



Saksutskrift

Kommuneplanens samfunnsdel 2015-2027 og politisk behandling av innkomne innsigelser/uttalelser til arealdelen

Saksbehandler:	Liv Marit Søyseth	Saksnr.:	14/01980-12
Behandlingsrekkefølge		Møtedato	
Formannskapet		47/15	20.08.2015
Kommunestyret		47/15	02.09.2015

Kommunestyrets behandling 02.09.2015:

Kommunestyret vedtok enstemmig (32 stemmer) Sverre Strand Teigen (H) som inhabil i saken og fikk fratre møtet, jf. fvl. § 6 1.ledd b), 8 2.ledd, og koml. § 40.

Håkon Ystehede (H) tiltrådte som vara.

Kommunestyret vedtok enstemmig (32 stemmer) Marianne Røed (Sp) som inhabil og deltok ikke i del av saken som omhandler B21 Tiuråsen Kroer, jf. fvl. § 6 1.ledd a) og 8 2.ledd, og koml. § 40.

Votering:

Formannskapetets innstilling pkt. 1 ble enstemmig vedtatt.

Formannskapetets innstilling pkt. 2 BF1 ble vedtatt 26-7 (3Sp, 3SV, 1KrF).

N2 ble vedtatt 30-3 (3Sp).

B10 ble enstemmig vedtatt.

B11 ble enstemmig vedtatt.

B12 ble enstemmig vedtatt.

B13 a/b ble enstemmig vedtatt.

B14 ble vedtatt 30-3 (3SV).

B15 ble vedtatt 23-10 (3V, 3Sp, 3SV, 1KrF).

B16 ble vedtatt 23-10 (7H, 3Sp, 3SV).

B17 ble vedtatt 23-10 (7H, 3Sp, 3SV).

B19 ble vedtatt 27-6 (3Sp, 3SV).

B20 ble vedtatt 18-15 (7H, 5FrP, 3V)

M1 ble enstemmig vedtatt.

B21 ble enstemmig vedtatt (32 stemmer).

Kommunestyret vedtok enstemmig følgende:

Formannskapet utpeker meklingsdelegasjon.

Kommunestyrets vedtak 02.09.2015:

1. I medhold av plan- og bygningsloven § 11-15 vedtas Kommuneplanens samfunnsdel datert 10.07.2015 med følgende endringer:

Hovedmål 4, side 21; Innen 2027 er Ås kommune et godt sted å bo for alle kommunens innbyggere og hovedmål 6, side 25; Innen 2027 skal Ås kommune levere gode og effektive tjenester til kommunens innbyggere, strykes og omtales på side 3 under hovedsatsingsområder.

Det settes inn et innledende kapittel på side 4 som kort beskriver status og hovedutfordringer som vekst- og universitetskommune, forholdet til Follo-regionen, pendling og arbeidsmarked, økonomi og kommunen sitt særpreg.

Side 5 må starte med ei kort drøfting av tettstadutviklingen i Follo, kollektivtransport og –knutepunkt (inkl. buss), og overordna strategier for hvordan ferdselsårer, bosetning, næringsutvikling og kommunal tjenesteyting skal utvikles framover.

Siste kulepunkt under punkt 1.7 side 11 flyttes øverst.

2. Følgende av K-styrets omdisponeringsforslag frafalles/endres etter mottatte innsigelser/uttalelser, jfr. vedlegg 4 og 5:

	Innspill	Forslag fra	Areal	Formål	Innsigelser			Formannskapets innstilling 20.08.2015
					FM	AF	SVV	
	34-Ås bygg og trelast	Eierne	17,6	Bolig				Tas ut av planen
BF1	37-Arneborg/Eldorhagen		34,1	Blandet	x			Formål næring tas ut
	58-Sjøråsdet sentr.formål	Rådmannen	93	Sentr.formål				Ikke tilbake til LNF
N2	Korsegården	Grunneier	18,5	Næring			x	Omdisp. opprettholdes
B10	Søndre Holstad	Grunneier	30	Bolig	x		x	Dyrket mark (5 daa) tas ut
B11	24-Vollskogen	Grunneier	175	Bolig	x			Omdisp. Opprettholdes
B12	32-Rustadporten	Grunneier	270	Bolig	x		x	Omdisp. opprettholdes
	60-Langbakken	Rådmannen	50	Blandet				Dagens formål endres ikke
B13 a/b	Teigen	Grunneier	63	Bolig	x	x	x	Innsigelsen aksepteres
B14	Askehaug gård	Grunneier	63	Bolig	x	x	x	Omdisp. Opprettholdes
B15	Liahøi	Grunneier	85	Bolig	x	x	x	Omdisp. Opprettholdes
B16	Bekk	Grunneier	85	Bolig	x	x	x	Omdisp. opprettholdes
B17	Kaksrubbekken	Kakserud	413	Bolig	x	x	x	Omdisp. opprettholdes
B18	Østre Solberg	Grunneier	17	Bolig				Omdisp. opprettholdes
B19	Israndveien	Grunneier	22	Bolig			x	Omdisp. opprettholdes
B20	29-Holstadmarka	Grunneier	100	Bolig	x		x	Tas ut av planen
M1	14-Nøstvedt	Grunneier	630/300	Massedeponi	x			Omdisp. opprettholdes, men frafalles
								hvis innsigelse på meklingsstidspunktet.
	21-Vinterbro pukk	Franzefoss	75	Råstoffutv.				Tas ut av planen
B21	Tiuråsen i Kroer	SV			x		x	Innsigelsen aksepteres

