



Utvalg: **Styret for miljø og utvikling**
Møtested: Hammerfest rådhus, kommunestyresalen
Dato: 29.09.2015
Tid: 09:00 – 13:00

Møteprotokoll

Faste medlemmer som møtte:

Navn

Håvard Hargaut-Jensen	Leder	AP
Kurt Methi	Nestleder	AP
Liv Mari Bakkeby	Medlem	AP
Gunhild Engstad	Medlem	AP
Tom Christian Robertsen	Medlem	H
Monique Jørgensen	Medlem	H
Grethe E. Johansen	Medlem	SV
Bjørn Dagfinn Johansen	Medlem	AP
Hans-Petter Rasmussen	Medlem	AP
Anne Grethe Pedersen	Medlem	FRP/KYST

Faste medlemmer som har
meldt forfall:

Navn

Katrine Næss Holmgren	Medlem	AP
-----------------------	--------	----

Varamedlemmer som møtte:

Navn

Anne-Mette Bæivi	Katrine Næss Holmgren	AP
------------------	-----------------------	----

11 representanter (av 11) til stede.

Fra administrasjonen møtte:

Navn

Rådmann Leif Vidar Olsen, ass rådmann Elisabeth Paulsen, kommunalsjef Geir Nesse, plan- og utviklingssjef Odd Edvardsen, plansjef Øyvind Sundquist, byggesaksleder Arid Johansen, byggeprosjektleder Håkon Rønbeck, virksomhetsleder Reidar Næss, juridisk rådgiver Linda Karstad, arealplanlegger Åse Kongsbakk, byggesaksbehandler Sigmund Andersen, byggesaksbehandler Åsta Amundsen, byggesaksbehandler Ronny Pedersen, lærling Abdulmajid Ibrahim og fagleder infrastruktur Espen Salomonsen.

Barnas representant Hilde Therese Normo har meldt forfall. Stina Løkke møtte i hennes sted. Fra Hammerfest Eiendom KF møtte fungerende daglig leder Terje Mauseth.

Innkallingen – godkjent.

Sakslista / dagsorden:

Muntlig orientering om Hammerfesthallen, Breidablikkhallen (og Sanitetsbadet) ble løftet inn på sakskartet – godkjent og får saksnummer 58/15.

Sakslista – godkjent.

Spørsmål:

Anne Mette Bæivi (AP) – brøyting for eldre på Nordre Seiland.

Muntlig orientering:

- Hammerfest Arena
- Status Hammerfesthallen v/ park og idrett og prosjektavdelingen
- Tilstandsrapport Breidablikkhallen v/Hammerfest Eiendom KF og park og idrett
- Tilstandsrapport Isbjørnhallen v/Hammerfest Eiendom KF og park og idrett
- Tilstandsrapport svømmehallene v/Hammerfest Eiendom KF og park og idrett
- Veien til Rypklubben. Hammerfest Havn skal administrere trafikken med bom. Hva er status. v/Hammerfest Havn KF. Ber om tilbakemelding til neste møte.
- Generell orientering status Mellomvannet boligfelt v/plan og utvikling

Orienteringene ble gitt av rådmann Leif Vidar Olsen, byggeprosjektleder Håkon Rønbeck, virksomhetsleder Reidar Næss, Odd Edvardsen og Geir Nesse og Hammerfest Eiendom KF v/Terje Mausest.

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 48/15	Nybygg - Naust - Uthus
PS 49/15	5/59 Langstrandveien 50 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel
PS 50/15	Dispensasjon fra utnyttingsgrad - 21/282 - Vardøveien 3 - garasje
PS 51/15	Søknad om dispensasjon for fradeling av eiendom
PS 52/15	Søknad om dispensasjon for fradeling av eiendom
PS 53/15	Fremdrift for regulering av gang og sykkelvei til Forsøl
PS 54/15	Søknad om tildeling av boligtomter i Forsøl og Bekkeli
PS 55/15	Kvartalsrapport 2.kvartal 2015 - Hammerfest kommune
PS 56/15	Referatsaker
PS 57/15	Godkjenning av protokoll
Tilleggssak	
PS 58/15	Tilstandsrapport - Breidablikkhallen, Isbjørnhallen og Sanitetsbadet

PS 48/15 Nybygg - Naust - Uthus

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan og bygningsloven § 19-2 vedtar styret for Miljø og Utvikling at det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 3.1.2. for oppføring av naust-uthus på eiendommen Gnr. 5, Bnr. 23.

Dette fordi dispensasjon ikke vil føre til noen ulemper for den øvrige bebyggelsen i området og at arealplanens formålsbestemmelser ikke vil bli vesentlig tilsidesatt.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 29.09.2015

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

I medhold av plan og bygningsloven § 19-2 vedtar styret for Miljø og Utvikling at det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 3.1.2. for oppføring av naust-uthus på eiendommen Gnr. 5, Bnr. 23.

