

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven § 20-2



Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? Ja Nei
 Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? Ja Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd
 Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).
 Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja Nei

Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggested	Gnr.	5	Bnr.	23	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	
	Adresse				Kommune			
Lotrehamn				Hammerfest				
		Postnr.	9610		Poststed			
		Rypefjord						
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1							
	<input type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m ²		<input checked="" type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²		<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	Antennesystem (SAK10 § 3-1 e)					<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						
<input type="checkbox"/>	Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet)							
<input checked="" type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1							
<input type="checkbox"/>	Annet: _____							
Planlagt bruk/formål		Beskriv						
		Naust / uthus						

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan			<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan	
		Bebyggelsesplan					
Navn på plan		Arealdel plan - størrelse naust / uthus					
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
			91			70	75 m ²
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.be.no eller kontakt kommunen						

Plassering				
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert			
Avstand	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert			
Avstand	Minste avstand til nabogrense	6	m	Dette skal vises på situasjonsplanen
	Minste avstand til annen bygning	8	m	
	Minste avstand til midten av vei		m	

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng

Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak	
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vannførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	1 -	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	2 - 3	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	4 - 5	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	6 - 7	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Tiltakshaver			
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.			
Navn	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon	
Knut Arnesen	95 199897	95 199897	
Adresse	Postnr.	Poststed	
Fjordveien 27	9610	Rypefjord	
Dato	Underskrift		
30/6-2015	Knut Arnesen		
Gjentas med blokkbokstaver	E-post	Eventuelt organisasjonnr.	
KNUT ARNESEN	knut@syostjerna.no		

4.

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 5/23

Adresse:

Areal:

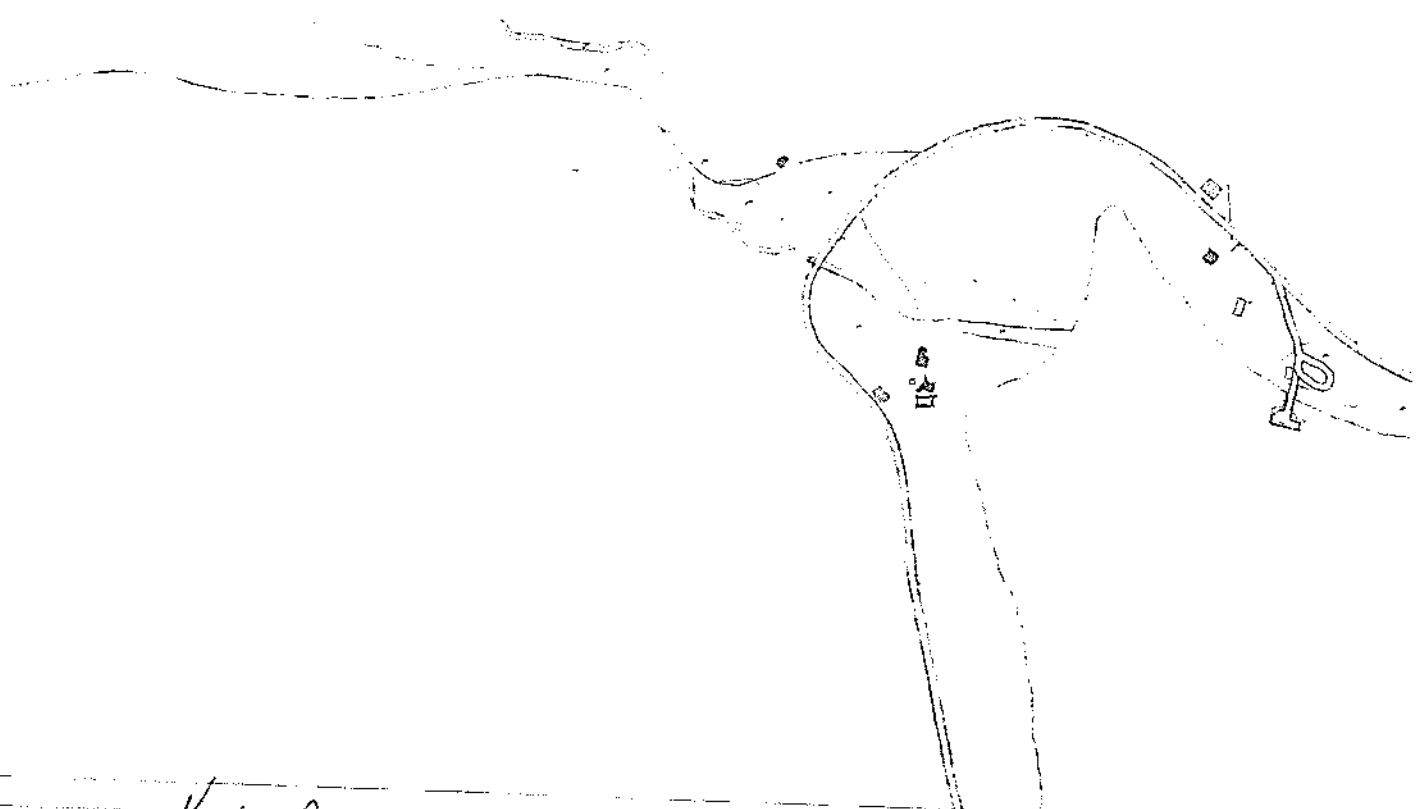
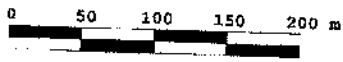
Dato: 26.06.2015