Saksutskriften bekreftes
Ås, 7. september 2015

Vibeke Berggård
Førstekonsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent

Tidligere behandlinger

Formannskapetets behandling 20.08.2015:

Rådmannen endret sin innstilling i forkant av møtet.

Eldrerådets uttalelse 18.08.2015 i ER-sak 9/15, ble sendt formannskapet 19.08.2015.

Morten Lillemo (KrF) fremmet følgende forslag til endringer i samfunnsdelen:

1. Det settes inn et innledende kapittel på side 4 som kort beskriver status og hovedutfordringer som vekst- og universitetskommune, forholdet til Follo-regionen, pendling og arbeidsmarked, økonomi og kommunen sitt særpreg.
2. Side 5 må starte med ei kort drøfting av tettstadutviklingen i Follo, kollektivtransport og –knutepunkt (inkl. buss), og overordna strategier for hvordan ferdselsårer, bosetning, næringsutvikling og kommunal tjenesteyting skal utvikles framover.

Egil Ørbeck (H) fremmet forslag om endring i samfunnsdelen:

Siste kulepunkt under punkt 1.7 side 11 flyttes øverst.

Ordfører la frem oversikt over innkomne innspill, kommunestyrets behandling 18.03.2015, innsigelser og nye forslag som voteringstema, se vedlegg.

Marianne Røed (Sp) deltok ikke i behandlingen av B21 Tiuråsen Kroer, jf. habilitetsreglene i forvaltningsloven §§ 6, 1. ledd a) og 8, 2. ledd, og kommuneloven § 40.

Votering:

KrF's og H's forslag til endringer i samfunnsdelen ble enstemmig tiltrådt.

Det ble votert punktvis over alle forslagene i ordførers skjema:

Kommuneplan 2015-2027							Innsigelser		Formannskapet 20.08.2015
Innspill	Forslag fra	Areal	Formål	FM	AF	SVV			
	34-Ås bygg og trelast	Eierne	17,6	Bolig				Tas ut av planen - votering 7-2 (V,H)	
BF1	37-Arneborg/Eldorhagen		34,1	Blandet	x			Formål næring tas ut - votering 7-2 (SV,H)	
	58-Søråsjordet sentr.formål	Rådmannen	93	Sentr.formål				Ikke tilbake til LNF - votering 5-4 (V, Sp, SV, KrF)	
N2	Korsegården	Grunneier	18,5	Næring		x		Omdisp. opprettholdes - enstemmig	
B10	Søndre Holstad	Grunneier	30	Bolig	x	x		Dyrket mark (5 daa) tas ut - enstemmig	
B11	24-Vollskogen	Grunneier	175	Bolig	x			Omdisp. opprettholdes - enstemmig	
B12	32-Rustadporten	Grunneier	270	Bolig	x	x		Omdisp. opprettholdes - enstemmig	
	60-Langbakken	Rådmannen	50	Blandet				Dagens formål endres ikke - enstemmig	
B13 a/b	Teigen	Grunneier	63	Bolig	x	x	x	Innsigelsen aksepteres. Votering 8-1 (H)	
B14	Askehaug gård	Grunneier	63	Bolig	x	x	x	Omdisp. opprettholdes - enstemmig	
B15	Liahøi	Grunneier	85	Bolig	x	x	x	Omdisp. opprettholdes - enstemmig	
B16	Bekk	Grunneier	85	Bolig	x	x	x	Omdisp. opprettholdes - enstemmig	
B17	Kakserudbekken	Kakserud	413	Bolig	x	x	x	Omdisp. opprettholdes - enstemmig	
B18	Østre Solberg	Grunneier	17	Bolig				Omdisp. opprettholdes - Votering 8-1 (V)	
B19	Israndveien	Grunneier	22	Bolig		x		Omdisp. opprettholdes - enstemmig	
B20	29-Holstadmarka	Grunneier	100	Bolig	x		x	Tas ut av planen - votering 6-3 (H,2FrP)	
M1	14-Nøstvedt	Grunneier	630/300	Massedeponi	x			Omdisp. opprettholdes, men frafalles	
								hvis innsigelse på meklingspunktet.	
								Votering 6-3 (H, SV, SP)	
	21-Vinterbro pukk	Franzefoss	75	Råstoffutv.				Tas ut av planen - votering 8-1 (H)	
B21	Tiuråsen i Kroer	SV			x		x	Innsigelsen aksepteres - enstemmig (8 stemmer)	