Dette fordi dispensasjon ikke vil føre til noen ulemper for den øvrige bebyggelsen i området og at arealplanens formålsbestemmelser ikke vil bli vesentlig tilsidesatt.

PS 49/15 5/59 Langstrandveien 50 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel

Rådmannens forslag til vedtak:

Styret for miljø og utvikling vedtar å innvilger dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for anleggelse og drift av båtopptrekk på eiendommen 5/59 på Langstrand i tråd med rådmannens vurdering.

Styret for miljø- og utvikling kan ikke se at hensynet bak bestemmelsene i kommuneplanens arealdel for området blir vesentlig tilsidesatt.

Slippen/ båtopptrekket må anlegges og drives i tråd med søkers beskrivelse samt fylkesmannens forurensningsfaglige vurdering av båtopptrekket.

Byggesaksavdelingen utsteder tillatelse til anleggelse av båtopptrekk/ båtslipp på Langstrand, Langstrandveien 50, g. og b.nr. 5/59 og legger fylkesmannens forurensningsfaglige vurdering til grunne ved behandling av søknaden.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 29.09.2015

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Styret for miljø og utvikling vedtar å innvilger dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for anleggelse og drift av båtopptrekk på eiendommen 5/59 på Langstrand i tråd med rådmannens vurdering.

Styret for miljø- og utvikling kan ikke se at hensynet bak bestemmelsene i kommuneplanens arealdel for området blir vesentlig tilsidesatt.

Slippen/ båtopptrekket må anlegges og drives i tråd med søkers beskrivelse samt fylkesmannens forurensningsfaglige vurdering av båtopptrekket.

Byggesaksavdelingen utsteder tillatelse til anleggelse av båtopptrekk/ båtslipp på Langstrand, Langstrandveien 50, g. og b.nr. 5/59 og legger fylkesmannens forurensningsfaglige vurdering til grunne ved behandling av søknaden.

PS 50/15 Dispensasjon fra utnyttingsgrad - 21/282 - Vardøveien 3 - garasje

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §19-2 avslås søknad om dispensasjon fra utnyttingsgrad på eiendommen g.nr. 21 b.nr. 282 – Vardøveien 3. Det følger av § 19-2 2.ledd at det ikke kan dispenseres dersom hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. Det er foretatt en avveining av hensynene som taler for og imot en dispensasjon, og viser i den forbindelse til saksopplysningene/vurderingene. Det kan bare dispenseres dersom det foreligger en klar overvekt av hensyn som taler for en dispensasjon.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 29.09.2015

Behandling

Grethe Ernø Johansen fremmet på vegne av SV/AP/H følgende forslag:

Med hjemmel i pbl 19 – 2 innvilges søknad om dispensasjon fra utnyttelsesgrad på+ eiendom g.nr. 21 bnr. 282 – Vardøveien 3.

Votering: Innstillingen fikk 5 stemmer og fellesforslaget fikk 6 stemmer.

Vedtak

Med hjemmel i pbl 19 – 2 innvilges søknad om dispensasjon fra utnyttelsesgrad på+ eiendom g.nr. 21 bnr. 282 – Vardøveien 3.

PS 51/15 Søknad om dispensasjon for fradeling av eiendom

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Styret for Miljø og utvikling vedtar i henhold til plan og bygningsloven § 19, at det gis dispensasjon fra formålet i kommuneplanens arealdel, for fradeling av en parsell til fritidsbolig fra eiendommen gnr. 11/bnr. 11.

2. En veirett over grunneiendommen gnr 11/bnr. 11 til den nye parsellen må være utarbeidet før den nye parsellen blir tinglyst.
3. Det tillates beite på den del av eiendommen som ikke er inngjerdet
4. Eventuelle gjerder og bygninger holdes vedlike eller fjernes helt slik at de ikke er til skade for mennesker og dyr.
5. Dyrka/dyrkbar areal skal fortsatt leies ut til aktiv gårdbruker på langsikt, skriftlig leiekontrakt på minst 15 år.
6. Skulle det under arbeidet i marken oppdages gjenstander eller andre strukturer/spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Fylkeskommune jf Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 8 annet ledd.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 29.09.2015

Behandling

Bjørn Dagfinn Johansen og Anne Mette Bæivi stilte spørsmål om sin habilitet. Styret for Miljø og utvikling vedtok at de ikke er inhabil i saken.

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Styret for Miljø og utvikling vedtar i henhold til plan og bygningsloven § 19, at det gis dispensasjon fra formålet i kommuneplanens arealdel, for fradeling av en parsell til fritidsbolig fra eiendommen gnr. 11/bnr. 11.
2. En veirett over grunneiendommen gnr 11/bnr. 11 til den nye parsellen må være utarbeidet før den nye parsellen blir tinglyst.
3. Det tillates beite på den del av eiendommen som ikke er inngjerdet
4. Eventuelle gjerder og bygninger holdes vedlike eller fjernes helt slik at de ikke er til skade for mennesker og dyr.
5. Dyrka/dyrkbar areal skal fortsatt leies ut til aktiv gårdbruker på langsikt, skriftlig leiekontrakt på minst 15 år.
6. Skulle det under arbeidet i marken oppdages gjenstander eller andre strukturer/spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Fylkeskommune jf Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 8 annet ledd.

