



Serviceerklæring byggesak

Formålet med tjenesten:

- Driftsenhet for tekniske tjenester skal sikre riktig og god saksbehandling av byggesaker innenfor de lovbestemte tidsfristene.

Hvem får tjenesten:

- Tjenesten retter seg til alle som ønsker å gjennomføre byggetiltak i Skånland kommune.

Hva omfatter tjenesten:

- Vi behandler alle byggesaker og generelle henvendelser om byggesaksbehandlingen etter Plan og Bygningsloven
- Videre behandler vi klager, følger opp ulovligheter og fører tilsyn med byggevirksomheter.

Hva kan du forvente av oss:

- Ved henvendelse til oss vil du bli møtt på en imøtekommende, hyggelige og faglig kompetent måte.
- Du vil få god veiledning og korrekt informasjon. Informasjon vil du også kunne finne på vår internettside og i kommunens servicekontor
- Vi gransker alle byggesaker innen 10 virkedager for å kontrollere om innsendt dokumentasjon er tilstrekkelig for å kunne behandles byggesaken. Du vil umiddelbart etter granskning motta svarbrev om din byggesak inneholder mangler og når den kan forventes behandlet.

Hva koster tjenesten:

Gebyrene for behandlingen av søknader framkommer av kommunens gebyrreglement som vedtas hvert år av Kommunestyret. Reglementet finner du på kommunes hjemmeside.

Saksbehandlingstid:

Det er viktig for oss å kunne gi deg som tiltakshaver/søker en forutsigbar saksbehandlingstid. Denne saksbehandlingstiden regnes fra når vi har mottatt søknaden fra deg (jfr. saksgang og egne veiledere om hva som kreves for at søknaden skal være komplett) fratrukket eventuell tid medgått til å komplettere søknaden.

For de enkelte søknadstyper gjelder følgende saksbehandlingstider:

- Søknad om deletillatelse i regulert område: Fire uker.
- Søknad i ett trinn: Maks 12 uker som fastsatt i loven
- Trinnvis søknad:
 - Rammetillatelse: Maks 12 uker som fastsatt i loven
 - Igangsettingstillatelse: Tre uker som fastsatt i loven

Søknader om dispensasjon har ingen lovbestemte tidsfrist, og er mer kompliserte saker som blant annet krever medvirkning fra andre statlige og fylkeskommunale myndigheter. Vi tilstreber oss at slik søknad legges fram for politisk behandling innen 10 uker. I slike tilfeller vil du alltid motta foreløpig svar.

For at vi skal kunne oppfylle dette

er det viktig at du som tiltakshaver/søker sørger for at din søknad er komplett og faglig tilfredsstillende utfylt i henhold til plan- og bygningsloven og forskrift om saksbehandling og kontroll. (Jfr. egne veiledere). Ikke komplette søknader medfører mer tidsforbruk.

Dersom vi ikke innfrir

og ikke behandler søknaden din innen den fastsatte tidsfristen, vil vi gi deg skriftlig tilbakemelding og informasjon om videre framdrift.



Kontaktinformasjon:

Driftsenhet for tekniske tjenester holder til i Rådhuset på Evenskjer.

- Postadresse: Skånland kommune, driftsenhet for tekniske tjenester, Pb.240, 9439 Evenskjer
- Sentralbord: 77089510
- Hjemmeside www.skanland.kommune.no
- E-post: post@skanland.kommune.no
-

Andre nettsteder med nyttig informasjon:

- Informasjon om byggeregler:
 - <http://www.dibk.no/no/BYGGEREGLER/>
- Byggesaksblanketter på nett:
 - <http://dibk.no/no/BYGGEREGLER/Byggesoknader/Byggesaksblanketter/>
- Plan- og bygningsloven på nett:
 - <https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2008-06-27-71?q=plan+og+byggningslov>

Serviceerklæring byggesak

Skånland kommune

