



Utval:	Planutvalet
Møtestad:	Møterommet, Midsund omsorgssenter
Dato:	15.12.2016
Tid:	10:00

Vi minner om reglane i kommunelova om møteplikt og lovleg forfall, og rett til fri frå arbeid. Forfall med grunngeving må meldast snarast på telefon 71270500. Varamedlemar skal ikkje møte utan særskilt innkalling. Dersom det er behov for meir informasjon i sakene, ta kontakt med rådmann før møtet. Innsyn i ikkje utsendte saksdokument kan du få ved å henvende deg til servicetorget. Nye forslag/endringsforslag bør vere utforma på førehand for å sikre betre møteeffektivitet. Eventuelle habilitetsspørsmål bør avklarast med ordføraren før møtet.

SAKSLISTE

Saksnr	Innhald	Arkivsaknr
PS 16/18	Referatsaker	
PS 16/19	Interkommunal plan for Romsdalsfjorden 2017 - 2024, plan nr. K201201	2011/577
PS 16/20	Reguleringsplan Nygårdsvika Marine gnr. 52 bnr.22, 24 og deler av 4	2016/153

Midsund, 15.12.2016

Odd Helge Gangstad
Ordførar

Astrid Abelseth
Utvalsekretær

PS 16/18 Referatsaker



Utval:	Planutvalet
Møtestad:	Møterommet, Midsund omsorgssenter
Dato:	02.11.2016
Tid:	09:00

Faste medlemmar som møtte:

Namn	Funksjon	Parti
Odd Helge Gangstad	LEDER	SP
Frits Inge Godø	NESTLEDER	V
Nora Helen Dyrseth Blø	MEDL	AP

Faste medlemmar som ikkje møtte:

Namn	Funksjon	Parti
Adrian Sørлие	MEDL	H
Inger Lise Trønningdal	MEDL	H

Varamedlemmar som møtte:

Namn	Vara for:	Parti
Kolbjørn Ove Stølen	Inger Lise Trønningdal	H
Randi Anna Hånes	Adrian Sørлие	H

Frå administrasjonen møtte:

Namn	Stilling
Ketil Ugelvik	Rådmann
Inge Rakvåg	Teknisk sjef
Elin-Grete Vatnehol	Planleggar
Astrid Abelseth	Utvalsekretær

Underskrift:

Vi stadfestar med underskriftene våre at møteboka er i samsvar med det som vart vedteke på møtet.

Odd Helge Gangstad

Frits Inge Godø

Nora Dyrseth Blø

Kolbjørn Ove Stølen

Randi Anna Hånes

SAKSLISTE

Saksnr	Innhald	Arkivsaknr
PS 16/15	Referatsaker	
PS 16/16	Godkjenning av kommunal Planstrategi 2016-2020	2016/388
PS 16/17	Reguleringsplan for E39 Romsdalsfjorden (Vik - Julbøen) - sluttbehandling	2014/388

Det vart halde møte i Midsund planutval den 02.november 2016 på Midsund omsorgssenter.

Møtet vart leia av ordførar Odd Helge Gangstad (SP).

Møtet tok til kl 11.00.

Adrian Sørli (H) og Inger Lise Trønningsdal (H) hadde meldt forfall, Randi Anna Hånes (H) og Kolbjørn Ove Stølen (H) møtte som vararepresentantar.

5 voterande.

Det var ingen merknader til innkallinga.

Sakslista vart samrøystes godkjent.

PS 16/15 Referatsaker

Samrøystes vedtak i Planutvalet - 02.11.2016

Protokoll frå møte i Planutvalet 06.10.2016 vert godkjent.

PS 16/16 Godkjenning av kommunal Planstrategi 2016-2020

Forslag til vedtak:

Planstrategien som er samansett av Grunnlagsdokument av 25.10, planstrategi av 25.10 og planoversikt av 25.10.2016, vert godkjent.

Behandling i Planutvalet - 02.11.2016

Planleggar Elin-Grete Vatnehol orienterte.

