet utenfor planområdet. Det oppfordres til dialog med berørte i fiskeri- og havbruksnæringen i den kommende planprosessen.

Med hilsen

Sigmund Pleym Hågensen
seksjonssjef

Fredrikke Johansen Musæus
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten håndskrevne signaturer

Mottakerliste:

Rambøll Norge AS

Konglevein 45

9510 ALTA



FYLKESMANNEN I FINNMARK
Miljøvernnavdelingen

FINNMÁRKKU FYLKKAMÁNNI
Birasgáhttenossodat

MOTTATT

27 MAR 2015

Rambøll Norge AS

Kongleveien 45
9510 ALTA

Deres ref

Deres dato
12.02.2015

Vår ref
Sak 2015/718
Ark 421.4

Vår dato
23.03.2015

Saksbehandler/direkte telefon: Gunhild Lutnæs - 78 95 03 21

Innspill til varsel om oppstart av områderegulering og høring av planprogram for Strømsnes/Akkarfjord

Fylkesmannen viser til brev datert 12. februar 2015.

Rambøll varsler på vegne av Hammerfest kommune oppstart av områderegulering med planprogram for Strømsnes/ Akkarfjord.

Miljøvernnavdelinga samordner Fylkesmannens uttalelser i arealplansaker.

Generelt

Hensikten med planleggingen er å tilrettelegge for industri/næring og boliger. Det skal også vurderes muligheter for masseuttak, og muligheter for lokalisering av småbåthavn og camping.

I kommunens arealdel for Hammerfest 2010-2022, vedtatt i desember 2010, ble område Strømsnes/Akkarfjord båndlagt for videre planlegging etter plan- og bygningsloven. Reindrifta kom med innsigelse til båndleggingen og saken ble sendt til Miljøverndepartementet for endelig avgjørelse. Miljøverndepartementet tok ikke innsigelsen til følge, og godkjente arealdelen 15. desember 2012. Båndleggingen i arealdelen forutsatte utarbeidelse av en kommunedelplan for Strømsnes/Akkarfjord. I ettertid har man vurdert at en områderegulering vil være mer hensiktsmessig enn kommunedelplan.

MERKNADER TIL PLANPROGRAMMET

Planprogrammet skal ligge til grunn for utarbeidelse av konsekvensutredning. For berørte myndigheter skal utredningsprogrammet i tillegg danne grunnlag for vurderingen av om tiltaket kan komme i konflikt med nasjonale eller viktige regionale interesser.

Det legges opp til et godt planprogram som i stor grad tar sikte på å utrede de viktigste konsekvensene planen kan få for miljø og samfunn.

Nedenfor følger innspill til tema som vi forutsetter skal bli inkludert i konsekvensutredningen.

Forurensning i sjø

Det skal legges til rette for sjørettet industriområder med kaianlegg. Det må avklares om planen medfører utfylling i sjø. Dersom planen medfører utfylling i sjø må det undersøkes om sjøbunnen i området er forurensset. Aktiviteter som fører til oppvirvling av forurensset sjøbunn kan føre til spredning av miljøgifter. Forurensningsfaren øker betydelig i forhold til sjøbunn som ligger i ro. Utfylling av løsmasser på forurensset sjøbunn er derfor søknadspliktig, og søknad etter forurensningsloven må sendes til Fylkesmannen.

Fylkesmannen ber om at det under punktet som omhandler marint miljø også utredes om planen vil medføre utfylling i sjø i områder med forurensset sjøbunn.

Støy

Av erfaring vet vi at det kan oppstå konflikter med hensyn til støy når boligområder etableres i nærheten av industri. I tillegg til at støy skal vurderes i forbindelse med ROS-analysen ber vi om at konsekvensene med hensyn til støy for boligbebyggelsen i området utredes, jf. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442. Eventuelle nødvendige avbøtende tiltak må beskrives. Det anbefales å ta inn tallfestede krav til støy i bestemmelsene.

Strandsone

Fylkesmannen ber om at *Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen* blir lagt til grunn for utredningen av friluftsliv/ folkehelse. Det bør her utredes hvordan hensynet til tilgjengelighet til strandsonen for allmennheten kan ivaretas best mulig i områdeplanen.

Naturmangfold

Miljødirektoratet (tidligere Direktoratet for naturforvaltning) sine håndbøker må benyttes i kartleggingsarbeidet, se www.miljodirektoratet.no under publikasjoner/veiledere.

Vi ber om at det tas inn i planprogrammet at utredningene må kunne gi et grunnlag for å foreta vurderinger etter naturmangfoldlovens rettslige prinsipper. Dette er nødvendig for å sikre muligheten til å vurdere om naturmangfoldlovens krav til saksbehandling er overholdt.

Fylkesmannen minner om at data som samles inn i forbindelse med konsekvensutredningen skal systematiseres og gjøres tilgjengelig for innlegging i offentlige databaser. Dette er forslagsstillers ansvar, jf. KU-forskriften etter plan- og bygningsloven § 8, siste ledd.

Samfunnssikkerhet og beredskap

For ikke å bygge inn en større sårbarhet i lokalsamfunnet er det viktig med en systematisk risiko- og sårbarhetsanalyse i henhold til plan- og bygningslovens § 4-3 i alle utbyggingsplaner.

I forslag til planprogram skriver man at det skal gjennomføres risiko- og sårbarhetsanalyse i forbindelse med reguleringsplanarbeidet. Fylkesmannen vil minne om at alle oppfølgende og avbøtende tiltak som identifiseres i forbindelse med ROS-analysen må inngå som en del av planbestemmelsene.

Mulige farer knyttet til kombinasjonen av boliger og industri på planområdet er et tema som bør vurderes nærmere i risiko- og sårbarhetsanalysen. I planprogrammet skriver man at: *Sammenkoblingen mellom næringsformål og boliger kaller på spesiell oppmerksomhet, både i anleggs- og driftsfasen. I tillegg er utslipp til jord/vann et relevant tema. Da det foreløpig ikke er konkrete etableringer å forholde seg til, forutsettes mer detaljerte ROS-vurderinger utført på prosjektnivå, eksempelvis i forbindelse med detaljregulering eller søknad om utslippstillatelse.*

Flere naturfarer peker seg også ut som aktuelle temaer for risiko- og sårbarhetsanalysen.

- Flere deler av planområdet er markert som skredutsatt i aktsomhetskartene for snøskred og steinsprang på www.skrednett.no.
- I NGU's løsmassekart er deler av planområdet innerst i Akkarfjorden registrert som et område med marin strandavsetning, noe som kan være indikasjon på ustabile grunnforhold og mulighet for at det kan være kvikkleire der.
- Det går flere bekker gjennom planområdet, og i de senere år har vi sett flere eksempler på hvordan plutselige bekkeflommer kan forårsake stor skade.
- Siden planområdet ligger i tilknytning strandsonen, er det dessuten viktig at man ser på risikoen knyttet til stormflo og fremtidig havnivåstigning.

Fare for snøskred, steinsprang, utglidning, flom og stormflo er derfor faretema som bør vurderes nærmere i risiko- og sårbarhetsanalysen til reguleringsplanen. Risiko- og sårbarhetsanalysen må ta høyde for den påvirkning framtidige klimaendringer kan ha på nevnte naturfarer, som sannsynligvis vil gi havnivåstigning, flere stormer, mer nedbør, økt fare for flom og skred. På Miljøverndepartementets nettsider Klimatilpasning Norge, www.klimatilpasning.no finner dere veilederen "Håndtering av havnivåstigning i kommunal planlegging, som er hjelpemiddel til kommunene i deres planlegging med hensyn til havnivåstigning.

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) har utarbeidet en veileder for kartlegging av risiko og sårbarhet; "Samfunnssikkerhet i arealplanlegging". Veilederen ligger på hjemmesidene til Fylkesmannen, og på DSB sine sider.

INNSPILL TIL REGULERINGSPLANARBEIDET

Reguleringsplanveileder

Det er utarbeidet en reguleringsplanveileder T-1490. Veilederen er tilgjengelig på www.regjeringen.no, under temaet dokument, deretter under veiledere og brosjyrer. Vi anbefaler at veilederen benyttes i arbeidet med områdereguleringen.

Estetikk

Kommunen har et stort ansvar for å sikre estetisk kvalitet i våre omgivelser. Estetisk kvalitet skal ligge som en grunnleggende premiss i all planlegging, jf. plan- og bygningslovens formålsparagraf.

Grad av utnytting

Grad av utnytting må føres på planen eller fastsettes i reguleringsbestemmelsene. Andre beregningsmåter enn de som er definert i forskrift om tekniske krav til byggverk (byggteknisk forskrift) kapittel 5 kan ikke benyttes. Disse beregningsmåtene gir gode muligheter for å gjøre valg som gir ønsket styring innenfor et planområde.

Barn og unge

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (rundskriv T-2/08) skal legges til grunn i planarbeidet. I retningslinjens punkt 5 heter det:

"Følgende skal vies spesiell oppmerksomhet:

a. Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare.

b. I nærmiljøet skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø.

Dette forutsetter blant annet at arealene:

- er store nok og egner seg for lek og opphold*
- gir muligheter for ulike typer lek på ulike årstider*
- kan brukes av ulike aldersgrupper, og gir muligheter for samhandling mellom barn, unge og voksne.*

Kravene i 5a i retningslinjene blir viktigere og viktigere etter hvert som byer, tettsteder og kommune- og bygdesentra fortettes. Fylkesmannen forutsetter at det avsettes areal til lekeplass/lekeplasser (kode 1610) innenfor planområdet i henhold til anbefalinger gitt i ovennevnte rundskriv.

Naturmangfoldloven – krav til offentlige etaters beslutninger

Naturmangfoldlovens § 7 pålegger offentlige myndigheter å synliggjøre hvordan hensynet til naturmangfoldet er vektlagt og vurdert i saker som berører naturmangfold.

Oppheving av gjeldende plan

Som en følge av planen skal eksisterende plan for Sjøtun på Klokkeøya oppheves. Vi anbefaler at dette gjøres parallelt med at områdeplanen vedtas.

Plannavn, nasjonal arealplan-ID og kvalitetssikring av plankartet

Vi minner om at det er klare regler for navnsetting av planer, jamfør nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister (NPAD) kapittel 1.1.3. Navn på denne planen skal være "Områderegulering for Strømsnes/Akkarfjord.". Etter det vi kan se, er planforslaget ikke tildelt en nasjonal arealplan-ID i henhold til kravene i kapittel 1.1.4 i NPAD del 1.

Et planforslag skal tildeles nasjonal arealplan-ID så tidlig som mulig i prosessen og senest når den tas under behandling i kommunen, jamfør kart- og planforskriften § 9 annet ledd. Nasjonal arealplan-ID skal stå på plankartet. Vi anbefaler at nasjonal arealplan-ID også angis på de andre plandokumentene. Dersom kommunen ikke allerede har gjort det, anbefaler vi at plankartene sendes Kartverket til teknisk kvalitetskontroll.

Det er viktig at produktspesifikasjonen følges for å unngå feil som kan føre til juridiske eller planfaglige uklarheter i ettertid. Av erfaring vet vi at plankart, som i utgangspunktet ser riktige ut, likevel ikke alltid er i samsvar med produktspesifikasjonen.

Plankart som skal kontrolleres sendes som SOSI-fil og pdf-fil til planVadso@kartverket.no.

Utarbeides plankartet etter reglene i forskriften og NPAD, vil plandataene kunne gjøres tilgjengelig for nedlasting via den nasjonale geografiske infrastrukturen (Norge digitalt), jamfør kart- og planforskriften § 14 siste ledd. Plandataen vil dessuten kunne brukes til å gjennomføre ulike analyser om arealbruk i kommunen. På sikt vil plandata som følger regelverket, kunne automatisere kommunens KOSTRA-rapportering. Å følge reglene for framstilling av arealplan vil også være med på å tilrettelegge for automatisert byggesaksbehandling for enklere tiltak.

Virkninger av planforslaget

Vi minner om at planbeskrivelsen må ha et kapittel hvor det framgår en vurdering av samlede virkninger av planforslaget, jf. pbl. § 4-2. Hensikten med et slikt kapittel er å synliggjøre hva planen vil medføre for berørte parter, interesser og hensyn. I dette kapitlet skal det også synliggjøres hvordan naturmangfoldet er vektlagt og vurdert i planen, jf. prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12. I den forbindelse minner vi om veileder T-1514 om bruk av naturmangfoldloven kapittel II.

Vi ber om at vår referanse oppgis ved henvendelse til oss.

Med hilsen

Margareth W. Sundfør
seksjonsleder

Gunhild Lutnæs
overingeniør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.

Kopi til:

Finnmark fylkeskommune Henry Karlsens plass 1 9815 Vadsø



FINNMARK FYLKESKOMMUNE
FINNMÁRKKU FYLKKAGIELDA
Sentraladministrasjonen
Guovddášhálladdahus

Vår dato: 23.03.2015

Vår ref: 201402691-8

Arkivkode: ---

Deres ref: MW/US

Gradering:

Saksbehandler: Annbjørg Løvik
Erman
Telefon: +4778963031
Annbjorg.Lovik@ffk.no

Rambøll Norge AS avd. Alta
Kongleveien 45
9510 ALTA

MOTTATT

09 APR 2015

Innspill til oppstart av områdereguleringsplan og uttalelse til høring av planprogram for gnr 15, Strømsnes/Akkarfjord Hammerfest kommune

Finnmark fylkeskommune viser til brev av 12.2.2015, hvor det varsles oppstart av reguleringsplanarbeid og høring/offentlig ettersyn av planprogram for Strømsnes/Akkarfjord.. Seksjon for plan-, kulturminner og miljø koordinerer fylkeskommunens uttalelser i plansaker.

Planfaglig innspill/uttalelse:

I kommunens arealdel for Hammerfest 2010-2022, vedtatt i desember 2010, ble område Strømsnes/Akkarfjord båndlagt for videre planlegging etter plan- og bygningsloven. Båndleggingen i arealdelen forutsatte utarbeidelse av en kommunedelplan for Strømsnes/Akkarfjord. I ettertid har man vurdert at en områderegulering vil være mer hensiktsmessig enn kommunedelplan.

Hensikten med planen er å tilrettelegge for boliger og næring/industri. I tillegg skal det foretas en vurdering vedrørende andre etableringer som masseuttak, camping, småbåthavn med mere. Finnmark fylkeskommune minner om at det kan legges føringer for alt dette i en områdeplan. Det bør også settes krav om detaljreguleringsplan for de forskjellige tiltakene.

Barn og unge:

Utbygging og gjennomføring av tiltak bør skje i samsvar med rikspolitiske retningslinjer for barn og unge, T-2/08. Retningslinjene og rundskrivet beskriver viktige nasjonale mål for barn og unges oppvekstmiljø. Ett av de nasjonale målene er å sikre grønnstruktur og friområder i byer og tettsteder bl.a. gjennom strengere håndheving av rikspolitiske retningslinjer for barn og unge. Lokale leke- og oppholdsmuligheter for barn og unge bør vurderes før boliger og veier plasseres. Det er viktig at disse arealer er kvalitativt egnet for lek og opphold. Kommunen pålegges å vurdere konsekvenser for barn og unge i all plan- og byggesaksbehandling jfr. retningslinjenes pkt. 4.

Universell utforming:

Universell utforming er en langsiktig nasjonal strategi for å bidra til å gjøre samfunnet tilgjengelig for alle og forhindre diskriminering. Prinsippet om universell utforming skal ligge til grunn for planlegging og kravene til det enkelte byggetiltak. Kommunene har som planmyndighet ansvar for å følge opp dette.

Universell utforming må kunne gjenfinnes i drøftingene i planens hovedmål, planbeskrivelse og bestemmelser. Det er særlig viktig at arealer som skal være avsatt for allmennheten, for eksempel leke- og oppholdsplasser, parkeringsplasser og andre offentlige rom blir vurdert opp

Postadresse
Postboks 701
9815 VADSØ
postmottak@ffk.no

Besøksadresse
Henry Karlsens plass 1
9800 VADSØ
www.ffc.no

Telefon +47 78 96 30 00
Telefaks +47 78 96 30 01

Org.nr 964 994 218
Bankkonto 4930.09.12051

mot kriteriet om universell utforming. Dette innebærer at det offentlige rom utformes ikke bare med tanke på personer med nedsatt funksjonsevne. Det må for eksempel også legges til rette for familier med barn i barnevogn og for eldre. Miljøverndepartementets rundskriv T-5/99 B, «*Tilgjengelighet for alle*» gir gode innspill på hvordan tilgjengelighet sikres ved utforming av detaljer på plankartet og/eller som bestemmelser.

Folkehelse og friluftsliv:

Kommunen skal fremme folkehelse innen de oppgaver og virkemidler kommunen er tillagt, herunder ved lokal utvikling og planlegging. Dette vil si at folkehelse skal integreres i all planlegging, og at det i planleggingen tas hensyn til faktorer som kan ha innvirkning på helsen. Gode nærmiljøer og muligheter for å utøve helsefremmende aktivitet er en forutsetning for å kunne nå de nasjonale målene. Derfor er det viktig at grøntområder og gjennomgående turløyper blir sikret gjennom plan.

Byggegrense mot sjø og vassdrag:

I plan- og bygningslovens § 1-8 fremgår det at i 100-metersbeltet langs sjø/vassdrag skal det «*tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser*». I statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen åpnes det for at strandsonen i sone 3 (omfatter bl.a. de tre nordligste fylkene) i større grad kan tas i bruk til ulike formål. Forutsetningen for dette er at det skjer planmessig og at arealbruken vurderes konkret ut fra de interesser som gjør seg gjeldende i ulike deler av strandsonen. Det vises i denne sammenheng til retningslinjenes pkt 4.2, der bl.a følgende går frem:

«Kommunene skal i kommuneplanen vurdere behovet for utvikling av eksisterende arealbruk, og behovet for tilpasning av eventuell ny utbygging. Kommunene skal vurdere om tidligere vedtatte, ikke utbygde områder for utbygging i strandsonen skal opprettholdes eller tas ut av kommuneplanen. I denne vurderingen skal lovens skjerpede krav og disse retningslinjene legges til grunn.»

For å fravike byggeforbudet i 100-metersbeltet må kommunen sette byggegrense mot sjø/vassdrag jfr. plan- og bygningslovens § 1-8, tredje ledd. Ved fastsetting av byggegrense nærmere enn 100 meter fra sjø/vassdrag må strandsonens betydning for landskap, naturmiljø og friluftsliv være vurdert og dokumentert. Byggegrense må vurderes både for nye områder som legges ut i kommuneplanen og områder som er satt av til utbygging i gjeldende plan.

Planprogram:

Finnmark fylkeskommune ser at planprogrammet legger opp til en bred medvirkning i planarbeidet. Det bemerkes i planprogrammet at det legges opp til et samarbeid med Statens vegvesen for å samkjøre denne planprosessen med deres utarbeidelse av «*Detaljregulering for RV 94 Grøtnes-Saragammen*», noe vi mener er bra. Ved at det samarbeides om de områdene som overlapper hverandre i planarbeidet sikrer man at det tilrettelegges for løsninger som kan komme begge parter til gode.

Finnmark fylkeskommune mener at forslag til planprogram er et godt grunnlag for videre arbeid med områdeplanen.

Oppheving av gjeldende plan:

Som en følge av planen skal eksisterende plan for Sjøtun på Klokkeøya oppheves. Vi anbefaler at dette gjøres parallelt med at områdeplanen vedtas.

Plannavn, plan-ID og plankart:

Et planforslag skal tildeles nasjonal arealplan-ID så tidlig som mulig i prosessen og senest når den tas under behandling i kommunen, jfr. kart- og planforskriften § 9, annet ledd. Nasjonal arealplan-ID skal stå på plankartet. Det anbefales at nasjonal arealplan-ID også angis på de andre plandokumentene. Det er klare regler for navnsetting av planer, jamfør nasjonal

produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister (NPAD) kapittel 1.1.3. For å unngå feil som kan føre til juridiske eller planfaglige uklarheter i ettertid er viktig at produktspesifikasjonen følges.

Dersom kommunen ikke alt har gjort det, så anbefaler vi at plankartet sendes til Kartverket for kvalitetssikring. Plankart som skal kontrolleres sendes som SOSI-fil og pdf-fil til planVadsø@kartverket.no

Ut over dette har vi ingen planfaglige merknader på nåværende tidspunkt.

Kulturminnefaglig innspill – nyere tid:

Det ble i 2014 registrert flere krigshistoriske kulturminner på Strømsnes. Området som er spesielt interessant med tanke på krigsminner er fra eidet mellom Lille Storvika og Storvik og mot Rv 94. Krigsminner står i fare for å forsvinne og har ikke et spesielt vern.