Saksbehandler: HS

Målestokk: 1:5000

Planid:

Plannavn:



Tiltakshaver:

Knut Aasen

Ansvarlig søker - Prosjekterende:

Knut Aasen

Dato:

1/7-15

3. 5

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 5/23

Adresse:

Areal:

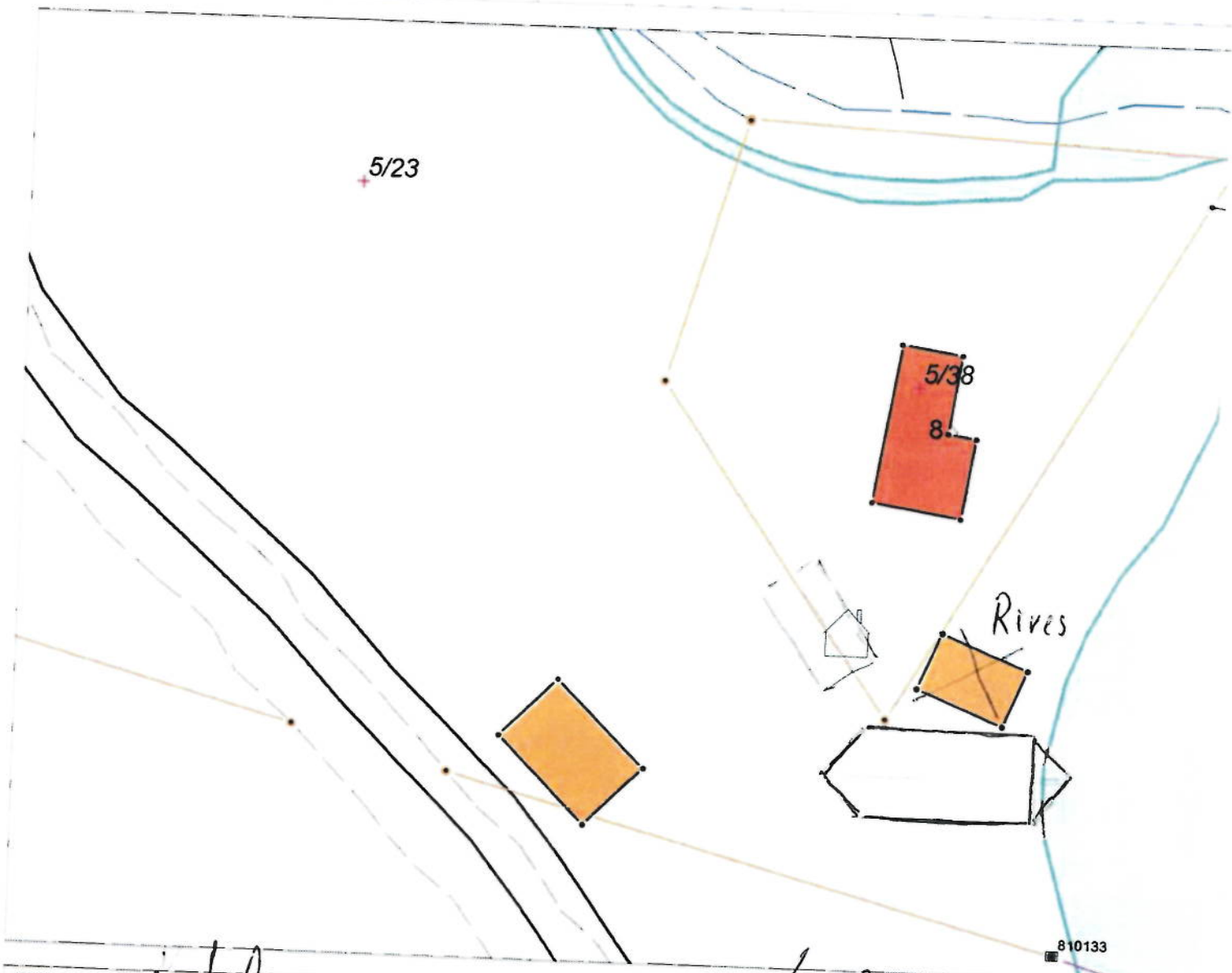
Dato: 26.06.2015

Saksbehandler: HS

Målestokk: 1:500

Planid:

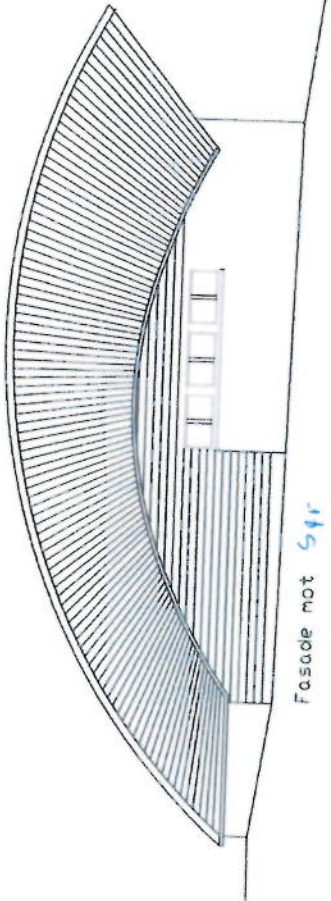
Plannavn:



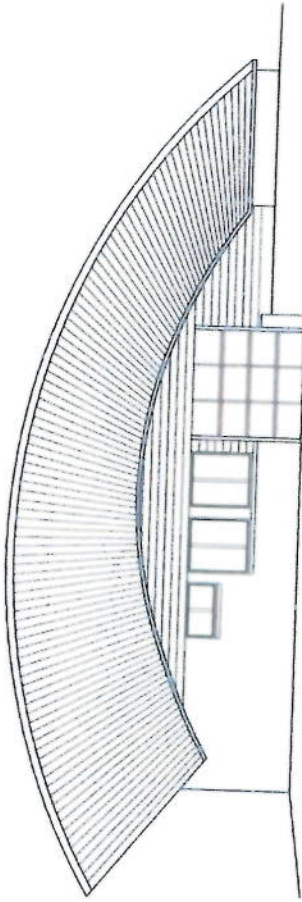
Tiltakshaver: *Knut Arnesen*

Ansvarlig søker - Prosjekterende: *Knut Arnesen*

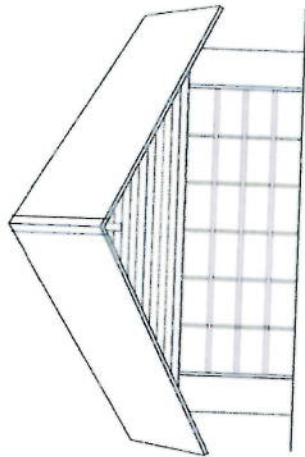
Dato: *1/7-15*



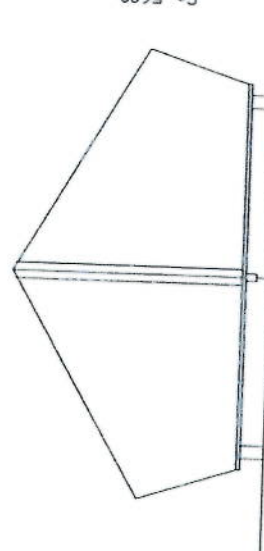
Fasade mot Sør



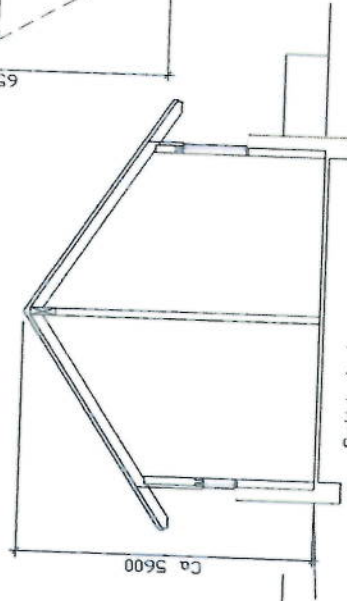
Fasade mot Nord



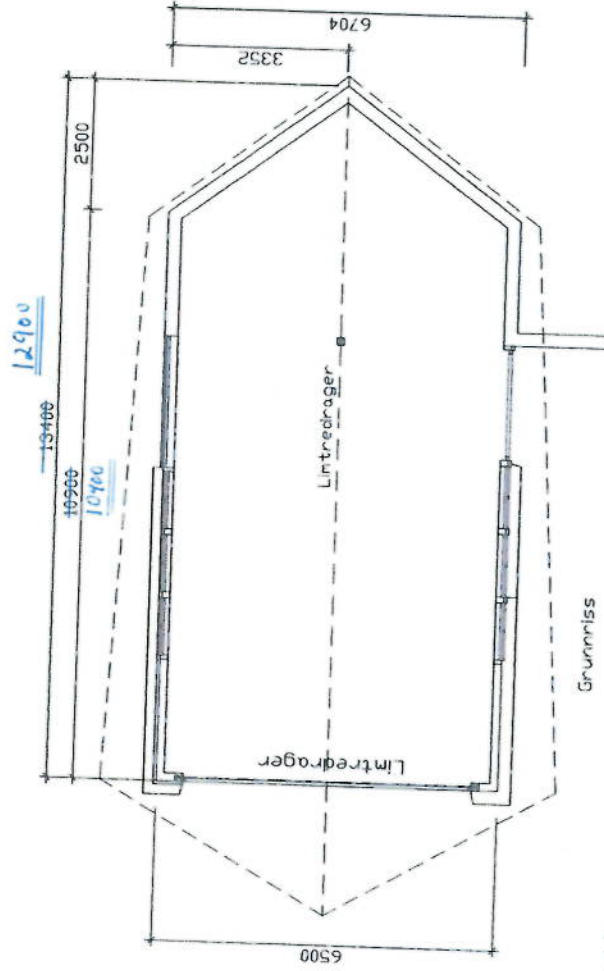
Fasade mot Øst



Fasade mot Vest



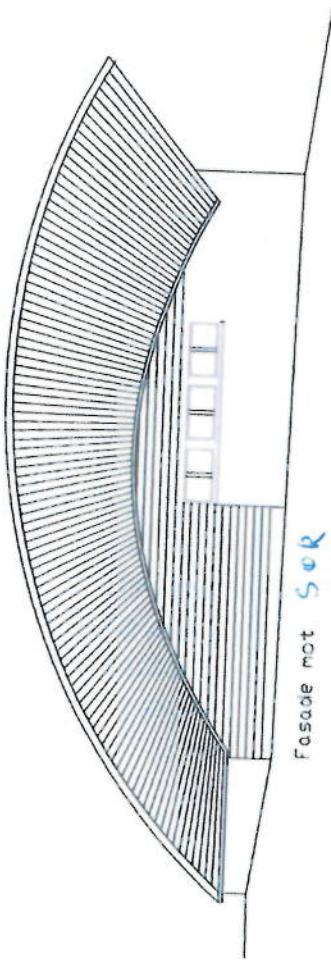
Snitt A-A