Samrøystes vedtak i Planutvalet - 02.11.2016

Planstrategien som er samansett av Grunnlagsdokument av 25.10, planstrategi av 25.10 og planoversikt av 25.10.2016, vert godkjent

PS 16/17 Reguleringsplan for E39 Romsdalsfjorden (Vik - Julbøen) - sluttbehandling

Forslag til vedtak:

1. I medhald av PBL § 12-12 godkjenner Midsund kommunestyre forslag til detaljregulering - med planid 2016001 for E39 Romsdalsfjorden (Vik - Julbøen) med revidert planomtale, plankart og føresegner av 30.09.16
2. Midsund kommunestyre ber Statens vegvesen om å sjå på plassering av busslommene på Nautneset for å få til ei meir kompakt løysing når kryssalternativ er valt.

Behandling i Planutvalet - 02.11.2016

Teknisk sjef Inge Rakvåg orienterte.

Samrøystes vedtak i Planutvalet - 02.11.2016

1. I medhald av PBL § 12-12 godkjenner Midsund kommunestyre forslag til detaljregulering - med planid 2016001 for E39 Romsdalsfjorden (Vik - Julbøen) med revidert planomtale, plankart og føresegner av 30.09.16
2. Midsund kommunestyre ber Statens vegvesen om å sjå på plassering av busslommene på Nautneset for å få til ei meir kompakt løysing når kryssalternativ er valt.

Møtet vart heva kl 11.05.



Midsund kommune
Teknisk

Arkivsak: 2011/577-15
Arkiv: 143
Saksbeh: Elin-Grete Vatnehol
Dato: 07.12.2016

Saksframlegg

Interkommunal plan for Romsdalsfjorden 2017 - 2024, plan nr. K201201

Utvalsak	Utval	Møtedato
16/19	Planutvalet	15.12.2016

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i § 11-14 i plan- og bygningsloven vedtar Plan- og utviklingsutvalget å legge forslag til Interkommunal plan for Romsdalsfjorden, plan nr. K201201, ut til offentlig ettersyn i samsvar med plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse, datert 21.11.16.

Saksutgreiing:

Arbeidet med interkommunal plan for Romsdalsfjorden startet høsten 2012. Arbeidet var initiert av fylkeskommunen og omfatter kommunene Midsund, Molde, Nesset, Rauma og Vestnes. Det var gjort oppstartsvedtak i alle kommunene, og det var vedtatt samarbeidsavtale. Arbeidet var organisert med en styringsgruppe og en arbeidsgruppe med en representant fra hver kommune i hver av gruppene. Det var tilsett egen prosjektleder. Det var utarbeidd planprogram som var vedtatt i alle kommunene. Etter dette har planarbeidet gått sin gang med innhenting av data, metodeutvikling og planfremstilling. Det har vært presentasjon underveis på ulike stadier i alle kommuner for planutvalgene.

Planstatus:

Gjeldende kommuneplaner for sjøareal:

Midsund kommune
Kommuneplan 1997 – 2006

Molde kommune
Kommuneplan for Molde kommune 2008 – 2020

Kommunedelplan for Bolsøya
Kommunedelplan Molde by 2000 – 2010
Molde marka 1999 - 2010

Neset kommune
Kommuneplan 2012 - 2020

Rauma kommune
Sjødel av arealplanen, vedtatt 2003, i tillegg en rekke delplaner og sentrumsplan

Vestnes kommune
Kystsoneplan 2003 - 2010
Kommuneplan 2012 - 2025

Innspill i saken:

Innspill til oppstartsmelding er kommet sammen med merknadene til planprogrammet. Disse innspillene er tatt inn i saken om planprogram i 2013 og er kommentert der. Saken med kommentar er vedlegg til saken her.

Formelt grunnlag:

Planarbeidet er utført i samsvar med reglene i plan- og bygningsloven kap.9 om interkommunalt plansamarbeid. Loven gir hjemmel for å samarbeide om kommuneplan. Planforslaget er en felles kommunedelplan. Med grunnlag i kap.9 er det utarbeidd en avtale mellom kommunene som er vedtatt av alle kommunene.

Planen som er framstilt omfatter alle de 5 kommunene. Med grunnlag i avtalen pkt.7 fatter hver enkelt kommune vedtak om utlegging i samsvar med § 11-14 i pbl etter felles saksframlegg og felles innstilling oversendt fra styringsgruppa..