De siste årene har kulturminneforvaltningen jobbet for å få en satsing på krigens kulturminner. Målet med satsingen er å sikre bedre kunnskap og oversikt over en større bredde av krigsminner, særlig de mindre kjente historiene fra andre verdenskrig som er lite dokumentert med fysiske spor. Derfor vil krigsminnene på Strømsnes være av stor interesse for bevaring i framtida og vi ber om at det i videre planlegging tas hensyn til disse kulturminnene. Finnmark fylkeskommune ber om at krigsminnene blir bevart for framtida.

På Fv 114 ut Strømsnes mot Klokkeøyhamna ligger det flere gjenreisningsgårder. Ved nybygg i dette området bør estetikk vektlegges. Utformingen av nye bygninger må tilpasses den eksisterende bebyggelsens utforming, volum og farge.

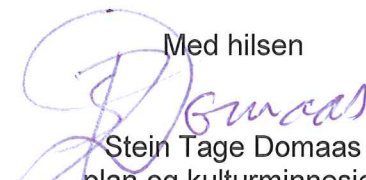
Kulturminnefaglige innspill – arkeologi:

Ut fra vårt kjennskap til området vurderer vi det som sannsynlig at det kan finnes automatisk freda kulturminner som tidligere ikke er påvist. Finnmark fylkeskommunes arkeolog må derfor gjøre ei befaring før en endelig uttalelse kan gis. Befaringa vil bli gjort i løpet av barmarkperioden 2015. Vi gjør oppmerksom på at kulturminnevernets uttalefrist normalt er 3 mnd., med mulighet for 1 mnd. forlengelse, jf. lov av 9. juni 1978 om kulturminner (kulml.), § 9.

Etter kulml. § 10 skal tiltakshaver, bære utgiftene for kulturminnevernets undersøkelser. Vi må av hensyn til planleggingen av feltsesongen be om skriftlig aksept før befaringen kan gjennomføres. Betalingsakseptskjema følger vedlagt.

Denne uttalelsen er gitt på vegne av Finnmark fylkeskommune. Vi gjør for øvrig oppmerksom på at det skal hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget, avdeling for miljø, areal og kulturminner Finnmark

Med hilsen


Stein Tage Domaas
plan og kulturminnesjef


Annbjørg Løvik
arealplanveileder

Vedlegg: Betalingsaksept

Kopi til: Fylkesmannen i Finnmark - Miljøvernavdelinga, Statens hus, 9815 VADSØ
Sametinget / Sámediggi, Ávjovárgeaidnu 50, 9730 Kárášjohka/Karasjok

Betalingsaksept

Kostnadsoverslag	15 d.v. hvorav 12 i felt 6 stk. prøver for datering á 3 500 kr.* Gravemaskin-utgifter Opp- og nedrigging 4 d.v. á 6 375 kr.	= spesifisert neste side. = 21 000 kr. =4 800 =25 500
	Sum	= 125 156 kr.
Befaring vedr.	Reguleringsplan for Strømsnes, Hammerfest kommune	

*I tilfeller hvor det er usikkerhet rundt strukturers/kulturminners alder kan det være nødvendig med C14-dateringer for å avklare vernestatus. Prøver sendes ikke inn for datering dersom det ikke er nødvendig.

Undertegnede, _____, har blitt gjort kjent med betalingsansvar jf Lov om kulturminner av 1978, § 10, og aksepterer herved å betale for kulturvernmyndighetenes befaring av det omsøkte området.

Vi gjør oppmerksom på at faktisk tidsbruk og de endelige utgiftene kan avvike noe fra kostnadsoverslaget ovenfor.

Fakturaen sendes:

Navn: _____

Adr.: _____

Organisasjonsnummer: _____

Kontaktperson: _____

_____ den _____

Sign

Betalingsaksept returneres i utfylt stand til;
Finnmark fylkeskommune
Plan-, kulturminne- og miljøseksjon

Henry Karlsensplass 1
9815 VADSØ

	Feltleder	Feltassistent	Sum
Tidsbruk	112,5 timer	0	
Lønn	43 330 kr.		49 996 kr.
Kost	6 900 kr.		8 280 kr.
Losji	4 200 kr.		5 040 kr.
Klesgodtgjørelse	450 kr.		540 kr.
Reise, leiebil og drivstoff	10 000 kr.		10 000 kr.
C14-dateringer	6 stk. á 3 500 kr		21 000 kr.
Gravemaskin rig.	2 x 2 400 kr.	.	4 800 kr.
Gravemaskin leie	30 timer x 850 kr.		25 500 kr.
Totalt			125 156 kr.

Kostnadsoverslaget tar utgangspunkt i 12 dagers feltarbeid og 3 dagers etterarbeid. Etter oppsatt budsjett vil 4 av dagene i felt medgå til maskinell sjakting.

Kostnadsoverslaget er beregnet ut fra gjeldende satser i 2014 og det tas forbehold om endringer. Dette gjelder særlig ift. leie av gravemaskin. Dyrket mark innerst i Akkafjorden, ved Langnes og ved Klokkarøya er aktuelle for sjakting med gravemaskin. Det kan nevnes at tidsbruken med gravemaskin er noe vanskelig å estimere, særlig siden det er såpass stor avstand mellom områdene som er aktuell for sjakting.

Statens vegvesens plan for parsell 9 av rv94 overlapper delvis med denne planen. Fylkeskommunen vil loggføre tidsbruk innenfor overlappende områder så langt det lar seg gjøre. Hvordan dekking av kostnadene fordeles, avtales mellom kommune og SVV. For endelig avklaring tar fylkeskommunen kontakt med begge instanser før refusjonskrav sendes ut.



KYSTVERKET
TROMS OG FINNMARK

MOTTATT
07 APR 2015

Rambøll Norge AS
Kongleveien 45
9510 ALTA

Deres ref.:	Vår ref.:	Arkiv nr.:	Saksbehandler:	Dato:
	2015/700-2	413.2	Jan Morten Hansen	27.03.2015

Uttalelse fra Kystverket - Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid, samt høring og offentlig ettersyn av planprogram - Strømsnes/Akkarfjord - Hammerfest kommune - Finnmark fylke

Viser til Deres henvendelse datert 12.02.2015 vedrørende overnevnte.

Kystverket

Kystverket har det faglige ansvaret for sikkerhet og fremkommelighet i norske farvann og havner. Dette ansvaret ivaretas hovedsakelig på to måter:

1. Kystverket er et myndighetsorgan som forvalter havne- og farvannsloven med forskrifter, losloven med forskrifter og deler av plan- og bygningsloven. Staten deltar også i nasjonal, regional og lokal samfunnsplanlegging som fagkyndig sektormyndighet.
2. Kystverket er en servicebedrift for skipsfarten, fiskeflåten, fritidsflåten og andre som bruker eller ferdes langs kysten. Denne funksjonen utøves dels gjennom utbygging, vedlikehold og drift av infrastruktur (fiskerihavner, farleier, navigasjonsinnretninger m.v.), dels ved å stille til disposisjon ulike tjenester for brukeren (lostjenester, trafikk-sentraltjenester og enkelte andre sjøtrafikk-tjenester).

Kystverkets interesser

Kystverket har ansvaret for farleier på sjø og innretninger (herunder infrastruktur i form av kaier, navigasjonsinstallasjoner, areal, landverts tilknytning osv.) knyttet opp til disse. Alle tiltak og planer på arealer hvor staten har foretatt investeringer i havneanlegg (herunder bl.a. moloer, fiskerihavner, flytebrygger m.m.) skal godkjennes av Kystverket.

Kystverket gjør oppmerksom på at alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjøen (bygninger, kaier, molo, kabler, ledninger, fortøyninger, oppdrettsanlegg m.m.) må i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven behandles etter havne- og farvannsloven av 17. april 2009 nr. 19.

Kystverket Troms og Finnmark ser det som viktig at alle tidligere vedtatte planer/plandokumenter blir samordnet slik at arealbruken blir entydig og sammenfallende.

TROMS OG FINNMARK - Plan- og kystforvaltningsavdelingen

Sentral postadresse:	Kystverket Postboks 1502 6025 ÅLESUND	Telefon:	+47 07847	Internett:	www.kystverket.no
		Telefaks:	+47 70 23 10 08	E-post:	post@kystverket.no
		Bankgiro:	7694 05 06766	Org.nr.:	NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Kystverket anbefaler at det i planleggingsfasen benyttes Kystverkets karttjeneste Kystinfo på www.kystverket.no. Her finner man sjøkart og andre sjørelaterte opplysninger.

Forvaltningsansvar

Farledsforskriften skiller mellom kommunalt sjøområde og hoved- biled. Det betyr blant annet at kommunen skal behandle søknader om tiltak i kommunalt sjøområde og Kystverket søknader om tiltak i hoved- biled. Unntak fra denne bestemmelsen er tiltak som faller inn under tiltaksforskriften og for tiltak som kan ha betydning for Forsvarets og Kystverkets anlegg etter havne- og farvannslovens § 28. Disse skal alltid behandles av Kystverket.

Merknad fra Kystverket.

Planen bør innholde opplysninger om gjeldende regelverk utover planbestemmelsene alene. Dette vil gjøre planen mer informativ og hensiktsmessig for brukere og eventuelle utbyggere.

Det bør blant annet opplyses om at alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjøen må i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven behandles etter havne- og farvannsloven av 17. april 2009 nr. 19.

Planlegges det tiltak som påvirker eventuelle ledninger eller kabler i sjøen, må dette avklares med eierne av disse. Dette av privatrettslige hensyn.

Planlagte tiltak som kan skape vesentlig ulempe for den alminnelige ferdsel krever tillatelse fra Kystverket etter tiltaksforskriften.

Farleder

Det er viktig at det legges opp til at all fremtidig arealdisponering tar høyde for at hoved- og bileder forbeholdes sjøverts ferdsel. Transport og ferdsel til sjøs må ikke hindres av for eksempel plassering av fortøyninger, lektere, prammer, oppdrettsanlegg m.m. Kystverket har ansvaret for farledene på sjø og installasjonene som knyttes til disse.

Fyrlykter

Kystverket har 1 fyrlykt i planområdet, Strømmen lykt. I forbindelse med utbyggingsplaner må det ikke føres opp bygg og lignende som kan komme til å skjerme for lyset fra lyktene. Videre må det ikke etableres noen bygg, installasjoner, oppdrettsanlegg, fortøyninger m.m. innenfor hvit lyktesektor.

Utover dette har ikke Kystverket noen merknader.

Med hilsen

Arve Andersen
plan- og kystforvaltningssjef

Jan Morten Hansen
seniorrådgiver



Finnmarkseiendommen
Finnmárkkuopmodat

Vår dato/Min beaivi

30.03.2015

Vår ref./Min čuj.

15/486 -2

2004

Deres dato/Din beaivi

Deres ref./Din čuj.

Rambøll
Kongleveien 45
9510 ALTA

HØRING: INNSPILL - PLANPROGRAM STRØMSNES/AKKARFJORD

FeFo viser til planprogrammet for områderegulering for Strømsnes/Akkarfjord som er lagt ut til offentlig ettersyn.

FeFo har i utgangspunktet ingen merknader til planprogrammet. Vi legger til grunn at planforslaget er vurdert i forhold til Sametingets retningslinjer for endret bruk av utmark, jf. Finnmarksloven § 4. Kommunen skal også vurdere dette ved sin behandling av planen.

Ved spørsmål, kontakt saksbehandler Marit Fjellro Løitegård på telefon 93875147.

Med hilsen/Dearvvuođaiguin

Sverre Pavel
leder grunn og rettigheter

Marit Fjellro Løitegård
grunnforvalter
Tel: 93875147

Dette dokumentet er elektronisk signert

Fra: Lund, Per Ivan [<mailto:per.ivan.lund@racscandinavia.com>]
Sendt: 31. mars 2015 22:53
Til: Firmapost Alta
Emne: Innspill regulering Hammerfest Kommune

Hei

Viser til informasjon ang. oppstart av regulering. Som grunneier av eiendommen på Klokkeøya 15/58 har jeg følgende innspill.

- Planarbeidet bør ha en fremdrift slik at allerede planlagte boligtomter kan søkes bebygget. Jeg har ved to anledninger henvend meg til utbygger for å få bebygget allerede regulert området. Utbygger har på møte hos Hammerfest kommune fått beskjed om at område er under planlagt omregulering, og byggesøknad vil bli avvist. Siste møte var i februar 2015 m.a.o. Jeg ønsker at prosessen blir prioritert, og at vi snart kan begynne å utvikle.
- Småbåthavn som den er i dag, ligger god i le, og kan utvikles, men området ved Bekkeli bør også vurderes.
- Jeg har laget planer for små hytte bebyggelse på eiendommen, med utvikling av båtutleie. En uformell kontakt er opprettet med Innovasjon Norge, og med positiv tilbakemelding.
- Jeg har i dag en kai som er i bruk til utleie, har også brukt disse private fasiliteter for å drive dykkeropplæring. Hammerfest dykkerklubb har brukt kaien til Dykkerbåt. Kaianlegget og fasiliteter har også blitt benyttet som base for "Sail And Adventure" Som har drevet charter turer med seilbåt til Svalbard og opplevelsesturer i nærområdet. Det er lite som skal til for å kunne utvikle dette området til slik type små forretning rettet mot turisme, lag og foreninger.

Sjø og havområder i Hammerfest Kommune er benyttet til tungindustri og store kaianlegg. Hav fiske turisme er i vekst i Norge, og er et nasjonalt satsingsområdet, det bør hensynas, Det er ellers positivt til at området langs veien ned mot fergekai blir utviklet til Boligområde. Småøyer rundt Klokkeøya bør bevares som friområde. Det er et fugleliv på disse småøyene som ikke er å se noen andre steder i nærområdet, og det bør kanskje hensynas at disse småøyene kan ha fugleliv som er spesielt utsatt for inngrep. Men regner med at en slik undersøkelse blir gjort før man vurderer videre.

Luktproblemer fra en eventuelt industri bør hensynas. Det er i dag store problemer med lukt fra Askur A/S på Grøtnes, som driver for produksjon av fiskeavfall. Hvordan man kan legge slik industri i nær tilknytning til bebyggelse er for meg en gåte.

Mvh
Per Ivan Lund
Klokkeøy
9610 Rypefjord.



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

MOTTATT
10 APR 2015

Rambøll Norge AS
Kongleveien 45
9510 ALTA

Dato: 07.04.2015
Vår ref: 15/00393-2
Deres ref:

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Strømsnes/Akkafjord, samt høring og offentlig ettersyn av planprogram.

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 40 50
E-POST mail@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 12. februar 2015.

DMF sin rolle

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnytting av mineralske ressurser, og har et særlig ansvar for at mineralressursene blir ivaretatt i plansammenheng.

Saken gjelder

Områderegulering der hovedformålet er å tilrettelegge for industri/næring og boliger. Det skal i tillegg vurderes muligheter for masseuttak i forbindelse med opparbeidelse av industriområder. Forslag til planprogram foreligger, og planen skal behandles etter forskrift om konsekvensutredning.

Merknad

DMF anbefaler at temaet mineralressurser/råstoffutvinning blir utredet på lik linje med andre tema. Dette er viktig for å sikre at mineralressursene blir ivaretatt i den videre planprosessen.

I en plan som regulerer for masseuttak forventer vi at det gis en grundig beskrivelse av den ressursen som skal tas ut, omfang, kvalitet, marked etc.

DMF har ingen flere merknader på dette stadiet av planprosessen.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no.

Vennlig hilsen

Marte Kristoffersen
seksjonsleder

Anders Lund
overingeniør

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Anders Lund

Reinbeitedistrikt 20 – Kvaløy/Fálá

Ávžžiluodda 20

9520 KAUTOKEINO

9.4.15

Hammerfest kommune v/Rambøll

Kongleveien 45

9510 Alta

firmapost@ramboll.no

AD INNSPILL FRA REINDRIFTEN I FORHOLD TIL

- 1. REGULERINGSARBEID FOR STRØMSNES/AKKARFJORD OG**
- 2. VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID FOR FORSØL ØSTRE**

Det vises til deres varsel av 12.2.15 angående Stømsnes/Akkarfjord. Distriktet har den 27.3.15, pr. Telefon fra Maria Wirkola i Rambøll, fått utsatt innspillsfrist til 10.4.14. Det vises også til varsel datert 11.3.15 i forhold til Forsøl Østre.

Distriktet velger å behandle disse to sakene samtidig, da disse henger sammen kumulativt i forhold til den samlede arealbruk fra reindriftens side i reinbeitedistrikt 20 – Kvaløy.

Til grunn for distriktets innspill ligger bl.a. følgende mottatte dokumenter:

1. NINA Oppdragsmelding 765 fra desember 2002 fra bl.a. forskerne Nelleman og Vistnes om Snøhvit og samisk reindrift – Fremtidsutsikter, konsekvenser og avbøtende tiltak.
2. NINA Rapport 269, Konsekvenser for reindrift 25.5.07 ved Gaare, Tømmervik, Kant og Karlsen.
3. MDs godkjenning av kommuneplan 2010 -2022, omgjøring av Strømsnes og Akkarfjord fra LNF-R område til industri-/boligområde, 15.11.12
4. Varsel om oppstart av reguleringsarbeid inkl. forslag til planprogram fra Hammerfest kommune, 13.2.15.
5. Brev av 12.2.15 fra kommunens innleide planfaglige konsulent Rambøll på planarbeidet, med MWA som underleverandør, om oppstart og høring og offentlig ettersyn av planprogram.
6. Mail fra Jenny Mikalsen i Rambøll vedrørende kompensasjon for distriktets bidrag til reindriftsfaglig delutredning som grunnlag for KU, 12.3.15
7. Mail fra Jenny Mikalsen i Rambøll datert 3.3.15 om at de har fått oppdrag med utredning av:
 - a. reindrift i samarbeid med firmaet Ecofact Nord
 - b. samt arbeid med områderegulering av Forsøl (gang- og sykkelveg og crossbane)
8. Forsøl Østre: Varsel om oppstart av reguleringsarbeid, fra innleide planfaglige konsulent Rambøll på planarbeidet, med MWA som underleverandør 11.3.15
9. Vurdering av detaljregulering av Forsøl Østre, brev fra Hammerfest kommune til Rambøll 6.3.15
10. Folkemøte – innspill 15.1.15 om bl.a. gjerde rundt Forsøl og drikkevannskilde.
11. Konsekvensutredning ifm. kommuneplanens arealdel for Hammerfest 2010 – 2022, 10.6.09:

- Konkluderer at KU reindrift ikke trenges for Forsøl Østre.
- Antyder at Forsøl Vest utvides mot vest og inkluderer fotballbane og vei til renseanlegg

Bakgrunn:

Distriktet vil oppsummere historikken når det gjelder arealinngrep på sommerbeiteområdet gjennom utdrag fra ulike offentlige dokumenter, som viser utviklingen.

Distriktet vil først vise til saksdok. 1 ovenfor: NINA Oppdragsmelding 765 fra desember 2002 fra bl.a. forskerne Nelleman og Vistnes om Snøhvit og samisk reindrift – Fremtidsutsikter, konsekvenser og avbøtende tiltak. I punkt 2.8 Kumulative effekter på s. 24 heter det:

«På Kvaløya kan tapet av av kalvingsland, tidlig vår- og sommerbeite på Mylingen, samt et potensielt ytterligere tap a sommerbeite på grunn av videre utbygging rundt Fuglenesdalen og Forsøl vil gi alvorlige kumulative konsekvenser (vår understreking) for reindriften på øya. Mulighetene for å fortsette med reindrift på Kvaløya vil bli redusert, da beitelandet allerede i dag er begrenset. Ytterligere tav a beiteland på vestsiden vil også ha betydning for reindriften, spesielt en utbygging av Straumsneset/Akkarfjord, siden dette er tidlige vårbeiter for bukk i tillegg til bruk om sommeren og høsten. Tap av dette området vil derfor klart være erstatningsberettiget.»

Under pkt. 2.12 Konklusjon vil distriktet sitere følgende:

«Vi konkluderer med at det er et stort behov for en mer overordnet planlegging og styring av utbyggingen i regionen. En slik planlegging vil kunne legge til rette for en mer bærekraftig og langsiktig utbygging enn den nåværende bit-for-bit utbyggingen.» (vår understreking).

I NINA Rapport 269, saksdok. Nr. 2 ovenfor, Konsekvenser for reindrift 25.5.07 ved Gaare, Tømmervik, Kant og Karlsen, i kap. 6 Forslag til oppfølging heter det:

«Betingelsene for fortsatt reindrift på Kvaløya i lys av videre utvikling av Snøhvit-virksomheten har vært vurdert tidligere, Nellemann m.fl. (2002). Her drøftet en også forholdet til samfunnsutviklingen mer generelt. Reindrift har overalt hatt problemer med en stykkvis anvendelse av utmarka til annen næringsvirksomhet. Rapporten advarer mot videre utbygging...»