For øvrig opprettholdes planen slik den var lagt ut på høring.

Formannskapetets innstilling 20.08.2015:

1. I medhold av plan- og bygningsloven § 11-15 vedtas Kommuneplanens samfunnsdel datert 10.07.2015 med følgende endringer:

Hovedmål 4, side 21; Innen 2027 er Ås kommune et godt sted å bo for alle kommunens innbyggere og hovedmål 6, side 25; Innen 2027 skal Ås kommune levere gode og effektive tjenester til kommunens innbyggere, strykes og omtales på side 3 under hovedsatsingsområder.

Det settes inn et innledende kapittel på side 4 som kort beskriver status og hovedutfordringer som vekst- og universitetskommune, forholdet til Follo-regionen, pendling og arbeidsmarked, økonomi og kommunen sitt særpreg.

Side 5 må starte med ei kort drøfting av tettstadutviklingen i Follo, kollektivtransport og –knutepunkt (inkl. buss), og overordna strategier for hvordan ferdselsårer, bosetning, næringsutvikling og kommunal tjenesteyting skal utvikles framover.

Siste kulepunkt under punkt 1.7 side 11 flyttes øverst.

2. Følgende av K-styrets omdisponeringsforslag frafalles/endres etter mottatte innsigelser/uttalelser, jfr. vedlegg 4 og 5:

	Innspill	Forslag fra	Areal	Formål	Innsigelser			Formannskapetets innstilling 20.08.2015
					FM	AF	SVV	
	34-Ås bygg og trelast	Eierne	17,6	Bolig				Tas ut av planen
BF1	37-Arneborg/Eldorhagen		34,1	Blandet	x			Formål næring tas ut
	58-Søråsjordet sentr.formål	Rådmannen	93	Sentr.formål				Ikke tilbake til LNF
N2	Korsegården	Grunneier	18,5	Næring			x	Omdisp. opprettholdes
B10	Søndre Holstad	Grunneier	30	Bolig	x		x	Dyrket mark (5 daa) tas ut
B11	24-Vollskogen	Grunneier	175	Bolig	x			Omdisp. Opprettholdes
B12	32-Rustadporten	Grunneier	270	Bolig	x		x	Omdisp. opprettholdes
	60-Langbakken	Rådmannen	50	Blandet				Dagens formål endres ikke
B13 a/b	Teigen	Grunneier	63	Bolig	x	x	x	Innsigelsen aksepteres
B14	Askehaug gård	Grunneier	63	Bolig	x	x	x	Omdisp. Opprettholdes
B15	Liahøi	Grunneier	85	Bolig	x	x	x	Omdisp. Opprettholdes
B16	Bekk	Grunneier	85	Bolig	x	x	x	Omdisp. opprettholdes
B17	Kaksrubbekken	Kakserud	413	Bolig	x	x	x	Omdisp. opprettholdes
B18	Østre Solberg	Grunneier	17	Bolig				Omdisp. opprettholdes
B19	Israndveien	Grunneier	22	Bolig		x		Omdisp. opprettholdes
B20	29-Holstadmarka	Grunneier	100	Bolig	x		x	Tas ut av planen
M1	14-Nøstvedt	Grunneier	630/300	Massedeponi	x			Omdisp. opprettholdes, men frafalles hvis innsigelse på meklingstidspunktet.
	21-Vinterbro pukk	Franzefoss	75	Råstoffutv.				Tas ut av planen
B21	Tiuråsen i Kroer	SV			x		x	Innsigelsen aksepteres

Saksfremlegg

Rådmannens innstilling:

1. I medhold av plan- og bygningsloven § 11-15 vedtas Kommuneplanens samfunnsdel datert 10.07.2015.
2. Følgende av K-styrets omdisponeringsforslag frafalles/endres etter mottatte innsigelser/uttalelser fra overordnede myndigheter, jfr. vedlegg 4 og 5:
...
...
...