Innhold i planforslaget:

Planområdet omfatter alt sjøareal i de 5 kommunene. Planområdet er avgrenset mot land av linje for kystkontur. Kystkontur er ikke 0-cote, men linje for middels høyvann. De største øyene er unntatt fra planområdet. Noen mellom-store øyer inngår i planområdet med formålsfarge for landareal, og de minste holmer og skjær går inn i formål sjøareal.

Planframstilling er i 3 kart:

Del 1 Vannflate m:1:120 000

Del 2 Sjøbotn m:1:120 000

Del 3 Restriksjoner m:1:120 000

I tillegg er det et kart for hver enkelt kommune av Del 1 i målestokk 1:50:000. Dette er for å gi bedre lesbarhet for den enkelte kommune, og dette blir hovedkartet og arbeidsdokumentet for hver enkelt kommune.

Det er laget 5 temakart som i hovedsak vil være illustrasjoner og bakgrunnskart for de juridiske kartene:

- AIS (tetthet av ferdsel)
- Kvit sektor
- Fiske
- Dybdekart
- Natur

Planforslaget er framstilt med formål og underformål fastsatt i plan- og bygningsloven § 11-7. For sjøareal er dette formål Bruk og vern av sjøarealene med underformål:

- Ferdsel
- Farled
- Fiske
- Friluftsliv
- Småbåthavner
- Natur
- Akvakulturanlegg

Underformål er vist med farge og gjelder faste element. Dette skal være prioritert arealbruk ved konfliktsituasjoner. Som utfyllingsformål mellom faste element er nyttet Bruk og vern av sjøområdene som er et generelt flerbruksområde.

Som overgripende hensynssoner er nyttet Sone for infrastruktur for ferdsel og Sone for friluftsliv, vist med skravur. Dette er for å vise at sjøen er et dynamisk område der ferdsel og friluftsliv ikke er synlig til enhver tid, men likevel må ha tilstrekkelig plass i lag med annen aktivitet.

Det er utarbeidd temakart Kvit sektor som er kart som viser hvor det er trygg ferdsel i forhold til belysning fra fyrlyktene. Dette kartet skal ligge til grunn ved alle søknader om etablering av oppdrettsanlegg.

Gjeldende reguleringsplaner som går ut i sjø er tatt inn i planen med hovedformålsfarge.

De enkelte tema i planen slik som friluftsområder, havner og småbåthavner er hentet fra de til nå gjeldende oversiktsplanene for de enkelte kommunene samt noen supplerende registreringer.

Ankringsområder, nødhavner og opplagsområder er hentet fra Kystverket.

Fiskeområder og gyteområder er hentet fra Fiskeridirektoratet.

For akvakulturområder har en startet på fritt grunnlag der en gjennom arealanalyse (multikriterieanalyse) har kommet fram til en rekke egnete områder som i all hovedsak favner om det fleste eksisterende anlegg med noen andre lokaliseringer i tillegg. Gjennom metodisk konsekvensutredning har en drøftet områdene som er egnet for akvakultur, og konkludert med tilråding eller fraråding. Dette går fram av planbeskrivelsen.

Det er et prinsipp for planen at en viser eksakte plasseringer av formålet, og ikke bare som soner. De enkelte lokaliseringene er vist som relativt store areal, men dette skal gjelde all aktivitet for virksomheten som anlegg, forflyttinger, medisinerer, foring etc. Maks merdareal er satt til 50 % av formålsarealet og ikke større enn 300 daa. En har redusert fra 47 lokaliseringer i gjeldende planer til 24 lokaliseringer i ny plan, og har konsolidert eksisterende lokaliseringer. Sum av størrelser og mengder går fram av tabellen nedenfor.

	Gjeldende plan areal	Gjeldende plan anlegg	I dag areal (bare merdene)	I dag anlegg	Ny plan areal	Ny plan anlegg
Midsund	511	15	346	7	1 920	8
Molde	1 270	3	29	1	865	1
Neset	1 044	2	5	1	939	3
Rauma	4 201	18	167	3	5 305	9
Vestnes	26 433	9	268	4	2 187	3
Sum	33 459	47	815	16	11 216	24

Økningen i Neset og Rauma gjelder i hovedsak nye anlegg for marine arter (torsk etc), ikke laks eller ørret.

Rådmannens sin konklusjon:

Planforslaget med saksframlegg og innstilling er oversendt til de respektive kommunene fra styringsgruppa. Det er en forutsetning for felles behandling at planen blir lagt ut uendret slik styringsgruppa har oversendt den.