Rapporten støtter opp om konklusjonene i rapporten fra Nelleman, Vistnes m.fl. På side 40 skriver de eksempelvis følgende:

- *«Av reindrifta kreves det nå en mer omfattende omstilling av driften om den skal ha mulighet for fortsatt eksistens. Det, og de tiltak som er nødvendige, må ses i lys av reindriftens betydning som utmarksnæring i store deler av Norge og særlig for den samiske minoritet.*
- *Alternative arealer for reindrift på Rolfsøya, som forskerne Gaare, Tømmervik Karlsen og sakkyndig Kan har foreslått som erstatningsbeiter, jfr.side 3, tredje siste kulepunkt, i saksdokument nr. 2, bør utredes og vurderes.»*

Videre vil distriktet vise til vilkår i Miljøverndepartementets godkjenning av kommuneplan 2010 - 2022, omgjøring av Strømsnes og Akkarfjord fra LNF-R område til industri-/boligområde, 15.11.12. Her heter det bl.a. på side 5:

«En utbygging i dette området vil innebære at reinbeitedistriktet mister et sentralt og viktig beiteområde. MD viser til vurderinger fra reindriftsforvaltningen og Landbruks- og matdepartementet som sier at en utbygging i Akkarfjord vil medføre at distriktet vil få vanskeligheter med å videreføre dagens reindrift (vår understreking). Reindriften på Kvaløya er under sterkt press, og det kan reises

spørsmål om hvilke tilpasningsmuligheter reindriften har til fremtidige utbyggingsplaner. Det bør utarbeides en reindriftsfaglig utredning, som innebærer en gjennomgang av den drifts- og arealmessige situasjon for reindriften på Kvaløya (vår understrekning). Utredningen bør også avklare hvilke forutsetninger som må være oppfylt for at reindriften skal være bærekraftig på Kvaløya i fremtiden. Kommunen bør ta et ansvar for at dette arbeidet blir utført.»

Distriktets vurdering:

Distriktsstyret har behandlet disse to sakene på styremøte 8.4.15, og vedtatt bl.a. følgende:

«Styret gjennomgikk kartbeskrivelser og arealsituasjonene individuelt og i sin helhet. Helhetsbildet av beite på Kvaløya tilsier at vi ikke kan behandle sakene individuelt.

Styret er enstemmig om at tålegrensen er nådd for arealtap. Distriktet har derfor avtalt møte med stiftelsen Protect Sapmi, som bistår distriktet i arealinngrepssaker, torsdag 09 april 2015 for å formulere svar til sakene samt sette i gang dialog og forhandlinger med inngriperne (Hammerfest kommune og Statoil). Målet er å få laget et totaloversiktlig kart for å sette inngrepssaker i et helhetlig beitelandsbilde.».

For distriktet er det viktig å få erstattet tapt beiteland med nytt beiteland, fremfor penger. I den forbindelse vedtok distriktsstyret følgende:

Rolvøya er beitegransket på 80-tallet på bakgrunn av beitelandstap på Kvaløya. Styret mener at forespeilingene om tap av beiteland i distriktet har nådd en så kritisk fase at prosessen må settes i gang med å frigjøre Rolvsøya som erstatning for tapt beiteland på Kvaløya. Rolvsøya vil fungere som kompensasjon for arealer som hittil er tapt på Kvaløya, og anses ikke som et argument for utvidet utbygning på Kvaløya.

I forhold til at tålegrensen for ytterligere arealinngrep er nådd i distriktet, vedtok styret følgende:

«Styret er enstemmig om at det samtidig må defineres en utbyggingsgrense på Kvaløya. Målet med å definere utbyggingsgrense er å verne gjenværende beiteland på Kvaløya.»

Distriktet vil også vise til brev fra distriktets advokat Thomas Hjermann, datert 14.7.10, til Reindriftsforvaltningen (vedlegg 1) om alternative beiter som følge av et massivt arealinngrepstrykk i i distriktets sommerland på Kvaløya. Vi anser Rolvsøya som det mest nærliggende alternativet som alternativbeite.

Et viktig poeng er at etablering av avlastningsbeiter vil minske trykket av rein mot Hammerfest by. Distriktet vil allerede nå signalisere at dette kan tematiseres i de nært forestående forhandlingene om avtalen angående gjerdet rundt Hammerfest by. Vi er nå inne i det siste året av den tiårige avtaleperioden, og reforhandling må gjennomføres snart.

Distriktets konklusjon:

Distriktet må gå imot begge utbyggingsplanene, med henvisning til ovenstående. Straumsnes er et avgjørende tidlig vårbeite for bukk og ungdyr, samt som sommerland for flokken som helhet. Dette er tydelig dokumentert i ovennevnte utredninger og departementsvedtak.

Når det gjelder Forsøl Østre, så brukes den i nært sammenheng med Forsøl som helhet, og en optimal bruk av området til reindrift vil bli ødelagt som følge av en ytterligere utbygging her.

Distriktet vil særlig vise til formuleringer i departementets brev, se saksdok. Nr. 3 ovenfor, samt til NINA Oppdragsmelding 765 fra desember 2002 (saksdokument nr. 1) som for øvrig har fått sterk støtte i saksdokument nr. 2

I forhold til spørsmålet om kostnadsdekning vil distriktet anføre at distriktet bruker store ressurser på oppfølging av alle arealinngrepssakene. Det er urimelig å forvente, særlig i et urfolksperspektiv, at samisk reindrift kun skal bruke av egne ressurser til oppfølging av planer som offentlige myndigheter, i dette tilfellet kommuner, initierer. Særlig urimelig blir dette når det forventes at distriktet uten vederlag skal stille opp i møter og befaringer med høyt betalte konsulenter som skal utrede reindriftsfaglige forhold. I denne sammenheng vil distriktet vise til FNs prinsipper om adekvate prosesser i arealsaker hvor urfolksinteresser er utvilsomt til stede. Vi viser særlig til prinsippene om Free Prior and Informed Consent, som er godkjent av mange internasjonale institusjoner. Viktig i denne sammenheng er å sikre bl.a. ressursmessig balanse hos dialogpartnerne for å sikre at dialogen blir reell. Med henvisning til dette ber vi om at kommunen eller utbygger dekker distriktets tidsbruk samt bruk av sakkyndig bistand i disse relativt kompliserte arealprosessene.

Distriktet vil sterkt understreke behovet for en reindriftsfaglig konsekvensutredning i et kumulativt perspektiv, inkl. utarbeidelse av et kart som viser alle arealinngrep i distriktets sommerbeiteområde. Slik opplegget for dette nå er skissert, mener distriktet at denne har alt for store svakheter. Vi kan ikke gi vår tilslutning til valg av metodikk slik den fremkommer i pkt. 5.2.3 Varsel om oppstart av reguleringsarbeid inkl. forslag til planprogram fra Hammerfest kommune, 13.2.15 (saksdok. Nr. 4).

Vi ser at opplegget har fundamentale mangler. Bl.a. ser vi at tradisjonell reindriftskunnskap mangler hos utrederne, metodikken mangler det kumulative perspektivet og verken bestiller eller utreder har avsatt ressurser til grundig arbeid fra distriktets side i forhold til de intervjuer og befaringer som forutsettes gjennomført med oss. Det er også en stor svakhet at vi ikke har fått være med i utformingen av utredningsmandatet, herunder hvilke nivå utredningen skal gjennomføres i forhold til. Distriktet forventer i tillegg at utredningen i hvert fall har minimum 3 utredningstemaer; forholdet til reinen og reinflokkene, forholdet til menneskene som skal arbeide med reinen og forholdet til landskapet.

Vi ønsker et eget møte om dette temaet med bestiller Hammerfest kommune og den innleide utreder Rambøll. Særlig er dette viktig for å avklare om det foreligger et inhabilitetsforhold når det nå viser seg at utreder er samme selskap som den som kommunen har engasjert som innleide planfaglig konsulent i samme sak. Distriktet har manglende tillit til denne dobbeltrollen. Slike dobbeltroller er meget tvilsomme fordi de skaper grunnlag for å stille spørsmål om utreders nøytralitet. Nøytralitet fra utreder er som kjent en selvsagt forutsetning i denne type utredninger.

Når det gjelder alternative beiteområder som avlastingsbeite/avbøtende tiltak, er det på det rene at distriktets tålegrense for ytterligere inngrep er nådd. Her vises det til Miljøverdepartementets brev (saksdok. Nr. 3) s. 3, tredje avsnitt, hvor departementet fremhever vedtaket til Områdestyret i Vest Finnmark:

«Områdestyret for Vest-Finnmark har tidligere gitt uttrykk for at tålegrensen for reindriften er passert på Kvaløya. Dersom det tillates utbygging på Strømsnes/Akkarfjord mener reindriftsforvaltningen at dette vil kunne få alvorlige konsekvenser og distriktet vil ha vanskelig for å videreføre dagens driftsmønster.»

Landbruksdepartementet siteres også i Miljøverndepartementets brev slik angående Stømsnes: *«Distrikt 20 er det reinbeitedistriktet som har opplevd flest arealinngrep.... Dersom distriktet mister disse arealene, har ikke distriktet arealer av tilsvarende eller bedre verdi»*

Det er derfor avgjørende at Hammerfest kommune som ivrer for utbygginger i distriktets sommerland, bidrar i arbeidet med å finne alternativt sommerbeiteland til distriktet.

Når det gjelder Forsøl Østre, er distriktet sterkt uenig i at det ikke er nødvendig å konsekvens-utrede disse planene i forhold til reindrift, slik det foreslås i saksdokument 11. Dette fordi Forsøl-områdets relative betydning og verdi for reindriften har økt dramatisk de senere år som følge av at andre deler av distriktet opplever store og omfattende utbygginger. Distriktet vil også fremheve følgende i saksdokument nr. 1, s. 25, pkt. 2.11 Anbefalinger, hvor forskerne i 2202 konkluderer med følgende:

«Det bør ikke skje noen videre utbygging nord for Hammerfest, i områdene rett nord og sør for veien til Forsøl, eller sørøst for Forsøl, inkludert bolig- og industriutbygging, flyplass og scootercrossbane.»

Distriktet vil fremheve at situasjonen siden 2002 ikke er blitt slik at forskernes konklusjon kan fravikes, men den er tvert imot.

Distriktet krever at utredningen må ha et kumulativt perspektiv, og omfatte en helhetlig tilnærming. Dette fordi hvert enkelt inngrep ikke kan ses isolert, men må ses i sammenheng med øvrige arealinngrep.

Videre prosess:

Situasjonen er nå så alvorlig for distriktet at vi ønsker at kommunen arrangerer et eget møte mellom oss, kommunen og konsekvensutreder for å drøfte bl.a. ovennevnte forhold. Vi foreslår et møte i slutten av uke 21, når vi er godt ferdig med vårflyttingen. Fra vår side vil ledelsen i distriktet, sammen med distriktets faglige rådgiver fra Stiftelsen Protect Sapmi, delta. Vi forutsetter også at Fylkesmannens reindriftsavdeling møter med en representant.

Med vennlig hilsen


Aslak Ante M.J. Sara

Leder

Reinbeitedistrikt 20 – Kvaløy/Fálá


Anders J.A. Buljo

Styremedlem

Reinbeitedistrikt 20 – Kvaløy/Fálá

Vedlegg:

- Brev av 14.7.10 fra advokat Hjermann.

Kopi:

- Fylkesmannen i Finnmark, Reindriftsavdelingen for Vest Finnmark reinbeiteområde.

Reindriftsforvaltningen i Alta
Postboks 1104
9504 ALTA

Deres ref.

Vår ref.
13525-005/TH/bah
d-00124327 (3)

Ansvarlig partner:
Thomas Hjermann

Oslo,
14. juli 2010

REINBEITEDISTRIKT 20 - ALTERNATIVE BEITER

Undertegnede representerer Reinbeitedistrikt 20, som har sommerbeite på Kvaløya.

På bakgrunn av utviklingen av Hammerfest by, Snøhvitutbyggingen, Goliatutbyggingen og en mange andre store utbyggingssaker med store arealkrav og omfattende aktiviteter i tilknytning til ekspansjon av virksomhetene og bebyggelsen på Kvaløya, har Distriktet siden 2002 en rekke ganger tatt opp problemstillingen om reindriftens fortsatte eksistens på Kvaløya. Distriktet har lenge fryktet for at det ikke bli mulig å opprettholde en livskraftig reindrift i dette området. Det vedlegges brev datert 22.02.2002 fra Distriktet til Stortingets Energi- og Miljøkomité og brev fra Distriktet datert 02.01.2004 til landbruksminister Sponheim.

Både Storkingskomiteen og Landbruksministeren har i møter uttalt betydelig forståelse for Distriktets vanskelige situasjon, men dette har ikke medført konkrete resultater og løsninger så langt. Derimot har en rekke av de verste senario Distriktet har sett for seg slått til, og det planlegges ytterligere utbygging og utvikling i Hammerfest og tiliggende områder.

Distriktet vil vurdere å fremme omfattende krav overfor ethvert nytt inngrep som medfører ytterligere reduksjon av Distriktets næringsgrunnlag

Distriktet har selv vurdert ulike alternativer for erstatningsbeiter, og følgende alternativer kan være aktuelle.

- 1) Nordområde på Sørøya.
- 2) Nordkvaløy i Troms.
- 3) Rolfsøy.

På vegne av Distriktet ber jeg om å få tilsendt formelle vedtak, beslutninger eller forskrifter som gjelder for utøvelsen av reindrift på Sørøya, nordlig del. Det bes også opplyst hvem som har siidaandeler på nordre del av Sørøya og deres adresser. Distriktet ønsker å vurdere mulighetene for samarbeid om felles sommerbeite med deler av flokken til distrikt 20 på Sørøya, nordlig del – eller eventuelt andre løsninger som kan realiseres.

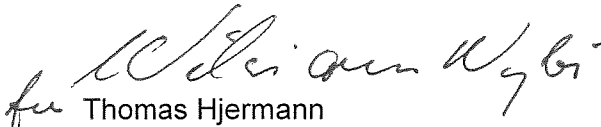
For arealet på Nordkvaløya og på Rolfsøya utøves det pr i dag visstnok ikke noen form for reindrift. Det bes om Reindriftsforvaltningens standpunkt til det rettslige grunnlag for å starte opp reindrift i disse områdene som erstatningsområder for tapt næringsgrunnlag på Kvaløya ved Hammerfest.

Av inngrep nevnes 420 kW kraftledning Balsfjord – Hammerfest, Hammerfest vindpark, elektrifisering av Goliatfeltet, Snøhvitutbyggingen 2, som går på land i viktig beiteområde, ny flyplass og betydelig arealtap ved utbygging av byen med tilhørende aktiviteter.

Nevnes bør også reingjerde rundt Hammerfest by – bygget for å holde reinen utenfor byområdet. Distriktet arbeider pt med omlegging av traséen for å få igjen viktige beiter gjerder nå sperrer reinen ute fra, og som samtidig vil gjøre selve "driften" av gjerdet betydelig lettere. Når gode beiter kommer på utsiden av gjerdet, blir det mindre problemer med rein på innsiden av gjerdet.

Det er ønskelig å motta svar på denne henvendelsen rimelig raskt, idet en rekke omfattende inngrepssaker med stor betydning for Distriktet er under behandling pr i dag.

Med vennlig hilsen
DALAN advokatfirma DA


Thomas Hjermann
hjermann@dalano.no

Kopi:
Reinbeitedistrikt 20
v/Distriktets leder Aslak Ante Sara
e-post: aslante@online.no

Fra: Jan Ottar Mjelde [<mailto:janottar@meridianbygg.no>]
Sendt: 14. mai 2015 14:19
Til: Firmapost Ramboll Norge
Emne: Strømsnes/akkarfjord

Innspill til områderegulering strømsnes/akkarfjord.

Vi ønsker med dette å komme med følgende innspill i forhold til områderegulering strømsnes /akkarfjord .

Vår eigedom 15/22 som er på ca 73 mål ønskes brukt til boligformål i fremtiden.

Eigedommen med strandlinje på ca 15 mål ønskes brukt til småbåthavn med mollo mot sørøst og enebolig bebyggelse.

Eigedom på andre siden av veien på ca 57 mål ønskes planlagt til eneboligformål.

Mvh

Solbjørg Mjelde
Jan Ottar Mjelde



HAMMERFEST
KOMMUNE

Områderegulering for Strømsnes/Akkarfjord



Planprogram til fastsetting.

Innhold

1.	BAKGRUNN OG FORMÅL	2
1.1	Bakgrunn	2
1.2	Om planprogrammet	2
1.3	Formålet med reguleringen	3
2.	OM PLANOMRÅDET.....	4
2.1	Planavgrensning	4
2.2	Områdebeskrivelse.....	4
2.3	Relevante planer og prosjekter	5
2.3.1	Detaljregulering for RV 94 Grøtnes-Saragammen	5
2.3.2	Fergefri forbindelse FV114 Akkarfjord-Kjerringholmen	5
2.3.3	Mulighetsstudie Hammerfest Havn	5
2.3.4	Detaljregulering for Hammerfest lufthavn Grøtnes.....	5
3.	PLANPROSESSEN	6
3.1	Organisering av prosess og deltakere	6
3.2	Medvirkning	6
3.3	Framdriftsplan	7
3.4	Plandokumentasjon	7
4.	TILNÆRMING TIL PLANOPPGAVEN	8
5.	KONSEKVENsutREDNING	9
5.1	Utredningstema	9
5.2	Datainnsamling.....	9
5.2.1	Delutredning KU – marint miljø.....	10
5.2.2	Delutredning KU – naturmiljø land.....	10
5.2.3	Delutredning KU – reindrift.....	10
5.2.4	Delutredning KU - landskapsbilde.....	10
5.2.5	Delutredning KU - friluftsliv/folkehelse	10
5.2.6	Delutredning KU – kulturminner på land	11
5.3	Metode	11
6.	ROS-ANALYSE	12

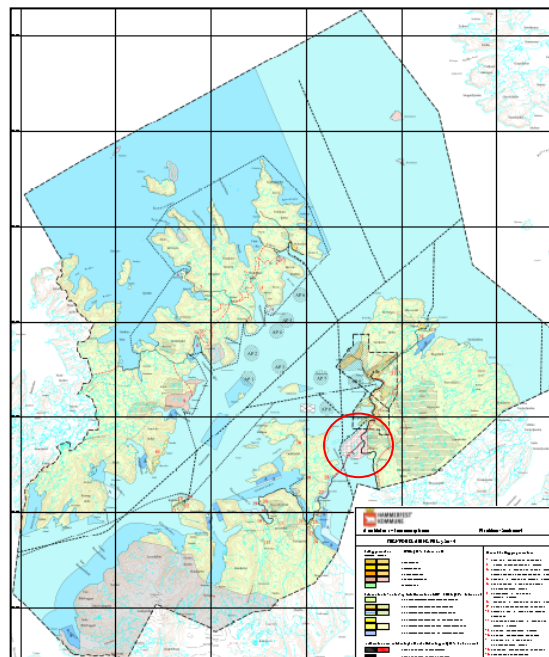
1. BAKGRUNN OG FORMÅL

1.1 Bakgrunn

I kommunens arealdel for Hammerfest 2010-2022 vedtatt i desember 2010 ble område Strømsnes/Akkarfjord båndlagt for videre planlegging etter PBL. Reindrifta kom med innsigelse til båndleggingen og saken ble sendt til Miljøverndepartementet for endelig avgjørelse. Miljøverndepartementet godkjente arealdelen 15.11.12. Det ble lagt vekt på kommunens arealmessige utfordringer, og innsigelsen fra reindrifta ble ikke tatt til følge. Båndleggingen i arealdelen forutsatte utarbeidelse av en kommunedepplan for Strømsnes/Akkarfjord. Det ble i ettertid vurdert at en områderegulering vil ivareta planmessige utfordringer på en minst like god måte som en delplan, samtidig som kommunen sparer tid ved å gå direkte på reguleringsnivå.

1.2 Om planprogrammet

Områdereguleringer som innebærer utlegging av nye områder til utbyggingsformål skal behandles etter forskriften om konsekvensutredninger (jf. Forskrift om konsekvensutredninger, §2 d). Dette innebærer at det som ledd i varsel om oppstart av planprosessen skal utarbeides et *planprogram* som grunnlag for arbeidet. Planprogrammet er på mange måter en "plan for planleggingen", og gir befolkning, myndigheter, næringsliv, lag/foreninger og andre anledning til å påvirke hvordan planprosessen legges opp og hva som skal være tema i reguleringen. Forslag til planprogram legges ut til høring i minimum seks uker, og vil etter eventuelle endringer fastsettes av kommunestyret innen rimelig tid, normalt innen 10 uker etter frist for uttalelser. Kopi av fastsatt planprogram skal sendes til de som har avgitt uttalelse til forslag til program.