Ås, 10.08.2015

Trine Christensen
Rådmann

Greta Elin Løkhaug
Fungerende plan- og utviklingssjef

Tidligere politisk behandling:

1. Planstrategi, vedtatt 03.03.2013, K-sak 14/13
2. Planprogram, vedtatt 18.06.2014, K-sak 46/14
3. Forslag til kommuneplanens samfunnsdel, vedtatt 11.02.2015, K-sak 8/15

Avgjørelsesmyndighet

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Varsel om oppstart	24.03.2014
1. gangs behandling	11.02.2015
Offentlig ettersyn	16.04.2015-01.06.2015
Formannskapet	20.08.2015
Kommunestyret	02.09.2015

Vedlegg: (Separat trykk / Nettbrett: Vedlegg til flere utvalg, høst 2015)

1. a. Kommuneplanens samfunnsdel 2015-2027 – **25.08.2015** med endringer etter formannskapsmøte 20.08.2015. **NB!** Nytt vedlegg til kommunestyret.
a. Kommuneplanens samfunnsdel 2015-2027 – 10.08.2015
2. Høringsuttalelser
3. Merknadsbehandling høringsuttalelser 10.08.2015
4. Innsigelser
5. Plankart datert 10.04.2015
6. Uttalelse fra Sverdrup 1 av 2
7. Uttalelse fra Sverdrup 2 av 2
8. Uttalelse fra Ås eldreråd 18.08.2015

Vedtak i saken sendes til:

- Internt i kommunen
- Offentlige myndigheter
- Andre berørte parter

SAKSUTREDNING

Sammendrag

Kommuneplanens samfunnsdel skal ta stilling til langsiktige utfordringer, mål og strategier for kommunesamfunnet som helhet og kommunen som organisasjon. Målene som er beskrevet i kommuneplanens samfunnsdel skal følges opp og detaljeres i handlingsprogrammet som rulleres årlig. I Ås kommune rulleres handlingsprogrammet og økonomiplanen samtidig.

Forslag til kommuneplanens samfunnsdel ble lagt ut til offentlig ettersyn den 16.04.2015 med høringsfrist 01.06.2015. Kommunen har mottatt 62 høringsuttalelser til kommuneplanen som helhet. Hovedsakelig rettes uttalelsene til kommuneplanens arealdel. Grunnet flere innsigelser fra overordnede myndigheter til arealdelen er det ikke ønskelig å behandle arealdelen før kommunen har tatt stilling til hvilke områder det eventuelt ønskes en megling om. Uttalelser som omhandler arealdelen vil oppsummeres og svares ut i forbindelse med endelig behandling av kommuneplanens arealdel.

Jevnt over har kommunen mottatt positive høringsuttalelser til forslag til kommuneplanens samfunnsdel, og det er følgelig foreslått få endringer i dokumentet. Noen har etterspurt konkretiseringer av mål i form av tallfesting av verdier. Rådmannen viser til at målene skal konkretiseres i handlingsprogrammet. Da handlingsprogrammet skal revideres årlig, vil man ha anledning til og raskere justere de konkrete målsetningene enn om målene tallfestes i kommuneplanens samfunnsdel. Det vises for øvrig til rådmannens oppsummering av høringsuttalelsene.

Vurdering

Kommuneplanens samfunnsdel er styrket som styringsverktøy, og har fått en mer tilgjengelig form. Rådmannen mener samfunnsdelen evner å gi rammer og mål for videre utviklingen av Ås kommune.

Alternativer

Alternativt kan behandlingen av kommuneplanens samfunnsdel utsettes for å behandles samtidig med kommuneplanens arealdel. Med tanke på handlingsprogrammet vil dette være svært uheldig da konsekvensene vil være at fremdriften utsettes betraktelig. Grunnet innsigelser til arealdelen er tidshorizonten for endelig behandling av arealdelen usikker.

Konklusjon med begrunnelse

Rådmannen mener forslaget til kommuneplanens samfunnsdel 2015-2027 er et godt styringsdokument som i stor grad svarer på de utfordringene som kommunen står ovenfor. Rådmannen anbefaler at kommuneplanens samfunnsdel vedtas.

I tillegg anbefales å ta stilling til innsigelser og andre forhold, jfr. vedlegg 4.

Kan vedtaket påklages? Nei.

Ikrafttredelse av vedtaket: Umiddelbart.