



Utval:	<b>Planutvalet</b>
Møtestad:	Møterom, Midsund omsorgssenter
Dato:	08.06.2015
Tid:	12:00

Forfall må meldast til utvalssekretær på telefon 71 27 05 00 som syt for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter etter nærare melding.

### SAKSLISTE

Saksnr	Innhald	Arkivsaknr
PS 15/12	Referatsaker	
PS 15/13	Egengodkjenning av reguleringsplan - Akslakleiva bustadfelt på Aksla 55/7 ++ - Attraktive Midsund.	2013/383

Midsund, 1. juni 2015



Einar Øien  
Ordfører



Astrid Abelseth  
Utvalsesekretær

## **PS 15/12 Referatsaker**



Utval:	<b>Planutvalet</b>
Møtestad:	Møterom, Midsund omsorgssenter
Dato:	31.03.2015
Tid:	09:00

**Faste medlemmar som møtte:**

Namn	Funksjon	Parti
Einar Øien	LEDER	FRP
Odd Helge Gangstad	MEDL	SP
Oddny Lisbeth Midtbø Rød	MEDL	FRP
Bjørn Wang	MEDL	H

**Faste medlemmar som ikkje møtte:**

Namn	Funksjon	Parti
Robin Mikal Sørлие	NESTL	H

**Varamedlemmar som møtte:**

Namn	Vara for:	Parti
Audun Hånes	Robin Mikal Sørлие	H

**Frå administrasjonen møtte:**

Namn	Stilling
Ketil Ugelvik	Rådmann
Inge Rakvåg	Teknisk sjef
Arild Sjøvik	Økonomisjef
Astrid Abelseth	Utvalsekretær

**Underskrift:**

Vi stadfestar med underskriftene våre at møteboka er i samsvar med det som vart vedteke på møtet.

  
Einar Øien  
Bjørn Wang  
Oddny Lisbeth Midtbø Rød  
Audun Hånes  
Odd Helge Gangstad

## SAKSLISTE

Saksnr	Innhald	Arkivsaknr
PS 15/9	Referatsaker	
PS 15/10	Utlekking til offentlig ettersyn -Reguleringsplan - Akslakleiva bustadfelt på Aksla 55/7 ++ - Attraktive Midsund.	2013/383
PS 15/11	2. gang behandling av Planprogrammet av 11.03.15 - Reguleringsplan - E39 Møreaksen ( 1. gangs behandling K - sak 15/15)	2014/388

Den 31. mars 2015 vart det halde møte i Planutvalet i møterommet på Midsund omsorgssenter.

Møtet vart leia av ordførar Einar Øien.

Møtet tok til 09.05.

Robin Mikal Sørлие (H) hadde meldt forfall. Audun Hånes (H) møtte som vara.

5 voterande.

Det var ingen merknader til innkallinga.

Sakslista vart samrøystes godkjent.

### **PS 15/9 Referatsaker**

#### **Samrøystes vedtak i Planutvalet - 31.03.2015**

Protokoll frå møte i Planutvalet 12.03.2015 vart godkjent.

### **PS 15/10 Utlekking til offentlig ettersyn -Reguleringsplan - Akslakleiva bustadfelt på Aksla 55/7 ++ - Attraktive Midsund.**

#### **Forslag til vedtak:**

Med heimel i plan –og bygningslova § 12-11 legges forslag til reguleringsplan for Akslakleiva bustadfelt ut til offentlig ettersyn.

«Plankart av 19.01.15, planbeskrivelse 16.03.15, reguleringsbestemmelser av 23.03.15 og ROS analyse av 26.03.14.»

#### **Behandling i Planutvalet - 31.03.2015**

Ordføraren la fram forslag om ei endring i Reguleringsbestemmelser § 8 Rekkefølgekrav pkt 8.4 underpkt 3: Andre byggjetrinn: O\_Veg3 etter at 50 % av bustadtomtene er gjeve byggjeløyve i felt f\_B1 – f\_B10.

Forandra til:

*Andre byggjetrinn: O\_Veg3 etter at 50 % av bustadtomtene er solgt i felt f\_B3 –f\_B10*

Alternativ røysting: Administrasjonen sitt forslag til vedtak vart nedstemt med 4 mot 1 røyst.  
Ordføraren sitt forslag til vedtak vart vedteke med 4 mot 1 røyst.