Figur 1.
Gjeldende kommuneplanens arealdel.
Båndlagt område Strømsnes/Akkarfjord vist med rød sirkel.



Figur 2.
Gjeldende kommuneplanens arealdel. Utsnitt av båndlagt område Strømsnes/Akkarfjord.

1.3 Formålet med reguleringen

Hammerfest og Rypefjord er i ferd med å vokse ut av sine grenser, og Strømsnes er et område som vil være et naturlig neste trinn i utvikling av Hammerfestsamfunnet. Kommuneplanens arealdel 2010-2022 legger følgende føringer for reguleringsarbeidet:

- Nordsiden av Strømsnes skal helt eller delvis avsettes til industri og næring. Det må vurderes muligheter for masseuttak i forbindelse med opparbeidelse av området. Det må gjøres målinger for å vurdere tidevannsstrømmer, vind, bølger og dønning. Grunnene mellom Bokøyskjeret og sjømerket mot Leirvika må vurderes fjernet for å optimalisere dybdeforhold.
- Klokkeøy, sørsiden av Strømsnes og området rundt Akkarfjord avsettes til bolig. Det må sørges for god skjerming mot industriområdet/masseuttak.
- Leirfjæra i Akkarfjord er et viktig naturområde som må bevares.
- Bekkeli boligområde utvides mot Akkarfjordneset.
- Det avsettes nødvendig areal i tilknytning til riksveien med tanke på eventuelle utbedringer av veien og fremtidig gang- og sykkelvei fra Rypefjord til Bekkeli.
- Statens vegvesen vurderer tunnel fra Molstrand til Akkarfjord og andre eventuelle utbedringstiltak i Akkarfjordsvingen.

I forbindelse med offentlig ettersyn av kommuneplanens arealdel kom det et innspill fra grunneier i Akkarfjord om å avsette hans eiendom 15/7 til boligformål. Dette må følges opp i områdereguleringen.

Kommunen har i tillegg følgende ønsker for planarbeidet:

- I forbindelse med høring av kommunedelplan for Hammerfest og Rypefjord kom det ønsker om flere båtplasser. Sørsiden av Strømsnes er veldig godt egnet til småbåthavn og dette bør vurderes i det videre planarbeidet.
- Det kan være aktuelt å vurdere arealene i Strømsnes/Akkarfjord området til campingformål siden Storvannet camping er bestemt avviklet.
- Nordsiden av Strømsnes som tenkes å bli benyttet til industri vil kreve en veldig høy grad av opparbeidelse. Det må vurderes å dele opp arealet i flere områder med forskjellig høyde.
- Krysset mot RV94 må vurderes for å sikre en gunstig atkomst til industriområdet, samt trafiksikker adkomst til boliger og evt campingformål i sør.

2. OM PLANOMRÅDET

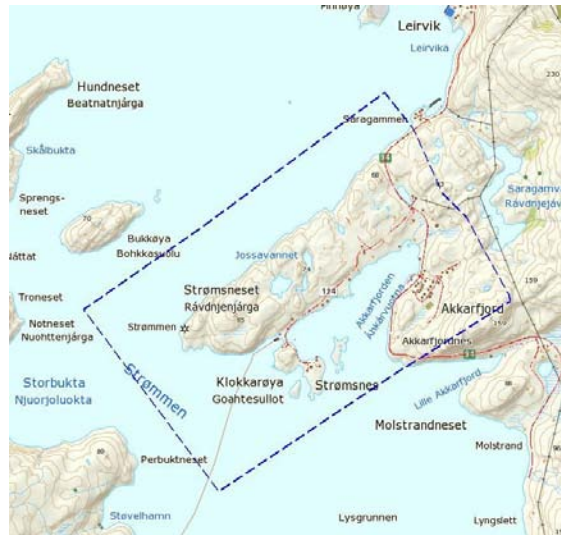
2.1 Planavgrensning

Båndleggingssonen i kommuneplanens arealdel (se Figur 2) angir området som skal underlegges planlegging.

Endelig plangrense må tilpasses forholdene på reguleringstidspunktet. Det foreslås å fastsette plangrensen slik Figur 3 viser.

I nord vil planen grense mot pågående reguleringsplan for Rv94 Saragammen – Jansvannet. Denne planen skal legges til offentlig ettersyn i løpet av våren 2015 og er planlagt vedtatt i løpet av 2015.

I nordvest vil planen grense mot områderegulering for Polarbase og Leirvika industriområder vedtatt 22.05.14.



Figur 3. Planavgrensning

Reguleringsplanen for Sjøtun på Klokkeøya vedtatt 02.02.95 inngår i planområdet og forutsettes integrert i områdereguleringen og opphevet.

Reguleringsplanen for boligfeltet Bekkeli vedtatt 28.02.02 inngår i planområdet, men forutsettes ikke endret. Dette sikres gjennom bruk av hensynssone, jf pbl § 12-6 Hensynssoner i reguleringsplan og 11-8 f) "Sone hvor gjeldende reguleringsplan skal fortsette å gjelde".

2.2 Områdebeskrivelse

Området er per i dag ubebygget med unntak av boligfeltet Bekkeli og spredt boligbebyggelse langs fylkesveien på Strømsnes og på Klokkeøya.

Området på oversiden av fylkesveien på Strømsnes består av fjell med gjennomsnittlig høyde på ca. 50 m.o.h. De laveste partiene ligger på kote 25, og den høyeste toppen har høyde på kote 86.



Figur 4. Oversiktsbilde av Strømsnes / Akkarfjord

Planområdet inneholder både private og kommunale eiendommer.

RV 94 går gjennom planområdet østlige del, fra sør til nord. Fylkesvei 114 går langs sørsiden av Strømsnes og forbinder RV94 med fergekaia. Fergen går mellom Akkarfjord (Klokkerøy) og Kjerringholmen og utgjør dagens forbindelse mellom Kvaløya og Seiland.



Figur 4. Fergekaia og småhusbebyggelse på Klokkerøya. Ferge mellom Akkarfjord og Kjerringholmen.

2.3 Relevante planer og prosjekter

2.3.1 Detaljregulering for RV 94 Grøtnes-Saragammen

Statens Vegvesen har startet en reguleringsprosess for strekningen Grøtnes til Saragammen for Rv 94. Store deler av strekningen ligger innenfor plangrensen for områdereguleringen for Strømsnes/Akkarfjord. Områderegulering for Strømsnes/Akkarfjord og detaljregulering for RV94 Grøtnes-Saragammen skal gjennomføres som 2 selvstendige planprosesser. Det legges opp til at det avsettes tilstrekkelig areal for riksvegen med tilhørende funksjoner i områdereguleringen, mens utforming av veien avklares gjennom detaljreguleringen. Det forutsettes tett samarbeid med Statens vegvesen for å samkjøre reguleringsplanene, sikre nødvendig kapasitet på vegsystemet og tilrettelegge for gode løsninger.

2.3.2 Fergefri forbindelse FV114 Akkarfjord-Kjerringholmen

Statens vegvesen har på oppdrag fra Finnmark fylkeskommune gjennomført vurdering av fergefri forbindelse til Seiland – FV114 Akkarfjord-Kjerringholmen. Det må vurderes i planarbeidet om og hvordan det skal tilrettelegges for en slik løsning.

2.3.3 Mulighetsstudie Hammerfest Havn

Hammerfest Havn gjennomførte en mulighetsstudie høsten 2010 der de kartla områder i kommunen som egner seg til sjørettede virksomheter og havneanlegg. Strømsnes ble utpekt som ett av områdene som har potensial for slike anlegg. Spesielt sørsiden av Strømsnes har gode maritime forhold, og Klokkerøyene og Langneset anbefales avsatt til sjørettede industriområder med kaianlegg.

Kommunen ønsker primært at nordsiden av Strømsnes avsettes til industri, mens sørsiden avsettes til bolig. Anbefalingene fra mulighetsstudien må vurderes opp mot kommunens behov for sjørettet industriareal og mulighetene for å løse det behovet på nordsiden av Strømsnes.

2.3.4 Detaljregulering for Hammerfest lufthavn Grøtnes

Detaljregulering for Hammerfest lufthavn Grøtnes vedtatt 07.03.14 tilrettelegger for en ny lufthavn sør for Strømsnes/Akkarfjord. Restriksjonssoner i forbindelse med lufthavnen går over

planområdet og kan legge begrensninger i forhold til høyde på bebyggelse og type virksomheter som kan lokaliseres på Strømsnes. Dette må avklares nærmere i planarbeidet.

3. PLANPROSESSEN

3.1 Organisering av prosess og deltakere

Hammerfest kommune har engasjert Rambøll Norge AS til å gjennomføre planprosessen.

Planprosessens deltakere, roller og oppgaver tenkes organisert på følgende måte:

Organ / deltakere	Rolle	Oppgaver / mandat
Kommunestyret (KST)	Vedtaksorgan (prosjekteier)	- Behandle forslag til planprogram - Legge forslag til områderegulering ut til offentlig ettersyn - Vedta områdereguleringen - Løpende prosess: Gi politiske føringer/ tilbakemeldinger til adm i fht vegvalg som må tas underveis i planprosessen
Styret for miljø og utv. (MU)	Politisk styringsgruppe	- Fastsette planprogram - Innstille til kommunestyret vedrørende: - Høring av planprogram - Offentlig ettersyn av planforslag - Vedtak av områderegulering - Løpende prosess: Gi politiske føringer/ tilbakemeldinger til adm i fht vegvalg som må tas underveis i planprosessen
Plan og utvikling	Administrativ styringsgr.	Ansvar for faglig oppfølging og framdrift
Kommuneadm.	Ressursbank	Bidra med spisskompetanse og kvalitetssikring på nærmere angitte tema/problemstillinger.
Berørte fagmyndigheter og særinteresser	Ressursbank	Det vil kunne oppstå behov for å drøfte konkrete problemstillinger/spørsmål med ressurspersoner og myndigheter underveis i prosessen, herunder: - Statens vegvesen, Fylkesmannen, Fylkeskommunen, Reindrifta, Sametinget, Kystverket, m fl - Lokale lag og foreninger - Lokalt næringsliv - Berørte grunneiere, herunder FeFo - Andre

3.2 Medvirkning

Planprosessen følger plan- og bygningslovens krav til medvirkning, jf pbl kapittel 5.

Varsel om oppstart, høring av planprogram, offentlig ettersyn og kunngjøring av vedtatt plan blir annonsert i Finnmark Dagblad og på kommunens hjemmeside www.hammerfest.kommune.no.

Berørte grunneiere, lag/foreninger, myndigheter og andre blir tilskrevet. Papirversjoner av plandokumentene vil være tilgjengelig på Hammerfest bibliotek og på kommunens servicekontor i forbindelse med varsel av planoppstart/ høring av planprogram og under offentlig ettersyn av planforslaget. I tillegg vil de være tilgjengelig i elektronisk format på kommunens hjemmeside.

Det vil bli avholdt møter med berørte parter, lag/foreninger, bedrifter og myndigheter som har spesielle interesser i tilknytning til planområdet.

Det vil videre bli avholdt et folkemøte under offentlig ettersyn av planforslaget.

Hovedvekten av medvirkningsopplegget gjennomføres før offentlig ettersyn, da det er her mulighetene for å påvirke planens innhold er størst.

3.3 Framdriftsplan

Oppstartsvarsel/høring av planprogrammet – februar-mars 2015

Fastsetting av planprogrammet – juni 2015

Offentlig ettersyn – februar-mars 2016

Plavedtak – mai 2016

Framdriftsplanen forutsetter at:

- Eksterne rapporter i forbindelse med konsekvensutredningen foreligger innen 20.august 2015. Unntaket er rapport om kulturminner på land som forutsettes ferdigstilt innen 15.oktober 2015.
- At innspillene i forbindelse med offentlig ettersyn er av slik karakter/omfang at de kan behandles innen rimelig tid.

3.4 Plandokumentasjon

Områdereguleringen vil bestå av følgende dokumenter:

Juridisk bindende:

- Plankart
- Reguleringsbestemmelser

Ikke juridisk bindende:

- Planbeskrivelse med konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse.
- Temaspesifikke utredningsrapporter vil følge som vedlegg til planbeskrivelsen.

4. TILNÆRMING TIL PLANOPPGAVEN

Områdereguleringen må først og fremst løse behovet for nye arealer til næring og industri. Dette behovet forsterkes som følge av den nylig vedtatte kommunedelplanen for Hammerfest og Rypefjord, som satser på bolig mens fremtidig industriutvikling henvises til Strømsnesområdet. Tilgang til sjø og muligheter for havneanlegg vil være en viktig kvalitet for det fremtidige industriområdet.

Ifølge føringer i kommuneplanens arealdel skal behovet for industriarealer løses på nordsiden av Strømsnes. Områdets gunstige beliggenhet med nærhet til sentrum og infrastruktur, samtidig som det er skjermet fra øvrig bebyggelse, gir gode muligheter for lokalisering av industriformål. Områdets størrelse vil kunne sikre gode, fleksible og langsiktige industriarealer for Hammerfest fremover. Sørsiden av Strømsnes skal ifølge arealdelen avsettes til boligformål. Mulighetsstudie for Hammerfest havn anbefaler imidlertid at sørsiden avsettes til sjørettede industriområder med kaianlegg på grunn av gunstige havneforhold.

Lokalisering av industriarealer vil avgjøre planlegging og utforming av hele planområdet. Planarbeidet vil starte med kartlegging av nordsiden av Strømsnes med tanke på egnethet for sjørettet industri – både mht landbaserte og maritime forhold. Her er det blant annet relevant å forholde seg til fremtidig utvikling på Polarbase. Utfylling i sjø, slik gjeldende reguleringsplan for Polarbase/Leirvika forutsetter, vil kunne ha innvirkning på maritime forhold på nordsiden av Strømsnes.

Hvis det viser seg at nordsiden av Strømsnes er ugunstig for utvikling av sjørettet næringsvirksomhet, kan sørsiden vurderes som alternativ. Dette må sees sammen med kommunens behov for slike arealer opp imot de konsekvensene et slikt grep vil gi.

Lokalisering og omfang av boligformål i planområdet vil være avhengig av de valgene man gjør i forhold til lokalisering av industriarealer. Dette gjelder også småbåthavn og camping som kommunen ønsker å få vurdert. Det skal også vurderes arealbehov for sosial infrastruktur – skole, barnehage, kommunale tjenester. Det skal fokuseres på klare skiller mellom industri- og evt. boligbebyggelse. Det er viktig at disse formålene legger minst mulig begrensninger på hverandres utvikling og kvalitet.

5. KONSEKVENsutREDNING

5.1 Utredningstema

Konsekvensene av planforslaget skal vurderes i forhold til ulike planfaglige tema. Foreløpig ansees følgende tema å være aktuelle for konsekvensutredningen:

- Landskapsbilde
- Naturmiljø land
- Naturmiljø sjø
- Reindrift
- Friluftsliv/folkehelse
- Kulturminner på land

Fremgangsmåten for konsekvensutredningen er beskrevet nærmere i kap.5.2 og 5.3.

Forøvrig vil planforslagets innhold og virkninger i forhold til forskjellige tema beskrives nærmere i Planbeskrivelsen. Følgende tema kan være aktuelle å beskrive/vurdere i planbeskrivelsen:

- Barns interesser
- By- og stedsutvikling
- Byggeskikk og estetikk
- Klimatilpasning/klimaendringer
- Forholdet til eksisterende næringsliv
- Samiske interesser
- Sosial infrastruktur
- Teknisk infrastruktur
- Trafikkforhold
- Universell utforming
- Uterom og grønnstruktur
- Geologi/geoteknikk
- Havneforhold
- Marine forhold
- Fiskeri
- Mineralressurser/råstoffutvinning
- Tidsplan/gjennomføring
- ROS (jmf.kapittel 6)

Temaene ovenfor forutsettes beskrevet/vurdert på bakgrunn av kjent informasjon, samt ved innhenting av informasjon fra relevante fagpersoner i kommunen, barn- og unges representant, lag og foreninger, lokalt næringsliv osv.

Spørsmålet om kulturminner i sjø er allerede avklart med Tromsø museum. Det forutsettes ingen ytterligere utredninger/befaringer for dette temaet.

5.2 Datainnsamling

Deler av konsekvensutredningen vil kunne baseres på kjent kunnskap, mens for noen temaer vil det være behov for å innhente supplerende informasjon fra feltundersøkelser.

Nedenfor følger oversikt over hvordan grunnlagsdokumentasjon for enkelte temaer tenkes innhentet.

5.2.1 Delutredning KU – marint miljø

Akvaplan-niva vil utføre KU for marint miljø. De har lang og bred erfaring med denne type undersøkelser, er godt kjent i området og innehar lokale data fra tidligere prosjekt. Det vil bli gjennomført strøm- og bølgemodellering, samt undersøkelser av biologisk mangfold. For biologisk mangfold har Akvaplan-niva relevante data fra nærliggende lokaliteter som kan benyttes i tillegg til de offentlig tilgjengelige databasene. Dette skal suppleres med lokale grunnlagsundersøkelser (tareskog, ålegras og strandsone) i tråd med tidligere erfaringer fra området.

Det skal også vurderes om planen vil medføre utfylling i sjø i områder med forurenset sjøbunn. Utredning av biologisk mangfold vil kunne gi et grunnlag for å foreta vurderinger etter naturmangfoldlovens rettslige prinsipper.

5.2.2 Delutredning KU – naturmiljø land

Arbeidet med grunnlagsregistreringer og konsekvensutredning vil bygge på en sammenstilling av eksisterende, tilgjengelig informasjon som finnes i rapporter og databaser. I tillegg tas det kontakt med relevante myndigheter og andre som kan sitte inne med supplerende opplysninger. Det skal også gjennomføres feltarbeid, inkludert vegetasjonskartlegging.

Utredningen vil kunne gi et grunnlag for å foreta vurderinger etter naturmangfoldlovens rettslige prinsipper.

5.2.3 Delutredning KU – reindrift

Vedtaksbrevet fra Miljøverndepartementet av 15.11.12 sier følgende: "Miljøverndepartementet forutsetter at en gjennom kommende områderegulering søker å ta hensyn til reindriften gjennom bruk av rekkefølgebestemmelser og planløsning."

For å kunne imøtekomme føringene fra MD ifm innsigelsesbehandling på Strømsnes, vurderer kommunen at det bør gjennomføres en reindriftsfaglig delutredning som grunnlag for KU. Delutredningen skal gjennomføres av Rambøll i samarbeid med Ecofact. Utredningsarbeidet skal bygge på kjente data supplert med befaring, intervjuer med berørte parter mm. Utredningen vil blant annet dekke forholdet til reinen, reinflokkene, reinbeitedistriktet og landskapet. Det forutsettes at reindriften deltar i utredningsarbeidet og bidrar med nødvendig informasjon.

5.2.4 Delutredning KU - landskapsbilde

De nye tiltakene vil med stor sannsynlighet gi visuelle endringer av nærmiljøet for omkringliggende arealer og i noen tilfeller er det også sannsynlig med fjernvirkning. Det skal derfor utarbeides en konsekvensutredning med tema landskap som synliggjør og vurderer konsekvensene tiltakene får for landskapsbildet.

Nær- og fjernvirkninger av tiltaket utredes og visualiseres. Tilgjengelig materiale vil suppleres med befaring i felt.

5.2.5 Delutredning KU - friluftsliv/folkehelse

Dette temaet forutsettes utredet på bakgrunn av kjent kunnskap. Hammerfest og Omegn Turlag og kommunens miljøvernrådsgiver vil være viktige samarbeidspartnere og informasjonskilder for dette temaet. Informasjon og erfaringer fra lokalbefolkningen vil også være verdifulle her. Det finnes turkart for området som vil kunne brukes som utgangspunkt for utredningen.

5.2.6 Delutredning KU – kulturminner på land

Dette temaet forutsettes i utgangspunktet utredet på bakgrunn av kjent kunnskap og en oversiktsbefaring for å anslå potensialet for uregistrerte kulturminner i området. Kulturmyndigheten planlegger å gjennomføre § 9-undersøkelser i egen regi i vårsesongen 2015. Etter at deres uttalelse/evt. befaringsrapport foreligger, skal det tas stilling til om KUen må suppleres/utvides.