Det er grunnlag for utlegging av planen. Styringsgruppa har i møte 28.11.16 godkjent planforslaget og oversendt det til behandling i kommunene.

Økonomiske / administrative konsekvensar:

Der er ingen økonomiske konsekvenser ut over det som allereie ligg inne i samarbeidsavtalen.

Ketil Ugelvik
Rådmann

Elin-Grete Vatnehol
Samfunnsplanleggjar

Vedlegg (prenta):

Vedlegg

- 1 Planområdet
- 2 Plankart Del 1 Vannflate
- 3 Plankart Del 2 Sjøbotn
- 4 Plankart Del 3 Restriksjoner
- 5 Plankart Del 1 Midsund kommune
- 6 Plankart Del 1 Molde kommune
- 7 Plankart Del 1 Nesset kommune
- 8 Plankart Del 1 Rauma kommune
- 9 Plankart Del 1 Vestnes kommune
- 10 Temakart AIS
- 11 Temakart Kvit sektor
- 12 Temakart Fiske
- 13 Temakart Dybdekart
- 14 Temakart Natur
- 15 Planbestemmelser
- 16 Sak 12/83 Godkjenning av samarbeidsavtalen
- 17 Samarbeidsavtale
- 18 Sak 13/50, møte 03.10.13 Kommunestyret. Planprogram
- 19 Planbeskrivelse

Vedlegg (uprenta):

Særutskrift går til:



Saksframlegg

Reguleringsplan Nygårdsvika Marine gnr. 52 bnr.22, 24 og deler av 4

Utvalsak	Utval	Møtedato
16/20	Planutvalet	15.12.2016
	Kommunestyret	

Forslag til vedtak:

Med heimel i plan – og bygningslova §12-3 er forlag til detaljreguleringsplan Nygårdsvika Marine godkjent med plankart, planbeskrivelse, planbestemmelser og konsekvensutredning datert 13.12.2016 **Plan ID 2016002**

Saksutgreiing:

NØKKELOPPLYSNINGAR

Adresse	Nygårdsvika 6475 Midsund
Gardsnummer og Bruksnummer	52/22,24 og deler av 52/4
Gjeldande planstatus	NLF 2 med spredt bustadbygging og avgrensa industriområde
Forslagstiller	Ingvar Nygård
Planområdets gjeldende eiendommer	
Gnr./Bnr. 52/22	Nygård Kai AS
Gnr./Bnr. 52/24	Ingvard Nygård
Gnr./Bnr. 52/4	Anne og Kjartan Nygård
Plankonsulent	Vatne Arkitekter AS.
Hovudformål i ny plan	1. Bustadbygging 2. Industri (hamneanlegg/hamneanlegg i sjø og lager) 3. Kjøreveg, Gang og sykkelveg 5. Grøntareal og leikeplass

Ant. Nye bu einingar (% BYA)	6 einebustadtomter med 20% BYA
Industri (% BYA)	60% BYA
Krav om konsekvensutgreiing	Ja
Ligg det føre varsel om motsegn	Ja Vegvesenet
Oppstartsmøte	18.03.2016
Vedtak, godkjenning av oppstart	29.08.2016
Godkjenning av planprogram av 25.08.2016	8.09.2016
Utlagt til offentlig ettersyn	12.10.2016

Aktuelle problemstillinger:

Det er ei aktuell problemstilling at det blir blanda to formål, Industri og bustadbygging innan same planområde i forhold til sikring av mjuke trafikkantar.

Bratt terreng krev at ein må tenke på stigning i forhold til veg og svingradius.

Ankring må skje innan planområde i sjø.

I utkanten av planområde er det torsk som gyt, noko ein må ta omsyn til når ein arbeider i sjøområde.

Vurdering:

Merknader til offentlig ettersyn

Planen ble lagt ut for offentlig ettersyn 12.10.2016 med frist for innspill satt til den 22.10.2016.

Vi hadde annonse i Romsdal Budstikke, sendte ut til høringsinstanser gjennom fylke sin digitale løysing på heimesida deira. I tillegg ble planforslaget lagt ut på Midsund kommunes hjemmeside. Det kom inn 5 innspill til planarbeidet.