#### **Vedtak i Planutvalet - 31.03.2015**

1. Med heimel i plan –og bygningslova § 12-11 legges forslag til reguleringsplan for Akslakleiva bustadfelt ut til offentlig ettersyn.  
«Plankart av 19.01.15, planbeskrivelse 16.03.15, reguleringsbestemmelser av 23.03.15 og ROS analyse av 26.03.14.»
2. Endring i Reguleringsbestemmelser § 8 Rekkfølgekrav pkt 8.4 underpkt 3: Andre byggjetrinn: O\_Veg3 etter at 50 % av bustadtomtene er gjeve byggjeløyve i felt f\_B1 – f\_B10.  
Forandra til:

*Andre byggjetrinn: O\_Veg3 etter at 50 % av bustadtomtene er solgt i felt f\_B3 –f\_B10*

#### **PS 15/11 2. gang behandling av Planprogrammet av 11.03.15 - Reguleringsplan - E39 Møreaksen ( 1. gangs behandling K - sak 15/15)**

##### **Forslag til vedtak:**

Planutvalet synest at det er greit at Statens vegvesen tek med innspela frå Molde kommune i det reviderte Planprogrammet av 11.03.15.

#### **Samrøystes vedtak i Planutvalet - 31.03.2015**

Planutvalet synest at det er greit at Statens vegvesen tek med innspela frå Molde kommune i det reviderte Planprogrammet av 11.03.15.

**Møtet vart heva kl 12.10.**



**Midsund kommune**  
Teknisk

Arkivsak: 2013/383-24

Arkiv: L12

Saksbeh: Inge Rakvåg

Dato: 28.05.2015

**Saksframlegg**

**Egengodkjenning av reguleringsplan - Akslakleiva bustadfelt på Aksla 55/7 ++ - Attraktive Midsund.**

Utvalsak	Utval	Møtedato
15/13	Planutvalet	08.06.2015
	Kommunestyret	

**Forslag til vedtak:**

**Saksutgreiing:**

**PÅ GRUNN AV AT ETTERSYNYS FRISTEN ER DEN 03.06 BLIR SAKA LAGT FRAM PÅ MØTET**  
Viser til sak 15/10 av 31.03.15.

**NØKKELOPPLYSNINGER**

Adresse	6475 Midsund
Gardsnr. / bruksnr.	Teig av 55/7, del av 55/72, del av 55/85 og del av 50/183.
Gjeldende planstatus (regulerings-/kommune(del)pl.)	LNF, industri, veg og boligbebyggelse
Forslagstiller	Attraktive Midsund AS (AM)
Grunneiere (sentrale)	Attraktive Midsund AS (55/7), Midsund kommune (50/183 og 55/85) og Møre og Romsdal fylkeskommune (55/72)

Plankonsulent	Angvik Prosjektering AS
Hovedformål i ny plan	Boligbebyggelse
Planområdets areal i daa	Ca. 140 daa
Ant. nye boenheter (%BYA)	Ca. 40 eneboliger (35% BYA) Ca. 30 boenheter i flermannsboliger (45% BYA)
Aktuelle problemstillinger (støy, byggehøyder, o. l.)	Adkomst, bygging i 100 meters beltet, nærhet til industriområde
Ligg det føre varsel om motsegn (j/n)	Nei
Krav om konsekvensutgreiing (j/n)	Nei. Utarbeidet konsekvensvurdering.
Oppstartsmøte, dato	12.07.2013
Planutvalet behandla oppstart av reguleringsarbeidet i sak 13/32	12.12.2013
Kunngjøring oppstart, dato	28.12.2013
Komplett forslag mottatt, dato	23.03.2015
Vedtak om utlegging til off. ettersyn sak 15/10	31.03.15
Offentleg ettersyn	23.04. – 03.06.15

**Vurdering :**

**Økonomiske / administrative konsekvensar:**

Ingen

Ketil Ugelvik  
Rådmann

Inge Rakvåg  
Teknisk sjef

**Vedlegg (prenta):**

**Vedlegg (uprenta):**

**Særutskrift går til:** Teknisk og høyrings svar. Attraktive Midsund AS.