



Jan Harald Iorentsen &lt;janharaldlorentsen@gmail.com&gt;

## Båtopptrek

Søknr. 2014/2550

Jan Harald Iorentsen <janharaldlorentsen@gmail.com>  
Utkast

10. februar 2015 kl. 21.29

Søknad om dispensasjon.

Søker herved om dispensasjon fra plan og bygningsloven for anleggelse av mindre båtopptrek på min tomt g.5 og b. nr.59 på Langstrand.

De søkes om dispensasjon fra:

planbestemmelsene

Området min tomt ligger i er, etter at jeg etablerte en fritidsbygg-tillatelse gitt 16.4.2001, videre med naust og kaianlegg-tillatelse gitt 3.8.2006-blitt omgjort fra bygging av hytter till Inf område med begrensninger relatert till formålet. Videre er området nå klassifisert som rasfarlig, risikogruppe 1.

Jeg er heltidsfisker og bruker min tomt med anlegg som utgangspunkt i mitt yrke da jeg bl.a. har etablert anlegg for henging av fisk, i tråd med Mattilsynet krav til henging av fisk. I tillegg til fiske etablerte jeg ett båtopptrekk for min egen båt. I ettertid har jeg fått forespørsel om også kunne leie ut båtopptreket til andre sjarker som har behov for å slippsette for vasking og bunning. I løpet av året kan det være snakk om en 12-15 båter som tas opp. Og når de gjeller båter, så har vi 7 stykk bare i langstrandfjorden. Det kan legges til at det i vårt område er få eller ingen tilbud til sjarker som har behov for opptak for vasking og bunning. Så tiltaket har født veldig god mottakelse fra bygdas båteiere+ bygdasbefolkning. Trebåtene kann også foreta puss av skrog, og maling mens de står på slippen. Slippdriften skjer i tidsrommet mai-oktober og vil ikke være i drift vinterstid når de kan være fare for ras. Utover å ta opp og sette ut båtene foretar jeg utskifting av zinkklosser og annen sveisearbeider mens båten står på slippen. Dette er i utgangspunkte et båtopptrekk for arbeider som jeg har beskrevet da jeg ikke tilbyr verkstedtjenester utover småreparasjoner mens båten er trukket opp. For de foreligger ikke noen bygniger på tomta som er laget till verksted.

Båtopptrekket vil for meg være en tilleggsnæring til fiske.

Forurensing av fjærasonen:

Det har vært ytret bekymringer omkring forurensing av fjæra. Og de er kunn en person som har ytret bekymring på tiltaket på langstrand. Og den personen har ikke noe på langstrand. Her vil jeg anordne en oppsamlingskum for spyle- vaskevann og vidre pumpe dette opp i et stort kar for utfelling av eventuelle smusspartikler. Når vannet er klamet pumper jeg ut vannet. De som skilles ut blir igjen i tanken, og dette vil jeg levere til spesialavfallsmottak. Arrangementet fremgår på tegningene vedlagt søknaden om tiltaket.

Bakdelen ved

dispensasjonen:

Tiltaket er etablert i et område som ved siste utarbeidelse av kommuneplnens arealdel ble omgjort fra utbyggingsområde for hytter til LNF område. Videre er i senere tid kommet til at området er vurdert/klassifisert som rasfarlig område og pr. definisjon klasifisert i risikoklasse 1. Og slik jeg tolker det ligger omsøkt tiltak innenfor hva som kan etableres innenfor området i risikoklasse 1- også vedlagt søknad om tillatelse til etablering av båtopptrek.

Fordel

ved dispensasjon:

Jeg vil forsette å kunne ha Langstrand som tilholdssted for mitt hovedyrke som fisker. Båtopptrekket vil gi meg mulighet til å kunne foreta vedlikehold av egen båt. Vidre så vil båtopptrekket kunne være et tilbud til andre sjarker i størrelse 30-35 fot. Og som sakt så e de stor glede for båtopptrekket på Langstrand.

Jeg er allerede etablert på tomten med fritidsbolig, naust og et mindre kaianleg me fryse ri +fiskehjell og lagerbygning for tørfisken og fritidsboligen er å anse som mitt sekundærbosted hvor jeg er store deler av året når jeg ikke er på fiske. Og som er utgangspunkt for å kunne utøve mitt yrke som fisker. Slippen blir et tilskudd til mitt virke som fisker, og vil bli drevet utenom fiskesesongen.