5.3 Metode

Metoden for konsekvensutredningen baseres på Statens vegvesens Håndbok 140: Konsekvensanalyser, og består av følgende trinn:

1. Planområdet deles inn i miljøer/områder. Størrelsen på miljøet/området er avhengig av fagtema, planens kompleksitet og hva slags type område planen berører.
2. På bakgrunn av innsamlede data gjøres en vurdering av **verdien** av et miljø/område i forhold til et gitt utredningstema.
Verdien fastsettes etter 3 kategorier – liten, middels og stor.
3. Deretter gjøres en vurdering av **omfanget** av endringene et gitt tiltak vil medføre for det enkelte miljø/område.
Omfanget fastsettes etter 3 kategorier – positivt, lite/ingen og negativt.
4. Konsekvensen for hvert miljø/område fastsettes ved å sammenholde miljøets eller områdets verdi med omfanget av tiltaket.

Konsekvensen/konfliktgrad angis på en tredelt skala som vist under, hvor vurderingene er verbale og skjønnsmessige:

+	Positive konsekvenser
0	Ingen/mindre konsekvenser
-	Negative konsekvenser

5. Det skal deretter gjøres en samlet vurdering av plantiltakets konsekvenser for de forskjellige utredningstemaene som munner ut i drøfting og anbefaling av eventuelle avbøtende tiltak.

Alle vurderinger skal være relatert til alternativ 0. Alternativ 0 tar utgangspunkt i dagens situasjon, og omfatter i tillegg forventede endringer uten tiltaket i analyseperioden.

6. ROS-ANALYSE

I tilknytning til planarbeidet/valgte løsninger skal det utføres en ROS-analyse av de risikoforholdene det er naturlig – og mulig – å forholde seg til på overordnet reguleringsnivå. Sammenkoblingen mellom næringsformål og boliger kaller på spesiell oppmerksomhet, både i anleggs- og driftsfasen. I tillegg er utslipp til jord/vann et relevant tema. Da det foreløpig ikke er konkrete etableringer å forholde seg til, forutsettes mer detaljerte ROS-vurderinger utført på prosjektnivå, eksempelvis i forbindelse med detaljregulering eller søknad om utslippstillatelse.

I ROS-analysen skal det tas utgangspunkt i oversiktsanalysen i veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, samt kommunens sjekklister for farer og uønskede hendelser. Som utgangspunkt anses både naturfarer (grunnforhold, skred, havnivåstigning, lokalklima/ekstremvær) samt menneskeskapte forhold (forurensning, trafikkfare, risiko knyttet til anleggsaktivitet mm) som aktuelle deltema i ROS-analysen.

Det tas videre sikte på å påbegynne ROS-analysen relativt tidlig i planprosessen - for å avdekke viktige utredningsbehov tidlig, og som grunnlag for KU og videre planlegging.

Kommunens sjekklister for farer og uønskede hendelser skal brukes:

Nr.	Risikoforhold	Aktuelt		Risiko forårsakes av		Merknader dersom Nei
		Ja	Nei	Omgivelser	Tiltaket	
1	Snøskred					
2	Steinskred/steinsprang					
3	Sørpeskred					
4	Jord- og leirskred					
5	Oversvømmelse, inkl. isgang					
6	Stormflo/havstigning					
7	Overvannsflom					
8	Erosjon					
9	Kvikkleire					
10	Dårlig/usikker byggegrunn					
11	Sprengingsskader					
12	Ekstremvær					
13	Brann					
14	Eksplisjon					
15	Forurensing i vann/sjø					
16	Forurens. i bunnsedimenter					
17	Forurensing i grunn					
18	Luftforurensning					
19	Radon					
20	Elektromagnetisk stråling					
21	Støy					
22	Trafikkulykker					
23	Smitte					
24	Annet					

Saksbehandler: Øyvind Sundquist
Saksnr.: 2010/55-91

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
44/15	Styret for miljø og utvikling	16.06.2015
	Kommunestyret	18.06.2015

Vedlegg

- 1 Hammerfest Arena Plankart
- 2 Statens Vegvesen
- 3 Velforeningen i felt 6
- 4 Finnmark Fylkeskommune
- 5 Barn og unges representant
- 6 Ungdomsrådet
- 7 Innspill fra Vigdis Guleng
- 8 Velforeningen felt 4
- 9 Detaljer og kostnader for ny adkomst

Saksdokumenter ikke vedlagt:

- Eksisterende reguleringsplan for Hammerfest Arena. Denne kan finnes på:
<http://www.hammerfest.kommune.no/reguleringsplan-for-hammerfest-arena.340848.no.html>

Endring av detaljregulering for Hammerfest Arena

Saken gjelder

Sluttbehandling av endring av detaljregulering for Hammerfest Arena

Sakens bakgrunn og fakta

I reguleringsplanen for Hammerfest Arena, vedtatt 14.11 2013, ble avkjøringen fra FV 391 godtatt av Statens Vegvesen under en forutsetning. Forutsetningen var at stigningen på fylkesveien måtte endres ved at masse fra bakketoppen mot Larsen maskin skulle tas vekk og veien slakes av forbi det regulerte området. På denne måten vil man kunne oppnå en sikker trafikkavvikling ved hallen. Ulempen her var at et slikt tiltak hadde et kostnadsestimat på ca 11 millioner kroner. På bakgrunn av dette gjorde kommunestyret den 18. desember 2013 følgende vedtak:

Verbal uttalelse Hammerfest Arena

Hammerfest kommunestyre har i møte 14.11.13 sluttbehandlet reguleringsplan med konsekvensutredning for Hammerfest Arena på Forsølhøgda. Klargjøring og tilrettelegging av tomta og området rundt, inkludert omlegging av vei, har et kostnadsoverslag på i underkant av 50 millioner kr inkludert omlegging av vei, turareal, sandvolleyballbaner, badeanlegg og parkering. Dette anslaget synes å være veldig høyt. I tillegg kommer kostnadene med selve hallen.

Hammerfest kommunestyre ber administrasjonen utrede muligheter for å legge adkomsten til Hammerfest Arena ved Drikkevannet på en slik måte at det ikke vil være nødvendig å gjøre endringer av fylkesvei 391 forbi området. Samtidig må det utredes om og eventuelt hvilke endringer som må gjøres av utearealene ved Drikkevannet for å få til en slik adkomst. Formålet med utredningen må være å redusere opparbeidelseskostnadene for Hammerfest Arena mest mulig. Det forutsettes at disse vurderingene legges fram for politisk behandling senest sommeren 2014.

Dersom det ikke lykkes å finne fram til en tilfredsstillende løsning ved innregulert område på Forsølhøgda, ber kommunestyret administrasjonen vurdere alternative områder der en ser på både økonomiske og praktiske forhold for alternativ plassering.

Med bakgrunn i tidligere plan for prosjektering og investering fra 2016-2017, har en tid til å vurdere kostnader og alternative områder. Siktemålet må være å se på både halltyper og finansieringsmåter for å få kostnadene ned.

Det haster med å finne en egnet tomt, da kommunestyret er kjent med at idretten og klubbene jobber aktivt med å få private investorer med på prosjektet, dette var også en forutsetning fra tidligere kommunestyrevedtak. Dette vil skape mere realisme i prosjektet og bedre muligheter for gjennomføring.

Hammerfest kommunestyre er positiv til å finne en løsning for bygging av Hammerfest Arena.

Ut fra dette vedtaket har administrasjonen satt i gang en prosess for å endre reguleringsplanen slik at det totale kostnadsbilde for realiseringen av en hall blir billigere. Dette gjelder både for adkomstløsningen til hallen, men også for uteraeal rundt hallen. Dette har gjort at man har vurdert å ta bort en bestemmelse i planen som knytter bruk av hallen sammen med opparbeiding av utearealet.

Under rekkefølgebestemmelser står det følgende:

§ 2.4 Veger, fortau og parkering samt utendørs areal og badeplass skal opparbeides etter landskapsplanen som ligger ved saken før hallen kan tas i bruk.

Bestemmelsen er ment å skulle sikre at det tilstøtende uteområdet blir opparbeidet samtidig med byggingen av fotballhall. Ved å fjerne bestemmelsen oppnår man å ta ned de totale kostnadene for bygging av hall, men samtidig gjør man realiseringen av uteområdet og nærmiljøtiltakene usikre.

Rådmannens vurdering

Endringen av reguleringsplanen har vært ute til høring og det er kommet inn 7 innspill. Disse kommenteres fortløpende av administrasjonen i den følgende teksten:

Statens Vegvesen: Innspillet ser på forholdet til bussholdeplassen for busser som kommer kjørende fra prærien og nedover Fv 391. Vegvesenet formulerer sine krav som en regel i form av *skal, bør eller kan*. I dette tilfellet er det et bør krav som formuleres. Det bør etableres standard busslommer jmftr N-100 og V 123. Dette vil gi busslommer med en lengde på 70m. den foreslåtte busslomma som det legges opp til i reguleringsplanen er på 54m. Plasseringen av busslomma på nedsiden av adkomstveien

inn til Hammerfest Arena gir ikke rom for å anlegge den med 70m lengde. En slik lengde vil medføre at busslommen må flyttes på oversiden av adkomstveien, noe som igjen vil medføre at lommen havner i en bakke med relativt stor stigning. Det vil også kreve en del utfylling inn mot hallområdet for å få areal nok til en slik plassering.

Det er av den grunn administrasjonens mening at busslommen beholdes slik den er tegnet inn i reguleringsplanen, i en lengde av 54m. Kommunen vil forsøke å etterkomme Vegvesenets innspill så langt det lar seg gjøre i byggesaken, men ser at plasseringen av busstoppet må ligge på nedsiden av adkomstveien. Det tas med en bestemmelse om at busslommenes plassering i reguleringsplanen er retningsgivende og at endelig plassering fastsettes i byggesaken.

Finnmark Fylkeskommune: FFK er positiv til planen og har ingen merknader.

Vigdis Guleng: Innspillet ser på plasseringen av hallen slik den ligger i planen. Her er parkering lagt på baksiden av hallen og hallen er følgelig trukket nærmere vannet. I innspillet foreslås det å endre dette slik at parkeringen ligger i forkant og hallen trekkes nærmere industriområdet på baksiden. I planen er det stilt krav om at parkeringen skal ligge NV og NØ for hallen. Dette skyldes klimamessige vurderinger, først og fremst solforhold, men også snedrift. Det ser også ut til at en plassering av hallen nærmere vannet vil kunne gi en enklere skredsikring enn plassering lengre inn på tomta. En hall hvor det legges til rette for at svært mange mennesker skal oppholde seg samtidig gjør at kravene til skredsikring blir svært strenge. I reguleringsplanen er dette angitt med 5000 års grense. Det har også vært tenkt at garderobene i hallen skulle fungere som garderober også for badeplassen i Drikkevannet. Det er derfor ønskelig at de ligger så nært vannet som mulig. Ut fra en helhetlig vurdering er det administrasjonens syn at hallen bør ligge slik landskapsplanen illustrerer.

Tre av innspillene som er kommet inn fokuserer på samme tema. Dette gjelder innspillene fra:

Ungdomsrådet i Hammerfest, barnas representant og Velforeningen i felt 6.

Samtlige innspill er sterkt kritisk til forslaget om å ta bort §2.4 i reguleringen. Paragrafen skal, som vist over, sikre at uteområdet blir opparbeidet. I alle innspill uttrykkes det at en fjerning vil kunne medføre at opparbeidinga av uteområdet vil bli utsatt eller ikke realisert. Administrasjonen vil også bemerke at paragrafen er ment nettopp for å sikre at uteområdet skal bli opparbeidet i tråd med landskapsplanen. Dette med bakgrunn i at man har erfaring med at uteområdene kan falle ut i den videre prosessen og mister et administrativt og budsjettmessig fokus. I innspillet fra velforeningen i felt 6 har de tidligere lovt å støtte prosjektet med 75 000 kr til opparbeiding av nærområdet. Dette tilskuddet vil falle bort dersom man vedtar å ta bort bindingen mellom hallen og uteområdet.

Barnas representant sier i sitt innspill at man ønsker en erstatning for §2.4 dersom den tas slik at opparbeidelsen av uteområdet sikres.

Ut fra et planfaglig perspektiv så er det ikke heldig å fjerne denne typen bestemmelser. Dersom ikke avbøtende tiltak i form av nærmiljøtiltak ikke hjemles i planen vil de falle utenfor i den videre saksgangen, det vil si i prosjekteringen og i påfølgende kontrakter. Ofte blir de da ikke realisert. Det vil heller ikke være forsvarlig å ta ut krav om opparbeiding av veg, fortau og parkering i en slik sak. Statens Vegvesen har hatt stort fokus på dette temaet gjennom hele planarbeidet. De tar høyde for at det i enkelte situasjoner vil kunne være stor trafikk ut og inn av hallområdet. Ved større fotballkamper, messer o.l. vil man kunne regne med at det vil komme flere hundre biler her. Nærområdet til hallen har derfor tilrettelagt for 160 p-plasser.

Det foreslås derfor å endre på bestemmelsenes ordlyd istedenfor å ta den bort. Som ny §2.4 foreslås følgende:

§2.4 Veger, fortau og parkering skal opparbeides i henhold til landskapsplanen som ligger ved reguleringsplanen før hallen kan tas i bruk.

Kravet til utendørs areal og badeplass settes inn som en tilleggsbestemmelse, men uten å linkes direkte mot bruk av hallen.

§2.6 Det skal sikres at utendørs areal og badeplass skal opparbeides i henhold til landskapsplanen som ligger ved reguleringsplanen.

Velforeningen i felt 4

Velforeningen tar opp forholdet rundt trafikksikkerheten i området og hvordan denne kan bedres. De ønsker at det skal sikres i planen at man har opphøyde gangfelt over Fv391 og mellom Felt 4 og Mellomvannet boligfelt (Repslagerveien). Det foreslås også at gangfeltene skal ha egen belysning. Administrasjonen foreslår derfor å ta med en paragraf i bestemmelsen som sikrer dette. Følgende ordlyd foreslås:

§4.3 Ved krysningssteder til hallen over Fylkesveg 391 skal det etableres fartshumper og/eller opphøyde gangfelt med særskilt belysning.

Dette vil bare gjelde arealet som omfattes av reguleringsplanen og Repslagerveien er følgelig ikke med i dette. Et opphøyd gangfelt her må tas opp som en egen sak. Etableringen av fartshumper og opphøyde gangfelt gir for øvrig krav om en maksimal hastighet på veien på 50 km/t.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. I medhold av Plan og Bygningslovens § 12-12 egengodkjenner kommunestyret detaljregulering med konsekvensutredning for Hammerfest Arena. Planvedtaket offentliggjøres slik det fremgår av bestemmelsene i Plan og Bygningslovens § 12-12.

2. I bestemmelsene til planen gjøres følgende endringer:

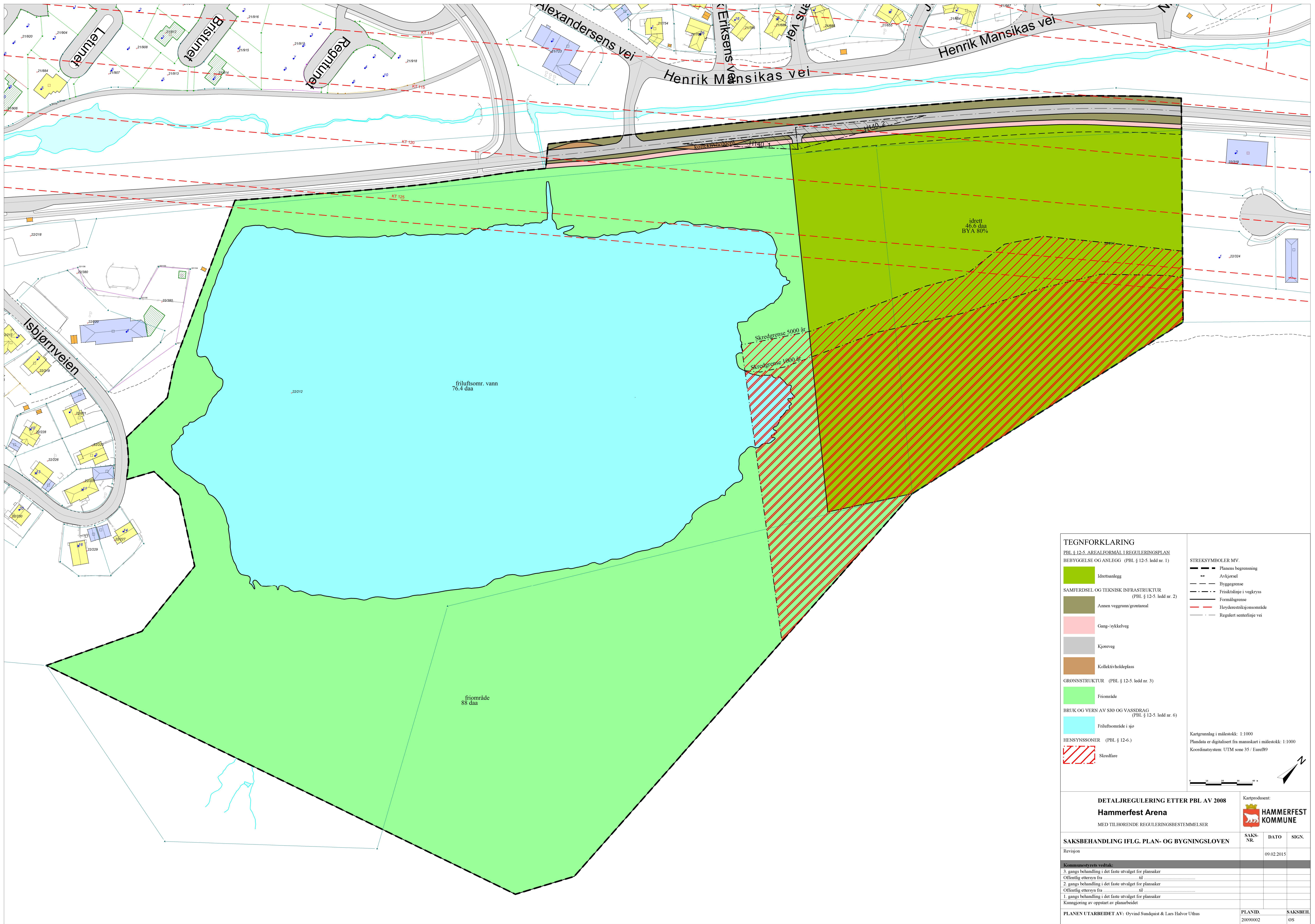
§2.4 Veger, fortau og parkering skal opparbeides i henhold til landskapsplanen som ligger ved reguleringsplanen før hallen kan tas i bruk.

§2.6 Det skal sikres at utendørs areal og badeplass skal opparbeides i henhold til landskapsplanen som ligger ved reguleringsplanen.

§4.3 Ved krysningssteder til hallen over Fylkesveg 391 skal det etableres fartshumper og/eller opphøyde gangfelt med særskilt belysning.

3. Tidligere reguleringsplan for Hammerfest Arena vedtatt 14/11 2013 oppheves og erstattes av ny plan.

Osv.



TEGNFORKLARING
PBL § 12-5. AREALFORMÅL I REGULERINGSPLAN
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, ledd nr. 1)

Idrettsanlegg

AMMEN VEGGRUM/GRØNTAREAL

Gang-/sykkelveg

Kjøreveg

Kollektivholdeplass

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, ledd nr. 3)

Frionråde

BRUK OG VERN AV SJO OG VASSDRAG (PBL § 12-5, ledd nr. 6)

Friluftsområde i sjo

HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

Skredfare

STREKSYSMBOLER MV.
Planens begrensning
Avkjørsel
Byggegrense
Friskiltstjerne i vegkryss
Formalsgrense
Høyderestriksjonsområde
Regulert senterlinje vei

Kartgrunnlag i målestokk: 1:1000
Plandata er digitalisert fra manuskart i målestokk: 1:1000
Koordinatsystem: UTM sone 35 / Euro89

0102030400

DETALJREGULERING ETTER PBL AV 2008
Hammerfest Arena
MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Revisjon

Kommunestyrets vedtak:

3. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker
Offentlig ettersyn fra til
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker
Offentlig ettersyn fra til
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet

PLANID.
20090002

SAKSBEH.
OS

SAKS-
NR.

DATO

09.02.2015

SIGN.

Kartprodusent:
HAMMERFEST KOMMUNE



Statens vegvesen

Hammerfest kommune
Postboks 1224
9616 HAMMERFEST

Behandlende enhet:
Region nord

Saksbehandler/innvalgsnr:
Bjørn Roar Walsøe - 78457372

Vår referanse:
2010/004513-016

Deres referanse:
2010/55-80

Vår dato:
17.03.2015

Om endret reguleringsplan for Hammerfest Arena

Viser til brev om endringer i reguleringsplan for Hammerfest Arena.