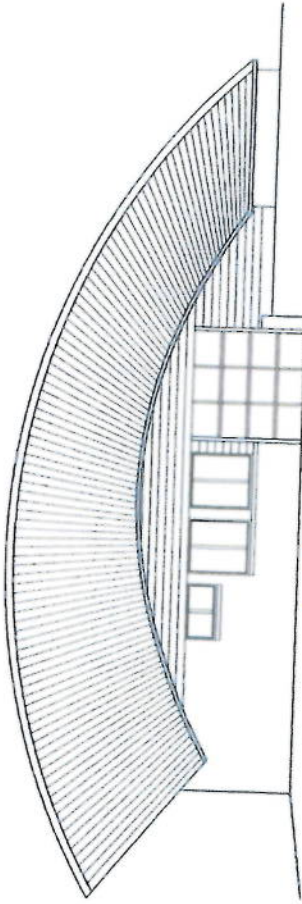
75+ 70
95+ 91

Bruksareal BRA
Bebygg areal, BYA inkl. areal over hovedport

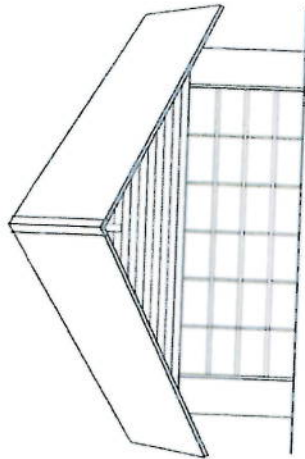
Tiltakshaver:	Knut Bjørnar Arnesen	Idé:	KBA
Tiltak:	Fjordavegen, 9610 Rypefjord	Trener av:	Arne Pedersen
Tegningen viser:	Plan, snitt, fasader	Trener dato:	01.07.2015



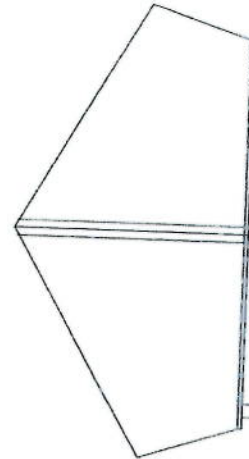
Fasade mot Sør



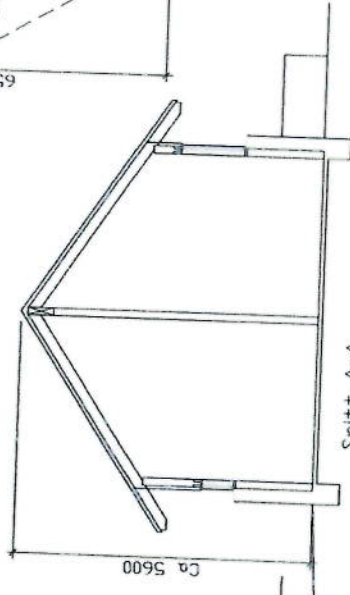
