



Utval:	<b>Planutvalet</b>
Møtestad:	Møterommet, Midsund omsorgssenter
Dato:	02.11.2015
Tid:	09:00

Vi minner om reglane i kommunelova om møteplikt og lovleg forfall, og rett til fri frå arbeid. Forfall med grunngeving må meldast snarast på telefon 71270500. Varamedlemar skal ikkje møte utan særskilt innkalling. Dersom det er behov for meir informasjon i sakene, ta kontakt med rådmann før møtet. Innsyn i ikkje utsendte saksdokument kan du få ved å henvende deg til servicetorget. Nye forslag/endringsforslag bør vere utforma på førehand for å sikre betre møteeffektivitet. Eventuelle habilitetsspørsmål bør avklarast med ordføraren før møtet.

## SAKSLISTE

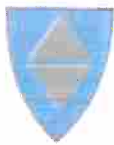
Saksnr	Innhald	Arkivsaknr
PS 15/22	Referatsaker	
PS 15/23	Oppstartsvedtak - Omregulering av "Lyngjamarka" - del ab G.nr. 48, B.nr. 82 i Midsund sentrum. Eks. reguleringsplan Midsund sentrum.	2015/526

Midsund, 26.10.2015

Odd Helge Gangstad  
Ordførar

  
Astrid Abelseth  
Utvalsekretær





Utval:	<b>Planutvalet</b>
Møtestad:	Møterommet, Midsund omsorgssenter
Dato:	12.10.2015
Tid:	12:00

**Faste medlemmar som møtte:**

Namn	Funksjon	Parti
Odd Helge Gangstad	LEIAR	SP
Frits Inge Godø	NESTLEIAR	V
Inger Lise Trønningdal	MEDLEM	H
Nora Helene Dyrseth Blø	MEDLEM	AP

**Faste medlemmar som ikkje møtte:**

Namn	Funksjon	Parti
Adrian Sørлие	MEDLEM	H

**Varamedlemmar som møtte:**

Namn	Vara for:	Parti
Randi Anna Hånes	Adrian Sørлие	H

**Frå administrasjonen møtte:**

Namn	Stilling
Ketil Ugelvik	Rådmann
Inge Rakvåg	Teknisk sjef
Kristin Heggdal	Utvalsekretær

**Underskrift:**

Vi stadfestar med underskriftene våre at møteboka er i samsvar med det som vart vedteke på møtet.

Odd Helge Gangstad

Frits Inge Godø

Inger Lise Trønningdal

Nora Helene Dyrseth Blø

Randi Anna Hånes

## SAKSLISTE

Saksnr	Innhald	Arkivsaknr
PS 15/19	Referatsaker	
PS 15/20	saksframlegg dispensasjon - Frådeling av tomt Gnr. 53 bnr. 1 - Magne Bjørnerem	2015/336
PS 15/21	saksframlegg - Dispensasjon søknad Utlegging av småbåtbrygge - Risvika småbåtanlegg	2015/140

Den 12. oktober 2015 vart det halde møte i Midsund planutval på Midsund omsorgssenter. Møte var utsatt frå den opprinnelege datoen 5. oktober, etter bestemmelse i Kommunestyremøte den 2. oktober 2015.10.22

Møtet vart leia av ordførar Odd Helge Gangstad.

Møtet tok til kl 12.00.

Adrian Sørli (H) hadde meldt forfall. Randi Anna Hånes (H) møtte som vara.

5 voterande.

Det var ingen merknadar til innkallinga.

Sakslista vart samrøystes godkjent.

### **PS 15/19 Referatsaker**

#### **Samrøystes vedtak i Planutvalet - 05.10.2015**

Protokoll frå møte 24.08.2015 vert godkjent.

### **PS 15/20 saksframlegg dispensasjon - Frådeling av tomt Gnr. 53 bnr. 1 - Magne Bjørnerem**

#### **Forslag til vedtak:**

Magne Bjørnerem får dispensasjon fra arealdelen i kommuneplanen til fradeling av grunneiendom på 3,2 daa til boligformål. På gnr. 53 bnr. 1.

**Vilkår:** Møre og Romsdal Fylkeskommune skal få oversendt byggesøknad for avklaring mhp arkeologi. Byggesøknaden kan ikke godkjennes før arkeologisk registrering er gjennomført, og ny uttale er gitt med bakgrunn i registreringa.

**Lovheimel:** Plan- og bygningslova § 19-2.

### **Samrøystes vedtak i Planutvalet - 05.10.2015**

Magne Bjørnerem får dispensasjon fra arealdelen i kommuneplanen til fradeling av grunneiendom på 3,2 daa til boligformål. På gnr. 53 bnr. 1.

Vilkår: Møre og Romsdal Fylkeskommune skal få oversendt byggesøknad for avklaring mhp arkeologi. Byggesøknaden kan ikke godkjennes før arkeologisk registrering er gjennomført, og ny uttale er gitt med bakgrunn i registreringa.

Lovheimel: Plan- og bygningslova § 19-2.