Statens vegvesen har ansvar for at føringer Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivarettatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

I utgangspunktet legger Statens vegvesen utbedringsstandard U-H₀1 Øvrige hovedveger, ÅDT <1500 og fartsgrense 60 eller 80 km/t legges til grunn for reguleringsplanarbeidet for fv. 391 i området.

I våre vurderinger av busslommer legger vi grunn Håndbøkene N100, spesielt kap. E 3 Holdeplass for buss, samt V123 Kollektivhåndboka.

- I henhold til håndbok V123 Kollektivhåndboka kan holdeplasser legges innenfor frisiktsoner i vegkryss (s. 12). Dette er ikke en anbefalt løsning. For trafikanter ut fra Hammerfest arena vil det gi redusert sikt, og av trafiksikkerhetsmessige grunner bør man unngå en slik løsning.
- Holdeplasser anbefales plassert etter kryss, jfr. N100 kap E 3.1 plassering av holdeplasser.
- Holdeplasser bør ikke ligge slik at bussen stanser nærmere enn 5 m. foran et gangfelt eller minst 1 m. etter gangfelt (bussens bakpart), jfr. N100 kap. 3.1.

Busslommer kan utbedres etter utbedringsstandard, som er kortere enn standard busslommer. Av trafiksikkerhetsmessige grunner, og med forventet trafikk langs fylkesvegen i området bør det etableres standard busslommer i området, jfr. N100 og V123.

Vegavdeling Finnmark

Med hilsen


Bjørn Roar Walsøe
Planleder

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 Bodø

Telefon: 02030
Telefaks: 75 55 29 51
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Betongveien 9
9515 ALTA

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap

9815 Vadsø
Telefon:
Telefaks:

Velforeningen i felt 6

Hvalrossveien 30

9600 Hammerfest

Hammerfest 30.4.2015

Hammerfest kommune

Postboks 1224

9616 Hammerfest

Saksnummer 2010/55 – Endring av reguleringsplan for Hammerfest Arena – Høring

Vi viser til vår høringsuttalelse av 3.5.2015 samt brev av 3.3. 2015 og epost av 28.4 fra Plansjef Øyvind Sundquist hvor Velforeningen i Felt 6 har fått utvidet høringsfrist.

Velforeningen i Felt 6 har behandlet brevet og vil avgi følgende uttalelse:

Velforeningen har i høringsuttalelsen av 3.5.2012 gitt innspill til reguleringsplanen med forslag til en rekke tiltak som er med på å sikre forskjønnelse og et godt bomiljø for barn, unge, barnefamilier i Felt 4, Felt 6 og det nye boligfeltet som bygges ut nå, samt til bevegelseshemmede og den øvrige befolkningen i Hammerfest.

Vedtak:

«Hovedgrunnen til at Velforeningen stilte seg positiv til plassering av Hammerfest arena i vårt nærområde og som er et mye benyttet friluftsområde og slik sett beslaglegger store deler av friluftsansen var at kommunen skisserte et opplegg for nærmiljøet som i stor grad kompenserte for ulempene ved å bygge hallen. Disse forutsetningene endrer seg radikalt dersom kommunen endrer på tidligere vedtak. Velforeningen vil ikke kunne støtte en hallutbygging uten at nærområdene i og ved Drikkevannet ivaretas som planlagt og innenfor tidsrammen som er beregnet for hallutbyggingen. Velforeningen stiller seg også bak vedtakene i ungdomsrådet og uttalelsen fra Barnas representant i Hammerfest kommune»

I vår høringsuttalelse av 2.5.2012 ønsket Velforeningen i Felt 6 å gi en gave til Hammerfest by på kroner 75.000,- rettet mot barn, unge og funksjonshemmede og som skulle være rettet mot tiltak for denne målgruppen i friluftsområdene rundt vannet (Universell utforming). Betingelsen var at vi ble hørt på noen av våre forslag på tiltak samt at noen av tiltakene som barnas representant foreslo ble innarbeidet i planene for utbygging av nærområdet. Vedtaket til Velforeningen om økonomisk støtte står fortsatt ved lag ut 2015, men vil bli vurdert tilbakekalt dersom kommunen gjør vedtak som ikke ivaretar en samtidig utbygging av Hammerfest Arena og de planlagte trivselstiltakene i og ved Drikkevannet.

Med hilsen

Kirsten Holmgren Jakobsen

Styreleder i Velforeningen i Felt 6

Kopi: Ungdomsrådet i Hammerfest – Barnas representant i Hammerfest kommune



FINNMARK FYLKESKOMMUNE
FINNMÁRKKU FYLKKAGIELDA
Sentraladministrasjonen
Guovddášhálldahus

Vår dato: 23.04.2015

Vår ref: 201309806-3

Arkivkode: ---

Deres ref: 2010/55-80/ØS

Gradering:

Saksbehandler: Hans Anders
Theisen
Telefon: +4778963012
Hans.Anders.Theisen@ffk.no

Hammerfest kommune
Postboks 1224
9616 HAMMERFEST

Uttalelse til endring av reguleringsplan for Hammerfest Arena

Finnmark fylkeskommune viser til brev av 3.3.2015

Seksjon for plan-, kulturminne- og miljø koordinerer fylkeskommunens uttalelser i plansaker.

Finnmark fylkeskommune ser positivt på endringen da dette medfører at krysset blir mer oversiktlig. Fylkeskommunen har ingen merknader til endring av reguleringsplan for Hammerfest Arena.

Denne uttalelsen er gitt på vegne av Finnmark fylkeskommune. Vi gjør for øvrig oppmerksom på at det skal hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget, avdeling for miljø, areal og kulturminner Finnmark.

Med hilsen

Stein Tage Domaas
plan- og kulturminnesjef

Hans Anders Theisen
arealplanveileder

Kopi til: Fylkesmannen i Finnmark - Miljøvern- og kulturavdelinga, Statens hus, 9815 VADSØ
Sametinget / Sámediggi, Ávjovárgeaidnu 50, 9730 Kárášjohka/Karasjok

Postadresse
Postboks 701
9815 VADSØ
postmottak@ffk.no

Besøksadresse
Henry Karlsens plass 1
9800 VADSØ
www.ffi.no

Telefon +47 78 96 30 00
Telefaks +47 78 96 30 01

Org.nr 964 994 218
Bankkonto 4930.09.12051

Dato
20.04.15

Innspill til endring av reguleringsplan for Hammerfest arena

I møtet for miljø og utvikling 24. februar ble det gjort et vedtak om å fjerne § 2 – 4 fra reguleringsplanen for Hammerfest arena. Viser til § 2-4.

§ 2.4 Veger, fortau og parkering samt utendørs areal og badeplass skal opparbeides etter landskapsplanen som ligger ved saken før hallen kan tas i bruk.

Bestemmelsen var en forutsetning fra kommunens side, og skulle sikre opparbeidelse av uteområdet ved Hammerfest arena og Drikkevannet.

Barn og unges representant ønsker med dette en erstatning for §2 -4 slik at opparbeidelsen av uteområdet sikres. Det er positivt at hallen kan tas i bruk så fort den er ferdigstilt, men uteområdene må ikke bli glemt. Det er en bekymring for at nettopp dette kan skje.

Drikkevannet er et flott utendørsareal i nærheten av sentrum og boligområder. Det er viktig å ivareta dette slik at flere vil benytte seg av muligheten for badeplassen og arealet rundt. Uten et vedtak om å ferdigstille dette, blir arealet sårbart.

Med vennlig hilsen
Barn og unges representant
Hilde Therese Normo

Høringsuttalelse mot endring av reguleringsplan for Hammerfest Arena

Viser til endring av reguleringsplan for Hammerfest Arena.

Hammerfest Ungdomsråd stiller seg uenig til fjerning av §2.4 i reguleringsplanen for Hammerfest Arena

§ 2.4 Veger, fortau og parkering samt utendørs areal og badeplass skal opparbeides etter landskapsplanen som ligger ved saken før hallen kan tas i bruk.

Bestemmelsen er ment å skulle sikre at det tilstøtende uteområdet blir opparbeidet samtidig med byggingen av fotballhall. Det å fjerne denne bestemmelsen gjør at uteområdet og fotballhallen kan bygges uavhengig av hverandre.

Vi mener at dette vil føre til videre utsettelse av opparbeiding av uteområdet og at det av erfaring ender med at det ikke blir opparbeidet noe uteareal.

Vi mener at utearealet rundt fotballhallen er en viktig estetisk del av prosjektet og at det vil fremme livskvaliteten til ungdommen i Hammerfest. Vi mener også at det er viktig å ivareta de få sentrumsnære uteområdene vi har i kommunen vår.

Bootleg 20/4 - 15

Sted, dato

Sebastian Olsen

Sebastian Olsen
Leder i Hammerfest Ungdomsråd

Hei,

Ønsker å komme med følgende innspill til saken:

- Iflg ny skisse er selve hallen lagt nærmest Drikkevannet og parkering/vei nærmest industriområdet.
- Drikkevannsområdet er som kjent er aktivt brukt friluftsområde for 5 barnehager og beboere i boligfeltene i området, - nå også Mellomvannet boligfelt. Jeg ønsker derfor at man ser på muligheten for å plassere hallen nærmest mulig eksisterende industriområde for å unngå den store «kolossen» inntil rekreasjonsområdet.

Mvh

Vigdís Guleng

Velforeningen Felt 4

V/ Bjarne Hansen

Erik Eriksens vei 5

9600 Hammerfest.

Dato: 21.04.2015

Hammerfest Kommune

Rådhusplassen

9600 Hammerfest.

Angående:

Høringsuttalelse vedrørende endring av reguleringsplan for Hammerfest Arena.

I forbindelse med oppføring av ny fotballhall ned mot Drikkevannet ønsker Velforeningen i Felt 4 å komme med følgende uttalelser.

Omkringliggende bebyggelser fra felt 4 og 6 samt nytt boligfelt ved Mellomvannet har stor andel av barnefamilier. I disse områdene samt resterende del av Prærien er det mange barn som sokner til idrettshallene i området. Ny fotballhall vil medføre til økt trafikkbelastning. Fra Velforeningens side har vi erfaring av at det også er mye trafikk med høy hastighet i dette området. Vi i Velforeningen anser det som svært viktig at trafiksikkerheten for de myke trafikanter blir ivaretatt. Dette mener vi bli ivaretatt gjennom følgende tiltak:

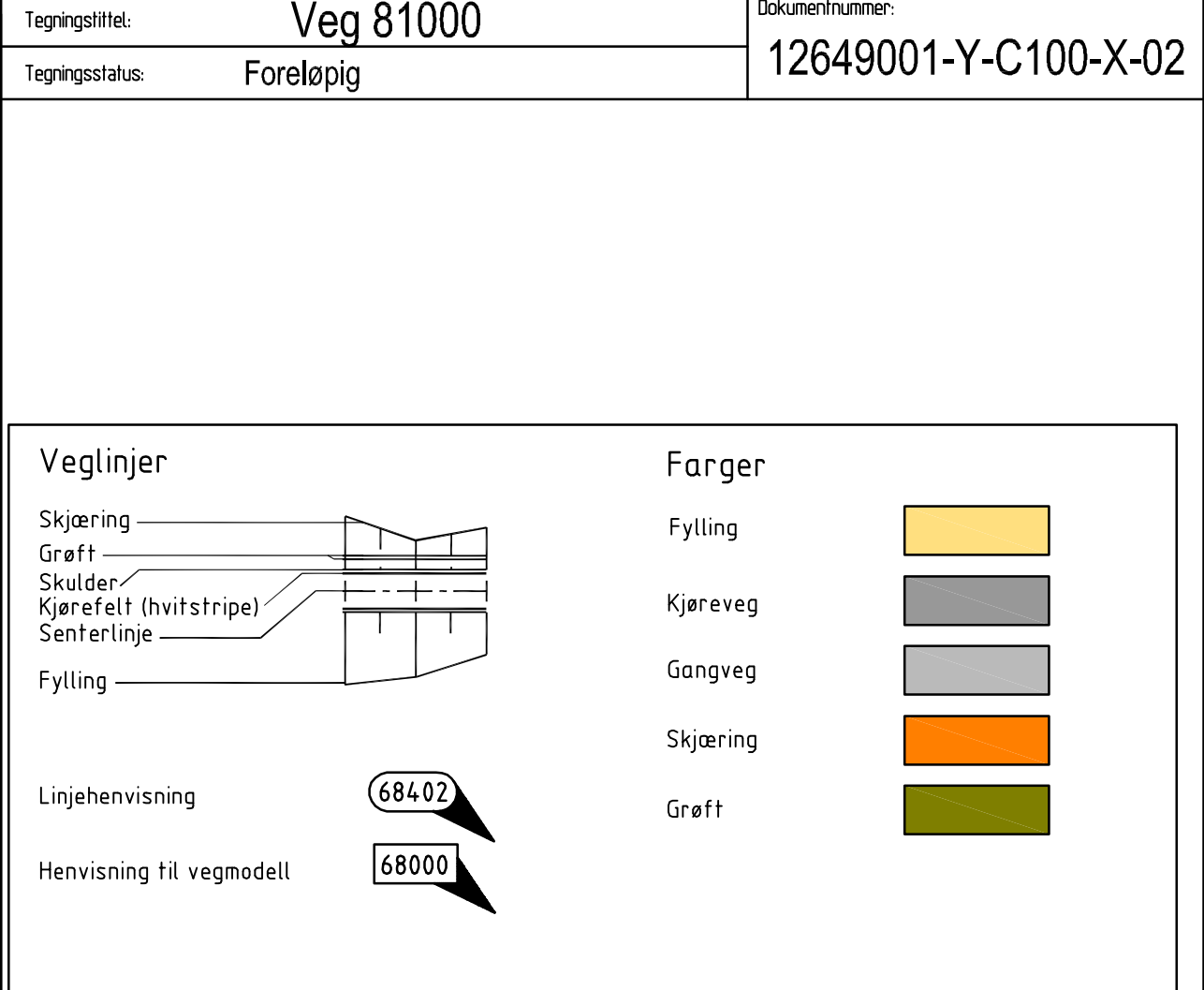
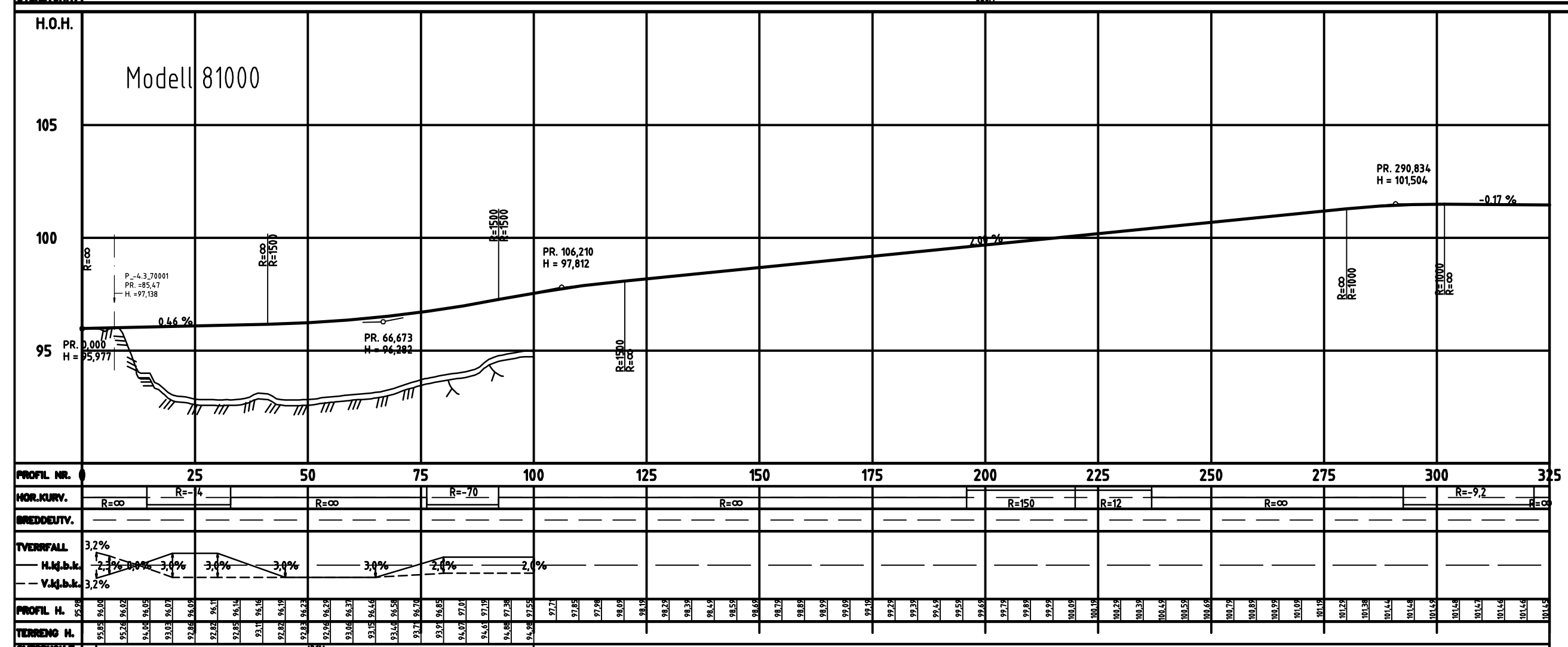
- Overganger med opphøyd gangfelt fra Felt 4 samt opphøyd gangfelt fra Mellomvannet boligfelt mot Felt 4.
- Alle overgangene skal være godt opplyst/gatebelysning ved gangfeltene.

Med vennlig hilsen

Velforeningen Felt 4

v/ Bjarne Hansen





Foreløpig

X	02	Ny skitseone	MORS	ODHA	MORS	13.01.2015
X	01	Siktsone, skråningsutslag på 115 med rekkverk	MORS	ODHA	MORS	18.12.2014
Status	Rev.	Endring	Utført	Kontr.	Ansv.	Dato
Hammerfest Kommune			MORS	ODHA	MORS	02.12.2014
			Målestokk 1:500/1:100 1:1000		Format A1	
Hammerfest Arena						
Ny veglinje mot Hammerfest Arena			Oppdragsleder: Morten S Hansen			
Vegmodell 81000			Oppdragsnr. 12649001			
Foreløpig skisse						
 SWECO Norge AS Leiksvaten 115 - H21, 9510 Alta T.LF.: 78 45 00 00 FAX:			Disiplin	Løpenummer:	Status	Rev.
			Y	C100	X	02

Vegplanlegging Hammerfest Arena - Hammerfest kommune
Prosjekt nr.: 12649001

Dato: 19.12.2014
Sign. Morten S Hansen
Rev:

Tittel
KOSTNADSESTIMAT:
Vegmodell 81000 (Ca:80 meter)

KOSTNADSELEMENT		Enhet	Mengde		Sum
Nr.					
1	Vegkosnader pr.løpemeter veg kr 16000,-	m	80m		1 300 000
2	Rekkverk ca. 800 pr løpemeter	m	67		56 600
3	Tørrmur ca 67m, 8700,- pr m2, h= 2,5m	m2	67m		1 457 250
4					
= Sum kostnadselementer					2 813 850
					0
					2 813 850
					0
					2 813 850
					0
+ Reserve 3) 10,0 % av 2 813 850					282 000
= BYGGEKOSTNAD inkl. reserve					3 095 850
+ Spesielle kostnader 25 % mva 25,0 % 3 095 850					774 000
=PROSJEKTKOSTNAD TOTALT					3 870 000

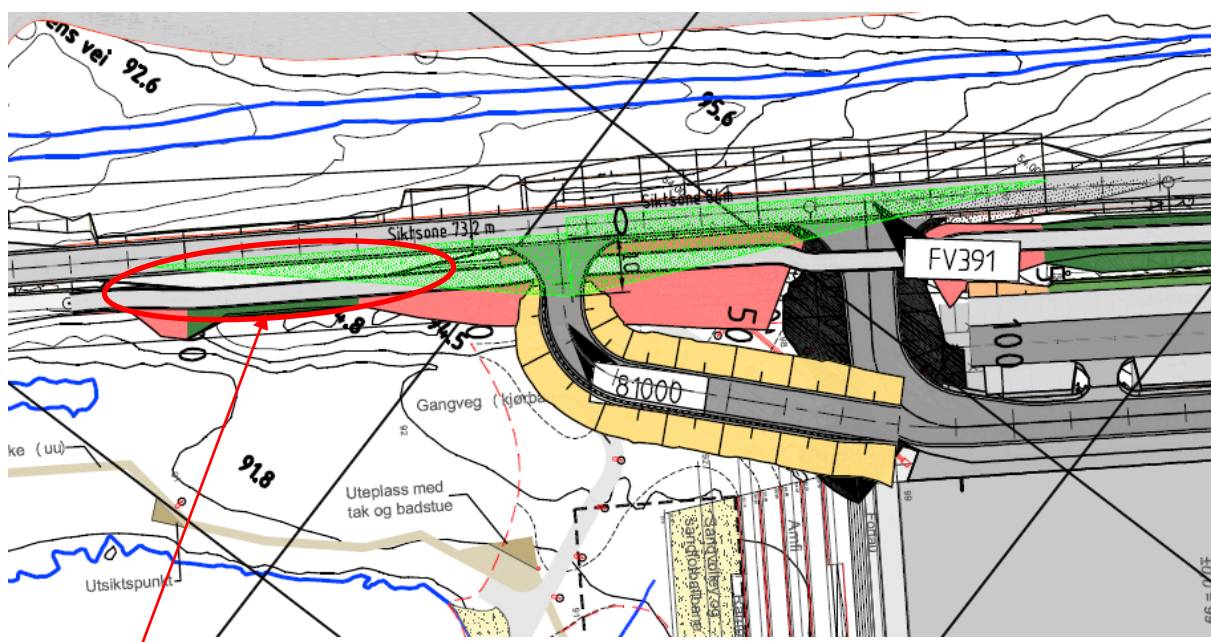
Forklaringer:

- 1) Generelle kostnader: Hentet ut erfaringstall fra entreprenører på byggekostnader veg og Norsk prisbok
- 2) Prisstigning frem til byggestarter ikke medregnet
- 3) Reserve: Prosjektreserve 10 % beregnet av pkt. Byggekostnad

NOTAT

OPPDAG Vegplanlegging Hammerfest Arena	OPPDAGSLEDER Morten Søderholm Hansen	DATO 15.01.2015
OPPDAGSNUMMER 12649001	OPPRETTET AV Morten Søderholm Hansen	

Siktsone, busslomme



Viser til tidligere samtale vedrørende kryss Fv 391 ved Hammerfest Arena. Siktsonen kom ikke i konflikt med planlagt busslomme da Fv 391 ble definert som SA1. Fv 391 er etter avklaring med SvV klassifisert som U-H₀1 og har en ÅDT på 1295 for året 2013. Dette gir en siktsone på 73,2 meter mot Hammerfest (stigning) og 84 meter mot Forsøl (fall). Etter ny klassifisering til U-H₀1 vil siktsonen gå inn over planlagt busslomme.