Tiltaket vil være med på at det gis tilbud til andre sjark-/ båteiere i

nærområdet, et tilbud som helt er i ferd med å forsvinne i vårt nærområde. Dette vil også gi et tilbud slik at båtene kan få hjelp i nærområdet. Og ved eventuell feil under båten for hurtig opptak. Som eksempel fiskeredskaper i propellen. Hadde 2 båter oppe for hurtig opptak i fjor. Den ene for lekasje og den andre for ting i propellen. Så må bare gjenta at de er stor optimisme med båttopptrekket på Langstrand.

Risikoklassen for rasfare, utover det som allerede er etablert på tomten, faller inn under risikoklasse 1. Driften av båttopptrekket vil uansett ikke skje vinterstid. Eneste arbeidsplass på anlegget vil være meg selv.

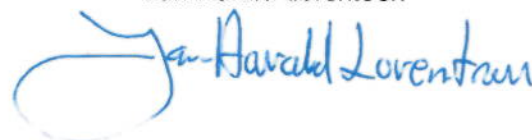
Tiltaket vil også medføre at det på Langstrand blir litt sjørelatert virksomhet. Og de vil medføre tillitt et godt sammenhold på en liten plass.

Og må også tilføye tiltak som vi har født till gjennom bygdelaget på Langstrand. Vi har fått en masse midler gjennom distriktsfonde. Reprasjon av kaia på Langstrand + ny flytebrygge, som kan brukes till eventuelt ambulansébåt ved behov.

Tiloplysning så er brygga i mål 11 LENGDE 3 BREDDDE i meter. Og alt er gjort på dugnad. Så derfor er gleden ekstra god, viss jeg får i orden båttopptrekket. Da har vi et kjempe tilbud på Langstrand

vennlig hilsen

Med  
Jan Harald Lorentsen



# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Hammerfest	5	59	Langstrandveien 50, Sørøya, 9600 HAMMERFEST

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Ettrinnsøknad	Nytt anlegg/konstruksjon	A Jordbruk, skogbruk og fiske	industri

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Jan Harald Lorentsen	Langstrandveien 50, 9600 HAMMERFEST	78418045

e-postadresse  
janharaldlorentsen@gmail.com

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følg brev

Jan Harald Lorentsen, Langstrandveien 49, Langstrand Sørøya, har bygget et båtoppтрекк for å kunne ta på land mindre fiskebåter og tilsvarende for sjekk og stell av båtskrog. I denne forbindelse vil det bli en del smuss og kjemikalier som renner ned under båtoppтрекket. Denne blandingen av vann og urenheter (slam) renner ned i et betongkar under oppтрекket. Her vil rent vann bli skilt fra slammet som igjen blir sugd opp av en pumpe og over til lagertanker i en lukket container.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Arealdelen av Kommuneplan

Reguleringsformål  
Båtoppтрекк

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	40%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	4365,50 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	4365,50 m <sup>2</sup>

### Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1746,20 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	300,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	300,00 m <sup>2</sup>

### Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	6,87
-----------------------------	------

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.  
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Tegning ny plan	E	Plantegning	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Snittegning	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F	Situasjonskart i målestokk 1:1800 innhentet hos kommunen.	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Søknad om ansvarsrett for selvbygger.	Vedlagt søknaden
Annet	Q	3D-tegning	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Kopi av brev om tinglyst matrikkel av 24.11.2014.	Vedlagt søknaden