### **PS 15/21 saksfremlegg - Dispensasjon søknad Utlekking av småbåtbrygge - Risvika småbåtanlegg**

#### **Forslag til vedtak:**

Grunneierne av Gnr/Bnr 57/10, 57/11, 57/12, 57/15 får avslag på sin søknad om dispensasjon frå reguleringsplan for Risvika småbåthamn. Om tiltaket fortsatt ønskes gjennomført må området omreguleres slik at tiltaket faller innenfor gjeldende reguleringsplan.

Lovheimel: Plan- og bygningslova § 19-2.

### **Behandling i Planutvalet - 05.10.2015**

Det vart lagt fram nytt forslag til vedtak:  
*Saka vert lagt ut på høyring.*

### **Samrøystes vedtak i Planutvalet - 05.10.2015**

Saka vert lagt ut på høyring.

**Møtet vart heva 17.35**



**Midsund kommune**  
Teknisk

Arkivsak: 2015/526-1

Arkiv:

Saksbeh: Inge Rakvåg

Dato: 26.10.2015

**Saksframlegg**

**Omregulering av "Lyngjamarka" - del av G.nr. 48, B.nr. 82 og G.nr. 48 / B. nr. 52, 55, 83, 105, 137 og 161 i Midsund sentrum. Eks. reguleringsplan Midsund sentrum.**

Utvalsak	Utval	Møtedato
15/23	Planutvalet	02.11.2015

**Forslag til vedtak:**

1. Planutvalet i Midsund kommune stiller seg positiv til oppstart av reguleringsplan for "Lyngjamarka" - del av G.nr. 48, B.nr. 82 og G.nr. 48 / B. nr. 52, 55, 83, 105, 137 og 161 i Midsund sentrum.
2. Planen skal vere ein § 12-2.Områderegulering etter plan og bygningslova.
3. Namn på reguleringsplana er «Lyngjamarka».

**Saksutgreiing:**

Midsund kommune planlegger nytt Administrasjonsbygg på Lyngjamarka på del av G.nr. 48, B.nr. 82 i Midsund sentrum. Jfr. K - sak 15/65 av 15.10.15.

Formål med omreguleringa:

Omregulering av området frå friluftsområde til andre formål.

Planområde bør utvidast med deler av G.nr. 48 / B. nr. 52, 55, 83, 105, 137 og 161 i Midsund sentrum, for å få ei vurdering på om Lyngajavegen skal knytast direkte mot Sjøsløtvegen, etc.

**Vurdering:**

1. Planinitiativ  
Midsund kommune.
2. Planstatus
  - Areal ca.12 mål.
  - Område ligg i reguleringsplan for «Midsund sentrum» som FO12 friluftsområde, etc.

- Kjente arkeologiske registreringar. Innafor reguleringsområdet er det eit område på ca. 1,5 mål med vernestaus - automatisk freda kulturminne nr. 92622 - 1. Datering: bronsealder – jernalder med art: bosettingspor.
  - Ingen kjente registreringar i naturbase og artskart. Mrk. føre var prinsippet.
  - Midsund kommune har ikkje landa på kvar dei kommunale vegane i området skal gå. Dette må ein sjå på under prosessen, det har og mykje å seie korleis vegnettet blir innafor reguleringsområdet.
3. Namn på planane
    - Lyngjamarka.
  4. Plantype
    - § 12-2.Områderegulering
  5. Formål med planane
    - Nytt Administrasjonsbygg og nye vegar.
  6. Utredningsbehov
    - Arkeologisk undersøkjing er nødvendig. Jrfr. fylkeskommunen
    - Naturmangfaldslova.
    - § 4-1.Planprogram. Ikkje nødvendig for denne plana.
  7. Infrastruktur
    - Nye vegar i området blir vurdert
  8. Vatn og avløp
    - I reguleringsarbeidet må det føreligge ei grovskisse korleis dette er tenkt. Midsund kommune har refusjon på anleggskostnadane.
    - Det er kommunal vass og avløpsledningar i området.
  9. Medverknad i planprosessen

Barna's representant i planutvalet

    - +++++
- Høyringsinstansar
- Barna's representant i planutvalet
  - Offentleg innstansar.
  - Nære naboar.
  - +++++
10. Kontroll av digitalt plankart

Det digitale plankartet i sosi 4.5 eller nyare skal leverast MK saman med andre dokument som skal ut på offentlig ettersyn. Viktig å bruke rett sosistandard. Statens kartverk kvalitetssikrar basen, og Møre og Romsdal fylkeskommune kan komme med motsegn dersom den ikkje er i samsvar med gjeldane lover og reglar.
  11. Framdrift – grov tidsplan:

Ferdig våren 2016

Kart over området.



Reguleringsplana er av ein storleik og art at ein treng ikkje konsekvensutredning eller planprogram. Det er nok med god planomtale.

#### Konklusjon

Rådmannen rår til at namnet på reguleringsplana blir "Lyngjamarka"  
Rådmannen rår til det blir oppstarta omregulering av området.

#### **Økonomiske / administrative konsekvensar:**

Kostnadane blir dekt av prosjekt 430 Administrasjonsbygg.

Ketil Ugelvik  
Rådmann

Inge Rakvåg  
Teknisk sjef

**Vedlegg (prenta):** Ingen

**Vedlegg (uprenta):** Mappe

**Særutskrift går til:** Teknisk, økonomi, revisjon