Fra en tidligere skisse der busslommen er tegnet inn, har busslommen en lengde på 70 meter, etter klassifiseringen av vegklassen til U-H₀1 kan busslommen reduseres ned til 54 meter iht. SvV sin håndbok N100 og trekkes lenger ned mot Hammerfest.

Det bør avklares med SvV hvorvidt de nye busslommene på Fv 391 skal opparbeides etter utbedringsstandarden, 54 meter eller standard for ny veg/busslomme 70 meter.

Dette er viktig at denne saken håndteres i den pågående reguleringsplanprosessen for Hammerfest arena.

1 (1)

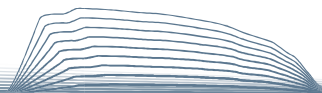
Sweco
Løkkeveien 115 –H0201

NO-9510 Alta, Norge
Telefonnummer +47 78 45 09 80
Faks +47 78 45 09 90
www.sweco.no

Sweco Norge AS
Org.nr: 967032271
Hovedkontor: Oslo

Morten Søderholm Hansen
Ingeniør
Sweco Norge

Mobil +47 90020883
morten.soderholmhansen@sweco.no



Saksbehandler: Christian Astrup Bakke
Saksnr.: 2012/1350-13

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
45/15	Styret for miljø og utvikling	16.06.2015

Saksdokumenter ikke vedlagt:

- Det legges ikke ved dokumenter i saksframlegget på grunn av sakens omfang og det store antallet dokumenter som er utarbeidet i forbindelse med prosjektet. De aktuelle dokumentene bestående av juridiske plandokumenter og fagrapporter (totalt 14 stk.) er lagt ut på følgende nettside: <http://www.hammerfest.kommune.no/planer-til-politisk-behandling.5687492-342539.html>

1. gangs behandling av detaljregulering for rv. 94 Jansvannet - Fuglenes

Saken gjelder

1. gangs behandling av detaljregulering for rv. 94 Jansvannet – Fuglenes. Det skal avgjøres om planen skal legges ut til offentlig ettersyn iht. Plan- og bygningslovens § 12-10.

Sakens bakgrunn og fakta

Hammerfest kommune har tatt initiativ til planlegging av ny veg gjennom Rypefjord og Hammerfest. Bakgrunn for initiativet er ilandføringen av gass og etablering av LNG-anlegget på Melkøya og utviklingen av Polarbase, forsyningsbasen for olje- og gassvirksomheten i nordområdene. Den positive utviklingen har ført til befolkningsvekst, økt biltrafikk og større innslag av tungtransport.

Denne detaljreguleringen omfatter den nordligste strekningen, Jansvannet – Fuglenes. Den sørligste strekningen av ny omkjøringsveg, Saragammen – Jansvannet, er regulert i egen detaljregulering som har ligget ute til offentlig ettersyn våren 2015.

På strekningen Jansvannet – Fuglenes legges det opp til en oppgradert vegstandard med tunneler som forbedrer framkommelighet og sikkerhet. Dette vil skape grunnlag for videre utvikling av sentrum spesielt, og Hammerfest by generelt. Gjennomføring av planen forutsetter at en del bebyggelse må innløses. Planen konkretiserer løsninger for veganlegg og omgivelsene som påvirkes av tiltaket.

Planforslaget legger til rette for etablering av ny omkjøringsveg mellom Jansvannet – Fuglenes i Hammerfest kommune, forbi Hammerfest sentrum. Vegen er lagt i tunnel gjennom henholdsvis Salen sør for sentrum, og Mollafjellet/Fuglenesfjellet nord for sentrum. Mellom de to tunnelene, i Elvetunområdet mellom Storvannet og sentrum, går vegen i dagen, og knyttes til bystrukturen via

rundkjøring. I tillegg til vegareal reguleres tilhørende anlegg som sekundærveger, fortau, tilgrensende bolig- og næringsområder og utfylling i sjø. Hammerfest kommunes plan for parkeringsanlegg i fjell bak bysentrum er også innarbeidet i dette planforslaget. Dette anlegget har også funksjon som nødutgang fra rv. 94 i tunnel.

Forslag til detaljregulering for rv. 94 Jansvannet – Fuglenes er utarbeidet av Statens vegvesen i samarbeid med Hammerfest kommune, og med hjemmel i Plan og bygningslovens § 3-7. Statens vegvesen er ansvarlig for saksbehandlingen fram til oversendelse til Hammerfest kommune, som tar ansvaret for administrativ behandling og politisk vedtak samt kunngjøring og varsel om vedtak fattet av styret for miljø og utvikling og kommunestyret i Hammerfest.

Oppstart av planarbeidet ble i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8 annonsert i Finnmark Dagblad den 02.10.2012.

Varsel om oppstart av reguleringsplanlegging ble sendt ut til offentlige instanser samt grunneiere og andre berørte den 26.09.2012. Det ble i tillegg informert om prosjektet på åpen dag på rådhuset i Hammerfest den 24.10.2012. Det ble avholdt folkemøte om strekningen Saragammen – Jansvannet den 14.04.2015, og folkemøte om strekningen Jansvannet – Fuglenes vil bli avholdt 16.06.2015. Utkast til veglinje har også vært presentert kommunestyret i en tidlig fase av prosjektet.

Utarbeidelsen av detaljregulering bygger på vedtatt kommunedelplan med konsekvensutredning for rv. 94 – Utredning av omkjøringsalternativer (PS 31/11, 09.06.2011). Detaljreguleringen for Jansvannet – Fuglenes er derfor ikke underlagt krav om konsekvensutredning. Det er likevel et krav om at planforslagets konsekvenser skal belyses.

Vedtatt kommunedelplan har ikke avklart mulige områder for lagring av overskuddsmasser. I planforslaget var det listet opp en rekke mulige lagringsområder for overskuddsmasser. Et fellestrekk for alle disse områdene var at de innehar en eller annen form for utfylling av areal for etablering av framtidig virksomhet. Hammerfest kommune sitt behov for masser til utfylling overstiger masseoverskuddet fra vegprosjektet opptil flere ganger. En rekke aktuelle utfyllingsområder er avklart i andre planer. Areal for deponering av overskuddsmasser vil derfor ikke inngå i dette planarbeidet.

Rådmannens vurdering

Rv. 94 er eneste innfartsveg til Hammerfest. Innfartsvegen er skredutsatt, svingete og har sterk stigning. Veg, fortau og dels gang- og sykkelveger er smal, og tilfredsstillende ikke en moderne og framtidsrettet vegstandard med god framkommelighet og trafikksikkerhet for alle trafikantgrupper. Med økt trafikkbelastning, som følge av befolknings- og næringsvekst, vil dette bli et stadig økende problem.

Topografien er utfordrende med bratt skrånende terreng fra fjellet og ned mot sjøen. Bebyggelsen er etablert på begge sider av dagens riksveg, til dels svært nær eksisterende veg. Topografi og eksisterende bebyggelse gir begrensede muligheter for etablering av nye vegtraséer i dagen. Dette gir en situasjon hvor riksvegen hindrer utvikling av bebyggelse og tettsted, og riksvegen har begrenset framkommelighet og sikkerhet.

Innspill

Det er i planbeskrivelsens kap. 9 laget et sammendrag av innspill fra berørte parter og myndigheter i forbindelse med varsel om oppstart av detaljreguleringen for begge parseller. Innspillene er følgelig kommentert av Statens vegvesen med bistand fra Hammerfest kommune.

Innløsning/Grunnerverv

I forbindelse med planarbeidet har man konkludert med at enkelte eiendommer må innløses som følge av tiltaket. Grunnervervsavdelingen i Statens vegvesen er i dialog med de som vil berøres av planleggingen. Berørte grunneiere skal etter reglene i plan- og bygningsloven varsles ved oppstart av reguleringsplanarbeidet, og tilsvarende varsles når reguleringsplanen legges ut på høring og eventuelt blir vedtatt. I forbindelse med reguleringsplanarbeidet fastsettes arealbehovet og hvordan eiendommer og andre interesser blir berørt. Det er i planbeskrivelsens kap. 7.3 beskrevet hvilke eiendommer som blir berørt av tiltaket.

Vedtatt reguleringsplan er grunnlag for erverv av nødvendig grunn og rettigheter for å gjennomføre planen. Det gjelder både bebygde og ubebygde eiendommer samt innløsning av bygninger. Normalt vil ervervet følge formålsgrensen, slik at arealet til samferdselsanlegg blir offentlig eiendom. Dersom minnelige avtaler ikke oppnås, vil en vedtatt plan være grunnlag for ekspropriasjon (tvungen avståelse) av grunn og rettigheter.

Tidligste tidspunkt for oppstart av reelle forhandlinger er når det foreligger en godkjent reguleringsplan, samt at det er bevilget penger til vegprosjektet. En vedtatt reguleringsplan innebærer ikke restriksjoner på eksisterende bruk jf. plan- og bygningsloven § 12-4. Det innebærer at eiere av hus som blir liggende i framtidig veglinje fortsatt kan bo og utnytte boligeiendommen på tradisjonelt vis fram til vegbyggingen tar til. På dette tidspunktet vil vegvesenet innløse boligen etter gjenervervsverdi.

Erfaringsmessig kan det gå noen år fra reguleringsplanen blir vedtatt, bevilgninger foreligger, og til planen blir gjennomført. Dersom boligeiere av ulike årsaker ønsker at boligen skal innløses før ordinært innløsnings tidspunkt, har Stortinget fra 01.01.2010 innført nye retningslinjer for straksinnløsning av bolighus. Retningslinjene innebærer at huseier som oppfyller vilkår for straksinnløsning kan kreve at vegvesenet kjøper huset til markedsverdi. Vilkårene er bl.a. at det foreligger en vedtatt reguleringsplan, at innløsningskravet knytter seg til riksvei, at hus er kjøpt før reguleringsvedtak, at huset må rives, og at eieren bor i huset selv. Krav om straksinnløsning må fremmes til Statens vegvesen ved regionvegkontoret.

Ekspropriasjon kan vedtas av kommunen med hjemmel i plan- og bygningsloven § 16- 2 eller av regionvegkontoret med hjemmel i veglovens § 50. Erstatning for grunn og rettigheter ved tvungen avståelse blir fastsatt ved rettslig skjønn.

Areal regulert til samferdsel og teknisk infrastruktur og offentlig friområde forutsettes ervervet av det offentlige, jf. første avsnitt. Areal angitt med midlertidig rigg- og anleggsområde forutsettes leid av det offentlige i anleggsperioden.

Beskrivelse av tiltaket

Planområdet for denne detaljreguleringen ligger i Hammerfest kommune, og strekker seg fra Jansvannet i sør til Fuglenes i nord, forbi Hammerfest sentrum. Vegstrekningen har en samlet lengde på ca. 4,5 kilometer, og går i hovedsak i tunnel.

Hammerfest har de siste årene opplevd sterk vekst, og dette omfatter også en økt utbygging av sentrum. Byens vekst medfører økt trafikk og behov for mer parkering. Nedbygging av åpne arealer i sentrum har medført at antall parkeringsplasser er blitt redusert. Det er derfor behov for å etablere nye.

Det er utarbeidet en overordnet parkeringsstrategi for Hammerfest sentrum, hvor blant annet etablering av parkeringsanlegg i Salen er ett av tiltakene. Det er derfor innarbeidet en plan for parkeringsanlegg i Salenfjellet i dette planforslaget.

I tillegg til planbeskrivelse, planbestemmelser, plankart, tegningshefte og formingsveileder er det utarbeidet egne fagrapporter for flom, forurenset grunn, geologiske og geotekniske undersøkelser, risiko- og sårbarhetsanalyse, seismikk, støy og tiltaksplan for forurenset grunn. De ulike fagrapportene skisserer tiltak langs strekningen.

Planområdet starter ved Jansvannet nord for Rypefjord, hvor det anlegges ny rundkjøring som gir rv. 94 tilknytning til eksisterende rv. 94 mot Storsvingen/Hammerfest sentrum og planlagt areal regulert til tjenesteyting. Vegen går i tunnel gjennom fjellet Salen, og kommer ut ved Elvetun, øst for Hammerfest sentrum. På tunnelstrekningen gjennom Salen («Salentunnelen») reguleres 3 nødutganger. I tillegg blir det en utkjøring ved Øvre Hauen.

Nordøst for sentrum omfatter planen ny veg i dagen mellom Storvannet og Hammerfest sentrum, i Elvetunområdet. Her legges det til rette for rundkjøring over elva med tilknytning til Storvannsvegen i øst og ny tilknytning til Nedre Molla i vest (sentrum). Gang- og sykkelveg fra Storvannsvegen til sentrum legges i bro over kjøreveg. Skolebakken legges planskilt i bro over ny rv. 94.

Videre nordover omfatter planområdet veg i tunnel fra den nevnte rundkjøringen gjennom Mollafjellet/Fuglenesfjellet fra Breilia skole til Fuglenes sentrum («Fuglenestunnelen»). Langs denne tunnelstrekningen er det regulert 2 nødutganger med tilknytning til eksisterende rv. 94.

Formål og konklusjon

Følgende målsetninger er nedfelt som grunnlag for vegprosjektet:

«Legge til rette for bygging av veganlegg i samsvar med Statens vegvesen sin arkitekturstrategi. Sikre et effektivt, trafiksikkert og framtidsrettet hovedvegssystem. Det er et mål å sikre en bedre differensiering av tungtrafikk og andre trafikantgrupper, samt bidra til bedre bomiljø og effektiv atkomst til næringsområder, friluftsområder og bysentrum.»

Endemålet med planarbeidet er å etablere en ny rassikker veg med bedre framkommelighet og økt trafiksikkerhet for alle trafikantgrupper, og en funksjonell atkomst til sentrale nærings- og transportområder. En utfordrende topografi med et brattskrånende terreng ned fra fjellet og ned mot sjøen, kombinert med en bebyggelse som har fått lov til å utvikle seg nært opp mot riksvegen, gir begrensede arealer for planlegging av ny veg. En begrenset arealtilgang har fått betydning for blant annet valg av vegtype.

Etablering av ny rv. 94 i tunnel bak Hammerfest sentrum vil medføre bedret framkommelighet for gjennomgangstrafikk, samtidig som sentrum avlastes og får bedre vekstvilkår. Eksisterende rv. 94 fungerer som en barriere for sentrumsutvikling og kontakt mellom fjell og sjø. Vegen er lite effektiv som transportåre gjennom sentrum, og har ikke optimal sikkerhet. Hammerfest sentrum med Fuglenes gjennom ny veg få et klart løft med forbedret by- og bomiljø med redusert støy og støv samt bedret sikkerhet for gående og syklende. Gjennom kommunens overordnede parkeringsstrategi med parkeringsanlegg i Salenfjellet som mål, vil sentrumsområdene bli mer attraktive for opphold og ferdsel for myke trafikanter.

Ilandføringen av gass og etableringen av LNG-anlegget på Melkøya like nord for Hammerfest har bidratt til en sterk vekst i kommunen. Det er også store forventninger til en videre utvikling innen olje-

og gassvirksomheten. Den positive utviklingen i kommunen har ført til at det foreligger mange planer for nye bolig- og næringsområder. Stor trafikkvekst med forventninger om ytterligere økning har utløst behovet for en mer framtidsrettet infrastruktur.

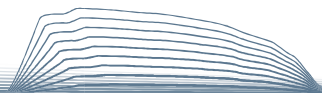
Det er i rådmannens forslag til vedtak tilført tilleggsforslag fra 1. gangs behandling av detaljregulering for rv. 94 Saragammen – Jansvannet den 23.02.2015 fattet av Rådet for funksjonshemmede: «*I anleggsperioden legges det til rette slik at funksjonshemmede etc. skal kunne forsere.*».

Rådmannens konklusjon er at planen er utarbeidet på godt grunnlag og at man legger korrekte føringer for et godt sluttresultat. Rådmannen anbefaler at detaljregulering for rv. 94 Jansvannet – Fuglenes vedtas slik den foreligger til behandling.

Rådmannens forslag til vedtak:

Styret for miljø og utvikling vedtar at planforslag for detaljregulering for rv. 94 Jansvannet – Fuglenes, slik det er lagt frem til politisk behandling, legges ut til offentlig ettersyn etter Plan- og bygningsloven § 12-10.

I anleggsperioden legges det til rette slik at funksjonshemmede etc. skal kunne forsere.



Saksbehandler: Svanhild Moen
Saksnr.: 2015/104-39

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
46/15	Styret for miljø og utvikling	16.06.2015

Saksdokumenter ikke vedlagt:



Referatsaker (MU)

Saken gjelder

Følgende referatsak:

RS Delegering av forvaltningsmyndighet for verneområder i Hammerfest kommune	16.06.2015
--	-------------------

Sakens bakgrunn og fakta

Rådmannens vurdering

Rådmannens forslag til vedtak:

Referatsakene tas til orientering.

Hammerfest kommune
Postboks 1224
9616 Hammerfest

Trondheim, 19.05.2015

Deres ref.:
2010/62-19

Vår ref. (bes oppgitt ved svar):
2014/13895

Saksbehandler:
Tone Lise Alstad Eid

Delegering av forvaltningsmyndighet for verneområder i Hammerfest kommune

Miljødirektoratet viser til brev av 4. desember 2014 til kommunene med tilbud om å overta forvaltningsansvar for verneområder, og svarbrev fra Hammerfest kommune av 28. april 2015.

Hammerfest kommune har i vedtak 28. april 2015 takket ja til å overta forvaltningsansvaret for Lille Kamøya, Saksfjorden, Svartbotn og Eidvågen naturreservater. Kommunen viser til at den har den nødvendige kapasitet og fagkompetanse til å overta forvaltningsansvaret for disse områdene. Det vil søkes om midler til gjennomføring av skjøtsel og tiltak i verneområdene.

Hammerfest kommune har fem verneområder i kommunen. Seiland nasjonalpark forvaltes av eget nasjonalparkstyre. De resterende verneområdene forvaltes av Fylkesmannen, og ligger i sin helhet i Hammerfest kommune. Miljødirektoratet legger til grunn at kommunen har den nødvendige kapasitet og kompetanse for å overta forvaltningsansvaret for verneområdene i kommunen.

Vedtak om delegering skal følges opp med nødvendig opplæring for nye kommuner med forvaltningsmyndighet. I første omgang vil alle kommuner med delegert forvaltningsmyndighet bli invitert til Fagsamling for forvaltningsmyndigheten for verneområder 21.-23.september 2015.