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Dato \_\_\_\_\_

Signatur \_\_\_\_\_

Gjentas med blokkbokstaver

### Tiltakshaver

Dato \_\_\_\_\_

Signatur \_\_\_\_\_

Gjentas med blokkbokstaver



# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 5/26

Adresse: Langstrandveien 49

Areal: 4365,5

Dato: 14.11.2014

Saksbehandler: HA

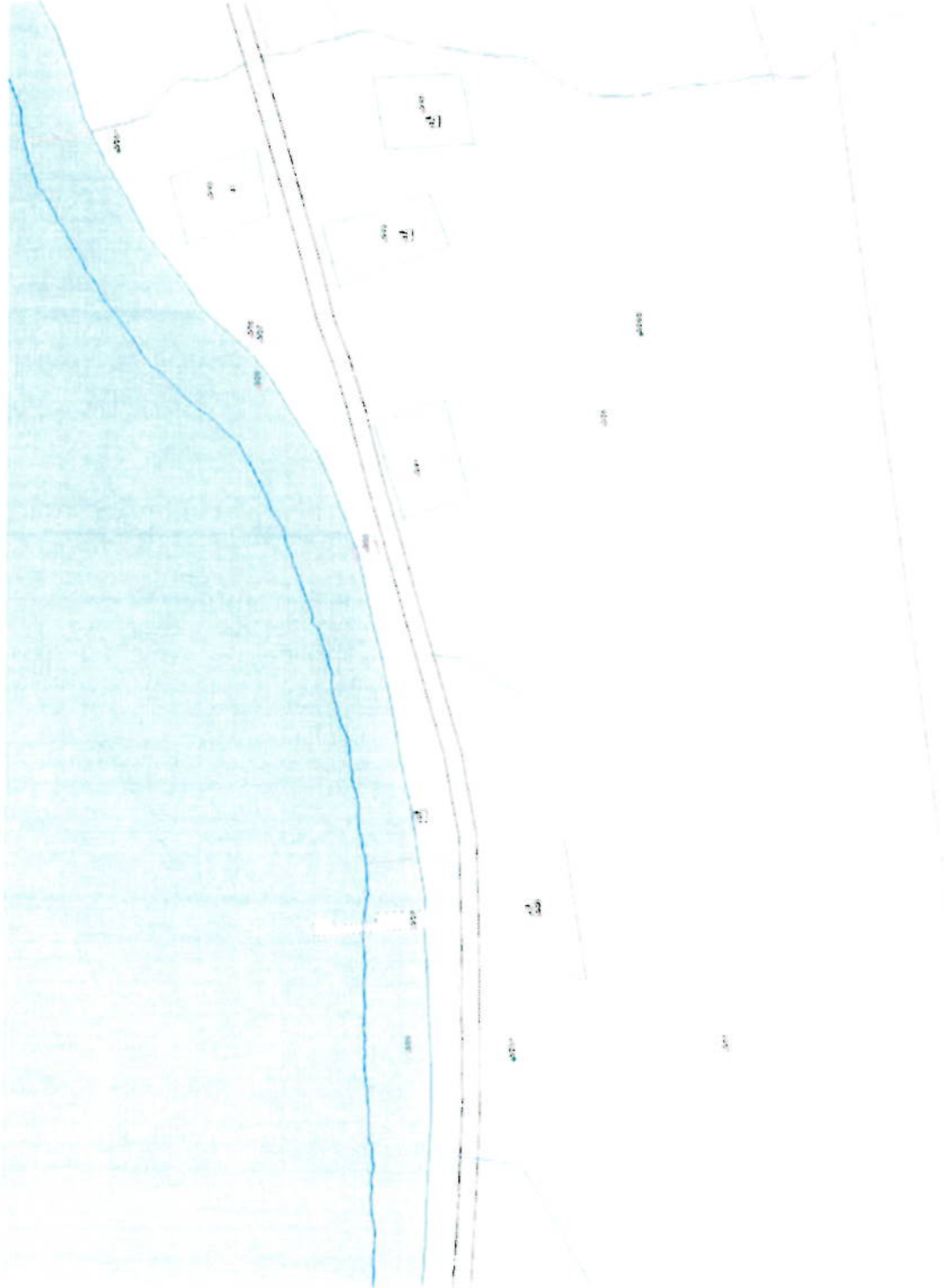
Målestokk: 1:1800

Planid:

Plannavn: Arealdelen av Kommuneplan



# HAMMERFEST KOMMUNE



## Eiendomskart, kvalitet

- God
- Middels
- Dårlig
- Vann & Avløp
- AF Kran
- OV Kum
- SP Sluk
- VL

## Samfunnsikkerhet:

Flom:

Flystøy:

Radon:

Ras & skred:

Vegstøy:

*Hvis ja på noen av de ovenstående, er tiltak påkrevet*

*Eiendomsgransene på kartet er ikke juridisk bindende*

*Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget*

*Prosjekterende er selv ansvarlig for prosjekteringsgrunnlaget*

## Vedlegg:

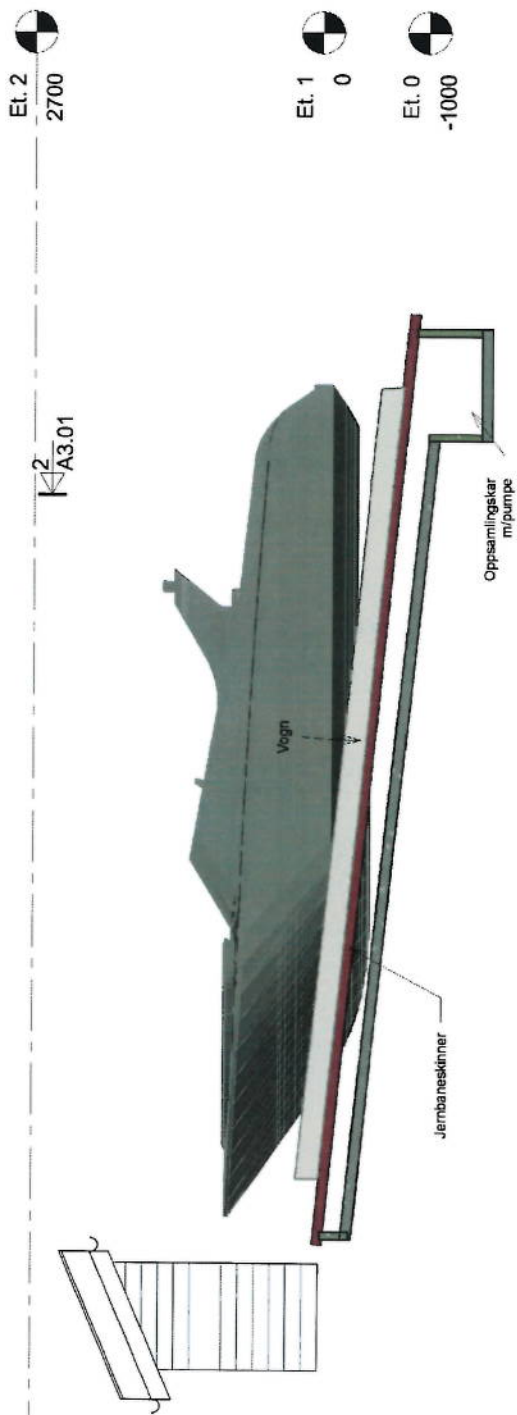
Søknad om tiltak

Søknad om tiltak uten ansvarrett

Murkronehøyde \_\_\_\_\_ m.o.h

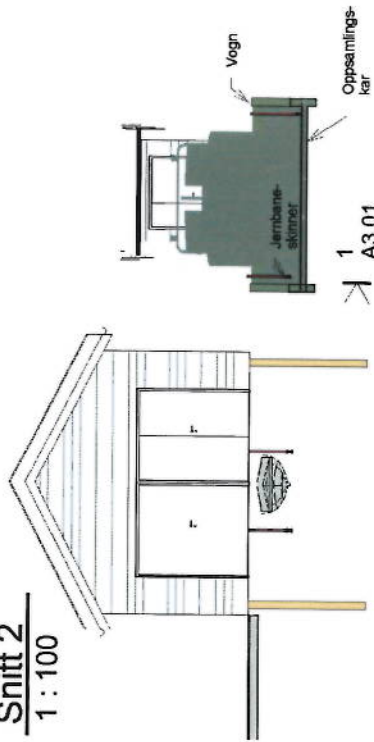
For Tiltakshaver: *Egil Linnelli* Ansvarlig søker - Prosjekterende: *Egil Linnelli* Dato: *21/2-14*

**Snitt 3**  
1 : 50



1 A3.01

**Snitt 2**  
1 : 100



1 A3.01

Prosjektnavn:  
**Båtopprekk**

Prosjektadresse:  
**Langstrand, Sørøya**

Tilleggsnavn:  
**Jan Harald Lorentsen**

**Byggjjeneste AS**  
RÅDGIVENDE INGENIØRER

[www.byggjjeneste.net](http://www.byggjjeneste.net)  
Kontor: Langstrand, Sørøya  
Postboks 350, 5815, 4011, Leirli  
Org. nr: 941 247 232 mva

**A3-Snitt**

Målestokk	Dato
AS	
indicated	Tegnet
	Kontr.
Prosjekt nr.	2014.088
Tegning nr.	
<b>A3.01</b>	Rev.

Rev. Revisjonen gjelder

Utført

Kontr.