Merknad 1: Ingvar Nygård – 01.10.2016

- Foreslår justering av internveg i boligområde slik at den dekker et mindre areal av hans eiendom.
- Foreslår areal nord for eiendommen som grøntområde.

Rådmannens kommentar:

- Vegen er rettet opp i hht. merknad.
- Forslag og arealet nord for eiendommen er avsatt til gangveg og grønt med en utvidelse av eiendommen tilsvarende tapt areal til veg.
Merkadane er tatt til følge.

Merknad 2: Fiskeridirektoratet - 02.10.16

- Det er registrert et gyteområde for torsk i Midsundet ca 150m øst for planområdet. Utfylling og sprenging bør begrenses i perioden januar til og med mai da torsken har innsig og gyter i denne perioden samt at tidlige livsstadier av yngel oppholder seg der. Ved utfylling bør det brukes siltskjørt eller tilsvarende for å redusere spredning av partikler.

Rådmannens kommentar:

- Tiltak i gyteperioden står i konsekvensanalysa under Havneforhold – bruken av sjøarealer. Der blir det blant anna nevnt silsjørt som avbøtande middel for å redusere spredning av partikler.
Merknaden er tatt til følge.

Merknad 3: Kartverket - 13.10.16

- Kommentarer på en manglende linje, et manglende knutepunkt og to juridiske linjer som låg oppå kvarandre.

Rådmannens Kommentar:

- Kartverket har gjort nødvendige endringer i fila og endringene har blitt kontrollert av Vatne Arkitekter AS som har utarbeidet planforslaget.
Merknad er tatt til følge.

Merknad 4: Statens Vegvesen - 07.11.16

- Det fremmes innsigelse av planen med krav om at opparbeiding av busslomme og gang- og sykkelveg må være på plass før det tillates oppføring av boliger. Dette må sikres gjennom rekkefølgebestemmelsene.
- Internvegen SKV2 til industriområdet må ha breddeutvidelse i kurvene
- Plassering av kryss mellom SKV2 og SKV3
- Veglinje til SKV2 og samordning med eksisterende veg til området.
- Areal til utvidelse og utbedring av parkerings- og avkjørselsforhold til bilverkstedet.
- Avkjørsel til bilverksted har feil benevnelse og fargebruk etter tegnereglene.

Rådmannens kommentarer:

- For å sikre mjuke trafikanter er lagt inn gang- og sykkelveg nord for boligområdet tilknytta internveg i boligområdet. Plankartet viser gang- og sykkelveg til plangrensa. Gjennom rekkefølgebestemmelser skal dette vere på plass før oppføring av boliger.
Merknad tatt til følge
- Det er lagt inn breddeutvidelse i slyngen ned til industriområdet for SKV2.
Merkanad tatt til følge
- For å hindre at krysset mellom SKV2 og SKV3 gir problem skal kjøyrande på SKV3 ha vikeplikt for Kjøyrande på SKV2
Merknad tatt til følge

- Det er ikkje eit ønske om å samordne veg for dei to industriområda i dag. Ny veg knyt seg derimot på eksisterende veg, slik at det åpnar for å knytte områda saman i framtida. Merknad ikkje tatt til følge.
- Ikkje tatt til følge grunna at Bilverkstedet er ikke med i planforslaget. Merknad ikkje tatt til følge.
- Formål for avkjørsel til bilverksted er endra i hht. tegneregler. Merknad tatt til følge.

Merknad 5: Fylkesmannen i Møre og Romsdal - 22.11.16

- Fremmer innsigelse på vegne av Statens Vegvesen.

Rådmannens kommentar: Merknad tatt til følge

Konklusjon

Ut frå dei endringane som er gjort i plankart, planbeskrivelse, konsekvenutgreiing og planbestemmelser av 13.12.16 har vi no ein plan klar for godkjenning.

Økonomiske / administrative konsekvensar:

-

Rådmann
Ketil Ugelvik

Elin-Grete Vatnehol
Samfunnsplanleggjar

Vedlegg (prenta):

- Planomtale 13.12.16
- Planbestemmelser 13.12.16
- Plankart 13.12.16
- Konsekvensutgreiing 13.12.16

Vedlegg (uprenta):

Mappe

Særutskrift går til:

Tiltakshavar og dei som har sendt inn merknader