Delegering av forvaltningsmyndighet

Miljødirektoratet delegerer herved forvaltningsmyndighet til Hammerfest kommune for:

- Lille Kamøya naturreservat, kgl.res. 28. januar 1983 nr.102
- Eidvågen naturreservat, kgl.res. 28. januar 1983 nr. 104
- Saksfjorden naturreservat, kgl.res. 20. desember 1991 nr.927
- Svartbotn naturreservat, kgl.res. 20. desember 1991 nr.928

Delegeringen skjer med hjemmel i kgl.res. 25. oktober 1996 nr. 1008, jf. delegeringsbrev fra Miljøverndepartementets av 25. juni 1998 og kgl.res. 15. mars 2013 nr. 283.

Ikrafttredelse for delegeringen settes til 1.oktober 2015. Eventuelle søknader som sendes inn før ikrafttredelsestidspunktet behandles av Fylkesmannen i Finnmark.

Miljødirektoratet ber Hammerfest kommune om å orientere grunneiere, rettighetshavere og andre interessenter om delegeringsvedtaket.

Forvaltningsmyndigheten for naturreservatet delegeres under følgende forutsetninger:

- Verneområder opprettet i medhold av naturmangfoldloven og den tidligere naturvernloven har nasjonale verneinteresser, og skal forvaltes i samsvar med verneformålet og statlige retningslinjer for forvaltning av verneområder.
- Miljødirektoratet kan gi nærmere retningslinjer om utøvelse av forvaltningsmyndigheten.
- Kommunene kan ikke overføre/delegere avgjørelsesmyndighet etter verneforskriftene til andre instanser eller organisasjoner.
- Miljødirektoratet kan trekke vedtaket om delegering tilbake. Kommunene kan også si fra seg ansvaret som forvaltningsmyndighet.
- Miljødirektoratet/Statens Naturoppsyn (SNO) har ansvaret for organiseringen av oppsynsvirksomheten i verneområdene.
- Kommunen kan be Fylkesmannen om faglige råd og veiledning i forvaltningen.
- Kommunen må avsette nødvendige ressurser til administrasjon og saksbehandling.
- Kommunen kan søke om økonomiske midler til gjennomføring av skjøtsel og tiltak i verneområder innenfor de rammer som hvert år blir fastsatt av Stortinget. Søknad om midler skal sendes til Fylkesmannen innen nærmere fastsatt frist.

Forvaltningsmyndighetens oppgaver og kompetanse:

- **Myndighetsutøvelse**
Forvaltningsmyndigheten har ansvar for forvaltningen av verneregler fastsatt i verneforskriften. Myndigheten er begrenset til den rådighet som er direkte hjemlet i verneforskriften.
- **Skjøtsel og tilrettelegging**
Som forvaltningsmyndighet skal kommunene vurdere behov og nødvendig gjennomføring av skjøtsel og tilrettelegging i verneområdene. Plan for skjøtsel og eventuell tilrettelegging bør inngå i en godkjent forvaltningsplan.

Gjennomføring av skjøtsels- og tilretteleggingstiltak avtales med lokalt SNO gjennom den årlige bestillingsdialogen om behov for midler og arbeidskraft i verneområder.
- **Forvaltningsplan**
Kommunen kan utarbeide et utkast til forvaltningsplan for verneområdet/verneområdene. Forvaltningsplanen skal godkjennes av Fylkesmannen.

- **Dispensasjon fra verneforskriften**

Kommunene har myndighet til å treffe vedtak om dispensasjon i henhold til den enkelte verneforskrift eller naturmangfoldloven § 48. Verneforskriftene har egne dispensasjonsbestemmelser som setter rammer for hvilke dispensasjoner som kan gis. Naturmangfoldloven § 48 er en generell dispensasjonsbestemmelse som åpner for å gi dispensasjon dersom vilkårene i bestemmelsen er oppfylt.

Kopi av alle vedtak som treffes av kommunen skal sendes til Fylkesmannen, Statens naturoppsyn og Miljødirektoratet. I tillegg skal vedtak registreres i Miljøvedtaksregisteret.

Miljødirektoratet er klageinstans for vedtak som treffes av kommunen som forvaltningsmyndighet.

I dispensasjonssaker hvor kommunale instanser selv står som søker/tiltakshaver, skal Fylkesmannen behandle saken som førsteinstans.

- **Merking og informasjon**

Fylkesmannen har ansvar for gjennomføring av nødvendig grensemerking av verneområdene.

Kommunen skal som forvaltningsmyndighet vurdere behovet for særskilte informasjonstiltak. Kommunen har også ansvar for kontakt med grunneiere, rettighetshavere, brukere, aktuelle lag og organisasjoner mv.

- **Brudd på verneforskriften**

Selv om SNO er etablert som kontrollmyndighet i verneområdene, har kommunen som forvaltningsmyndighet likevel et selvstendig ansvar for å påse at brudd på reglene i verneforskriften som kommunen får kjennskap til, blir anmeldt til politiet, eller rapportert til Fylkesmannen og Miljødirektoratet for eventuelle administrative sanksjoner. Kopi av anmeldelse skal sendes til Fylkesmannen og Miljødirektoratet.

Fylkesmannen har delegert myndighet etter naturmangfoldlovens kap. IX om håndheving og sanksjoner. Kommunen må derfor ha dialog med Fylkesmannen om oppfølging av ulovlige forhold i verneområdene.

- **Rapportering om forvaltning**

Kommunen har ansvar for å rapportere om forvaltningen av verneområdene til Fylkesmannen. Rapportering skal skje etter fastsatte frister.

Dersom forutsetningene for delegering av forvaltningsmyndighet endres vesentlig, plikter kommunen å informere Fylkesmannen.

Særlig om naturoppsyn

Statens naturoppsyn (SNO) har det overordnede ansvaret for tilsynet med verneområdene. SNO er statlig myndighet med lovbestemt ansvar for forebygging av miljøkriminalitet og kontroll med at reglene i miljølovverket blir overholdt, jf. naturoppsynsloven §§ 1 og 2. I tillegg har SNO et ansvar for informasjon og veiledning om regelverket og bruken av verneområdene.

For ivaretagelse av verneformålet kan kommunen bestille registrerings-, dokumentasjons- og skjøtselsarbeid av SNO. SNO vil prioritere slike oppgaver innen rammen av sine ressurser, og arbeidet som utføres vil være gratis for kommunen.

Oppdatering av Naturbase

Delegering av forvaltningsmyndighet medfører at kommunen også får ansvar for å oppdatere opplysninger om de aktuelle verneområdene i Naturbase. Verktøy for å utføre dette finnes på Miljødirektoratets nettsider:

<http://www.miljodirektoratet.no/no/Tjenester-og-verktoy/Database/Naturbase/>

Dokumentasjon og rutiner finnes inntil videre på en egen nettside. Der er det også en særskilt veileder om oppdatering av verneområder:

http://dnweb12.miljodirektoratet.no/naturbase_kvalitetssikring/naturvern/naturvern.asp

Oppdatering av verneområder må utføres med et redigeringsprogram på web. Dette krever innlogging via en personlig brukerkonto. Samme konto benyttes for alle tjenester tilknyttet Naturbase, der det kreves innlogging.

- Hvis ansvarlig for oppdatering av verneområder har brukerkonto til Naturbase, vil Miljødirektoratet gi nødvendige rettigheter til å oppdatere verneområdene i kommunen
- Hvis ansvarlig for oppdatering av verneområder mangler brukerkonto til Naturbase, må den opprettes nå.

I begge tilfeller må kommunen kontakte fagansvarlig for Datasett Naturvernområder (tore.opdahl@miljodir.no) for å ordne tilgang.

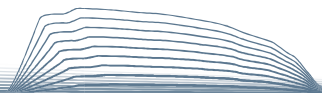
Hilsen
Miljødirektoratet

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Berit Lein
Direktør Naturavdelingen

Knut Fossum
seksjonsleder

Kopi til:
Fylkesmannen i Finnmark
Klima- og miljødepartementet



Saksbehandler: Svanhild Moen
Saksnr.: 2015/104-38

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
47/15	Styret for miljø og utvikling	16.06.2015

Vedlegg

- 1 Protokoll fra møte i Styret for miljø og utvikling den 27.05.2015

Saksdokumenter ikke vedlagt:



Godkjenning av protokoll (MU)

Saken gjelder

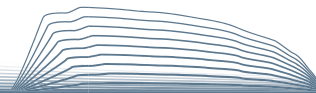
Godkjenning av protokoll fra møte i Styret for miljø og utvikling den 27.05.2015

Sakens bakgrunn og fakta

Rådmannens vurdering

Rådmannens forslag til vedtak:

Protokoll fra møte den 27.05.2015 – godkjennes.



Utvalg: **Styret for miljø og utvikling**
Møtested: Hammerfest rådhus, kommunestyresalen
Dato: 27.05.2015
Tid: 11:00 – 13:40

Møteprotokoll

Faste medlemmer som møtte:

Navn

Håvard Hargaut-Jensen	Leder	AP
Kurt Methi	Nestleder	AP
Gunhild Engstad	Medlem	AP
Tom Christian Robertsen	Medlem	H
Grethe E. Johansen	Medlem	SV
Anne Grethe Pedersen	Medlem	FRP/KYST

Faste medlemmer som har
meldt forfall:

Navn

Hans-Petter Rasmussen	Medlem	AP
Bjørn Dagfinn Johansen	Medlem	AP
Liv Mari Bakkeby	Medlem	AP
Katrine Næss Holmgren	Medlem	AP
Monique Jørgensen	Medlem	H

Varamedlemmer som møtte:

Navn

Anne-Mette Bæivi	Bjørn Dagfinn Johansen	AP
Bjørn Erik Johansen	Liv Mari Bakkeby	AP
Gunnar Bolle	Monique Jørgensen	AP

9 representanter (av 11) til stede.

Fra administrasjonen møtte:

Navn

Assisterende rådmann Elisabeth Paulsen, økonomisjef Trond Rognlid, kommunalsjef Grethe Nissen, plan- og utviklingssjef Odd Edvardsen, byggesaksjef Arild Johansen, næringssjef Odd Børge Pedersen, juridisk rådgiver Bente Foshaug og arealforvalter Arne Sannvik.

Barnas representant møtte Hilde Therese Normo

Håvard Hargaut-Jensen
Leder

Svanhild Moen
formannskapssekretær

Innkalling – godkjent

Saksliste / dagsorden:

Saken 34/15 – 41/15 – godkjennes.

Følgende spørsmål ble stilt direkte i møtet:

- Mollafjæra - Pumpehuset status på ferdigstillelse av området v/Grethe Ernø Johansen (SV)
- Rådhusplassen - hva er status -vurderes det oppdeling av arbeidet for å komme i gang snart v/Håvard Hargaut-Jensen (AP).
- Aks ' utfylling og forhold til strandpromenaden. Skal det pæles ut der v/Håvard Hårgaut-Jensen (AP).
- Øvingsfelt Rypklubbeide v/ Gunnar Bolle (H) (spørsmålet/dokumentet kommer som egen sak i et seinere møte i MU)

Til neste møte i MU 16.06.2015:

MU ber om orientering fra møte den med beboere langs Finnduspromenaden.

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 34/15	Forslag til kommuneplanens samfunnsdel for 2015-2027
PS 35/15	Årsrapport 2014 - Hammerfest kommune
PS 36/15	Kvartalsrapport 1.kvartal 2015 - Hammerfest kommune
PS 37/15	Økonomiplan 2016 - 2019 - Hammerfest kommune
PS 38/15	Høring- Mineralstrategier for Finnmark 2015-2019
PS 39/15	Søknad om dispensasjon fra avstandskrav til vei
PS 40/15	Endring av vedtak i forbindelse med tillatelse oppføring av lagerbygg/søppelrom ved Smarthotell i Strandgata 32
PS 41/15	Godkjenning av protokoll

PS 34/15 Forslag til kommuneplanens samfunnsdel for 2015-2027

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Hammerfest kommunestyre vedtar forslag til revidering av kommuneplanens samfunnsdel 2015-2027.
2. Forslaget sendes ut på offentlig høring i hht. plan-og bygningslovens bestemmelser.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 27.05.2015

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Hammerfest kommunestyre vedtar forslag til revidering av kommuneplanens samfunnsdel 2015-2027.
2. Forslaget sendes ut på offentlig høring i hht. plan-og bygningslovens bestemmelser.

PS 35/15 Årsrapport 2014 - Hammerfest kommune

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Hammerfest kommunestyre tar årsrapport 2014 – Hammerfest kommune til etterretning.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 27.05.2015

Behandling

Administrasjonen delte ut rett vedlegg til saken vedrørende revisors beretning.

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Hammerfest kommunestyre tar årsrapport 2014 – Hammerfest kommune til etterretning.

PS 36/15 Kvartalsrapport 1.kvartal 2015 - Hammerfest kommune

Rådmannens forslag til vedtak:

Hammerfest kommunestyre tar kvartalsrapport 1.kvartal 2015 for Hammerfest kommune til etterretning.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 27.05.2015

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Hammerfest kommunestyre tar kvartalsrapport 1.kvartal 2015 for Hammerfest kommune til etterretning.

PS 37/15 Økonomiplan 2016 - 2019 - Hammerfest kommune

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Hammerfest kommunestyre tar første utkast til økonomiplan 2016-2019 til etterretning.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 27.05.2015

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Hammerfest kommunestyre tar første utkast til økonomiplan 2016-2019 til etterretning.

PS 38/15 Høring- Mineralstrategier for Finnmark 2015-2019

Rådmannens forslag til vedtak:

Generell betraktning:

Rådmannen registrerer at de prosessene som pågår i kjølvannet av mineralnæringens forventede inntog i vår nabokommune Kvalsund ikke er verken samlende eller entydige. Med bakgrunn i den usikkerheten som omgir næringen og de lange tidshorisonter som mineralnæringen opererer med, er det etter rådmannens vurdering et stort behov for et retningsgivende strategidokument som regulerer mineralnæringens virksomhet i regionen. Dette især når lokaldemokratiet står ovenfor irreversible valg. På dette punktet mener rådmannen at Finnmark fylkeskommune ikke klarer å levere i Mineralstrategien. Det er listet opp en rekke gode mål, utfordringer og strategier innenfor flere helt relevante områder, alle med intensjon om hva og hvordan vi i Finnmark må innrette oss i møte med næringen. Rådmannen ønsker at man i Mineralstrategien også fokuserer på hvilke forventninger og krav, ut over det som er lovpålagt av myndighetene, man stiller til virksomhetene som utvinner og profiterer på ressursene i Finnmark. Et eksempel i så måte er å ta lærdom av petroleumsnæringen i Hammerfest, og hvordan et dimensjonert lokalstyre kan utøve påvirkning som kommer hele lokalsamfunnet og region til gode.

1. Hammerfest kommune støtter mineralstrategiens hovedmålsetting; mineralressursene i Finnmark skal forvaltes slik at den bidrar til utviklingen av en bærekraftig og verdiskapende mineralnæring til beste for Finnmarks befolkning, og som kan sameksistere med andre viktige næringer i fylket». Men strategidokumentet må omformuleres slik at det virker retningsgivende både for næring og samfunn.

2. For å nå hovedmålsettingen må det også formuleres strategier i form av krav og forventninger til mineralnæringen. Et kapittel 4.5 «Forventninger og krav til mineralnæringen» må inkluderes i strategien. Følgende punkter bør inngå i kapittelet:

- Det må stilles krav til at mineralnæringen på samme måte som petroleumsnæringen nyttiggjør seg alle kommersielle ressurser på lokaliteten.
- Det må stilles krav til næringsaktørene om å utforme en «samfunnsplan» der den lokale verdiskapningen og samfunnsnyttens utredning, dette utenfor selve konsekvensutredningen.
- Næringsaktøren må sette av/garantere for, og låse økonomiske midler til miljøtiltak før utvinningstillatelser gis.
- Det må settes krav om at næringsaktøren fremlegger en avviklings-/oppdyddingsplan for lokaliteten med finansiering tiltaket før tillatelse gis.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 27.05.2015

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Generell betraktning:

Rådmannen registrerer at de prosessene som pågår i kjølvannet av mineralnæringens forventede inntog i vår nabokommune Kvalsund ikke er verken samlende eller entydige. Med bakgrunn i den usikkerheten som omgir næringen og de lange tidshorisonter som mineralnæringen opererer med, er det etter rådmannens vurdering et stort behov for et retningsgivende strategidokument som regulerer mineralnæringens virksomhet i regionen. Dette især når lokaldemokratiet står ovenfor irreversible valg. På dette punktet mener rådmannen at Finnmark fylkeskommune ikke klarer å levere i Mineralstrategien. Det er listet opp en rekke gode mål, utfordringer og strategier innenfor flere helt relevante områder, alle med intensjon om hva og hvordan vi i Finnmark må innrette oss i møte med næringen. Rådmannen ønsker at man i Mineralstrategien også fokuserer på hvilke forventninger og krav, ut over det som er lovpålagt av myndighetene, man stiller til virksomhetene som utvinner og profitterer på ressursene i Finnmark. Et eksempel i så måte er å ta lærdom av petroleumsnæringen i Hammerfest, og hvordan et dimensjonert lokalstyre kan utøve påvirkning som kommer hele lokalsamfunnet og region til gode.

1. Hammerfest kommune støtter mineralstrategiens hovedmålsetting; mineralressursene i Finnmark skal forvaltes slik at den bidrar til utviklingen av en bærekraftig og verdiskapende mineralnæring til beste for Finnmarks befolkning, og som kan sameksistere med andre viktige næringer i fylket». Men strategidokumentet må omformuleres slik at det virker retningsgivende både for næring og samfunn.

2. For å nå hovedmålsettingen må det også formuleres strategier i form av krav og forventninger til

mineralnæringen. Et kapittel 4.5 «Forventinger og krav til mineralnæringen» må inkluderes i strategien. Følgende punkter bør inngå i kapittelet:

- Det må stilles krav til at mineralnæringen på samme måte som petroleumsnæringen nyttiggjør seg alle kommersielle ressurser på lokaliteten.
- Det må stilles krav til næringsaktørene om å utforme en «samfunnsplan» der den lokale verdiskapningen og samfunnsnyttien er utredet, dette utenfor selve konsekvensutredningen.
- Næringsaktøren må sette av/garantere for, og låse økonomiske midler til miljøtiltak før utvinningstillatelser gis.
- Det må settes krav om at næringsaktøren fremlegger en avviklings-/oppryddingsplan for lokaliteten med finansiering tiltaket før tillatelse gis.

PS 39/15 Søknad om dispensasjon fra avstandskrav til vei

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan og bygningsloven § 19-2, innvilger kommunen dispensasjon for avstandskravet i bestemmelser og retningslinjer pkt. 3.3.1, *byggegrense mot offentlig vei*, i tråd med søkers dispensasjonssøknad og vedlagt situasjonsplan for bygging av garasje på tomten Nordlysveien 40.

Kommunen kan ikke se at hensynene bak bestemmelsene, i denne saken, blir vesentlig tilsidesatt og kommunen ser fordelen i at antall parkerte biler i gaten reduseres.

Ut fra en samlet vurdering anser kommunen at fordelen ved å gi dispensasjon er større enn ulempene.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 27.05.2015

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

I medhold av plan og bygningsloven § 19-2, innvilger kommunen dispensasjon for avstandskravet i bestemmelser og retningslinjer pkt. 3.3.1, *byggegrense mot offentlig vei*, i tråd med søkers dispensasjonssøknad og vedlagt situasjonsplan for bygging av garasje på tomten Nordlysveien 40.

Kommunen kan ikke se at hensynene bak bestemmelsene, i denne saken, blir vesentlig tilsidesatt og kommunen ser fordelen i at antall parkerte biler i gaten reduseres.

Ut fra en samlet vurdering anser kommunen at fordelen ved å gi dispensasjon er større enn ulempene.

PS 40/15 Endring av vedtak i forbindelse med tillatelse oppføring av lagerbygg/søppelrom ved Smarthotell i Strandgata 32

Rådmannens forslag til vedtak:

Styret for Miljø og Utvikling vedtar å fjerne følgende punkt fra vedtak i sak 4/15:

Før igangsettingstillatelse gis skal følgende foreligge:

- Avtale mellom Arktisk kultursenter, Hammerfest Eiendom KF og Smart Hotell for sambruk av lagerbygg/søppelrom

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 27.05.2015

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Styret for Miljø og Utvikling vedtar å fjerne følgende punkt fra vedtak i sak 4/15:

Før igangsettingstillatelse gis skal følgende foreligge:

- Avtale mellom Arktisk kultursenter, Hammerfest Eiendom KF og Smart Hotell for sambruk av lagerbygg/søppelrom

PS 41/15 Godkjenning av protokoll

Rådmannens forslag til vedtak:

Protokoll fra møte den 28.04.15 godkjennes.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 27.05.2015

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Protokoll fra møte den 28.04.15 godkjennes.