

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkeloven. -jfr. kap.3 og 7 i matrikkeloven med tilhørende forskrift og § 20-1.ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

Matrikkelmyndighet				Kommunens sak-/journalnr.	
Kommunens navn					
Adresse			Postnr.	Poststed	
1 Eiendom					
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse	
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse	
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse	

2. Det søkes om / rekvirering av oppmålingsforretning					
Tiltak etter pbl § 20-1m):			Saker etter matrikkeloven kap. 3 og 7 med forskrift:		
<input type="checkbox"/> A. Fradeling av grunneiendom	<input type="checkbox"/> B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom	<input type="checkbox"/> C. Arealoverføring	<input type="checkbox"/> D. Fest grunn	<input type="checkbox"/> E. Grensejustering (forskrift § 34)	<input type="checkbox"/> F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36)
				<input type="checkbox"/> G. Uteareal av eierseksjon (forskrift § 35)	<input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32)
				<input type="checkbox"/> I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)	

2.a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning, kan gjelde alt. A - D. Må begrunnes	
<input type="checkbox"/> Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd	<input type="checkbox"/> Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikkeloven § 6 andre ledd, forskrift § 25
Begrunnelse:	

2.b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt jfr. 2.a)	
<input type="checkbox"/> Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt	Gjelder saksnr.:

3. Fradelt parsell skal benyttes til					
<input type="checkbox"/> Selvstendig eiendom	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til	Gnr.	Bnr.	Fnr.	
<input type="checkbox"/> Bolighus	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Industri / bergverk	<input type="checkbox"/> Varehandel / bank / hotell / restaurant	<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet	<input type="checkbox"/> Landbruk / fiske
		<input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde	<input type="checkbox"/> Offentlig veg	<input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg	<input type="checkbox"/> Naturvern

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak		
Ny(e) parsell(er): Anslått nettoareal	Gjenværende parsell etter tiltak: Anslått nettoareal	Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnyttning
Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygd	Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygd	

5. Arealfordeling ved fradeling / bortfesting av areal fra landbrukseiendom - jordloven §§ 9 og 12						
	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelt						

6. Dispensasjonssøknad

- Reguleringsplan
 Kommuneplan
 Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet.

7. Atkomst - pbl. § 27-4 og vegloven §§ 40-43

<input type="checkbox"/> Riks- /fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	Utvvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt	Søknad om avkj. tillatelse vedlegges	Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument

8. Vannforsyning - pbl. § 27-1

Offentlig vannverk	Privat vannverk
Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges	

9. Avløp - pbl. § 27-2

Offentlig avløpsanlegg	Privat enkeltanlegg / fellesanlegg
Rettighet på annen eiers grunn vedlegges	

10. Byggegrunn, miljøforhold - pbl. § 28-1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?

Nei Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak.

11. Vedlegg (Kryss av)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Kart / Delingsplan
<input type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel
<input type="checkbox"/> Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon | <input type="checkbox"/> Fullmakt
<input type="checkbox"/> Firmaattest
<input type="checkbox"/> Beskrivelse av søknaden / tiltaket
<input type="checkbox"/> Annet |
|---|--|

12. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

--

13. Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon	Dato	Underskrift