Fasade mot Nord



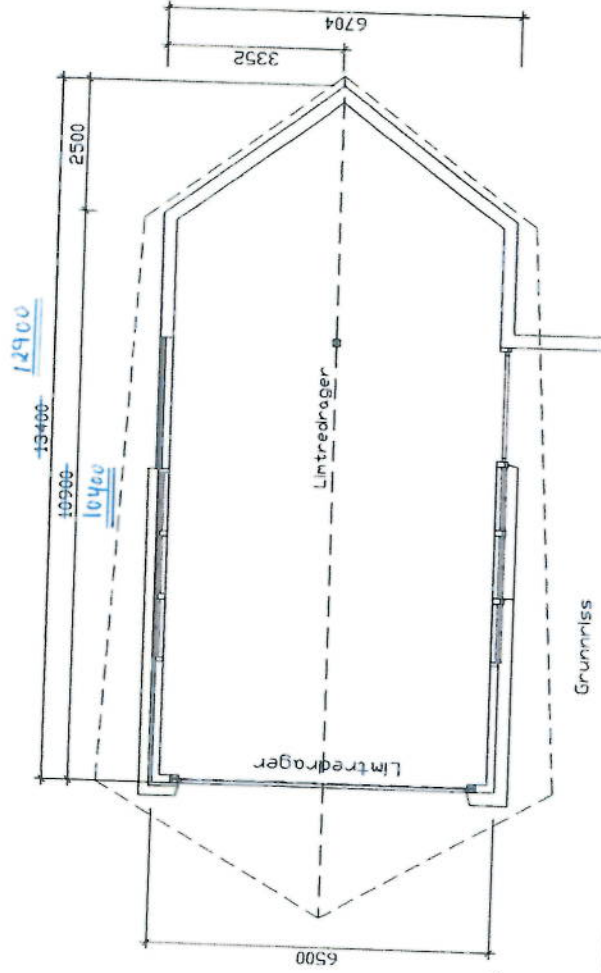
Fasade mot Vest



Fasade mot Øst



Snitt A-A



Bruksareal BRA
 Bebygg areal, BYA inkl. areal over hovedport

73.4 70
 95.9 91

Tiltaksnavn:	Knut Bjørnar Arnesen	Isø:	
Tiltak:	Fjordavegen, 9610 Rypefjord	NSA	
Tegningen viser:	Naust/uthus på lotte g.nr 5, br.nr 23, Hammerfest kommune	Tracert av:	Arne Federsen
	Plan, snitt, fasader	Tracert dato:	01.07.2015