PS 52/15 Søknad om dispensasjon for fradeling av eiendom

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Styret for Miljø og utvikling vedtar i henhold til plan og bygningsloven § 19, at det gis dispensasjon fra formålet i kommuneplanens arealdel, for fradeling av en parsell til fritidsbolig fra eiendommen gnr. 5/bnr. 20.
2. Det tillates beite på den del av eiendommen som ikke er inngjerdet.

3. Eventuelle gjerder og bygninger holdes vedlike eller fjernes helt slik at de ikke er til skade for mennesker og dyr.
4. Skulle det under arbeidet i marken oppdages gjenstander eller andre strukturer/spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Fylkeskommune jf Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 8 annet ledd.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 29.09.2015

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Styret for Miljø og utvikling vedtar i henhold til plan og bygningsloven § 19, at det gis dispensasjon fra formålet i kommuneplanens arealdel, for fradeling av en parsell til fritidsbolig fra eiendommen gnr. 5/bnr. 20.
2. Det tillates beite på den del av eiendommen som ikke er inngjerdet.
3. Eventuelle gjerder og bygninger holdes vedlike eller fjernes helt slik at de ikke er til skade for mennesker og dyr.
4. Skulle det under arbeidet i marken oppdages gjenstander eller andre strukturer/spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Fylkeskommune jf Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 8 annet ledd.

PS 53/15 Fremdrift for regulering av gang og sykkelvei til Forsøl

Rådmannens forslag til vedtak:

Styret for Miljø og utvikling tar saken til orientering.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 29.09.2015

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Styret for Miljø og utvikling tar saken til orientering.

PS 54/15 Søknad om tildeling av boligtomter i Forsøl og Bekkeli

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Styret for miljø og utvikling tildeler entreprenøren Real håndverk As inntil 4 boligtomter i Bekkeli eventuelt Forsøl for oppføring av boliger.
2. Tomtene tildeles ellers i henhold til retningslinjene for tildeling av tomter/områder i Hammerfest kommune, vedtatt av kommunestyret 08.11.2012.
3. Administrasjonen gis fullmakt til å avgjøre hvilke tomter som tildeles.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 29.09.2015

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Styret for miljø og utvikling tildeler entreprenøren Real håndverk As inntil 4 boligtomter i Bekkeli eventuelt Forsøl for oppføring av boliger.
2. Tomtene tildeles ellers i henhold til retningslinjene for tildeling av tomter/områder i Hammerfest kommune, vedtatt av kommunestyret 08.11.2012.
3. Administrasjonen gis fullmakt til å avgjøre hvilke tomter som tildeles.

PS 55/15 Kvartalsrapport 2.kvartal 2015 - Hammerfest kommune

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Hammerfest kommunestyre tar kvartalsrapport 2.kvartal 2015 for Hammerfest kommune til etterretning.

Saksprotokoll i Arbeidsmiljøutvalget - 28.09.2015

Vedtak

AMU tar kvartalsrapporten 2.kvartal 2015 til orientering

Saksprotokoll i Eldrerådet - 28.09.2015

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Hammerfest kommunestyre tar kvartalsrapport 2.kvartal 2015 for Hammerfest kommune til etterretning.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 29.09.2015

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Hammerfest kommunestyre tar kvartalsrapport 2.kvartal 2015 for Hammerfest kommune til etterretning.

PS 56/15 Referatsaker

Rådmannens forslag til vedtak:

Referatsaken tas til orientering.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 29.09.2015

RS 15/10 Klage på detaljregulering - Hammerfest - stadfestes

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Referatsaken tas til orientering.

PS 57/15 Godkjenning av protokoll

Rådmannens forslag til vedtak:

Protokoll fra møte den 16.06.15 – godkjennes.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 29.09.2015

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Protokoll fra møte den 16.06.15 – godkjennes.

Tilleggssak

PS 58/15 Tilstandsrapport - Breidablikkhallen, Isbjørnhallen og Sanitetsbadet

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 29.09.2015

Behandling

Grethe Ernø Johansen og Kurth Methi fremmet følgende fellesforslag SV, AP,H, KP:

Til budsjettbehandlingen 2016 legges det frem en tilstandsrapport med tiltak og kostnad for Breidablikkhallen, Isbjørnhallen og Sanitetsbadet.

Votering; Som forslaget – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Til budsjettbehandlingen 2016 legges det frem en tilstandsrapport med tiltak og kostnad for Breidablikkhallen, Isbjørnhallen og Sanitetsbadet.